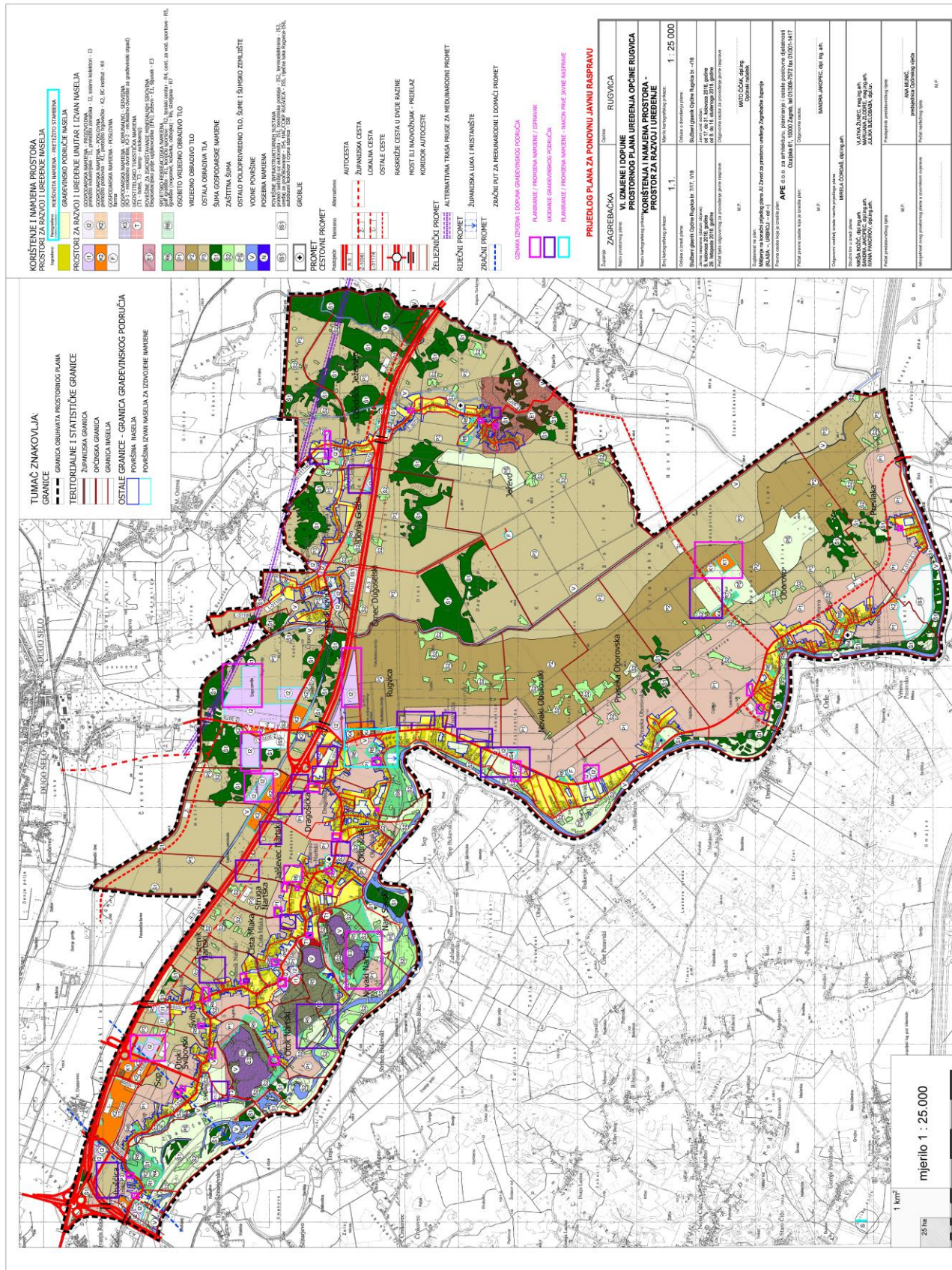


VI. IZMJENE I DOPUNE  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
 OPĆINE RUGVICA**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU  
 listopad 2018.

