

Općina Rugvica

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA**

I. OSNOVNI DIO PLANA

II. OBVEZNI PRILOZI

Prijedlog za javnu raspravu

Stručni izrađivač Plana:

**Zavod za
prostorno uređenje
Zagrebačke županije**

**U Zagrebu,
studeni, 2015. godine**



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

Nositelj izrade Plana:

OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Josipa Predavca 1, Rugvica

Načelnik:

☐ MATO ČIČAK, dipl.ing.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

☐ IVICA RADANOVIĆ, dipl.pravnik

Koordinatorica izrade:

☐ SLAVICA KALAICA, ing.građ.



Stručni izrađivač Plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

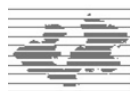
VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- ☐ VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,
spec. ekoinženjerstva
- ☐ HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- ☐ DOMAGOJ DUVANČIĆ, dipl.ing.prom.
- ☐ MARA ĆURO, građ.teh.
- ☐ GORAN ROZGA, bacc.oec.
- ☐ MATO JURIĆ, dipl.iur.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA PISAROVINA	
Naziv Plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA	
Faza izrade Plana: PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana: Sl. gl. Općine Rugvica, br. 4/15, 5/15 i 6/15	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana: Sl. gl. Općine Rugvica, br. ___/15
Datum objave javne rasprave: 23.11.2015.	Javni uvid održan: od 1.12.2015. do 8.12.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik općine: Mato Čičak , dipl.ing. _____ potpis
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13): Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.	
Stručni izrađivač Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača Plana: M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje: Željka Kučinić , dipl.ing.arh. _____ potpis
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana: Vitomir Štokić , dipl.ing.arh. _____ potpis
Stručni tim u izradi Plana: Vitomir Štokić , dipl.ing.arh. Andrea Galić , dipl.ing.građ., spec.ekoinženjerstva Hrvoje Kujundžić , dipl.ing.arh. Željka Kučinić , dipl.ing.arh. Ana Sivrić Mihelić , dipl.ing.arh. Zoran Tonković , prof.geograf. Domagoj Duvančić , dipl.ing.prom. Mara Čuro , građ.teh. Goran Rozga , bacc.oec. Mato Jurić , dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Đurđa Artić _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis

Nositelj izrade:
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel



Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

**OPĆI PODACI
O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA:**

1. Izvod iz Sudskog registra za Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-08/2184-2

MBS: 080644739
 Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
 SUDESKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku zavod za prostorno uređenje
 Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
 Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDIŠTE: Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užiin područja
- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavođu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
- obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavođu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:
 Zagrebačka županija
 osnivač

ZASTUPNICI:
 Zlatko Dražetić, JMBG: 2909947334013
 Velika Gorica, Josipa Kozarca 1
 obnašatelj dužnosti ravnatelja
 zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Waw

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-08/2184-2 MBS: 080644739

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u
 registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu
 predlagatelja zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, dana 18.02.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke
 županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u
 registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)
 080644739, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja
 ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 18. veljače 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba
 koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam)
 dana. Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka,
 putem prvostupnijskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 TT-08/2184-2

MBS: 080644739
 Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
 SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku zavod za prostorno uređenje
 Zagrebačke županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODMOSTI:
 Pravni oblik:
 ustanova

Osnivački akt:
 Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

U Zagrebu, 18. veljača 2008.

S U D A C
 željka Bregeš

Handwritten signature

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS: 080644739
 TT-12/8252-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tina Jakupak u
 registarskom predmetu upisa promjene zastupnika ustanove po
 prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke
 županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 30.05.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke
 županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u
 registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)
 080644739, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja
 ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je
 njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 30. svibnja 2012. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga
 osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od
 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva
 primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo
 žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS: 080644739
Tt-14/13449-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po suci pojedincu Željka Bregeš u registrarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, promjene adrese, osobnih podataka ravnatelja ustanove i izmjena Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 02.06.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, predmeta poslovanja - djelatnosti, promjena osobnih podataka ravnatelja ustanove i izmjena Odluke o osnivanju u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u registrarski uložak s MBS 080644739, OIB 97984258977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 2. lipnja 2014. godine



S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerk, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-06-02 13:01:57

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-12/8252-4

MBS: 080644739
Datum: 31.05.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Željka Kučinić, OIB: 14454662418
- # Zagreb, Potočnjakova 6
- # - obnašatelj dužnosti ravnatelja
- # - prestala biti zastupnik ustanove - obnašatelj dužnosti ravnatelja od 30.04.2012. godine

- Željka Kučinić, OIB: 14454662418
- Zagreb, Potočnjakova 6
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno od 01.05.2012. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 31. svibnja 2012.

S U D A C
Željka Bregeš



D002, 2012-05-31 09:44:06

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-14/13449-2

MBS: 080644739
 Datum: 02.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica grada Vukovara 72/V
 Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica grada Vukovara 72

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- # * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- # * - izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
- # * - obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- # * - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- # * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
- # * - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- # * - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan
- # * - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom

D002, 2014-06-02 13:01:59  Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-14/13449-2

MBS: 080644739
 Datum: 02.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4# Željka Kučinić, OIB: 14454662418
 Zagreb, Potočnjakova 6
 Željka Kučinić, OIB: 14454662418
 Zagreb, Ulica Ede Murtića 9

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.

Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Zagrebu, 02. lipnja 2014.

S U D A C

Željka Kučinić



D002, 2014-06-02 13:01:59 Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI/350-07/08-01/3396
Ubroj: 314-01-07-1
Zagreb, 07. srpnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrt Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 02.07.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ŠTOKIĆ VITOMIR, dipl.ing.arh., ZAGREB, RANJININA 1, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **ŠTOKIĆ VITOMIR**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **3398**, s danom upisa **02.07.2008.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **ŠTOKIĆ VITOMIR**, dipl.ing.arh., stiče pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

ŠTOKIĆ VITOMIR, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 02.07.2008. godine postupak razmatranja potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Poluka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. VITOMIR ŠTOKIĆ, 10000 ZAGREB, RANJININA 1
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-04/15-01/06
URBROJ: 238/1-126-15-8
Zagreb, 31. kolovoza 2015.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)

IMENUJE SE

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3396, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-07/08-01/3396, URBROJ: 314-01-07-1, od 07. srpnja 2008. godine.

RAVNATELJICA:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju /„Narodne novine“, broj 153/13/ i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova /„Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11/)

I. OSNOVNI DIO PLANA

I. 1. Tekstualni dio

I. 2. Grafički dio

I.1. Tekstualni dio

I.1.1.	Uvod	I.1- 3
I.1.2.	Odredbe za provođenje	I.1- 4

I.2. Grafički dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000: Kartografski prikaz 1.1 „Korištenje i namjena prostora – Prostor i uređenje“ Kartografski prikaz 2.1 „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“
KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000: Kartografski prikaz 4. „Građevinska područja“ (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21 i 4.22)

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II. 1. Obrazloženje Plana

II. 2. Popis i sažetak dokumenata i propisa

II. 3. Zahtjevi javnopravnih tijela

II. 4. Izvješće o javnoj raspravi

II. 5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II. 6. Sažetak Prijedloga Plana za javnost

II. 1. Obrazloženje V. izmjena i dopuna Plana

II.1.1.	Zakonski temelj	II.1- 3
II.1.2.	Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana	II.1- 2
II.1.3.	Pregled i opis izmjena i dopuna Plana	II.1- 2
II.1.4.	Opis izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu Plana	II.1- 3
II.1.5.	Opis izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	II.1- 5

II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa

II.2.1.	Zakoni, propisi i odluke	II.2 - 3
II.2.2.	Tehnička dokumentacija, studije i stručne podloge	II.2 - 12

II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela

II.3.1.	Zahtjevi javnopravnih osoba	II.3-3
---------	-----------------------------	--------

II.4. Izvješće o javnoj raspravi

II.4.1.	Izvješće o javnoj raspravi	II.4 - 3
---------	----------------------------	----------

II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II.5.1.	Odluka o izradi Plana	II.5- 3
II.5.2.	Obavijest javnosti o izradi prostornog Plana	II.5- 5
II.5.3.	Dostava Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima	II.5- 6
II.5.4.	Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu	II.5-8
II.5.5.	Objava i održavanje javne rasprave	II.5-9
II.5.6.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	II.5-13

II.6. Sažetak prijedloga plana za javnost

II.6.1.	Pregled i opis izmjena i dopuna Plana	II.6-3
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje	II.6-6

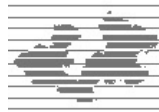
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO

I.1.

TEKSTUALNI DIO

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

Postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća 22. svibnja 2015. godine. Ista je objavljena u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 4/15 od 26. svibnja 2015. godine. Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 08. srpnja 2015. donesene su I. izmjene i dopune Odluke o izradi koje su objavljene u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 5/15 od 9. srpnja 2015. Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 02. rujna 2015. donesene su II. izmjene i dopune Odluke o izradi koje su objavljene u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 6/15 od 7. rujna 2015.

Člankom 198. Zakona pobliže je utvrđeno postupanje s dokumentima prostornog uređenja koji su bili doneseni temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona u pogledu njihovih izmjena i dopuna. Odredbama stavka 5. navedenog članka određeno je da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine. Nadalje, stavkom 6. istog članka određuje se da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona.

Iz navedenog, proizlazi da V. izmjene i dopune Plana moraju biti izrađene u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst i 27/15), te da se izrađuju sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izradi ovih V. izmjena i dopuna Plana prethodila je izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Rugvica i njegovih četiriju izmjena i dopuna kako slijedi:

- **Prostorni plan uređenja Općine Rugvica** donesen je na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica, održanoj 07. travnja 2005. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 2/05, od 6. svibnja 2005. godine.
- **Prve Izmjene i dopune Plana** donesene su na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica, održanoj 19. srpnja 2007. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 6/07, od 2. kolovoza 2007. godine. Prvim Izmjenama i dopunama Plana izvršene su korekcije granica građevinskih područja te su usklađeni grafički i tekstualni dio plana u skladu s zahtjevima javnopravnih tijela u segmentu infrastrukturnih sustava.
- **Druge Izmjene i dopune Plana** donesene su na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica, održanoj 27. svibnja 2010. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 4/10, od 1. lipnja 2010. godine. Druge Izmjene i dopune Plana predstavljaju sveobuhvatnu reviziju plana te se istima dopunjuju grafički i tekstualni dio.
- **Treće Izmjene i dopune Plana** donesene su na 36. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica, održanoj 15. veljače 2013. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 1/13, od 21. veljače 2013. godine. Treće Izmjene i dopune Plana predstavljaju ciljane izmjene i dopune te se odnose na usklađenje Plana s novodonesenom prostorno – planskom dokumentacijom (Prostorni plan Zagrebačke županije) i regulativom.
- **Četvrte Izmjene i dopune Plana** donesene su na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica, održanoj 19. prosinca 2014. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 7/14, od 23. prosinca 2015. godine. Prema navedenoj Odluci ove Izmjene i dopune Plana se odnose na usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentima prostornog uređenja više razine, te razmatranje inicijativa i zahtjeva javnopravnih tijela. U skladu s člankom 113. st. 3. Zakona, po donošenju IV. izmjena i dopuna objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 2/15 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/15) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim V. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje. Tekst koji se dodaje je podcrtan i označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i označen crvenom bojom.

TUMAČ OZNAKA:



crna slova = važeći tekst koji se ne mijenja (uključivo: Osnovni Plan sa I., II., III i IV. izmjenama i dopunama)



~~crvena slova~~ = prijedlog brisanja važećeg teksta



zeleni slova = prijedlog novog teksta

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA

Članak 5.

(1) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena provodi se temeljem plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne i infrastrukturne koridore.

(2) Temeljem akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona mogu se odrediti granice građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(3) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja, šumskih i poljoprivrednih površina te površina za sport i rekreaciju prikazano je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mj. 1:25000.

(4) Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih građevnih čestica ili temeljem drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl).

(5) Kod određivanja namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene uz očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguravanja preduvjeta za razvoj svakog naselja u skladu s mogućnostima na terenu i predviđenom povećanju broja stanovnika.

(6) Planom predviđena namjena površina prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000.

Namjena površina unutar građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja prikazana je i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje namjene unutar naselja određeno je za:

- građevinsko područje naselja: mješovita namjena-pretežito stambena, javna i društvena namjena;
- gospodarska namjena proizvodna - zanatska, gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka, gospodarska namjena (BC-institut), groblja, površine infrastrukturnih sustava te sport i rekreacija.

(7) Za razvoj i uređenje prostora unutar naselja predviđene su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja - postojeća izgradnja mješovite-pretežito stambene namjene u naseljima,
 - neizgrađeni – uređeni i neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja - zone moguće izgradnje – mješovite-pretežito stambene namjene pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve,
 - javna i društvena namjena - gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja ili u predloženim zonama javne i društvene namjene,
 - gospodarska namjena - proizvodna - zanatska (I2),
 - gospodarska namjena – poslovna – pretežito poslovna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
 - gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4),
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T) - gradit će se u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini prema parametrima za gradnju stambenih građevina.
- (8) Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:
- izdvojena neizgrađena - uređena i neizgrađena – neuređena građevinska područja izvan naselja:
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska (I1),
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska, (I2),
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito poslovna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3, K3-1),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4);
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T);
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo (E1),
 - površine za iskop šljunka (E3);
 - sportsko-rekreacijska namjena (R):
 - golf (R1),
 - jahački centar (R2),
 - teniski centar (R4),
 - centar za vodene sportove (R5),
 - nogomet, rukomet, košarka (R6)
 - streljana (R7);
 - groblja: tri postojeća groblja u naseljima Jalševac Nartski, Ježevo i Oborovo.
- (9) Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je:
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2);
 - ostala obradiva tla (P3).
- (10) Za šumske površine osnovne namjene predviđene su: gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2);
- (11) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ);
- (12) Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:
- vodene površine (jezera i akumulacije),
 - vodotoci (kanali i potoci);
- (13) Površina za posebnu namjenu (MUP);
- (14) Za ostale površine predviđeno je:
- zaštitno zelenilo na neizgrađenom zemljištu i uz otvorene melioracijske kanale I-og i II-og reda i vodotoke u širini od 10 m. Isto se može planirati kao dio prirodnog terena građevnih

- čestica u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja;
- uz detaljne kanale III-eg i IV-og reda nije potrebno planirati zaštitno zelenilo, ali na udaljenosti minimalno 3 m od ruba kanala nije dozvoljena gradnja objekata, osim prometnih, s ciljem osiguravanja površine za prilaz vozila za čišćenje i održavanje kanala;
 - zaštitno zelenilo - javni park namijenjen šetnji i odmoru građana planiran je u naselju Preseka Oborovska;
 - za postojeće farme označene su površine uz naselja Ježevo i Novake Oborovske, s tim da se rekonstrukcija određuje prema pravilima za novu gradnju;
 - za površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su površine pratećih sadržaja uz autocestu (IS1), površine za tri postojeće benzinske postaje (IS2), površina za termoelektranu-toplanu i izgradnju postrojenja i pratećih građevina (IS3), površina za gradnju i uređenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS4), površina za gradnju i uređenje Centra za održavanje Hrvatskih autocesta (IS5), površina Riječne luke Rugvica (IS6), te površina za gradnju i uređenje autobusnog kolodvora i crpne stanice u naselju Rugvica (IS8);
 - za cestovni promet predviđene su površine za: autocestu, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste s raskrižjima, čvorišta na autocesti A3: Čvor Ivanja Reka, Čvor Otok Svibovski i Čvor Rugvica te naplatna postaja „Ježevo“ i kamionski terminal na autocesti A3.
 - za željeznički promet predviđen je alternativni koridor na trasi Dugo Selo-Novska;
 - za paralelno vođenje kanala, planiranih prometnica i komunalne infrastrukture definirani su jedinstveni koridori unutar kojih će se, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili aktima za provedbu prostornih planova, razgraničiti i utvrditi površine za ceste, kanale, planiranu infrastrukturu, a po potrebi i za zaštitno zelenilo, a na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(15) Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (središte naselja Rugvica, neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja - industrijska zona, poslovne - pretežito trgovačke zone i zone rekreacije preko 25 ha, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu i dr.) primjenjivat će se Odredbe propisane Urbanističkim planom uređenja a u skladu s ovim Planom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 6.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

(1) Prometne građevine

a. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

1. autocesta Bregana-Zagreb-Lipovac
2. interregionalni čvor Ivanja Reka, čvor Otok Svibovski i čvor Rugvica na autocesti A3

b. željeznička pruga za međunarodni promet - alternativna trasa

c. riječne građevine

1. luka Rugvica
2. plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice

d. telekomunikacijske građevine

1. međunarodni TK kabel
2. magistralni TK kabel
3. radijski koridor
4. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

(2) Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a. elektroenergetske građevine

1. proizvodne:

- hidroelektrana Drenje
- kombielektrana-toplana na lokaciji Prevlaka

2. dalekovodi:

- dalekovod 2×400, 400 kV
- dalekovod 220 kV

b. građevine za transport nafte i plina:

1. produktovod:

- Zagreb-Ivanić Grad-Šumećani-Budrovac
- Zagreb-Ivanić Grad-Sisak rafinerija
- produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb
- produktovod (butan – propan) DN 100/50 Ivanić Grad – PROPLIN Zagreb

2. plinovod:

- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić - Zagreb DN 500/50
- ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara: magistralni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50, magistralni plinovod Autoput – MRS Rugvica DN 80/50, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
- postojeće i planirane mjerno redukcijske stanice (MRS)

3. naftovod:

- naftovod DN100/50 ježevo – SS IVA II

c. građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo

(3) Vodne građevine

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:
 - ustava Prevlaka
 - nasipi uz rijeku Savu

b. građevine za melioraciju i odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Črnec polje.

Članak 7.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

(1) Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) postojeće županijske ceste:

- 1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička
- 3070 Dugo Selo-Rugvica-Orle, uključivo odvojak županijske ceste uz radnu zonu Rugvica-sjever
- 3073 Črnec Rugvički-Ježevo-Trebovec-Posavski Bregi
- 3119 Oborovo-Prečno-Topolje-Lijeva Luka

b) planirane županijske ceste:

- Drenje Ščitarjevsko - brana na Savi (Drenje)-Dumovec
- cesta: produžetak Ulice grada Vukovara-Črnec Dugoselski
- cesta: Ježevo-Oborovo
- cesta: Oborovo-Orle (razvrstana u žup. cestu 3070)
- cesta: od čvora Otok Svibovski do postojeće ceste Ž-1036
- pristupna cesta do ŽCGO Tarno

c) alternativna trasa županijske ceste Dugo Selo-Rugvica

d) postojeće lokalne ceste koje se planiraju u rangu županijskih:

- L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica
- L 31114 (Ž) Mala Ostrna-Leprovice-Obedišće Ježevsko

e) postojeće lokalne ceste

- L - ceste između postojeće lokalne ceste koja se planira u rangu županijske: L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica i planirane priključne ceste na čvor autoceste, s ostalim planiranim cestama planske oznake (L) za priključenje na servisni trak autoceste između čvorova Ivanja Reka i čvora Otok Svibovski.

f) planirane lokalne ceste

- L - Sop-Rugvica

(2) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV

- transformatorska stanica TS 110/x kV IKEA-SOP–načelno planirana PPZŽ-om ukida se i zamjenjuje SN kabelskim priključkom na TS 110/35 kV SESVETE
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunca i geotermalne energije) i visokoučinkovitu kogeneraciju.

(3) Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Sportske građevine

- sportsko-rekreacijski sadržaji površine veće od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena površina u građevinskim područjima naselja

(1) Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar građevinskog područja naselja, zemljište se može parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica ali samo u skladu s aktom za provedbu prostornog plana.

(2) Gradnja na udaljenosti manjoj od 10m od otvorenih melioracijskih kanala I. i II. reda i vodotoka te gradnja na udaljenosti manjoj od 5m od otvorenih melioracijskih kanala III. i IV. reda nije dopuštena.

(3) Postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 5m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u pojasu od 5 m.

(4) U građevinskom području naselja u koridoru dalekovoda dopušta se gradnja građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prethodnom elektroenergetskom suglasnosti HEP-a d.o.o, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(5) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene: stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine;
- pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene;
- građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama: proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne - pretežito trgovačke;
- građevine javne i društvene namjene: građevine obrazovne djelatnosti (dječji vrtići, škole), građevine upravne djelatnosti (uprava i lokalna samouprava), građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, briga o starijim osobama), građevine kulturne djelatnosti (kazališta, kino dvorane, knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije), građevine zdravstvene djelatnosti i vjerske građevine;
- sportsko-rekreacijske građevine: sportske dvorane i sportska igrališta;
- ostale građevine u funkciji naselja: prometne i infrastrukturne građevine, komunalni objekti i uređaji, i sl.

Članak 9.

2.2.2. Građevne čestice

(1) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju slobodnostojećih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m;
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje, odnosno, bez pristupne prometne površine.

(2) Iznimno, dopušta se interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od navedene u prethodnom stavku ali ne manja od 400 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina.

(3) Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Rugvica iznosi 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

(4) Dopushta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m. Udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice ne može biti manja od 6m.

(6) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 10.

2.2.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

(1) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s javno prometne površine.

(2) Građevine se moraju priključiti na izgrađenu javnu vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

(4) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pravilu ispred ograde, u pojasu prometnice.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

(6) Otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na području Općine Rugvica do izgradnje javne kanalizacije

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama za stambene i stambeno-poslovne građevine, prema mjesnim prilikama, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, Odlukom o odvodnji i odredbama ovog Plana.

(2) Zbrinjavanje otpadnih voda pojedinačnih građevina, i to: višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijskih građevina moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(3) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih, turističkih i sportskih sklopova te malih naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obveza je svakog pojedinačnog korisnika autonomni sustav priključiti na sustav javne odvodnje u za to propisanom roku.

Članak 12.

2.2.4. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(1) Javno prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na koju postoji direktni pristup s građevinske čestice ili je uvjet za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture - vodovod, struja, kanalizacija, plin i dr, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade građevine stambene namjene i na koji građevine imaju izravn pristup.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka i usjeka ako su potrebni.

(4) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo jednostrano. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice duljine veće od 50m potrebno je osigurati okretište.

(5) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9m,
- za županijske ceste 8m,
- za lokalne ceste 7.5m,
- za nerazvrstane ceste 4.5m.

(6) Kod postojećih ulica udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 4.5m, a udaljenost između građevinske linije i osi postojeće ulice ne može biti manja od 10m.

(7) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije od osi javne ceste: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane, te od osi postojeće ulice može biti i manja za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to: za rekonstrukciju postojeće građevine, gradnju zamjenske građevine i interpolaciju, te za gradnju u područjima zaštićenih krajobraznih i graditeljskih cjelina. Udaljenosti će se odrediti sukladno lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

(9) Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije ne može biti manja od 5m kod novoosnovanih ulica.

(10) Građevinske čestice za nove prometnice i/ili proširenje postojećih građevinskih čestica prometnica formiraju se isključivo u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(11) Prilaze i priključke s građevinskih čestica na prometnu površinu treba izvesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi uz uvjet da se ne ugrožava javni promet.

(12) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko sporedne ulice.

(13) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti pristup na državnu ili županijsku cestu.

(14) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup građevinske čestice u drugom redu gradnje na javno prometnu površinu može se osigurati pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 4m ako je ista sastavni dio predmetne građevinske čestice (L-parcelacija).

(15) Neposredni pristup građevinske čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine veće od 400 m² GBP-a, višestambene, manje poslovne i poslovne građevine na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0m u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

Članak 13.

2.2.5. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina veličine do 400m² GBP-a

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina se mogu graditi isključivo u građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene.

(2) Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice-stana.

(3) Stambeno-poslovna građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovni prostor.

(4) U poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj građevini mogu se obavljati tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti. Takve su npr:

- krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. radionice;
- uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga;
- udruge građana;
- knjižnice;
- prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom;
- caffej, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, i sl.

(5) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu se može graditi pomoćna, poljoprivredno gospodarska ili manja poslovna građevina;

(6) Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veći od 600 m² GBP-a.

Članak 14.

Veličina i način korištenja građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može biti slobodnostojeća ili poluugrađena.

(2) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m.

- minimalne dubina građevne čestice iznosi 18m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.3,
- za poluugrađenu građevinu – 0.4,

ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.4,
- za poluugrađenu građevinu – 0.5,

ako se na građevnoj čestici grade glavna, pomoćna i poljoprivredno gospodarska građevina, ili glavna i poljoprivredno gospodarska građevina.

(5) Glavna građevina na građevnoj čestici mješovite-pretežito stambene namjene je stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 15.

Način i uvjeti gradnje stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl).

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(3) Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(4) Ukoliko su na susjednoj čestici postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(5) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

(6) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(7) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Svjetla visina krovne kućice (od podne ploče potkrovlja do vijenca kućice) ne može biti veća od 2.1m.

(8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijali za završnu obradu trebaju biti u skladu s okolnom izgradnjom i krajolikom.

Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu su oblikovane kosim krovom (dvostrešni ili višestrešni), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m

(9) Poluugrađene građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu, naročito oblikovanjem krovnih ploha. Odvodnja krovnih voda mora biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Visina stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9m.

(2) Visina građevine iskazuje se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.

Članak 17.

2.2.6. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

(1) Višestambene građevine se mogu graditi na površinama mješovite namjene pretežito stambene.

(2) U višestambenim građevinama se grade stambene jedinice uz mogućnost gradnje poslovnog prostora.

(3) Dopušta se izgradnja ili uređenje jednog ili više poslovnih sadržaja u etaži prizemlja (P) i/ili suterana (S) za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. uslužne radionice, uredi, biro, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, knjižare, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffe, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, udruge građana i sl).

(4) U višestambenoj građevini treba predvidjeti lako dostupan prostor za spremište (bicikli i sl), osiguran prostor za odlaganje sredstava za čišćenje zajedničkih prostorija, u kojem mora biti predviđena instalacija vode i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu treba osigurati spremište minim. tlocrtnne površine 2 m²/ 1 stan.

