

GLASILO GRADA DUGOG SELA, OPĆINA BRCKOVLJANI I RUGVICA

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Rugvica

God. XXII

24. veljače 2015.

Broj: 2

KAZALO

AKTI POVJERENICE VLADE RH ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZ NADLEŽNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA I OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE RUGVICA

1. Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
2. Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“

Na temelju članka 86.stavak 2. i članka 88.stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Povjerenica Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog vijeća i Općinskog načelnika općine Rugvica dana 24.veljače 2015. godine utvrdila je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05), Odluku o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 6/07), Odluku o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 4/10), Odluku o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 1/13) i Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 7/14).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u siječnju 2015. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Rugvica objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

Prostorni plan uređenja Općine Rugvica

(„Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13 i 7/14)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA

Članak 5.

(1) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena provodi se temeljem plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne i infrastrukturne koridore.

(2) Temeljem akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona mogu se odrediti granice građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(3) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja, šumskih i poljoprivrednih površina te površina za sport i rekreaciju prikazano je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mj. 1:25000.

(4) Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih građevnih čestica ili temeljem drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl).

(5) Kod određivanja namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene uz očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguravanja preduvjeta za razvoj svakog naselja u skladu s mogućnostima na terenu i predviđenom povećanju broja stanovnika.

(6) Planom predviđena namjena površina prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000.

Namjena površina unutar građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja prikazana je i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje namjene unutar naselja određeno je za:

- građevinsko područje naselja: mješovita namjena-pretežito stambena, javna i društvena namjena;
- gospodarska namjena proizvodna - zanatska, gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka, gospodarska namjena (BC-institut), groblja, površine infrastrukturnih sustava te sport i rekreacija.

(7) Za razvoj i uređenje prostora unutar naselja predviđene su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja - postojeća izgradnja mješovite-pretežito stambene namjene u naseljima,
- neizgrađeni – uređeni i neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja - zone moguće izgradnje – mješovite-pretežito stambene namjene pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve,
- javna i društvena namjena - gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja ili u predloženim zonama javne i društvene namjene,
- gospodarska namjena - proizvodna - zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna – pretežito poslovna (K1),
- gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
- gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T) - gradit će se u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini prema parametrima za gradnju stambenih građevina.

(8) Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- izdvojena neizgrađena - uređena i neizgrađena – neuređena građevinska područja izvan naselja:
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska (I1),
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska, (I2),
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito poslovna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3, K3-1),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4);
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T);
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo (E1),
 - površine za iskop šljunka (E3);
 - sportsko-rekreacijska namjena (R):
 - golf (R1),
 - jahački centar (R2),
 - teniski centar (R4),
 - centar za vodene sportove (R5),
 - nogomet, rukomet, košarka (R6)
 - streljana (R7);
 - groblja: tri postojeća groblja u naseljima Jalševac Nartski, Ježevo i Oborovo.
- (9) Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je:
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2);
 - ostala obradiva tla (P3).

(10) Za **šumske površine** osnovne namjene predviđene su: gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2);

(11) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ);

(12) Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine (jezera i akumulacije),
- vodotoci (kanali i potoci);

(13) Površina za posebnu namjenu (MUP);

(14) Za ostale površine predviđeno je:

- zaštitno zelenilo na neizgrađenom zemljištu i uz otvorene melioracijske kanale I-og i II-og reda i vodotoke u širini od 10 m. Isto se može planirati kao dio prirodnog terena građevnih čestica u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja;
- uz detaljne kanale III-eg i IV-og reda nije potrebno planirati zaštitno zelenilo, ali na udaljenosti minimalno 3 m od ruba kanala nije dozvoljena gradnja objekata, osim prometnih, s ciljem osiguravanja površine za prilaz vozila za čišćenje i održavanje kanala;
- zaštitno zelenilo - javni park namijenjen šetnji i odmoru građana planiran je u naselju Preseka Oborovska;
- za postojeće farme označene su površine uz naselja Ježevo i Novake Oborovske, s tim da se rekonstrukcija određuje prema pravilima za novu gradnju;
- za površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su površine pratećih sadržaja uz autocestu (IS1), površine za tri postojeće benzinske postaje (IS2), površina za termoelektranu-toplanu i izgradnju postrojenja i pratećih građevina (IS3), površina za gradnju i uređenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS4), površina za gradnju i uređenje Centra za održavanje Hrvatskih autocesta (IS5), površina Riječne luke Rugvica (IS6), te površina za gradnju i uređenje autobusnog kolodvora i crpne stanice u naselju Rugvica (IS8);
- za cestovni promet predviđene su površine za: autocestu, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste s raskrižjima, čvorišta na autocesti A3: Čvor Ivanja Reka, Čvor Otok Svibovski i Čvor Rugvica te naplatna postaja „Ježevo“ i kamionski terminal na autocesti A3.
- za željeznički promet predviđen je alternativni koridor na trasi Dugo Selo-Novska;
- za paralelno vođenje kanala, planiranih prometnica i komunalne infrastrukture definirani su jedinstveni koridori unutar kojih će se, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili -aktima za provedbu prostornih planova, razgraničiti i utvrditi površine za ceste, kanale, planiranu infrastrukturu, a po potrebi i za zaštitno zelenilo, a na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(15) Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (središte naselja Rugvica, neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja -industrijska zona, poslovne - pretežito trgovačke zone i zone rekreacije preko 25 ha, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu i dr.) primjenjivat će se Odredbe propisane Urbanističkim planom uređenja a u skladu s ovim Planom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 6.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

(1) Prometne građevine

- cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - autocesta Bregana-Zagreb-Lipovac
 - interregionalni čvor Ivanja Reka, čvor Otok Svibovski i čvor Rugvica na autocesti A3
- željeznička pruga za međunarodni promet - alternativna trasa
- riječne građevine
 - luka Rugvica
 - plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice
 - telekomunikacijske građevine
 - međunarodni TK kabel
 - magistralni TK kabel
 - radijski koridor
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

(2) Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a. elektroenergetske građevine

1. proizvodne:
 - hidroelektrana Drenje
 - kombielektrana-toplana na lokaciji Prevlaka
2. dalekovodi:
 - dalekovod 2×400, 400 kV
 - dalekovod 220 kV

b. građevine za transport nafte i plina:

1. produktovod:
 - Zagreb-Ivanić Grad-Šumečani-Budrovac
 - Zagreb-Ivanić Grad-Sisak rafinerija
 - produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb
 - produktovod (butan – propan) DN 100/50 Ivanić Grad – PROPLIN Zagreb
2. plinovod:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb istok – Kutina DN 600/75
 - magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić - Zagreb DN 500/50
 - ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara: magistralni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50, magistralni plinovod Autoput – MRS Rugvica DN 80/50, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50

3. naftovod:

- naftovod DN100/50 ježevo – SS IVA II

c. građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo

(3) Vodne građevine

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:
 - ustava Prevlaka
 - nasipi uz rijeku Savu

b. građevine za melioraciju i odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Črnc polje.

Članak 7.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

(1) Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) postojeće županijske ceste:

1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička

3070 Dugo Selo-Rugvica-Orle, uključivo odvojak županijske ceste uz radnu zonu Rugvica-sjever

3073 Črnc Rugvički-Ježevo-Trebovec-Posavski Bregi

3119 Oborovo-Prečno-Topolje-Lijeva Luka

b) planirane županijske ceste:

• Drenje Šćitarjevsko - brana na Savi (Drenje)-Dumovec

• cesta: produžetak Ulice grada Vukovara-Črnc Dugoselski

• cesta: Ježevo-Oborovo

• cesta: Oborovo-Orle (razvrstana u žup. cestu 3070)

• cesta: od čvora Otok Svibovski do postojeće ceste Ž-1036

• pristupna cesta do ŽCGO Tarno

c) alternativna trasa županijske ceste Dugo Selo-Rugvica

d) postojeće lokalne ceste koje se planiraju u rangu županijskih:

L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica

L 31114 (Ž) Mala Ostrna-Lepravica-Obedišće Ježevsko

e) postojeće lokalne ceste

• L - ceste između postojeće lokalne ceste koja se planira u rangu županijske: L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica i planirane priključne ceste na čvor autoceste, s ostalim planiranim cestama planske oznake (L) za priključenje na servisni trak autoceste između čvorova Ivanja Reka i čvora Otok Svibovski.

f) planirane lokalne ceste

• L - Sop-Rugvica

(2) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV

- transformatorska stanica TS 110/x kV IKEA-SOP– načelno planirana PPŽŽ-om ukida se i zamjenjuje SN kabelskim priključkom na TS 110/35 kV SESVETE
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunca i geotermalne energije) i visokoučinkovitu kogeneraciju.

(3) Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Sportske građevine

- sportsko-rekreacijski sadržaji površine veće od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena površina u građevinskim područjima naselja

(1) Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar građevinskog područja naselja, zemljište se može parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica ali samo u skladu s aktom za provedbu prostornog plana.

(2) Gradnja na udaljenosti manjoj od 10m od otvorenih melioracijskih kanala I. i II. reda i vodotoka te gradnja na udaljenosti manjoj od 5m od otvorenih melioracijskih kanala III. i IV. reda nije dopuštena.

(3) Postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 5m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u pojasu od 5 m.

(4) U građevinskom području naselja u koridoru dalekovoda dopušta se gradnja građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prethodnom elektroenergetskom suglasnosti HEP-a d.o.o, Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(5) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene: stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine;
- pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene;
- građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama: proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne - pretežito trgovačke;
- građevine javne i društvene namjene: građevine obrazovne djelatnosti (dječji vrtići, škole), građevine upravne djelatnosti (uprava i lokalna samouprava), građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, briga o starijim osobama), građevine kulturne djelatnosti (kazališta, kino dvorane, knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije), građevine zdravstvene djelatnosti i vjerske građevine;
- sportsko-rekreacijske građevine: sportske dvorane i sportska igrališta;
- ostale građevine u funkciji naselja: prometne i infrastrukturne građevine, komunalni objekti i uređaji, i sl.

Članak 9.

2.2.2. Građevne čestice

(1) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju slobodnostojećih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m;
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje;

- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje, odnosno, bez pristupne prometne površine.

(2) Iznimno, dopušta se interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od navedene u prethodnom stavku ali ne manja od 400 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina.

(3) Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Rugvica iznosi 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m. Udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice ne može biti manja od 6m.

(6) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 10.

2.2.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

(1) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s javno prometne površine.

(2) Građevine se moraju priključiti na izgrađenu javnu vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

(4) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pravilu ispred ograde, u pojasu prometnice.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

(6) Otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na području Općine Rugvica do izgradnje javne kanalizacije

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama za stambene i stambeno-poslovne građevine, prema mjesnim prilikama, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, Odlukom o odvodnji i odredbama ovog Plana.

(2) Zbrinjavanje otpadnih voda pojedinačnih građevina, i to: višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijskih građevina moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(3) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih, turističkih i sportskih sklopova te malih naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obveza je svakog pojedinačnog korisnika autonomni sustav priključiti na sustav javne odvodnje u za to propisanom roku.

Članak 12.

2.2.4. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(1) Javno prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na koju postoji direktni pristup s građevinske čestice ili je uvjet za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture - vodovod, struja, kanalizacija, plin i dr, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade građevine stambene namjene i na koji građevine imaju izravni pristup.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka i usjeka ako su potrebni.

(4) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo jednostrano. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice duljine veće od 50m potrebno je osigurati okretište.

(5) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9m,
- za županijske ceste 8m,
- za lokalne ceste 7.5m,
- za nerazvrstane ceste 4.5m.

(6) Kod postojećih ulica udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 4.5m, a udaljenost između građevinske linije i osi postojeće ulice ne može biti manja od 10m.

(7) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije od osi javne ceste: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane, te od osi postojeće ulice može biti i manja za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to: za rekonstrukciju postojeće građevine, gradnju zamjenske građevine i interpolaciju, te za gradnju u područjima zaštićenih krajobraznih i graditeljskih cjelina. Udaljenosti će se odrediti sukladno lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

(9) Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije ne može biti manja od 5m kod novoosnovanih ulica.

(10) Građevinske čestice za nove prometnice i/ili proširenje postojećih građevinskih čestica prometnica formiraju se isključivo u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana.

(11) Prilaze i priključke s građevinskih čestica na prometnu površinu treba izvesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi uz uvjet da se ne ugrožava javni promet.

(12) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko sporedne ulice.

(13) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti pristup na državnu ili županijsku cestu.

(14) U građevinskom području naselja, u zoni mješovitih-pretežitih stambene namjene, neposredni pristup građevinske čestice u drugom redu gradnje na javno prometnu površinu može se osigurati pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 4m ako je ista sastavni dio predmetne građevinske čestice (L-parcelacija).

(15) Neposredni pristup građevinske čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine veće od 400 m² GBP-a, višestambene, manje poslovne i poslovne građevine na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0m u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

Članak 13.

2.2.5. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina veličine do 400m² GBP-a

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina se mogu graditi isključivo u građevinskom području naselja, u zoni mješovitih-pretežitih stambene namjene.

(2) Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice-stana.

(3) Stambeno-poslovna građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovni prostor.

(4) U poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj građevini mogu se obavljati tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti. Takve su npr:

- krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. radionice;
- uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga;
- udruge građana;
- knjižnice;
- prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom;
- caffe, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, i sl.

(5) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu se može graditi pomoćna, poljoprivredno gospodarska ili manja poslovna građevina;

(6) Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veći od 600 m² GBP-a.

Članak 14.

Veličina i način korištenja građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može biti slobodnostojeća ili poluugrađena.

(2) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m.
- minimalne dubina građevne čestice iznosi 18m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.3,
- za poluugrađenu građevinu – 0.4,

ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.4,
- za poluugrađenu građevinu – 0.5,

ako se na građevnoj čestici grade glavna, pomoćna i poljoprivredno gospodarska građevina, ili glavna i poljoprivredno gospodarska građevina.

(5) Glavna građevina na građevnoj čestici mješovite-pretežito stambene namjene je stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 15.

Način i uvjeti gradnje stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl).

