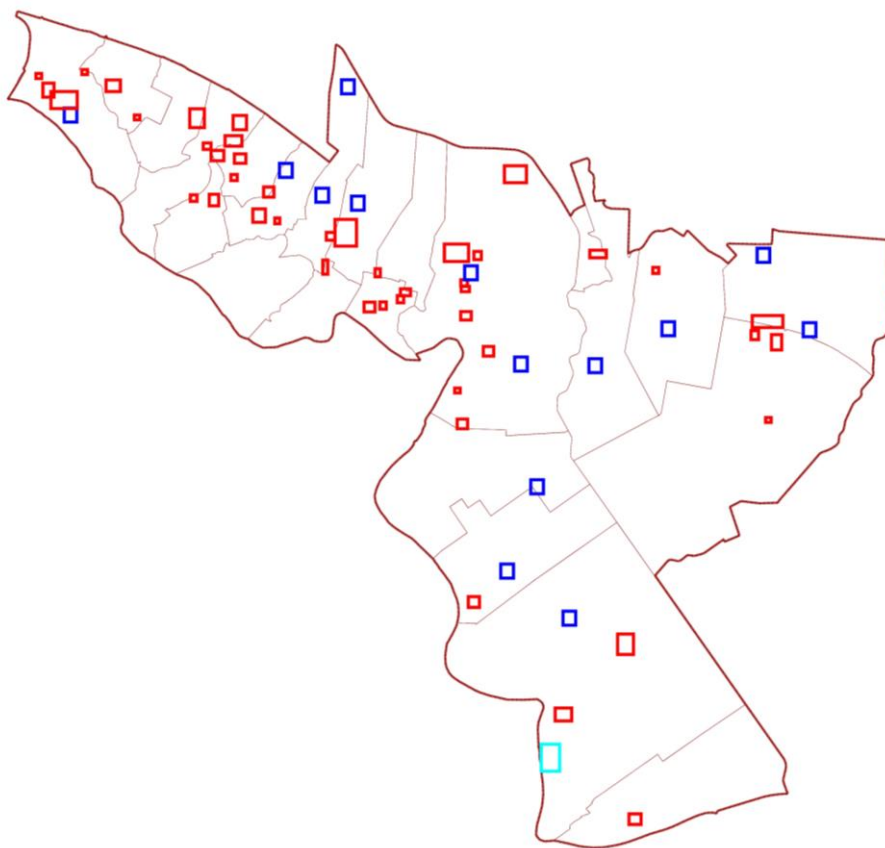




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA



PRIJEDLOGA PLANA

RUGVICA - ZAGREB, 2023.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	ZAGREBAČKA		
Općina:	OPĆINA RUGVICA		
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA PRIJEDLOGA PLANA		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Službeni glasnik Općine Rugvica broj 4/21., 5/22.	Službeni glasnik Općine Rugvica broj ____		
Javna rasprava objavljena:	Javna rasprava održana:		
14. i 16. lipnja 2023.	od 20. do 30. lipnja 2023.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Mato Čičak, dipl.ing, Općinski načelnik		
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje na konačni prijedlog plana Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ godine.			
Pravna osoba koja je izradila plan:  d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax. 01/309-7572			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
M.P.	Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana			
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch.		Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Nikola Franić, bacc.ing.arch. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
MP.	Nenad Jakšić, predsjednik Općinskog vijeća		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____	MP.		

Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SADRŽAJ

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi)

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000:

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja ekološke mreže

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000:

- 4.1. – 4.15. Građevinska područja

0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA – nije obvezni dio Plana

Napomena:

na kartografskim prikazima 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada* i 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja* nije mijenjana tema (osnovni sadržaj) kartografskog prikaza.

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- II.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- II.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- II.4. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi*
- II.5. Sažetak za javnost prijedloga Plana za javnu raspravu

Prilozi označeni zvjezdicom () nisu sastavni dio prijedloga plana*

OPĆINA RUGVICA
VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u
novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava
promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku
broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00j9H-IFrs1-5pP7s-c8hxA-8PQkW
Kontrolni broj: Iswyv-p2h5r-JolMj-wTTUs

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvataka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07 D004
Podaci od: 2022-07-11 Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07 D004
Podaci od: 2022-07-11 Stranica: 4 od 4



Zagreb, 17.11.2021.
Broj: 168/21-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

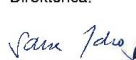
Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopcic, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ČORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ČORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA RUGVICA
VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

I.1.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Napomena :

Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 5. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekriven je i označen sivom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

Napomene uz izmjene pisane su plavom bojom

ODREDBE ZA PROVEDBU**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA****Članak 5.**

(1) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena provodi se temeljem plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne i infrastrukturne koridore.

(2) Temeljem akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona mogu se odrediti granice građevinskih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(3) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja, šumskih i poljoprivrednih površina te površina za sport i rekreaciju prikazano je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mj. 1:25000.

(4) Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih građevinskih čestica ili temeljem drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).

(5) Kod određivanja namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene uz očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguravanja preduvjeta za razvoj svakog naselja u skladu s mogućnostima na terenu i predviđenom povećanju broja stanovnika.

(6) Planom predviđena namjena površina prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000.

Namjena površina unutar građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja prikazana je i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje namjene unutar naselja određeno je za:

- građevinsko područje naselja: mješovita namjena-pretežito stambena, javna i društvena namjena;
- gospodarska namjena proizvodna - zanatska, gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka, gospodarska namjena (BC-institut), groblja, površine infrastrukturnih sustava te sport i rekreacija.

(7) Za razvoj i uređenje prostora unutar naselja predviđene su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja - postojeća izgradnja mješovite-pretežito stambene namjene u naseljima,
- neizgrađeni – uređeni i neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja - zone moguće izgradnje – mješovite-pretežito stambene namjene pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve,
- neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a,

- javna i društvena namjena - gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja ili u predloženim zonama javne i društvene namjene (D),
- gospodarska namjena - proizvodna - zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna – pretežito poslovna (K1),
- gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
- **gospodarska namjena - poslovna – komunalno-servisna (K3),**
- gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T) - gradit će se u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini prema parametrima za gradnju stambenih građevina.

(8) Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- izdvojena neizgrađena - uređena i neizgrađena – neuređena građevinska područja izvan naselja:
- **gospodarska namjena proizvodna i poslovna**
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska (I1),
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2),
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3),
 - **gospodarska namjena - proizvodna – Imunološki zavod (I4),**
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito poslovna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (~~K3~~, K3-1),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4);
- ugostiteljsko-turistička namjena (T);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo (E1),
 - površine za iskop šljunka (E3);
- sportsko-rekreacijska namjena (R):
 - golf (R1),
 - jahački centar (R2),
 - teniski centar (R4),
 - centar za vodene sportove (R5),
 - nogomet, rukomet, košarka (R6),
 - streljana (R7),
 - **centar za pse (R8);**
- groblja: tri postojeća groblja u naseljima Jalševac Nartski, Ježevo i Oborovo.

(9) Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3).

(10) Za šumske površine osnovne namjene predviđene su: gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2);

(11) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ);

(12) Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine (jezera i akumulacije),
- vodotoci (kanali i potoci);

(13) Površina za posebnu namjenu - ~~{MUP}~~ (N);

(14) Za ostale površine predviđeno je:

- zaštitno zelenilo na neizgrađenom zemljištu i uz otvorene melioracijske kanale I-og i II-og reda i vodotoke u širini od 10 m. Isto se može planirati kao dio prirodnog terena građevnih čestica u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja;
- uz detaljne kanale III-eg i IV-og reda nije potrebno planirati zaštitno zelenilo, ali na udaljenosti minimalno 3 m od ruba kanala nije dozvoljena gradnja objekata, osim prometnih, s ciljem osiguravanja površine za prilaz vozila za čišćenje i održavanje kanala;
- zaštitno zelenilo - javni park namijenjen šetnji i odmoru građana planiran je u naselju Preseka Oborovska;
- za postojeće farme označene su površine uz naselja Ježevo i Novake Oborovske, s tim da se rekonstrukcija određuje prema pravilima za novu gradnju;
- za površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su površine pratećih sadržaja uz autocestu (IS1), površine za tri postojeće benzinske postaje (IS2), površina za termoelektranu-toplanu i izgradnju postrojenja i pratećih građevina (IS3), površina za gradnju i uređenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS4), površina za gradnju i uređenje Centra za održavanje Hrvatskih autocesta (IS5), površina Riječne luke Rugvica (IS6), te površina za gradnju i uređenje autobusnog kolodvora i ~~crpne stanice~~ i/ili okretište u naselju Rugvica (IS8);
- za cestovni promet predviđene su površine za: autocestu, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste s raskrižjima, čvorišta na autocesti A3: Čvor Ivanja Reka, Čvor Otok Svibovski i Čvor Rugvica te naplatna postaja „Ježevo“ i kamionski terminal na autocesti A3.
- za željeznički promet ~~predviđen je alternativni koridor na trasi Dugo Selo-Novska~~ predviđene su: Obilazna teretna pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju) i priključna pruga od Obilazne teretne pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju);
- za paralelno vođenje kanala, planiranih prometnica i komunalne infrastrukture definirani su jedinstveni koridori unutar kojih će se, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili -aktima za provedbu prostornih planova, razgraničiti i utvrditi površine za ceste, kanale, planiranu infrastrukturu, a po potrebi i za zaštitno zelenilo, a na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- na površinama svih namjena što su utvrđene ovim Planom mogu se graditi ulice, trgovi, parkirališta, biciklističke staze, pješačke staze, dječja igrališta, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionice za vozila na električni pogon i sl.).

