

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 37. Statuta Općine Rugvica ("Službeni glasnik Općine Rugvica" broj 3/18, 2/21), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rugvica („Službeni glasnik“ Općine Rugvica broj 9/17 1/22, u daljnjem tekstu: Odluka), i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 023-01/22-01/860, URBROJ: 238/26-22-1 od 07.12.2022. godine, Općinski načelnik Općine Rugvica objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Rugvica**

Predmet javnog natječaja je zakup na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Općine Rugvica:

1. Daje se pravo zakupa na dijelu zemljišta k.č.br. 647, put Galević, površine 4484 m<sup>2</sup>, k.o. Rugvica, upisano u zk uložak 1006, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo sa svrhom postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na dijelu predmetnog zemljišta. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja niti izvođenje drugih radova.

Površina zemljišta koja se daje u zakup iznosi 180 m<sup>2</sup>.

Početni iznos zakupnine: 2.638,00 kuna (350,12 EUR) /mjesečno, odnosno 31.656,00 kuna (4.201,47 EUR)/godišnje (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Način plaćanja zakupnine: mjesečno, do 10. dana tekućeg mjeseca, za prethodni mjesec.

Početak plaćanja: u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Trajanje ugovora: 5 godina. Ugovor se sklapa u obliku ovršne isprave, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Priključak na elektroenergetsku mrežu i utrošenu potrošnju snosi zakupnik.

Ugovor o zakupu zemljišta, zakupodavac će otkazati prije isteka roka ukoliko se tijekom se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, oglašavanjem prodaje zemljišta i slično); zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup; zakupnik predmetno zemljište daje u podzakup; zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana od dana dostave pisane opomene zakupodavca; zakupnik onemogućiti zakupodavcu pristup na predmetno zemljište u svrhu nadzora; zakupnik načinom korištenja zemljišta nanosi štetu te ometa ili ograničava vlasnike susjednih nekretnina; su ugovorom određeni i drugi razlozi za otkaz.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom. Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge. Zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenog u stavku 1. alineji 1. članka 28. Odluke, kada se zakupniku, na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.

Uvjeti natječaja:

a) Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koji su registrirani za obavljanje djelatnosti za koju se daje zakup zemljišta. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske

b) Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda za zakup (k.č.br., k.o., oznaku rednog broja pod kojim se nalazi čestica za koju se podnosi ponuda),
- podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB, telefon, mobitel, e-mail i osnovne podatke o ponuditelju),
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana, odnosno osobna iskaznica/putovnica za fizičke osobe,
- BON 2, ne stariji od 30 dana; ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 30 dana (ponuditelj ne smije imati porezni dug prema državi);
- ovjerena izjava ponuditelja (kod javnog bilježnika) o nepostojanju duga prema Općini Rugvica;
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine i ukupni iznos zakupnine godišnje;
- ovjerena izjava ponuditelja (kod javnog bilježnika) kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća sve uvjete iz javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine.

Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 2.600,00 kuna (345,08 EUR).

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na natječaj u korist Općine Rugvica na žiro-račun IBAN broj HR3424020061837600008, pozivom na broj 7757-OIB, model HR24, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj davanja u zakup zemljišta“.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja, jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u zakupninu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

c) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Neće se razmatrati ponude: pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Rugvica zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca; pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava; pravnih osoba koje nisu solventne; pravnih osoba čije ponude nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

d) Rok za podnošenje ponuda je 19.12.2022. godine do 10,00 sati, a ponude zaprimljene u prostorijama Jedinog upravnog odjela nakon toga vremena, neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica, sa naznakom: „Ponuda za zakup zemljišta“

Nepotpune ponude, nepravovremene ponude kao ni ponude podnijete od neovlaštenih osoba smatrati će se nepravovaljanima i neće se uzeti u razmatranje. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Nakon donesene odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko isti odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu nekretninu pregovori će se nastaviti sa sljedećim ponuditeljem, ako ga ima.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 15 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora ni u tom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u prethodno navedenim rokovima, odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo imenovano od strane Općine Rugvica, a otvaranje ponuda nije javno. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najveći iznos zakupnine.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude, općinski načelnik Općine Rugvica i podnositelj ponude sklopit će ugovor.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj, a ponuditelj nema pravo na prigovor.

Klasa: 023-01/22-01/860

Urbroj: 238/26-22-2

Rugvica, 09.12.2022.god.

Općinski načelnik

Mato Čičak, dipl.ing.