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(3) Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(4) Ukoliko su na susjednoj čestici postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(5) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

(6) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(7) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Svjetla visina krovne kućice (od podne ploče potkrovlja do vijenca kućice) ne može biti veća od 2.1m.

(8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te materijali za završnu obradu trebaju biti u skladu s okolnom izgradnjom i krajolikom.

Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu su oblikovane kosim krovom (dvostrešni ili višestrešni), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5 m.

(9) Poluugrađene građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu, naročito oblikovanjem krovnih ploha. Odvodnja krovnih voda mora biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Visina stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m.

(2) Visina građevine iskazuje se od konačno zaravnog i uređenog

terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.

Članak 17.

2.2.6. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

(1) Višestambene građevine se mogu graditi na površinama mješovite namjene pretežito stambene.

(2) U višestambenim građevinama se grade stambene jedinice uz mogućnost gradnje poslovnog prostora.

(3) Dopušta se izgradnja ili uređenje jednog ili više poslovnih sadržaja u etaži prizemlja (P) i/ili suterena (S) za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. uslužne radionice, uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, knjižare, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffea, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, udruge građana i sl).

(4) U višestambenoj građevini treba predvidjeti lako dostupan prostor za spremište (bicikli i sl), osiguran prostor za odlaganje sredstava za čišćenje zajedničkih prostorija, u kojem mora biti predviđena instalacija vode i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu treba osigurati spremište minim. tlocrtno površine 2 m²/ 1 stan.

(5) Prostor predviđen za posude za odlaganje otpada mora se organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, i to kao pomoćna građevina ili u odgovarajućem odvojenom prostoru u prizemlju/ suterenu višestambene građevine do kojeg mora biti omogućen nesmetan prilaz.

(6) Gradnja pomoćnih građevina uz višestambene građevine (npr. spremišta stanara, spremišta za bicikle, spremište za ogrjev i sl) nije dopuštena već se svi prateći sadržaji moraju riješiti u sklopu građevine osnovne namjene.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja pomoćnih građevina za smještaj uređaja komunalne infrastrukture (npr. trafostanice, higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl) u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 18.

(1) Višestambena građevina može biti isključivo slobodnostojeća.

(2) Veličina građevne čestice za gradnju višestambene građevine određuje se:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice - 1000 m²;
- s tim da širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice ne može biti manja od 20 m.

(3) Granične vrijednosti za gradnju višestambenih građevina određuju se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice - 0.9.

(4) Omjer kraće i dulje stranice tlocrtnog gabarita višestambene građevine ne može biti manji od 1:2, s tim da se najveća duljina dulje stranice tlocrtnog gabarita određuje s 25 metara, odnosno maksimalna tlocrtna površina se određuje sa 400 m² bruto.

(5) Višestambena građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže i to:

- za visinu građevine do 11 m: prizemlje+dva kata+potkrovlje (P+2+Pk), odnosno suteran+prizemlje+ kat+potkrovlje (S+P+1+Pk), s mogućnošću gradnje podruma (Po).

(6) Minim. broj stambenih jedinica je 4.

(7) Udaljenost horizontalnog gabarita višestambene građevine od

granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od pola visine do vijenca prema toj međi (h/2) ali ne manja od 5 m.

(8) Udaljenost građevine linije višestambene građevine od regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 10 m.

Članak 19.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom. Izbor građevinskog materijala koji će se koristiti u gradnji treba osigurati racionalno korištenje energije.

(2) Višestambene građevine trebaju biti oblikovane kosim krovom (u pravilu dvostrešnim ili višestrešnim), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5 m.

(3) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(4) Pokrov je u pravilu crijep, iznimno drugi materijal: bakreni lim i sl, u skladu s oblikovanjem građevine. Nagib krovnih ploha je određen izborom materijala, a prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Otvori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili na zabatnim zidovima. Dopušta se gradnja krovni kućica u max. duž. 1/3 pročelja.

(6) Na manjem dijelu krovišta je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(7) Otvori na pročeljima u pravilu, moraju biti zaštićeni od sunca roletama ili drugim materijalom u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 20.

(1) Najmanje 35 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima. U prirodni teren ne računavaju se površine pod betonskim elementima u kombinaciji sa travom.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine dopušta se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i prostora (bazen, igralište za tenis, košarku i sl) u funkciji građevina osnovne namjene, uz uvjet da se osigura minim. površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iz čl. 18 ovih Odredbi uvećana za površinu potrebnu za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji i građevine (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl) se mogu graditi u sklopu poslovnog prostora višestambene građevine.

(3) U kontaktnom prostoru oko građevina višestambene namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

(4) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji tj. max. visine 2 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 21.

(1) Višestambena građevina mora imati osiguran neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 9.0 m.

(2) Za višestambenu građevinu treba osigurati priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(3) Za višestambenu građevinu osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici, minim. 1,5 parkirališno (garažno mjesto) po stanu, na nivou terena ili u najnižoj etaži građevine (podrum/suteren/prizemlje).

(4) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju višestambenih građevina, potrebno je izraditi geomehnički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 22.

(1) Uz višestambenu građevinu obavezno predvidjeti prostor za dječje igralište.

(2) Prostor za dječje igralište treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Površina dječjeg igrališta se ne računa u izgrađenost građevne čestice.

(4) Ako se dječje igralište planira za više građevina koje čine jednu oblikovnu cjelinu, može se graditi na građevnoj čestici jedne od građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Za slučaj iz stavka (4) ovog članka dječje igralište treba smjestiti u središtu cjeline, na približno jednakim pješačkim udaljenostima od svake građevine.

(6) Najmanja veličina dječjeg igrališta određuje se:

- 40m² za građevine 4 do 8 stambenih jedinica;
- 60m² za građevine 9 do 12 stambenih jedinica;
- 80m² za građevine s 12 i više stambenih jedinica.

(7) Ako se dječje igralište planira za više višestambenih građevina koje čine jednu cjelinu površina igrališta se određuje kao zbroj površina potrebnih za svaku višestambenu građevinu zasebno.

(8) Dječje igralište treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od prometne površine.

(9) Do dječjeg igrališta treba planirati šetnice a prostor oko igrališta hortikulturno urediti. Preporuča se sadnja visokog drveća u funkciji stvaranja hlada.

(10) Dječje igralište treba biti opremljeno elementima igrališta i urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl). Materijali i oblikovanje treba biti prilagođeno djeci i ljudima starije životne dobi te osoba s invaliditetom.

Članak 23.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu biti:

- slobodnostojeće;
- prislonjene uz glavnu građevinu - slobodnostojeću;
- prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ako je glavna građevina izgrađena kao poluugrađena, pomoćna građevina ne može biti prislonjena uz glavnu građevinu. Može se graditi kao slobodnostojeća ili prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici ako je od glavne građevine udaljena najmanje 3 m.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m, osim za slučaj gradnje na međi.

(6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida.

Članak 24.

2.2.8. Uvjeti gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine.

(2) Poljoprivredno gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl;
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(3) Gradnja građevina za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se za do 14 uvjetnih grla i 150m² GBP-a, visine najviše 2 nadzemne etaže i to: prizemlje+potkrovlje (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(4) Gospodarske građevine u pravilu treba graditi u dubini građevne čestice, iza glavne građevine, u odnosu na pristupnu prometnu površinu.

(5) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne može biti manja od 10 m.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(7) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(8) Udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 30 m.

(11) Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ne može biti manja od 30 m, 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(12) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu građevinu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala. U protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 6 m.

Članak 25.

2.2.9. Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene može se graditi manja poslovna građevina.

(2) Poslovna građevina se gradi isključivo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) Manja poslovna građevina se može graditi uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu isključivo za obavljanje:

- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti i sl);
- bučnih djelatnosti (automehaničarske radionice, limarije,

lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine i sl).

(4) Za gradnju manje poslovne građevine uz glavnu građevinu (stambenu ili stambeno-poslovnu) određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice 800m² ako je glavna građevina slobodnostojeća, 600 m² ako je glavna građevina dvojna;
- minimalna širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj linije prometnice 20 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti pripadne građevne čestice 0,4 ako je glavna građevina slobodnostojeća, 0,6 ako je glavna građevina dvojna;
- najveća tlocrtna površina glavne građevine ne može biti veća od 400 m²;
- najveća tlocrtna površina ne može biti veća od tlocrtno površine glavne građevine, odnosno, tlocrtno površine glavne građevine i pomoćne i/li gospodarske građevine koje su uz nju izgrađene zajedno;
- najveća visina jedna nadzemna etaža;
- najveća visina etaže 4,5 m; iznimno, visina etaže može biti i viša ako je uvjetovana tehnološkim procesom;
- obavezan smještaj u dubini građevne čestice, iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju prometnice;
- minimalna udaljenost od glavne građevine iznosi 6m, od granice građevne čestice 3m; iznimno, manja poslovna građevina se može graditi na međi ako je prislonjena na manju poslovnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici od koje mora biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90 min.

(5) Građevna čestica za gradnju manje poslovne građevine mora imati direktan pristup s javno-prometne površine minimalne širine 9.0m.

Članak 25.a

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar granica građevinskih područja naselja grade se:

- u označenim zonama gospodarske namjene
- u građevinskom području naselja mješovite – pretežito stambene namjene.

(2) Odredbe za gradnju građevina gospodarskih namjena u granicama građevinskog područja naselja dane su u poglavlju 3., članku 29., povezano s člancima 27. i 28.

(3) Odredbe gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja dane su u poglavlju 3., članku 32.

Članak 26.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

(1) Izvan građevinskih područja naselja gradnja se planira u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2), kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala,

mogu se graditi:

- gospodarske građevine i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetske mineralnih sirovina;

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,

- građevine vodogospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i PŠ) mogu se graditi:
 - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
 - sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovno turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
 - građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

(2) Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su naročito:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

(3) Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje i druge slične proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici.

(4) U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(5) U dijelu gospodarskog kompleksa (obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od propisane i ako udaljenost obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od naselja nije manja od propisanih u poglavlju 3.3. ovih Odredbi.

(6) Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(7) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na gospodarskom kompleksu na kojem nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

(8) Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se nakon izdavanja odgovarajućeg akta za građenje prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

(9) Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan

građevinskog područja naselja treba graditi s ciljem očuvanja elemenata lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

(10) Prostornom organizacijom gospodarstva, arhitektonskim oblikovanjem građevina i odabirom materijala, treba slijediti principe prilagodbe krajoliku.

(11) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

(12) Oblikovanje građevina treba biti u skladu s obilježjima (lokalne) tradicijske gradnje. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemljane može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovnište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(13) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(14) Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

(15) Međusobna udaljenost stambene i gospodarskih građevina na gospodarskom kompleksu ne može biti manja od 6 m.

(16) Gospodarski kompleks (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) treba imati osiguran pristup s javno prometne površine.

(17) Prilaz s gospodarskog kompleksa na prometnu površinu ne smije ugroziti promet na javnoj prometnoj površini.

(18) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

(19) Na poljoprivrednom je zemljištu dozvoljeno postavljanje oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavjesnih stupova i sličnih konstrukcija. Visina ovih elemenata (izvan građevinskih područja naselja) je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je omogućeno postavljanje jednog navigacijskog - obavjesnog tornja visine do 40 m izvan građevinskog područja, ili u građevinskom području gospodarske namjene.

(20) Konstrukcije iz stavka (19) postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od cesta, najmanje 3 m od granice susjedne katastarske čestice koja nije u građevinskom području te najmanje pola svoje visine od granice građevinskog područja odnosno građevne čestice u građevinskom području.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

- (1) Planom su određeni gospodarski sadržaji za:
- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne i komunalno - servisne),
 - b) Ugostiteljstvo i turizam,
 - c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
 - d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 28.

3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne

(1) Površine za gospodarske djelatnosti određuju se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu biti:

- Proizvodne:
 - industrijske (I1): manji i veći proizvodni pogoni, manje i veće

- betonare, prerađivačka industrija i sl;
- zanatske (I2): zanatske građevine kao npr. stolarske i bravarske radionice, skladišta, servisi, upravni, uredski, poslovni, trgovački i uslužni prostori; iznimno, na k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica dopušta se gradnja i uređenje pogona za uporabu EE otpada (prema uvjetima za gradnju građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja);
- gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3)
- Poslovne:
 - pretežito poslovne (K1): upravni i uredski prostori, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, manji skladišni kompleksi, servisi, usluge, komunalne usluge i sl;
 - pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15., UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje s što će se odrediti tim planom. U zoni UPU zone gospodarske namjene Dragošička (UPU18) dozvoljava se planirati izgradnja benzinske postaje na građevnoj čestici gospodarske namjene isključivo za vlastite potrebe korisnika,
 - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3), (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

Članak 29.

3.1.1. Građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - zanatske (I2),
- građevine poslovne namjene – pretežito poslovne (K1),
- građevine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).

(2) U građevinskom području naselja mogu se graditi one građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Neposredni pristup na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0 metara u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

(5) Uz granicu građevne čestice prema površini mješovite namjene-pretežito stambene obavezno osigurati površinu zaštitnog zelenila minimalne širine 5 m.

(6) Za gradnju građevina gospodarske namjene, kao jedinog sadržaja građevne čestice, u građevinskom području naselja na površinama mješovite namjene-pretežito stambene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od 800 m²
- najveća ukupna visina iznosi 11 metara.

(7) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom

području naselja na površinama gospodarske namjene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1.5;
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 150 m².

(8) Građevine gospodarske namjene se grade isključivo kao slobodnostojeće.

(9) Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca je 10 m, a od ostalih granica građevne čestice određuje se s pola visine građevine (h/2) ali ne manje od 5 m.

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren. Zona zaštitnog zelenila se uračunava u prirodni teren.

Članak 30.

3.1.2. Građevine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi građevine gospodarske namjene, i to:

- proizvodne: industrijske (I1) i zanatske (I2);
- građevine proizvodne namjene – proizvodnja električne energije korištenjem sunčanih kolektora (I3)
- poslovne: pretežito poslovne (K1), pretežito trgovačke (K2), (komunalno – servisne (K3, K3-1 i K3-2),
- ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

(2) Izgradnja u zoni izvan naselja za izdvojenu namjenu-gospodarsku se provodi prema odredbama Urbanističkog plana uređenja i uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim odredbama ovog Plana.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja i ovim Planom.