(5) Prostor predviđen za posude za odlaganje otpada mora se organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, i to kao pomoćna građevina ili u odgovarajućem odvojenom prostoru u prizemlju/suterenu višestambene građevine do kojeg mora biti omogućen nesmetan prilaz.

(6) Gradnja pomoćnih građevina uz višestambene građevine (npr. spremišta stanara, spremišta za bicikle, spremište za ogrjev i sl) nije dopuštena već se svi prateći sadržaji moraju riješiti u sklopu građevine osnovne namjene.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja pomoćnih građevina za smještaj uređaja komunalne infrastrukture (npr. trafostanice, higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl) u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 18.

(1) Višestambena građevina može biti isključivo slobodnostojeća.

(2) Veličina građevne čestice za gradnju višestambene građevine određuje se:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice - 1000 m²;

s tim da širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice ne može biti manja od 20 m.

(3) Granične vrijednosti za gradnju višestambenih građevina određuju se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice - 0.9.

(4) Omjer kraće i dulje stranice tlocrtnog gabarita višestambene građevine ne može biti manji od 1:2, s tim da se najveća duljina dulje stranice tlocrtnog gabarita određuje s 25 metara, odnosno maksimalna tlocrtna površina se određuje sa 400m² bruto.

(5) Višestambena građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže i to:

- za visinu građevine do 11 m: prizemlje+dva kata+potkrovlje (P+2+Pk), odnosno suteran+prizemlje+ kat+potkrovlje (S+P+1+Pk), s mogućnošću gradnje podruma (Po).

(6) Minim. broj stambenih jedinica je 4.

(7) Udaljenost horizontalnog gabarita višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od pola visine do vijenca prema toj međi (h/2) ali ne manja od 5m.

(8) Udaljenost građevine linije višestambene građevine od regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 10 m.

Članak 19.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom. Izbor građevinskog materijala koji će se koristiti u gradnji treba osigurati racionalno korištenje energije.

(2) Višestambene građevine trebaju biti oblikovane kosim krovom (u pravilu dvostrešnim ili višestrešnim), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m.

(3) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(4) Pokrov je u pravilu crijep, iznimno drugi materijal: bakreni lim i sl, u skladu s oblikovanjem građevine. Nagib krovnih ploha je određen izborom materijala, a prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Otvori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili na zabatnim zidovima. Dopušta se gradnja krovni kućica u max. duž. 1/3 pročelja.

(6) Na manjem dijelu krovišta je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(7) Otvori na pročeljima u pravilu, moraju biti zaštićeni od sunca roletama ili drugim materijalom u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 20.

(1) Najmanje 35 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima. U prirodni teren ne uračunavaju se površine pod betonskim elementima u kombinaciji sa travom.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine dopušta se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i prostora (bazen, igralište za tenis, košarku i sl) u funkciji građevina osnovne namjene, uz uvjet da se osigura minim. površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iz čl. 18 ovih Odredbi uvećana za površinu potrebnu za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji i građevine (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl) se mogu graditi u sklopu poslovnog prostora višestambene građevine.

(3) U kontaktnom prostoru oko građevina višestambene namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

(4) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji tj. max. visine 2 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 21.

(1) Višestambena građevina mora imati osiguran neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 9.0 m.

(2) Za višestambenu građevinu treba osigurati priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(3) Za višestambenu građevinu osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici, minim. 1,5 parkirališno (garažno mjesto) po stanu, na nivou terena ili u najnižoj etaži građevine (podrum/suteren/prizemlje).

(4) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju višestambenih građevina, potrebno je izraditi geomehnički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 22.

(1) Uz višestambenu građevinu obavezno predvidjeti prostor za dječje igralište.

(2) Prostor za dječje igralište treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Površina dječjeg igrališta se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.

(4) Ako se dječje igralište planira za više građevina koje čine jednu oblikovnu cjelinu, može se graditi na građevnoj čestici jedne od građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Za slučaj iz stavka (4) ovog članka dječje igralište treba smjestiti u središtu cjeline, na približno jednakim pješačkim udaljenostima od svake građevine.

(6) Najmanja veličina dječjeg igrališta određuje se:

- 40m² za građevine 4 do 8 stambenih jedinica;
- 60m² za građevine 9 do 12 stambenih jedinica;
- 80m² za građevine s 12 i više stambenih jedinica.

(7) Ako se dječje igralište planira za više višestambenih građevina koje čine jednu cjelinu površina igrališta se određuje kao zbroj površina potrebnih za svaku višestambenu građevinu zasebno.

(8) Dječje igralište treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od prometne površine.

(9) Do dječjeg igrališta treba planirati šetnice a prostor oko igrališta hortikulturno urediti. Preporuča se sadnja visokog drveća u funkciji stvaranja hlada.

(10) Dječje igralište treba biti opremljeno elementima igrališta i urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl). Materijali i oblikovanje treba biti prilagođeno djeci i ljudima starije životne dobi te osoba s invaliditetom.

Članak 23.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu biti:

- slobodnostojeće;
- prislonjene uz glavnu građevinu - slobodnostojeću;
- prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ako je glavna građevina izgrađena kao poluugrađena, pomoćna građevina ne može biti prislonjena uz glavnu građevinu. Može se graditi kao slobodnostojeća ili prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici ako je od glavne građevine udaljena najmanje 3m.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3m, osim za slučaj gradnje na međi.

(6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida.

Članak 24.

2.2.8. Uvjeti gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine.

(2) Poljoprivredno gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl;
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(3) Gradnja građevina za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se za do 14 uvjetnih grla i 150m² GBP-a, visine najviše 2 nadzemne etaže i to: prizemlje+potkrovlje (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(4) Gospodarske građevine u pravilu treba graditi u dubini građevne čestice, iza glavne građevine, u odnosu na pristupnu prometnu površinu.

(5) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne može biti manja od 10 m.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(7) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(8) Udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 30 m.

(11) Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ne može biti manja od 30 m, 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(12) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu građevinu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala. U protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 6 m.

Članak 25.

2.2.9. Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene može se graditi manja poslovna građevina.

(2) Poslovna građevina se gradi isključivo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) Manja poslovna građevina se može graditi uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu isključivo za obavljanje:

- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffea, buffeti i sl);
- bučnih djelatnosti (automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine i sl).

(4) Za gradnju manje poslovne građevine uz glavnu građevinu (stambenu ili stambeno-poslovnu) određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice 800m² ako je glavna građevina slobodnostojeća, 600m² ako je glavna građevina dvojna;
- minimalna širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj liniji prometnice 20 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti pripadne građevne čestice 0,4 ako je glavna građevina slobodnostojeća, 0,6 ako je glavna građevina dvojna;
- najveća tlocrtna površina glavne građevine ne može biti veća od 400 m²
- najveća tlocrtna površina ne može biti veća od tlocrtna površina glavne građevine, odnosno, tlocrtna površina glavne građevine i pomoćne i/li gospodarske građevine koje su uz nju izgrađene zajedno;
- najveća visina jedna nadzemna etaža;
- najveća visina etaže 4.5m; iznimno, visina etaže može biti i viša ako je uvjetovana tehnološkim procesom;
- obavezan smještaj u dubini građevne čestice, iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju prometnice;
- minimalna udaljenost od glavne građevine iznosi 6m, od granice građevne čestice 3m; iznimno, manja poslovna građevina se može graditi na međi ako je prislonjena na manju poslovnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici od koje mora biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90 min.

(5) Građevna čestica za gradnju manje poslovne građevine mora imati direktan pristup s javno-prometne površine minimalne širine 9.0m.

Članak 25.a

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar granica građevinskih područja naselja grade se:

- u označenim zonama gospodarske namjene
- u građevinskom području naselja mješovite – pretežito stambene namjene.

(2) Odredbe za gradnju građevina gospodarskih namjena u granicama građevinskog područja naselja dane su u poglavlju 3., članku 29., povezano s člancima 27. i 28.

(3) Odredbe gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja dane su u poglavlju 3., članku 32.

Članak 26.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

(1) Izvan građevinskih područja naselja gradnja se planira u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2), kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala,

mogu se graditi:

- gospodarske građevine i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina;
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:
- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodosposodarstva, i
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i PŠ) mogu se graditi:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
 - sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
 - građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

(2) Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su naročito:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

(3) Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje i druge slične proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;

(b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici.

(4) U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(5) U dijelu gospodarskog kompleksa (obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od propisane i ako udaljenost obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od naselja nije manja od propisanih u poglavlju 3.3. ovih Odredbi.

(6) Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(7) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na gospodarskom kompleksu na kojem nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

(8) Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se nakon izdavanja odgovarajućeg akta za građenje prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

(9) Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi s ciljem očuvanja elemenata lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

(10) Prostornom organizacijom gospodarstva, arhitektonskim oblikovanjem građevina i odabirom materijala, treba slijediti principe prilagodbe krajoliku.

(11) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

(12) Oblikovanje građevina treba biti u skladu s obilježjima (lokalne) tradicijske gradnje. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(13) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(14) Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

(15) Međusobna udaljenost stambene i gospodarskih građevina na gospodarskom kompleksu ne može biti manja od 6 m.

(16) Gospodarski kompleks (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) treba imati osiguran pristup s javno prometne površine.

(17) Prilaz s gospodarskog kompleksa na prometnu površinu ne smije ugroziti promet na javnoj prometnoj površini.

(18) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

(19) Na poljoprivrednom je zemljištu dozvoljeno postavljanje oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavjesnih stupova i sličnih konstrukcija. Visina ovih elemenata (izvan građevinskih područja naselja) je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je omogućeno postavljanje jednog navigacijskog - obavjesnog tornja visine do 40 m izvan građevinskog područja, ili u građevinskom području gospodarske namjene.

(20) Konstrukcije iz stavka (19) postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od cesta, najmanje 3 m od granice susjedne katastarske čestice koja nije u građevinskom području te najmanje pola svoje visine od granice građevinskog područja odnosno građevne čestice u građevinskom području.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji za:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne i komunalno - servisne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 28.

3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne

(1) Površine za gospodarske djelatnosti određuju se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu biti:

- Proizvodne:
 - industrijske (I1): manji i veći proizvodni pogoni, manje i veće betonare, prerađivačka industrija i sl;
 - zanatske (I2): zanatske građevine kao npr. stolarske i bravarske radionice, skladišta, servisi, upravni, uredski, poslovni, trgovački i uslužni prostori; iznimno, na k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada (prema uvjetima za gradnju građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja);
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3)
- Poslovne:
 - pretežito poslovne (K1): upravni i uredski prostori, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, manji skladišni kompleksi, servisi, usluge, komunalne usluge i sl;
 - pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15.; UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), i na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 10.; UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok, na području gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje s što će se odrediti tim planom. U zoni UPU zone gospodarske namjene Dragošička (UPU18) dozvoljava se planirati izgradnja benzinske postaje na građevnoj čestici gospodarske namjene isključivo za vlastite potrebe korisnika,
 - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta ~~(K3)~~, (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

Članak 29.

3.1.1. Građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - zanatske (I2),
- građevine poslovne namjene – pretežito poslovne (K1),
- građevine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).

(2) U građevinskom području naselja mogu se graditi one građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Neposredni pristup na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0 metara u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

(5) Uz granicu građevne čestice prema površini mješovite namjene-pretežito stambene obavezno osigurati površinu zaštitnog zelenila minimalne širine 5m.

(6) Za gradnju građevina gospodarske namjene, kao jedinog sadržaja građevne čestice, u građevinskom području naselja na površinama mješovite namjene-pretežito stambene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;

- najveća građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od 800m²
- najveća ukupna visina iznosi 11 metara.

(7) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja na površinama gospodarske namjene određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1.5;
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 150 m².

(8) Građevine gospodarske namjene se grade isključivo kao slobodnostojeće.

(9) Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca je 10m, a od ostalih granica građevne čestice određuje se s pola visine građevine (h/2) ali ne manje od 5m,

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren. Zona zaštitnog zelenila se uračunava u prirodni teren.

Članak 30.

3.1.2. Građevine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi građevine gospodarske namjene, i to:

- proizvodne: industrijske (I1) i zanatske (I2);
- građevine proizvodne namjene – proizvodnja električne energije korištenjem sunčanih kolektora (I3)
- poslovne: pretežito poslovne (K1), pretežito trgovačke (K2), ~~komunalno – servisne (K3,~~ K3-1 i K3-2),
- ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

(2) Izgradnja u zoni izvan naselja za izdvojenu namjenu-gospodarsku se provodi prema odredbama Urbanističkog plana uređenja i uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim odredbama ovog Plana.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja i ovim Planom.

(4) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti (I1, I2, K2) izvan naselja ne može biti veća od 60%, a iznimno unutar gospodarske zone naselja Dragošička ne veća od 70% s tim da se minimalno 20% površine građevne čestice treba urediti kao prirodni teren. Na površini (I3) sunčani se kolektori smiju postaviti na ukupno 70% površine čestice/zone.

Iznimno, na građevnim česticama gospodarske-pretežito trgovačke namjene, većim od 5 ha, na kojima se osigurava broj parkirnih mjesta najmanje 1,35 puta veći nego je propisan Odredbama ovog Plana, nije obvezno osigurati propisani postotak zelenila ako se ono temeljem rješenja ovog Plana, urbanističkog ili detaljnog plana uređenja osigura u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina zaštitnog zelenila treba iznositi najmanje 20% površine građevne čestice i formira se od zemljišta vlasnika građevne čestice. Njegova prenamjena moguća je samo izmjenama plana na temelju kojega je formirano, uz uvjet osiguranja potrebne površine zelenila na postojećim i/ili planiranim građevnim česticama. Iznimno, u zoni zaštitnog zelenila mogu se graditi infrastrukturne građevine ili uređaji što će odrediti urbanističkim planom uređenja. Površina infrastrukturne građevine ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(5) Najveća ukupna visina građevine u zoni izvan naselja za gospodarsku namjenu određuje se 18m bez obzira na broj etaža. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ali ne veća od 25m, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Najveća visina instalacija i uređaja u zoni

(13) određuje se s 4,0m, njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10m te od ostalih međa najmanje 3m.

(6) Visina oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavjesnih stupova, jarbola za zastave i sl. izvan građevinskih područja naselja je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je planiran 1 navigacijski - obavjesni toranj visine do 40 m. Sve navedeno moguće je postavljati na građevnim česticama u zonama gospodarskih namjena, na površinama planiranih zelenih površina određenih ovim Planom ili UPU-ima, a 40 metarski navigacijski - obavjesni toranj i izvan građevinskog područja.

(7) Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(8) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju.

(9) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za ~~zonu~~ zone gospodarske komunalno - servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.5 (na području naselja Otok Svibovski) i 4.7 (na području naselja Rugvica) Građevinska područja:

~~— najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2,~~

- na planiranim površinama prema planiranim namjenama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvat, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene ~~kako je prikazano na 4.5 Građevinska područja~~ te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ~~ukupne veličine 18 ha~~ ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona komunalno - servisne namjene mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa stavkom 8. ovog članka,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

(10) U gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene prikazanoj na kartografskom prikazu 4.5, Građevinska područja, najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2.

Članak 31.

3.1.3. BC - Institut

(1) Na prostoru predviđenom za razvoj BC-Instituta, osim postojećih građevina koje se zadržavaju u prostoru planira se i nova izgradnja, i to:

1. poslovno-upravne građevine tlocrtne površine do 700 m² i najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk;
2. proizvodne građevine tlocrtne površine do 1200 m² i najviše 4 etaže: Po+P+1+Pk odnosno Po+S+P+1;
3. 4 silosa visine 25 m;
4. spalionice oklasaka tlocrtne površine max. 500 m², broja etaža max. Po+P+Pk odnosno Po+S+P+Pk.

(2) Postojeće građevine mogu se održavati, dograđivati i nadograđivati do najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk.

Članak 32.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(1) Gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam treba prostorno i oblikovno prilagoditi tradicionalnoj gradnji lokalnog ambijenta. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno čuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja, a naročito postojeće visoko zelenilo.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hotel, turističko naselje ili kamp.

(3) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja pod uvjetima:

- a) Unutar građevinskih područja naselja novi turistički kapaciteti mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da poštuju sve parametre izgrađenosti propisane za gradnju stambenih građevina;
- b) U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam oznaka (T1) i (T3) predviđeni su novi turistički kapaciteti uz lokacije predviđene za vodene sportove odnosno kao prateće građevine za lovni, ribolovni turizam i sl.

(4) Nove građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk).

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %.

(6) Parkirališne potrebe turističkih kapaciteta obavezno se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske bruto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij.

(7) U sklopu izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(8) Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 na području naselja Novaki Nartski i Čista Mlaka utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 ležaja. Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3 na području naselja Svibje utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 kamp mjesta.

Članak 33.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

- (1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:
- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
 - ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su djelatnosti za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

- (2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

- (3) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za šetače, bicikliste i sl. sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- (4) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 34.

3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja

(1) Na području Općine Rugvica može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici);
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ribnjaci za uzgoj riba;
- spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja se mogu graditi na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Posjed je, u smislu ovih Odredbi, jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju najmanje 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća najmanje 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najmanje 3 ha,
- za voćnjake i uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1 ha.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati gradnja građevine za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(5) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati gradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi, i sl) u broju manjem od 15 uvjetnih grla građevinske (bruto) površine do 40m².

(6) Uvjetnima grlom se, u smislu ovih Odredbi, smatra grlo težine 500 kg (krava, steona junica); koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1.00	15
- bikovi	1.50	10
- volovi	1.20	13
- junad 1-2 god.	0.70	22
- junad 6-12 mjeseci	0.50	30
- telad	0.25	60
- krmača+prasad	0.55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0.25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	115
- teški konji	1.20	13
- srednje teški konji	1.00	15
- laki konji	0.80	19
- ždrebad	0.75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10	150
- janjad i jarad	0.05	300
- toвна perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0.004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0.008	1875
- nojevi	0.25	60

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

(7) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja. Najmanje udaljenosti objekata za uzgoj stoke (farme) od građevinskih područja i cesta prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-80	120	75	40	15
81-100	300	75	50	20
101-150	550	100	50	30
151-200	700	100	60	40
201-300	1000	150	60	40
301 i više	2000	200	100	50

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Iznimno, udaljenost od građevinskog područja naselja objekata za uzgoj 301 i više uvjetnih grla može biti i manja od 2000m ali ne manja od 1500m ako se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

(8) Vlasnici i(li) korisnici farmi dužni su odgovorno se ponašati u smislu čišćenja, pravovremenog odvoza i gospodarenja otpadom a s ciljem sprječavanja negativnih utjecaja od kojih naročito zagađenja tla i voda te neugodnog mirisa.

(9) Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

(10) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(11) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(12) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(13) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne, plastične ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Minimalna površina čestice određuje se 2000 m². Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

(14) Spremišta za voće, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i slično, mogu se graditi na česticama najmanje površine 2000 m². Grade se kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 40m².

(15) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje izgradnja tovilišta utvrdit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- prostor za boravak ljudi,
- sadnju zaštitnog drveća.

(16) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(17) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2.5 m. Najmanja veličina čestice za prateće građevine iznosi 600 m².

Materijal od iskopa treba upotrijebiti za uređenje okolnog prostora ribnjaka, odnosno u slučaju nastanka viška iskopanog materijala, isti odložiti na za to određene deponije te ga staviti na raspolaganje Uredu državne uprave Zagrebačke županije. Utrošak i višak iskopanog materijala treba biti dokumentiran.

Članak 35.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(1) Unutar obuhvata ovog plana određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunka te nafte i plina.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina je planirana na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima.

(3) Eksploatacija šljunka na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama) može se vršiti isključivo uz prostorno-oblikovno-tehničku sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima legalnih eksploatacijskih polja.

(4) Povećanje eksploatacijskog polja nije moguće osim u dijelovima neophodnim za sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(5) Kod eksploatacije šljunka, gdje se kao konačna namjena u sklopu sporta i rekreacije planiraju vodne površine (jezera), treba osigurati prihvatljiv odnos vodnih i kopnenih površina, pri čemu vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina za sport i rekreaciju.

(6) Dozvoljena je eksploatacija geotermalne energije, kao obnovljivog izvora energije, za vlastite potrebe korisnika građevnih čestica odnosno zona, uz uvjet zaštite i očuvanja kvalitete i količina podzemnih voda vodonosnika i to:

- u zatvorenom sustavu u svim građevinskim područjima,
- u otvorenom sustavu dozvoljeno je korištenje geotermalne vode u zonama gospodarskih namjena.

(7) Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (gline i šljunka) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (gline i šljunka) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“. Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na sljedećim prostorima:

- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1) a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2),
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, koji su označeni na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite prirode,

te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Planom su predviđene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, sporta, kulture i socijalne skrbi.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti su planirane unutar građevinskih područja naselja i izvan površina naselja za izdvojenu namjenu.

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 37.

(1) Planom su predviđene površine za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene.

(3) Osim na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja građevine javne i društvene namjene se mogu graditi i u zonama mješovite namjene-pretežito stambene, na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu stambene građevine a prema uvjetima za izgradnju stambenih građevina.

(4) Iznimno, gradnja i uređenje građevina javne i društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne djelatnosti dopušta se i na građevnim česticama namijenjenim smještaju gospodarskih djelatnosti, osim na građevnim česticama namijenjenim smještaju građevina gospodarske namjene, i to proizvodne – industrijske (I1) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(5) Postojeće se građevine javne i društvene namjene ne mogu prenamijeniti.

Članak 38.

(1) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor iz skupine restorani i barovi (kavana, caffe-bar, konoba), ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevina javne i društvene namjene uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 100 m² smješteni u najnižoj nadzemnoj etaži.

(2) Unutar površine ove namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Obvezno je uređenje vanjskih površina.

(3) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 39.

Veličina i način korištenja građevne čestice građevina javne i društvene namjene

(1) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interne prometne površine, rješenje prometa u mirovanju, komunalno-tehničku infrastrukturu, zelenilo i zaštitno zelenilo i sl).

(2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 1400 m². Minimalna širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj linij pristupne prometnice je 25 m a minimalna dubina 50 m.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene je moguća i na česticama veličine manje od propisane uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl, veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m² po učeniku.

(5) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10 m² po djetetu. Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Članak 40.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ne može biti veći od 0.5 a odnosi se na sve građevine (osnovne i pomoćne) na građevnoj čestici.

Tlocrtna površina pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene može iznositi max. 20% tlocrtna površine osnovne građevine.

Kod gradnje predškolskih ili školskih građevina (dječji vrtić, jaslice, osnovne škole, i sl) treba osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na minimalnoj udaljenosti od postojećih građevina od 6 m.

Članak 41.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+2+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk).

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti (vjerske građevine, vatrogasni dom i sl.) ukupna visina dijela građevine (najviše do 20 % tlocrtna površine građevine) može biti max. 20 m.

(3) Pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine grade se prema uvjetima za gradnju istih na građevnim česticama za gradnju stambenih građevina.

Članak 42.

(1) Građevine javne i društvene namjene grade se kao slobodnostojeće. Gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu nije dozvoljena.

(2) Udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 5 m.

(3) Udaljenost građevinskog pravca do regulacijske linije prometne površine iznosi min. 6 m.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina grade se kao slobodnostojeće ili uz građevinu osnovne namjene. Udaljenost pomoćne građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 4 m. Iznimno, kada se na međi susjedne građevne čestice nalaze izgrađene pomoćne građevine, dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene kao dvojnih, uz uvjet da se grade iza građevina osnovne namjene (u odnosu na regulacijsku liniju).

Članak 43.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje, obrada pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, moraju biti u skladu s planiranom namjenom. Arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu biti oblikovane kosim krovom nagiba do 45° ili ravnim krovom.

(3) Građevine javne i društvene namjene orijentirati reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama (naročito u razini prizemlja/sutereana).

(4) Balkoni, terase, nadstrešnice i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5 m do međe susjedne građevne čestice odnosno na udaljenosti manjoj od 6 m do regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Najmanje 30 % površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, minim. svako 5. parkirališno mjesto.

Idejni projekt hortikulturnog uređenja obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500.

(2) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti (urbana oprema i sl.).

(3) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama.

Članak 45.

(1) Osigurati neposredan pristup na prometnu površinu minim. širine kolnika 5.5 m.

(2) Građevine, ograde, rampe, parkirališna mjesta, interno higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl. planirati izvan trasa internih prometnica.

(3) Osigurati min. potrebne radijuse zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila na građevnoj čestici u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(4) Prometnu signalizaciju, prometne i parkirališne površine planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 46.

(1) Osigurati priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(2) Propisan broj parkirališnih mjesta osigurati u pravilu u etaži podruma/sutereza, iznimno na terenu u sklopu uređenja građevne čestice.

(3) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju građevina javne i društvene namjene, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 47.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

(1) Planom su određene zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1-R7). Na istim se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Za zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu određene su:

- Zona rekreacije Hrušćica - konjički sportovi, golf (R1, R2, R4), rekreacijsko igralište na prirodnom terenu, trim staza, zdravstveno-terapijska rekreacija, tenis i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Abesinija - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije Rugvica - sjever - sportsko-rekreacijska zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6) i sl;
- Zona rekreacije Oborovo - streljana (R7);
- Zona rekreacije i zaštitnog zelenila Preseka Oborovska: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), javni park namijenjen šetnji i odmoru građana;
- površine postojećih i planiranih igrališta nogometa, rukometa, košarke ili odbojke (R6) uz građevinska područja naselja Svibje, Jalševac Nartski, Črncac Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Oborovski Novaki i Oborovo;
- zona rekreacije za vodene sportove na postojećoj vodenoj površini (R5) uz naselje Oborovo.

(3) Planom su predviđene zone i površine za sportsko-rekreacijsku namjenu za:

- a) sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja - postojeća i planirana igrališta uz građevinska područja naselja. Mogući sportovi na tim igralištima su: nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.
- b) natjecateljski sport radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- c) sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) sport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

(4) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta ali i prateći sadržaji - građevine u funkciji sporta na otvorenom: svlačionice, sanitarni čvorovi, manje ugostiteljske građevine, tlocrtne izgrađenosti ne veće od 10 % površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1) odnosno suteren i prizemlje s mogućnošću gradnje podruma (Po+S+P), uključivo gradnja krovista bez nadozida.