(15) Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja -industrijska zona, poslovne - pretežito trgovačke zone i zone rekreacije preko 25 ha, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu i dr.) primjenjivat će se Odredbe propisane Urbanističkim planom uređenja a u skladu s ovim Planom. U slučaju protivnosti (u dijelu koji nije u skladu s ovim Planom) prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana primjenjuju se odredbe za provedbu ovog Plana (prostornog plan više razine).

(16) Na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja* posebno su označeni neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Ovim odredbama za provedbu detaljno su propisani uvjeti gradnje na navedenim prostorima. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 6.

2.1. Građevine ~~od važnosti za Državu i Zagrebačku Županiju~~ i površine državnog značaja

2.1.1. Građevine ~~od važnosti za Državu~~ državnog značaja su:

(1) ~~Prometne građevine~~ **Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme**a. cestovne građevine ~~s pripadajućim objektima i uređajima~~

1. autocesta ~~G.P. Bregana - Zagreb-Lipovac~~ **Slavonski Brod - G.P. Bajakovo, A3**
2. ~~interregionalni čvor Ivanja Reka, čvor Otok Svibovski i čvor Rugvica na autocesti A3~~ **Državna cesta DC43 - Đurđevac (D2) - Bjelovar - Čazma - Ivanić-Grad - Ježev - Rugvica (A3/Ž3070) sa mogućim ili alternativnim koridorom (pristupna cesta do odlagališta (Tarno))**
3. **Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić- Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić Grad -Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)**

b. ~~željeznička pruga za međunarodni promet - alternativna trasa~~ **željezničke građevine**

1. **Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica - Brckovljani (koridor u istraživanju)**

c. ~~riječne~~ **građevine unutarne plovidbe**

1. **riječna** luka Rugvica
2. plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice

d. ~~telekomunikacijske~~ **građevine i površine elektroničkih komunikacija**

1. međunarodni ~~TK kabel~~ **elektronički komunikacijski vodovi**
2. magistralni ~~TK kabel~~ **elektronički komunikacijski vodovi**
3. radijski koridor
4. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

(2) Energetske građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~

a. elektroenergetske građevine

1. proizvodne:
 - hidroelektrana Drenje
 - kombi elektrana-toplana na lokaciji Prevlaka
2. dalekovodi:
 - dalekovod 2×400, 400 kV
 - dalekovod 220 kV

b. ~~građevine za transport nafte i plina:~~ **naftno-rudarski objekti i postrojenja za transport ugljikovodika**

1. produktovod:

- ~~Zagreb-Ivanić Grad-Šumećani-Budrovac~~
- ~~Zagreb-Ivanić Grad-Sisak rafinerija~~
- produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb
- produktovod (butan – propan) DN 100/50 Ivanić Grad – PROPLIN Zagreb

2. plinovod:

- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić - Zagreb DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50
- ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara: magistralni plinovod Autoput – **Slavonski Brod – Dugo Selo** DN 150/50, magistralni plinovod Autoput - **Slavonski Brod – MRS Rugvica** DN 80/50, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
- postojeće i planirane mjerno redukcijske stanice (MRS)

3. naftovod:

- naftovod DN100/50 ježev – SS ~~IVA II~~ **Iva-2**

c. ~~građevine eksploatacije energetske mineralnih sirovina:~~

- ~~eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježev~~ **NOVI STAVAK 6.**

(3) Vodne građevine

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine **na vodama I. reda:**

- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:

1. ustava Prevlaka
2. ~~nasipi~~ **sustav nasipa** uz rijeku Savu

b. građevine za melioraciju i odvodnju:

1. sustav melioracijske odvodnje Črnec polje

c. brane s akumulacijom koje zadovoljavaju kriterij velikih brana:

1. HE Drenje

(4) posebne građevine i površine

a. građevine Ministarstva unutarnjih poslova:

1. prihvatilište za traženje azila

(5) Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom propisu:

1. regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije - Zagreb istok

(6) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koje se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

a. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:

1. eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo
2. istražni prostor ugljikovodika „SA-06“
3. eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina - šljunak

Članak 7.

2.1.2. Građevine ~~od važnosti za Županiju~~ i površine područnog (regionalnog) značaja

(1) Prometne građevine

1. Cestovne građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~

a) postojeće županijske ceste:

- 1036 ~~Ivanja Reka-Otok-Dragošićka~~ **A. G. Grada Zagreba (Ivanja Reka) - Rugvica (Ž3070)**
- 3070 ~~Dugo Selo (Ž3034) - Rugvica-Orle, uključivo odvojak županijske ceste uz radnu zonu Rugvica-sjever~~ **Oborovo (skela) - Vrbovo Posavsko (skela - Ž3041)**
- ~~3073 Črnec Rugvički-Ježevo-Trebovec-Posavski Bregi~~
- 3119 ~~Oborovo-Prečno-Topolje-Lijeva Luka~~ **(Ž3070) - Lijevi Dubrovčak (Ž3041/Ž3121)**

b) planirane županijske ceste:

- Drenje Šćitarjevsko - brana na Savi (Drenje)-Dumovec
- cesta: produžetak Ulice grada Vukovara-Črnec Dugoselski
- cesta: Ježevo-Oborovo
- cesta: Oborovo-Orle (~~razvrstana u žup. cestu 3070~~)
- cesta: od čvora Otok Svibovski do postojeće ceste Ž-1036
- ~~pristupna cesta do ŽCGO Tarno~~

c) alternativna trasa županijske ceste Dugo Selo-Rugvica

d) postojeće lokalne ceste koje se planiraju u rang u županijskih:

- L 10160 (Ž) **A.G. Grada Zagreba (Dumovec) – Hrušćica (Ž1036)**
- L 31114 (Ž) **Mala Ostrna (Ž3072) - Leprovica - Obedišće Ježevsko (D43)**

e) postojeće lokalne ceste

- ~~L - ceste između postojeće lokalne ceste koja se planira u rangu županijske: L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica i planirane priključne ceste na čvor autoceste, s ostalim planiranim cestama planske oznake (L) za priključenje na servisni trak autoceste između čvorova Ivanja Reka i čvora Otok Svibovski L 10206 Sop (L10160) - Otok Svibovski (A3)~~

- L 10161 A.G. Grada Zagreba (Sesvete) - Trstenik Nartski (Ž1036)

- L 31109 Dugo Selo (Ž3034) - Črnc Dugoselski (D43)

f) planirane lokalne ceste

- L - Sop-Rugvica

2 Željezničke građevine:

a) Željezničke pruge za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica - Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju)

(2) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa **2x110 i 110 kV**
- transformatorska stanica TS 110/x kV IKEA-SOP–načelno planirana PPŽŽ-om ukida se i zamjenjuje SN kabelskim priključkom na TS 110/35 kV SESVETE
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunca i geotermalne energije) i visokoučinkovitu kogeneraciju.

(3) Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda
- **melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha,**
- **navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s,**

(4) ~~Sportske građevine~~ Ostale građevine:

- ~~sportsko-rekreacijski sadržaji površine veće od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.~~

- **golf igrališta s 9 ili više rupa površine do 40 ha (R1)**

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena površina u građevinskim područjima naselja

(1) Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar građevinskog područja naselja, zemljište se može parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica ali samo u skladu s aktom za provedbu prostornog plana.

(2) Gradnja na udaljenosti manjoj od 10m od otvorenih melioracijskih kanala I. i II. reda i vodotoka te gradnja na udaljenosti manjoj od 5m od otvorenih melioracijskih kanala III. i IV. reda nije dopuštena.

(3) Postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 5m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u pojasu od 5 m.

(4) U građevinskom području naselja u koridoru dalekovoda dopušta se gradnja građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prethodnom elektroenergetskom suglasnosti HEP-a d.o.o, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije. Položaji dalekovoda ucrtani su prema dostupnim podacima. Ukoliko se prilikom izdavanja akta za građenje dokaže da stvarni položaj dalekovoda u prostoru ne predstavlja

ograničenje za gradnju na predmetnoj čestici moguće je izdavanje akta za građenje uz prethodno mišljenje nadležnog operatera prijenosnog odnosno distribucijskog sustava.