(4) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti (I1, I2, K2) izvan naselja ne može biti veća od 60%, a iznimno unutar gospodarske zone naselja Dragošička ne veća od 70% s tim da se minimalno 20% površine građevne čestice treba urediti kao prirodni teren. Na površini (I3) sunčani se kolektori smiju postaviti na ukupno 70% površine čestice/zone.

Iznimno, na građevnim česticama gospodarske-pretežito trgovačke namjene, većim od 5 ha, na kojima se osigurava broj parkirnih mjesta najmanje 1,35 puta veći nego je propisan Odredbama ovog Plana, nije obavezno osigurati propisani postotak zelenila ako se ono temeljem rješenja ovog Plana, urbanističkog ili detaljnog plana uređenja osigura u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina zaštitnog zelenila treba iznositi najmanje 20% površine građevne čestice i formira se od zemljišta vlasnika građevne čestice. Njegova prenamjena moguća je samo izmjenama plana na temelju kojega je formirano, uz uvjet osiguranja potrebne površine zelenila na postojećim i/ili planiranim građevnim česticama. Iznimno, u zoni zaštitnog zelenila mogu se graditi infrastrukturne građevine ili uređaji što će odrediti urbanističkim planom uređenja. Površina infrastrukturne građevine ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(5) Najveća ukupna visina građevine u zoni izvan naselja za gospodarsku namjenu određuje se 18m bez obzira na broj etaža. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ali ne veća od 25m, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Najveća visina instalacija i uređeja u zoni (I3) određuje se s 4,0m, njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10m te od ostalih međa najmanje 3 m.

(6) Visina oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavjesnih

stupova, jarbola za zastave i sl. izvan građevinskih područja naselja je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je planiran 1 navigacijski - obavjesni toranj visine do 40 m. Sve navedeno moguće je postavljati na građevnim česticama u zonama gospodarskih namjena, na površinama planiranih zelenih površina određenih ovim Planom ili UPU-ima, a 40 metarski navigacijski - obavjesni toranj i izvan građevinskog područja.

(7) Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(8) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl.). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju.

(9) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zonu gospodarske – komunalno servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja:

- najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2 ,
 - o na planiranim površinama prema planiranim namjenama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvata, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone kako je prikazano na 4.5 Građevinska područja te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ukupne veličine 18 ha ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulazanje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine, obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa stavkom 8. ovog članka,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodo-

vodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Članak 31.

3.1.3. BC - Institut

(1) Na prostoru predviđenom za razvoj BC-Instituta, osim postojećih građevina koje se zadržavaju u prostoru planira se i nova izgradnja, i to:

1. poslovno-upravne građevine tlocrtnne površine do 700 m² i najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk;
2. proizvodne građevine tlocrtnne površine do 1200 m² i najviše 4 etaže: Po+P+1+Pk odnosno Po+S+P+1;
3. 4 silosa visine 25 m;
4. spalionice oklasaka tlocrtnne površine max. 500 m², broja etaža max. Po+P+Pk odnosno Po+S+P+Pk.

(2) Postojeće građevine mogu se održavati, dograđivati i nadograđivati do najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk.

Članak 32.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(1) Gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam treba prostorno i oblikovno prilagoditi tradicionalnoj gradnji lokalnog ambijenta. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno čuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja, a naročito postojeće visoko zelenilo.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hotel, turističko naselje ili kamp.

(3) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja pod uvjetima:

- a) Unutar građevinskih područja naselja novi turistički kapaciteti mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da poštuju sve parametre izgrađenosti propisane za gradnju stambenih građevina;
- b) U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam oznaka (T1) i (T3) predviđeni su novi turistički kapaciteti uz lokacije predviđene za vodene sportove odnosno kao prateće građevine za lovni, ribolovni turizam i sl.

(4) Nove građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk).

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %.

(6) Parkirališne potrebe turističkih kapaciteta obavezno se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske bruto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij.

(7) U sklopu izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(8) Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 na području naselja Novaki Nartski i Čista Mlaka utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 ležaja. Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3 na području naselja Svibje utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 kamp mjesta.

Članak 33.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

(1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su djelatnosti za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

(3) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za šetače, bicikliste i sl. sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 34.

3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja

(1) Na području Općine Rugvica može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici);
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ribnjaci za uzgoj riba;
- spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja se mogu graditi na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Posjed je, u smislu ovih Odredbi, jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju najmanje 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća najmanje 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najmanje 3 ha,
- za voćnjake i uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1 ha.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati gradnja građevine za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(5) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati gradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi, i sl) u broju manjem od 15 uvjetnih grla građevinske (bruto) površine do 40m².

(6) Uvjetnima grlom se, u smislu ovih Odredbi, smatra grlo težine 500 kg (krava, steona junica); koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1.00	15
- bikovi	1.50	10
- volovi	1.20	13
- junad 1-2 god.	0.70	22
- junad 6-12 mjeseci	0.50	30
- telad	0.25	60
- krmača+prasad	0.55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0.25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	115
- teški konji	1.20	13
- srednje teški konji	1.00	15
- laki konji	0.80	19
- ždrebac	0.75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10	150
- janjad i jarad	0.05	300
- tovna perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0.004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0.008	1875
- nojevi	0.25	60

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

(7) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja. Najmanje udaljenosti objekata za uzgoj stoke (farme) od građevinskih područja i cesta prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-80	120	75	40	15
81-100	300	75	50	20
101-150	550	100	50	30
151-200	700	100	60	40
201-300	1000	150	60	40
301 i više	2000	200	100	50

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Iznimno, udaljenost od građevinskog područja naselja objekata za uzgoj 301 i više uvjetnih grla može biti i manja od 2000m ali ne manja od 1500m ako se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

(8) Vlasnici i(li) korisnici farmi dužni su odgovorno se ponašati u smislu čišćenja, pravovremenog odvoza i gospodarenja otpadom a s ciljem sprječavanja negativnih utjecaja od kojih naročito zagađenja tla i voda te neugodnog mirisa.

(9) Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

(10) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniče mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(11) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(12) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(13) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne, plastične ili drvene konstrukcije pokrivenne staklom ili plastičnom folijom. Minimalna površina čestice određuje se 2000 m². Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

(14) Spremišta za voće, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drya i slično, mogu se graditi na česticama najmanje površine 2000 m². Grade se kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 40m².

(15) U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje izgradnja tovljišta utvrdit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- prostor za boravak ljudi,
- sadnju zaštitnog drveća.

(16) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(17) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2.5 m. Najmanja veličina čestice za prateće građevine iznosi 600 m².

Materijal od iskopa treba upotrijebiti za uređenje okolnog prostora ribnjaka, odnosno u slučaju nastanka viška iskopanog materijala, isti odložiti na za to određene deponije te ga staviti na raspolaganje Uredu državne uprave Zagrebačke županije. Utrošak i višak iskopanog materijala treba biti dokumentiran.

Članak 35.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(1) Unutar obuhvata ovog plana određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunka te nafte i plina.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina je planirana na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima.

(3) Eksploatacija šljunka na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama) može se vršiti isključivo uz prostorno-oblikovno-tehničku sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima legalnih eksploatacijskih polja.

(4) Povećanje eksploatacijskog polja nije moguće osim u dijelovima neophodnim za sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(5) Kod eksploatacije šljunka, gdje se kao konačna namjena u sklopu sporta i rekreacije planiraju vodne površine (jezera), treba osigurati prihvatljiv odnos vodnih i kopnenih površina, pri čemu vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina za sport i rekreaciju.

(6) Dozvoljena je eksploatacija geotermalne energije, kao obnovljivog izvora energije, za vlastite potrebe korisnika građevnih čestica odnosno zona, uz uvjet zaštite i očuvanja kvalitete i količina podzemnih voda vodonosnika i to:

- u zatvorenom sustavu u svim građevinskim područjima,
- u otvorenom sustavu dozvoljeno je korištenje geotermalne vode u zonama gospodarskih namjena.

(7) Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (gline i šljunka) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (gline i šljunka) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“. Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na sljedećim prostorima:

- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1)a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2),
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, koji su označeni na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite prirode, te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Planom su predviđene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, sporta, kulture i socijalne skrbi.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti su planirane unutar građevinskih područja naselja i izvan površina naselja za izdvojenu namjenu.

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 37.

(1) Planom su predviđene površine za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene.

(3) Osim na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja građevine javne i društvene namjene se mogu graditi i u zonama mješovite namjene-pretežito stambene, na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu stambene građevine a prema uvjetima za izgradnju stambenih građevina.

(4) Iznimno, gradnja i uređenje građevina javne i društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne djelatnosti dopušta se i na građevnim česticama namijenjenim smještaju gospodarskih djelatnosti, osim na građevnim česticama namijenjenim smještaju građevina gospodarske namjene, i to proizvodne – industrijske (I1) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(5) Postojeće se građevine javne i društvene namjene ne mogu prenamijeniti.

Članak 38.

(1) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor iz skupine restorani i barovi (kavana, caffe-bar, konoba), ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevina javne i društvene namjene uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 100 m² smješteni u najnižoj nadzemnoj etaži.

(2) Unutar površine ove namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Obvezno je uređenje vanjskih površina.

(3) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 39.

Veličina i način korištenja građevne čestice građevina javne i društvene namjene

(1) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interne prometne površine, rješenje prometa u mirovanju, komunalno-tehničku infrastrukturu, zelenilo i zaštitno zelenilo i sl.).

(2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 1400 m². Minimalna širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice je 25 m a minimalna dubina 50 m.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene je moguća i na česticama veličine manje od propisane uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m² po učeniku.

(5) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Članak 40.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ne može biti veći od 0.5 a odnosi se na sve građevine (osnovne i pomoćne) na građevnoj čestici.

Tlocrtna površina pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene može iznositi max. 20% tlocrtno površine osnovne građevine.

Kod gradnje predškolskih ili školskih građevina (dječji vrtić, jaslice, osnovne škole, i sl) treba osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na minimalnoj udaljenosti od postojećih građevina od 6 m.

Članak 41.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+2+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk).

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti (vjerske građevine, vatrogasni dom i sl.) ukupna visina dijela građevine (najviše do 20 % tlocrtno površine građevine) može biti max. 20 m.

(3) Pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine grade se prema uvjetima za gradnju istih na građevnim česticama za gradnju stambenih građevina.

Članak 42.

(1) Građevine javne i društvene namjene grade se kao slobodnostojeće. Gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu nije dozvoljena.

(2) Udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 5 m.

(3) Udaljenost građevinskog pravca do regulacijske linije prometne površine iznosi min. 6 m.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštovanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0 m.

(5) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina grade se kao slobodnostojeće ili uz građevinu osnovne namjene. Udaljenost pomoćne građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 4 m. Iznimno, kada se na međi susjedne građevne čestice nalaze izgrađene pomoćne građevine, dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene kao dvojnih, uz uvjet da se grade iza građevina osnovne namjene (u odnosu na regulacijsku liniju).

Članak 43.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje, obrada pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, moraju biti u skladu s planiranom namjenom. Arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu biti oblikovane kosim krovom nagiba do 45° ili ravnim krovom.

(3) Građevine javne i društvene namjene orijentirati reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama (naročito u razini prizemlja/sutereana).

(4) Balkoni, terase, nadstrešnice i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5 m do međe susjedne građevne čestice odnosno na udaljenosti manjoj od 6 m do regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Najmanje 30 % površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, minim. svako 5. parkirališno mjesto.

Idejni projekt hortikulturnog uređenja obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500.

(2) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti (urbana oprema i sl.).

(3) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama.

Članak 45.

(1) Osigurati neposredan pristup na prometnu površinu minim. širine kolnika 5.5 m.

(2) Građevine, ograde, rampe, parkirališna mjesta, interno higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl. planirati izvan trasa internih prometnica.

(3) Osigurati min. potrebne radijuse zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila na građevnoj čestici u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(4) Prometnu signalizaciju, prometne i parkirališne površine planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 46.

(1) Osigurati priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(2) Propisan broj parkirališnih mjesta osigurati u pravilu u etaži podruma/sutereza, iznimno na terenu u sklopu uređenja građevne čestice.

(3) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju građevina javne i društvene namjene, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 47.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreativnih građevina

(1) Planom su određene zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreativnu namjenu (R1-R7). Na istim se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Za zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreativnu namjenu određene su:

- Zona rekreacije Hruščica - konjički sportovi, golf (R1, R2, R4), rekreativno igralište na prirodnom terenu, trim staza, zdravstveno-terapijska rekreacija, tenis i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Abesinija - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije Rugvica - sjever - sportsko-rekreativna zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6) i sl;
- Zona rekreacije Oborovo - streljana (R7);
- Zona rekreacije i zaštitnog zelenila Preseka Oborovska: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), javni park namijenjen šetnji i odmoru građana;
- površine postojećih i planiranih igrališta nogometa, rukometa, košarke ili odbojke (R6) uz građevinska područja naselja Svibje, Jalševac Nartski, Črnec Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Oborovski Novaki i Oborovo;
- zona rekreacije za vodene sportove na postojećoj vodenoj površini (R5) uz naselje Oborovo.

(3) Planom su predviđene zone i površine za sportsko-rekreativnu namjenu za:

- a) sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja - postojeća i planirana igrališta uz građevinska područja naselja. Mogući sportovi na tim igralištima su: nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.
- b) natjecateljski sport radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- c) sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) sport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

(4) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreativnu namjenu mogu se graditi i uređivati otvorena sportska

borilišta ali i prateći sadržaji - građevine u funkciji sporta na otvorenom: svlačionice, sanitarni čvorovi, manje ugostiteljske građevine, tlocrtne izgrađenosti ne veće od 10 % površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1) odnosno suteren i prizemlje s mogućnošću gradnje podruma (Po+S+P), uključivo gradnja krovništa bez nadozida.

(5) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreativnu namjenu mogu se graditi i uređivati zatvoreni sportski tereni – sportske dvorane.

(6) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8 m; udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je min. 5 m.

