

## Z A P I S N I K

sa 24. sjednice Općinskog vijeća općine Rugvica  
održane 20.02.2020. godine sa početkom u 17,00 sati  
u vijećnici općine Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Nazočni: gđa. Ana Munić, g. Stipo Rašić, g. Emil Majstorović, g. Branko Karamarko, gđa. Tea Kolčić, gđica. Ivana Gavran, g. Stipo Rajić, gđa. Željka Cesar, g. Marko Petek, g. Šimo Bilić, g. Danijel Šošić, g. Marijan Matijević, gđa. Amina Šekić.

Izočni: g. Robert Kostić, g. Željko Vojković.

Ostali nazočni: g. Mato Čičak, općinski načelnik,  
g. Nenad Jakšić, zamjenik općinskog načelnika,  
g. Ivica Radanović, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela,  
gđa. Slavica Kalaica, voditeljica poslova za prostorno planiranje i  
komunalne djelatnosti,  
gđa. Jasna Pleša, voditeljica računovodstva,  
g. Igor Đuran, novinar 01 portala,  
g. Boris Zimonja, Radio Martin,  
predstavnicu firme „Bajkmont“.

Zapisničar: Mira Grebenar.

Sjednicu otvara gđa. Ana Munić, predsjednica Općinskog vijeća i pozdravlja nazočne. Kao predsjednica Mandatnog povjerenstva upoznaje nazočne da je vijećnik Tomislav Jambrišak stavio svoj mandat vijećnika u mirovanje, te je umjesto njega, kao vijećnica predložena Tea Kolčić.

Predsjednica Općinskog vijeća čita tekst svečane prisege, a Tea Kolčić izjavljuje: „Prisežem“.

Nakon toga predsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je sjednici od 15 vijećnika nazočno njih 13, dakle postoji kvorum za pravovaljano donošenje odluka. Predlaže nadopunu dnevnog reda točkom „Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-20) i s tim povezano VII. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Rugvica, te točkom „Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica-sjever (UPU-7). Predlaže da to budu 3. i 4. točka dnevnog reda. Sa prijedlogom se svi vijećnici slažu, pa se nakon glasovanja jednoglasno usvaja slijedeći

## D N E V N I R E D

1. Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća održane 19.12.2019. godine,
2. Pitanja i prijedlozi,
3. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-20 i s tim povezanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Rugvica,
4. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica-sjever (UPU-7),
5. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Rugvica za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
6. Odluka o sufinanciranju logopedskog tretmana djece predškolske i školske dobi s prebivalištem na području Općine Rugvica,
7. Odluka o općinskim porezima Općine Rugvica,
8. Zaključak o poništenju natječaja za prodaju dijela parcele u Poduzetničkoj (radnoj) zoni Rugvica – sjever,
9. Odluka o davanju suglasnosti na ugovor sa tvrtkom Čazmatrans za razdoblje od 01.02.2020. godine do 30.06.2020. godine,
10. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 959, oranica Grede, površine 2251m<sup>2</sup>,
11. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 960, oranica Grede, površine 1893m<sup>2</sup>,

12. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 961, oranica Grede, površine 919m<sup>2</sup>,
13. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 965, oranica Grede, površine 5438m<sup>2</sup>,
14. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 966, oranica Grede, površine 7094m<sup>2</sup>,
15. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 968, oranica Grede, površine 4146m<sup>2</sup>,
16. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 969, oranica Grede, površine 7532m<sup>2</sup>.

Ad. 1.

Nitko nema primjedbi na zapisnik sa 23. sjednice, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Verificira se zapisnik sa 23. sjednice Općinskog vijeća održane 19.12.2019. godine, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 2.

A) g. Emil Majstorović pita da li udruge čiji rad općina financira ispunjavaju svoje obaveze vezano uz izvješća. Ako ne, pita da li im se može pokazati kako to moraju raditi.

g. Mato Čičak odgovara da smo svim udrugama dostavili dopis da do 31.01. (sukladno ugovoru) dostave izvješća, svi su izvješća dostavili, od nekih smo tražili dodatne stvari. Još navodi da im se, ako je potrebno, može pokazati, no, smatra da bi nekim udrugama ta izvješća ipak trebao raditi knjigovodstveni servis.