(5) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene: stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine;
- pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene;
- građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama: proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne - pretežito trgovačke;
- građevine javne i društvene namjene: građevine obrazovne djelatnosti (dječji vrtići, škole), građevine upravne djelatnosti (uprava i lokalna samouprava), građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, briga o starijim osobama), građevine kulturne djelatnosti (kazališta, kino dvorane, knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije), građevine zdravstvene djelatnosti i vjerske građevine,
- sportsko-rekreacijske građevine: sportske dvorane i sportska igrališta;
- ostale građevine u funkciji naselja: prometne i infrastrukturne građevine, komunalni objekti i uređaji, i sl.

Članak 9.

2.2.2. Građevne čestice

(1) Da bi na građevnoj čestici u građevinskom području naselja bila moguća gradnja ona mora imati minimalnu površinu propisanu ovim Odredbama (koja ovisi o planiranoj namjeni građevine), pristup na prometnu površinu propisane širine (prometna površina mora biti povezana s javnim prometnim sustavom) te imati omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu i na javnu mrežu vodoopskrbe. Mogući dodatni uvjeti propisani su u dijelu ovih Odredbi u odnosu na planiranu namjenu građevine.

(2) Iznimno, u pogledu oblika građevne čestice dozvoljeno je odstupanje jednog uvjeta - minimalna površina građevne čestice, minimalna širina građevne čestice ili minimalna dubina građevne čestice - do 5% propisane vrijednosti za sve namjene u građevinskom području naselja.

(3) Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Rugvica iznosi 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

(4) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.

(4) 5) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješачki kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 10.

2.2.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

(1) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s prometne površine.

(2) Građevine se moraju priključiti na izgrađenu javnu vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

(4) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pravilu ispred ograde, u pojasu prometnice.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

(6) Otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na području Općine Rugvica do izgradnje javne kanalizacije

- (1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama za stambene i stambeno-poslovne građevine, prema mjesnim prilikama, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, Odlukom o odvodnji i odredbama ovog Plana.
- (2) Zbrinjavanje otpadnih voda pojedinačnih građevina, i to: građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijskih građevina moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.
- (3) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih, turističkih i sportskih sklopova te malih naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.
- (4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obveza je svakog pojedinačnog korisnika autonomni sustav priključiti na sustav javne odvodnje u za to propisanom roku.
- (5) Potencijalno onečišćene oborinske vode potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen u odgovarajući recipijent ovisno o stanju vodnog tijela površinskih voda, sukladno važećim propisima. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare. Detaljniji uvjeti uz način odvodnje i ispuštanje oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima.

Članak 12.

2.2.4. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na koju postoji direktni pristup s ~~građevinske~~ **građevne** čestice ili je uvjet za osnivanje ~~građevinske~~ **građevne** čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture - vodovod, struja, kanalizacija, plin i dr, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade građevine stambene namjene i na koji građevine imaju izravni pristup.

(3) Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:

- s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu;
- s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu ovog Plana i koja u trenutku izdavanja akta za provedbu prostornog plana još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Općina Rugvica preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;
- s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu ovog Plana, a koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;
- s prometnice koju planira izgraditi Općina Rugvica ili investitori čijem zemljištu ili građevini služi ta prometnica ako za to imaju suglasnost Općine Rugvica; takva prometnica svojom širinom i tehničkim karakteristikama mora udovoljavati uvjetima ovoga Plana neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu.

~~(3)~~ 4) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka i usjeka ako su potrebni.

~~(4)~~ 5) Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice duljine veće od 50m potrebno je osigurati okretište.

~~(5)~~ 6) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9m,

- za županijske ceste 8m,
- za lokalne ceste 7.5m,
- za nerazvrstane ceste 4.5m.

(6 7) Kod postojećih ulica koje nisu razvrstane kao javne ceste udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja na način da se zadrži postojeći regulacijski pravac i da se omogući najmanja širina ulice od 7,6 m (kolnik širine 6 m i jednostrani pločnik širine 1,6 m).

(7 8) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije od osi javne ceste: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane, te od osi postojeće ulice može biti i manja za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to: za rekonstrukciju postojeće građevine, gradnju zamjenske građevine i interpolaciju, te za gradnju u područjima zaštićenih krajobraznih i graditeljskih cjelina. Udaljenosti će se odrediti sukladno lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8 9) Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

(9 10) Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije ne može biti manja od 5m kod novoosnovanih ulica.

(10 11) ~~Građevinske~~ **Građevne** čestice za nove prometnice i/ili proširenje postojećih ~~građevinskih~~ **građevnih** čestica prometnica formiraju se isključivo u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(11 12) Prilaze i priključke s ~~građevinskih~~ **građevnih** čestica na prometnu površinu treba izvesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi uz uvjet da se ne ugrožava javni promet.

(12 13) U slučaju kada se ~~građevinska~~ **građevna** čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te **građevne** čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko sporedne ulice.

(13 14) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti pristup na državnu ili županijsku cestu.

(14 15) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup ~~građevinske~~ građevne čestice u drugom redu gradnje na prometnu površinu može se osigurati pravom služnosti ili pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 4m koja je sastavni dio predmetne ~~građevinske~~ **građevne** čestice (L-parcelacija).

(15 16) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup građevnih čestica stambene namjene na prometnu površinu može se osigurati i pristupnom kolno-pješačkom površinom ukupne širine ne manje od 5,5m, bez nogostupa, uz uvjet da je najveća duljina takve kolno-pješačke površine 50 m. Ukoliko se radi o slijepoj ulici na njenom kraju je potrebno osigurati okretište.

(15 17) Neposredni pristup ~~građevinske~~ **građevne** čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine veće od 400 m² GBP-a, višestambene, manje poslovne i poslovne građevine na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0m u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

Članak 13.

2.2.5. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina veličine do 400m² GBP-a

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina se mogu graditi isključivo u građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene.

(2) Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice-stana.

(3) Stambeno-poslovna građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovni prostor.

(4) U poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj građevini mogu se graditi poslovni, trgovački, uslužni i/ili manji proizvodni sadržaji. Oni svojim radom ne smiju ometati primarnu stambenu namjenu u pogledu

negativnog utjecaja na okoliš osobito u smislu stvaranja buke, neugodnih mirisa i drugih potencijalno negativnih utjecaja na okoliš. Primjeri takvih poslovnih sadržaja bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš navode se u nastavku (bez ograničavanja isključivo na dolje navedene):

- manje proizvodne djelatnosti i tihi obrti,
- uredi, biro, ateljei i druge stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti te prostori za intelektualne usluge,
- administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti,
- trgovačke i uslužne djelatnosti,
- turističke i ugostiteljske djelatnosti, osim kategorija tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
- liječničke ordinacije, ljekarne, veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u kućanstvima, djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i ~~obavljaju~~ **obavljaju** različite usluge za vlastite potrebe.

(5) Nisu dozvoljeni sadržaji koji bukom, mirisima i drugim potencijalno negativnim utjecajima na okoliš mogu ometati primarnu stambenu namjenu. Primjeri poslovnih sadržaja koji nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja navode se u nastavku (bez ograničavanja isključivo na dolje navedene):

- automehaničarske radionice, radionica za obradu metala, pilane, lakirnice, klesarske radionice, radionice za izradu plastike;
- noćni bar, noćni klub, disco bar i disco klub;

(6) Poslovni sadržaji mogu se graditi unutar stambeno-poslovne građevine ili kao zasebna (pomoćna) građevina na čestici osnovne namjene.

(7) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu se može graditi pomoćna, poljoprivredno gospodarska ili manja poslovna građevina;

(8) Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veći od 600 m² GBP-a.

Članak 14.

Veličina i način korištenja građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može biti slobodnostojeća ili poluugrađena.

(2) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m.
- minimalne dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje.

(3) Iznimno, dopušta se interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od navedene u prethodnom stavku ali ne manja od 400 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina. Na ove najmanje veličine čestica ne mogu se primijeniti iznimke iz članka 9. stavka 2.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.3,
- za poluugrađenu građevinu – 0.4,

ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.4,

- za poluugrađenu građevinu – 0.5,

ako se na građevnoj čestici grade glavna, pomoćna i poljoprivredno gospodarska građevina, ili glavna i poljoprivredno gospodarska građevina.

(6) Glavna građevina na građevnoj čestici mješovite-pretežito stambene namjene je stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 15.

Način i uvjeti gradnje stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl).

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(3) Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(4) Ukoliko su na susjednoj čestici postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(5) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet:

- da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm,
- da se na jednoj strani vlastite građevne čestice osigura nesmetan prolaz do njena stražnjeg dijela širine najmanje 3,0 m,
- udaljenost samostojeće zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava nadograditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje), ali ne manja od 4 m.

(6) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

(7) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(8) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Svjetla visina krovne kućice (od podne ploče potkrovlja do vijenca kućice) ne može biti veća od 2.1m.

(9) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te materijali za završnu obradu trebaju biti u skladu s okolnom izgradnjom i krajolikom.

Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu su oblikovane kosim krovom (dvostrešni ili višestrešni), nagiba krovniha ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m. **Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.**

(10) Poluugrađene građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu, naročito oblikovanjem krovniha ploha. Odvodnja krovniha voda mora biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici.

(11) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Visina stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m.

(2) Visina građevine iskazuje se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.

Članak 17.

2.2.6. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

(1) Višestambene građevine se mogu graditi na površinama mješovite namjene pretežito stambene.

(2) U višestambenim građevinama se grade stambene jedinice uz mogućnost gradnje poslovnog prostora.

(3) Dopušta se izgradnja ili uređenje jednog ili više poslovnih sadržaja u etaži prizemlja (P) i/ili suterena (S) za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. uslužne radionice, uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, knjižare, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffea, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, udruge građana i sl).

(4) U višestambenoj građevini treba predvidjeti lako dostupan prostor za spremište (bicikli i sl), osiguran prostor za odlaganje sredstava za čišćenje zajedničkih prostorija, u kojem mora biti predviđena instalacija vode i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu treba osigurati spremište minim. tlocrtna površine 2 m²/ 1 stan.

(5) Prostor predviđen za posude za odlaganje otpada mora se organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, i to kao pomoćna građevina ili u odgovarajućem odvojenom prostoru u prizemlju/suterenu višestambene građevine do kojeg mora biti omogućen nesmetan prilaz.

(6) Gradnja pomoćnih građevina uz višestambene građevine (npr. spremišta stanara, spremišta za bicikle, spremište za ogrijev i sl.) nije dopuštena već se svi prateći sadržaji moraju riješiti u sklopu građevine osnovne namjene.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja pomoćnih građevina za smještaj uređaja komunalne infrastrukture (npr. ~~trafostanice~~ transformatorske stanice, higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl.) u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 18.

(1) Višestambena građevina može biti isključivo slobodnostojeća.

(2) Veličina građevne čestice za gradnju višestambene građevine određuje se:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice - 1000 m²;

s tim da širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice ne može biti manja od 20 m.

(3) Granične vrijednosti za gradnju višestambenih građevina određuju se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice - ~~0,9~~ 1.4.

(4) Omjer kraće i duže stranice tlocrtnog gabarita višestambene građevine ne može biti manji od 1:2, s tim da se najveća duljina duže stranice tlocrtnog gabarita određuje s 25 metara, odnosno maksimalna tlocrtna površina se određuje sa 400 m² bruto.

(5) Višestambena građevina može imati najviše ~~četiri~~ pet nadzemne etaže i to:

- za visinu građevine do ~~11~~ 13,5 m: prizemlje + dva tri kata + potkrovlje (P+~~2~~ 3+Pk), odnosno suteran + prizemlje + dva kat + potkrovlje (S+P+~~1~~ 2+Pk), s mogućnošću gradnje podruma (Po).

(6) Minim. broj stambenih jedinica je 4.

(7) Udaljenost horizontalnog gabarita višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od pola visine do vijenca prema toj međi ($h/2$) ali ne manja od 5m.

(8) Udaljenost građevine linije višestambene građevine od regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 10 m.

Članak 19.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom. Izbor građevinskog materijala koji će se koristiti u gradnji treba osigurati racionalno korištenje energije.

(2) Višestambene građevine u pravilu trebaju biti oblikovane kosim krovom (~~u pravilu~~ dvostrešnim ili višestrešnim), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m. **Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.**

(3) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(4) Pokrov je u pravilu crijep, iznimno drugi materijal: bakreni lim i sl, u skladu s oblikovanjem građevine. Nagib krovnih ploha je određen izborom materijala, a prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Otvori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravni krovne kosine ili na zabatnim zidovima. Dopušta se gradnja krovni kućica u max. duž. 1/3 pročelja.

(6) Na manjem dijelu krovišta je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(7) Otvori na pročeljima u pravilu, moraju biti zaštićeni od sunca roletama ili drugim materijalom u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 20.

(1) Najmanje 35 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima. U prirodni teren ne uračunavaju se površine pod betonskim elementima u kombinaciji sa travom.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine dopušta se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i prostora (bazen, igralište za tenis, košarku i sl) u funkciji građevina osnovne namjene, uz uvjet da se osigura minim. površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iz čl. 18 ovih Odredbi uvećana za površinu potrebnu za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji i građevine (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl) se mogu graditi u sklopu poslovnog prostora višestambene građevine.

(3) U kontaktnom prostoru oko građevina višestambene namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

(4) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji tj. max. visine 2 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 21.

(1) Višestambena građevina mora imati osiguran neposredni pristup na prometnu površinu minimalne širine 9.0 m.

(2) Za višestambenu građevinu treba osigurati priključenje na infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin). Višestambene građevine mogu se graditi samo na područjima na kojima je moguć spoj na javni sustav odvodnje. Iznimno, uz pribavljenu suglasnost Općine Rugvica u postupku izdavanja akta za građenje, dozvoljava se izgradnja i autonomnih sustava s II. stupnjem pročišćavanja te ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(3) Za višestambenu građevinu osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici, minim. 1,5 parkirališno (garažno mjesto) po stanu, na nivou terena ili u najnižoj etaži građevine (podrum/suteren/prizemlje).

(4) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju višestambenih građevina, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 22.

(1) Uz višestambenu građevinu obavezno predvidjeti prostor za dječje igralište.

(2) Prostor za dječje igralište treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Površina dječjeg igrališta se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.

(4) Ako se dječje igralište planira za više građevina koje čine jednu oblikovnu cjelinu, može se graditi na građevnoj čestici jedne od građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Za slučaj iz stavka (4) ovog članka dječje igralište treba smjestiti u središtu cjeline, na približno jednakim pješačkim udaljenostima od svake građevine.

(6) Najmanja veličina dječjeg igrališta određuje se:

- 40 m² za građevine 4 do 8 stambenih jedinica;
- 60 m² za građevine 9 do 12 stambenih jedinica;
- 80 m² za građevine s 12 i više stambenih jedinica.

(7) Ako se dječje igralište planira za više višestambenih građevina koje čine jednu cjelinu površina igrališta se određuje kao zbroj površina potrebnih za svaku višestambenu građevinu zasebno.

(8) Dječje igralište treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od prometne površine.

(9) Do dječjeg igrališta treba planirati šetnice a prostor oko igrališta hortikulturno urediti. Preporuča se sadnja visokog drveća u funkciji stvaranja hlada.

(10) Dječje igralište treba biti opremljeno elementima igrališta i urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl). Materijali i oblikovanje treba biti prilagođeno djeci i ljudima starije životne dobi te osoba s invaliditetom.

Članak 23.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu biti:

- slobodnostojeće;
- prislonjene uz glavnu građevinu - slobodnostojeću;
- prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ako je glavna građevina izgrađena kao poluugrađena, pomoćna građevina ne može biti prislonjena uz glavnu građevinu. Može se graditi kao slobodnostojeća ili prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici ako je od glavne građevine udaljena najmanje 3 m.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m, osim za slučaj gradnje na međi.

(6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida.

Članak 24.

2.2.8. Uvjeti gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine.

(2) Poljoprivredno gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl;
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

(3) Gradnja građevina za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se za do 14 uvjetnih grla i 150 m² GBP-a, visine najviše 2 nadzemne etaže i to: prizemlje+potkrovlje (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(4) Gospodarske građevine u pravilu treba graditi u dubini građevne čestice, iza glavne građevine, u odnosu na pristupnu prometnu površinu.

(5) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne može biti manja od 10 m.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(7) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(8) Udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 30 m.

(11) Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ne može biti manja od 30 m, 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(12) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu građevinu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala. U protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 6 m.

Članak 25.

2.2.9. Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene može se graditi manja poslovna građevina.

(2) Poslovna građevina se gradi isključivo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) Manja poslovna građevina se može graditi uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu isključivo za obavljanje:

- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, кафеi, buffeti i sl);
- bučnih djelatnosti (automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine i sl).

(4) Za gradnju manje poslovne građevine uz glavnu građevinu (stambenu ili stambeno-poslovnu) određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice 800 m² ako je glavna građevina slobodnostojeća, 600m² ako je glavna građevina dvojna;
- minimalna širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj linije prometnice 20 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti pripadne građevne čestice 0,4 ako je glavna građevina slobodnostojeća, 0,6 ako je glavna građevina dvojna;
- najveća tlocrtna površina glavne građevine ne može biti veća od 400 m²
- najveća tlocrtna površina ne može biti veća od tlocrtna površina glavne građevine, odnosno, tlocrtna površina glavne građevine i pomoćne i/li gospodarske građevine koje su uz nju izgrađene zajedno;
- najveća visina jedna nadzemna etaža;
- najveća visina etaže 4.5 m; iznimno, visina etaže može biti i viša ako je uvjetovana tehnološkim procesom;
- obavezan smještaj u dubini građevne čestice, iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju prometnice;
- minimalna udaljenost od glavne građevine iznosi 6 m, od granice građevne čestice 3 m; iznimno, manja poslovna građevina se može graditi na međi ako je prislonjena na manju poslovnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici od koje mora biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90 min.