(7) Građevinu oblikovanjem uklopiti u okoliš. Obvezno je urediti pristupne puteve, pješačke staze, nadstrešnice, zelene površine. Postojeće visoko zelenilo nije dopušteno uklanjati, nego igrališta i eventualne građevine graditi na dijelovima građevne čestice gdje nema visokog zelenila.

Članak 48.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje groblja

(1) Planom su određeni prostori za razvoj postojećih groblja. Nova groblja nisu planirana.

(2) Za gradnju i uređenje postojećih groblja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(3) Gradnja i uređenje postojećih groblja izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima te uvjetima propisanim detaljnim, urbanističkim planovima uređenja i ovim Planom.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina kolnog, pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane i kao „drive-through“, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7 m, a za lokalne i nerazvrstane ceste 6 m.

(2) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona za građenje građevina i komunalnih instalacija treba ishoditi uvjete i pozitivna mišljenja Uprave za ceste (HC ili ŽUC) i/ili HAC-a.

(3) Infrastrukturni koridori su prostor namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se za:

- autoceste 200 m
 - brze državne ceste 150 m
 - ostale državne ceste 100 m
 - županijske ceste 70 m
 - lokalne ceste 15 m,
- odnosno prema grafičkom prikazu.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
 - županijske ceste 16 m
 - lokalne ceste 15 m,
- odnosno prema grafičkom prikazu.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i uže na područjima zaštićenih dijelova prirode, i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.

(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min. 1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1 m, odnosno 1.6 m za dvosmjerni promet.

Minimalna regulacijska širina novoformirane ulice je 9 m, od osi prometnice 4.5 m na jednu i drugu stranu.

(6) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja naselja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbe građevine (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici što će se odrediti u postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova.

Prostorni pokazatelji za ovu izgradnju su:

- kig 0,3
- kis 0,6
- E nadzemno do 3
- zelenilo na prirodnom tlu min. 15% (pretežito visoko zelenilo i grmlje).

(7) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane „drive-through“ i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

(8) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se treba prikazati u odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

(10) Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

(11) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća Trgovački centar (prodajni dio)	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Tablica 3: Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

(12) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan).

Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan).
Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(13) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta - ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

(14) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine 1.6 m uz nagib do 8 %.

(15) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

(16) U slučaju planiranja prometnih površina u zaštitnom koridoru ili neposrednoj blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde ili zeleni pojas protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan međusvjjetala vozila.

(17) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, nego se nova po potrebi gradi na zemljištu, u vlasništvu investitora i udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste.

(18) Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti buke.

(19) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(20) Sukladno Zakonu o cestama unutar pojasa 100 m od autoceste zabranjuje se postavljanje reklamnih - vizualnih, napose bljeskajućih, efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Ograničenje se ne odnosi na izgradnju i postavljanje oznaka zona povećanog interesa građana (trgovački centri, sportsko-rekreacijske zone i građevine i sl.) u formi „navigacijskih - obavijesnih tornjeva“ i sl., radi pravovremenog informiranja i usmjeravanja sudionika u prometu na autocesti i drugim javnim cestama, i time podizanja sigurnosti u cestovnom prometu.

(21) Planom je proširen koridor na sjevernoj strani autoceste A3 zapadno od novih naplatnih postaja radi omogućavanja izgradnje pratećeg uslužnog objekta (PUO) s benzinskom postajom, motelom, trgovinom, ugostiteljskim sadržajem te parkiralištima osobnih i teretnih vozila, a prema normativima iz stavka (6) ovog članka.

Članak 50.

5.1.2. Željeznički promet

(1) U sjevernom dijelu obuhvata Općine Rugvica osigurana je alternativna trasa pruge za međunarodni promet za europski koridor Zagreb - Vinkovci i dalje. Širina koridora određuje se 200 m.

(2) Križanja željezničke pruge i drugih prometnica odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 51.

5.1.3. Riječni promet

(1) Za uspostavu plovnosti rijeke Save kao plovnog puta II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

(2) Planom je određen položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica.

(3) Za Riječnu luku Rugvica propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

5.1.4. Zračni promet

(1) Koridori zračnih puteva za međunarodni i domaći promet "Zračne luke Zagreb" određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROMET, u mjerilu 1:25000.

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

(3) Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:

- za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (2) ovog članka,
- za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke (oznaka na karti granica površine ograničenja prepreka ZLZ – postojeća USS),
- za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Članak 53.

5.2. Telekomunikacijska mreža

(1) Pri izdavanju akata za gradnju planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

(2) Koridor za DTK osigurati u koridoru prometnih površina, i to obostrano u pješačkim hodnicima, iznimno u zelenom pojasu.

(3) DT kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110, Ø50, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.

(4) Predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja te pokrivali područje unutar cca 500 m.

(5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0.5 m ispod vodova telekomunikacijske mreže, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost ovlaštenih pružatelja telekomunikacijskih usluga.

(7) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

Članak 53a.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određene su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar koji je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(2) Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(3) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana te posebnim propisima.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishođenja provedbenog akta.

Članak 54.

5.3. Naftovodi, plinovodi i produktovodi

(1) Udaljenost naftovoda, plinovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport) i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.

(2) Naftovodi, plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(3) S ciljem pune plinifikacije planskog područja i čim kvalitetnije opskrbe postojećih i novih potrošača dopušta se rekonstrukcija postojećih plinovoda te gradnja i uređenje novih plinovoda, čak i ako isti nisu određeni Planom.

(4) Podaci o tlakovima u mreži i vrsti plina, profilima, debljinama i tipu plinskih cijevi i sl. odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, u skladu s pozitivnim propisima i uvjetima nadležne komunalne službe.

(5) Trasa plinovoda se u pravilu polaže u javno prometnim površinama.

(6) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 55.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Elektroenergetski sustav

(1) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja akata za građenje, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(2) Planom je određen položaj postojećih i planiranih trafostanica na području Općine Rugvica i prikazan na Kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav_pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

(3) Trafostanice se mogu graditi na površinama (građevnim česticama) za gradnju:

- gospodarskih građevina
- građevina javne i društvene namjene
- stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(4) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, distribuciju prema potrošačima na 0.4 kV naponskom nivou vršiti preko niskonaponskih trafostanica podzemnim niskonaponskim kablovima.

(5) Osim trafostanica prikazanih na kartografskim prikazima dopušta se izgradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV prema potrebama budućih većih pojedinačnih potrošača, za koje treba predvidjeti koridore za priključak na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Dotadne transformatorske stanice mogu se postavljati isključivo unutar površine građevne čestice tog potrošača ili se može formirati građevna čestica od dijela zemljišta potrošača za kojega se TS gradi.

(6) Namjena građevine je infrastrukturni objekt - niskonaponska trafostanica (NTS) prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV, minim. instalirane nazivne snage 1x630 kVA sa pripadajućim trasama tipskih podzemnih kablova.

(7) Trafostanice na području obuhvata Plana planirati kao tipske KTS odnosno DTS trafostanice.

(8) Okvirne tlocrtno dimenzije tipske KTS trafostanice iznose 4.16x2.12 m a tipske DTS trafostanice 4.76x4.96 m. Visina građevine je max. 3 m tj. jedna nadzemna etaža (P). Ukupna visina građevine je max. 4 m.

(9) Građevna čestica za gradnju trafostanice treba biti minimalne veličine 7x5 m, locirana uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

(10) Pristupni put građevinama trafostanica predvidjeti na način da se omogući nesmetan pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(11) Trafostanice graditi kao slobodnostojeće. Minim. udaljenost trafostanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste do regulacijske linije pristupne prometne površine je minim. 2 m.

(12) Trafostanice u pravilu planirati kao tipske prefabricirane betonske ili kao tipske zidane građevine. Krovšte oblikovati ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10°): jednostrešni, dvostrešni ili četverostrešni. Pokrov izvesti od (bakrenog) lima ili dr. materijala u skladu s oblikovanjem građevine, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, obzirom na izbor materijala.

(13) Iznimno, ako se trafostanica gradi u starim dijelovima naselja ili u blizini zaštićene graditeljske baštine, oblikovanje građevine trafostanice treba biti u skladu s lokalnom gradnjom, uz korištenje elemenata tradicionalne arhitekture (završna obrada i dr.).

(14) Građevnu česticu prema potrebi (iz sigurnosnih razloga) ograditi žičanom ogradom učvršćenom na Al stupove Ø 50 mm na odgovarajućem razmaku koji će osigurati stabilnost iste.

(15) Ne dozvoljava se gradnja trafostanica na građevnim česticama uz križanje prometnih površina (kao ugaonih građevina).

(16) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(17) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

Postojeći

- 400 kV ZDV - 40 m
- 220 kV ZDV - 30 m
- 110 kV ZDV - 25 m.

Planirani (izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode)

- 400 kV ZDV - 200 m
- 220 kV ZDV - 100 m
- 110 kV ZDV - 70 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.

(18) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Prostor ispod dalekovoda se obračunava kao građivi dio građevne čestice ako površinom ne prelazi 30% površine građevne čestice.

(19) Ako se izradom posebne geodetske podloge dokaže odstupanje stvarne trase dalekovoda od prikazane na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana, postupit će se u skladu sa stvarnom trasom.

(20) Iznimno, dopušta se gradnja građevina u koridoru dalekovoda ako se izradom projektne dokumentacije dokaže propisana udaljenost planirane građevine od kabela, uz ishođenje prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP d.o.o, Elektra Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(21) Tijelo graditeljstva koje provodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(22) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(23) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju

nadzernih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV te Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

(24) Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(25) Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore šir. minim. 1 m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Pogon Dugo Selo.

(26) Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

(27) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova te za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata nadležan je HEP-ODS d.o.o, ELEKTRA Zagreb.

(28) Za proizvodna postrojenja kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka predviđen je prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina.

(29) Planom je određena trasa srednje naponskog kabela za priključenje područja općine Rugvica na TS 110/35 kV SESVETE (izvan obuhvata Plana) čime je osigurana zadovoljavajuća opskrba električnom energijom i ukinuta potreba gradnje TS 110/x kV IKEA-SOP koja je načelno predviđena PP Zagrebačke županije.

Članak 55.a

5.4.2. Obnovljivi izvori energije

(1) Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i

djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplina, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora - neakumulirane sunčeve energije, biomase, bioplina i geotermalne energije (otvorenog i zatvorenog sustava) za vlastite potrebe, kao i visoko učinkovite kogeneracije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima.

(3) Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije planirana je samo uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

(4) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - zoni oznake (I3), na k.č.br. 1097. i 1098. i dijelovima k.č.br. 1071. i 1072. sve K.O. Leprovica, u ukupnoj površini zone 2,64 ha. Uvjeti i način priključenja na elektroenergetski sustav odredit će nadležne službe.

(5) Ovim Planom odabrane zone za moguće lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, za vlastite potrebe, su :

- zone gospodarskih sadržaja u i izvan građevinskih područja,
- zone građevinskih područja naselja isključivo za korištenje neakumulirane sunčeve energije postavljanjem kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada i geotermalne energije u zatvorenom sustavu (bez crpljenja geotermalnih voda).

Članak 56.

5.5. Odvodnja

(1) Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Općine Rugvica određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za sva naselja i područja izvan naselja u obuhvatu Općine Rugvica, što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda, s odvojenom aerobnom stabilizacijom viška mulja.

(4) Putem sustava javne kanalizacije otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova na uređaj za njihovo pročišćavanje koji je smješten u naselju Novaki Oborovski.

(5) Detaljno rješenje sustava javne odvodnje prikazano je Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica i pročišćavanja otpadnih voda s područja Grada Dugog Sela ("Hidroprojekt - Consult", siječanj 2005. godine) u kojem je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava Općine Rugvica i Grada Dugo Selo s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranog na području Općine Rugvica u naselju Novaki Oborovski.

(6) Lokacija uređaja za pročišćavanje iz prethodnog stavka prikazana na Kartografskim prikazima u mj. 1:25000: 1.1. Korištenje i namjena prostora - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE i 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, te na Kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na području naselja Novaki Oborovski u mjerilu 1:5000 nije obvezujuća; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

(7) Profili kanalizacijske mreže iz Kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mj. 1:25000 nisu obvezujući; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

Članak 57.

(1) U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje gradnja sustava javne odvodnje kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) planirati isključivo u koridoru prometnica.

(2) Iznimno, sustav javne odvodnje se može graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Sustav javne odvodnje izgrađen na površinama druge namjene potrebno je kod rekonstrukcije položiti unutar koridora prometne površine, ovisno o konfiguraciji terena i lokalnim uvjetima.

(4) Javni sustav odvodnje treba planirati i graditi kao razdjelni s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno sa rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.

(6) Dopušta se etapnost realizacije, što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana.

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 58.

(1) Za građevine svih namjena u građevinskom području naselja propisuje se obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne kanalizacije za stambene i stambeno-poslovne građevine dopušta se odvodnju riješiti prema lokalnim uvjetima - izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:

- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;

- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

(4) Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od drugih materijala, uz obvezu ishođenja atesta o vodonepropusnosti.

(5) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

(6) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

(7) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.

(8) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

(9) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(10) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(11) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(12) Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

(13) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

(14) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Program pražnjenja treba usvojiti Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(15) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

(16) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

(17) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvatanje otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

(18) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 59.

(1) Za građevine stambene namjene - višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine te građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, propisuje se obveza priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode je potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda pročitati do razine komunalnih otpadnih voda (predtretman) sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Sustav zbrinjavanja oborinskih voda vršiti na način da se ne izazove pojačana pojava erozije tla, izgradnjom kanala oborinske odvodnje na čitavom području obuhvata Plana, te odvodnjom oborinskih voda putem kolektora do ispusta.

(3) Oborinske vode s krovova svih građevina i okućnica građevina stambene namjene, dozvoljeno je ispuštati u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja ili ih prikupljati u spremnike za oborinsku vodu (cisterne), te ih koristiti za zalijevanje vrtova ili zelenih površina.

