



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IKEA ZAGREB ISTOK

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ZAGREB, lipanj 2010.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IKEA ZAGREB ISTOK

Županija:	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		
Općina:	OPĆINA RUGVICA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "IKEA ZAGREB ISTOK"		
Odluka o izradi UPU „IKEA ZAGREB ISTOK“ Službeni glasnik Općine Rugvica 2/09 od 9. 4. 2009.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Rugvica 04/10. od 01.6.2010.		
Javna rasprava (datum objave): 18. 8. 2009.	Javni uvid održan od: 26.8.2009. do: 25.9.2009.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ivan Remenar, načelnik Općine Rugvica		
Mišljenja i suglasnosti prema čl. 94. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09): Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zagreb, Klasa: 350-02/09-01/42, urbroj: 543-21-01-09-7 od 14.5.2010.; Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, broj: 45212-700-631/10-GKS, od 13.5.2010.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.		6. Marija Babić, ing.građ.	
2. Mladen Kardum, ing.građ.		7. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.	
3. Laura Vitasović Vojnić, dipl.ing.građ.		8. Dean Vučić, ing.geod.	
4. Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.		9. Juraj Dusper, dipl.oec.	
5. Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.ured.kraj.		10. Marijan Prus, dipl.iur.	
Broj radnog naloga: 10025		Broj plana: 1319	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Siniša Kušeković		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela		

Nositelj izrade Plana: OPĆINA RUGVICA
Trg Josipa Predavca 1.
RUGVICA

Načelnik Općine Rugvica Ivan Remenar

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.
Ul. Frane Petrića 4.
ZAGREB

Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
ovl.arh.

Radni tim: Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.
ovl.arh.
Mladen Kardum, ing. građ./ ovl.građ.
Zvonimir Vidović, dipl. ing. arh.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing. građ./ovl.građ.
Mirjana Miškić Domislić, dipl.ing.uređ.krajob.
Marija Babić, ing. građ.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing, geod.
Juraj Dusper, dipl.oecc.
Marijan Prus, dipl.iur.

Broj elaborata: 1319
Radni nalog: 10025
Zagreb, lipanj 2010.

SADRŽAJ

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	9
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	10
3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene djelatnosti	13
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	14
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	14
6. Uvjeti uređenja zelenih površina	25
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	26
8. Postupanje s otpadom	27
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	28
10. Mjere provedbe Plana	31

A. ODREDBE ZA PROVOĐNJE

(Napomena: radi nedvojbene primjene odredbi za provođenje u nastavku je dana cjelovita Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „IKEA ZAGREB ISTOK“, a sastavni dio koje su i Odredbe za provođenje.)

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), članka 9. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvice br. 5/97, 4/01) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „IKEA Zagreb istok“ (Službeni glasnik Općine Rugvica 2/09), Općinsko vijeće Općine Rugvica na 11. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2010. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja „IKEA ZAGREB ISTOK“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „IKEA ZAGREB ISTOK“ (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, 2009. i 2010. godine.

Članak 2.

Plan se donosi za područje koje je Prostornim planom uređenja općine Rugvica (u daljnjem tekstu: PPUO) određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „IKEA ZAGREB ISTOK“, čine:

A) Tekstualni dio: Odredbe za provođenje:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Površine za javni gradski prijevoz
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetika
 - 5.3.2. Plinoopskrba
 - 5.3.3. Vodoopskrba
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kulturnih predjela

- 7.2. Mjere zaštite kulturne baštine
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza donošenja detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene
 - 10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - 10.4. Postupnost (etapnost) gradnje

B) Grafički dio: kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena površina	1:2.000
2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Promet	1:2.000
2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Promet i telekomunikacije	1:2.000
2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav	1:2.000
2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i melioracijska odvodnja	1:2.000
2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	1:2.000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:2.000
3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:2.000
4.1. Način i uvjeti gradnje	1:2.000
4.2. Urbanističke mjere zaštite	1:2.000

C) Obvezni prilozi:

I Obrazloženje

- 1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Ulična mreža
 - 3.4.2. Pješački promet
 - 3.4.3. Biciklistički promet
 - 3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacije
 - 3.5.2. Elektroenergetika
 - 3.5.3. Vodoopskrba
 - 3.5.4. Odvodnja
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih predjela
 - 3.6.2.2. Kulturna baština
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

-Fotodokumentacija

- II Izvod iz PPUO-a**
- III Popis sektorskih dokumenata i propisa**
- IV Zahtjevi i mišljenja**
- V Izvješće o prethodnoj raspravi**
- VI Izvješće o javnoj raspravi**
- VII Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
- VIII Sažetak za javnost**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Na osnovi detaljnije razrade tekstualnog i grafičkog dijela izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Rugvica (dalje. 2.ID PPUO-a) Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- Gospodarska namjena – poslovna -pretežito trgovačka - K2 razgraničena je na sljedeće zone:
 - K2-1 - trgovački centar, robna kuća;
 - K2-2 - trgovine, ugostiteljstvo;
 - K2-3 - trgovine, robna kuća;
- Zelene površine čine:
 - Z1 - zaštitne zelene površine;
 - Z2 - zelene površine uz prometnice;
- Površine infrastrukturnih sustava – IS su:
 - IS1 - transformatorska stanica 110/x kV - SOP
 - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - IS3 - jezero za oborinske vode
 - IS4 - transformatorska stanica 20/10/0,4 kV
 - IS5 - benzinska postaja
- Prometne površine su:
 - javne - JPP
 - ostale - PP
- Vodne površine čine:
 - kanali, otvoreni
 - kanali, zatvoreni.