(5) Građevna čestica za gradnju manje poslovne građevine mora imati direktan pristup s prometne površine minimalne širine 9.0 m.

Članak 25.a

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar granica građevinskih područja naselja grade se:

- u označenim zonama gospodarske namjene
- u građevinskom području naselja mješovite – pretežito stambene namjene.

(2) Odredbe za gradnju građevina gospodarskih namjena u granicama građevinskog područja naselja dane su u poglavlju 3., članku 29., povezano s člancima 27. i 28.

(3) Odredbe gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja dane su u poglavlju 3., članku 32.

Članak 25.b

2.2.11. Uvjeti gradnje u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a

(1) Područja neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je pod sljedećim uvjetima:

a. detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 13.-16. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja višestambenih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 17.-22. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja pomoćnih građevina te poljoprivredno-gospodarskih građevina i manjih poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 23.-25. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti prema uvjetima navedenim u članku 25.a ovih odredbi;
- moguća je izgradnja građevina javne i društvene namjene, prema uvjetima za izgradnju stambenih zgrada u građevinskom području naselja.

b. Uređenje površina javna namjene:

- ukoliko je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja ucrtan koridor prometnice kojim se omogućuje pristup do predmetne građevne čestice navedena prometnica u trenutku izdavanja akta za građenje treba biti izgrađena u skladu s uvjetima navedenim u članku 12. ovih odredbi odnosno u planiranoj širini koja je ucrtana u grafičkom dijelu plana;
- u slučaju da do predmetne čestice u grafičkom dijelu plana nije ucrtan koridor prometnice a ista nema riješen prometni pristup potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod te odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda).

c. Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju u građevinskom području naselja koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

Članak 26.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

(1) Izvan građevinskih područja naselja gradnja se planira u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2), kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala,

moгу se graditi:

- gospodarske građevine i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina;

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

(2) Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su naročito:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

(3) Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje i druge slične proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;

(b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici.

(4) U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(5) U dijelu gospodarskog kompleksa (obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od propisane i ako udaljenost obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od naselja nije manja od propisanih u poglavlju 3.3. ovih Odredbi.

(6) Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(7) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na gospodarskom kompleksu na kojem nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

(8) Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se nakon izdavanja odgovarajućeg akta za građenje prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

(9) Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi s ciljem očuvanja elemenata lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

(10) Prostornom organizacijom gospodarstva, arhitektonskim oblikovanjem građevina i odabirom materijala, treba slijediti principe prilagodbe krajoliku.

(11) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

(12) Oblikovanje građevina treba biti u skladu s obilježjima (lokalne) tradicijske gradnje. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(13) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(14) Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

(15) Međusobna udaljenost stambene i gospodarskih građevina na gospodarskom kompleksu ne može biti manja od 6 m.

(16) Gospodarski kompleks (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) treba imati osiguran pristup s javno prometne površine.

(17) Prilaz s gospodarskog kompleksa na prometnu površinu ne smije ugroziti promet na javnoj prometnoj površini.

(18) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl, potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

(19) Na poljoprivrednom je zemljištu dozvoljeno postavljanje oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavijesnih stupova i sličnih konstrukcija. Visina ovih elemenata (izvan građevinskih područja naselja) je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je omogućeno postavljanje jednog navigacijskog - obavijesnog tornja visine do 40 m izvan građevinskog područja, ili u građevinskom području gospodarske namjene.

(20) Konstrukcije iz stavka (19) postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od cesta, najmanje 3 m od granice susjedne katastarske čestice koja nije u građevinskom području te najmanje pola svoje visine od granice građevinskog područja odnosno građevne čestice u građevinskom području.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji za:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne i komunalno - servise),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 28.

3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne

(1) Površine za gospodarske djelatnosti određuju se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu biti:

- Proizvodne:
 - industrijske (I1): manji i veći proizvodni pogoni, manje i veće betonare, prerađivačka industrija i sl.;
 - zanatske (I2): zanatske građevine kao npr. stolarske i bravarske radionice, skladišta, servisi, upravni, uredski, poslovni, trgovački i uslužni prostori; iznimno, na k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada (prema uvjetima za gradnju građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja);
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3)
 - **gospodarska namjena - proizvodna – proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i dr. (Imunološki zavod) (I4)**
- Poslovne:
 - pretežito poslovne (K1): upravni i uredski prostori, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, manji skladišni kompleksi, servisi, usluge, komunalne usluge i sl;
 - pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15.; UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2) i na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 10.; ~~UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok~~ **Trgovačke zone Rugvica**, na području gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje što će se odrediti tim planom. U zoni UPU zone gospodarske namjene Dragošićka (UPU18) dozvoljava se planirati izgradnja benzinske postaje na građevnoj čestici gospodarske namjene isključivo za vlastite potrebe korisnika,
 - **komunalno-servisna namjena (K 3) koja obuhvaća i sadržaje od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Općine te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).**
 - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

Članak 29.

3.1.1. Građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - zanatske (I2),
- građevine poslovne namjene – pretežito poslovne (K1),
- građevine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).
- **građevine poslovne namjene – komunalno-servisne (K3).**

(2) U građevinskom području naselja mogu se graditi one građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Neposredni pristup na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0 metara u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

(5) Uz granicu građevne čestice prema površini mješovite namjene-pretežito stambene obavezno osigurati površinu zaštitnog zelenila minimalne širine 5m.

(6) Za gradnju građevina gospodarske namjene, kao jedinog sadržaja građevne čestice, u građevinskom području naselja na površinama mješovite namjene-pretežito stambene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od 800m²
- najveća ukupna visina iznosi 11 metara.

(7) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja na površinama gospodarske namjene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1.5;
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 150 m².

(8) Građevine gospodarske namjene se grade isključivo kao slobodnostojeće.

(9) Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca je 10m, a od ostalih granica građevne čestice određuje se s pola visine građevine ($h/2$) ali ne manje od 5m,

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren. Zona zaštitnog zelenila se računa u prirodni teren.

Članak 30.

3.1.2. Građevine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi građevine gospodarske namjene, i to:

- proizvodne: industrijske (I1) i zanatske (I2);
- građevine proizvodne namjene – proizvodnja električne energije korištenjem sunčanih kolektora (I3)
- **građevine proizvodne namjene – proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i drugi prateći sadržaji - Imunološki zavod (I4)**
- poslovne: pretežito poslovne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno – servisne (K3-1 i K3-2),
- ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

(2) Izgradnja u zoni izvan naselja za izdvojenu namjenu-gospodarsku se provodi prema odredbama Urbanističkog plana uređenja i uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim odredbama ovog Plana.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja i ovim Planom.

(4) U sklopu zona gospodarske namjene (I1, I2, I4 i K2) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći prateći sadržaji:

- **uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti**
- **tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri**
- **trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično**
- **ugostiteljske građevine i hoteli**
- **komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže**
- **društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.)**
- **parkovne površine, ulice i trgovci**

- ostali prateći sadržaji.

(5) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

(4 6) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti (I1, I2, I4, K2) izvan naselja ne može biti veća od 60%, a iznimno unutar gospodarske zone naselja Dragošićka ne veća od 70% s tim da se minimalno 20% površine građevne čestice treba urediti kao prirodni teren. Na površini (I3) sunčani se kolektori smiju postaviti na ukupno 70% površine čestice/zone.

Iznimno, na građevnim česticama gospodarske-pretežito trgovačke namjene, većim od 5 ha, na kojima se osigurava broj parkirnih mjesta najmanje 1,35 puta veći nego je propisan Odredbama ovog Plana, nije obvezno osigurati propisani postotak zelenila ako se ono temeljem rješenja ovog Plana, urbanističkog ili detaljnog plana uređenja osigura u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina zaštitnog zelenila treba iznositi najmanje 20% površine građevne čestice i formira se od zemljišta vlasnika građevne čestice. Njegova prenamjena moguća je samo izmjenama plana na temelju kojega je formirano, uz uvjet osiguranja potrebne površine zelenila na postojećim i/ili planiranim građevnim česticama. Iznimno, u zoni zaštitnog zelenila mogu se graditi infrastrukturne građevine ili uređaji što će odrediti urbanističkim planom uređenja. Površina infrastrukturne građevine ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(5 7) Najveća ukupna visina građevine u zoni izvan naselja za gospodarsku namjenu određuje se 18m bez obzira na broj etaža. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ali ne veća od 25m, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Najveća visina instalacija i uređaja u zoni (I3) određuje se s 4,0m, njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10m te od ostalih međa najmanje 3m.

