

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 4

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **bruto površina građevine (BRP)** je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **PPU Prostorni plan uređenja Općine Rugvica** (Službeni glasnik Općine Rugvica 02/05)
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine.
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig.
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice- kis:** odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice.
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice
- **nadstrešnica:** građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om.
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da: na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i

tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).

- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade.
- **program osnovne namjene:** odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine.
- **vijenac građevine:** gornja kota nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

### OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

#### Članak 6

**Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:**

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti –sportsko rekreacijske namjene,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih zelenih površina,

**Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:**

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Plana,

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 7

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU poduzetnička (radne) zona, Rugvica - sjever.

#### Članak 8

Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

#### Članak 9

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu ili je za javnu prometnu površinu Općina Rugvica preuzela obvezu izrade kolnika.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

#### **Članak 10**

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Rugvica ili plana užeg područja.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

### **SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### **Članak 11**

Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu).

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završne obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Građevine koje se izgrađuju kao samostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti horizontalnog gabarita manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od međe min. 3,0 m.

Ako glavna ili pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

### **OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA**

#### **Članak 12**

Krovišta mogu biti dvostrešna, višestrešna, jednostrešna, bačvasta ili polukružna. Max. nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

## UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 13

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima visine do 50 cm.

Ograda se može podizati prema ulici na parcelama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Rugvica.

Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/trga.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka ili melioracijskih kanala i područja uz njih.

Prilazne stepenice za ulaz ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, nadstrešnice i ograde.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

## PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Članak 14

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 15

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**  
proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**  
poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- **Zelene površine (Z)**  
zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**
- **Vode i vodno dobro.**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

### Članak 16

Na kartografskom prikazima UPU-a poduzetničke (radne) zone Rugvica – sjever razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

### Članak 17

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odrediti će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

## **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)**

### **Članak 18**

U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina zanatske namjene.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% BRP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik proizvodne namjene.

U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina: proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuje okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

## **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)**

### **Članak 19**

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina trgovačkih sadržaja.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% BRP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne namjene.

U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina: poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
- skladišni kompleksi (skladištenje)
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),

### **Članak 20**

U sklopu zona gospodarske namjene (I2 i K2) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

Uz osnovnu djelatnost na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne namjene osim stambenih građevina te proizvodnih građevina za koje je posebnim propisom utvrđena obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

**SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)****Članak 21**

Sportsko-rekreacijske namjena – rekreacija (R6) podrazumijeva površine namijenjene smještaju sportskih sadržaja za sportove: nogomet, rukomet, košarku, odbojku i sl.

Na tim se površinama osim otvorenih i natkrivenih sportskih terena mogu graditi i športske dvorane te druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta te drugi prostori (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 5% površine zemljišta.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Ovim planom određuje se da će se uređenje površina planiranih za sport provesti temeljem cjelovitog rješenja.

**ZELENE POVRŠINE (Z)****Članak 22**

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potodne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine kako je to Planom posebno određeno.

UPU-om je planirana jedna zaštitna zelena površina širine 10,0 m postavljena uz rub melioracijskog kanala osnovne kanalske mreže na južnoj granici UPU-a.

U ovom slučaju, zaštitna zelena površina ima i funkciju smanjenja mogućeg negativnog utjecaja na melioracijski kanal.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 23**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
  - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
  - zone gospodarske, poslovne namjene (K)

U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljske, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

**Članak 24**

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

## Članak 25

Na površinama **gospodarske-proizvodne djelatnosti (I)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,6,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem.
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 1,8,
- etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma ( $P_O+P+2K+P_K$ ). Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.) ili drugih razloga te ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu. Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine i sl.
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice,
- dio parcele između građevne i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- ograda parcele, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m, odnosno 1,3 m ako su neprovidne.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

## Članak 26

Na površinama **gospodarsko-poslovne djelatnosti (K)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi **0,6**,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 1,8,
- najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma ( $P_O+P+2kat+P_k$ ). Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.) ili drugih razloga te ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na min. 10,0 m od regulacijskog pravca,
- ograda parcele, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, s parapetom od najviše 0,50 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 27

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar **površina sportsko rekreacijske namjene (R)** planira se prema uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći  $k_{ig}$  iznosi **0,4**,
- najviša visina vijenca svih građevina može iznositi 6,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m,
- udaljenost građevne od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m,
- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama, izuzev na regulacijskom pravcu gdje se udaljenost terena određuje sa min. 8,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ( $h/2$ ), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno šumskih površina i visokog zelenila,
- ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (prateći sadržaji - garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) iznosi 5% površine zemljišta,

- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta,
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- potrebna parkirališna garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno članku 41. Javna parkirališta i garaže,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- zona športa i rekreacije mora se planirati samo kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 28**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

#### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**

##### **Članak 29**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovci, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

### Članak 30

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

### Članak 31

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

## 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 32

Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| - glavna prometnica  | 13,1 – 36,8 m |
| - sabirna prometnica | 13,2 – 26,4 m |
| - ostale prometnice  | 9,2 m         |

Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

### Članak 33

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirani su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

## CESTOVNI PROMET

### Članak 34

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

UPU-om poduzetnička (radne) zona omogućavaju se radovi na izgradnji javnih cesta.