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

(2) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja.

(3) Svaka građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Svaka građevna čestica može imati i pristup na ostale prometne površine. Kategorija pristupa (glavni – pomoćni) nije određena kategorijom prometnice (javna – ostala).

Članak 6.

(1) Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se u zone gospodarske namjene, poslovne – pretežito trgovačke (K2) određene 2. ID PPUO-a koje su ovim Planom detaljnije raščlanjene na zone K2-1, K2-2 i K2-3.

(2) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-1 predviđena je za:

- trgovačke centre i robne kuće ukupnog GBP-a koji smije biti veći od 50.000 m², na građevnim česticama većim od 50.000 m² i s:
 - trgovinama u maloprodaji;
 - izložbeno-prodajnim salonima;
 - servisima, obrtima i uslugama;
 - uredima;
 - ugostiteljstvom i prostorima za zabavu;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređene površine (reciklažno dvorište) za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada;
 - druge infrastrukturne i komunalno-servisne površine i građevine.
- Druge prateće uređaje, površine i sadržaje (reklamne stupove i panoe, urbanu opremu, zelenilo).

(3) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-2 predviđena je za:

- trgovačke građevine s manje od 50.000 m² GBP-a na građevnoj čestici, a na građevnim česticama većim od 50.000 m² i s:
 - trgovinama u maloprodaji;
 - izložbeno-prodajnim salonima;
 - uredima;
 - servisima, obrtima i uslugama.
- ugostiteljstvo i prostore za zabavu;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređene površine za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada i sl. ;

(4) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-3 predviđena je za:

- trgovačke građevine manje od 50.000 m² GBP-a na građevnoj čestici, na građevnim česticama manjim od 50.000m² i s:
 - trgovinama u maloprodaji;

- izložbeno-prodajnim salonima;
 - uredima.
 - uredske građevine;
 - ugostiteljstvo i prostore za zabavu;
 - poslovni hotel;
 - prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
 - infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređene površine za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada i sl. ;
- (5) Zona infrastrukturnog sustava IS5-BP predviđena je za:
- benzinsku postaju s pratećim servisima i uslugama:
 - trgovine u maloprodaji;
 - ugostiteljstvo-kavanu, zalogajnicu, restoran, „drive-in“ restoran brze prehrane i sl.;

Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE utvrđuje se:

A. Gradnja na neizgrađenim površinama gospodarske namjene:

- **A1** - Nova gradnja trgovačkih građevina i centara na građevnim česticama (GČ) većim od 50.000 m²;
- **A2** - Nova gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na građevnim česticama (GČ) površine najmanje 5.000 m²;

B. Gradnja prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala

- **B1** - Uklanjanje, zamjena ili rekonstrukcija postojećih građevina;
- **B2** - Nova gradnja.

Članak 9.

(1) Na neizgrađenim površinama gospodarske namjene oznake **A1** građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 50.000 m²;
- građevine se grade kao samostojeće ili poluugrađene;
- na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 100 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig- je najviše 0,6;
- visina građevine (h) od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine je najviše 18,0 m, ali ne viša od oznake na kartografskom prikazu br. 4. Iznimno, tehnološki i oblikovno uvjetovani dijelovi građevine: dimnjaci, klimatizacijski uređaji, nadstrešnice ulaza, ostakljeni krov atrija i sl. u zoni K2-1, mogu biti viši, ali ukupna visina građevine od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) je do 25,0 m. Ovi dijelovi smiju zauzimati do 15% tlocrtno površine krova građevine;

- broj i visina etaža građevine se ne određuje;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis - je najviše 1,5;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 6,0 metara, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br. 4.;
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine ($h/2$) prema toj međi +5,0 m, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br.4;
- na građevnim česticama manjim od 50.000 m² najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom tlu, bez podzemne i/ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja, i zasađeno pretežito visokom vegetacijom.
- za građevne čestice trgovačke namjene veće od 50.000 m², a pod uvjetom da se broj parkirališnih mjesta zadovolji po normativu najmanje 135% propisanog PPUO-om, nije utvrđena obveza uređenja zelenila na građevnoj čestici osim obveze sadnje stabala na parkiralištima prema odredbi članka 27., stavak 4.