(5) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati zatvoreni sportski tereni – sportske dvorane.

(6) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8 m; udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je min. 5 m.

(7) Građevinu oblikovanjem uklopiti u okoliš. Obvezno je urediti pristupne puteve, pješačke staze, nadstrešnice, zelene površine. Postojeće visoko zelenilo nije dopušteno uklanjati, nego igrališta i eventualne građevine graditi na dijelovima građevne čestice gdje nema visokog zelenila.

Članak 48.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje groblja

(1) Planom su određeni prostori za razvoj postojećih groblja. Nova groblja nisu planirana.

(2) Za gradnju i uređenje postojećih groblja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(3) Gradnja i uređenje postojećih groblja izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima te uvjetima propisanim detaljnim, urbanističkim planovima uređenja i ovim Planom.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina kolnog, pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane i kao „drive-through“, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7 m, a za lokalne i nerazvrstane ceste 6 m.

(2) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona za građenje građevina i komunalnih instalacija treba ishoditi uvjete i pozitivna mišljenja Uprave za ceste (HC ili ŽUC) i/ili HAC-a.

(3) Infrastrukturni koridori su prostor namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se za:

- autoceste 200 m
- brze državne ceste 150 m
- ostale državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i uže na područjima zaštićenih dijelova prirode, i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.

(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min. 1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1 m, odnosno 1.6 m za dvosmjerni promet.

Minimalna regulacijska širina novoformirane ulice je 9 m, od osi prometnice 4.5 m na jednu i drugu stranu.

(6) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja naselja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbne građevine (motel i sl).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici što će se odrediti u postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova.

Prostorni pokazatelji za ovu izgradnju su:

- kig 0,3
- kis 0,6
- E nadzemno do 3
- zelenilo na prirodnom tlu min. 15% (pretežito visoko zelenilo i grmlje).

(7) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane „drive-through“ i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

(8) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se treba prikazati u odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

(10) Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

(11) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća Trgovački centar (prodajni dio)	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Tablica 3: Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

(12) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan).

Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan).

Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(13) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta - ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

(14) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine 1.6 m uz nagib do 8 %.

(15) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

(16) U slučaju planiranja prometnih površina u zaštitnom koridoru ili neposrednoj blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde ili zeleni pojas protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan međutjecaj svjetala vozila.

(17) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, nego se nova po potrebi gradi na zemljištu. u vlasništvu investitora i udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste.

(18) Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti buke.

(19) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(20) Sukladno Zakonu o cestama unutar pojasa 100 m od autoceste zabranjuje se postavljanje reklamnih - vizualnih, napose bljeskajućih, efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Ograničenje se ne odnosi na izgradnju i postavljanje oznaka zona povećanog interesa građana (trgovački centri, sportsko-rekreacijske zone i građevine i sl.) u formi „navigacijskih - obavijesnih tornjeva“ i sl., radi pravovremenog informiranja i usmjeravanja sudionika u prometu na autocesti i drugim javnim cestama, i time podizanja sigurnosti u cestovnom prometu.

(21) Planom je proširen koridor na sjevernoj strani autoceste A3 zapadno od novih naplatnih postaja radi omogućavanja izgradnje pratećeg uslužnog objekta (PUO) s benzinskom postajom, motelom, trgovinom, ugostiteljskim sadržajem te parkiralištima osobnih i teretnih vozila, a prema normativima iz stavka (6) ovog članka.

Članak 50.

5.1.2. Željeznički promet

(1) U sjevernom dijelu obuhvata Općine Rugvica osigurana je alternativna trasa pruge za međunarodni promet za europski koridor Zagreb - Vinkovci i dalje. Širina koridora određuje se 200 m.

(2) Križanja željezničke pruge i drugih prometnica odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 51.

5.1.3. Riječni promet

(1) Za uspostavu plovnosti rijeke Save kao plovnog puta II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

(2) Planom je određen položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica.

(3) Za Riječnu luku Rugvica propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

5.1.4. Zračni promet

(1) Koridori zračnih puteva za međunarodni i domaći promet "Zračne luke Zagreb" određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROMET, u mjerilu 1:25000.

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označen je kontrolirani zračni prostor

(CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

- (3) Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:
- za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (2) ovog članka,
 - za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke (oznaka na karti granica površine ograničenja prepreka ZLZ – postojeća USS),
 - za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Članak 53.

5.2. Telekomunikacijska mreža

(1) Pri izdavanju akata za gradnju planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

(2) Koridor za DTK osigurati u koridoru prometnih površina, i to obostrano u pješačkim hodnicima, iznimno u zelenom pojasu.

(3) DT kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110, Ø50, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.

(4) Predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja te pokrivali područje unutar cca 500m.

(5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0.5 m ispod vodova telekomunikacijske mreže, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost ovlaštenih pružatelja telekomunikacijskih usluga.

(7) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

Članak 53a.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određene su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar koji je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(2) Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(3) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana te posebnim propisima.

(4) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishoda provedbenog akta.

Članak 54.

5.3. Naftovodi, plinovodi i produktovodi

(1) Udaljenost naftovoda, plinovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i

plinovodima za međunarodni transport) i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.

(2) Naftovodi, plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(3) S ciljem pune plinifikacije planskog područja i čim kvalitetnije opskrbe postojećih i novih potrošača dopušta se rekonstrukcija postojećih plinovoda te gradnja i uređenje novih plinovoda, čak i ako isti nisu određeni Planom.

(4) Podaci o tlakovima u mreži i vrsti plina, profilima, debljinama i tipu plinskih cijevi i sl. odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, u skladu s pozitivnim propisima i uvjetima nadležne komunalne službe.

(5) Trasa plinovoda se u pravilu polaže u javno prometnim površinama.

(6) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 55.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Elektroenergetski sustav

(1) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja akata za građenje, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(2) Planom je određen položaj postojećih i planiranih trafostanica na području Općine Rugvica i prikazan na Kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

(3) Trafostanice se mogu graditi na površinama (građevnim česticama) za gradnju:

- gospodarskih građevina
- građevina javne i društvene namjene
- stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(4) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, distribuciju prema potrošačima na 0.4 kV naponskom nivou vršiti preko niskonaponskih trafostanica podzemnim niskonaponskim kablovima.

(5) Osim trafostanica prikazanih na kartografskim prikazima dopušta se izgradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV prema potrebama budućih većih pojedinačnih potrošača, za koje treba predvidjeti koridore za priključak na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Dodatne transformatorske stanice mogu se postavljati isključivo unutar površine građevne čestice tog potrošača ili se može formirati građevna čestica od dijela zemljišta potrošača za kojega se TS gradi.

(6) Namjena građevine je infrastrukturni objekt - niskonaponska trafostanica (NTS) prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV, minim. instalirane nazivne snage 1x630 kVA sa pripadajućim trasama tipskih podzemnih kablova.

(7) Trafostanice na području obuhvata Plana planirati kao tipske KTS odnosno DTS trafostanice.

(8) Okvirne tlocrtno dimenzije tipske KTS trafostanice iznose 4.16x2.12 m a tipske DTS trafostanice 4.76x4.96 m. Visina građevine je max. 3 m tj. jedna nadzemna etaža (P). Ukupna visina građevine je max. 4 m.

(9) Građevna čestica za gradnju trafostanice treba biti minimalne veličine 7x5 m, locirana uz prometnicu, te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele.

(10) Pristupni put građevinama trafostanica predvidjeti na način da se omogući nesmetan pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

(11) Trafostanice graditi kao slobodnostojeće. Minim. udaljenost trafostanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste do regulacijske linije pristupne prometne površine je minim. 2 m.

(12) Trafostanice u pravilu planirati kao tipske prefabricirane betonske ili kao tipske zidane građevine. Krovšte oblikovati ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10°): jednostrešni, dvostrešni ili četverostrešni. Pokrov izvesti od (bakrenog) lima ili dr. materijala u skladu s oblikovanjem građevine, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, obzirom na izbor materijala.

(13) Iznimno, ako se trafostanica gradi u starim dijelovima naselja ili u blizini zaštićene graditeljske baštine, oblikovanje građevine trafostanice treba biti u skladu s lokalnom gradnjom, uz korištenje elemenata tradicionalne arhitekture (završna obrada i dr).

(14) Građevnu česticu prema potrebi (iz sigurnosnih razloga) ograditi žičanom ogradom učvršćenom na Al stupove Ø 50 mm na odgovarajućem razmaku koji će osigurati stabilnost iste.

(15) Ne dozvoljava se gradnja trafostanica na građevnim česticama uz križanje prometnih površina (kao ugaonih građevina).

(16) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(17) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

Postojeći

- 400 kV ZDV - 40 m
- 220 kV ZDV - 30 m
- 110 kV ZDV - 25 m.

Planirani (izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode)

- 400 kV ZDV - 200 m
- 220 kV ZDV - 100 m
- 110 kV ZDV - 70 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.

(18) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Prostor ispod dalekovoda se obračunava kao građivi dio građevne čestice ako površinom ne prelazi 30% površine građevne čestice.

(19) Ako se izradom posebne geodetske podloge dokaže odstupanje stvarne trase dalekovoda od prikazane na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana, postupit će se u skladu sa stvarnom trasom.

(20) Iznimno, dopušta se gradnja građevina u koridoru dalekovoda ako se izradom projektne dokumentacije dokaže propisana udaljenost planirane građevine od kabela, uz ishođenje prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP d.o.o, Elektra Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(21) Tijelo graditeljstva koje provodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(22) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(23) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV te Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

(24) Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(25) Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore šir. minim. 1 m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo.

(26) Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

(27) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova te za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata nadležan je HEP-ODS d.o.o, ELEKTRA Zagreb.

(28) Za proizvodna postrojenja kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka predviđen je prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina.

(29) Planom je određena trasa srednje naponskog kabela za priključenje područja općine Rugvica na TS 110/35 kV SESVETE (izvan obuhvata Plana) čime je osigurana zadovoljavajuća opskrba električnom energijom i ukinuta potreba gradnje TS 110/x kV IKEA-SOP koja je načelno predviđena PP Zagrebačke županije.

Članak 55.a

5.4.2. Obnovljivi izvori energije

(1) Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora - neakumulirane sunčeve energije, biomase, bioplina i geotermalne energije (otvorenog i zatvorenog sustava) za vlastite potrebe, kao i visoko učinkovite kogeneracije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima.

(3) Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije planirana je samo uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

(4) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - zoni oznake (I3), na k.č.br. 1097. i 1098. i

dijelovima k.č.br. 1071. i 1072. sve K.O. Leprovica, u ukupnoj površini zone 2,64 ha. Uvjete i način priključenja na elektroenergetski sustav odredit će nadležne službe.

(5) Ovim Planom odabrane zone za moguće lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, za vlastite potrebe, su :

- zone gospodarskih sadržaja u i izvan građevinskih područja,
- zone građevinskih područja naselja isključivo za korištenje neakumulirane sunčeve energije postavljanjem kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada i geotermalne energije u zatvorenom sustavu (bez crpljenja geotermalnih voda).

Članak 56.

5.5. Odvodnja

(1) Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Općine Rugvica određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za sva naselja i područja izvan naselja u obuhvatu Općine Rugvica, što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda, s odvojenom aerobnom stabilizacijom viška mulja.

(4) Putem sustava javne kanalizacije otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova na uređaj za njihovo pročišćavanje koji je smješten u naselju Novaki Oborovski.

(5) Detaljno rješenje sustava javne odvodnje prikazano je Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica i pročišćavanja otpadnih voda s područja Grada Dugog Sela ("Hidroprojekt - Consult", siječanj 2005. godine) u kojem je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava Općine Rugvica i Grada Dugo Selo s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranog na području Općine Rugvica u naselju Novaki Oborovski.

(6) Lokacija uređaja za pročišćavanje iz prethodnog stavka prikazana na Kartografskim prikazima u mj. 1:25000: 1.1. Korištenje i namjena prostora - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE i 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, te na Kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na području naselja Novaki Oborovski u mjerilu 1:5000 nije obvezujuća; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

(7) Profili kanalizacijske mreže iz Kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mj. 1:25000 nisu obvezujući; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

Članak 57.

(1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje gradnja sustava javne odvodnje kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) planirati isključivo u koridoru prometnica.

(2) Iznimno, sustav javne odvodnje se može graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Sustav javne odvodnje izgrađen na površinama druge namjene potrebno je kod rekonstrukcije položiti unutar koridora prometne površine, ovisno o konfiguraciji terena i lokalnim uvjetima.

(4) Javni sustav odvodnje treba planirati i graditi kao razdjelni s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno sa rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.

(6) Dopušta se etapnost realizacije, što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana.

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 58.

(1) Za građevine svih namjena u građevinskom području naselja propisuje se obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne kanalizacije za stambene i stambeno-poslovne građevine dopušta se odvodnju riješiti prema lokalnim uvjetima - izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:

- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

(4) Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od drugih materijala, uz obvezu ishođenja atesta o vodonepropusnosti.

(5) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

(6) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

(7) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.

(8) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

(9) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(10) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(11) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(12) Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

(13) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

(14) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Program pražnjenja treba usvojiti Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(15) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

(16) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

(17) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

(18) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 59.

(1) Za građevine stambene namjene - višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine te građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, propisuje se obveza priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode je potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda pročititi do razine komunalnih otpadnih voda (predtretman) sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Sustav zbrinjavanja oborinskih voda vršiti na način da se ne izazove pojačana pojava erozije tla, izgradnjom kanala oborinske odvodnje na čitavom području obuhvata Plana, te odvodnjom oborinskih voda putem kolektora do ispusta.

(3) Oborinske vode s krovova svih građevina i okućnica građevina stambene namjene, dozvoljeno je ispuštati u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja ili ih prikupljati u spremnike za oborinsku vodu (cisterne), te ih koristiti za zalijevanje vrtova ili zelenih površina.

(4) Na parkirališnim i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirališnih mjesta moguće je oborinske vode ispustiti u okolni teren ili priključiti na sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ugljikovodika i krutih čestica, a za veće površine obavezno je pročišćavanje na separatoru prije ispuštanja u kanale/kolektore oborinske odvodnje. Za velike parkirališne i manipulativne površine (preko 1 ha) dozvoljena je izgradnja retencija za oborinske vode na odnosnoj građevnoj čestici.

(5) Na priključnom kanalu interne kanalizacije objekta, prije spoja s kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini parcele, tik uz regulacijsku liniju, mora biti izvedeno revizijsko okno. Revizijska okna kućnih priključaka postavljati unutar građevne čestice, neposredno uz rub regulacijske linije prometne površine i minim. 1 m od susjedne građevne čestice.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih važećom zakonskom regulativom.

Članak 60.

5.6. Vodoopskrbni sustav

(1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova za gradnju vodoopskrbnog sustava potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Iznimno, planirana mreža vodovoda se može predvidjeti i izvan njih.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 61.

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

(1) Osnovni cilj zaštite krajolika jest očuvanje primarne prirodne topografije prostora i svih prirodnih elemenata, među kojim naročito prirodnih oaza uz tok rijeke Save.

(2) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj.

(3) Sadržaje planirati s ciljem očuvanja i isticanja postojećih vizura.

(4) Čuvati i isticati identitet prirodnog okruženja planiranjem sadržaja seoskog, edukativnog i sportskog eko turizma. Ne dopušta se planiranje sadržaja koji bi uzrokovali izmjenu identiteta prostora.

(5) Radne zone smještati na vizualno zaklonjenim lokacijama.

(6) Planski gospodariti eksploatacijskim poljima (šljunčarama) uz Savu s ciljem čim brže i kvalitetnije sanacije i privođenja konačnoj namjeni (sport i rekreacija) u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

Članak 62.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Područje Općine Rugvica je u smislu prikaza područja i lokaliteta osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjera za njihovo očuvanje podijeljeno u tri kategorije: 2., 3. i 4. kategorija kulturno-krajobraznih cjelina što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja) treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Prostorno-planerskim intervencijama treba uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja očuvati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

(3) Pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina u naseljima obvezno koristiti elemente regionalne arhitekture i tradicijske gradnje.

(4) Nije dopušteno:

- širiti građevinska područja na vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih su planirani hortikulturno uređeni prostori;
- povezivati naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje;
- osnivati nova građevinska područja naselja izvan postojećih;
- otvarati nove šljunčare i slične sadržaje kojim bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti;
- graditi građevine neprimjerenih volumena;
- provoditi hidromelioracijske zahvate na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka;
- planirati nečiste proizvodne pogone gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije je planskim mjerama poboljšano stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

U njemu se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti;
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije (područja s izraženim konfliktima u prostoru) valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru;

- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju;
- sanacije eksploatacijskih polja;
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(7) U cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.

Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora energije (geotermalne i sunčeve energije).

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) U Općini Rugvica nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Zagrebačke županije predložen je za zaštitu ornitološki posebni rezervat - Črnek Rugvički. Ovim planom predloženo je područje dijela korita rijeke Save od Hrušćice do Otoka Svibovskog u kategoriji ornitološkog posebnog rezervata.

Prema smjernicama Zavoda za ornitologiju HAZU također je potrebno:

- ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
- spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;
- očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
- spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
- isključiti lov s ove površine kao i neposredne okoline;
- zabraniti ribolov s otoka u Savi;
- spriječiti uznemiravanje ptica;
- zabraniti vađenje šljunka na području unutar korita rijeke;
- zabraniti izgradnju industrijskih i vodnogospodarskih građevina;
- zabraniti učvršćivanje obale i izgradnju "pera" za skretanje matice ukoliko nisu ugroženi nasipi.

(10) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži područje Općine Rugvica dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže i to kao:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

(11) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode, u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl).

(12) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine;
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

Članak 63.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE, u mj. 1:25000, ucrtan je sustav ekološki značajnijih područja od međunarodne i/ili nacionalne važnosti.“

Članak 64.

(1) Područja ekološke mreže se štiti provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode koje izdaje tijelo nadležno za poslove zaštite prirode sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(2) S ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti treba donijeti Plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(3) Dijelovi ekološke mreže se štite provedbom planova upravljanja, ali i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 65.

Popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

(1) Područjem očuvanja značajnim za ptice označena je Sava kod Hrušćice (s okolnim šljunčarama) - šifra: HR1000002 i Turopolje HR 1000003 (granično), s ciljem očuvanja divljih svojiti:

- crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*) i
- mala čigra (*Sterna albifrons*).

(1) Za područja iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno – poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“

Članak 66.

(1) Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove označena je Sava nizvodno od Hrušćice - šifra: HR2001311, s ciljem očuvanja:

a) divljih svojiti:

- tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
- gavčica (*Rhodeus amarus*)
- veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
- riječni rak (*Astacus astacus*)
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- bolen (*Aspius aspius*)
- plotica (*Rutilus pigus*)
- Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
- veliki vretenac (*Zingel zingel*)
- blistavac (*Leuciscus souffia*)
- sabljarka (*Pelecus cultratus*) i

b) stanišnih tipova:

- priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion* (NATURA šifra: 3150)
- neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) (NKS šifra: A.2.7.1.1.).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja divljih svojti, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- izgraditi sustav javne odvodnje.

(3) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja stanišnih tipova, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sediment iz riječnih sprudova.

Članak 67.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa

(1) Zone zaštite povijesnih naselja i njihovih sklopova i njihove kontaktne zone su određene i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zoni zaštite iz stavka 1. ovog članka postojeće građevine se grade i uređuju samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite a održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(3) Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja, arheološka baština, povijesni sklopovi i građevine te memorijalna baština su označena i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

(5) Arheološke lokalitete obavezno istražiti prije bilo kojeg zahvata u prostoru.

(6) Tradicionalna gradnja drvenih građevina štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

(7) Građevine predložene za zaštitu se održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(8) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su:

Sakralne građevine

- župna crkva Uznesenja Bl. Dj. Marije u Jalševcu Nartskom,

Civilne građevine

- Veterinarska ambulanta, Oborovo, Hrkina 2

Stambene građevine

- Donja Greda 76,
- Župni dvor, Jalševac Nartski.

Planom se sve građevine predlažu za zaštitu, osim veterinarske ambulante koja se predlaže kao evidentirana.

Na području Općine Rugvica upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Ježevo, kapela Sv. Antuna, Z-5620
- Oborovo, Župna crkva Sv. Jurja Mučenika i Sv. Jakova Apostola, Z-2351,
- Oborovo, Kapela majke Božje Žalosne, Z-5620.

Na području Općine Rugvica rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Novaki Oborovski, Kip Sv. Ivana Nepomuka, UP-I-612-08/14-12/0187,
- Novaki Oborovski, Kurija Vernić, UP-I-612-08/12-05/0239,
- Oborovo, Spomenik park palim borcima NOB-a, UP-I-612-08/12-05/0239,
- Oborovo, Kurija u Rugvici, UP-I-612-08/12-05/0154.

(9) Nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama. Održavaju se s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je preoblikovati u skladu sa suvremenim potrebama korištenja ili promjenom namjene.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

(10) Osim nepokretnih kulturnih dobara lokalnog značaja koja su označena i prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana, Općinsko vijeće može donošenjem posebne Odluke o zaštiti, zaštititi i druge elemente graditeljske baštine, uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

Članak 68.

6.2.1. Opće odredbe

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine se temelje na zakonima i uputama koji se odnose na iste (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), od kojih naročito:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Zakon o prostornom uređenju;
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Zaštiti osobito podliježu slijedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima predloženim za zaštitu: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000, te su u stavku 5 prethodnog članka navedene kao nepokretna dobra od nacionalnog i regionalnog značaja.

(5) Za građevine koje su zaštićene ili su predložene za zaštitu kao kulturno dobro, nadležno tijelo - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, treba donijeti rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti. Dok se ta rješenja ne donesu građevine se ne smiju rušiti niti adaptirati na način da se mijenja vanjski izgled. Uvjetuje se zadržavanje izvornog pokrova te načina žbukanja i bojanja pročelja. Ne dozvoljava se zamjena izvornih prozora novim plastičnim i izgledom drugačijih od postojećih. Gradnja u preostalim dijelovima čestice volumenom i visinom ne smije prelaziti postojeći objekt predložen za zaštitu.

Građevne čestice popločavati samo u pristupima objektu, a preostali dio ostaviti zatravnjen i ozelenjen.

Sve navedene odredbe odnose se i na građevine predložene za evidenciju.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština*, najčešće lokalne važnosti, spomeničke odredbe nisu obvezne, ali su preporučljive ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 69.

6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina seoskih obilježja i njihovih sklopova te kontaktne zone određene su i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zonama zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuje se zaštita osnovnih oblikovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, mjerilo, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevni pravci i svi drugi elementi izvornog arhitektonskog oblikovanja koji sačinjavaju ambijentalnu vrijednost cjeline.

(3) U kontaktnim zonama iz stavka 1 ovog članka treba čuvati dijelove naselja koji svojim strukturalnim elementima ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu ali sudjeluju u ukupnoj slici naselja, pa se propisuje zaštita povijesne matrice naselja, gabariti, oblikovni elementi, građevna linija, i sl. za kultivirane prostore, ili neizgrađenost.

(4) U zonama iz stavka 1 ovog članka najčešće su postojeće stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba provesti i revitalizaciju s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja

zamjenske građevine uz poštivanje gabarita postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale (završne obrade). Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili obavljanju nekih drugih djelatnosti, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. S ciljem poboljšanja stanja nove građevine se mogu preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(5) Čuvati obilježja i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja predvidjeti u skladu s propozicijama izgrađene strukture i uspostavljenog mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

Članak 70.

6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

(1) Zone zaštite su određene za kulturno-povijesne, ambijentalne i druge prostorne cjeline. Nivo zaštite pojedinačnih kulturnih dobara je uvjetovan provedenom kategorizacijom istih. Kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra ili su predložene za zaštitu označene su i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Označena su i evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja koja doprinose izvornoj ambijentalnoj vrijednosti povijesne cjeline.

(2) Kulturna dobra predložena za zaštitu su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

(3) Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i građevinske čestice s očuvanim gospodarskim građevinama treba čuvati, sanirati i obnoviti. Promjenom izvorne namjene omogućilo bi eventualno uključivanje u suvremeni život - u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one građevine koje su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izložene su uličnim vizurama.

(4) Pojedinačni primjeri javne plastike označeni su i prikazani na kartografskom prikazu jer su neizostavni dijelovi krajolika. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, općinskih i županijskih službi.

(5) U postupku ishođenja akata za zahvate na građevinama predloženim za zaštitu potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležne službe zaštite.

Članak 70.a

6.2.4 Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

(1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene prikazana na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:

- zone ograničene izgradnje (ZOG),
- zone kontrolirane izgradnje (ZKG).

(2) Zona ograničene gradnje (ZOG), u smjeru uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:

- visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
- visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
- visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS

(3) Zona kontrolirane gradnje (ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 71.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Rugvica.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Rugvica nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Rugvica čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(2) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(3) Planirano gospodarenje otpadom vršiti će se putem reciklažnih dvorišta i međustanica. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina.

Na području općine Rugvica planirane su dvije lokacije za smještaj reciklažnih dvorišta.

Primarno reciklažno dvorište planira se na području naselja Rugvica, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.7 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno - servisne namjene s oznakom (K3-1). ~~Uvjeti provedbe zahvata u prostoru odredit će se Urbanističkim planom uređenja „Radna zona i sportsko – rekreacijska zona Rugvica – sjever“.~~

Sekundarno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad planira se na lokaciji Otok Svibovski - Hruščica prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište) i oznakom (K3-2 – reciklažno dvorište za građevinski otpad), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište i RGO – reciklažno dvorište za građevinski otpad) te na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno-servisne namjene s oznakom (K3-1 i K3-2) na ukupnoj površini koja iznosi 18 ha. Unutar zone rezervirane za smještaj reciklažnog dvorišta prikupljati će se sve sastavnice komunalnog otpada sa područja Općine.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvat svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad sastoji se od tri zone: prihvatne zone (namijenjene prijehu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade), zone obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) te zone skladištenja i otpreme recikliranog agregata.

Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 30. stavkom 9. i 10.

Međustanica je prostor u kojem se komunalni otpad kondicionira sabijanjem (kompaktiranjem) te se potom odvozi na lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Reciklažna dvorišta ili međustanice moguće je graditi u svim zonama gospodarskih djelatnosti.

(4) Iznimno, dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada na lokaciji u naselju Rugvica, k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica, prema uvjetima za gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja.“

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

(2) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

(3) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova za sve građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 73.

8.1. Zaštita tla

(1) Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja;
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

(2) Poljoprivredno tlo

S ciljem očuvanja i korištenja preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj poljoprivrede,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 74.

8.2. Zaštita zraka

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 75.

8.3. Zaštita voda

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i županijskim planom za zaštitu voda.

(2) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(3) Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati šljunčare u vodonosnom području Save.

Članak 76.

8.4. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavati će se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.

Članak 77.

8.5. Zaštita od buke

(1) Građevinska područja naselja ne smiju se planirati u područjima ugroženim bukom. Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između koridora planirane željezničke pruge i koridora postojeće autoceste Zagreb-Lipovac te stambenih dijelova naselja obavezna je gradnja fiksnih zvučnih pregrada, materijala i dimenzija u skladu s propisom i pravilima struke ili pejzažno oblikovanje terena zemljanim nasipima u pravilu u zonama zaštitnog zelenila, izvan građevnih čestica cesta.

(3) Radi zaštite od buke uz planirane i postojeće zone gospodarske namjene obavezna je sadnja zaštitnog zelenila u pojasevima prema građevinskim područjima naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m. Ovo se zelenilo može saditi i na zemljanim nasipima formiranim radi zaštite naselja od buke.

Članak 78.

8.6. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

(3) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(6) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 za stambene i pretežito stambene građevine a numeričke metode TRVB, GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Za gradnju i uređenje postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite, od kojih naročito:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje planirane namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih građevina (stambene i stambeno-poslovne), treba biti jednaka visini više građevine ali ne manje od 6 m.

(10) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h1/2+h2/2+5m$, odnosno, 10 m za građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poslovne. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(11) Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

(12) Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(13) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana, odnosno, planova nižeg reda (UPU).

(14) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske.

(15) Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara.

Članak 79.

8.7. Mjere posebne zaštite

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 80.

8.8. Sklanjanje ljudi

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja: Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica te Planu civilne zaštite Općine Rugvica, na području Općine nije utvrđena obveza gradnje skloništa osnovne namjene, te će se u slučaju potrebe provoditi sklanjanje ljudi u zaklone (podrumi i sl.). Neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene) koristit će se za sklanjanje i evakuaciju. Za područje naselja Nart Savski, za koje postoji opasnost od poplava, koristit će se površine za sklanjanje i evakuaciju na području susjednih naselja. Kao osnovni pravci evakuacije na području Općine koristit će se postojeće javne ceste županijskog značaja (Ž1036, Ž3070, Ž3073) na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Članak 81.

8.9. Zaštita od rušenja

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 82.

8.10. Zaštita od poplava

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

(2) Kanal Lonja-Strug uvjetovan je ograničenim protočnim kapacitetom Save na dijelu toka od Rugvice do Mačkovca, koji se ne može povećati ekonomski opravdanim mjerama. Zamišljen u dužini od 105 km, zajedno s lijevoobalnim oteretnim retencijama, trebao bi kompenzirati ta ograničenja. Evolucija koncepta obrambenog sustava tijekom vremena dovela je do izmjena namjene kanala. Svoj puni profil kanal zadržava samo na najuzvodnijem i najnižvodnijem dijelu, i to po 5 kilometara. Dijelom gdje je trasiran na obodu retencijskih prostora predviđena je izgradnja kanala s jednim popratnim nasipom, koji istovremeno ima ulogu retencijskog nasipa odnosno okvirnog nasipa zaštićenih melioracijskih kazeta.

Dijelom gdje trasa kanala prolazi kroz retenciju, osigurat će se samo ukopano korito za prihvatanje unutarnjih voda do protoke 10%-tnog trajanja.

Kontinuirano tečenje, uvjetno rečeno, kanalom Lonja-Strug u retencijskim prostorima Lonjsko i Mokro polje, ostaje uz povoljnije uvjete i manje intervencije u prostoru. Izmijenjenim rješenjem se u velikoj mjeri zadržava prirodno stanje.

Izvedenim dijelovima kanala Lonja-Strug dio velikih voda Save provodi se u područje retencije Lonjsko polje što je doprinos sigurnosti nizvodne dionice Save.

Ustava Prevlaka, Sava, km 656.150, je distribucijski objekt kojim se upuštaju savske vode u kanal Lonja-Strug, prema usvojenim kriterijima, a dimenzionirana je na 450 m³/s.

Ustava Prevlaka predstavlja efikasan i često korišten objekt. Režim rada ustave temelji se na prognozi stanja na nizvodnom dijelu Save, odnosno, vezan je uz čvornu točku sustava Sisak, a prognoza se temelji na podacima s uzvodnih i nizvodnih vodomjernih postaja na Kupi i Savi kao i značajnijim pritokama.

(3) Ekspanzijski prostor Žutica

Ovaj prostor prislonjen je uz kanal Lonja-Strug, dolazi u korištenje pri obrani od poplave za potrebe reteniranja savskih voda upuštenih kroz ustavu Prevlaka, a ima volumen 155×106 m³ i maksimalnu kotu punjenja 98.44 m.n.m.

Članak 83.

8.12. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, tehničkim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

(1) Planom su osigurane površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. Budući proizvodna - pretežno industrijska namjena služi smještaju djelatnosti proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(4) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(5) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(7) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Planom su određena neizgrađena – neuređena građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja za koje je obvezno izraditi urbanistički plan uređenja. Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti širi ili uži obuhvat te se može odrediti obuhvat i za područje za koje nije određeno ovim Planom.

(2) Naziv i načelne granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, mj 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(3) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH

MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(4) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade su:

1.	UPU sportsko-rekreacijske zone Hruščica	površine	29.30 ha
2.	UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija	površine	94.58 ha
3.	UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula	površine	196,8 ha
5.	UPU Riječne luke Rugvica	površine	46.76 ha
6.	UPU naselja Rugvica	površine	196.00 ha
7.	UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever	površine	66.45 ha
9.	UPU termoelektrane Oborovo-Prevlaka	površine	49.00 ha
10.	UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK"	površine	48.38 ha
11.	DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom	površine	2.07 ha
12.	UPU proširenja groblja u naselju Ježevo	površine	0.40 ha
13.	DPU proširenja groblja u naselju Oborovo	površine	0.41 ha
14.	UPU gospodarske zone naselja Hruščica	površine	6.01 ha
15.	UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski	površine	21.55 ha
16.	UPU gospodarske zone naselja Trstenik Nartski	površine	5.34 ha
17.	UPU gospodarske zone naselja Jalševac Nartski	površine	2.94 ha
18.	UPU gospodarske zone naselja Dragošička	površine	37.75 ha
19.	UPU gospodarske zone naselja Donja Greda	površine	7.24 ha
20.	UPU gospodarske zone naselja Rugvica	površine	7.86 ha
21.	UPU sportsko-rekreacijske zone i zone zaštitnog zelenila Preseka Oborovska	površine	8.10 ha

(5) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana su:

2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 05/07)
7. UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 12/06, 09/11)
10. UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK" (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 04/10).
11. DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
15. UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/12)
18. UPU gospodarske zone naselja Dragošička (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 03/13)

(6) Pored urbanističkih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade (stavak 4 ovog članka), obveza donošenja urbanističkih planova uređenja utvrđuje se i za sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.

(7) Dopušta se etapnost izrade svakog provedbenog dokumenta prostornog uređenja što će se odrediti Odlukom o izradi.

Članak 86.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su općine u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (sustav javnog prijevoza, željeznica i dr),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

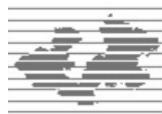
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO

I.2.

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25.000

Kartografski prikaz 1.1., „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“

Kartografski prikaz 2.1., „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i
telekomunikacije“

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1 : 5.000

Kartografski prikaz 4., „Građevinska područja“

(sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21 i 4.22)

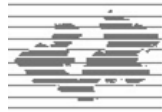
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

II.1.1. ZAKONSKI TEMELJ

Postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 – dalje u tekstu: Zakon), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11, dalje u tekstu: Pravilnik).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 4/15, od 26.svibnja 2015. godine, broj 5/15 – izmjene i dopune, od 9.srpnja 2015. i 6/15 – izmjene i dopune, od 7. rujna 2015., dalje u tekstu: Odluka).

Stručni izrađivač V. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

II.1.2. OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana s zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te zahtjevima za izradu dostavljenim od javnopravnih tijela,
- određivanje točne lokacije reciklažnog dvorišta na području naselja Rugvica,
- korekcija obuhvata groblja u Jalševcu Nartskom,
- korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Ježevo.

Obim izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvatit će dijelove prostornog Plana te će se u skladu s navedenim izvršiti izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

II.1.3. PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće dijelove prostornog Plana: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze na kojima su izvršene izmjene i dopune). Elaborat prostornog plana sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela i obveznih priloga. Završni elaborat V. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će isporučen u elektroničkom i analognom obliku. U skladu sa zakonskom obavezom i radi lakšeg praćenja i provedbe i primjene prostornog Plana uz završni elaborat V. izmjena i dopuna prostornog Plana biti će izrađen i pročišćen tekst Odredbi za provođenje te pročišćeni grafički dio prostornog Plana.

II.1.4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/15) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim V. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje.

Tekst koji se dodaje je podcrtan i prikazan zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i prikazan crvenom bojom.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po točkama koje su izmijenjene:

1. Članak 28., stavak 2. alineja 7.: dopunjuje se na način da se omogući gradnja benzinske postaje na području obuhvata UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok,
2. Članak 30.: dopunjuje se uvjetima za gradnju u gospodarskoj zoni komunalno – servisne namjene reciklažno dvorište na području naselja Rugvica,
3. Članak 71.: dopunjuje se na način da omogući realizacija gospodarske komunalno – servisne namjene reciklažno dvorište na području naselja Rugvica.

II.1.5. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi: 1.1 Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje, 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, 4. Građevinska područja (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22). Obuhvat izmjena i dopuna na kartografskim prikazima naznačen je crnim obrubom te opisno u tumaču planskog znakovlja.

KARTA 1.1: Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje

1. izvršena je korekcija građevinskog područja u skladu s Odlukom,
2. označena je površina gospodarske komunalno – servisne zone „K3-1“ – reciklažno dvorište na području naselja Rugvica uklapanjem u već postojeću gospodarsku poslovnu namjenu,
3. izvršena je korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ježevo“.

KARTA 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

1. kartografski prikaz je dopunjen oznakom elektroničke komunikacijske zone te oznakom za postojeći samostojeći stup u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture,
2. brišu se tri lokacije „istražnih bušotina“.

KARTA 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22)

1. označena je površina gospodarske komunalno – servisne zone „K3-1“ – reciklažno dvorište na području naselja Rugvica uklapanjem u već postojeću gospodarsku poslovnu namjenu,
2. izvršena je korekcija građevinskog područja u skladu s Odlukom,
3. izvršena je korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ježevo“,

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

	Broj stanovnika 2015.	Građevinska područja naselja	Stambena i mješovita namjena – izgrađeni dio	Stambena i mješovita namjena – neizgrađeni dio	Gospodarska namjena	Ukupno građevinsko područje naselja	Gustoća stanovanja	Građevinska područja izdvojene namjene	Gospodarska namjena	Športsko – rekreacijska namjena	Turistička namjena	Groblje	Ukupno građevinsko područje izdvojene namjene
važeći PPUO Rugvica	10000		373,4	362,0	40,94	776,3	12,9		237,2	326,3	8,8	5,1	577,4
V. izmjene i dopune PPUO Rugvica	10000		373,4	363,1	40,94	777,4	12,9		237,2	326,3	8,8	5,3	577,7

Za područje Općine Rugvica na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije na snazi je bio Prostorni plan bivše općine Dugo Selo (iz 1989. godine) te izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Dugo Selo za područje Općine Rugvica (iz 1996. i 2000. godine) prema kojem je površina građevinskog područja naselja, koja je ujedno bila i ukupna površina građevinskog područja, iznosila 1.020 ha.

Ukupna površina građevinskog područja u važećem Prostornom planu uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14 i 02/15 – pročišćeni tekst) iznosi 1353,7 ha (od toga 776,3 ha u građevinskom području naselja, a 577,4 ha u građevinskom području izdvojene namjene). Navedeno povećanje u odnosu na 2002. godinu usklađeno je s odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije.

Ovim izmjenama i dopunama građevinsko područje naselja povećano je za 1,3 ha (korekcija), a građevinsko područje izdvojene namjene za 0,2 ha. Dakle ukupno građevinsko područje naselja iznosi 777,4 ha, a građevinsko područje izdvojene namjene 577,7 ha. Navedeno povećanje također je usklađeno s odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije.

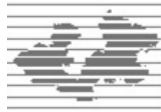
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



Knjiga II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

II.2. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

II.2.1. ZAKONI, PROPISI I ODLUKE

1. **Zakon o prostornom uređenju** („Narodne novine“, broj 153/13)

Mišljenje zavoda

Članak 107.

(1) *Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.*

(2)

(3)

(4) *Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinador zavod za prostorno uređenje županije.*

Izmjene i dopune te zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova

Članak 113.

(1) *Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.*

(2) *Izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.*

(3) *Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.*

(4) *Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.*

Dokumenti prostornog uređenja

Članak 198.

(1) *Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.*

(2)

(3) *Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.*

(4) *Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mijenjaju i/ili dopunjavaju se te se stavljaju izvan snage u postupku propisanom ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.*

(5) *Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovoga članka moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja širega područja, odnosno prostornim planom više razine.*

(6) *Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.*

Članak 200.

(1)

(2)

(3) *Provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ovoga Zakona.*

2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

3. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13)

4. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj
(„Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)

5. Zakon o zaštiti prirode
(„Narodne novine“, broj 80/13)

Članak 7.

(4) Zaštita krajobraza iz stavaka 2. i 3. ovoga članka provodi se integriranjem u postupke izrade dokumenata prostornog uređenja kao i planova gospodarenja prirodnim dobrima.

Članak 9.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

....

49. zaštićeni dio prirode je dio prirode proglašen zaštićenim u skladu s ovim Zakonom(...)

Članak 13.

(1) Upravne i stručne poslove zaštite prirode obavlja Ministarstvo i upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: upravno tijelo), osim onih poslova koji su ovim Zakonom ili drugim propisom preneseni u nadležnost drugom tijelu državne uprave, Zavodu, javnim ustanovama ili jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u skladu s ovim Zakonom, Strategijom i dokumentima prostornog uređenja:

- skrbiti se o očuvanju bioraznolikosti i georaznolikosti na svome području,
- osiguravati uvjete za zaštitu i očuvanje vrsta, staništa te stanišnih tipova,
- proglašavati i ukidati zaštitu područja iz svoje nadležnosti,
- osiguravati uvjete za zaštitu i očuvanje zaštićenih područja i područja ekološke mreže iz svoje nadležnosti,
- sudjelovati u postupku proglašavanja zaštićenih područja koje proglašava Vlada ili Hrvatski sabor,
- sudjelovati u izradi planova upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže iz svoje nadležnosti,
- skrbiti se o promicanju zaštite prirode te poticati rad strukovnih i drugih udruga čija djelatnost ima za cilj zaštitu prirode,
- pratiti stanje očuvanosti prirode (monitoring) te o stanju očuvanosti podnositi izvješća Ministarstvu i Zavodu,
- voditi evidenciju o podacima važnim za zaštitu prirode,
- izvješćivati javnost o stanju prirode na svom području i o poduzetim mjerama radi njezine zaštite i očuvanja,
- pružati stručnu i drugu pomoć tijelima lokalne samouprave u zaštiti prirode na njihovu području,
- obavljati i druge poslove propisane ovim Zakonom i na temelju njega donesenim propisima.

Članak 15.

(1) Zavod u okviru svoje djelatnosti obavlja stručne poslove zaštite prirode koji se odnose na:(...)

– izradu stručnih podloga za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode za planove gospodarenja prirodnim dobrima i zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja,

Članak 21.

(1) U svrhu propisivanja mjera, odnosno smjernica za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti u prostornim planovima, u postupku izrade tih planova utvrđuju se zahtjevi zaštite prirode.

(2) Zahtjeve zaštite prirode iz stavka 1. ovoga članka čine uvjeti zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže te ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazom, a utvrđuje ih Ministarstvo.

Članak 22.

(2) Prostorni planovi iz članka 21. ovoga Zakona koji obuhvaćaju zaštićeno područje ili čija provedba može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva.

VI. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 111.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema ovome Zakonu su:

1. zaštićena područja u kategorijama:

- strogi rezervat,
- nacionalni park,
- posebni rezervat,
- park prirode,
- regionalni park,
- spomenik prirode,
- značajni krajobraz,

- park-šuma,
 - spomenik parkovne arhitekture,
2. zaštićene vrste:
- strogo zaštićena divlja vrsta,
3. zaštićeni minerali i fosili.
- (2) Zaštićena područja iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka raspoređuju se u razrede:
- državnog značenja,
 - lokalnog značenja.
- (3) Zaštićena područja od državnog značenja su: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat i park prirode.
- (4) Zaštićena područja od lokalnog značenja su: regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture.

6. Uredba o ekološkoj mreži
(„Narodne novine“, broj 124/13)

Članak 1.

Ovom Uredbom proglašava se ekološka mreža Republike Hrvatske, propisuje se popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Članak 3.

Ekološkom mrežom proglašenom ovom Uredbom smatraju se područja Natura 2000.

7. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima
(„Narodne novine“, broj 88/14)

(1) Ovim se Pravilnikom utvrđuje popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritete stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

(2) Vrste stanišnih tipova utvrđene ovim Pravilnikom sukladne su odgovarajućim europskim klasifikacijama stanišnih tipova, te se za potrebe provođenja međunarodnih propisa mogu iskazivati u odgovarajućim oznakama i imenima.

8. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
(„Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)

Članak 14.

Kulturna dobra upisuju se u Registar.

Registar je javna knjiga koju vodi Ministarstvo kulture.

Registar se sastoji od tri liste i to: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara. (...)

Članak 56.

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. (...) Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je sukladan konzervatorskoj podlozi ili utvrđenom sustavu mjera zaštite prema stavku 2. ovoga članka. Nadležno se tijelo dužno pisano očitovati u roku od 15 dana od zatražene suglasnosti, a ako to ne učini smatrat će se da je suglasnost dana.

9. Zakon o rudarstvu
(„Narodne novine“, broj 56/13, 14/14)

Članak 5.

Mineralnim sirovinama, u smislu ovoga **Zakona**, smatraju se:

1. energetske mineralne sirovine:

1.1. ugljikovodici (nafta, prirodni plin, plinski kondenzat i zemni vosak),

1.2. fosilne gorive tvari: ugljen (treset, lignit, smeđi ugljen), asfalt i uljni škriljavci; radioaktivne rude; geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, osim geotermalnih

voda koje se koriste u ljekovite, balneološke ili rekreativne svrhe i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama,

2. mineralne sirovine za industrijsku preradbu: grafit, sumpor, barit, tinjci, gips, kreda, kremen, kremeni pijesak, drago kamenje, bentonitna, porculanska, keramička i vatrostalna glina, feldspati, talk, tuf, mineralne sirovine za proizvodnju cementa, karbonatne mineralne sirovine (vapnenici i dolomiti) za industrijsku preradbu, silikatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu, sve vrste soli (morska sol) i solnih voda, mineralne vode iz kojih se mogu pridobivati mineralne sirovine, osim mineralnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za ljudsku potrošnju i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama, brom, jod, peloidi,

3. mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: tehničko-građevni kamen (amfibolit, andezit, bazalt, dijabaz, granit, dolomit, vapnenac), građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta, građevni pijesak i šljunak iz morskog dna, ciglarska glina,

4. arhitektonsko-građevni kamen,

5. mineralne sirovine kovina.(...)

Članak 23.

(1) Odluka o provođenju javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje mineralnih sirovina radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za prostore koji su dokumentima prostornog uređenja planirani za izvođenje rudarskih radova.(...)

10. Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15)

Članak 14.

(1) Svrha načela cjelovitog pristupa je sprječavanje i/ili svođenje rizika za okoliš na najmanju moguću mjeru rizika za okoliš u cjelini.

(2) Zahtjevi za visokom razinom zaštite okoliša i poboljšanjem kakvoće okoliša obvezni su sastavni dio svih polazišta kojima je cilj uravnoteženi gospodarski razvitak, a osiguravaju se sukladno načelu održivog razvitka.

(3) Kod izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja mora se posebno uzimati u obzir prikladnost zahvata s obzirom na poznate rizike od prirodnih nepogoda, pouzdanost postojećih i planiranih mjera za smanjivanje rizika od prirodnih nepogoda, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, odnos prema skladu i vrijednostima krajobraza, odnos prema neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima, kulturnoj baštini i materijalnim dobrima, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata na okoliš.

Članak 63.

(1) Strateška procjena obvezno se provodi za:

– strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnoga gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;

– strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune čija se provedba financira iz sredstava Europske unije,

– strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu,

(2) Za strategije, planove i programe za koje se obvezno provodi strateška procjena obvezna je i provedba odgovarajuće ocjene prema posebnom propisu iz područja **zaštite prirode**.

(3) Ako se strategija i/ili plan i/ili program donose u objedinjenom postupku provest će se jedinstveni postupak strateške procjene.

11. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš

(„Narodne novine“, broj 64/08)

Članak 21.

(1) U slučaju izmjena i/ili dopuna plana i programa za kojega je Zakonom određena obveza strateške procjene provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 25.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene plana o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana županije, odnosno Prostornog plana Grada Zagreba, provodi se prema odredbama ove Uredbe nakon donošenja odluke o izradi tih dokumenata prostornog uređenja prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 26.

Ukoliko je za plan i program donesena odluka o izradi plana i programa prije stupanja na snagu ove Uredbe, za taj plan i program neće se provoditi strateška procjena prema ovoj Uredbi.

12. Zakon o održivom gospodarenju otpadom

(„Narodne novine“, broj 94/13)

Članak 4.

(1) *Pojedini pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju sljedeće značenje:*

(....)

4. »centar za gospodarenje otpadom« je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada;

(....)

14. »građevina za gospodarenje otpadom« je građevina za sakupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), građevina za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom. Ne smatra se građevinom za gospodarenje otpadom građevina druge namjene u kojoj se obavlja djelatnost oporabe otpada;

15. »građevni otpad« je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao;

(....)

17. »inertni otpad« je otpad koji ne podliježe značajnim fizikalnim, kemijskim i/ili biološkim promjenama;

18. »krupni (glomazni) komunalni otpad« je predmet ili tvar koju je zbog zapremine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i određen je naputkom iz članka 29. stavka 11. ovoga Zakona;

19. »komunalni otpad« je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva;

(....)

22. »miješani komunalni otpad« je otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01;

(....)

44. »pretovarna stanica« (transfer stanica) je građevina za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove oporabe ili zbrinjavanja;

(....)

50. »reciklažno dvorište« je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada;

51. »reciklažno dvorište za građevni otpad« je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada;

(....)

52. »recikliranje« je svaki postupak oporabe, uključujući ponovnu preradu organskog materijala, kojim se otpadni materijali prerađuju u proizvode, materijale ili tvari za izvornu ili drugu svrhu osim uporabe otpada u energetske svrhe, odnosno prerade u materijal koji se koristi kao gorivo ili materijal za zatrpavanje;

(....)

54. »sakupljanje otpada« je prikupljanje otpada, uključujući prethodno razvrstavanje otpada i skladištenje otpada u svrhu prijevoza na obradu;

(....)

64. »zbrinjavanje otpada« je svaki postupak koji nije oporaba otpada, uključujući slučaj kad postupak kao sekundarnu posljedicu ima obnovu tvari ili energije. U Dodatku I. ovoga Zakona sadržan je popis postupaka zbrinjavanja koji ne isključuje druge moguće postupke zbrinjavanja otpada.

Članak 83.