(4) Na parkirališnim i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirališnih mjesta moguće je oborinske vode ispustiti u okolni teren ili priključiti na sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ugljikovodika i krutih čestica, a za veće površine obavezno je pročišćavanje na separatoru prije ispuštanja u kanale/kolektore oborinske odvodnje. Za velike parkirališne i manipulativne površine (preko 1 ha) dozvoljena je izgradnja retencija za oborinske vode na odnosnoj građevnoj čestici.

(5) Na priključnom kanalu interne kanalizacije objekta, prije spoja s kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini parcele, tik uz regulacijsku liniju, mora biti izvedeno reviziono okno. Reviziona okna kućnih priključaka postavljati unutar građevne čestice, neposredno uz rub regulacijske linije prometne površine i minim. 1 m od susjedne građevne čestice.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih važećom zakonskom regulativom.

Članak 60.

5.6. Vodoopskrbni sustav

(1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova za gradnju vodoopskrbnog sustava potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Iznimno, planirana mreža vodovoda se može predvidjeti i izvan njih.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 61.

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

(1) Osnovni cilj zaštite krajolika jest očuvanje primarne prirodne topografije prostora i svih prirodnih elemenata, među kojim naročito prirodnih oaza uz tok rijeke Save.

(2) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj.

(3) Sadržaje planirati s ciljem očuvanja i isticanja postojećih vizura.

(4) Čuvati i isticati identitet prirodnog okruženja planiranjem sadržaja seoskog, edukativnog i sportskog eko turizma. Ne dopušta se planiranje sadržaja koji bi uzrokovali izmjenu identiteta prostora.

(5) Radne zone smještati na vizualno zaklonjenim lokacijama.

(6) Planski gospodariti eksploatacijskim poljima (šljunčarama) uz Savu s ciljem čim brže i kvalitetnije sanacije i privođenja konačnoj namjeni (sport i rekreacija) u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

Članak 62.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Područje Općine Rugvica je u smislu prikaza područja i lokaliteta osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjera za njihovo očuvanje podijeljeno u tri kategorije: 2., 3. i 4. kategorija kulturno-krajobraznih cjelina što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja) treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Prostorno-planerskim intervencijama treba uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja očuvati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

(3) Pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina u naseljima obvezno koristiti elemente regionalne arhitekture i tradicijske gradnje.

(4) Nije dopušteno:

- širiti građevinska područja na vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspoziције. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih su planirani hortikulturno uređeni prostori;
- povezivati naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje;
- osnivati nova građevinska područja naselja izvan postojećih;
- otvarati nove šljunčare i slične sadržaje kojim bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti;
- graditi građevine neprimjerenih volumena;
- provoditi hidromelioracijske zahvate na velikim površinama i pravocrtnu regulacije vodotoka;
- planirati nečiste proizvodne pogone gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije je planskim mjerama poboljšano stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

U njemu se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti;
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije (područja s izraženim konfliktima u prostoru) valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgrađivog prema neizgrađivom prostoru;
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju;
- sanacije eksploatacijskih polja;
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(7) U cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.

Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora energije (geotermalne i sunčeve energije).

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) U Općini Rugvica nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Zagrebačke županije predložen je za zaštitu ornitološki posebni rezervat - Črnc Rugvički. Ovim planom predloženo je područje dijela korita rijeke Save od Hrušćice do Otoka Svibovskog u kategoriji ornitološkog posebnog rezervata.

Prema smjernicama Zavoda za ornitologiju HAZU također je potrebno:

- ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
- spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;
- očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
- spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
- isključiti lov s ove površine kao i neposredne okoline;
- zabraniti ribolov s otoka u Savi;
- spriječiti uznemiravanje ptica;
- zabraniti vađenje šljunka na području unutar korita rijeke;
- zabraniti izgradnju industrijskih i vodnogospodarskih građevina;
- zabraniti učvršćivanje obale i izgradnju "pera" za skretanje matice ukoliko nisu ugroženi nasipi.

(10) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži područje Općine Rugvica dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže i to kao:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

(11) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode, u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje autohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.).

(12) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine;
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

Članak 63.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE, u mj. 1:25000, ucrtan je sustav ekološki značajnijih područja od međunarodne i/ili nacionalne važnosti.“

Članak 64.

(1) Područja ekološke mreže se štiti provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode koje izdaje tijelo nadležno za poslove zaštite prirode sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(2) S ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti treba donijeti Plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(3) Dijelovi ekološke mreže se štite provedbom planova upravljanja, ali i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 65.

Popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

(1) Područjem očuvanja značajnim za ptice označena je Sava kod Hrušćice (s okolnim šljunčarama) - šifra: HR1000002 i Turopolje HR 1000003 (granično), s ciljem očuvanja divljih svojiti:

- crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*) i
- mala čigra (*Sterna albifrons*).

(2) Za područja iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno – poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“

Članak 66.

(1) Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove označena je Sava nizvodno od Hrušćice - šifra: HR2001311, s ciljem očuvanja:

a) divljih svojti:

- tankorepa krkuš (Gobio uranoscopus)
- gavčica (*Rhodeus amarus*)
- veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- bjeloperajna krkuš (Gobio albiginnatus)
- riječni rak (*Astacus astacus*)
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- bolen (*Aspius aspius*)
- plotica (*Rutilus pigus*)
- Keslerova krkuš (Gobio kessleri)
- veliki vretenac (*Zingel zingel*)
- blistavac (*Leuciscus souffia*)
- sabljarka (*Pelecus cultratus*) i

b) stanišnih tipova:

- priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion (NATURA šifra: 3150)
- neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) (NKS šifra: A.2.7.1.1.).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja divljih svojti, provoditi sljedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- izgraditi sustav javne odvodnje.

(3) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja stanišnih tipova, provoditi sljedeće mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (autohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sediment iz riječnih sprudova.

Članak 67.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

(1) Zone zaštite povijesnih naselja i njihovih sklopova i njihove kontaktne zone su određene i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zoni zaštite iz stavka 1. ovog članka postojeće građevine se grade i uređuju samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite a održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(3) Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja, arheološka baština, povijesni sklopovi i građevine te memorijalna baština su označena i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

(5) Arheološke lokalitete obavezno istražiti prije bilo kojeg zahvata u prostoru.

(6) Tradicionalna gradnja drvenih građevina štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

(7) Građevine predložene za zaštitu se održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(8) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su:

Sakralne građevine

- župna crkva Uznesenja Bl. Dj. Marije u Jaiševcu Nartskom,

Civilne građevine

- Veterinarska ambulanta, Oborovo, Hrkina 2

Stambene građevine

- Donja Greda 76,

- Župni dvor, Jalševac Nartski.

Planom se sve građevine predlažu za zaštitu, osim veterinarske ambulante koja se predlaže kao evidentirana.

Na području Općine Rugvica upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Ježevo, kapela Sv. Antuna, Z-5620
- Oborovo, Župna crkva Sv. Jurja Mučenika i Sv. Jakova Apostola, Z-2351,
- Oborovo, Kapela majke Božje Žalosne, Z-5620.

Na području Općine Rugvica rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Novaki Oborovski, Kip Sv. Ivana Nepomuka, UP-I-612-08/14-12/0187,
- Novaki Oborovski, Kurija Vernić, UP-I-612-08/12-05/0239,
- Oborovo, Spomenik park palim borcima NOB-a, UP-I-612-08/12-05/0239,
- Oborovo, Kurija u Rugvici, UP-I-612-08/12-05/0154.

(9) Nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama. Održavaju se s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je preoblikovati u skladu sa suvremenim potrebama korištenja ili promjenom namjene.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

(10) Osim nepokretnih kulturnih dobara lokalnog značaja koja su označena i prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana, Općinsko vijeće može donošenjem posebne Odluke o zaštiti, zaštititi i druge elemente graditeljske baštine, uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

Članak 68.

6.2.1. Opće odredbe

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine se temelje na zakonima i uputama koji se odnose na iste (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), od kojih naročito:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Zakon o prostornom uređenju;
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Zaštititi osobito podliježu slijedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima predloženim za zaštitu: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000, te su u stavku 5 prethodnog članka navedene kao nepokretna dobra od nacionalnog i regionalnog značaja.

(5) Za građevine koje su zaštićene ili su predložene za zaštitu kao kulturno dobro, nadležno tijelo - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, treba donijeti rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti. Dok se ta rješenja ne donesu građevine se ne smiju rušiti niti adaptirati na način da se mijenja vanjski izgled. Uvjetuje se zadržavanje izvornog pokrova te načina žbukanja i bojanja

pročelja. Ne dozvoljava se zamjena izvornih prozora novim plastičnim i izgledom drugačijih od postojećih. Gradnja u preostalim dijelovima čestice volumenom i visinom ne smije prelaziti postojeći objekt predložen za zaštitu.

Građevne čestice popločavati samo u pristupima objektu, a preostali dio ostaviti zatravnjen i ozelenjen.

Sve navedene odredbe odnose se i na građevine predložene za evidenciju.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština*, najčešće lokalne važnosti, spomeničke odredbe nisu obvezne, ali su preporučljive ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 69.

6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina seoskih obilježja i njihovih sklopova te kontaktne zone određene su i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1.5000.

(2) U zonama zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuje se zaštita osnovnih oblikovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, mjerilo, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevni pravci i svi drugi elementi izvornog arhitektonskog oblikovanja koji sačinjavaju ambijentalnu vrijednost cjeline.

(3) U kontaktnim zonama iz stavka 1 ovog članka treba čuvati dijelove naselja koji svojim strukturalnim elementima ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu ali sudjeluju u ukupnoj slici naselja, pa se propisuje zaštita povijesne matrice naselja, gabariti, oblikovni elementi, građevna linija, i sl. za kultivirane prostore, ili neizgrađenost.

(4) U zonama iz stavka 1 ovog članka najčešće su postojeće stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba provesti i revitalizaciju s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine uz poštivanje gabarita postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale (završne obrade). Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili obavljanju nekih drugih djelatnosti, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. S ciljem poboljšanja stanja nove građevine se mogu preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(5) Čuvati obilježja i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja predvidjeti u skladu s propozicijama izgrađene strukture i uspostavljenog mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

Članak 70.

6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

(1) Zone zaštite su određene za kulturno-povijesne, ambijentalne i druge prostorne cjeline. Nivo zaštite pojedinačnih kulturnih dobara je uvjetovan provedenom kategorizacijom istih. Kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra ili su predložene za zaštitu označene su i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Označena su i evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja koja doprinose izvornoj ambijentalnoj vrijednosti povijesne cjeline.

(2) Kulturna dobra predložena za zaštitu su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja,

rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

(3) Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i građevinske čestice s očuvanim gospodarskim građevinama treba čuvati, sanirati i obnoviti. Promjenom izvorne namjene omogućilo bi eventualno uključivanje u suvremeni život - u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one građevine koje su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izložene su uličnim vizurama.

(4) Pojedinačni primjeri javne plastike označeni su i prikazani na kartografskom prikazu jer su neizostavni dijelovi krajolika. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, općinskih i županijskih službi.

(5) U postupku ishođenja akata za zahvate na građevinama predloženim za zaštitu potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležne službe zaštite.

Članak 70.a

6.2.4 Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

(1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene prikazana na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:

- zone ograničene izgradnje (ZOG),
- zone kontrolirane izgradnje (ZKG).

(2) Zona ograničene gradnje (ZOG), u smjeru uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:

- visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
- visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
- visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS

(3) Zona kontrolirane gradnje (ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 71.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Rugvica.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Rugvica nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Rugvica čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(2) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(3) Planirano gospodarenje otpadom vršit će se putem reciklažnih dvorišta i međustanica. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina.

Na području općine Rugvica planirane su dvije lokacije za smještaj reciklažnih dvorišta.

Primarno reciklažno dvorište planira se na području naselja

Rugvica, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3 – reciklažno dvorište), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.7 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene s oznakom (K3). Uvjeti provedbe zahvata u prostoru odredit će se Urbanističkim planom uređenja „Radna zona i sportsko – rekreacijska zona Rugvica – sjever“.

Sekundarno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad planira se na lokaciji Otok Svibovski - Hrušćica“ prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište) i oznakom (K3-2 – reciklažno dvorište za građevinski otpad), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište i RGO – reciklažno dvorište za građevinski otpad) te na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja komunalno-servisne namjene s oznakom (K3-1 i K3-2) na ukupnoj površini koja iznosi 18 ha. Unutar zone rezervirane za smještaj reciklažnog dvorišta prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada sa područja Općine.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvata svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad sastoji se od tri zone: prihvatne zone (namijenjene prijehu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade), zone obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) te zone skladištenja i otpreme recikliranog agregata.

Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 30. stavkom 9.

Međustanica je prostor u kojem se komunalni otpad kondicionira sabijanjem (kompaktiranjem) te se potom odvozi na lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Reciklažna dvorišta ili međustanice moguće je graditi u svim zonama gospodarskih djelatnosti.

(4) Iznimno, dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada na lokaciji u naselju Rugvica, k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica, prema uvjetima za gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja.“

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

(2) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

(3) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova za sve građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 73.

8.1. Zaštita tla

(1) Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja;
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje prenamijene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

(2) Poljoprivredno tlo

S ciljem očuvanja i korištenja preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj poljoprivrede,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti, neobrađene i napuštene poljoprivredne površine tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 74.

8.2. Zaštita zraka

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 75.

8.3. Zaštita voda

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i županijskim planom za zaštitu voda.

(2) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(3) Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati šljunčare u vodonosnom području Save.

Članak 76.

8.4. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavati se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.

Članak 77.

8.5. Zaštita od buke

(1) Građevinska područja naselja ne smiju se planirati u područjima ugroženim bukom. Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između koridora planirane željezničke pruge i koridora postojeće autoceste Zagreb-Lipovac te stambenih dijelova naselja obavezna je gradnja fiksnih zvučnih pregrada, materijala i dimenzija u skladu s propisom

i pravilima struke ili pejzažno oblikovanje terena zemljanim nasipima u pravilu u zonama zaštitnog zelenila, izvan građevnih čestica cesta.

(3) Radi zaštite od buke uz planirane i postojeće zone gospodarske namjene obavezna je sadnja zaštitnog zelenila u pojasevima prema građevinskim područjima naselja.