Radi smanjenja vizualnog i eventualno drugih utjecaja na okoliš investitor mora, temeljem rješenja ovoga Plana, urediti zaštitno zelenilo u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila (Z1) uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina tog zelenila mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice radi koje se uređuje, a vlasnik građevne čestice mora biti i vlasnik ovog zemljišta, mora ga na propisan način ozeleniti i trajno održavati.

Prenamjena zone zaštitnog zelenila moguća je samo izmjenom Plana u skladu s PPUO-om, uz uvjet osiguranja tom izmjenom propisane površine zelenila na građevnoj čestici.

- zbrinjavanje otpadnih voda rješava se izgradnjom vlastite kanalizacijske mreže s priključenjem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana i ispuštanjem u melioracijski kanal uz južnu granicu Plana ili priključenjem na sustav javne odvodnje;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici najmanje prema parkirališnom standardu ovog Plana.

Članak 10.

Na neizgrađenim površinama gospodarske namjene oznake **A2** građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 5.000 m²;
- građevine se grade kao samostojeće;
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 40 m;
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice - kig - je najviše 0,6;
- visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine je najviše 12,0 metara. Iznimno, tehnološki i oblikovno uvjetovani dijelovi građevine: dimnjaci, klimatizacijski uređaji, nadstrešnice ulaza, ostakljeni krov atrija i sl., smiju biti viši, ali ukupna visina građevine od konačno zaravnog i uređenog

terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) je do 17,0 m. Ovi dijelovi smiju zauzimati do 15% tlocrtne površine krova građevine;

- broj i visina etaža građevine se ne određuje;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis- je 1,2;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 6,0 metara;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica je pola visine građevine ($h/2$) prema toj međi +5,0 m, ali ne manje od određenog u kartografskom prikazu br. 4;
- najmanje 20% površine građevne čestice manje od 50.000 m² mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom tlu, bez podzemne i/ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja, i zasađeno pretežito visokom vegetacijom. Na građevne čestice veličine 50.000 m² ili više moguće je primijeniti odredbe čl. 9. ovih Odredbi;
- zbrinjavanje otpadnih voda rješava se izgradnjom vlastite kanalizacijske mreže s priključenjem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana i ispuštanjem u melioracijski kanal uz južnu granicu Plana ili priključenjem na sustav javne odvodnje;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici najmanje prema parkirališnom standardu ovog Plana. Na građevne čestice veličine 50.000 m² ili više moguće je primijeniti odredbe čl. 9. ovih Odredbi;

Članak 11.

Uređenjem građevne čestice u zoni **A1 i A2** moraju se zadovoljiti sljedeći uvjeti:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz javnoprometnu površinu i mora imati neposredan pristup na nju;
- na jednoj građevinskoj čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu i/ili sadržajnu i oblikovnu cjelinu;
- arhitektonsko oblikovanje građevina te parterno i hortikulturno uređenje građevne čestice mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima;
- sva pročelja građevina, uključivo i krovne površine, moraju se jednako kvalitetno oblikovati;
- krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi (nagiba do 35*). Iznimno, nadstrešnice ulaza, ostakljenja atriya i krovovi unutrašnjih „tgrova“ i drugi prostori okupljanja korisnika građevine, smiju biti drugačije oblikovani.

Članak 12.

Na površinama oznake **B1 i B2** (Gradnja prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala) građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- na izgrađenim površinama moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih te gradnja novih građevina prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala;
- na neizgrađenim površinama građevine se grade u skladu s rješenjem u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz mogućnost formiranja građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao osnovne namjene građevne čestice nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.
- (2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:
 - istraživački centri
 - edukacijski centri i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1) U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

- (1) Za građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ne određuju se kig i kis niti udaljenosti od granica građevnih čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.2.

Članak 16.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone gospodarske namjene koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, u mjerilu 1:2.000. Unutar navedenih površina treba izgraditi i urediti kolnik, bankinu i/ili nogostup, i eventualno razdjelno zelenilo. Moguće je formiranje građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata prometnice.
- (2) U poprečnim profilima ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 17.

- (1) Na okolnom kontaktnom području obuhvata prometnu mrežu čine:
 - . autocesta A3,
 - . priključne ceste na rekonstruirani i dograđeni čvor „Ivanja Reka“,
 - . županijska (Ž)/lokalna cesta (L 10160) Dumovec (Ž1028)-Hrušćica(Ž1036),
 - . planirane lokalne (L) i ostale ceste.

Članak 18.

(1) Na području obuhvata prometne površine čine:

- Javne prometne površine (JPP)
- Ostale prometne površine (PP). Ove prometne površine su površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica.

Članak 19.

(1) Planom se, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) određuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa javnim građevinama i površinama.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je, preko kolnika, predviđen prijelaz za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Cestovni promet

Članak 20.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje površine planiranih dionica cesta.

(2) U funkciji cestovnoga prometa u svim prometnim površinama u obuhvatu Plana je predviđena izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila i s po dva prometna traka za svaki smjer. Planom je omogućena etapna realizacija ukupnog poprečnog presjeka izgradnjom najmanje jednog prometnog traka za svaki smjer kretanja.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(4) Gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Članak 21.