(1) *Građenje građevina za gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.*

(2) *Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u smislu dokumenata prostornog uređenja su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.*

(3) *Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagalište opasnog otpada.*

(4) *Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije obuhvaćeno stavkom 3. ovoga članka i kazeta za zbrinjavanje azbesta.*

(5) *Građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja je svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena stavkom 3. ili 4. ovoga članka.*

(6) *Tijelo nadležno za donošenje dokumenta prostornog uređenja obvezno je planirati lokacije građevina iz stavaka 3., 4., odnosno 5. ovoga članka sukladno kategoriji građevine.*

13. Strategija gospodarenja otpadom RH

(„Narodne novine“, broj 130/05)

3.3. Mjere za ostvarivanje ciljeva

3.3.2. Posebne mjere

Za cilj 2: Razvitat infrastrukture za cjeloviti sustav gospodarenja otpadom – IVO (izbjegavanje, vrednovanje – uporaba, odlaganje)

a) Izrada programa gradnje i standarda građevina i postrojenja i njihova unosenja u prostorne planove:

– polazeći od snimke stanja i strateških opredjeljenja napraviti plan unapređivanja mreže građevina i postrojenja za skupljanje, skladištenje, uporabu, predobradu, obradu i odlaganje otpada, s utvrđenim lokacijama, prioritetima, nosiocima aktivnosti, načinom financiranja i rokovima,

– prigodom određivanja lokacija prednost dati postojećim podobnim lokacijama iz sustava gospodarenja otpadom,

– propisati uvjete i zahtjeve za izdavanje dozvola za građevine i postrojenja polazeći od propisa EU-a, propisati posebne uvjete za izdavanje dozvola za pojedine vrste postrojenja (energane na otpad, odlagališta inertnog otpada, odlagališta komunalnog otpada, odlagališta opasnog otpada, skladišta opasnog otpada, biokompostane i sl.), te monitoring i kontrolu njihovoga rada.

b) Gospodarenje neopasnim otpadom:

– planirati, projektirati, sagraditi i uspostaviti **županijske centre za gospodarenje otpadom**, prvenstveno komunalnim i neopasnim proizvodnim otpadom, na temelju dogovaranja jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave gradnjom novih ili uređivanjem postojećih odlagališta,

– u daljnjoj fazi dograđivati postrojenja za predobradu, odvajanje sekundarnih sirovina i recikliranje, kompostiranje, termičku obradu otpada, korištenje bioplina za proizvodnju energije, itd., uz financijsku potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i druge oblike financiranja,

– usporedo s otvaranjem županijskih centara, **provoditi postupak sanacije i zatvaranja nepodobnih i nepotrebnih odlagališta komunalnog i drugog otpada** na područjima koja im gravitiraju, u skladu s definiranim smjernicama i kriterijima iz programa gospodarenja otpadom jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave,

– regionalni centri koji nastaju dogovorom pojedinih zainteresiranih županija, čije je formiranje u nekim dijelovima Hrvatske već započelo, organizirat će se u skladu s ekološkim, ekonomskim i sociološkim parametrima,

– planirati, projektirati i sagraditi 1 – 4 energane na otpad, u prvoj fazi u Zagrebu, s time da će se lokacije za gradnju ostalih utvrditi nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja otpadom.

c) Gospodarenje inertnim otpadom:

– planirati, projektirati i sagraditi centre za gospodarenje inertnim otpadom (planirke za građevinski otpad, bioinertni otpad i sl.) na temelju dogovaranja jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave gradnjom novih ili uređivanjem postojećih odlagališta;

– u daljnjoj fazi dograđivati postrojenja za predobradu građevinskog otpada i drugoga inertnog otpada, uz financijsku potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

d) Gospodarenje opasnim otpadom:

– zbrinjavanje opasnog otpada nije moguće riješiti u cijelosti bez uvođenja termičke obrade,

– predvidjeti 1-2 lokacije centara za gospodarenje opasnim otpadom koji uključuju termičku obradu i fizikalno-kemijsku obradu; lokacije će se utvrditi nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja opasnim otpadom, te analizom i ispitivanjem svake predložene lokacije.

14. Zakon o šumama

(„Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)

Članak 37.

(1) U šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja u skladu s odredbama stavka 2. ovoga članka, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata.

(2) Dokumentom prostornog uređenja može se planirati da se u šumi ili na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(3) U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležni za poslove šumarstva.

(4) Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva, koje je mišljenje dužno dostaviti u roku od 60 dana. U slučaju da ne dostavi mišljenje u propisanom roku, smatrat će se da je mišljenje dano.

15. Pravilnik o uređivanju šuma

(„Narodne novine“, broj 79/15)

Članak 6.

Šume prema namjeni mogu biti gospodarske, zaštitne i šume s posebnom namjenom.

Članak 7.

Šumsko zemljište razvrstava se na:

1. obraslo;
2. neobraslo:
 - a. proizvodno (čistine, blage kamenjare, tršćaci i sl.);
 - b. neproizvodno (prosjeke i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m, stovarišta, planinske rudine, višegodišnji nasadi i sl.);
3. neplodno (šumske prometnice šire od 5 m, vodotoci, kanali, močvare, ljuti krš, površine pod građevnim objektima, šljunčare, kamenolomi i sl.).

Članak 12.

Prema načinu gospodarenja sastojine su:

1. jednodobne – u kojima su stabla glavne vrste drveća u sastojini podjednake starosti, a gospodarenje je sastojinsko;
2. preborne – sastojine jele s ostalim vrstama drveća u kojima nalazimo raspoređena stabla različitih visina i prsnih promjera, a gospodarenje je stablimično ili grupimično;
3. raznodobne – u kojima su raspoređene skupine stabala različitih dobi i razvojnih stadija gdje su stabla unutar skupina podjednake dobi i razvojnog stadija, a gospodarenje je skupinasto.

Članak 14.

Prema dobi i stadiju razvitka jednodobne sastojine visokog i niskog uzgojnog oblika razvrstavaju se na:

1. mlade sastojine starosti do polovice ophodnje u stadiju razvitka:
– (...)
2. srednjodobne sastojine starosti iznad polovice do dvije trećine ophodnje;
3. starije sastojine starosti od dvije trećine ophodnje do zadnjeg dobnog razreda;
4. stare sastojine starosti zadnjeg dobnog razreda i više.

16. Zakon o obrani

(„Narodne novine“, broj 73/13 i 75/15)

Članak 92.

(1) Ministarstvo **obrane** uz suglasnost ministarstva nadležnoga za prostorno uređenje pravilnikom utvrđuje zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija i građevina.

(2) Radi zaštite vojnih lokacija i građevina Ministarstvo **obrane** sudjeluje u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja i daje mišljenje na predložene dokumente prije njihova donošenja.

17. Zakon o sustavu civilne zaštite

(„Narodne novine“, broj 82/15)

Članak 3.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

(...)

34) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 12.

Državna uprava nadležna je za sljedeće poslove:

(...)

– daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama rizika

Članak 49.

(...)

(3) Čelnik Državne uprave donosi:

(...)

– pravilnik o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju

18. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

(„Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86)

19. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva

(„Narodne novine“, broj 47/06, 110/11, 10/15)

20. Zakon o zaštiti od požara

(„Narodne novine“, broj 92/10)

Članak 23.

(1) Ministarstvo, na traženje nadležnog tijela, sudjeluje u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja državne razine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje prostornog uređenja i građenja.

(2) Nadležna policijska uprava, na traženje nadležnog tijela, sudjeluje u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine sukladno propisu kojim se uređuje područje prostornog uređenja i građenja.

(3) Pri donošenju dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,
- uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

21. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

(„Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti koje moraju zadovoljiti vatrogasni pristupi do građevine kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara.

Članak 3.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Pravilniku znače:

- vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara;
- vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara;
- površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih prilaza povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.(...)

22. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(„Narodne novine“, broj 8/06)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara i slučajevi u kojima se za zaštitu od požara obvezatno primjenjuje hidrantska mreža za gašenje požara.

Ako su za hidrantske mreže kojima se štite pojedini objekti posebnim propisima propisani drugačiji zahtjevi od zahtjeva propisanih ovim Pravilnikom, primjenjivat će se odredbe tih posebnih propisa.

23. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

(„Narodne novine“, broj 39/13 i 48/15)

Članak 16.

(1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

(2) Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog uređenja države i Programa prostornog uređenja države.

Članak 17.

(1) Prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a suglasnost Ministarstva na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine.

(2) Ako Ministarstvo u roku od 15 dana od dana zaprimanja nacrt konačnog prijedloga prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine ne da suglasnost, smatra se da je suglasno s nacrtom toga prijedloga.

(3) Ministarstvo je dužno u postupku davanja mišljenja i suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka zatražiti prethodno mišljenje Agencije.

Članak 18.

(1) Stručne poslove u svezi s prikupljanjem potrebne dokumentacije za izradu zahtjeva i davanje mišljenja te suglasnosti u postupku izrade prostornih planova obavlja ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poljoprivredu.

(2) Ministarstvo utvrđuje posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

24. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja

(„Narodne novine“, broj 9/14)

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju stvari koje se smatraju onečišćivačima poljoprivrednog zemljišta (u nastavku teksta: zemljište), njihove najviše dopuštene količine u tlu, mjere za sprječavanje onečišćenja zemljišta i kontrola onečišćenja zemljišta, s ciljem da se zemljište zaštiti od onečišćenja i degradacije i održi u stanju koje ga čini povoljnim staništem za proizvodnju zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja, zaštite prirode i okoliša.

25. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta

(„Narodne novine“, broj 151/13)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se propisuju mjerila i osnove za vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta (u daljnjem tekstu: zemljišta) u kategorijiosobito vrijednih obradivih (P1) zemljišta i vrijednih obradivih (P2) zemljišta (u daljnjem tekstu: P1 i P2).

Članak 2.

Osnovica za vrednovanje P1 i P2 zemljišta, ali i zemljišta niže bonitetne vrijednosti temelji se na vrijednostima tla, klime, reljefa i određenih ostalih prirodnih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju. Radi utvrđivanja P1 i P2 zemljišta, ovim Pravilnikom utvrđuju se ostala obradiva (P3) zemljišta i ostala poljoprivredna (PŠ) zemljišta (u daljnjem tekstu: P3 i PŠ).

Članak 3.

Vrijednosti iz članka 2. ovoga Pravilnika temelje se na definiranju zemljišta kao šireg prostora koji je integralni dio tla, klime, reljefa i ostalih korektivnih čimbenika, kao što su stjenovitost i kamenitost površine zemljišta, poplave na zemljištu, otvorenost, te zatvorenost i zaštićenostzemljišta, ekspozicija, zasjenjenost zemljišta, veličina parcele i oblik parcele.

Članak 4.

Bonitet tla, klime i reljefa i određenih ostalih prirodnih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju ocjenjuje se prema njihovim najpovoljnijim odnosima zautvrđivanje općeg stupnja mogućnosti svestranog načina korištenja zemljišta.

26. Zakon o cestama

(„Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)

Članak 6.

(1) Javne ceste se, ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od sljedeće četiri skupine:

- 1) autoceste,
- 2) državne ceste,
- 3) županijske ceste,
- 4) lokalne ceste.

(2) Autoceste i državne ceste čine jedinstvenu prometnu cjelinu i tehničko-tehnološko jedinstvo cestovne mreže.

Članak 7.

(1) Javne ceste iz članka 6. ovoga Zakona razvrstavaju se na temelju mjerila koje uredbom donosi Vlada.

(2) Odluku o razvrstavanju javnih cesta kojom se određuju autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste i njihovom označavanju donosi ministar mora, prometa i infrastrukture (u daljnjem tekstu: ministar). Odluka se objavljuje u »Narodnim novinama«.

27. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta

(„Narodne novine“, broj 34/12)

Članak 8.

(1) U županijske ceste prema osnovnim mjerilima razvrstavaju se:

1. priključne ceste kojima se autocesta spaja na županijsku cestu kad je županijska cesta prva javna cesta na koju se autocesta priključuje,
2. ceste koje povezuju sjedišta županija s gradovima i općinskim sjedištima,
3. ceste koje povezuju sjedišta gradova i općina međusobno,
4. značajne ceste unutar područja preko kojih se ostvaruje veza grada ili gradskih dijelova s državnim cestama.

(2) U županijske ceste prema dopunskim mjerilima razvrstavaju se priključne ceste, koje povezuju državne i županijske ceste sa:

1. morskim i riječnim lukama županijskog značenja,
2. zračnim lukama,
3. željezničkim kolodvorima,
4. robnim terminalima,
5. izdvojenim građevinskim područjima i lokalitetima ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene,
6. izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene,
7. lokalitetima i građevinama ubilježanim u državnim registrima kao povijesno-kulturna ili prirodna baština,
8. naseljima većim od 300 stanovnika, s tim da je udaljenost početka naselja od razvrstane ceste veća od 500 m,
9. međudržavnim cestovnim graničnim prijelazima.

(3) U županijske ceste se prema korektivnim mjerilima razvrstavaju:

- ceste kojima se ostvaruje kontinuitet županijske ceste kroz grad odnosno naselje,
- ceste kojima se u županiji omogućuju dnevne migracije stanovništva i osigurava pristupačnost stanovništva pojedinih naselja, gradskih i prigradskih prostora, otoka i kopna i brdsko-planinskih područja gospodarskim, administrativnim, obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim, sportskim i drugim javnim sadržajima u velikim gradovima i sjedištu županije.

Članak 9.

(1) U lokalne ceste prema osnovnim mjerilima razvrstavaju se:

1. priključne ceste kojima se autocesta spaja na lokalnu cestu kad je lokalna cesta prva javna cesta na koju se autocesta priključuje,
2. ceste koje povezuju sjedište grada, odnosno općine s naseljima sa više od 50 stanovnika unutar grada ili općine,
3. ceste u urbanom području koje povezuju gradske četvrti sa županijskim cestama,
4. ceste koje povezuju susjedne gradske četvrti međusobno.

(2) U lokalne ceste prema dopunskim mjerilima razvrstavaju se priključne ceste koje povezuju prometne, povijesno-kulturne, prirodne, turističke, zdravstvene i sportsko-rekreacijske lokalitete, gradskog ili općinskog značenja, s lokalnom ili županijskom cestom, odnosno državnom mrežom cesta.

(3) U lokalne ceste se prema korektivnim mjerilima razvrstavaju ceste:

- kojima se ostvaruje kontinuitet lokalne ceste kroz grad, odnosno naselje,
- ceste kojima se omogućuju dnevne migracije stanovništva i osigurava pristupačnost stanovništva pojedinih gravitirajućih naselja, susjednih gradskih i prigradskih prostora, otoka i kopna i brdsko-planinskih područja gospodarskim, administrativnim, obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim, sportskim i drugim javnim sadržajima u gradu, odnosno općini.

28. Odluka o razvrstavanju javnih cesta

(„Narodne novine“, broj 66/15)

II.

U autoceste se razvrstavaju sljedeće ceste:

OZNAKA CESTE	OPIS CESTE	DULJINA (km)
A3	G.P. Bregana (granica Republike Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Republike Srbije)	306,0

IV.

U županijske ceste se razvrstavaju sljedeće ceste:

OZNAKA CESTE	OPIS CESTE	DULJINA (km)
ŽC 1036	A.G. Grada Zagreba – Otok – Ž3070	10,7
ŽC 3070	Dugo Selo (Ž3034) – Rugvica – Orle (Ž3041)	15,5
ŽC 3073	Ž3070 – Črnc Rugvički – Ježevo – Trebovec – Posavski Bregi (Ž3041)	15,7
ŽC 3119	Ž3070 – Oborovo – Lijevi Dubrovčak (Ž3041)	12,8

V.

U lokalne ceste se razvrstavaju sljedeće ceste:

LOKALNE CESTE

BROJ CESTE	OPIS CESTE	DULJINA (km)
LC 10160	A.G. Grada Zagreba – Hrušćica (Ž1036)	0,8
LC 10161	A.G. Grada Zagreba – Trstenik Nartski (Ž1036)	1,0
LC 10206	L10160 – ind. zona Rugvica	2,0
LC 31109	Dugo Selo (Ž3034) – Puhovo – Črnc Dugoselski – Ž3073	5,6
LC 31114	Mala Ostrna (Ž3072) – Leprovica – Obedišće Ježevsko (Ž3073)	3,6

29. Zakon o zračnom prometu

(„Narodne novine“, broj 69/09, 84/11, 54/13, 1127/13 i 92/14)

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Zakonu imaju sljedeće značenje:

1) aerodrom (aerodrome): određeno područje na zemlji ili vodi (uključujući sve objekte, instalacije i opremu) namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova,

...

Zrakoplovne prepreke

Članak 78.

(1) Izgradnja i postavljanje zrakoplovnih prepreka na području aerodroma, uključujući objekte i tehnička sredstva zračne plovidbe, te zrakoplovnih prepreka izvan područja aerodroma (područje s ograničenjem gradnje) koji mogu utjecati na sigurnost operacija zrakoplova, a i njihovo označavanje i održavanje, obavlja se na način utvrđen propisom donesenim na temelju ovog Zakona.

(2) Prethodnu suglasnost za izgradnju i postavljanje zrakoplovnih prepreka izvan područja aerodroma iz stavka 1. ovog članka, koji prelaze propisanu visinu, daje Agencija.

(3) Znakove za uočavanje zrakoplovnih prepreka iz stavka 1. ovog članka postavlja i održava:

1. vlasnik, ako je zrakoplovna prepreka izgrađena nakon izgradnje aerodroma ili ako se zrakoplovna prepreka nalazi izvan područja aerodroma,

2. operator aerodroma, ako je aerodrom izgrađen u blizini zrakoplovne prepreke,

3. vlasnik, ako je zrakoplovna prepreka pokretna.

(4) Za izdavanje suglasnosti za izgradnju i postavljanje zrakoplovnih prepreka na području aerodroma, uključujući objekte i tehnička sredstva zračne plovidbe, te zrakoplovnih prepreka izvan područja aerodroma (područje ograničene gradnje) plaća se propisana naknada.

Upravljanje zračnim prostorom

Članak 95.

(1) Oblikovanje (ustroj i struktura), klasifikacija, fleksibilna uporaba zračnog prostora te druge funkcije s ciljem maksimalnog korištenja raspoloživoga zračnog prostora (u daljnjem tekstu: upravljanje zračnim prostorom) provodi se prema odredbama ovog Zakona, propisa donesenih na temelju ovog Zakona ili EU propisima i međunarodnim ugovorima koji obvezuju Republiku Hrvatsku.

(2) Upravljanje zračnim prostorom u području letnih informacija, kako je utvrđeno u članku 96. ovog Zakona, u nadležnosti je ministra uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove obrane.

(3) U cilju učinkovitoga strateškog upravljanja zračnim prostorom (razina 1.), a radi pripreme prijedloga bitnih za upravljanje zračnim prostorom, Vlada osniva Nacionalno povjerenstvo za upravljanje zračnim prostorom koje čine civilni i vojni predstavnici. Civilni predstavnici povjerenstva imenuju se iz redova Ministarstva, Agencije i imenovanog pružatelja usluga u zračnoj plovidbi, a vojni predstavnici iz redova ministarstva nadležnog za poslove obrane. Članovi Povjerenstva imaju pravo na propisanu naknadu.

(4) U cilju dnevnog upravljanja zračnim prostorom (razina 2.), imenovani pružatelj usluga u zračnoj plovidbi dužan je ustrojiti civilno-vojnu Jedinicu za upravljanje zračnim prostorom. U radu Jedinice sudjeluju i predstavnici imenovani od strane ministarstva nadležnog za poslove obrane.

(5) U cilju upravljanja zračnim prostorom u stvarnom vremenu (razina 3.), a na temelju odluke Povjerenstva iz stavka 3. ovoga članka, imenovani pružatelj usluga u zračnoj plovidbi i ministarstvo nadležno za poslove obrane uspostaviti će postupke za civilno-vojnu suradnju i osigurati komunikacijske sustave za međusobnu razmjenu podataka kako bi se omogućila aktivacija, deaktivacija i relokacija zračnog prostora kako je odredila Jedinica iz stavka 4. ovog članka.

(6) Način upravljanja zračnim prostorom utvrđuje se propisom donesenim na temelju ovog Zakona ili EU propisima.

30. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
(„Narodne novine“, broj 131/12 i 92/15)

Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuju mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

Članak 13.

(1) Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.

(2) Do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe neposredno se primjenjuje ova Uredba.

DODATAK 2.

Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture

1. Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj.

2. Objedinjeni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

3. Tekstualni dio objedinjenog plana sadrži:

– zemljopisne odrednice lokacija postojećih samostojećih antenskih stupova, za svaku županiju i Grad Zagreb,

– zemljopisne odrednice središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona i pripadajući polumjer elektroničkih komunikacijskih zona, za svaku županiju i Grad Zagreb.

(...)

DODATAK 3.

Plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama

1. Plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama sadrži:

– zemljopisne odrednice lokacija postojećih samostojećih antenskih stupova, za svaku županiju i Grad Zagreb,

– zemljopisne odrednice središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona i pripadajući polumjer elektroničkih komunikacijskih zona, za svaku županiju i Grad Zagreb.

31. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima
(„Službeni list“, broj 26/85)

32. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport
(„Službeni list“, broj 26/85)

33. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Narodne novine“, broj 27/97)

34. Zakon o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 22/13)

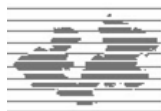
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

II.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**II.3.1. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Sukladno čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade V. izmjena i dopuna Plana, Općina Pisarovina, uputio je 09.04.2015. godine Odluku o izradi javnopravnim tijelima s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Na upućeni poziv sljedeća javnopravna tijela su dostavila svoje zahtjeve:

II.3.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	Str.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	II.3.-4
	PLINACRO d.o.o.	II.3.-6
	HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.	II.3.-7
	Ministarstvo gospodarstva – Uprava za energetiku i rudarstvo	II.3.-8
	Hrvatske šume	II.3.-9
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje – područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb	II.3.-10
	Ministarstvo unutarnjih poslova – PU zagrebačka	II.3.-11
	INA d.d.	II.3.-12
	Ministarstvo poljoprivrede – Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	II.3.-19
	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	II.3.-20
	IKEA Centres	II.3.-21
	Amandman vijećnika Mladena Čvoriga	II.3.-21
	Ministarstvo poljoprivrede	II.3.-27
	Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu	II.3.-29
	Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	II.3.-32
	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture	II.3.-32



KLASA: 350-05/15-01/353
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 17. kolovoza 2015.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

**Predmet: Općina Rugvica
V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RUGVICA
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-3 od 11. kolovoza 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekventijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE USLUGE
Robert F. Frankešić / Miro Weber
10110 Zagreb / HR 10110 Zagreb / Tel: (01) 2603 067 / Fax: (01) 2603 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pjesačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pjesačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitih za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo nanijeti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projekat-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekventijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privluku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE USLUGE
Robert F. Frankešić / Miro Weber
10110 Zagreb

Privatnik (1)
I. Popis operatera
Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f. 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/11	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg. J. Predavca 1
10370 Rugvica

KLASA: 350-05/15-01/353
URBROJ: 376-10/KC-15-4 (HP)
Zagreb, 15. listopada 2015.

Predmet: Općina Rugvica
V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RUGVICA
zahtjevi – snjernice za izradu


Veza: Vaš dopis KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-7 od 12. listopada 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da ostajemo pri snjernicama izdanim dana 17. kolovoza 2015., KLASA: 350-05/15-01/353, URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP).

S poštovanjem,

HRVATSKA REGIJATORNA AGENCIJA
 ZA PROMET NEKRETNOSTI
 Roberta Frangića Mihanovića 9
 4 Z A G R E B
 mr.sc. Marija Vojtko



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg. J. Predavca 1
10370 Rugvica

KLASA: PL-15/2913
Datum: 19-08-2015
UR. BR. K/15-15-2

PREDMET: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 023-01/15-01/327, Urbroj: 238/26-15-3, od 11.08.2015. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPU Općine Rugvica Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata:

- Magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- Magistralni plinovod Ivanič-Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Autoput-Dugo Selo DN 150/50
- Magistralni plinovod Autoput-MRS Rugvica DN 80/50
- Odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
- Nadzemni objekti MRS Trstenik, PČ Dugo Selo i MRS Rugvica

Na području Općine Rugvica Plinacro planira izgradnju još jedne mjerno-redukcijske stanice i priključnog plinovoda.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima i plinovodima te plinovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*.

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

U prilogu Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

Jasna Vrbančić, dipl. inž.
 direktorica Sektora za koordinativnog upravljanja
 Jasnina Vrbančić, dipl. inž.

Priloge: - CD-kao u tekstu



BOGOM, DUGO SELO
 10370 Dugo Selo, Dobrodružanska 14/9

TELEFON • 01 27 81 330 •
 FAKS • 01 27 53 839 •
 POŠTA • HR882340009 •
 IBAN • HR8823400091410077638

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA RUGVICA
 Jedinствeni upravni odjel
 Trg J. Predavca 1., Rugvica
 10370 Dugo Selo

Uprava Poslovanja	
Uprava	
Uprava	
Uprava	
Uprava	

NAS BROJ IZNAK:
 400103001/21884/15IM-44272

VAS BROJ IZNAK:
 Klasa: 023-01/15-01/327
 Urhroj: 238/26-15-3

PREDMET:

02.01.2015.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
 - podaci

Temeljem vašeg zahtjeva zaprimljenog 13.08.2015.g., kojim tražite dostavu podataka u postupku izrade V. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, možemo vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalaze se naše postojeće niskonaponske nadzemne i podzemne mreže, te sredjionaponske nadzemne i podzemne mreže.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu uz zonu zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirani namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata.
4. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).
5. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
6. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za sredjionaponske i niskonaponske kabele.
7. Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.
8. U javnoj neopremnoj povećati s obje strane, svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUPTVA • DIREKTOR • PUBLIČNOG
 • TRGOVAČKI SUD I ZAGREB • IZREČENJE • IZREČENJE
 • OIB: 483000171 • UPRAVA POSLOVANJA • IZREČENJE
 • HR8823400091410077638

9. Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne odatjenosti od 2 metra od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

11. Za priključak nove javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Pogon Dugo Selo.

12. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektro Zagreb.

13. Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 13/003).

14. Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja.

S poštovanjem!


Obrnka: I. Majdana

Direktor Elektro Zagreb
Jure Jozić, dipl.ing.el.

HEP - Operativna jedinica za usluge
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 10
 ELEKTRA ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RUGVICA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Preporučeno	Urb. pos.	Priglas.	Ubl.
1	2	3	4


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO
 KLASA: 350-01/11-01/24
 URBROJ: 526-04-01-01-02/1-15-10
 Zagreb, 17. kolovoza 2015.

OPĆINA RUGVICA
 jedinствени управни одјел
 Trg J. Predavca 1
 10370 RUGVICA – DUGO SELO


PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
 - mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-3

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu iz Veze koji smo zaprimili 14.08.2015. godine i u kojem ste zatražili zahtjeve za „Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica“ na temelju članka 90. Zakona o prostornom planiranju (Narodne novine broj 153/13), Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo uvidom u dostavljenu izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, iz područja svoje nadležnosti nema primjedbi i zahtjeva.