(6 8) Visina oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavijesnih stupova, jarbola za zastave i sl. izvan građevinskih područja naselja je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je planiran 1 navigacijski - obavijesni toranj visine do 40 m. Sve navedeno moguće je postavljati na građevnim česticama u zonama gospodarskih namjena, na površinama planiranih zelenih površina određenih ovim Planom ili UPU-ima, a 40 metarski navigacijski - obavijesni toranj i izvan građevinskog područja.

(7 9) Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(8 10) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl.). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju.

(9 11) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zone gospodarske komunalno - servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.5 (na području naselja Otok Svibovski) i 4.7 (na području naselja Rugvica) Građevinska područja:

- na planiranim površinama prema planiranim namjenama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvata, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,

- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona komunalno - servisne namjene mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa stavkom 8. ovog članka,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

~~(10)~~ **12)** U gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene prikazanoj na kartografskom prikazu 4.5, Građevinska područja, najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2.

Članak 31.

3.1.3. BC - Institut

(1) Na prostoru predviđenom za razvoj BC-Instituta, osim postojećih građevina koje se zadržavaju u prostoru planira se i nova izgradnja, i to:

1. poslovno-upravne građevine tlocrtne površine do 700 m² i najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk;
2. proizvodne građevine tlocrtne površine do 1200 m² i najviše 4 etaže: Po+P+1+Pk odnosno Po+S+P+1;
3. 4 silosa visine 25 m;
4. spalionice oklasaka tlocrtne površine max. 500 m², broja etaža max. Po+P+Pk odnosno Po+S+P+Pk.

(2) Postojeće građevine mogu se održavati, dograđivati i nadograđivati do najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk.

Članak 31.a

3.1.4. Imunološki zavod (14)

(1) Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata UPU radne zone Rugvica-sjever, na k.č.br. 254/13 i dijelu k.č.br. 254/2 KO Rugvica, predviđena je lokacija za potrebe Imunološkog zavoda.

(2) Osnovna djelatnost je proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i drugo te znanstveno - istraživački rad, edukacija, klinička ispitivanja i ostale povezane te prateće djelatnosti.

(3) Za potrebe svih djelatnosti i sadržaja moguća je izgradnja proizvodnih, laboratorijsko-ispitno-istraživačkih prostora, hladnjača i skladišta, edukacijskih i administrativnih prostora te prostora i građevina ostalih povezanih i pratećih sadržaja i djelatnosti.

(4) Za potrebe osnovnih djelatnosti moraju se osigurati zatvoreni prostori za uzgoj i držanje malih laboratorijskih životinja te nastambe i ispusti za konje, ovce i sl.

(5) Broj uvjetnih grla na lokaciji odredit će se prema proizvodnim potrebama. Za držanje životinja (konja, ovaca i sl.) na otvorenom dozvoljeno je korištenje kontaktnih poljoprivrednih i šumskih površina uz reguliranje imovinsko-pravnih odnosa (koncesija, zakup i dr.).

(6) Prostorni pokazatelji izgradnje određeni su člankom 30.ovih odredbi.

Članak 32.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(1) Gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam treba prostorno i oblikovno prilagoditi tradicionalnoj gradnji lokalnog ambijenta. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno čuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja, a naročito postojeće visoko zelenilo.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hotel, turističko naselje ili kamp.

(3) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja pod uvjetima:

- a) Unutar građevinskih područja naselja novi turistički kapaciteti mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da poštuju sve parametre izgrađenosti propisane za gradnju stambenih građevina;
- b) U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam oznaka (T1) i (T3) predviđeni su novi turistički kapaciteti uz lokacije predviđene za vodene sportove odnosno kao prateće građevine za lovni, ribolovni turizam i sl.

(4) Nove građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk).

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %.

(6) Parkirališne potrebe turističkih kapaciteta obavezno se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske bruto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij.

(7) U sklopu izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(8) Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 na području naselja Novaki Nartski i Čista Mlaka utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 ležaja. Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3 na području naselja Svibje utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 kamp mjesta.

Članak 33.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

(1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su djelatnosti za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

(3) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za šetače, bicikliste i sl. sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,

- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 34.

3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja

(1) Na području Općine Rugvica može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici);
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ribnjaci za uzgoj riba;
- spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja se mogu graditi na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Posjed je, u smislu ovih Odredbi, jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju najmanje 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća najmanje 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najmanje 3 ha,
- za voćnjake i uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1 ha.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati gradnja građevine za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(5) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati gradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi, i sl) u broju manjem od 15 uvjetnih grla građevinske (bruto) površine do 40 m².

(6) Uvjetnima grlom se, u smislu ovih Odredbi, smatra grlo težine 500 kg (krava, steona junica); koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1.00	15
- bikovi	1.50	10
- volovi	1.20	13
- junad 1-2 god.	0.70	22
- junad 6-12 mjeseci	0.50	30
- telad	0.25	60
- krmača+prasad	0.55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0.25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	115
- teški konji	1.20	13
- srednje teški konji	1.00	15
- laki konji	0.80	19
- ždrebad	0.75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10	150
- janjad i jarad	0.05	300
- tovena perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.003	5000
- ostala tovena perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0.004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0.008	1875
- nojevi	0.25	60

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

(7) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja. Najmanje udaljenosti objekata za uzgoj stoke (farme) od građevinskih područja i cesta prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-80	120	75	40	15
81-100	300	75	50	20
101-150	550	100	50	30
151-200	700	100	60	40
201-300	1000	150	60	40
301 i više	2000	200	100	50

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Iznimno, udaljenost od građevinskog područja naselja objekata za uzgoj 301 i više uvjetnih grla može biti i manja od 2000m ali ne manja od 1500m ako se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

(8) Vlasnici i(li) korisnici farmi dužni su odgovorno se ponašati u smislu čišćenja, pravovremenog odvoza i gospodarenja otpadom a s ciljem sprječavanja negativnih utjecaja od kojih naročito zagađenja tla i voda te neugodnog mirisa.

(9) Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

(10) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(11) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(12) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(13) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne, plastične ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Minimalna površina čestice određuje se 2000 m². Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

(14) Spremišta za voće, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i slično, mogu se graditi na česticama najmanje površine 2000 m². Grade se kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 40 m².

(15) U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje izgradnja tovilista utvrdit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- prostor za boravak ljudi,
- sadnju zaštitnog drveća.

(16) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(17) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2.5 m. Najmanja veličina čestice za prateće građevine iznosi 600 m².

Materijal od iskopa treba upotrijebiti za uređenje okolnog prostora ribnjaka, odnosno u slučaju nastanka viška iskopanog materijala, isti odložiti na za to određene deponije te ga staviti na raspolaganje Uredu državne uprave Zagrebačke županije. Utrošak i višak iskopanog materijala treba biti dokumentiran.

Članak 35.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(1) Unutar obuhvata ovog plana određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunka te ~~nafte i plina~~ **ugljkovodika**.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina je planirana na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima.

(3) Eksploatacija šljunka na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama) može se vršiti isključivo uz prostorno-oblikovno-tehničku sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima legalnih eksploatacijskih polja.

(4) Povećanje eksploatacijskog polja nije moguće osim u dijelovima neophodnim za sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(5) Kod eksploatacije šljunka, gdje se kao konačna namjena u sklopu sporta i rekreacije planiraju vodne površine (jezera), treba osigurati prihvatljiv odnos vodnih i kopnenih površina, pri čemu vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina za sport i rekreaciju.

(6) Dozvoljena je eksploatacija geotermalne energije, kao obnovljivog izvora energije, za vlastite potrebe korisnika građevnih čestica odnosno zona, uz uvjet zaštite i očuvanja kvalitete i količina podzemnih voda vodonosnika i to:

- u zatvorenom sustavu u svim građevinskim područjima,
- u otvorenom sustavu dozvoljeno je korištenje geotermalne vode u zonama gospodarskih namjena.

(7) Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (gline i šljunka) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (gline i šljunka) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“. Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na sljedećim prostorima: **utvrđenih planom višeg reda - Prostornim planom Zagrebačke županije.**

(8) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na sljedećim prostorima:

- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
 - unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja **grobља, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene** izvan naselja,
 - na području osobito vrijednog obradivog tla (P1) **a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2) osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,**
 - u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, koji su označeni na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“,
 - na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite prirode,
 - te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.
- NOVI STAVAK 9. BIO JE DIO STAVKA 7.**

(9) Cijelo područje Općine Rugvica nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika „SA-06“. Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:

- prilikom postavljanja bušotina istih potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2) kako bi se smanjio negativan utjecaj na vrlo važan prirodni resurs
- potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju na području rijetkih i ugroženih staništa. Radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela
- tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja
- u slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu od 500 m oko špilje ili jame
- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa
- unutar područja ekološke mreže površina manjih od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika
- unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode
- unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku

mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušaćeg postrojenja.