(1) Širina poprečnih profila prometnica utvrđena je prema značajnom udjelu teretnog prometa i prema očekivanom visokom intenzitetu prometne opterećenosti zone.

(2) Unutar trase prometnice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture. Kod gradnje novih prometnica, sukladno načelnim poprečnim presjecima, potrebno je planirati i urediti nogostup te ovisno o tehničkim elementima prometnice, i zelenilo (npr. presjek A i B).

Članak 22.

(1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih ulica i priključaka unutar obuhvata Plana:

a) Ulica A i ulica B – javne prometne površine (JPP A, JPP B)

- broj prometnih traka i širina kolnika 3x3,25 m. Za lijevog skretača zasebna traka je min širine 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,

- zaštitno zelenilo uz nogostup, ako se izvodi, iznosi najmanje 1,0 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%
 - raskrižja u nivou
 - s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
 - širina planskog poprečnog profila iznosi 17,00 m.
- b) Ulica C1 – javna prometna površina (JPP C1)
- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja u nivou
 - s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
 - širina planskog poprečnog profila 17,00 m.
- c) Ulica D – javna prometna površina (JPP D)
- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja u nivou
 - s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
 - širina planskog poprečnog profila 17,00 m.
- d) Ulica C2 – ostala prometna površina (PP C2)
- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja u nivou
 - s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
 - širina planskog poprečnog profila 17,00 m.
- e) Prometni priključak (JPP)
- broj i širina prometnih traka 3x3,50 m (jedna traka za ulaz, dvije trake za izlaz)
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 4%,
 - širina planskog poprečnog profila 13,50 m.
- f) Ulica C2 – ostala prometna površina (PP1)
- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja u nivou

- s prometnice postoje prilazi parcelama
 - širina planskog poprečnog profila 17,00 m.
- g) Prometni priključci na javnu prometnu površinu – ostala prometna površina (PP2)
- broj i širina prometnih traka 3x3,50 m (jedna traka za ulaz, dvije trake za izlaz s parkirališta),
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - radijus desnog ruba skretanja iznosi 12,00 m,
 - širina planskog poprečnog profila 12,00 m.
- h) Prometni priključci na javnu prometnu površinu isključivo za teretna vozila – ostala prometna površina (PP3)
- rampa - broj i širina prometnih traka 2x6,00 m,
 - maksimalni nagib rampe iznosi 7 %,
 - minimalna širina jednostranog nogostupa uz rampu iznosi 1,50 m,
 - radijus desnog ruba skretanja iznosi 15,00 m,
 - širina planskog poprečnog profila 15,00 m.
- i) Prometni priključci na javnu prometnu površinu isključivo za teretna vozila – ostala prometna površina (PP4)
- broj i širina prometnih traka 2x6,00 m,
 - minimalnog radijusa desnog ruba skretanja iznosi 12,00 m,
 - širina planskog poprečnog profila 13,50 m.

Križanja

Članak 23.

(1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranog rotora – rotor 1 (djelomično izvan obuhvata plana):

- četiri priključka,
- promjer vanjski 72 m (radijus 36 m) ,
- unutarnji radijus 22,50 m,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x5,75m,
- razdjeljne i rubne trake 0,5 m,
- ulazni radijus 25 m,
- izlazni radijus 25 m.

(2) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 2, rotor 6, rotor 7:

- tri priključka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 20 m,

– minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(3) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 3, rotor 4:

- pet priključaka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 15 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(4) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 5:

- tri priključaka (jedan samu ulazni),
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 11 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m.

Članak 24.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Pješački promet

Članak 25.

(1) Pješački promet predviđen je po nogostupima širine 1,5 m unutar cestovnih koridora.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućí stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućí pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

(3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 26.

- (1) Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni i utvrđenom parkirališnom standardu. Parkirališta se predviđaju u pravilu u prednjem dijelu građevne čestice, ispred glavnih pješačkih ulaza korisnika prodajnih i upravnih građevina.
- (2) Promet u mirovanju, odnosno parkiranje za planirane sadržaje u zoni se ostvaruje na odnosnoj čestici korisnika najmanje prema normativu iz tablice 1.

Tablica 1.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj PGM min.	Za primjenu čl. 9. min.
Administrativni/uređi	1.000 m ² GBP	14	19
Trgovački < 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	20	nije moguće
Robna kuća, trgovački centar (prodajni dio), trgovina > 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	25	34
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35	0,5
Skladište	1 zaposleni	0,2	0,3
Servisi, obrti	1 zaposleni	0,33	0,5

Članak 27.