S poštovanjem,


 POMOĆNICI MINISTRA
 Subina Skerčić

- 2 -

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Služba za ekologiju
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Pigninska 2a
4. Arhiva



Upravna jedinica za šumarstvo i zaštitu prirode
 Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vidovca Nalova 7, Zagreb, tel: 01/4821 073, fax: 01/4821 081, http://zupagrsi.hr
 Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vidovca Nalova 7, Zagreb, tel: 01/4821 073, fax: 01/4821 081, http://zupagrsi.hr
 Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vidovca Nalova 7, Zagreb, tel: 01/4821 073, fax: 01/4821 081, http://zupagrsi.hr

Ur. broj: ZG-08-11-2320/11-IF: PUBLIKA, HRVATSKE ŠUME, ZAGREB, 24.08.2015.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 2382/6	
OPĆINA RUGVICA	
Jedinstveni upravni odjel	
10 370 Dugo Selo	
Trg Josipa Predavca 1	
Mogućnost izjave	

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica - dostava podataka


Na Vaš dopis (klasa: 023-01/15-01/327, ur.br.: 238/26-15-3 od 11.08.2015. zaprimljenog 14.08.2015.) za dostavu podataka potrebnih za izradu predmetnoga PPU, obavještavamo vas sljedeće:

- Na karti Korištenje i namjena površina, Promet, planirani alternativni pravac željezničke pruge većim dijelom prolazi državnom šumom, 6, 16, 17, 22, 62, 63 odjelom g.j. „Ornošćak“, što su sljedeće katastarske čestice: 2659, 2667 k.o. Dugo Selo II, 164, 227/1, 227/2, 227/3, 233, 234, 235, 242, 243, 244, 246, 311, 312, 313, 314, 315, 316 k.o. Ježevo I, 202, 205, 215, 237, 241, 247, 250 k.o. Rugvica. Smatramo da je ovakvo rješenje nepraktično jer se radi o velikom kompleksu uglavnom hrastove šume. U konačnici trasu predmetne željezničke pruge trebalo bi definirati tako da se izbjegne šteta na šumi ili smanji na najmanju moguću razinu.
- Na području Općine Rugvica nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HS d.o.o., USP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama.

Pri izvođenju radova obavezno je provoditi učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, šumu i šumsko zemljište.

VODITELJ PODRUŽNICE

Krunoslav Jakupčić, dipl. inž. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 543-21-01-15-4
Zagreb, 26. listopada 2015.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica


PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- uvjeti za mjere zaštite i spašavanja.

Veza: vaša KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-7 od 12. listopada 2015. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.


U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno unutar plana obuhvatiti predviđeni i uvažiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ranih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj: 29/83., 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06.), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Damir Pitić, dipl. politolog

Dostaviti:
- nastavu
- pismohrana



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

Broj: 511-19-25/1-8694/1-2015
Zagreb, 26. kolovoza 2015.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Josipa Predavca 1
10370 Dugo Selo


PREDMET: V. izmjena i dopuna PPU općine Rugvica
- obavijest, daje se


Veza: Vaš broj: Klasa: 023-01/15-01/327 Ur. broj: 238/26-15-3 od 11.08.2015.

Navedenim podneskom zatražili ste naše mišljenje o predmetnom planu.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djeloškoga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94., 35/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





INA
INDUSTRIJA nafte, d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja

Šibovca 29
10 000 Zagreb

Tel: 395 1 459 2187
Fax: 395 1 459 2224

Naš znak - Rn: 5050308575/4-08-15/0805-375/8K

Datum - Date: 25. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Rugvica, Trg J. Predavca 1
10 370 DUGO SELO

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA
- dostava podataka -

Na temelju Vašeg dopisa, KLASA:023-01/15-01/327, URBROJ:238/26-15-3 od 11. kolovoza 2015. godine zaprimljenog u naš ured 14. kolovoza 2015. godine, dostavljamo Vam svoje zahtjeve (podatke, planske snimke i propisane dokumente) za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.


U grafickom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Jaževo, kao i postojeće objekte i instalacije u nadležnosti INA, d.d., SD Istraživanje nafte i plina koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Rugvica:

- etanovod DN200/50 Ivančić Grad – DIOKI Zagreb;
- produkovod DN100/50 Ivančić Grad – DIOKI Zagreb;
- produkovod (tupan-propan) DN100/50 Ivančić Grad – PROPLIN Zagreb;
- naftovod DN100/50 Jaževo – SS IVA II.

Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Jaževo određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Jaževo“, KLASA: UPI-310-01/15-03/02, URBROJ: 526-04-02/2-15-03, od 2. ožujka 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

Područje Općine Rugvica pripadalo je istražnom prostoru „Šava“ koji je do 2011. godine bio odobren trgovačkom društvu INA INDUSTRIJA nafte d.d. U sklopu izvedenih istražnih radova izbušeno je i nekoliko istražnih bušotina koje ukazuju na prisutnost ugljikovodika. Predlažemo da se u odredbama plana navede mogućnost izvođenja istražnih radova na području općine Rugvica, čime bi se potvrdile i dokazale rezerve ugljikovodika, ukoliko su ispunjeni odgovarajući propisani zahtjevi te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zadržati uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših vodova, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Rugvica, Trg J. Predavca 1
10 370 DUGO SELO

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stambom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Na mjestima krivanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezo treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabla koji se ploče. Kut krivanja mora biti između 90° i 180°. Iznad mjesta krivanja obavezno se postavljaju pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.


U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obradivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimuma međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/05) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujn 2013. godine)**

Sretnol

Direktor Sektora za razradu polja




U prilogu:

1. Kartica administrativnih granica Općine Rugvica s ucrtanim postojećim objektima, instalacijama i novoutvrđenim granicama EPU „Jaževo“ u nadležnosti INA, d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
2. CD s administrativnim granicama Općine Rugvica s ucrtanim postojećim objektima, instalacijama i novoutvrđenim granicama EPU „Jaževo“ u nadležnosti INA, d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
3. Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „JEZEVO“, KLASA:UPI-310-01/15-03/02, URBROJ:526-04-02/2-15-03, od 2. ožujka 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo;

Dostalo:

1. Direktorica Sektora proizvodnje nafte i plina, Davorka Tancer, dipl. ing.;
2. Direktorica Sektora istraživanja, Lilit Coza, dipl. ing.;
3. Direktor Proizvodne regije središnja Hrvatska, Dirko Vrdolović, dipl. ing.;
4. Direktor Službe za odnose s državljanom i lokalnom upravom za IPNP, Zeljko Tremac, dipl. ing.;
5. Arhiva, ordjele.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO
Sektor za rudarstvo
KLASA: UP/I-310-01/15-03/02
URBROJ: 526-04-02/2-15-03
Zagreb, 02. ožujka 2015. godine

RJEŠENJE
o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo"

I. Određuje se Republika Hrvatska kao nositelj eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo".

2. Određuje se trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 2775960625, kao ovlaštenik eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" na temelju rješenja Republičkog sekretarijata za privredu, Broj: UP/I-07-234/01971, od 30. srpnja 1971. godine i rješenja Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo, Broj: UP/I-04-1202/1980, od 10. prosinca 1980. godine, kojimu je u skladu s tada važećim zakonskom regulativom pravnom pretniku trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo" U zbirni isprava Ministarstva gospodarstva pohranjena je potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, Suđskog registra, oznaka: R3-24877/09, od 29. prosinca 2009. godine, kojemu se utvrđuje da je trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, pravni sjednik radne organizacije INA-NAFTAPLIN, Zagreb.

3. Vrsna numerarne sirovine koju će se eksploatirati na eksploatacijskom polju "Jezevo" su ugljikovodici.

4. Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo" utvrđuje se na području Grada (vreme-Grada i Općine Rugvica u Zagrebačkoj županiji, uključivo obuhvataju rezervi numeriranih sirovina potvrđenim rješenjem Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi numeriranih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/12-03-163; URBROJ: 526-03-01-02-2-13-05, od 28. siječnja 2013. godine i smještanju rudarskih objekata i osnovekupa

0-5260402/15-03-05/11-2-05

Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo", površine 3,21 km², ima oblik mnogokuta omeđenog spojnicaama vrhnih točaka 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. koordinata kakve slijedi:

Ornska točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	IITRS96	N	E	X	
1	5 066 285,000	5 600 979,873	5 066 285,000	5 066 593,711	1 275,00
2	5 066 285,000	5 602 254,837	5 066 150,000	5 066 617,659	635,00
3	5 065 650,000	5 602 266,752	485 150,000	5 065 982,693	1 569,23
4	5 064 850,000	5 603 631,712	486 500,000	5 065 208,084	1 000,00
5	5 063 850,000	5 603 650,465	486 500,000	5 064 208,137	750,00
6	5 063 850,000	5 602 900,498	485 750,000	5 064 194,054	2 669,39
7	5 065 750,000	5 600 989,915	483 875,000	5 066 058,742	535,00
I	5 066 285,000	5 600 979,873	483 875,000	5 066 593,711	

5. Rješenjem Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi numeriranih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/12-03/163; URBROJ: 526-03-03-02/2-13-05, od 28. siječnja 2013. godine, potvrđene su količina i kakvoće rezervi ugljikovodika na eksploatacijskom polju "Jezevo"; naime polje "Jezevo", sa stanjem na dan 31. prosinac 2011. godine, po klasama i kategorijama, kako slijedi:

a) Količine nafte u jezovima Sjeverozapadno područje i Jugoistočno područje po klasama i kategorijama u 10⁶ m³:

KLASE	KATEGORIJA		
	A	B	C ₁
1. Ukupne utrivene rezerve	1 284,872	-	166,298
1.1. Bilančne	417,103	-	32,268
1.2. Izvobilančne	867,769	-	134,030
2. Pridobiveno u 2011. godini	7,553	-	-
3. Ukupno pridobiveno do 31. XII. 2011. godine	350,130	-	-
4. Preostale rezerve na dan obračuna	934,742	-	166,298
4.1. Bilančne	66,973	-	32,268
4.2. Izvobilančne	867,769	-	134,030
- nepridobive	867,769	-	134,030
- nerentabilne	-	-	-

Kakovica nafte iz ležišta Sjeverozapadno područje i Jugoistočno područje:

Gustoća (kod 15°C)	841	kg/m ³
Viskoznost pri 25°C	5,02	mPa·s
Sadržaj parafinaz	5,7	% tež.
Prinos frakcija (kod 200 °C)	31,9	% vol.
Prinos frakcija (kod 300 °C)	64,3	% vol.

b) Količine plina otopljenog u nafti u ležištima Sjeverozapadno područje i Jugoistočno područje po klasama i kategorijama u 10⁶ m³:

KLASE	KATEGORIJA		
	A	B	C ₁
1. Ukupne utvrđene rezerve	136,196	-	17,627
1.1. Bilančne	35,020	-	3,420
1.2. Izvambilančne	101,176	-	14,207
2. Pridobiveno u 2011. godini	0,692	-	-
3. Ukupno pridobiveno do 31. XII. 2011. godine	31,467	-	-
4. Preostale rezerve na dan obročuna	104,730	-	17,627
4.1. Bilančne	3,554	-	3,420
4.2. Izvambilančne	101,176	-	14,207
- neprirodne	101,176	-	14,207
-herentibilne	-	-	-

Kakovica plina otopljenog u nafti iz ležišta Sjeverozapadno područje i Jugoistočno područje:

CO ₂	1,32	mol.%
N ₂	1,06	mol.%
CH ₄	74,03	mol.%
C ₂ H ₆	11,85	mol.%
C ₃ H ₈	7,38	mol.%
i-C ₄ H ₁₀	0,76	mol.%
n-C ₄ H ₁₀	2,02	mol.%
i-C ₅ H ₁₂	0,42	mol.%
n-C ₅ H ₁₂	0,49	mol.%
C ₆ H ₁₄	0,67	mol.%
Relativna gustoća (zrak=1):	0,7967	

6. Naizmjernje i nalaze količine godišnje eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Jezevo" bit će utvrđene provjerenim rudarskim projektom eksploatacije ugljikovodika iz točke 7. izrijeka ovog rješenja.

7. Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb mora izraditi i predložiti na provjeru Ministarstvu gospodarstva rudarski projekt eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Jezevo" do 31. srpnja 2015. godine.

Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb posjeduje glavni rudarski projekt rudno-plinskog polja "Jezevo", provjeren pod KLASA: UPI-310-01-91-03-01, URBROJ: 526-04-01-8, od 09. prosinca 1991. godine; dopunski rudarski projekt

remontnih rudarskih radova na matnom polju "Privlaka" – tipski projekt, provjeren pod KLASA: UPI-310-01-98-03-96; URBROJ: 526-04-09-06, od 26. siječnja 1999. godine.

8. Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb mora s Ministarstvom gospodarstva sklopiti ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Jezevo" do 31. siječnja 2016. godine.

9. Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo" upisano je u Knjizi II, list 60, Registar eksploatacijskih polja Ministarstva gospodarstva.

10. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo" vrijedi do 31. prosinca 2041. godine.

11. Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb dužno je do 30. travnja 2015. godine snabizirati vršne točke eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" i isto priključiti na državnu gasovodsku zvezicu, te o tome obavijestiti s dokaznicama Ministarstva gospodarstva.

12. Danom donošenja ovog rješenja prestaju važiti rješenja Republičkog sekretarijata za privredu, Broj: UPI-07-2340/1971, od 30. srpnja 1971. godine i rješenje Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo, Broj: UPI-04-1202/1980, od 10. prosinca 1980. godine.

13. Zagrebačka županija, Grad Ivančić-Grad i Općina Rugvica dužni su odmah po zaprimanju rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja postupiti sukladno odredbama članka 64. stavka 2. i 3. Zakona o rudarstvu.

O b r a z l o ž e n j e

Zahjevom Trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, broj: 50684776/12-01-15/077-AK, od 05. siječnja 2015. godine, zatraženo je usklađenje/smanjenje granica eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" s obuhvatom potvrđenih rezervi mineralnih sirovina i smještanju rudarskih objekata i postrojenja.

Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb uz svoje zahtjev, dostavilo je:

1. Rješenje Republičkog sekretarijata za privredu, Broj: UPI-07-2340/1971, od 30. srpnja 1971. godine, kojim je pravnom predniku Trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo".

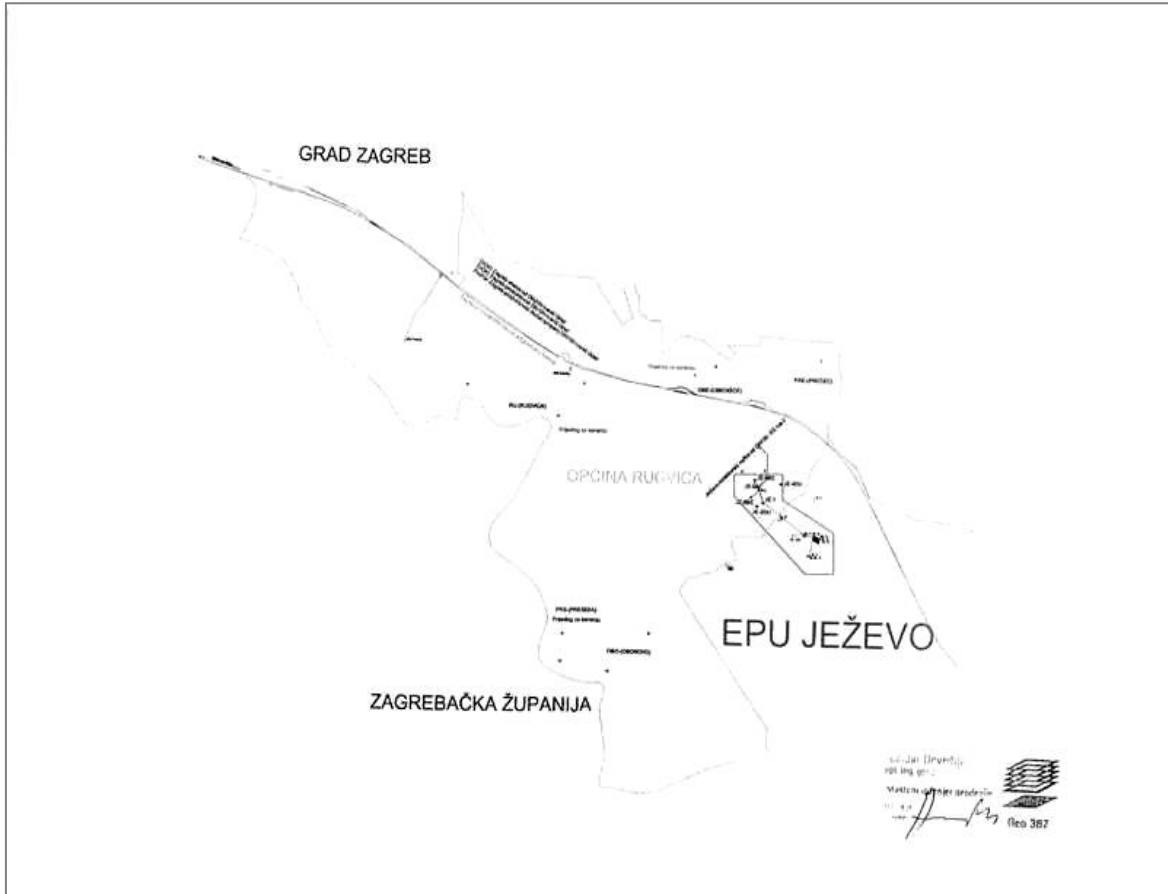
2. Rješenje Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo, Broj: UPI-04-1202/1980, od 10. prosinca 1980. godine, kojim je pravnom predniku Trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb odobreno prošireno eksploatacijsko polje ugljikovodika "Jezevo".

3. Glavni rudarski projekt rudno-plinskog polja "Jezevo", provjeren pod KLASA: UPI-310-01-91-03-01, URBROJ: 526-04-01-8, od 09. prosinca 1991. godine.


4. Rješenje Ministarstva energetike i industrije, KLASA: UPI-310-01-91-03-01, URBROJ: 526-04-01-8, od 09. prosinca 1991. godine, kojim se odobrava izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Jezevo".

<p>5. Dopunski rudarski projekti: rekonstrukcijski radovi na naftnom polju "Privlaka" – tipski projekti, provjereni pod KLASA: UP/1-310-01/98-03/96; URBROJ: 526-04-99-06, od 26. siječnja 1999. godine;</p> <p>6. Zemljovid eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" s ucrtanim obuhvatnim površinama rezervi mineralnih sirovina i snajpsijem rudarskih objekata i postrojenja;</p> <p>7. Dokaz da ne postoji zapreke iz članka 20. Zakona o rudarstvu;</p> <p>7.1. Povratku Ministarstva financija - Porezne uprave, Ured za VPO, KLASA: 034-04/2014-001/02813; URBROJ: 513-007-23-02/2014-01, od 20. svibnja 2014. godine, kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnova javnih davanja u Republici Hrvatskoj, na dan 07. svibnja 2014. godine;</p> <p>7.2. Povratku Ministarstva gospodarstva, Uprave za inspeksijske poslove u gospodarstvu, Sektora nadzora u području rudarstva, elektroenergetike i opreme pod tlakom, Službe nadzora u području rudarstva, KLASA: 310-09/14-03/69; URBROJ: 526-12-02-01/3-14-2, od 12. svibnja 2014. godine, da protiv trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nije pokretan postupak s osnove nezakonitog istraživanja i/ili eksploatacije mineralnih sirovina;</p> <p>7.3. Otkrivanje, Ministarstva financija, KLASA: 310-01/14-03/23; URBROJ: 513-06-02-14-74, od 12. ožujka 2014. godine;</p> <p>7.4. Povratku Državnog ureda za upravljanje državnim imovinom, KLASA: 401-01/14-01/1; URBROJ: 536-02/10-2014-53, od 29. svibnja 2014. godine kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnova korištenja šume i/ili šumskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj;</p> <p>7.5. Povratku Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo, KLASA: 310-01/14-03/51; URBROJ: 526-04-02-01-02/1-14-02, od 16. listopada 2014. godine, kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnove naknade za istraživanje i/ili eksploataciju mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj.</p>	<p>Uputa o pravnom ličniku:</p> <p>Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.</p> <p>Državni biljezi emisije Republike Hrvatske sukladno tarlinom broju 1. i tarifnom broju: 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 896, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 64/14, 87/14, i 94/14.) u iznosu od 70,00 kn, miljepljeni su i poništeni na zahtjevu.</p>	<p>Prilog: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" (Mjerilo 1 : 50 000),</p>	<p>DOSTAVITI:</p> <p>1. Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina 10 000 ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 10 - uz prilog</p>	<p>2. URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANJI Služba za gospodarstvo 10 000 ZAGREB, Trg J.J. Strossmayera 4 - uz prilog</p>	<p>3. MINISTARSTVO FINANCIA Registar koncesija 10 000 ZAGREB, Kutunčičeva 5 - uz prilog</p>	<p>4. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA 10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20 - uz prilog</p>	<p>5. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Grad Ivanić-Grad 10310 IVANIĆ GRAD, Park Hrvatskih branitelja 1 - uz prilog</p>	<p>6. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Općina Rugvica 10370 DUGO SELO, RI GVICA, Trg Josipa Prudevca 1 - uz prilog</p>	<p>7. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovana 72/V - uz prilog</p>
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---

<p>5. Dopunski rudarski projekti: rekonstrukcijski radovi na naftnom polju "Privlaka" – tipski projekti, provjereni pod KLASA: UP/1-310-01/98-03/96; URBROJ: 526-04-99-06, od 26. siječnja 1999. godine;</p> <p>6. Zemljovid eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" s ucrtanim obuhvatnim površinama rezervi mineralnih sirovina i snajpsijem rudarskih objekata i postrojenja;</p> <p>7. Dokaz da ne postoji zapreke iz članka 20. Zakona o rudarstvu;</p> <p>7.1. Povratku Ministarstva financija - Porezne uprave, Ured za VPO, KLASA: 034-04/2014-001/02813; URBROJ: 513-007-23-02/2014-01, od 20. svibnja 2014. godine, kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnova javnih davanja u Republici Hrvatskoj, na dan 07. svibnja 2014. godine;</p> <p>7.2. Povratku Ministarstva gospodarstva, Uprave za inspeksijske poslove u gospodarstvu, Sektora nadzora u području rudarstva, elektroenergetike i opreme pod tlakom, Službe nadzora u području rudarstva, KLASA: 310-09/14-03/69; URBROJ: 526-12-02-01/3-14-2, od 12. svibnja 2014. godine, da protiv trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nije pokretan postupak s osnove nezakonitog istraživanja i/ili eksploatacije mineralnih sirovina;</p> <p>7.3. Otkrivanje, Ministarstva financija, KLASA: 310-01/14-03/23; URBROJ: 513-06-02-14-74, od 12. ožujka 2014. godine;</p> <p>7.4. Povratku Državnog ureda za upravljanje državnim imovinom, KLASA: 401-01/14-01/1; URBROJ: 536-02/10-2014-53, od 29. svibnja 2014. godine kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnova korištenja šume i/ili šumskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj;</p> <p>7.5. Povratku Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo, KLASA: 310-01/14-03/51; URBROJ: 526-04-02-01-02/1-14-02, od 16. listopada 2014. godine, kojim se dokazuje da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. Zagreb nema nepodmirena dugovanja s osnove naknade za istraživanje i/ili eksploataciju mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj.</p>	<p>Uputa o pravnom ličniku:</p> <p>Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.</p> <p>Državni biljezi emisije Republike Hrvatske sukladno tarlinom broju 1. i tarifnom broju: 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 896, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 64/14, 87/14, i 94/14.) u iznosu od 70,00 kn, miljepljeni su i poništeni na zahtjevu.</p>	<p>Prilog: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika "Jezevo" (Mjerilo 1 : 50 000),</p>	<p>DOSTAVITI:</p> <p>1. Trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTAE d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina 10 000 ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 10 - uz prilog</p>	<p>2. URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANJI Služba za gospodarstvo 10 000 ZAGREB, Trg J.J. Strossmayera 4 - uz prilog</p>	<p>3. MINISTARSTVO FINANCIA Registar koncesija 10 000 ZAGREB, Kutunčičeva 5 - uz prilog</p>	<p>4. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA 10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20 - uz prilog</p>	<p>5. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Grad Ivanić-Grad 10310 IVANIĆ GRAD, Park Hrvatskih branitelja 1 - uz prilog</p>	<p>6. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Općina Rugvica 10370 DUGO SELO, RI GVICA, Trg Josipa Prudevca 1 - uz prilog</p>	<p>7. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovana 72/V - uz prilog</p>
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---



8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnoga gospodarstva
10 000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 22p
- *uz prilog*
9. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM
10 000 ZAGREB, Dežmanova ulica 10
10. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
10 000 ZAGREB, Radnička cesta 80
- *uz prilog*
11. Uprava za inspekcijske poslove u gospodarstvu, ovdje
12. Zbirka isprava eksploatacijskih polja, ovdje



INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.o.o.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

Šubičeva 29
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 459 2167
Fak: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 5050006575/15-10-15/1457-448/BK

Datum - Date: 22. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Rugvica, Trg J. Predavca 1
10 370 DUGO SELO

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA
- dostava podataka – dopuna -

Na temelju Vašeg dopisa, KLASA:023-01/15-01/327, URBROJ:238/26-15-7 od 12. listopada 2015. godine zaprimljenog u naš ured 14. listopada 2015. godine, ostavljamo Vam svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za Izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, kao i postojeće objekte i instalacije u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje nafte i plina koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Rugvica:

- etanovod DN200/50 Ivančić Grad – DIOKI Zagreb;
- produktovod DN100/50 Ivančić Grad – DIOKI Zagreb;
- produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivančić Grad – PROPLIN Zagreb;
- naftovod DN100/50 Ježevo – SS IVA II.

Granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Ježevo određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Ježevo“, KLASA: UPI-310-01/15-03/02, URBROJ: 526-04-02/2-15-03, od 2. ožujka 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

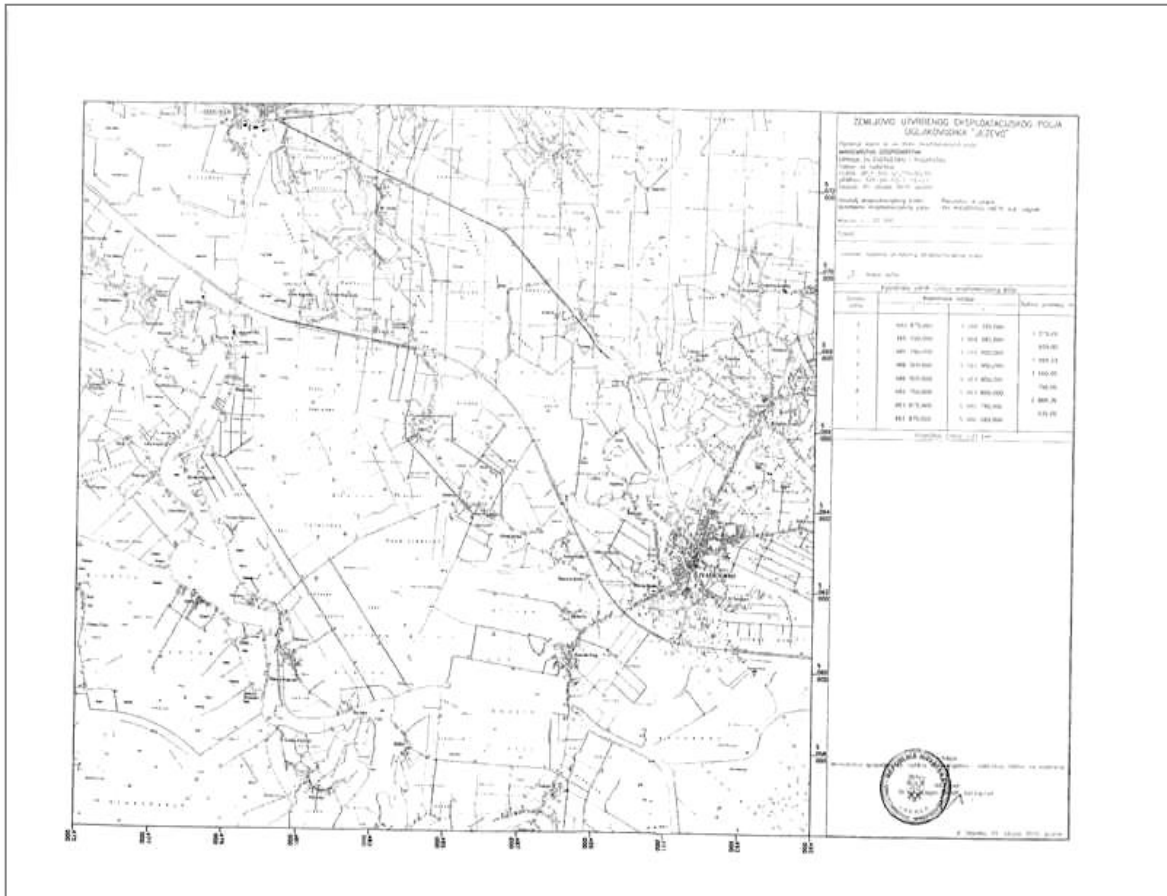
Područje Općine Rugvica pripadalo je istražnom prostoru „Sava“ koji je do 2011. godine bio odobren trgovačkom društvu INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. u sklopu izvedenih istražnih radova izbušeno je i nekoliko istražnih bušotina koje ukazuju na prisutnost ugljikovodika. Predlažemo da se u odredbama plana navede mogućnost izvođenja istražnih radova na području općine Rugvica, čime bi se potvrdile i dokazale rezerve ugljikovodika, ukoliko su ispunjeni odgovarajući propisani zahtjevi te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

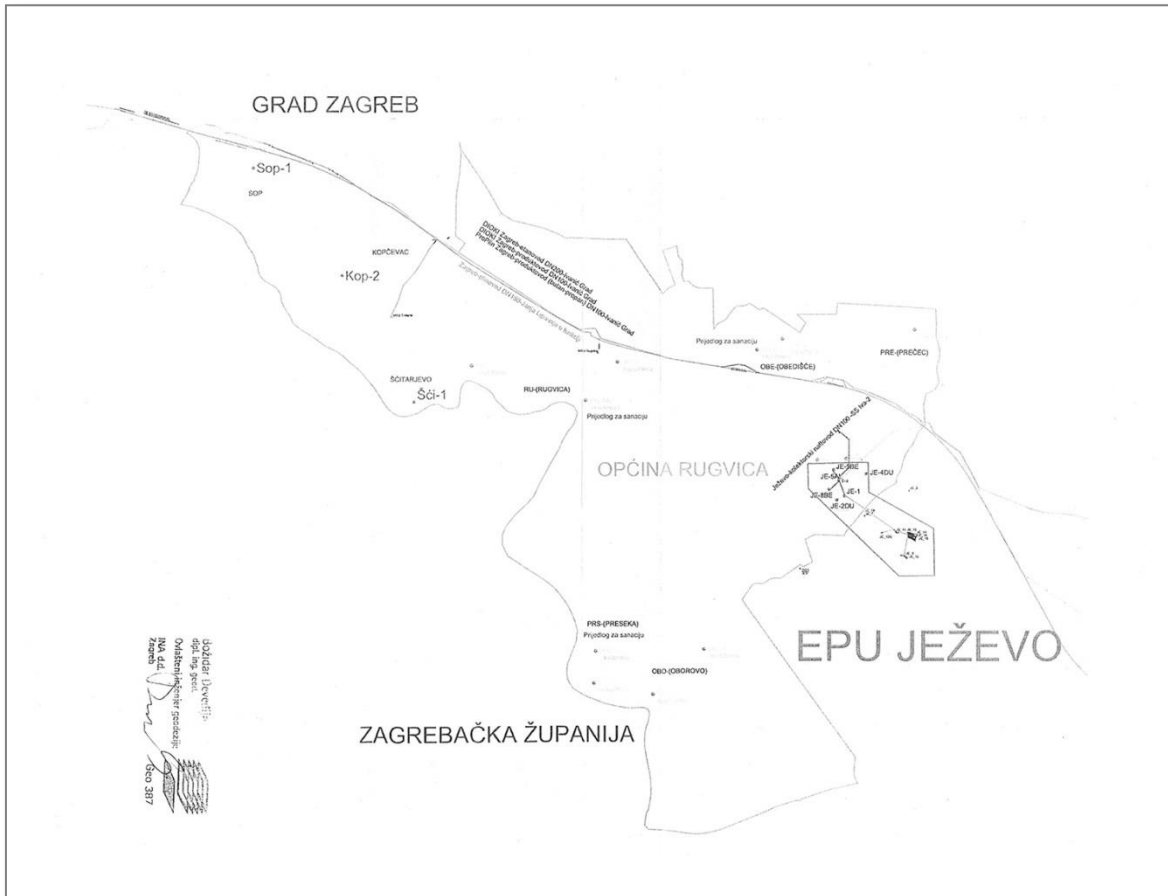
Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjelovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših vodova, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d.
Banski Breg
Banski Breg 10
10 000 Zagreb, P. B. 555
BEOGRADSKA CESTA 44
37311 Rugvica, P. B. 200
TAMARU - Opatovac - 385(1)4652000
TAMARU - Opatovac - 385(1)4652000
Faks - Fax: 385(1)4652100
INA d.o.o. - Zagreb
INA d.o.o. - Rijeka
INA d.o.o. - Šibenik
INA d.o.o. - Zadar
INA d.o.o. - Varaždin
INA d.o.o. - Zagreb
INA d.o.o. - Rijeka
INA d.o.o. - Šibenik
INA d.o.o. - Zadar
INA d.o.o. - Varaždin

OPĆINA RUGVICA
Banski Breg 10
10 000 Zagreb, P. B. 555
BEOGRADSKA CESTA 44
37311 Rugvica, P. B. 200
TAMARU - Opatovac - 385(1)4652000
TAMARU - Opatovac - 385(1)4652000
Faks - Fax: 385(1)4652100
INA d.o.o. - Zagreb
INA d.o.o. - Rijeka
INA d.o.o. - Šibenik
INA d.o.o. - Zadar
INA d.o.o. - Varaždin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Rugvica, Trg J. Predavca 1
10 370 DUGO SELO





Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generaino zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm

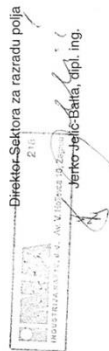
Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se plože. Kut križanja mora biti između 90° i 160°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništva INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine)**

Sretno!



U prilogu:

1. Karta administrativnih granica Općine Rugvica s ucrtanim postojećim objektima, instalacijama i novoutvrđenim granicama EPU „Ježevu“ u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s administrativnih granica Općine Rugvica s ucrtanim postojećim objektima, instalacijama i novoutvrđenim granicama EPU „Ježevu“ u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina.
3. Rješenje o utvrđivanju eksploatajskog polja ugljikovodika „JEZEVO“, KLASA:UP/I-310-01/15-03/02, URBROJ:526-04-02/2-15-03, od 2. ožujka 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo;

Dostaviti:

1. Direktor Proizvodne regije središnja Hrvatska, Dinko Vidaković, dipl. ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje;



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Plaminska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije

KLASA: 350-02/15-01/684

URBROJ: 525-11/7499-15-2
Zagreb, 25. kolovoza 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA RUGVICA
JEDINSTVENI PRAVNI AKTI
23/15/26

Redni broj	Ime i prezime	Ulog
1	Mr. Domagoj Križaj	10000
2	Mr. Domagoj Križaj	10000

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

- smjernice, dostavlja se

Veza: KLASA: 023-01/15-01/327

URBROJ: 238/26-15-3

Rugvica, 11. kolovoza 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenta prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.)

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uzvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi oblaslo šumsko zemljište te zabaviti planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kancerjara) i zemljištu obraslom početnini ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garzi, šibljaci).

3. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobrih šuma (oredjani razred) hrasta tuznjaka 140 godina, hrasta klinjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sjee, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasa, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manje od 2%), sastojine slabije drvine zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usinjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju obnavljanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osvajanje prava službnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovšta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za tu područje, ne umanjati bonitet lovšta smanjivanjem površina lovšta upod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovšta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na nacelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.


POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.

U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismoizraza,

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE 10000 Zagreb, Radićeva cesta 80 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4888 100</p> <p>Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/15-57/341 URBROJ: 517-07-2-2-15-2 Zagreb, 28. kolovoza 2015.</p>	<p>REPUBLICA CROATIA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26</p> <p>Šifra: 24-03-241</p> <p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Općina Rugvica Jedinštveni upravni odjel Trg J. Predavca 1 10 370 Rugvica</p>
---	---

PREDMET: V. ID PPUO Rugvica u postupku izrade, - zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaš KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-3 od 11.08.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica u Zagrebačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Rugvica nema područja zaštićenih u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove;
- Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311;
- područje očuvanja značajno za ptice;
- Sava kod Hrušćice HR1000002.

Podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži u elektronskom obliku nalaze se na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: <http://www.dzvp.hr/zahitvst/zastitena-i-publikacijama/vazna-objavljena-izvjestja-iz-stanistih-ba-za-informacijskog-sustava-podacima-iz-prirode-vazne-objavljene-izvjestja-iz-stanistih-ba-za-informacijskog-sustava> Biotopislar: www.iszp.hr.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) potrebno je provesti postupak Objene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ: 238/26-15-1 od 22.05.2015.) i Odluku o dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

(KLASA: 023-01/15-01/499, URBROJ: 238/26-15-2 od 08.07.2015.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta zaštite prirode već je iste potrebno primijeniti iz Plana višeg reda.



Dostavlja se:
 1. Naslovu
 2. U spis predmeta – ovdje

IKEA Centres

OPĆINA RUGVICA
TRG JOSIPA PREDAVCA 1

AMANDMAN

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA
- Gradnja na kčbr. 1404/1, 1404/2, 1403 u k.o. Rugvica i kčbr. 905 u k.o. Ježevo, vraćanjem u obuhvat građevinskog područja naselja

OBRAZLOŽENJE: kčbr. 905 je komasacijskom pogreškom krivo opisana u katastar kao oranica, a prije komasacije se vodila kao kao gradilište pod starim brojem kčbr. 816/1 u k.o. Ježevo.

Molim općinsko vijeće da to stavi natrag u obuhvat građevinskog područja naselja.

Mladen Cvjoric

Ježevo, 22. svibnja 2015. godine

IKEA Centres

OPĆINA RUGVICA
n/r Općinski načelnik g. Mato Čičak
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

ZAGREB, 20. travnja 2015.

Poštovani gospodine Čičak,

Budući da je u Urbanističkom planu uređenja "IKEA ZAGREB ISTOK", kao i u 1. Izmjenama i dopunama tog plana predviđena gradnja benzinske pumpe, koja je ukinuta posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, došlo je do neusklađenosti ta dva plana, pa nije moguće odmah ići na ponovljenu javnu raspravu i donošenje 1. Izmjena i dopuna LPU "IKEA ZAGREB ISTOK".

Nama je mogućnost izgradnje benzinske pumpe važna u daljnjem razvoju naše zone, pa Vas molimo da u što kraćem roku pokrenete proceduru izmjena PPUO kojima bi se to omogućilo i koje smo spremni financirati.

Zahvaljujemo na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljamo,

Retali Investment d.o.o.
Brenko Mihajlov, direktor

Retali Investment d.o.o.
IBAN: HR103030001101902793
MBS: 080000280
MBS: 22078997631
Hrvatska/Croatia

Retali Investment d.o.o. za pokretanje je društvo otpisano u sudbenu knjigu Trgovačkog suda u Zagrebu
Coburni uprave: Barunski put 114/134, 10000 Zagreb
Trenutni kapital: 260.000,00 kn i ovakvi je u lipov

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUGO SELO, 16.03.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: JEŽEVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3639/12

Verificirani ZK aložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 308

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišnog lista (kao zemljišni list)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina u: m ²	Prijava
1	904	ČKUCA BR.4 I, DVORIŠTE U JEŽEVU, JEŽEVEČKA ULICA	796	
2	910	ORANICA JEŽEVEČKA ULICA	670	
		UKUPNO:	1466	

B
Vlasnički list

Br.	U P I S I	Iznos	Prijava
1.	UDIO: 1/2 1. HUNIĆ ĐURO (DRAGUTIN), JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO		
2.	UDIO: 1/2 1. HUNIĆ SLAVICA R. HALEUŠ, JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO		

C
Teretni list

Br.	U P I S I	Iznos	Prijava
	TERETA NEMA I		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-_____

ZK referent:
BUDIM SANDRA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 16.03.2015. 01:24:01
Stranica: 1

Katastarska općina: JEŽEVO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 745

C
Teretni list

Br.	U P I S I	Iznos	Prijava
	TERETA NEMA I		

1.1. Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-1214/13
Na temelju Prijedloga VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Ulici grada Vukovara 72/V, od 20. svibnja 2013. pravomoćnog Rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovniško - pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, od 11. travnja 2013. Klas: UPI-943-04/12-01/161 Udrugi: 238-05/5-13-14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO STVARNE SLUŽNOSTI na dijelu poslužne čhrb. 905 u A u površini služnosti - (nepotpunog izvlaštenja) od 193 m², u svrhu izgradnje cjevovoda ukopavanjem cjevovoda u zemljište sa površinom služnosti firme 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda a sadržaj prava služnosti čine izgradnja i održavanje izgrađenog objekta koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te sječu drveća i drugih raslinja koje ugrožavaju cjevovod i to u tzv. pojasi služnosti firme 10 metara za vrijeme postojanja cjevovoda, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije (pokrova cjevovoda), za korist:
1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72/V
OIB: 54189804734

Povratuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2015.
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-_____

ZK referent:
HALTRICH OSKAR

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 02.03.2015. 8:50:59
Stranica: 2

Verificirani ZK aložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUGO SELO, 16.03.2015

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 745

Katastarska općina: JEŽEVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1214/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK
OZNAKA ZEMLIŠTA

Rbr.	Broj zemljišta (kat. broj)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina mali i veći	Površina m ²	Primjedbe
1	905	ORANICA JEŽEVO		4573	4573 Pisni iz otkuda 308
		UKUPNO:		4573	

B
Vlasnički list
U P I S I

Rbr. 1. LUDJO I/2
1. HUNIĆ ĐURO (DRAGUTIN), JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO
2. LUDJO I/2
1. HUNIĆ SLAVICA R. HALEUŠ, JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO

Rbr. 1.1 Završilice 17.10.2012. broj Z-2629/12
Na temelju Prijedloga za popravak i izmjenu sadržaja akta br. 1/14
kojeg je potpisao VODOPISAR I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara
72/5, OIB: 54-18924734, od 10. listopada 2012. i Prijedloga za upis
izmjene pristupak neposrednog iravodstva, Republike Hrvatske,
Ulica ožbe uzrova u Zagrebačkoj županiji, Sužbe za inovirsko
Pravne poslove, Imprava Dugo Selo, od 12.10.2012. Klasič
IP-145446-17-31/171. Ur. br.: 258-055-22-2, a vukovara 84, 21,
Zakona o iravodstvu (NN br. 094, 15/94, 112/00, 114/01, 79/06,
45/11, 34/12), ZABILJEŽUE SE POSTUPAK NEPOSTUPNOG
IZVLASTENJA na dijelu dnb. 905 upisane u A, u površini
izgradnje izvištenja (u površini složenosti) od 193 m², a radi
izgradnje odnosno ukopavanja dijela sjevo voda, magistralnog
vodopostrojenja sjevo voda i pripadajućih objekata u k.o. Rugvica,
za koje:

C
Teretni list
U P I S I

Rbr. 1. VODOPISAR I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72/V
OIB: 54-18924734

Zemljišnoknjižni uložak (datum i vrijeme izdaka): 16.03.2015. 9:54:44 Stranica: 1

Verificirani ZK aložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUGO SELO, 17.06.2011

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 308

Katastarska općina: JEŽEVO
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK
OZNAKA ZEMLIŠTA

Rbr.	Broj zemljišta (kat. broj)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina mali i veći	Površina m ²	Primjedbe
1	904	KLICA BR.41, I DVORIŠTE U JEŽEVU, JEŽEVEČKA ULICA		796	
2	905	ORANICA JEŽEVO		4573	
3	910	ORANICA JEŽEVEČKA ULICA		670	
		UKUPNO:		6039	

B
Vlasnički list
U P I S I

Rbr. 1. LUDJO I/2
1. HUNIĆ ĐURO (DRAGUTIN), JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO
2. LUDJO I/2
1. HUNIĆ SLAVICA R. HALEUŠ, JEŽEVEČKA 41, JEŽEVO

C
Teretni list
U P I S I

Rbr. TERETA NEMA!

Zemljišnoknjižni uložak (datum i vrijeme izdaka): 17.06.2011. 8:52:40 Stranica: 1

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 kn
naplaćena je i poneta u Kraj izvadaka pod brojem: /_____.
ZK referent:
KONČIĆ FRANJO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Ježevc Broj zemljišnoknjižnog lista: 1537

A

POPISNI LIST

Broj redni broj	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
		rali 1960 □ hvtati	□ hvtati m ²	
1.	B16/1 grodilište	-	745	

B

VLASNIČKI LIST

U P I S I

Redni broj	OPIS	Primjedba
1.	Hunić Iure sins Dragutinovec i Horić Slavica red. Halius, oboje iz Ježeva kbr. 104 na gradnake grodleve.	

Molje RSPG SRZ Zemljišnoknjižni izvadak — (tab.) Broj lista: 1537

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Ježevc Broj zemljišnoknjižnog lista: 1537

A

POPISNI LIST

Broj redni broj	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
		rali 1960 □ hvtati	□ hvtati m ²	
1.	B16/1 grodilište I	-	745	


B

VLASNIČKI LIST

O P I S I

Redni broj	OPIS	Primjedba
1.	Hunić Iure i Dragutinovec i Horić Slavica red. Halius, oboje iz Ježeva kbr. 104 na gradnake grodleve.	

Molje RSPG SRZ Zemljišnoknjižni izvadak — (tab.) Broj lista: 1537



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-07/15-01/681
 URBROJ: 525-07/0367-15-2
 Zagreb, 4. rujna 2015. Godine

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
RUGVICA
 Trg. J. Predavca 1

Predmet : V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
 - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavlja se -

Na vaš broj : 023-01/15-01/327
 Klasa : 238/26-15-3
 Ur.broj : Rugvica 11.08.2015.god.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljam Vam - planске smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i čimbenika, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio su je kao dobro od interesa za Republiku, posebiće ga štiti i njegovo se korištenje može obavljati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slankovadnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradnog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

POSUJED OBUSTAVACIJI KOMARACIOM					
Prezime i ime, prethodno i kasno broj zemljišne komasacije	Broj s. h. jedinica	Broj katastra	Površina		Preostala površina (u slučaju oduzimanja)
			I	II	
Hunić Đuro Dragutina 1/2	1537	816/1	745	745	nap.65
Hunić Slavica i Đuro rođ.Halević 1/2	1110	769/7b	227	227	
		769/6b	574	574	
Jelevo 104a			1546	1489	
			za j.p.	- 149	
			is I. 2.260	+ 349	
			za nadiobu	1689	

POSUJED NADRIJEDNE KOMASACIOM					
Broj komasacije	Kulturni i ratni	Površina u metrima kvadratima		Preostala površina (u slučaju oduzimanja)	Prezime i ime zemljišnog vlasnika
		I	II		
904	Ko. dv. Jelevo	7	96	1432	
905	or. Jelevo	45	73		
910	or. Jelevo	8	55	277	
		62	24	1689	

Napomene u ovoj, govori i obaveze koje nastaju iz promaju, sveste u posustim pravima i dužnostima.

Odnosno troškova: troškovi komasacije iznose **6.439,- dinara** koji se plaćaju u roku 8 godina, od dana uređenja u posjed.

— obaveza uplate u korist komasacione grupe za nepokriveno vrijednosno stanje iz grupe

— obaveza uplate iz komasacione grupe za manje izričite vrijednosti iz grupe

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i nepodnožnim zemljištima

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinsku područja još uvijek prostiru na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu županije Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor privrednog (biološkog - obilutnog, poljoprivrednog) i društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturnoškog, povijesnog) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brzo održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na koristi sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/2015.).

Na temelju odredbi paragrafa IV. Pramijena namjene poljoprivrednog zemljišta i maknuda, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji prikaza prostornih planova gdje su površine - P1, P2, P3 i PS) - Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za što i očuvanje zemljišta utvrđivat će vrednovanje (konitiranje) i poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspologanja, prometa i obrupojavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te slobodno tome - dužni su - izmeci ostalog - dostaviti svom Ministarstvu.

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabličarnog prikaza tumaćenja različitih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja


NASELE	BRZO KATASTRARSKO CENTRIRANJE	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO (privatno / državno)	NAMIENA



O tome obavijest:

1. Državni ured za upravljanje državnim imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,
2. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Dokumentacija - ovdje,
4. Arhiva - ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/15-01/4278
Ubroj: 532-04-02-01/14-15-4
Zagreb, 04. 09. 2016.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

Predmet : V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica
- mišljenje

Vaš znak:
Klasa: 023-01/15-01/327

U vezi Vašeg zahtjeva, ovaj Konzervatorski odjel Vam dostavlja podatke o kulturnoj baštini na prostoru obuhvata Prijedloga V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica.

U skladu s popisima kulturnih dobara, preventivno zaštićenih dobara te evidentiranih dobara potrebno je korigirati tabelarne prikaze.

