

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 3/18 i 2/21), Općinsko vijeće općine Rugvica, na 2. sjednici održanoj 22.07.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15-pročišćeni plan, 2/16 i 3/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20-pročišćeni tekst) u nastavku teksta: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04 i 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade VIII. izmjena i dopuna Plana je Općina Rugvica koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI POKRETANJA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje VIII. izmjena i dopuna Plana:

1. Analiza mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja –temeljem inicijalnih zahtjeva i zahtjeva pristiglih u postupku izrade Plana,
2. Promjena planirane namjene unutar građevinskog područja naselja u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
3. Analiza i korekcija planiranih prometnica te brisanje ucrtanih prometnica (i putova) koji su sastavni dio parcele, u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
4. Korekcija planirane prometnice u Jalševcu Nartskom, odvojak iz Školske ulice, koja vodi prema planiranim višestambenim zgradama,
5. Brisanje crpne stanice u Rugvici.

6. Povećanje katnosti kod građenja višestambenih građevina za još 2 kata (1., 2. i 3. kat).
7. Analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja.
8. Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Rugvica u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Rugvica donesen je 2005. godine, a 2007. godine donesene su I. izmjene i dopune Plana koje su usklađene sa Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Rugvica iz 2005. godine, odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2007. god., a odnosile su se u najvećem dijelu na prenamjenu zemljišta, te u manjem dijelu na infrastrukturne sustave.

2010. godine donesene su sveobuhvatne II. izmjene i dopune Plana.

2013. godine donesene su ciljane III. izmjene i dopune Plana. Izrađene su unutar ograničenog obuhvata poradi: usklađenja sa IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i regulativom, implementacije rješenja iz dosada izrađene tehničke dokumentacije za prometnu i komunalnu infrastrukturu, preoblikovanje namjene površina u zoni UPU-a 10 (IKEA), definiranje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije i dr.

2013. godine doneseno je Izvješće o stanju u prostoru 2009.-2013. god.

2014. godine donesene su sveobuhvatne IV. izmjene i dopune PPU-a.

2015. godine donesen pročišćeni tekst odredbi za provođenje PPU Općine Rugvica.

2016. godine donesene su sveobuhvatne V. izmjene i dopune PPU-a.

2016. godine donesen pročišćeni tekst odredbi za provođenje PPU Općine Rugvica.

2019. godine donesene su sveobuhvatne VI. Izmjene i dopune PPU-a.

2019. godine donesen je pročišćeni tekst odredbi za provođenje PPU Općine Rugvica.

2020. godine donesene su VII. Izmjene i dopune PPU-a Općine Rugvica povezane sa II. izmjenama i dopunama UPU-a gospodarske zone naselja Rugvica.

2020. godine donesen je pročišćeni tekst odredbi za provođenje PPU Općine Rugvica.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta tako da se omogući:

- proširenje građevinskog područja u svrhu gradnje stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata,
- brisanje pristupnog puta na k.č.br. 1351/1 i 1351/2 k.o. Okunščak,
- korekcija trase planiranog puta u Jalševcu Nartskom (Školska ulica), k.č.br. 560 k.o. Okunščak, koji vodi prema parcelama planiranim za gradnju višestambenih građevina,
- brisanje crpne stanice u Rugvici na k.č.br. 980 k.o. Rugvica,

- promjena namjene iz građevinskog područja namjene pretežito stambene u gospodarsku namjenu-poslovnu,
- povećanje katnosti za dvije etaže, odnosno kata (na 1., 2. i 3. kat) za građenje višestambenih građevina,
- analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade VIII. izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade VIII. izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana pribaviti će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,

8. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
12. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Ispostava u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo,
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
14. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
15. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
18. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo,
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
20. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
21. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, J. Zorića 72, Dugo Selo,
22. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 106, Dugo Selo,
23. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
24. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
25. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb,
27. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo,
28. Grad Dugo Selo,
29. Grad Velika Gorica,
30. Grad Zagreb,
31. Grad Ivanić Grad,
32. Općina Brckovljani,
33. Općina Orle,

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

-za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana	15 dana
-za izradu Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave	60 dana
-za provedbu javne rasprave	10 dana
-za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Plana	30 dana
-za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Plana	15 dana

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade VIII. Izmjena i dopuna Plana te u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VIII. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Općinskog proračuna.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/21-01/558
URBROJ: 238/26-21-1

Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Jakšić