- (1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.
- (2) Na parkiralištu se mora osigurati min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,70 × 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) .
- (3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za automobile osoba s teškoćama u kretanju.
- (4) Potezi parkirališta obvezno se ozelenjavaju stablima široke krošnje. Stabla, sadnice minimalne visine 4m, se sade u pripremljene jame primjerene veličine, opremljene sustavom za navodnjavanje i prihranjivanje, na osnom razmaku cca 10-12,5m tj. nakon poteza od 4-5 PM pri okomitom parkiranju ili 2PM pri uzdužnom parkiranju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) Ne planira se izgradnja trgova u sustavu javnih prometnih površina.
- (2) Veće pješačke površine treba urediti na dijelovima građevnih čestica pred ulazima u trgovački centar i ostale moguće sadržaje vezane uz veći broj korisnika (kupaca, zaposlenika, gostiju).

5.1.3. Površine za javni gardski prijevoz (trase i stajališta)

Članak 29.

(1) Gospodarsku zonu je moguće prometno povezati u sustav javnog gradskog prijevoza tako da se u sklopu namjene gospodarske zone osigura prostor za autobusna stajališta. Minimalna širina autobusnog stajališta iznosi 3,0 m. Trase se vode po planiranim i prometnicama postojećim u kontaktnom prostoru.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije", u mjerilu 1:2.000.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se do svake građevne čestice. Trase za gradnju telekomunikacijske mreže vode se u pravilu po prometnim površinama (cestama, ulicama, kolnopješačkim površinama), a iznimno u zelenom pojasu.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje telekomunikacijske mreže načelno su određene grafičkim prikazom. U slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama trase se mogu mijenjati tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje.

(4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se od PVC, PEHD i sl. cijevi \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnih betonskih zdenaca.

(5) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.

(6) Postavljanje samostojećih ormara i drugih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na ostalim prometnim površinama i zemljištu građevnih čestica.

(7) Sve građevne čestice se trebaju priključiti na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih građevina grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.

(8) Sve građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić se ugrađuje na pročelju zgrade okrenutom prema prometnoj površini s koje je predviđen priključak, ili u ulazni prostor zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

(9) Za potrebe postavljanja kabinetskog komutacijskog čvora potrebno je osigurati građevnu česticu od dijela zone poslovne namjene ili planiranog zelenila dimenzije najmanje 2m x1m ili za njega osigurati prostoriju u planiranim građevinama. Kabinetski komutacijski čvor locirati oko središta predmetnog područja.

(10) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- osnovna postaja s antenskim sustavom tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja;

- osnovna postaja tipa B1 koja se postavlja iznad najviše točke građevine tako da najviša točka osnovne postaje nije viša od 25,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena;
- antenski sustav postavljen na oglasne ili navigacijske stupove, do visine 25m.

(11) Kod postavljanja novih osnovnih postaja potrebno je osigurati dobru pokrivenost radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova za sve operatore.

(12) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže predviđena je u skladu s pozitivnim propisima iz područja telekomunikacija. Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 31.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.

(2) Vodove 20 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

(3) Planirane trafostanice treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.

(4) Nove trafostanice oznake TS1 20/0,4 kV, minimalne instalirane snage 1x630 kVA grade se: - kao samostojeće transformatorske stanice na vlastitim građevnim česticama određenim Planom (IS4) veličine najmanje 7x7m s neposrednim pristupom na javnoprometnu površinu. Moguće je formirati i dodatne građevne čestice novih trafostanica i kada nisu označene u Planu, od dijela zemljišta korisnika za kojega se trafostanica gradi.

(5) Nove trafostanice oznake TS2 20/0,4 kV, minimalne su instalirane snage 1x1 MVA, i grade se: - kao samostojeće transformatorske stanice koje se smještaju na građevnim česticama pojedinih korisnika ili kao ugrađena u sklopu planiranih građevina. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja;

(6) Samostojeće trafostanice moraju biti udaljene od međa građevne čestice min. 1m, a od regulacijskog pravca prometnice min. 2m. Nije dozvoljena gradnja trafostanica kao ugaonih građevina unutar kuta preglednosti raskrižja.

- (7) Napajanje planiranih trafostanica u granici obuhvata Plana osigurati će se spojem na planiranu NTS 110/x kV SOP planske oznake IS1 ili spojem na NTS 110/x kV Sesvete.
- (8) Za NTS 110/x kV SOP osigurana je površina građevne čestice od cca 0,5ha u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Mogućnosti i uvjeti priključenja NTS 110/x kV SOP na 110 kV ZDV koji prolaze neposredno uz južnu granicu obuhvata Plana utvrdit će se elaboratom preliminarne analize mogućnosti priključenja.
- (9) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz, a ispred svakog RO potrebno je graditi tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.
- (10) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

Članak 32.

- (1) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima. Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.
- (2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom i usklađene s ostalom infrastrukturom.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 33.

- (1) Rješenje sustava plinoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Smještaj trasa planiranih lokalnih plinovoda utvrđuje se u koridorima planiranih prometnih površina. Svi cjevovodi se planiraju kao srednjetačni plinovod 3-4 bara. Spoj zone na postojeći plinski opskrbeni sustav planira se izvesti preko redukcijske stanice na području naselja Trstenik Nardski (izvan obuhvata Plana).
- (3) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama definiran je s 0,5 m.
- (4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da sloj materijala iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manje dubine potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (5) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (6) Dodatni uvjeti za priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Planu, posebnim propisima i suradnji s lokalnim distributerom plina.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 34.