**SAŽETAK ZA JAVNOST**



**VI. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RUGVICA      PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU | LISTOPAD | 2018.**

NARUČITELJ: Općina Rugvica, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61, Zagreb  
 ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Čordaš, ovl.arh.-urbanist,  
 ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Mato Čičak, dipl.ing, općinski načelnik,  
 ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

**RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica održana je od 17. do 31. kolovoza 2018. godine. Po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena granica građevinskih područja te sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Nakon održane javne rasprave razmotrena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni u javnoj raspravi te pripremljeno i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA PRIJEDLOGA PLANA**

**IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

Izmjene grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica označene su na kartografskim prikazima koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog plana za prvu javnu raspravu, a to su:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000:

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

Kartografski prikaz u mjerilu 1:5 000:

4. Građevinska područja (list 2. – područje naselja Čista Mlaka, Struga Nartska, Jalševac Nartski, Nart Savski, Dragošička, Okunščak, i dijelovi naselja Trstenik Nartski, Novaki Nartski i Rugvica)

**PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA**

- Namjena postojećeg nogometnog igrališta u Rugvici promijenjena je iz sportsko-rekreacijske u javnu i društvenu namjenu.
- Na području naselja Rugvica zona sportsko-rekreacijske namjene planirana prvim prijedlogom plana proširena je za cca 1,8 ha.
- Na području naselja Rugvica planirana je zona sportsko-rekreacijske namjene proširena 2,5 ha.
- U sjevernom dijelu k.č. 888 k.o.Rugvica planirana je prometnice koja predstavlja spoj postojećeg puta na k.č. 1589 k.o. Rugvica i županijske ceste Ž3070 (Dugoselske ulice).
- U legendi kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije izmijenjen nazivi „istražne bušotine“ u „bušotine“.



## IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu izmijenjeni i/ili dopunjeni su članci: 9., 11., 13., 14., 15., 121., 30., 53. i 53a.

### PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

**Članak 9.:** Brisana je odredba o minimalnoj veličini građevne čestice, jer je ista navedeni u članku 14. Brisana je odredba za rekonstrukciju postojećih građevina.

Brisana je odredba kojom se omogućava interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od propisane. Ovom odredbom dopunjen je članak 14.

Dodana je odredba o uvjetima koji moraju biti zadovoljeni da bi na građevnoj četici u građevinskom području naselja bila moguća gradnja .

Dozvoljeno je manje odstupanje (do 5%) jednog od uvjeta za minimalnu površinu građevne čestice, minimalnu širinu građevne čestice ili minimalnu dubinu građevne čestice, sukladno prihvaćenim prijedlozima za izmjene plana.

**Članak 11.:** Brisana je odredba kojom je za višestambene građevine omogućeno zbrinjavanje otpadnih voda pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent. Ova odredba je dodana u članak 21.

Dodana odredba za tretman onečišćenih oborinskih voda, sukladno smjernicama Hrvatskih voda.

**Članak 13.:** Detaljnije su propisane odredbe za gradnju poslovnih sadržaja uz obiteljske stambene zgrade.

**Članak 14.:** Dozvoljena je interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od površine navedene u istom članku. Ovo je odredba koja je do sada bila navedena u članku 9.

**Članak 15.:** U izgrađenim dijelovima građevinskih područja omogućena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina na manjoj udaljenost građevine od susjedne uz određene uvjete.