### **Članak 35**

Glavne prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni promet autobusima.

Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 0,8 m).

Glavna prometnica UPU-om poduzetničke (radne) zone planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do spoja sa županijskom cestom (Ž7073) na jugu). Kao glavna pristupna prometnica zadržava se i trasa županijske ceste Ž3073.

### **Članak 36**

Sabirne prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.

UPU-om poduzetničke (radne) zone predviđene su četiri sabirne prometnice:

1. Sabirna cesta koja ide sredinom obuhvata između kazeta proizvodne namjene (I2), u smjeru sjever -jug. Na sjeveru veže se na sabirnu cestu 2. a na jugu na glavnu prometnicu.
2. Sabirna cesta u smjeru istok – zapad. Od glavne prometnice na zapadu vodi prema zapadu do 1. sabirne ceste.
3. i 4. sabirna cesta povezuju glavnu prometnicu na zapadu, sa sabirnom cestom na istoku (u središnjem dijelu obuhvata).

### **Članak 37**

U kategoriji -ostale prometnice UPU-om poduzetničke (radne) zone planirana je jedna cesta, paralelna sa 3. i 4. sabirnom cestom.

### **Članak 38**

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

- Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7 m., a za lokalne ulice 6,0 m.
- Nerazvrstane prometnice moraju imati kolnik širine 6,0 m.
- Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), mora se zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskim i lokalnim cestama.

### **Članak 39**

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

### **Članak 40**

Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

#### Članak 41

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A. Promet, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

#### Članak 42

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radiusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

#### Članak 43

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

### JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 44

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena prostora	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovine	50 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Robne kuće	40 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Drugi poslovni sadržaji	75 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,2
Servisi, obrti	1 zaposlen	0,33
Restorani i kavane	1 mjesto	0,33
Sportski tereni	20 sjedala	1

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe i restoran mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

#### Članak 45

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz sabirne i ostale prometnice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

##### za parkirališta

- $k_{ig}$  je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

##### za garaže

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

## 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 46

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.

Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, prosinac, 2000. god. investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu

telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

## UVJETI ZA GRADNJU TK MREŽE PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)

### Članak 47

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC  $\varnothing 110$ , PHD  $\varnothing 75$  i PHD  $\varnothing 50$ . Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno  $0,4 \times 0,8$ m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno  $0,4 \times 0,1,2$ m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

## UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU TK MREŽU

### Članak 48

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing 50$ mm.

Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ ODREĐENIH ELEMENATA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE NA JAVNIM POVRŠINAMA

### Članak 49

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - javna telefonska govornica  | 1 m <sup>2</sup>     |
| - orma (kabinet) za smještaj UPS-a  | 10-20 m <sup>2</sup> |
| - kontejner za smještaj UPS-a do  | 20 m <sup>2</sup>    |
| - kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)                            |                      |
| - montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani). |                      |

## POKRETNE MREŽE

### Članak 50

Lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne (GSM) telefonije.

Izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04), Zakonom o zaštiti od ionizirajućih zračenja (NN 27/99), kao i ostalim uvjetima propisanim građenja za takve vrste građevina.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 51

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

## ENERGETSKI SUSTAV

### Članak 52

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav.

## PLINOOPSKRBA

### Članak 53

Područjem UPU-a prolazi magistralni spojni plinovod autoput – Dugo Selo DN 150/50. Prema uvjetima<sup>1</sup> Plinacro d.o.o. potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- U pojasu širokom 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi,
- Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
- Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- Na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- Kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,
- Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.

<sup>1</sup> Očitovanje na UPU poduzetničke (radne) zone u Općini Rugvica, Zagreb 26. 10. 2005., broj: N-2630/05/RM

### Članak 54

Ukoliko se izvrši zamjena plinovoda iz prethodnog članka plinovodom koji će imati veću debljinu stjenke cijevi, bolju AKZ izolaciju, a na taj način i veći koeficijent sigurnosti potrebno je zadovoljiti slijedeće<sup>2</sup>:

- Zaštitni pojas plinovoda odnosno pravo služnosti iznosi 5 m lijevo i desno od osi plinovoda,
- U pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi poslovne zgrade,
- Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 5 m od plinovoda,
- Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- Na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- Kod paralelnog vođenja instalacija primjenju se uvjeti iz prethodnog članka,
- Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.

### Članak 55

Područjem obuhvata UPU-a prolazi plinovodna mreža NO40 koja ide od postojeće MRS Rugvica, koja je u vlasništvu dobavljača plina INA-NAFTAPLIN-Zagreb. Na isti nije moguće izvršiti priključenje.

Spoj na plinoopskrbini sustav moguć je priključenjem na glavni napojni plinovod iz smjera Dugog Sela od MRS Dugo Selo ili priključnim plinovodom iz smjera MRS Rugvica koja je planirana južno od obuhvata ovog Plana, a sjeverno od autoceste A4. O konačnom dobavnom pravcu odlučit će distributer.

### Članak 56

UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.

Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju područja, potrebama i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

## ELEKTROOPSKRBA

### Članak 57

U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a planirano je:

- izgradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica SN kabelima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV UPU-om poduzetničke (radne) zone Rugvica – sjever određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;

<sup>2</sup> Dopuna uvjeta, broj: N-1016/06/FZ, Zagreb 17. 02. 2006

- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

### **Članak 58**

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno po uvjetima distributera.

## **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **Članak 59**

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda.

## **VODOOPSKRBA**

### **Članak 60**

Postojeći vodovod je spojen na regionalni vodovod Zagreb istok (Vrbovec)  $\Phi 500$  ACC koji je u vlasništvu grada Zagreba-VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb. Postojeći vodovod  $\Phi 200$  ACC glavni je opskrbeni vodovod za cijelo područje općine Rugvica te mu je trenutno godišnji kapacitet cca. 450000 m<sup>3</sup> vode. Za područje općine Rugvica DUKOM d.o.o. izdalo je posebne uvjete za rekonstrukciju vodovoda Dugo Selo-Rugvica koji su uzeti u obzir za proširenje kapaciteta za buduću poduzetničku (radnu) zonu Rugvica-sjever.

### **Članak 61**

UPU-om planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod  $\varnothing 200$  mm koji je prikazan u grafičkom prilogu.

Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

### **Članak 62**

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing 100$  mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing 100$  mm.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnice.

## **ODVODNJA OTPADNIH VODA**

### **Članak 63**

Priključenje mora biti na budućim projektiranim glavnim odvodnim kanalima (kolektor) koji prolazi zonom obuhvata UPU-a, a prema projektnoj dokumentaciji tvrtke HIDROPROJEKT KONZALT, Draškovićeve 33, Zagreb. Idejnim projektom morat će se odrediti mjesto priključka na glavni

kolektor koji odvodi otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav.

Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u melioracijske kanale.

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročistiti u propisanoj mjeri.

Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

#### **Članak 64**

Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 65**

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata ovog Plana planiran je zaštitni koridor od 10 m, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje kanala, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

## **5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 66**

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 67**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štatile mjerama ovog plana.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 68**

Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Rugvica.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Ovim UPU-om omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu (I2, K2).

Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

### **Članak 69**

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu.

### **Članak 70**

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada, otpadnim vozila i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provodi sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 151/03).

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 71**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 72**

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

### **8.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 73**

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 100/04).

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

### **8.2. Zaštita tla**

#### **Članak 74**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **8.3. Zaštita voda**

#### **Članak 75**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95, 150/05).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih sabirnih prometnica mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

### **8.4. Zaštita od buke**

#### **Članak 76**

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

### **8.5. Zaštita od požara i eksplozije**

#### **Članak 77**

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### **Članak 78**

Vanjsku hidrantsku mrežu treba izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 80 m. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

## Članak 79

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Područjem obuhvata UPU-a prolazi magistralni plinovod DN150/50 sa ukupnom širinom pojasa od 60 m, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda.

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

## 8.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

### Članak 80

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Područje općine ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovnika prema odredbama "Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu" (NN 2/91 i 74/93).

Zaklone se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

PPUO Rugvica propisana je obveza izgradnje skloništa za građevine javne namjene te gospodarske i poslovne namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

### Članak 81

Skloništa mogu biti građena kao jednonamjenska isključivo za sklanjanje i dvonamjenska skloništa s mirnodopskom namjenom. Prednost se svakako daje dvonamjenskim, sklonišnim objektima.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (NN br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena

ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obvezna (do donošenja novih propisa).

Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 100 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Broj sklonišnih mjesta treba odrediti prema vrsti:

- poslovni i proizvodni sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- trgovački sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika te za kupce dvostruko od broja prodavača.

Skloništa ne treba graditi:

- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

### **Članak 82**

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

### **Članak 83**

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
- poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
- šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.

Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, o treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata Plana predviđen koridor koji će sukladno važećim zakonima i propisima služiti za:

- građenje vodnih građevina
- tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina
- provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda

sve zaštitne vodne građevine zadržavaju se u izvornom obliku.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 84**

Provedba Plana primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje,
- temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana ovim UPU-om a sukladno Odredbama za provođenje.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke Prostornom planu uređenja Općine Rugvica, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

### **9.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš**

#### **Članak 85**

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) i odrednicama Prostornog plana Zagrebačke županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

### **9.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom**

#### **Članak 86**

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvijete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Općine Rugvica.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

## DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

### LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja općine Rugvica, Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Službeni glasnik Općine Rugvica, broj 2/05 Dugoselska kronika od 06.05.2005.
- Prostorni plan Zagrebačke županije, Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02 i 8/05
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.
- Program razvoja poduzetničkih zona u Zagrebačkoj županiji, Glasnik Zagrebačke županije broj 14/2004
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

### ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02, 100/04)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN br. 175/03, 100/04)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94, 128/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 153/05)
- Zakon o telekomunikacijama (NN br. 53/94, 122/03, 158/03, 60/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93.)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
- Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 140/97, 105/02 i 108/03)
- Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97- ispr.)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 142/03, 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list br. 30/91)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94 ispr. 55/94
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94
- Pravilnik o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport Sl.list 26/85