- (1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na magistralni cjevovod zapadno od zone u koridoru ceste Ivanja Reka- Trstenik koji se nalazi izvan obuhvata Plana. Dodatni priključak na vodoopskrbu bit će moguć nakon izgradnje magistralnog vodovoda Kosnica-Cerje profila DN 1000 mm koji je trasiran južnim dijelom zone obuhvata Plana u smjeru zapad-istok.
- (3) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata Plana treba izvesti vodoopskrbnim cijevima u rasponu od DN 100 - 300 mm prema projektnoj dokumentaciji.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stanu vodomjeri i račve za vodoopskrbne vodove prema građevinama.
- (6) Profili vodoopskrbnih cjevovoda prema građevinama se odabiru sukladno hidrauličkom proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (7) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.
- (9) Vanjska hidrantska mreža će biti izvedena kao prsten oko građevina, spojen preko vodomjernog okna na ulični vodovod.
- (10) Hidranti trebaju biti u principu nadzemni, od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80, na međusobnoj udaljenosti od najviše 150 m i na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od građevina.
- (11) Protupožarnu zaštitu treba osigurati i parkirališnim površinama.
- (12) Visokotlačni magistralni vodoopskrbni cjevovod profila DN 1000 mm "Kosnica-VS Cerje" planiran je i načelno prikazan u kartografskom prikazu br.2.4. Detalji trase utvrdit će se lokacijskom dozvolom i glavnim projektom.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda", u mjerilu 1:2.000.

Članak 36.

- (1) Odvodnja se na području obuhvata Plana rješava kao razdjelni kanalizacijski sustav. Cjevovodima se odvojeno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Sanitarne otpadne vode se moraju pročistiti na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) koji je planiran na jugozapadnom dijelu zone obuhvata Plana (oznaka IS2) i tek potom se smiju ispustiti u vodotok- melioracijski kanal. Alternativno je moguće priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("NN" broj 94/08).
- (4) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda u grafičkom dijelu Plana prikazani su načelno, a pri izradi projektne dokumentacije potrebno ih je detaljno definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal. Otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Na trasi planirane sanitarno otpadne kanalizacije dozvoljena je izvedba crpnih postrojenja kako bi se izbjegla preduboka ukapanja u teren.
- (6) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 37.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa, prikupljene sustavom slivnika i linijskih rešetki, mogu se direktno upustiti u melioracijske kanale i/ili u jezero za zbrinjavanje trenutnog viška oborinske vode koja je planirana jugo-istočno u zoni obuhvata Plana (oznaka IS3). Ovako prikupljenu vodu moguće je koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.
- (2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke-kanale i/ili jezero za oborinske vode potrebno je pročistiti na separatorima ugljikovodika i krutih čestica .

Članak 38.

- (1) Cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane i iznad tjemena cijevi.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske, s taložnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 39.

(1) Rješenje prelaganja postojećih melioracijskih kanala koji prolaze kroz zonu u smjeru zapad-istok i sjever-jug, a koji su proglašeni vodnim dobrom, prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:2.000.

(2) Planom je definirana površina za nove trase melioracijskih kanala kojim se mijenja položaj postojećih kanala na način da odabrani tehnički elementi (površina poprečnog presjeka, dubina, uzdužni nagib kanala) moraju osigurati područje gospodarske zone od štetnog djelovanja 100 godišnjih velikih voda. Za tu svrhu je potrebno osigurati nesmetani prolaz radnih strojeva koji će izvršiti potrebne radnje pri izgradnji i daljnjem održavanju kanala kako bi se održao zadani vodni režim temeljem Zakona o vodama (NN 153/09). Sve radove na izradi kanala potrebno je izvoditi u suradnji s Hrvatskim vodama, te ih uskladiti s projektnom dokumentacijom.

(3) Na površinama namijenjenima za nove trase melioracijskih kanala (vodotoka) iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina izuzev gradnje javnih i ostalih prometnih površina te zelenih površine s niskim zelenilom (trava, grmlje plitkog korjenovog sustava i sl.).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

(1) Površine zaštitnog zelenila (Z1) ovim se Planom utvrđuju kao obvezno uređene površine uz ili u blizini građevnih čestica trgovačke namjene većih od 50.000 m² koje, primjenom odredbi članka 9., stavka 1., podstavka 12., ne formiraju zelenilo unutar granica građevne čestice, i utvrđene su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Površine zelenila planske oznake Z1 imaju funkciju zaštitne, ozelenjene tampon zone između zona poslovne namjene i kompleksa poljoprivrednih površina naselja Hrušćica i Sop uz melioracijske kanale te prometnice.