Zaštićena kulturna dobra na području Općine Rugvica:


1. Jaiševac Natrski, Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor, Z. 6498, k.č. 637 i 639, k.o. Okunšćak
2. Jezevo, Kapela sv. Antuna, Z.5620, k.č. 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, k.o. Jezevo
3. Oborovo, Župna crkva sv. Jurja mč. i sv. Jakova ap., Z.2351, k.č. 11251/1, k.o. Oborovo
4. Oborovo, Kapela Majke Božje, Z.5865, k.č. 1163, k.o. Oborovo
5. Oborovo, Spomen – park palim borcima NOB-a, k.č. 1067, k.o. Oborovo (pokrenut postupak za donošenje rješenja o zaštiti kulturnog dobra)

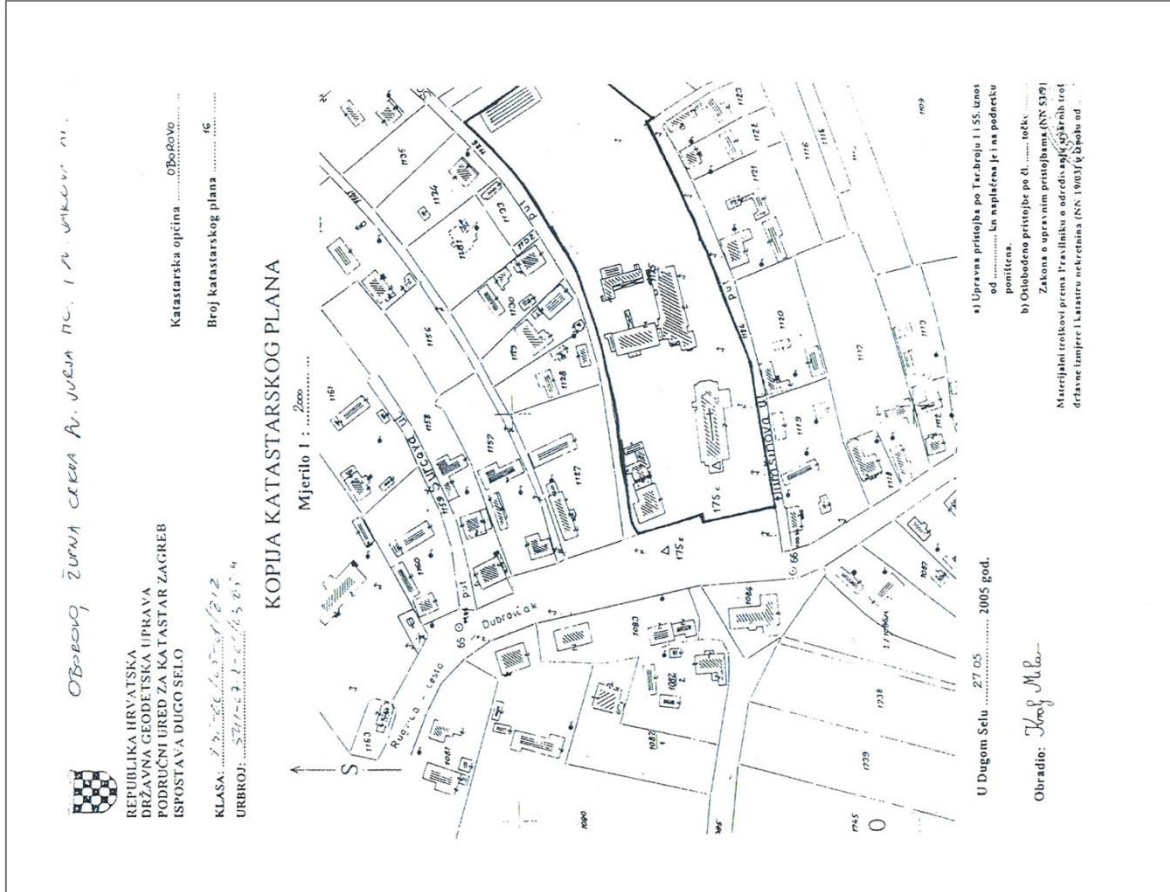
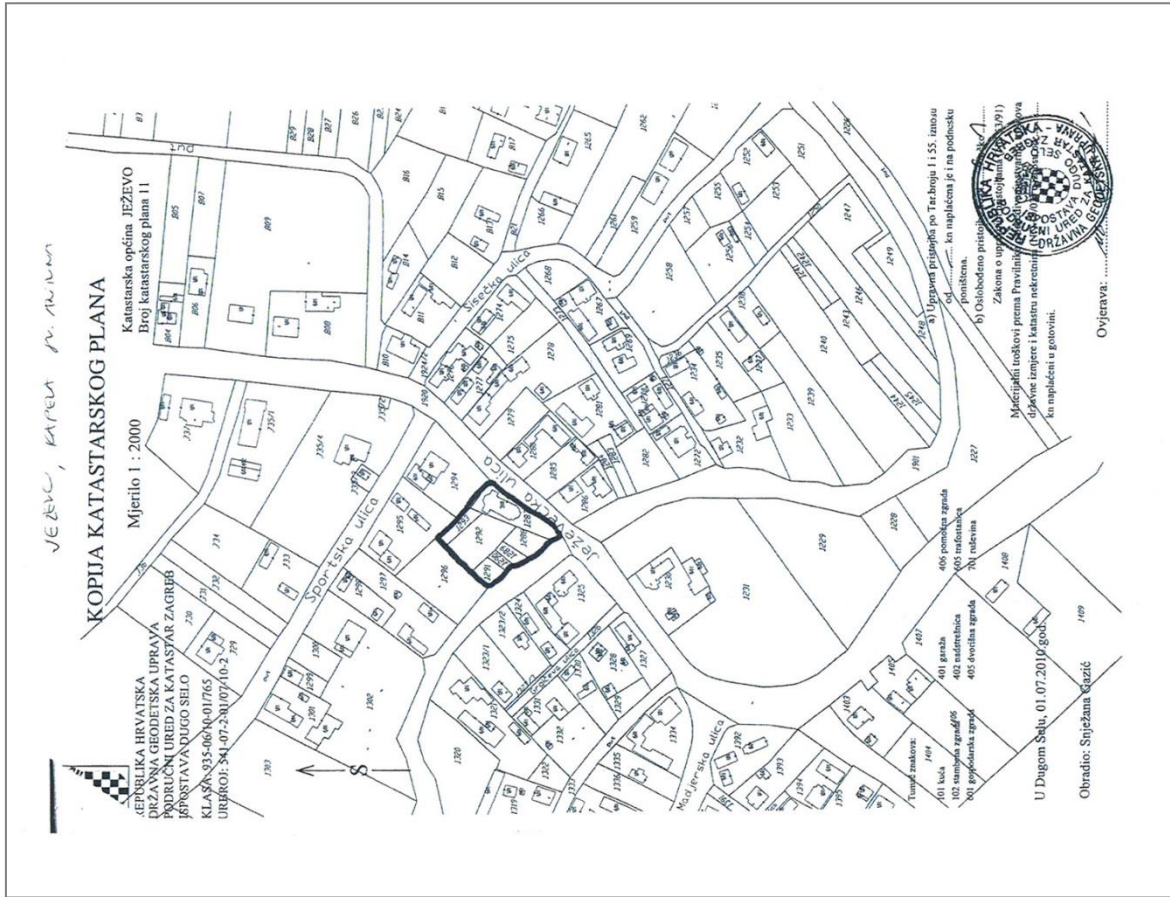
U grafike prikaze koji sadrže kulturna dobra sa zonama zaštite potrebno je unijeti zone zaštite u skladu s donesenim rješenjima o zaštiti kulturnog dobra. (vidi priloge)

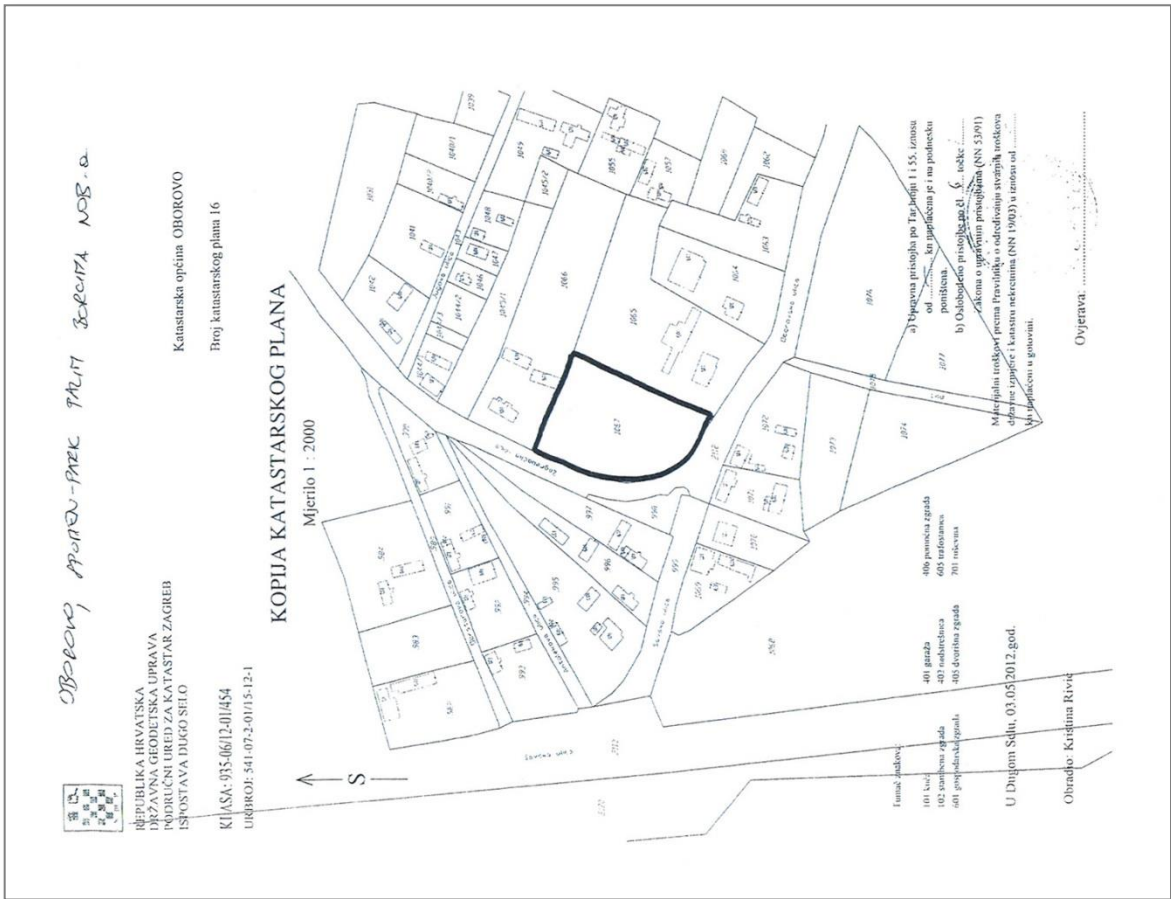
Slijedom navedenog, suglasni smo s Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica.


Sastavila:
mr.sc. Martina Strugar, prof.pov.umj.

Po ovlaštenju ministra
Pročelnica
dr. sc. Tatjana Lolić, dipl. arh. i pov. umj.









REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/186
URBROJ: 512M3-020201-15-2
Zagreb, 09. rujna 2015.


ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
RUGVICA

PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:023-01/15-01/327, URBROJ:238/26-15-3
od 11. kolovoza 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.


Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica nema zona posebne namjene niti drugih zahjeba vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.


SZ 

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-05/11-01/320
URBROJ: 530-08-1-15-7
Zagreb, 29. listopada 2015. godine

OPĆINA RUGVICA
Trg Josipa. Predavca 1, 10 370 Rugvica

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Rugvica

- očitovanje, daje se


VEZA: Vaš zahjev, KLASA: 023-01/15-01/327; URBROJ: 238/26-15-7, od 12.
listopada 2015. godine

Postovani,


vezano za Vaš zahjev, (klasa i urbroj: gornji) za dostavu zahjeba i podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, a nakon uvida u priloženu Odluku o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana i Odluku o II. dopuni Odluke o Izradi istog Plana, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture nema posebnih zahjeba.

Za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, po pitanju usklađivanja s cestovnom mrežom, mjerodavni su zahjevi, podaci i dokumentacija društva Hrvatske autoceste d.o.o. i Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije.

S poštovanjem,


Igor Cigala
POMOĆNIK MINISTRA

O.TOME OBAVIJESTI:
1. Hrvatske autoceste d.o.o., Šjrolina 4, 10000 Zagreb,
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije,
Remetnačka 3, 10000 Zagreb



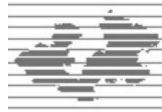
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

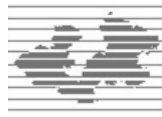
Nositelj izrade Plana:

Općina Rugvica

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

GLASILO GRADA DUGOSELSKA, OPĆINA BREGOVJANI I RUGVICA

DUGOSELSKA kronika

**Službeni glasnik
Općine Rugvica**

9. srpnja 2015.

God. XXII

Broj: 5

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o pristupanju Općine Rugvica u Lokalnu akcijsku grupu „PRIGORJE“
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Rugvica
3. Zaključak o organizaciji manifestacije – „Pjesmom i plesom kroz Oborovo“
4. Zaključak o organizaciji manifestacije – „4.Ribarsko ladaarska večer“
5. Odluka o dopuni Odluke o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
6. Zaključak o sklapanju ugovora o sufinanciranju Poštanskog ureda 10372 Oborovo

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Rugvica za 2015.godinu

2015. godine donesen predloženi tekst odredbi za provođenje PFU Općine Rugvica

VI. CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA.

16. Upravna agencija za cestu Beninačka 3, Zagreb.

17. DUKOM U.O. za cestu Beninačka 3, Zagreb.

18. Znanstvena uprava za cestu Beninačka 3, Zagreb.

19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb.

20. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za uređivanje dokumentacije, energetske strukture i mrežne infrastrukture, Siborska avenija 11, Zagreb.

21. PUMACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 89a, Zagreb.

22. INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafta i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za J.E. Služba za odnose s držanjem i lokalnom upravom za Pjor, Avenija V. Holjeva 10, Zagreb.

23. Hrvatski šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb.

24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Miharovića 5, Dugo Selo.

25. M.ESIŠI ODOBRI.

26. Grad Dugo Selo.

27. Grad Zlatar.

28. Grad Zlatar.

29. Grad Ivnjak Gmrd.

30. Općina Brelčivljani.

31. Općine Otlo

1. druge tijela utvrđena posebnim propisima.

X. POK. ZA IZRADU PLANA.

Članak 10.
Za izradu V. izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći rokovi:
-za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana 15 dana
-za izradu Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i odjenu javne rasprave 30 dana
-za provedbu javne rasprave i izradu Nacrta konačnog Prijedloga Plana 8 dana
-za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog Plana 8 dana
-za izradu i izdavanje konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana 8 dana

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i godova likovnog izrade V. izmjena i dopuna Plana. Uradak rokova iz ovog članka nije saobrazan vrijeme potrošeno za pribavljanje posebnih dopuna.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.
Teretjem odredbi čl. 83. i 85. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurati će se iz drugih izvora, ovisno o sklopu i se se upovr sa inicitijatom izrade Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Članak 12.
Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.
Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/15-01/027
URBROJ: 238/26-15-1

Predsjednica Općinskog vijeća:
Durica Arčić

14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupusica 4, Zagreb.

15. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

16. Upravna agencija za cestu Beninačka 3, Zagreb.

17. DUKOM U.O. za cestu Beninačka 3, Zagreb.

18. Znanstvena uprava za cestu Beninačka 3, Zagreb.

19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb.

20. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za uređivanje dokumentacije, energetske strukture i mrežne infrastrukture, Siborska avenija 11, Zagreb.

21. PUMACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 89a, Zagreb.

22. INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafta i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za J.E. Služba za odnose s držanjem i lokalnom upravom za Pjor, Avenija V. Holjeva 10, Zagreb.

23. Hrvatski šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb.

24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Miharovića 5, Dugo Selo.

25. M.ESIŠI ODOBRI.

26. Grad Dugo Selo.

27. Grad Zlatar.

28. Grad Zlatar.

29. Grad Ivnjak Gmrd.

30. Općina Brelčivljani.

31. Općine Otlo

1. druge tijela utvrđena posebnim propisima.

X. POK. ZA IZRADU PLANA.

Članak 10.
Za izradu V. izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći rokovi:
-za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana 15 dana
-za izradu Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i odjenu javne rasprave 30 dana
-za provedbu javne rasprave i izradu Nacrta konačnog Prijedloga Plana 8 dana
-za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog Plana 8 dana
-za izradu i izdavanje konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana 8 dana

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i godova likovnog izrade V. izmjena i dopuna Plana. Uradak rokova iz ovog članka nije saobrazan vrijeme potrošeno za pribavljanje posebnih dopuna.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.
Teretjem odredbi čl. 83. i 85. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurati će se iz drugih izvora, ovisno o sklopu i se se upovr sa inicitijatom izrade Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Članak 12.
Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.
Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/15-01/027
URBROJ: 238/26-15-1

Predsjednica Općinskog vijeća:
Durica Arčić

1.1. REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Rugvica, Trg J. Preradica 1
Tel: 2764-220, 2764-215, Fax: 2774-444
KLASA: 023-01/15-01/491
UR BROJ: 238/26-15-1
Rugvica, 08.07.2015.

Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 4. sjednici održanoj 08.07.2015. godine temeljem članka 30. Statuta općine Rugvica ("Službeni glasnik općine Rugvica" broj 2/13 i 6/13) donijelo je

**ODLUKU
o pristupanju Općine Rugvica u Lokalnu
akcijsku grupu "PRIGORJE"**

1. Općina Rugvica pristupa udruzi lokalna akcijska grupa "PRIGORJE" (u daljnjem tekstu: LAG) koja je osnovana radi ostvarenja zajedničkih interesa gradova i općina s područja djelovanja u svrhu promicanja lokalnog ruralnog razvoja i poboljšanja životnih i radnih uvjeta te razvoja gospodarskih aktivnosti, jačanja suradnje i umrežavanja između svih sudionika kojima razvijanjem sinergije i umrežavanjem između svih sudionika kojima je u interesu doprinijeti sveukupnom razvoju LAG-om obuhvaćenog područja.

2. Općina Rugvica slijede sva prava i obveze člana LAG-a danom pristupanja LAG-u. Prava Općine Rugvica kao člana LAG-a su bitni i biti bitan u sva tijela LAG-a, sudjelovati u utvrđivanju zajedničke politike i programa LAG-a, odlučivati o sredstvima i imovini LAG-a, sudjelovati u aktivnostima od zajedničkog interesa i druga prava utvrđena Statutom LAG-a.

3. Općinu Rugvica će u LAG-u predstavljati načelnik ili osoba koju on ovlasti.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Rugvica.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Burda Artić

1.2. Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj: 35/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proširenim tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 176/04, 58/09, 59/09, 79/09, 153/09, 48/11, 84/11, 99/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 38/15) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 2/13 i 6/13) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08.07.2015. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o komunalnim djelatnostima na području Općine
Rugvica**

Članak 1.

U članku 20. stavak 2. i 3. Odluke o komunalnim djelatnostima Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj: 7/10, 4/11 i 7/11) broj: „70.000“, mijenja se i sada glasi: „200.000,00“

Članak 2.

Članak 21.stavak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Rugvica mijenja se u sljedeći sadržaj: „Najbližnji temeljem ove Odluke objavljuju se na Internet stranici Općine Rugvica i oglasnom oglasu Narodnih Novina.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Rugvica

Klasa: 023-01/15-01/494
Ur.broj: 238/26-15-1

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Burda Artić

1.3.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Rugvica, Trg J. Preradica 1
Tel: 2764-220, 2764-215, Fax: 2774-444
KLASA: 023-01/15-01/481
UR BROJ: 238/26-15-2
Rugvica, 08.07.2015.

Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 4. sjednici održanoj 08.07.2015. godine temeljem članka 30. Statuta općine Rugvica ("Službeni glasnik općine Rugvica" broj 2/13 i 6/13) donijelo je

**ZAKLJUČAK
o organizaciji manifestacije - „Pjesmom i plesom
kroz Oborovo“**

Općina Rugvica organizirati će manifestaciju „Pjesmom i plesom kroz Oborovo“ koja će se održati dana 16.07.2015. godine prema programu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Učelnici manifestacije koja se organizira u promidžbeno-turističku

II.5.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Općina Rugvica

POČETNA O OPĆINI USTROJSTVO NOVIŠTI MULTIMEDIJA KONTAKT

18. lipnja 2015.

Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica


Općina Rugvica započela je postupak izrade V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica, a na temelju Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica donesenoj na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica od 22.05.2015. god., a objavljenom u "Službenom glasniku Općine Rugvica", broj 4/15 od 26. svibnja 2015. god., i Odluke o stupnenj Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica donesenoj na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica od 18. srpnja 2015. god., a objavljenom u "Službenom glasniku Općine Rugvica", broj 1/15 od 18. srpnja 2015. god., te Odluke o drugom stupnju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica donesenoj na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica od 02. rujna 2015. godine.

Novosti

- Obavijest izjavila o izborima za Novoseljski sabor
- Kupčić za dogovorni pregled Zagrebačke županije za fiskalnu godinu 2015./2016. za učionice studenata
- Informacije o ŽET-u
- Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- Obavijest o najprikladnijim proizvodima sa područja Općine Rugvica

Starije objave

- Utopad 2015
- Rujan 2015
- Kolovoz 2015
- Sipanj 2015
- Lipanj 2015



www.nogru.hr/arc2.asp?id=20214

Zagrebačka županija

- 15.09.2015. - Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivančić-Grad, Duniš Šarapovac i Jakišec Braki
- 11.08.2015. - Obavijest o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- 13.08.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- 31.07.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića II. Izmjena i dopuna Generativnog urbanističkog plana Zaprešića
- 24.07.2015. - Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Trnava, Grad Samobor
- 02.06.2015. - Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Općine Jakovlje
- 21.04.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- 13.04.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- 13.04.2015. - Izmjena i dopuna Generativnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog
- 13.04.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja "Rakovica T" u Jastrebarskom
- 10.04.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plesovica
- 02.03.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice
- 20.02.2015. - Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije
- 18.02.2015. - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. objasnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Svete Nedelje
- 27.11.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- 27.10.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zone poslovne namjene "Zablanovec-Pesadica", Grad Zaprešić
- 24.10.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zone savremeno i izložno od Jurnanove ulice (UPU 26), Grad Zaprešić
- 22.10.2014. - Odluka o potkrepanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ulaznog centra Zaprešića
- 13.08.2014. - Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveta Nedelja
- 13.08.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orlešje, Bestboje i Novaki, Grad Sveta Nedelja
- 13.08.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- 17.06.2014. - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina

SADRŽAJ

Prostorni planovi

O odjelu

Kontakti

Dokumenti i obrasci zahtjeva

Korisni linkovi

Korisne informacije

Oglasna ploča

Javni pozivi

Javne rasprave

Prostorni planovi državne razine

[PDF](#) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi V. izmjena i dopuna PPZZ

[PDF](#) Odluka o Izradi VI. izmjena i dopuna PPZZ

[PDF](#) Odluka o stavljanju van snage Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi V. izmjena i dopuna PPZZ

[PDF](#) Odluka o Izradi V. izmjena i dopuna PPZZ

Prostorni planovi lokalne razine

[DOCX](#) Obavijest o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica

[PDF](#) Odluka o drugoj dopuni Odluke o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica

[PDF](#) Odluka o dopuni Odluke o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica

[PDF](#) Odluka o Izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica

[PDF](#) Odluka o Izradi VIII. izmjena i dopuna PPU Grada Jastrebarskog

[PDF](#) Odluka o Izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPUL4

II.5.3. DOSTAVA ODLUKE O IZRADI S POZIVOM NA DOSTAVU ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

U prilogu:
- Odluka o drugoj dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Dostavi ti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, br.1, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava sumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV okoliša, Srebrjevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel,
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prilavje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb,
10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.-Štrolina 4, Zagreb;
11. HRVATSKE VOĐE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
12. HEP-Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo,
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Kupuska 4, Zagreb,
14. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
15. DUKOM d.o.o., J. Zorica 72, Dugo Selo,
16. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorica, Dugo Selo,
17. Zupanijska uprava za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
18. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
19. Hrvatski Telekom d.d. Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarakom i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, Zagreb,
20. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
21. INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb,
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeva 3, Dugo Selo,
24. MJESNI ODBORI,
25. Grad Dugo Selo,
26. Grad Velika Gorica,
27. Grad Zagreb,
28. Grad Ivanic Grad,
29. Općina Breckovljani,
30. Općina Orle.


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Rugvica, Trg J. Predavca 1
Tel./fax: 27 64-220, 27-74-444
KLASA: 023-01/15-01/327
URBROJ: 238/26-15-7
Rugvica, 12.10.2015.

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

- zahtjev za dostavu podataka, dopuna

Poštovani,

Općina Rugvica pokrenula je postupak izrade V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica o čemu smo Vas obavijestili dopisom KLASA: 023-01/15-01/327, URBROJ:238/26-15-3 od 11.08.2015. god., dostavom zahtjeva za dostavom podataka i dokumentacije iz Vašeg djelokruga potrebnih za izradu dokumentata prostornog uređenja. Kako su nakon donošenja Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica od 22.05.2015. god., donesene još Odluka o dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica od 08.07. 2015. god. i Odluka o drugoj dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica od 02.09.2015. god.

Obzirom da smo od Vas zatražili podatke i dokumentaciju vezano uz Odluku o izradi i dopuni PPU Općine Rugvica i Odluku o dopuni Odluke o izradi i dopuni PPU Općine Rugvica, ovim putem Vam dostavljamo dopunu zahtjeva za dostavu podataka vezano uz Odluku o drugoj dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica.

Potrebno je navesti sve što je od značaja za izradu Plana, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 148/10).

Molimo Vas da nam tražene podatke dostavite u roku 15 dana.

Dobivene podatke koristit ćemo samo u svrhu izrade navedenog Plana.

Za sve eventualno potrebne dodatne informacije i pojašnjenja, molimo da kontaktirate jedinstveni upravni odjel u Općini Rugvica, tel.2764-215, 2764-220, fax.2774-444, e-mail:opcina.rugvica@zg.htnet.hr.

S poštovanjem,



II.5.4. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II.5.5. OBJAVA I ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE

II.5.6. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Općina Rugvica

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST

Nositelj izrade Plana:

Sop
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Josipa Predavca 1, Rugvica

Načelnik:

MATO ČIČAK, dipl.ing.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

IMICA RADANOVIĆ, dipl.pravnik

Koordinatorica izrade:

SLAVICA KALAICA, ing.građ



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izrađivač Plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ., spec. ekoinženjerstva
- HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.
- ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- DOMAGOJ DUVANČIĆ, dipl.ing.prom.
- MARA ČURO, građ.teh.
- GORAN ROZGA, bacc.oec.
- MATO JURIC, dipl.iur.

U Zagrebu,

studeni, 2015. godine

II.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana s zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te zahtjevima za izradu dostavljenim od javnopravnih tijela,
- određivanje točne lokacije reciklažnog dvorišta na području naselja Rugvica,
- korekcija obuhvata groblja u Jalševcu Nartskom,
- korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Ježevo.

Obim izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvatit će dijelove prostornog Plana te će se u skladu s navedenim izvršiti izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

II.6.1. PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće dijelove prostornog Plana: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze na kojima su izvršene izmjene i dopune). Elaborat prostornog plana sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela i obveznih priloga. Završni elaborat V. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će isporučen u elektroničkom i analognom obliku. U skladu sa zakonskom obvezom i radi lakšeg praćenja i provedbe i primjene prostornog Plana uz završni elaborat V. izmjena i dopuna prostornog Plana biti će izrađen i pročišćen tekst Odredbi za provođenje te pročišćeni grafički dio prostornog Plana.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po točkama koje su izmijenjene:

1. Članak 28., stavak 2. alineja 7.: dopunjuje se na način da se omogući gradnja benzinske postaje na području obuhvata UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok,
2. Članak 30.: dopunjuje se uvjetima za gradnju u gospodarskoj zoni komunalno – servisne namjene reciklažno dvorište na području naselja Rugvica,
3. Članak 71.: dopunjuje se na način da omogući realizacija gospodarske komunalno – servisne namjene reciklažno dvorište na području naselja Rugvica.

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi: 1.1 Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje, 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, 4. Građevinska područja (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22). Obuhvat izmjena i dopuna na kartografskim prikazima naznačen je crnim obrubom te opisno u tumaču planskog znakovlja.

KARTA 1.1: Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje

1. izvršena je korekcija građevinskog područja u skladu s Odlukom,
2. označena je površina gospodarske komunalno – servisne zone „K3-1“ – reciklažno dvorište na području naselja Rugvica uklapanjem u već postojeću gospodarsku poslovnu namjenu,
3. izvršena je korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ježevo“.

KARTA 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

1. kartografski prikaz je dopunjen oznakom elektroničke komunikacijske zone te oznakom za postojeći samostojeći stup u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture,
2. brišu se tri lokacije „istražnih bušotina“.

KARTA 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22)

1. označena je površina gospodarske komunalno – servisne zone „K3-1“ – reciklažno dvorište na području naselja Rugvica uklapanjem u već postojeću gospodarsku poslovnu namjenu,
2. izvršena je korekcija građevinskog područja u skladu s Odlukom,
3. izvršena je korekcija granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ježevo“,

