

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), i članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 4/09, 6/09), i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 4/15 od 26. svibnja 2015. godine, broj 5/15 od 9. srpnja 2015. godine i broj 6/15 od 7. rujna 2015.) Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_..2015. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14 i 02/15 – pročišćeni tekst).

##### **Članak 2.**

Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

##### **Članak 3.**

Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela i obveznih priloga, na način kako slijedi:

##### **I. Osnovni dio Plana:**

- I.1 Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje
- I.2 Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:
  - 1.1 „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“
  - 2.1 „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“
  - 4. „Građevinska područja“ (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21 i 4.22)

##### **II. Obvezni prilozi:**

- I.1 Obrazloženje Plana,
- II.2 Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3 Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4 Izvješće o javnoj raspravi,
- II.5 Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- II.6 Sažetak Plana za javnost.

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 4.**

(1) U članku 28. stavku (2) mijenja se alineja 5. postojećeg teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Odluka), koja sada glasi:

„- pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15.; UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2) i na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 10.; UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok, na području gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje što će se odrediti tim planom. U zoni UPU zone gospodarske namjene Dragošička (UPU18) dozvoljava se planirati izgradnja benzinske postaje na građevnoj čestici gospodarske namjene isključivo za vlastite potrebe korisnika,“

(2) U članku 28. stavku (2) u alineji 6. Odluke, iza riječi „reciklažnog dvorišta“ briše se riječ „K3,“.

### Članak 5.

(1) U članku 30. stavku (1) mijenja se alineja 3. Odluke, koja sada glasi:

„- poslovne: pretežito poslovne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno – servisne (K3-1 i K3-2),“.

(2) U članku 30. mijenja se stavak (9) Odluke, koji sada glasi:

„(9) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zone gospodarske komunalno - servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.5 (na području naselja Otok Svibovski) i 4.7 (na području naselja Rugvica)\_Građevinska područja:

- na planiranim površinama prema planiranim namjenama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvat, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona komunalno - servisne namjene mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa stavkom 8. ovog članka, planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.“

(2) U članku 30. iza stavka (9) Odluke, dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

„(10) U gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene prikazanoj na kartografskom prikazu 4.5, Građevinska područja, najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2,“

#### **Članak 6.**

(1) U članku 71. stavku (3) mijenja se podstavak 3. Odluke, koji sada glasi:

„Primarno reciklažno dvorište planira se na području naselja Rugvica, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.7 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno - servisne namjene s oznakom (K3-1).“

(2) U članku 71. stavku (3) u podstavku 4. Odluke, iza riječi „neizgrađenog“ dodaje se riječ „- uređenog“ a iza riječi „naselja“ dodaje se riječ „gospodarske“.

(3) U članku 71. stavku (3) u podstavku 7. Odluke, iza brojke „9.“ dodaje se slovo i brojka „i 10.“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 7.**

Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednice Općinskog vijeća Općine Rugvica i ovjereni pečatom Općine Rugvica.

#### **Članak 8.**

Izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Rugvica,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rugvica,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi u Dugom Selu,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Članak 9.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi 1.1. „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“, 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“, 4. „Građevinska područja“ (sekcije 4.7, 4.10, 4.16, 4.17, 4.18, 4.21 i 4.22) iz važećeg elaborata Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14 i 02/15 – pročišćeni tekst).

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

KLASA:

URBROJ:

Rugvica, \_\_. \_\_ 2015.

Predsjednica  
Općinskog vijeća Općine Rugvica

Đurđa Artić