U ovim zonama obvezna je sadnja visokog i niskog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m. Ovo se zelenilo može saditi i na zemljanim nasipima formiranim radi zaštite naselja od buke.

Članak 78.

8.6. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

(3) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(6) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 za stambene i pretežito stambene građevine a numeričke metode TRVB, GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Za gradnju i uređenje postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite, od kojih naročito:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje planirane namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodajava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih građevina (stambene i stambeno-poslovne), treba biti jednaka visini više građevine ali ne manje od 6 m.

(10) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h1/2+h2/2+5m$, odnosno, 10 m za građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poslovne. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(11) Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno,

udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

(12) Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(13) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana, odnosno, planova nižeg reda (UPU).

(14) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske.

(15) Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara.

Članak 79.

8.7. Mjere posebne zaštite

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),

b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,

d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,

e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 80.

8.8. Sklanjanje ljudi

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja: Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica te Planu civilne zaštite Općine Rugvica, na području Općine nije utvrđena obveza gradnje skloništa osnovne namjene, te će se u slučaju potrebe provoditi sklanjanje ljudi u zaklone (podrumi i sl.). Neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene) koristit će se za sklanjanje i evakuaciju. Za područje naselja Nart Savski, za koje postoji opasnost od poplava, koristit će se površine za sklanjanje i evakuaciju na području susjednih naselja. Kao osnovni pravci evakuacije na području Općine koristit će se postojeće javne ceste županijskog značaja (Ž1036, Ž3070, Ž3073) na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Članak 81.

8.9. Zaštita od rušenja

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 82.

8.10. Zaštita od poplava

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

(2) Kanal Lonja-Strug uvjetovan je ograničenim protočnim kapacitetom Save na dijelu toka od Rugvice do Mačkovca, koji se ne može povećati ekonomski opravdanim mjerama. Zamišljen u dužini od 105 km, zajedno s lijevoobalnim oteretnim retencijama, trebao bi kompenzirati ta ograničenja. Evolucija koncepta obrambenog sustava tijekom vremena dovela je do izmjena namjene kanala. Svoj puni profil kanal zadržava samo na najuzvodnijem i najnižvodnijem dijelu, i to po 5 kilometara. Dijelom gdje je trasiran na obodu retencijskih prostora predviđena je izgradnja kanala s jednim popratnim nasipom, koji istovremeno ima ulogu retencijskog nasipa odnosno okvirnog nasipa zaštićenih melioracijskih kazeta.

Dijelom gdje trasa kanala prolazi kroz retenciju, osigurat će se samo ukopano korito za prihvatanje unutarnjih voda do protoke 10%-tnog trajanja.

Kontinuirano tečenje, uvjetno rečeno, kanalom Lonja-Strug u retencijskim prostorima Lonjsko i Mokro polje, ostaje uz povoljnije uvjete i manje intervencije u prostoru. Izmijenjenim rješenjem se u velikoj mjeri zadržava prirodno stanje.

Izvedenim dijelovima kanala Lonja-Strug dio velikih voda Save provodi se u područje retencije Lonjsko polje što je doprinos sigurnosti nizvodne dionice Save.

Ustava Prevlaka, Sava, km 656.150, je distribucijski objekt kojim se upuštaju savske vode u kanal Lonja-Strug, prema usvojenim kriterijima, a dimenzionirana je na 450 m³/s.

Ustava Prevlaka predstavlja efikasan i često korišten objekt. Režim rada ustave temelji se na prognozi stanja na nizvodnom dijelu Save, odnosno, vezan je uz čvornu točku sustava Sisak, a prognoza se temelji na podacima s uzvodnih i nizvodnih vodomjernih postaja na Kupi i Savi kao i značajnijim pritokama.

(3) Ekspanzijski prostor Žutica

Ovaj prostor prislonjen je uz kanal Lonja-Strug, dolazi u korištenje pri obrani od poplave za potrebe reteniranja savskih voda upuštenih kroz ustavu Prevlaka, a ima volumen 155×106 m³ i maksimalnu kotu punjenja 98.44 m.n.m.

Članak 83.

8.12. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, tehničkim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

(1) Planom su osigurane površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. Budući proizvodna - pretežno industrijska namjena služi smještaju djelatnosti proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje,

prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(4) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(5) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(7) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Planom su određena neizgrađena – neuređena građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja za koje je obvezno izraditi urbanistički plan uređenja. Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti širi ili uži obuhvat te se može odrediti obuhvat i za područje za koje nije određeno ovim Planom.

(2) Naziv i načelne granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, mj 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(3) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(4) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade su:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. UPU sportsko-rekreacijske zone Hruščica | površine 29.30 ha |
| 2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija | površine 94.58 ha |
| 3. UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula | površine 196,8 ha |
| 5. UPU Riječne luke Rugvica | površine 46.76 ha |
| 6. UPU naselja Rugvica | površine 196.00 ha |
| 7. UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever | površine 66.45 ha |
| 9. UPU termoelektrane Oborovo-Prevlaka | površine 49.00 ha |
| 10. UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK" | površine 48.38 ha |
| 11. DPU proširenja groblja u Jaiševcu Nartskom | površine 2.07 ha |

- | | |
|--|-------------------|
| 12. UPU proširenja groblja u naselju Ježevo | površine 0.40 ha |
| 13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo | površine 0.41 ha |
| 14. UPU gospodarske zone naselja Hruščica | površine 6.01 ha |
| 15. UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski | površine 21.55 ha |
| 16. UPU gospodarske zone naselja Trstenik Nartski | površine 5.34 ha |
| 17. UPU gospodarske zone naselja Jaiševac Nartski | površine 2.94 ha |
| 18. UPU gospodarske zone naselja Dragošička | površine 37.75 ha |
| 19. UPU gospodarske zone naselja Donja Greda | površine 7.24 ha |
| 20. UPU gospodarske zone naselja Rugvica | površine 7.86 ha |
| 21. UPU sportsko-rekreacijske zone i zone zaštitnog zelenila Preseka Oborovska | površine 8.10 ha |

(5) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana su:

2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 05/07)
7. UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 12/06, 09/11)
10. UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK" (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 04/10).
11. DPU proširenja groblja u Jaiševcu Nartskom (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
15. UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/12)
18. UPU gospodarske zone naselja Dragošička (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 03/13)

(6) Pored urbanističkih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade (stavak 4 ovog članka), obveza donošenja urbanističkih planova uređenja utvrđuje se i za sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.

(7) Dopušta se etapnost izrade svakog provedbenog dokumenta prostornog uređenja što će se odrediti Odlukom o izradi.

Članak 86.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su općine u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (sustav javnog prijevoza, željeznica i dr),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

KLASA:023-01/15-01/110
URBROJ:238/26-15-1
Rugvica, 24. veljača 2015.

Povjerenica Vlade Republike Hrvatske
za obavljanje poslova iz nadležnosti
Općinskog vijeća i
Općinskog načelnika općine Rugvica:

Dubravka Martić, dipl.soc.radnik

1.2.

Na temelju članka 86. stavak 2. i članka 88. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Povjerenica Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog vijeća i Općinskog načelnika općine Rugvica dana 24. veljače 2015. godine utvrdila je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“ obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“ („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 3/13) i Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“ („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 7/14).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“ sadržan je u „Pročišćenom tekstualnom dijelu - odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradila tvrtka „Urbanistica“ d.o.o. u siječnju 2015. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene „Dragošička“ objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

PROČIŠĆENI tekstualni dio odredbi za provođenje URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE “DRAGOŠIČKA

Sadržaj:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - cestovni promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš
 - 10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - 10.4. Postupnost (etapnost) gradnje.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove pročišćene Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Dragošička (SGOR 3/13).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Na osnovi detaljnije razrade tekstualnog i grafičkog dijela PPUO-a Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

Gospodarska namjena:

I2 - proizvodna - pretežito zanatska

K2-1 - poslovna - pretežito trgovačka, s većim građevnim česticama

K2-2 - poslovna - pretežito trgovačka, s manjim građevnim česticama

Zelene površine:

Z1 - zaštitne zelene površine uz melioracijske kanale, mogući dio zelenila za građevne čestice gospodarske namjene (Z1-I2, Z1-K2-1, Z1-K2-2);

Z2 - zelene površine uz prometnice, mogući dio građevne čestice prometnice;

Površine infrastrukturnih sustava - IS:

IS1-IS5 - transformatorske stanice

Prometne površine:

Javne prometne površine - JPP

Vodne površine:

kanali melioracijske odvodnje.

Članak 4.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

(2) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje propisane minimalne građevne čestice planiranih sadržaja.

(3) Svaka građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu utvrđenu Planom.

(4) Nije moguće formiranje dodatnih javnih prometnih površina osim onih utvrđenih Planom.

(5) Planom određeni koridori prometnica smiju se proširiti na kontaktne namjene predviđene za gradnju.

Članak 5.

(1) Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se u obuhvatu Plana sukladno određenoj namjeni površina, u zone gospodarskih namjena: proizvodne - pretežito zanatske (I2) i poslovne – pretežito trgovačke (K2-1) i (K2-2).

Članak 7.

(1) U zoni proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) moguće je graditi:

- zanatske građevine (stolarske, strojarske, bravarske radionice i sl.);

- druge manje proizvodne i prerađivačke pogone (veličine do 50.000 m² GBP-a) i bez štetnog utjecaja na okoliš;

- skladišta, logističke centre;

- trgovačke građevine u veleprodaji te iznimno u maloprodaji kao prateći sadržaj;

- servise;

- sadržaje male privrede;

- upravne, uredske i slične prostore i građevine;

- uslužne djelatnosti (špediteri, banke, ugostiteljstvo);

- javnu i društvenu namjenu kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni građevne čestice (istraživačke i edukacijske centre vezane uz pogone proizvodnje i prerade i sl.);

- prometne građevine, parkirališta i garaže za potrebe korisnika sadržaja građevne čestice;

- infrastrukturne objekte i građevine uključivo internu benzinsku postaju na osnovnoj građevnoj čestici za potrebe službenih vozila korisnika;

- komunalne građevine i površine;

- uređenje površina uz infrastrukturne građevine prvenstveno formiranjem zaštitnih zelenih površina visokim i/ili niskim zelenilom;

- uređenje ozelenjenih prostora građevnih čestica sadnjom zelenila u slobodnoj formi ili parkovnim uređenjem te drvoredima uz regulacijske pravce.

- proširene koridore planiranih prometnica.

Članak 8.

(1) U zonama poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2-1) i (K2-2) moguće je graditi:

- trgovačke centre;
- trgovine u maloprodaji i veleprodaji;
- prodajna skladišta, logističke centre;
- izložbeno-prodajne salone;
- upravne i uredske prostore i građevine;
- poslovne i uslužne prostore (špediteri, banke, ugostiteljstvo);
- servise;
- sadržaje male privrede, male pogone zanatske proizvodnje i prerade (veličine do 10.000 m² GBP-a i bez štetnog utjecaja na okoliš);
- poslovni hotel;
- javnu i društvenu namjenu kao prateće sadržaje osnovnoj namjeni građevne čestice (edukacijske centre vezane uz određenu veletrgovinu, izložbeno-prodajni salon pojedinačnog proizvođača, pogone proizvodnje i prerade i sl.);
- prometne građevine, parkirališta i garaže za potrebe korisnika sadržaja građevne čestice
- infrastrukturne objekte i građevine uključivo, u zoni (K2-1), internu benzinsku postaju na osnovnoj građevnoj čestici za potrebe službenih vozila korisnika;
- komunalne građevine i površine;
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine prvenstveno formiranjem zaštitnih zelenih površina visokim i/ili niskim zelenilom;
- uređenje ozelenjenih prostora građevnih čestica sadnjom zelenila u slobodnoj formi ili parkovnim uređenjem, drvoredima uz regulacijske pravce.
- proširene koridore planiranih prometnica.

Članak 9.

(1) U svim se zonama građevne čestice građevina osnovnih namjena u pravilu formiraju po cijeloj dubini zone, od pristupne ceste do kanala melioracijske odvodnje.

(2) Najmanja površina građevne čestice sadržaja osnovne namjene u zoni (I2) i (K2-1) je 5000 m².

(3) Najmanja površina građevne čestice sadržaja osnovne namjene u zoni (K2-2) je 3000 m².

(4) Najmanja površina građevne čestice poslovnih i uslužnih sadržaja (kada se grade na zasebnim česticama) i poslovnog hotela u zonama (K2-1) i (K2-2) je 1000 m².

Članak 10.

(1) Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje u odnosu na susjedne građevne čestice.

Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(3) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je pola visine do vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m. Iznimno, ako je pročelju prema susjednoj međi potrebno osigurati pristup interventnog vozila tada udaljenost ne smije biti manja od $h/2 + 5$ m.

(4) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 12 m.

(5) Najmanja udaljenost građevine visokogradnje od ruba kanala je 20 m.

Članak 11.

(1) U zoni (I2) izgrađenost građevne čestice određuje najviši $kig = 0,7$, a nadzemna iskoristivost najviše $kis_{\eta} = 2,4$.

(2) U zonama (K2-1) i (K2-2), izgrađenost građevne čestice određuje najviši $kig = 0,7$, a nadzemna iskoristivost najviše $kis_{\eta} = 2,4$.

Članak 12.

(1) U zoni (I2) najveća visina "h" proizvodnih, skladišnih i sličnih građevina i njihova ukupna visina "V" (do sljemena ili druge najviše točke građevine) iznosi 25 m.

(2) Najveća nadzemna etažnost građevina se ne propisuje.

Članak 13.

(1) U zoni (K2-1) najveća visina "h" građevina i njihova ukupna visina "V" (do sljemena ili druge najviše točke građevine) iznosi 25 m.

(2) U zoni (K2-2) najveća visina "h" trgovačkih, skladišnih i sličnih građevina i njihova ukupna visina "V" (do sljemena ili druge najviše točke građevine) je 25 m.

(3) Najveća nadzemna etažnost se ne propisuje.

Članak 14.

Za izgradnju poslovnog hotela na zasebnoj građevnoj čestici, primjenjuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

najmanja površina građevne čestice je 1000 m²;

najveća izgrađenost je $kig = 0,3$;

najveća nadzemna iskoristivost je $kis_{\eta} = 0,9$;

najveća nadzemna etažnost je 3E (P+1K+PK);

najveća visina "h" je 9,5 m;

najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 12 m;

zelenilo građevne čestice na prirodnom tlu je najmanje 30%.