(3) Pri uređenju površine Z1, a s obzirom na njenu funkciju zaštitnog zelenila moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom autohtonog, pretežito visokog zelenila sadnicama minimalne visine 4m. Uz melioracijske kanale ono se sadi na propisanoj udaljenosti, u pravilu, u slobodnoj formi (*Alnus glutinosa*, *Salix* sp., ...) ili dvostrukom drvoredu s podrastom;
- površina zaštitnog zelenila istočno i zapadno uz zonu K2-1 uređuju se pretežito parkovno sadnjom autohtonih i/ili ukrasnih vrsta stablašica i grmlja;
- unutar površina zaštitnog zelenila istočno i zapadno uz zonu K2-1 mogu se formirati poprečni kolni i pješački prilazi u kategoriji „ostale prometne površine“, u skladu s rješenjem Plana.

- unutar površine zaštitnog zelenila u jugoistočnom dijelu obuhvata moguće je smjestiti jezero (IS3) za prikupljanje krovnih oborinskih voda, oblikovati ga pejzažno ili kao parkovnu fontanu. Obvezno ga opremiti uređajem za cirkulaciju i aeraciju vode.
 - unutar površina zaštitnog zelenila uz melioracijske kanale moguća je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda „Kosnica-VS Cerje“ s dozvoljenim zatravnjenjem i sadnjom niskog raslinja iznad njega, a visokog zelenila na 3m od cjevovoda.
- (4) U zoni zelenila uz prometnice (Z2) sadi se pretežito niska vegetacija (Cotoneaster dammeri, Lonicera pileata,...) ili drvodredne vrste (Robinia pseudoacacia, Platanus acerifolia, Fraxinus excelsior, ...) izvan trokuta preglednosti križanja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih predjela

Članak 41.

- (1) Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u Prostornom planu Zagrebačke županije po prostornim cjelinama. Područja obuhvata Plana pripada 3. kategoriji kulturno-krajobraznih cjelina.
- (2) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije trebaju se čuvaju:
- prirodne i pejzažne vrijednosti
 - kulturno-povijesne vrijednosti.
- (3) U zonama ekspozicije treba sačuvati estetske vrijednosti međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, a naročito kulturnim dobrima. To podrazumijeva stvaranje vizualne zaštite formiranjem zona zaštitnog zelenila (zatravnjenje, nisko i visoko zelenilo) uz južni rub granice obuhvata Plana i jugozapadni dio zone K2-1 . Širina zona zaštitnog zelenila uz južni melioracijski kanal je cca 20m osim u zonama planiranih raskrižja (kružnih tokova-rotora) gdje je manja.
- (4) Kanali s pripadajućim vegetacijskim pojasom predstavljaju dominantan krajobrazni element šireg područja te se stoga smatraju osobito vrijednim. Prilikom proširenja postojećeg melioracijskog kanala na jugu, uz kanal, u zonama zaštitnog zelenila Z1, treba formirati guste i visoke sklopove autohtone vegetacije. Nakon izmicanja postojećeg melioracijskog kanala na istoku planirane površine oznake Z1 oblikovati parkovno ili pejzažno.
- (5) Odabere li se izvedba istočnog kanala u zatvorenom koritu, lokacijskom je dozvolom moguće odrediti manju građevnu česticu od koridora označenog na kartografskom prikazu br. 1., a zonu zelenih površina proširiti na preostali dio koridora.

7.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 42.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dobara kulturne baštine.
- (2) Kulturna dobra važećom prostornoplanskom dokumentacijom predložena za zaštitu nalaze se u naseljima Hruščica i Sop i izvan su obuhvata Plana.
- (3) Zaštita povijesnih građevina temelji se na sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, te vizura. To će se ostvariti formiranjem gustih i visokih sklopova autohtone vegetacije uz južni rub zone obuhvata Plana prema kontaktnim naseljima (uz melioracijski kanal). Širina zone zaštitnog zelenila ne smije biti manja od označene u kartografskom prikazu br. 1.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

- (1) Komunalni otpad se odlaže unutar pojedine građevne čestice u prostoru koji mora biti pod nadzorom i pristupačan vozilima komunalnog poduzeća.
- (2) Komunalni otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se komunalni otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- (3) Provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom dužno je osigurati nadležno tijelo Općine, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Vozila nadležnih službi moraju u redovnim terminima odvoziti komunalni otpad s građevnih čestica na postojeće odlagalište.
- (4) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.
- (5) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 44.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač (pravna ili fizička osoba koja uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) mora skupljati odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili na uređenom prostoru (reciklažnom dvorištu) u njezinoj neposrednoj blizini na građevnoj čestici, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.
- (3) Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada.
- (4) Distributer, pravna ili fizička osoba koja prodaje potrošaču proizvod u ambalaži, mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

(1) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Mjere zaštite tla

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda i vodotoka

Članak 47.

(1) Zaštita podzemnih voda i vodotoka unutra obuhvata ovog Plana podrazumijeva planiranje razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njegove nepropusnosti. Planske mjere za zaštitu podzemnih voda i vodotoka predviđaju gradnju biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) ili priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, i izvedbu separatora ugljikovodika i krutih čestica za oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, moguće je prikupiti sustavom slivnika i linijskih rešetki u jezeru (IS3) za oborinske vode koja je planirana jugo-istočno u zoni obuhvata Plana. Ovako prikupljenu vodu moguće je koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke potrebno je pročititi na separatorima ugljikovodika i krutih čestica.