(9) Po završetku eksploatacije, omogućuje se prenamjena eksploatacijskih polja, u konačnu namjenu utvrđenu ovim Planom ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Planom su predviđene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, sporta, kulture i socijalne skrbi.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti su planirane unutar građevinskih područja naselja i izvan površina naselja za izdvojenju namjenu.

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 37.

(1) Planom su predviđene površine za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene.

(3) Osim na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja građevine javne i društvene namjene se mogu graditi i u zonama mješovite namjene-pretežito stambene, na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu stambene građevine a prema uvjetima za izgradnju stambenih građevina.

(4) Iznimno, gradnja i uređenje građevina javne i društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne djelatnosti dopušta se i na građevnim česticama namijenjenim smještaju gospodarskih djelatnosti, osim na građevnim česticama namijenjenim smještaju građevina gospodarske namjene, i to proizvodne – industrijske (I1) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(5) Postojeće se građevine javne i društvene namjene mogu prenamijeniti samo uz pribavljeno posebno mišljenje Općine Rugvica.

Članak 38.

(1) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor iz skupine restorani i barovi (kavana, caffe-bar, konoba), ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevina javne i društvene namjene uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 100 m² smješteni u najnižoj nadzemnoj etaži.

(2) Unutar površine ove namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Obvezno je uređenje vanjskih površina.

(3) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 39.

Veličina i način korištenja građevne čestice građevina javne i društvene namjene

(1) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interne prometne površine, rješenje prometa u mirovanju, komunalno-tehničku infrastrukturu, zelenilo i zaštitno zelenilo i sl.).

(2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 1400 m². Minimalna širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice je 25 m a minimalna dubina 50 m.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene je moguća i na česticama veličine manje od propisane uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl, veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m² po učeniku.

(5) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Članak 40.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ne može biti veći od 0.5 a odnosi se na sve građevine (osnovne i pomoćne) na građevnoj čestici.

Tlocrtna površina pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene može iznositi max. 20% tlocrtnne površine osnovne građevine.

Kod gradnje predškolskih ili školskih građevina (dječji vrtić, jaslice, osnovne škole, i sl) treba osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na minimalnoj udaljenosti od postojećih građevina od 6 m.

Članak 41.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+2+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk).

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti (vjerske građevine, vatrogasni dom i sl.) ukupna visina dijela građevine (najviše do 20 % tlocrtnne površine građevine) može biti max. 20 m.

(3) Pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine grade se prema uvjetima za gradnju istih na građevnim česticama za gradnju stambenih građevina.

Članak 42.

(1) Građevine javne i društvene namjene grade se kao slobodnostojeće. Gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu nije dozvoljena.

(2) Udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 5 m.

(3) Udaljenost građevinskog pravca do regulacijske linije prometne površine iznosi min. 6 m.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0 m.

(5) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina grade se kao slobodnostojeće ili uz građevinu osnovne namjene. Udaljenost pomoćne građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min.

4 m. Iznimno, kada se na međi susjedne građevne čestice nalaze izgrađene pomoćne građevine, dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene kao dvojnih, uz uvjet da se grade iza građevina osnovne namjene (u odnosu na regulacijsku liniju).

Članak 43.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje, obrada pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, moraju biti u skladu s planiranom namjenom. Arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu biti oblikovane kosim krovom nagiba do 45° ili ravnim krovom.

(3) Građevine javne i društvene namjene orijentirati reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama (naročito u razini prizemlja/sutereana).

(4) Balkoni, terase, nadstrešnice i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5 m do međe susjedne građevne čestice odnosno na udaljenosti manjoj od 6 m do regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Najmanje 30 % površine građevinske građevine čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, minim. svako 5. parkirališno mjesto.

Idejni projekt hortikulturnog uređenja obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500.

(2) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti (urbana oprema i sl.).

(3) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama.

Članak 45.

(1) Osigurati neposredan pristup na prometnu površinu minim. širine kolnika 5.5 m.

(2) Građevine, ograde, rampe, parkirališna mjesta, interno higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl. planirati izvan trasa internih prometnica.

(3) Osigurati min. potrebne radijuse zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila na građevnoj čestici u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(4) Prometnu signalizaciju, prometne i parkirališne površine planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 46.

(1) Osigurati priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(2) Propisan broj parkirališnih mjesta osigurati u pravilu u etaži podruma/sutereana, iznimno na terenu u sklopu uređenja građevne čestice.

(3) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju građevina javne i društvene namjene, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 47.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

(1) Planom su određene zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1-R7). Na istim se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Za zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu određene su:

- Zona rekreacije Hruščica - konjički sportovi, golf (R1, R2, R4), rekreacijsko igralište na prirodnom terenu, trim staza, zdravstveno-terapijska rekreacija, tenis i sl;
- **Zona rekreacije Otok Svibovski - streljana (R7);**
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Abesinija - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- **Zona rekreacije Rugvica – sjever 1 - sportsko-rekreacijska zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6) i sl;**
- **Zona rekreacije Rugvica – sjever 2 - sportsko-rekreacijska zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), centra za pse (R8) i sl;**
- Zona rekreacije Oborovo - streljana (R7);
- Zona rekreacije i zaštitnog zelenila Preseka Oborovska: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), javni park namijenjen šetnji i odmoru građana;
- površine postojećih i planiranih igrališta nogometa, rukometa, košarke ili odbojke (R6) uz građevinska područja naselja Svibje, Jalševac Nartski, Črnc Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Oborovski Novaki i Oborovo;
- zona rekreacije za vodene sportove na postojećoj vodenoj površini (R5) uz naselje Oborovo.

(3) Planom su predviđene zone i površine za sportsko-rekreacijsku namjenu za:

- a) sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja - postojeća i planirana igrališta uz građevinska područja naselja. Mogući sportovi na tim igralištima su: nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.
- b) natjecateljski sport radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- c) sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) sport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

(4) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta ali i prateći sadržaji - građevine u funkciji sporta na otvorenom: svlačionice, sanitarni čvorovi, **klupske ili upravne prostorije**, manje ugostiteljske građevine, tlocrtne izgrađenosti ne veće od 10 % površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1) odnosno suterena i prizemlje s mogućnošću gradnje podruma (Po+S+P), uključivo gradnja krovništa bez nadozida.

(5) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati zatvoreni sportski tereni – sportske dvorane.

(6) Na površinama centra za pse moguća je gradnja i uređenje svih vrsta terena za obuku i natjecanje pasa (poligon za agility, dresuru pasa, poligoni i staze za različite oblike utrka pasa i sl.), prostora za boravak i šetnje pasa te objekata s pratećim sadržajima (prostora za potrebe kinološkog saveza, dvorana za izložbe i obuku pasa, spremišta, prostori za boravak pasa, manje ugostiteljske građevine i sl.) Ovaj prostor treba biti kvalitetno hortikulturno oblikovan visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca i zelenim pojasom odvojenost od drugih zona sportske namjene.

(7) Sportske terene treba graditi sukladno normativima sportova kojima su namijenjeni.

(8) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8 m; udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je min. 5 m.

~~(7)~~ 9) Građevinu oblikovanjem uklopiti u okoliš. Obvezno je urediti pristupne puteve, pješačke staze, nadstrešnice, zelene površine. Postojeće visoko zelenilo nije dopušteno uklanjati, nego igrališta i eventualne građevine graditi na dijelovima građevne čestice gdje nema visokog zelenila.

Članak 48.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje groblja

- (1) Planom su određeni prostori za razvoj postojećih groblja. Nova groblja nisu planirana.
- (2) Za gradnju i uređenje postojećih groblja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- (3) Gradnja i uređenje postojećih groblja izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima te uvjetima propisanim detaljnim, urbanističkim planovima uređenja i ovim Planom.

Članak 48.a

4.4. Posebna namjena

- (1) Planom je određena posebna namjena (N), na području naselja Obedišće Ježevsko, kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene.
- (2) Unutar područja posebne namjene uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MUPA-a sukladno posebnim propisima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina kolnog, pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, ugostiteljski objekti, drugi prateći uslužni objekti), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Za građenje u zaštitnim koridorima prometnica te u dijelovima građevinskog područja u kojima su prema posebnim propisima utvrđena posebna ograničenja (izgradnja koja uključuje priključke na javne ceste, izgradnja u zaštitnim koridorima prometnica) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje je propisano posebnim propisom.

(3) Infrastrukturni koridori su prostor namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se za:

- autoceste 200 m
- brze državne ceste 150 m
- ostale državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste ~~15~~ 20 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i uže na područjima zaštićenih dijelova prirode, i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

(4) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja naselja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbe građevine (motel i sl).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici što će se odrediti u postupku ishoda akta za provedbu prostornih planova.

Prostorni pokazatelji za ovu izgradnju su:

- kig 0,3
- kis 0,6
- E nadzemno do 3
- zelenilo na prirodnom tlu min. 15% (pretežito visoko zelenilo i grmlje).

(5) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane „drive-through“ i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

(6) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se treba prikazati u odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

(7) Na svakom cestovnom raskrižju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrižja.