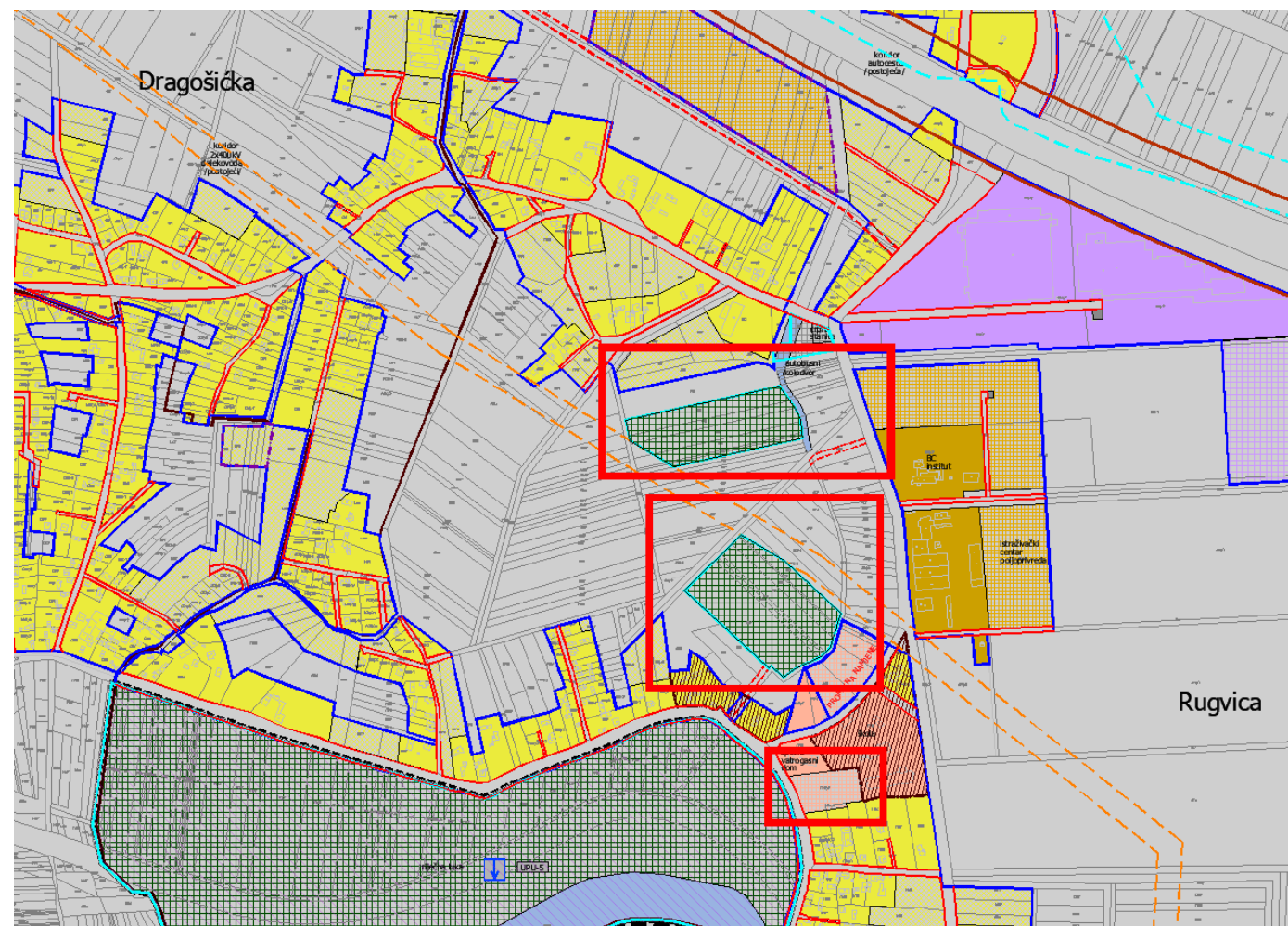
**Članak 21.:** Dopunjen je uvjet za izgradnju višestambene građevine na način da je izgradnja dozvoljena samo na područjima na kojima je moguć spoj na javni sustav odvodnje. Iznimno, uz pribavljenu suglasnost Općine Rugvica u postupku izdavanja akta za građenje, dozvoljava se izgradnja i autonomnih sustava s II. stupnjem pročišćavanja te ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

**Članak 30:** Brisane su izmjene članka.

**Članak 53.:** Korigirane su odredbe za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova prema dostavljenim smjernicama i podacima tvrtke Hrvatski Telekom d.d.

**Članak 53a.:** Izraz „telekomunikacije“ zamijenjen je izrazom „elektroničke komunikacije“, sukladno promjeni zakonske regulative.

Korigirane su odredbe za izgradnju i nadogradnju infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža prema dostavljenim podacima tvrtke Hrvatski Telekom d.d.



Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja

Izmjenama prijedloga plan za ponovnu javnu raspravu mijenjalo se samo građevinsko područje naselja Rugvica i to građevinsko područje javne i društvene namjene (izmjene su označene **žutom bojom**)

#### Građevinsko područje naselja **Rugvica**

- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 0,7662 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene	+ 15,1995 ha
- Proširenje građevinskog područja javne i društvene namjene	+ <b>0,5086</b> <b>0,5608</b> ha
- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu	1,0307 ha
- Smanjenje građevinskog područja naselja	- 17,2149 ha

Građevinsko područje javne i društvene namjene u naselju Rugvica povećano je za 0,0522 ha (522 m<sup>2</sup>).