B) g. Emil Majstorović kaže da je održan sastanak sa „Čazmatransom“. Pita što je odlučeno.

g. Mato Čičak odgovara da su na sastanku bili nazočni predstavnici „Čazmatransa“, općinski vijećnici i privrednici s područja općine Rugvica koji se bave prijevozom. Nakon rasprave riješen je problem na način da je dogovoreno da će općina plaćati mjesečno 17.500,00 kuna od 2. do 6. mjeseca kako se ne bi ukinule linije koje su prema tvrdnjama „Čazmatransa“ nerentabilne.

C) g. Emil Majstorović spominje tužbu „Eko-flora“ protiv grada Zagreba za naplatu koja je pala na sudu. Pita da li to utječe na nas.

g. Mato Čičak odgovara da smo mi potpisali koncesijski ugovor, prevarili su nas sa cijenom, ali su bili jedini koji su se javili na natječaj. Još navodi da su neke jedinice lokalne samouprave i premašile cijenu koja je kod nas, tako da na koncu općina Rugvica i nije tako loše prošla.

D) g. Stipo Rajić kaže da su na godišnjoj skupštini DVD-a Preseka mještani pitali za autobusnu stanicu i da li postoji kakva mogućnost napraviti pješački prijelaz.

g. Mato Čičak kaže da će se ovaj prijedlog prenijeti komunalnom redaru Mladenu Glavaču da napravi zahtjev prema Županijskoj upravi za ceste, oni moraju napraviti projekt, tamo je ravna cesta pa ne bi trebalo biti problema, a što se tiče stanice, ona se može srušiti, pa napraviti nova, s tim da se mještani moraju dogovoriti što žele.

E)g. Marijan Matijević daje prijedlog za nadopunu jednog dijela ulične rasvjete – od rotora prema nadvožnjaku – naime, tamo je po noći kao da se ulazi u crnu zonu. Taj dio je jako opasan, pogotovo za bicikliste koji se tamo kreću.

g. Mato Čičak kaže da je to dobar prijedlog, Slavica i Mladen će vidjeti koliko je to metara, pa će se to napraviti.

Nitko se više nije javio za diskusiju, pa je predsjednica Općinskog vijeća zaključila ovu točku dnevnog reda.

#### Ad. 3.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda daje gđa. Slavica Kalaica. Kaže da je tema izmjena i dopuna zona UPU-20. Tu gradi tvrtka Bajkmont, te imaju zahtjev za proširenje koje se planira sa desne strane na dvije susjedne parcele. No, osim izrade izmjena i dopuna UPU-a provode se i izmjene prostornog plana s obzirom da izmjena UPU-a mora biti usklađena sa prostornim planom. Prostorni plan mijenja se samo u dijelu gdje se to proširenje planira. Na parceli je proizvodna građevina i ova je izmjena jednostavna jer se veže na županijsku cestu. Navodi da plan nije složen, pa se nada da će se cijeli postupak brzo provesti. Napominje da je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša proveden postupak ishođenja mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja UPU-a 20 na okoliš kojim je zaključeno da je postupak proveden u skladu sa Zakonom i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Sjednici su nazočni vlasnici tvrtke Bajkmont, te se oni obraćaju nazočnim vijećnicima gdje ih upoznaju sa poslovanjem firme, podatkom da firma trenutno zapošljava 125 ljudi, te mogućnošću zapošljavanja nakon što firma preseli u Rugvicu, o trenutnim projektima u Hrvatskoj, Europi, ali i na drugim kontinentima, gdje je dio projekata sufinanciran iz EU fondova konkurentnost i kohezija. Proizvodni pogon je na cca 14.000 m<sup>2</sup>, još se planiraju pogoni i skladište, te upravna zgrada, otvoreno skladište i prostor za predmontažu. Navode da im proširenje treba za objekt za odlaganje robe, za parkirna mjesta i drugo, te bi do 9. mjeseca trebao biti gotov.