(2) Za izgradnju ostalih uslužnih djelatnosti na zasebnoj građevnoj čestici, primjenjuju se prostorni pokazatelji zone u kojoj se grade.

(3) Iznimno od uvjeta za formiranje građevnih čestica ostalih sadržaja, građevne čestice iz stavka (1) i (2) ovoga članka ne moraju biti formirane po cijeloj dubini zone, od pristupne ceste do kanala, ako ih se formira na manje od polovine dubine zone. Ostatak dubine zone mora se priključiti susjednoj građevnoj čestici građevine osnovne namjene zone.

Članak 15.

(1) Najviša kota poda prizemlja je 150 cm od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu.

(2) Građevine mogu imati jednu etažu podruma i jednu ili više podzemnih, potpuno ukopanih etaža.

(3) Najveća visina nadozida potkrovlja je 120 cm.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti, kao osnovnu namjenu građevne čestice, nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu, pretežito zanatsku i poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri i sl.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 17.

(1) U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 18.

(1) Za građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ne određuju se kig i kis niti udaljenosti od granica građevnih čestica.

(2) Planom određeni koridori prometnica smiju se proširiti na kontaktne namjene predviđene za gradnju.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - cestovni promet

Članak 19.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zona gospodarskih namjena, a prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, u mjerilu 1:2.000.

(2) Unutar navedenih površina treba izgraditi i urediti kolnik, bankinu i/ili nogostup, i eventualno razdjelno zelenilo. Moguće je formiranje građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata prometnice i njenog odnosa prema paralelnom kanalu.

(3) U poprečnim profilima ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 20.

(1) Na okolnom kontaktnom području obuhvata prometnu mrežu čine:

- autocesta A3 s čvorom "Rugvica",
 - Županijska cesta Ž 3070,
 - PPUO-om planirana priključna cesta zone obuhvata Plana na
- županijsku cestu (Ž 3070).

Članak 21.-

(1) Planom se, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07) određuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa javnim građevinama i površinama.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je, preko kolnika, predviđen prijelaz za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 22.

(1) Radi sigurnosti autoceste ovim se Planom propisuje obveza izgradnje zaštitne ograde na južnoj granici obuhvata Plana.

(2) Zaštitni pojas autoceste iznosi 40 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. U zaštitnom pojasu moguće je graditi objekte niskogradnje i infrastrukture, uz posebne uvjete HAC-a.

(3) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je postavljanje svih vizualnih elemenata (reklamni panoji, reklame na građevinama visokogradnje), a javna rasvjeta unutar zaštitnog koridora ne smije odvracati pozornost i ugrožavati sigurnost prometa.

(4) Na kanale odvodnje u vlasništvu HAC-a nije dozvoljeno spajanje drugih sustava.

Članak 23.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje površine planiranih dionica cesta.

(2) U funkciji cestovnoga prometa u svim prometnim površinama u obuhvatu Plana je predviđena izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(4) Gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

(5) Planom je omogućena etapna realizacija svih javnih prometnih površina, u poprečnom i uzdužnom smislu.

Članak 24.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 25.

(1) Širina načelnih poprečnih profila prometnica utvrđena je prema značajnom udjelu teretnog prometa i prema očekivanom intenzitetu prometne opterećenosti zone.

(2) Unutar trase prometnice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture. Kod gradnje prometnica, sukladno načelnim poprečnim presjecima, potrebno je planirati i urediti pješačku stazu te, ovisno o tehničkim elementima prometnice, i zelenilo.

Članak 26.

Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju prometnica unutar obuhvata Plana:

Prometnica a1 uz kanal k.č.1997, K.O. OKUNŠČAK – SJEVERNA PROMETNICA zone I UZ KANALE K.Č. 1552 I 1557, K.O. RUGVICA - ISTOČNA PROMETNICA ZONE

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,25 m,
- dvosmjerni režim prometa
- širina pješačke staze sa zaštitnim pojasom, jednostrane, iznosi 1,80 m,
- širina utvrđene bankine, udaljenost kolnika od kanala, iznosi 1,00 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou,
- s prometnica postoje prilazi građevnim česticama,

- širina planiranog poprečnog profila 10,0 m,
- javna rasvjeta u koridoru prometnice,
Prometnica a2 uz kanal k.č.1994, K.O. OKUNŠČAK - ZAPADNA PROMETNICA zone

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,25 m,
- dvosmjerni režim prometa
- širina pješačke staze sa zaštitnim pojasom, jednostrane, iznosi 1,80 m,
- širina utvrđene bankine, udaljenost kolnika od kanala, iznosi 1,00 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- s prometnice moguć prilaz građevnoj čestici,
- širina planiranog poprečnog profila 10,0 m,
- javna rasvjeta u koridoru prometnice.

Prometnica B - JUŽNA PROMETNICA zone

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,25 m,
- dvosmjerni režim prometa
- širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,20 m,
- širina pješačke staze sa zaštitnim pojasom, jednostrane, iznosi 1,80 m,
- zelenilo uz prometnicu (prema kanalu k.č. 1998, k.o. Okunščak) iznosi 6,0 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižje u nivou,
- s prometnice moguć prilaz građevnim česticama,
- širina planiranog poprečnog profila 10,20 m,
- javna rasvjeta u koridoru prometnice.

Prometnica C - SERVISNA CESTA

- postojeća prometnica (u funkciji održavanja magistralnih plinovoda i produktovoda s njihovim postrojenjima i uređajima izvan obuhvata Plana),

- kolno-pješačka površina,
- širina poprečnog profila iznosi 8,0 m,
- dvosmjerni režim prometa,
- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- s prometnice postoje prilazi poljoprivrednim česticama i BS stanici Plinacro,
- javna rasvjeta u koridoru prometnice.

Raskrižja

Članak 27.

(1) Raskrižja planiranih prometnica unutar zone obuhvata su nekanalizirana, s desnim rubom oblikovanja najmanjeg R=12 m.

Pješački i biciklistički promet

Članak 28.

(1) Pješački promet je očekivanog malog intenziteta. Predviđen je po stazi širine 1,8 m unutar cestovnih koridora ili kao jednostan pješački hodnik minimalne širine 1,2 m.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

(3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

(4) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica.

5.1.1. parkirališta i garaže

Članak 29.

(1) Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni i utvrđenom parkirališnom standardu. Parkirališta se predviđaju u pravilu u prednjem dijelu građevne čestice, ispred glavnih pješačkih ulaza korisnika građevina, ali ih je moguće smjestiti i na ostalom prostoru građevne čestice.

(2) Promet u mirovanju, odnosno parkiranje za planirane sadržaje u zoni se ostvaruje na odnosnoj čestici korisnika najmanje prema normativu iz tablice 1.

Tablica 1.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj PGM min.
Industrija, veći zanatski pogoni, skladišta	1 zaposleni	0,2
Servisi, obrti	1 zaposleni	0,33
Trgovачki < 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	20
Robna kuća, trgovачki centar, trgovina > 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	25
Administrativni/uredi, agencije, usluge i sl.	1.000 m ² GBP	14
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Poslovni hotel	1.000 m ² GBP	30 (ali ne manje od 1 PGM/smj.jed.)

Članak 30.

(1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(2) Na parkiralištu se mora osigurati min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,70 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za automobile osoba s teškoćama u kretanju.

(4) Potezi parkirališta obvezno se ozelenjavaju stablima široke krošnje. Stabla, sadnice minimalne visine 4 m, sade se u zatrvnjene poteze širine najmanje 2 m ili u pripremljene jame primjerene veličine, opremljene sustavom za navodnjavanje i prihranjivanje, na osnovu razmaku cca 10-12,5 m tj. nakon poteza od 4-5 PM pri okomitom parkiranju ili 2PM pri uzdužnom parkiranju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

(1) Ne planira se izgradnja trgova u sustavu javnih prometnih površina.

(2) Veće pješačke površine treba urediti na dijelovima građevnih čestica pred ulazima u trgovački centar i ostale moguće sadržaje vezane uz veći broj korisnika (kupaca, zaposlenika, gostiju).

(3) Uz kanal melioracijske odvodnje I. reda moguće je, u pojasu zelenila, urediti pješačku stazu i na pogodnom mjestu, ovisno o sadržajima obostrano uz kanal, izgraditi jedan ili više pješačkih mostova, a prema uvjetima Hrvatskih voda.

5.1.3. JAVNI PRIJEVOZ

Članak 32.

(1) Gospodarske zone je poželjno prometno povezati u sustav javnog gradskog prijevoza na način da se u sklopu namjene gospodarske zone osigura prostor za autobusna stajališta. Minimalna širina autobusnog stajališta iznosi 3,0 m.

5.2. Uvjeti gradnje ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 33.

(1) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Elektronička komunikacijska infrastruktura", u mjerilu 1:2.000.

(2) Kabela kanalizaciona mreža gradi se do svake građevne čestice. Trase za gradnju elektroničke komunikacijske mreže vode se u pravilu po prometnim površinama (cestama, ulicama, kolnopješačkim površinama), a iznimno u zelenom pojasu.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje elektroničke komunikacijske mreže načelno su određene grafičkim prikazom. U slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama trase se mogu mijenjati tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje.

(4) Kabela kanalizaciona izvodi se od PVC, PEHD i sl. cijevi Ø 110, 75, 50 mm i montažnih betonskih zdenaca.

(5) Dubina ukopavanja elemenata elektroničke komunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.

(6) Postavljanje samostojećih ormara i drugih elemenata

elektroničke komunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na ostalim prometnim površinama i zemljištu građevnih čestica.

(7) Sve građevne čestice se trebaju priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu. Priključci pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

(8) Sve građevine se opremaju elektroničkom komunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić se ugrađuje na pročelju zgrade okrenutom prema prometnoj površini s koje je predviđen priključak, ili u ulazni prostor zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

(9) Za postavljanje kabinetskog komutacijskog čvora, u zoni središta predmetnog područja, potrebno je osigurati građevnu česticu od dijela zone gospodarske namjene ili planiranog zelenila uz ili u koridoru prometnica, dimenzije najmanje 2x1 m ili za njega osigurati prostoriju u planiranim građevinama.

(10) Planom se omogućava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama uz slijedeće uvjete:

- Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na planiranim građevinama (antenski prihvat), u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prema tipu antenskog prihvata unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihvata ili krovnog antenskog prihvata čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja,

(11) Kod postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na planiranim građevinama (antenski prihvat) potrebno je osigurati dobru pokrivenost radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama te osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova za sve operatore.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. ELEKTROENERGETIKA

Članak 34.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.

(2) Vodove 20 kV naponskog nivoa izvodi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

(3) Planirane trafostanice treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.

(4) Nove trafostanice 20/0,4 kV, oznake IS1-IS5, minimalne instalirane snage 1x1000 kVA grade se kao samostojeće transformatorske stanice na vlastitim građevnim česticama određenim Planom (IS), veličine najmanje 7x7 m, s neposrednim pristupom na javnoprometnu površinu. Moguće je, ovisno o vršnom opterećenju, izgraditi samo neke od planiranih trafostanica kao i izgraditi dodatne tj. formirati dodatne građevne čestice novih trafostanica i kada nisu označene u Planu, od dijela zemljišta korisnika za kojega se trafostanica gradi, ili ih izgraditi u sklopu planiranih gospodarskih građevina, ali uz interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja.

(5) Samostojeće trafostanice moraju biti udaljene od međa građevne čestice min. 1 m, a od regulacijskog pravca prometnice min. 2 m.

(7) Napajanje planiranih trafostanica u granici obuhvata Plana osigurat će se spojem na postojeću trafostanicu TS 2x110 kV Dugo Selo izvan obuhvata Plana ili na trafostanicu smještenu uz županijsku cestu Ž3070, prema uvjetima HEP-a.

(8) Planirane niskonaponske kabele potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarićima (RO) sistemom ulaz-izlaz, a ispred svakog RO potrebno je graditi tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

(9) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

Članak 35.

(1) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i

manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(2) Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.

(3) Radi sigurnosti prometa na autocesti svjetlosni snop javne rasvjete, rasvjete građevnih čestica, svjetlosnih reklamnih natpisa i sl. ne smije biti usmjeren prema njoj.

(4) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopkrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom i usklađena s ostalom infrastrukturom.

5.3.2. PLINOOPSKRBA

Članak 36.

(1) Opskrba plinom moguća je iz RS Rugvica, a detaljno rješenje plinoopskrbe građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u idejnim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje i njihov raspored u prostoru.

(2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih plinoopkrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom, dozvoljena su ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom i usklađena s ostalom infrastrukturom.

(3) Vodove plinoopkrbnog sustava potrebno je postavljati unutar koridora prometnica.

(4) Dimenzija srednjotlačnih plinovoda predviđa se do maksimalno d225.

(5) Križanje plinovoda s ostalim komunalnim instalacijama izvest će se prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Na prolazima plinovoda ispod kanala, potoka ili kolektora ukoliko se radovi izvode bušenjem kao i na mjestima gdje plinovod treba zaštititi od mehaničkih ili toplinskih oštećenja isti će se polagati u čeličnim zaštitnim cijevima dok na svim ostalim mjestima zaštitne cijevi mogu biti polietilenske.

(6) U odnosu na magistralne plinovode i produktovode s njihovim postrojenjima i uređajima, izvan obuhvata Plana, utvrđuje se, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, zaštitni koridor od 30 m za planirane poslovne građevine, te 10 m za planirane kolnike nerazvrstane ceste, mjereno od osi cjevovoda odnosno uređaja. U odnosu na etanovod i produktovode primarnog benzina i propan-butana potrebno je poštivati zaštitni pojas širine 15 metara (lijevo i desno od krajnjih točaka položenog cjevovoda) unutar kojega nije dopuštena gradnja stabilnih građevina za boravak i rad ljudi niti ostalih građevina koje nisu u funkciji postojećih instalacija.