(4) Na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita kanala zabranjeno je saditi drveće i podizati zgrade. Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda;

(5) Na udaljenosti manjoj od 3m od ruba kanala melioracijske odvodnje obavljati radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite od poplava

Članak 48.

(1) U sustavu zaštite od poplava treba provoditi mjere zaštite temeljem članka 107. Zakona o vodama.

(2) Na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3m od ruba tih građevina, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje koje mogu oštetiti kanale ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite zraka

Članak 49.

(1) Na temelju kategorizacije područja prema Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) utvrđeno da se područje UPU IKEA ZAGREB ISTOK nalazi u području I. i II kategorije kakvoće zraka, te se s obzirom na to određuje:

- postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati,
- zaštitu zraka potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona,
- potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka, te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Mjere zaštite od buke

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od buke moraju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera prema građevinskom području naselja Sop i Hruščica obvezna je sadnja visokog zelenila na južnoj granici obuhvata Plana. Sadjnja visokog i niskog zelenila u gostom sklopu određena je u zoni zelenila oznake Z1, uz južni melioracijski kanal.

Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru te izrade daljnje projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe Zakona o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se eventualno skladištiti i koristiti dozvoljene – samo ograničene količine zapaljivih tekućina i plinova za potrebe trgovine- moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o distribuciji plina (NN 4/02),
- unutar zone nije dopušten smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina (poluugrađene građevine) u sklopu projektne dokumentacije, te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti

građevina. U cilju onemogućavanja nastanka i sprječavanja širenja požara, osnovne preventivne mjere u okviru uređenja prostora sadržavaju slijedeće mjere:

- Izgradnja vanjske hidrantske mreže na javnim površinama i u sklopu građevnih čestica i građevina,
- organizacija izgradnje kojom će se osigurati slobodan prilaz vatrogasnim vozilima preko javnih i ostalih prometnih površina do svake građevine,
- osiguranje protupožarnih puteva na svakoj građevnoj čestici,
- poštivanje minimalnih udaljenosti između slobodnostojećih građevina i prema javno-prometnoj površini
- ograničena visina građevina,
- primjena većeg stupnja vatrootpornosti građevina i izvedbu požarnih zidova za građevine većeg požarnog opterećenja,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(3) Planom je omogućena izgradnja poluugrađenih građevina kada čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu. Budu li protupožarni i ostali relevantni propisi dozvoljavali, Plan daje mogućnost uspostave komunikacije korisnika poluugrađenih građevina izvedbom otvora u prislonim konstrukcijama na zajedničkoj međi.

Članak 52.

(1) Kod projektiranja i gradnje poslovnih građevina u obuhvatu Plana, kao i pripadajućih srednjih i velikih garaža, obvezno primijeniti numeričke metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM za zaštitu od požara u pretežito poslovnim građevinama i srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(2) Osim navedenih, moguće je primijeniti i druge opće priznate metode, sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje korisnika prostora

Članak 53.

(1) Planom se određuje obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

(2) Obveznu otpornost za pojedino će sklonište odrediti nadležna služba DUZS-a, u rasponu od 100 – 300 kPa.

(3) Skloništa moraju biti dvonamjenska, kapaciteta 100 do 300 sklonišnih mjesta.

(4) Na nivou Plana se, s obzirom na očekivane kapacitete i sadržaje planiranih građevina te prosječni broj posjetilaca i zaposlenih, predviđa izgradnja:

- 5 skloništa kapaciteta po 300 mjesta (skloništa br. 1-5 u kartografskom prikazu br. 4.2.)
- 2 skloništa kapaciteta po 100-300 mjesta (skloništa br. 6-7 u kartografskom prikazu br. 4.2.)
- ili ukupno 1.700-2.100 sklonišnih mjesta.

(5) Konačni broj i kapacitet skloništa odredit će se tehničkom dokumentacijom za planiranu izgradnju.

(6) Mirnodopska namjena mora omogućiti privođenje prostora sklonišnoj namjeni unutar 24h.

(7) Mirnodopsko korištenje ne smije ni na koji način (intenzivnim mirisom, isparavanjem opasnih kemikalija ili sl.) kontaminirati prostor.

(8) Iznimno od odredbi stavka 1. skloništa ne treba graditi:

- u zonama plavljenja i onima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima;
- ispod zgrada viših od 6 nadzemnih etaža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 54.

(1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene

Članak 55.

(1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09).

(2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 56.

(1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

10.4. Postupnost (etapnost) gradnje

Članak 57.

(1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja, osim zelenila uz južnu granicu obuhvata.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

Klasa:

Ur.broj:

Rugvica,

Predsjednik Općinskog vijeća

Siniša Kušeković