gđa. Ana Munić poziva nazočne na diskusiju.

g. Emil Majstorović ističe da mu je drago da je jedna takva firma došla na područje općine Rugvica sa tako dobrim planovima.

g. Mato Čičak također ističe da mu je drago što Bajkmont dolazi u Rugvicu. Smatra da su prošli svašta, rade stvarno izniman posao i to što rade izgleda impresivno. Još navodi da je ovo samo jedna od mnogih investicija koje će se pokrenuti naredne godine i mišljenja je da će općina Rugvica postati vodeća općina sa tako dobrim firmama.

Nitko se više nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

#### O D L U K U

o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-20 i s tim povezanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Rugvica, prema tekstu u prilogu zapisnika.

#### Ad. 4.

Vežano uz II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica-sjever kraće obrazloženje daje gđa. Slavica Kalaica. Napominje da je UPU-7 – Rugvica sjever blizu UPU-a 20 koji smo kroz VII. izmjene i dopune prostornog plana proširili. Stvar je u tome da je ovo usklađeno sa izmjenama i dopunama prostornog plana, naime ako se u UPU-7 mijenjaju granice i to se mora uskladiti sa prostornim planom općine Rugvica. Proširenje je sa 66,5 hektara na 107 hektara. Prema zakonu odrađen je i postupak ishođenja mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja UPU-a 7 na okoliš kojim je zaključeno da je postupak proveden u skladu sa Zakonom i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

g. Mato Čičak upozna je nazočne da se ove izmjene i dopune rade jer smo pokrenuli postupak dobivanja zemlje od države. Ta će zemlja postati naša, još trebamo suglasnost od nekih institucija. Sada smo pred potpisivanjem ugovora, te je odrađen sastanak sa potencijalnim kupcem (LIDL) tako da je moguće kad to dobijemo, da vrlo brzo realiziramo prodaju.

gđa. Slavica Kalaica još napominje da smo dobili i sredstva iz EU fondova iz kojih bi trebali izgraditi prometnice kroz tu radnu zonu.

Nitko se nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

## O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica-sjever (UPU-7), prema tekstu u prilogu zapisnika.

### Ad. 5.

g. Emil Majstorović, član Odbora za financije i proračun daje izvješće o održanoj sjednici Odbora čiji je jednoglasni zaključak da se predlaže Općinskom vijeću da donese I. izmjene i dopune proračuna za 2020. godinu.

Kratko obrazloženje o predloženim izmjenama daje općinski načelnik g. Mato Čičak, te navodi da su izmjene u tome što smo za Turističku zajednicu planirali 200.000,00 kuna za koji iznos je smanjena stavka obilježavanje prigodnih datuma. Druga je izmjena povećanje stavke za Osnovnu školu za 100.000,00 kuna za nabavu radnih bilježnica, te povećanje stavke za Čazmatrans za dotacije do 6. mjeseca (u svrhu da se ne ukinu linije za koje nam je Čazmatrans rekao da su nerentabilne). Također smo dodali i iznos koji nam je potreban za kupnju jedne parcele za sportski centar (s obzirom da se jedna čestica ne plaća iz kredita). Nitko se nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA Općine Rugvica za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu, prema tekstu u prilogu zapisnika.

### Ad. 6.

Vežano uz sufinanciranje logopedskih tretmana djece g. Ivica Radanović navodi da je to odluka koju donosimo svake godine i ništa se ne mijenja u odnosu na odluku iz 2019. godine.

Nitko se nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

## O D L U K U

o sufinanciranju logopedskog tretmana djece predškolske i školske dobi s prebivalištem na području Općine Rugvica, prema tekstu u prilogu zapisnika.