(7) Generalni zaštitni pojas zabrane gradnje stabilnih građevina za boravak ljudi u odnosu na os plinovoda je 30 m, a iznimno može biti za profil: do 125 mm – 10 m; 125 do 300 mm – 15 m; 300 do 500 m – 20 m; >500 mm – 30 m. Zaštitni koridor zabrane gradnje 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda može se smanjiti isključivo ako je gradnja bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se prilikom izgradnje plinovoda primjene posebne mjere zaštite, a sve u skladu sa člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br 26/85).

(8) U pojasu 5 m obostrano od osi plinovoda zabranjena je sadnja vegetacije korijena dubljeg od 1,0 m i obrada zemlje dublje od 0,5 m.

5.3.3. VODOOPSKRBA

Članak 37.

Cjevovodi će se izvesti u cijeloj dužini unutar trupa/koridora prometnica.

Vodovodna mreža treba osigurati, osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na međusobnoj udaljenosti do 150 m. U kartografskom prikazu je njihov načelni raspored.

Vodoopkrbni cjevovod treba polagati na dubinu od cca 1,5 m u

cestovnom pojasu. Postavit će se u rov širine 110 cm na posteljicu od pijeska i predviđeno ih je izvesti od PE-HD cijevi nazivnog tlaka 16 bara.

Na pozicijama najnižih točaka postaviti će se muljni ispusti, a na najvišim točkama odzračni ventili.

Unutarnje dimenzije vodovodnog cjevovoda iznose \varnothing 150 ili više, ovisno o proračunu u tehničkoj dokumentaciji.

Cjevovodi su okruglog poprečnog presjeka. Građevine su podzemne.

Pristup cjevovodima osigurat će se putem zasunskih okana, čiji će lijevanoželjezni poklopci biti u razini terena, odnosno završnog sloja asfalta na prometnicama.

5.3.4. ODVODNJA

Članak 38.

Sustav odvodnje na predmetnom području je razdjelni sustav.

Cjevovodi sanitarne odvodnje su okruglog poprečnog presjeka. Građevine su podzemne. Pristup cjevovodima osigurat će se putem revizijskih okana, čiji će lijevano željezni poklopci biti u razini terena, odnosno završnog sloja asfalta na prometnicama

Unutarnje dimenzije kanalizacijskih cjevovoda iznose \varnothing 300 i \varnothing 400 mm.

Svi planirani kanalizacijski cjevovodi izvest će se od vodonepropusnih cijevi na dubini od 2,5 do 4,0 m, ali ne dublje od dubine glavnoga kolektora, uz poštivanje potrebnih nagiba nivelete dna kanala. Maksimalni razmak revizijskih okana je 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, s pročištačem u Općini Rugvica, temeljem PPUO-a je ovim Planom omogućena izgradnja lokalnih uređaja na građevnim česticama pojedinih korisnika, ili zajedničkog za više korisnika, s biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja, kakvoća sukladna posebnim propisima - Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13 i 43/1) koje se tek potom mogu ispustiti u recipijent – melioracijski kanal. Prihvatni kapacitet i detaljne uvjete ispuštanja voda u kanale u nadležnosti Hrvatskih voda utvrdit će se, temeljem projektne dokumentacije, s nadležnom službom Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje s pročištačem obvezno je spajanje na njega. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s posebnim propisima – Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14), a u protivnom treba obaviti predtretman prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

Radi prilagodbe dubine ukapanja i smjerova tečenja omogućena je izgradnja precrpnih stanica u koridorima prometnica ili na dijelu površine bilo koje zone gospodarske namjene.

Na području zone ne postoji kanalizacijski sustav oborinske odvodnje. Oborinske vode odvođe se s područja upuštanjem u sustav melioracijskih kanala odnosno cestovne jarke. Krovne je vode moguće direktno upustiti, a vode s prometnih i manipulativnih površina tek nakon predtretmana (taložnice, hvatači ulja i masti).

Izgradnja i korištenje upojnih zdenaca nije dozvoljena.

Na kanale odvodnje u vlasništvu HAC-a nije dozvoljeno spajanje drugih sustava.

5.3.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 39.

(1) Situacija postojećih melioracijskih kanala koji tangiraju ili prolaze kroz zonu u smjeru zapad-istok i sjever-jug, a koji su proglašeni vodnim dobrom, prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:2.000.

(2) Postojeće melioracijske građevine moraju osigurati područje gospodarske zone od štetnog djelovanja 100 godišnjih velikih voda. Za tu svrhu je potrebno osigurati nesmetani prolaz radnih strojeva (planiranim prometnicama ili u zoni Z1 i kada su one zelenilo za građevne čestice gospodarske namjene) koji će izvršiti potrebne radnje pri daljnjem održavanju kanala kako bi se održao zadani vodni režim temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Sve radove u koridorima kanala potrebno je izvoditi u suradnji s Hrvatskim vodama, te ih uskladiti s projektnom dokumentacijom.

(3) Na površinama namijenjenima za trase melioracijskih kanala iznad natkrivenih kanala nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina izuzev gradnje javnih i ostalih prometnih površina te zelenih površina s niskim zelenilom (trava, grmlje plitkog korjenovog sustava i sl.).

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 40.

(1) Površine zaštitnog zelenila uz otvorene melioracijske kanale (Z1) ovim se Planom utvrđuju kao obvezno hortikulturno uređene površine uz korito kanala.

(2) Površine zelenila planske oznake (Z1) imaju funkciju zaštitne, ozelenjene površine između korita melioracijskih kanala, gradivih dijelova u zonama proizvodne i poslovne namjene, prometnica te kompleksa poljoprivrednih površina u kontaktnom prostoru obuhvata Plana.

(3) Pri uređenju površina (Z1), a s obzirom na funkciju zaštitnog zelenila, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom autohtonog, pretežito niskog i, ovisno o širini pojasa u odnosu na korito kanala, visokog zelenila sadnicama minimalne visine 4 m. Ono se sadi na propisanoj udaljenosti od ruba kanala, u pravilu, u slobodnoj formi (*Alnus glutinosa*, *Salix* sp.),

unutar površina zaštitnog zelenila, kao samostalne zone ili obračunskog dijela obveznog zelenila (20% pov. građevne čestice) za kontaktne građevne čestice gospodarske namjene, uz melioracijski kanal I. reda moguće je urediti pješačku stazu i na pogodnom mjestu, ovisno o sadržajima obostrano uz kanal, izgraditi jedan ili više pješačkih mostova, a prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 41.

(1) U zoni zelenila uz prometnice (Z2) sadi se niska vegetacija (kao što su *Cotoneaster dammeri*, *Lonicera pileata* i sl.) ili dvoredne vrste (*Robinia pseudoacacia*, *Platanus acerifolia*, *Fraxinus excelsior* i sl.) izvan trokuta preglednosti križanja.

(2) Pri uređenju površina (Z2) uz korito melioracijskog kanala, sadnja visokog zelenila mora biti sadnicama minimalne visine 4 m, na propisanoj udaljenosti od ruba kanala.

Članak 42.

Zelenilo građevne čestice mora biti uređeno na prostoru veličine najmanje 20% površine građevne čestice.

Obvezno je zasaditi dvored uz regulacijski pravac, u zatrvljeni pojas širine najmanje 3 m i parkovno urediti, sadnjom u slobodnoj formi, pojas širine najmanje 10 m, uz stražnju među tj nastavno na zelenilo uz kanal melioracijske odvodnje. Ostale površine odrediti u sklopu tehničke dokumentacije;

Za hortikulturno uređenje pretežito koristiti autohtone vrste visokog i niskog zelenila.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

(1) U obuhvatu Plana nema zakonom zaštićenih niti za zaštitu predloženih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Ambijentalnu vrijednost čine potezi autohtone vegetacije, pretežito uz južnu granicu obuhvata i uz autocestu A3 (izvan obuhvata) te mješovite hrastovo-grabove šume i mozaici kultiviranih površina u kontaktnom prostoru.

(3) Radi očuvanja osobitosti krajobraza pri hortikulturnom uređenju građevnih čestica i zaštitnog zelenila treba koristiti autohtoni biljni materijal i formirati ozelenjene površine pretežito u slobodnoj formi.

8. Postupanje s otpadom

Članak 44.

(1) Komunalni otpad se odlaže unutar pojedine građevne čestice u prostoru koji mora biti pod nadzorom i pristupačan vozilima komunalnog poduzeća.

(2) Komunalni otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu

otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se komunalni otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

(3) Provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom dužno je osigurati nadležno tijelo Općine, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Vozila nadležnih službi moraju u redovnim terminima odvoziti komunalni otpad s građevnih čestica na postojeće odlagalište.

(4) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Inertni građevinski otpad odvozi se i deponira na za to određenom odlagalištu.

(5) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 45.

(1) Ambalažni otpad, proizvođač (pravna ili fizička osoba koja uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) mora skupljati odvojeno po vrstama.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili na uređenom prostoru (reciklažnom dvorištu) na građevnoj čestici korisnika, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.

(3) U obuhvatu Plana moguće je urediti jedno reciklažno dvorište za potrebe svih korisnika, površine najmanje 500 m². Dvorište mora biti izgrađeno prije početka rada prvog korisnika.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 46.

(1) Pri provođenju ovoga Plana (izdavanja akata kojima se odobrava građenje) potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Mjere zaštite tla

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda i vodotoka

Članak 48.

(1) Zaštita podzemnih voda i vodotoka unutra obuhvata ovog Plana podrazumijeva planiranje razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njegove nepropusnosti. Planske mjere za zaštitu podzemnih voda i vodotoka predviđaju priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili gradnju bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) s upuštanjem u kanal melioracijske odvodnje do izgradnje sustava javne odvodnje. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje nije dozvoljeno korištenje individualnih ili zajedničkog pročišćavača, već se svi korisnici moraju spojiti na javnu odvodnju.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, moguće je direktno upustiti u kanale melioracijske odvodnje ili na svakoj građevnoj čestici prikupiti sustavom slivnika i linijskih rešetki u jezeru za oborinske vode. Ovako prikupljenu vodu moguće je koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatorima ugljikovodika i krutih čestica.

(4) Uređenje zelenila uz melioracijske kanale i odabir sadnog materijala uskladi sa uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Sukladno propisima o vodama na određenim se udaljenostima od ruba kanala melioracijske odvodnje zabranjuje obavljati radnje i djelatnosti kojima se mogu oštetiti melioracijske građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje (kopati rupe, bušiti bunare, orati, saditi stabla i sl.).

Mjere zaštite od poplava

Članak 49.

(1) U sustavu zaštite od poplava treba provoditi mjere zaštite temeljem Zakona o vodama.

(2) Na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina, zabranjeno je orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje koje mogu oštetiti kanale ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite zraka

Članak 50.

(1) Na temelju kategorizacije područja prema Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) utvrđeno da se područje obuhvata Plana nalazi u području I. i II. kategorije kakvoće zraka, te se s obzirom na to određuje:

postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati, zaštitu zraka potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona, potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka, te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Mjere zaštite od buke

Članak 51.

(1) Mjere zaštite od buke moraju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona.

(2) Zaštitu od buke s autoceste, ukoliko bude potrebna, osiguravaju budući korisnici zone obuhvata Plana.

Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 52.

(1) Na području obuhvata Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru te izrade daljnje projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe odredbe Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06);

- građevine i postrojenja u kojima će se eventualno skladištiti i koristiti dozvoljene – samo ograničene količine zapaljivih tekućina i plinova za potrebe trgovine - moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07);

- unutar zone nije dopušten smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu u sklopu projektne dokumentacije, te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina. U cilju onemogućavanja nastanka i sprječavanja širenja požara, osnovne preventivne mjere u okviru uređenja prostora sadržavaju slijedeće mjere:

- izgradnja vanjske hidrantske mreže na javnim površinama i u sklopu građevnih čestica i građevina;

- organizacija izgradnje kojom će se osigurati slobodan prilaz vatrogasnim vozilima preko javnih i ostalih prometnih površina do svake građevine;

- osiguranje protupožarnih puteva na svakoj građevnoj čestici;

- poštivanje minimalnih udaljenosti između slobodnostojećih građevina na susjednim građevnim česticama koja iznosi pola visine do vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m; iznimno, ako je pročelju prema susjednoj međi potrebno osigurati pristup interventnog vozila tada udaljenost ne smije biti manja od $h/2 + 5$ m;

- poštivanje minimalnih udaljenosti prema javno-prometnoj površini tj. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 12 m;

- ograničena visina građevina na ukupnu visinu 25 m,

- primjena većeg stupnja vatrootpornosti građevina i izvedbu požarnih zidova za građevine većeg požarnog opterećenja,

- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Članak 53.

Kod projektiranja i gradnje poslovnih građevina u obuhvatu Plana, kao i pripadajućih srednjih i velikih garaža, obvezno primijeniti numeričke metode TRVB, GREENER ili EUROALARM za zaštitu od požara u pretežito poslovnim građevinama i srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

Osim navedenih, moguće je primijeniti i druge opće priznate metode, sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja

Članak 54.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području očekivanog potresa VIII⁰ MCS.

(2) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.

Članak 55.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

(2) Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica te Planu civilne zaštite Općine Rugvica, na području obuhvata Plana u slučaju potrebe provodit će se sklanjanje ljudi u zaklone (podrumi i sl.).

(3) Na području obuhvata Plana kao lokacije za evakuaciju ljudi koristiti će se zelene površine i druge negradive površine prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Kao putovi evakuacije koristiti će se javne prometnice, a osnovni pravci evakuacije prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Općine Rugvica.

(5) Preporuka je da se na planskom području osigura površina za spuštanje helikoptera. Lokacija mora biti izvan zona ugroza.

(6) U skladu s posebnim propisom utvrđuje se obaveza da se na planskom području uspostavi odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112).

(7) Obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 56.

(1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja radi provedbe urbane komasacije.

10.2. Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš

Članak 57.

(1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09).

(2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 58.

(1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

10.4. Postupnost (etapnost) gradnje

Članak 59.

(1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja.

KLASA:023-01/15-01/111

URBROJ:238/26-15-1

Rugvica, 24. veljača 2015.

Povjerenica Vlade Republike Hrvatske
za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog vijeća i
Općinskog načelnika općine Rugvica:

Dubravka Martić, dipl.soc.radnik

BILJEŠKE:
