

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 37. Statuta Općine Rugvica ("Službeni glasnik Općine Rugvica" broj 3/18, 2/21) i članka 44.stavka 4. u svezi sa čl. 6. st. 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 9/17, 1/22, 3/23) Općinski načelnik Općine Rugvica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ RADI ZAMJENE NEKRETNINA U NASELJU SOP / OPĆINI RUGVICA

1. Predmet natječaja je zamjena nekretnine, označeno kao građevinsko zemljište posebne namjene, u vlasništvu Općine Rugvica, koje je smješteno u središnjem dijelu naselja Sop u neposrednoj blizini izgrađenih stambenih i gospodarskih objekata, sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/16, 1/19, 5/20, 4/23 i 5/23).

Predmet natječaja je nekretnina:

- a) Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, u zk.ul. br. 2207, na zk.č.br. 1836/1, opisane kao SELO SOP, PUT, ukupne površine 80 m²

Ponudu je moguće podnijeti isključivo za zamjenu cjelokupne parcele površine 80 m².

Smještaj i prikaz prostora čestice prikazan je na grafičkom prikazu koji je na uvidu natjecateljima u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1 u Rugvici, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka od 8,00 do 14,00 sati.

Zemljište je komunalno opremljeno i svi potrebni priključci na komunalnu mrežu vodovoda, kanalizacije, elektromrežu i telefonske mreže se nalaze u neposrednoj blizini / na samoj parceli.

Uporabno svojstvo predmetne nekretnine (zemljišta) je građevinsko zemljište, unutar građevinskog područja naselja – II kategorije.

2. Početna cijena za nekretninu iz točke 1 ovog natječaja iznosi 24,72 EUR/m² odnosno 1.977,57 EUR, u skladu sa procijenjenom tržišnom vrijednošću, utvrđenom prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, broj 07-03/2022 PVN-2-R1.

Zamjena nekretnina izvršit će se prema procijenjenim tržišnim vrijednostima nekretnina, a u slučaju da postoji razlika, ista će se isplatiti u novcu.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi izabrani ponuditelj u skladu sa vrijednošću nekretnine koju stječe, kao i sve preostale troškove, uključujući i porez na promet nekretnine koju općina Rugvica dobiva u zamjenu.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dovest će se nakon isplate cijene u cijelosti, te će Općina i u slučaju jednokratne uplate i u slučaju obročne uplate, izdati

tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama tek nakon isplate cijene u cijelosti.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zamjenu, slobodne od bilo kakvih tereta.

3.1. Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine (kč.br, k.o., te o kojoj nekretnini je riječ..) ,
- podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime / naziv, OIB, adresa prebivališta / sjedišta, broj telefona, mobitela, adresu elektroničke pošte i osnovne podatke o ponuditelju),
- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe ne stariji od 30 dana, odnosno presliku važeće osobne iskaznice/putovnice za fizičke osobe,
- BON 2 ili SOL 2, ne stariji od 30 dana; ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 30 dana (ponuditelj ne smije imati porezni dug prema državi),
- ovjerena izjava ponuditelja (kod javnog bilježnika) o nepostojanju duga prema Općini Rugvica,
- ponuđenu jediničnu cijenu po m² i ukupnu cijenu za cijelu nekretninu za koju se predaje ponuda,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zamjeni na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja,
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige) za nekretninu koja se daje u zamjenu, slobodnu od bilo kakvih tereta,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Rok za podnošenje ponuda je 15.02.2024. godine do 10,00 sati, a ponude zaprimljene u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela nakon toga vremena neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Rugvica, Trg dr.Franje Tuđmana 1, Rugvica, 10372 Rugvica
sa naznakom. „PONUDA ZA ZAMJENU NEKRETNINE U NASELJU SOP“

5. Tijek natječaja i uvjeti

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo imenovano od strane Općine Rugvica.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu, a u slučaju više ponuda istog ponuditelja, u razmatranje će se uzeti ona ponuda koja je ranije zaprimljena.

Ako na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti, odabir najpovoljnije ponude izvršit će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune i/ili nepravovremene ponude neće se razmatrati te će se odbaciti kao nevaljane.

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina donosi Općinsko vijeće po provedenom javnom natječaju. Općina Rugvica ima pravo u svako doba bez obrazloženja odustati od zamjene i poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja, te ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj također poništava, a da pri tome ne odgovara za eventualnu štetu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu (minimalno se mora ponuditi početna cijena) i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Općinom Rugvica zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

6. Jamstvo za ozbiljnost ponude: ponuditelji su uz svoju pismenu ponudu dužni dostaviti i dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% procijenjene (početne) vrijednosti nekretnine za koju se podnosi ponuda **na žiro-račun Općine Rugvica otvoren kod Erste banke, IBAN HR3424020061837600008 poziv na broj 7757- OIB, model HR24, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj za zamjenu nekretnine u naselju Sop“.**

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos cijene nekretnine za koju će se izvršiti zamjena, a u slučaju da je tržišna vrijednost ponuditeljeve nekretnine viša od predmetne nekretnine, jamčevina se vraća odabranom ponuditelju. Ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani ponuditelj u danom roku odustane od sklapanja ugovora o zamjeni, gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Općina Rugvica pridržava pravo:

- poništiti natječaj,
- odbiti sve ponude,
- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- organizirati javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne, sve bez ikakve odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.
- ponuda niža od početne cijene smatrat će se nevaljanom ponudom i neće se uzeti u razmatranje

Odluke koje povodom javnog natječaja donese Općinsko vijeće nisu upravni akti, te se protiv njih ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

8. Zainteresirani mogu obaviti uvid u prostorno-plansku dokumentaciju na adresi:

Općina Rugvica, Trg dr.Franje Tuđmana 1 ili dobiti informacije na telefon broj 01/2764-215.

Općinski načelnik

Mato Čičak, dipl.ing.

KLASA: 940-04/24-01/01

URBROJ: 238-26-24-2

Rugvica, 07.02.2024.godine