### Ad. 7.

g. Ivica Radanović upoznaje nazočne da je intencija načelnika da se ukine prirez, sad se predlaže odluka koja je vezana uz Odluku o općinskom porezima koja se trebala donijeti do 15.12. Tada nije donesena, pa je na dnevnom redu sada, a bila bi u primjeni od 01.04.

g. Mato Čičak napominje da je to obećano, zna da na prosječnu plaću to nije neki veliki iznos, no, mišljenja je da će to stanovnicima općine Rugvica značiti barem nešto jer je nekom važna svaka kuna. Još iznosi i podatak da ukidanjem prireza općina godišnje gubi oko 600.000,00 kuna.

Vodi se kratka diskusija vezana uz ovu točku dnevnog reda, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

## O D L U K U

o općinskim porezima Općine Rugvica, prema tekstu u prilogu zapisnika.

### Ad. 8.

g. Ivica Radanović upoznaje nazočne da smo za parcelu u radnoj zoni imali upit firme "Dodir prirode" jer su bili zainteresirani za dio parcele. No, ispostavilo se da im ta parcela ne odgovara, pasalo bi im da se veže uz njihovu postojeću parcelu.

Nitko se nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

## Z A K L J U Č A K

o poništenju natječaja za prodaju dijela parcele u Poduzetničkoj (radnoj) zoni Rugvica – sjever, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 9.

g. Ivica Radanović upoznaje nazočne da se radi o tome da Općinsko vijeće mora dati suglasnost za potpisivanje ugovora sa tvrtkom "Čazmatrans" vezano uz financiranje za period od 2. do 6. mjeseca ove godine.

Nitko se nije javio za diskusiju, pa Općinsko vijeće nakon glasovanja jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na ugovor sa tvrtkom Čazmatrans za razdoblje od 01.02.2020. godine do 30.06.2020. godine, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Kraće obrazloženje za točke dnevnog reda od 10. do 16. daje općinski načelnik g. Mato Čičak. Kaže da se sve ove čestice, osim k.č.br. 959 plaćaju iz odobrenog kredita, te je radi iste rađen rebalans proračuna, a sve u svrhu da se objedine čestice za sport i rekreaciju. Radi se o oko 30 000 m<sup>2</sup>, te bi nakon što vijeće donese ove odluke, trebali biti potpisani i ugovori. Također, upućuje se i zahtjev prema Erste banci koja će nam kroz nekoliko dana refundirati sredstva koja ćemo uplatiti vlasnicima parcela koje smo kupili sukladno procjeni vještaka i odobrenja procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije. Da li će nam kupljena površina biti dovoljna, kaže da ne zna, no, kad to sve projektant posloži, vidjeti ćemo da li ćemo ići dalje u kupnju parcela. Kratko se osvrće i na potrebu izgradnje doma DVD-a Rugvica s obzirom da će se postojeći rušiti.

Vodi se kraća diskusija o izgradnji centra sličnog kao u Ivanić Gradu, no, konstatira se da za to nemamo dovoljnu površinu.

g. Emil Majstorović kaže da je čuo da takve projekte financira Hrvatski nogometni savez.

Nitko se više nije javio za diskusiju, pa predsjednica Općinskog vijeća daje na glasovanje 10. do 16. točku dnevnog reda.

Ad. 10.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 959, oranica Grede, površine 2251m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 11.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 960, oranica Grede, površine 1893m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 12.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 961, oranica Grede, površine 919m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 13.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 965, oranica Grede, površine 5438m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 14.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

**O D L U K U**

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 966, oranica Grede, površine 7094m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 15.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

**O D L U K U**

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 968, oranica Grede, površine 4146m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Ad. 16.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

**O D L U K U**

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji zemljišta k.č.br. 969, oranica Grede, površine 7532m<sup>2</sup>, prema tekstu u prilogu zapisnika.

Predsjednica Općinskog vijeća zaključila je sjednicu u 18,10 sati.

KLASA: 021-05/20-01/1

URBROJ: 238/26-20-2

Zapisničar:

Mira Grebenar

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ana Munić