(8) Za trasu u istraživanju Nove autocestevno obilaznice potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr..

Članak 49.a

(1) Uz autocestu je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je, sukladno posebnim propisima, ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

(4) Zabranjuje se postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice i javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na odvodni kanal autoceste.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na građevnoj čestici investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza investitora novih građevina koje se nalaze u blizini trase autoceste je i planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno posebnim propisima.

(9) Planom je proširen koridor na sjevernoj strani autoceste A3 zapadno od novih naplatnih postaja radi omogućavanja izgradnje pratećeg uslužnog objekta (PUO) s benzinskom postajom, motelom, trgovinom, ugostiteljskim sadržajem te parkiralištima osobnih i teretnih vozila.

Članak 49.b

(1) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta - ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. Iznimno, moguće je planirati i ulice širine min. 7,6 m (kolnik širine 6 m i jednostrani pločnik širine 1,6 m) ali uz uvjet da njihova duljina ne prelazi 50 m.

(2) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine ~~1,6~~ 2,5 m uz nagib do 8 %.

(3) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.

(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min. 1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet ~~1~~ 1,5 m, odnosno ~~1,6~~ 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 49.c

(1) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća Trgovački centar (prodajni dio)	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Tablica 3: Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

(2) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan).

(3) Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan).

(4) Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 50.

5.1.2. Željeznički promet

(1) ~~U sjevernom dijelu obuhvata Općine Rugvica osigurana je alternativna trasa pruge za međunarodni promet za europski koridor Zagreb – Vinkovci i dalje. Širina koridora određuje se 200 m.~~

Na području Općine Rugvica planirana je:

- željeznička pruga za međunarodni promet - Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica - Brckovljani (koridor u istraživanju)
- pruga za lokalni promet - priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica - Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju)

(2) Širina planiranog infrastrukturnog koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena je Prostornim planom Zagrebačke županije i iznosi :

- 200 m za željezničke pruge za međunarodni promet
- 100 m za željezničke pruge za lokalni promet

(3) Priključna pruga do riječne luke Rugvica u završnom dijelu prolazi građevinskim područjem naselja Rugvica. Širina infrastrukturnog koridora u tom dijelu iznosi 50 metara sa zaštitnim pojasom širine 100 m.

(4) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu unutar infrastrukturnog koridora mora se ishoditi suglasnost i posebni uvjeti nadležnog javnogopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Za trase u istraživanju iz stavka 1. ovog članka potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, i drugih željezničkih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih pruga, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr..

~~(2) 6)~~ Križanja željezničke pruge i drugih prometnica odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 51.

5.1.3. Riječni promet

(1) Za uspostavu plovnosti rijeke Save kao plovnog puta II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

(2) Planom je određen položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica.

(3) Za Riječnu luku Rugvica propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

5.1.4. Zračni promet

(1) Koridori zračnih puteva za međunarodni i domaći promet "Zračne luke Zagreb" određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROMET, u mjerilu 1:25000.

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

(3) Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:

- za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (2) ovog članka,
- za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke (oznaka na karti granica površine ograničenja prepreka ZLZ – postojeća USS),
- za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Članak 53.

5.2. Mreža elektroničkih komunikacija

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:

- postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećim i planiranim prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishođenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu;
- duž razvrstanih županijskih cesta nove vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- u ostalim naseljima moguće je vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja treba omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana;
- postavljanje vodova elektroničkih komunikacija u pravilu se izvodi u koridorima javnih površina s obje strane prometnica;
- prilikom izgradnje nove kabelske infrastrukture postojeće kapacitete infrastrukture elektroničkih komunikacija treba izmjestiti u novoizgrađenu kabelsku mrežu;
- kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina;
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koje nije potrebno formiranje posebne čestice;
- unutar građevinskih područja naselja, u pravilu u koridorima prometnica, omogućeno je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža) te komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koje nije potrebno formirati zasebnu česticu uz obvezno poštivanje uvjeta da se postavom ormarića ne smije smanjivati prometni koridor za kretanje pješaka ispod minimalno dopuštene širine;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema posebnim propisima i tehničkim normama.

(3) Na površinama javne namjene u naseljima moguća je postava javnih telefonskih govornica (JTG). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. Dio JTG mora biti prilagođen za korištenje osobama s poteškoćama u kretanju.

Članak 53a.

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) ~~Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI i povezanu opremu na samostalnim antenskim stupovima.~~ Na području Općine Rugvica planira se proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture odnosno implementacija širokopojasnih mreža nove generacije. Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kabelske kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetskih i komunikacijskih vodova.

(3) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostalnim antenskim stupovima utvrđuju se **posebnim propisima** i prostornim planom Županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostalnih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, ~~odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva za prostorno uređenje i graditeljstvo.~~ Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostalni stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete, za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dopuštena.

(5) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i tvrtki nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostalnog antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(7) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostalni antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

(8) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(9) Samostalni antenski stupovi ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja, osim iznimno ukoliko se planirano područje ne može na zadovoljavajući način pokriti signalom. Ukoliko se samostalni antenski stup smješta unutar građevinskih područja naselja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama te ambijentalne vrijednosti naselja;
- samostalni antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar zona zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od zdravstvenih, socijalnih, predškolskih ili školskih sadržaja te prostora namijenjenih za gradnju takvih sadržaja;
- udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi i kao krovni prihvat na postojećim građevinama. Najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sjemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dopušteno postavljanje krovni prihvat na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na zaštićenim spomenicima kulture kao ni u njihovim kontaktnim zonama.

Članak 54.

5.3. Naftovodi, plinovodi i produktovodi

(1) Područjem Općine Rugvica prolaze sljedeći vodovi za cijevni transport nafte i plina:

Vodovi u vlasništvu PLINACRO d.o.o.:

- Magistralni plinovod Zagreb istok – Kutina DN 600/75,
- Magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50
- Magistralni plinovod Autoput – **Slavonski Brod** - Dugo Selo DN 150/50
- Magistralni plinovod Autoput – **Slavonski Brod** - MRS Rugvica DN 80/50
- Odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
- Planira se izgradnja MRS Dugo Selo II i spojnog plinovoda DN 100/50

Vodovi u vlasništvu INA d.d.:

- Etanovod Ivanić-Grad – DIOKI Zagreb DN 200/50
- Produktovod Ivanić-Grad – DIOKI Zagreb DN 100/50
- Produktovod (butan-propan) Ivanić-Grad – PROPLIN Zagreb DN 100/50
- Kolektorski naftovod Ježevo – SS Iva-2 DN 100/50
- Plinovod Janja Lipa – Zagreb DN 150 (nije u funkciji)

(2) Udaljenost naftovoda, plinovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.

(3) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:

- | | |
|---|------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm | 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm | 20 m |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | 30 m |

(4) Naftovodi, plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(5) S ciljem pune plinifikacije planskog područja i čim kvalitetnije opskrbe postojećih i novih potrošača dopušta se rekonstrukcija postojećih plinovoda te gradnja i uređenje novih plinovoda, čak i ako isti nisu određeni Planom.

(6) Podaci o tlakovima u mreži i vrsti plina, profilima, debljinama i tipu plinskih cijevi i sl. odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, u skladu s pozitivnim propisima i uvjetima nadležne komunalne službe.

(7) Trasa plinovoda se u pravilu polaže u javno prometnim površinama.

(8) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(9) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 55.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Elektroenergetski sustav

(1) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda akata za građenje, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(2) Planom je određen položaj postojećih i planiranih ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica na području Općine Rugvica i prikazan na Kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

(3) ~~Trafostanice~~ Transformatorske stanice se mogu graditi na površinama (građevnim česticama) za gradnju:

- gospodarskih građevina
- građevina javne i društvene namjene
- stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(4) Kod izgradnje ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica u naseljima, distribuciju prema potrošačima na 0.4 kV naponskom nivou vršiti preko niskonaponskih ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica podzemnim ili nadzemnim niskonaponskim kablovima. Novu niskonaponsku 0,4kV mrežu duž prometnica razvrstanih kao ceste županijskog i lokalnog značaja u pravilu treba izvoditi podzemnim kabelima. Prilikom rekonstrukcije postojećih nadzemnih vodova duž prometnica razvrstanih kao ceste županijskog i lokalnog značaja iste je potrebno zamijeniti podzemnim (kabelskim) vodovima gdje imovinsko-pravne i prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

(5) Osim ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica prikazanih na kartografskim prikazima dopušta se izgradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV prema potrebama budućih većih pojedinačnih potrošača, za koje treba predvidjeti koridore za priključak na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Dodatne transformatorske stanice mogu se postavljati isključivo unutar površine građevne čestice tog potrošača ili se može formirati građevna čestica od dijela zemljišta potrošača za kojega se TS gradi.

(6) Namjena građevine je infrastrukturni objekt - niskonaponska ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica (NTS) prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV sa pripadajućim trasama tipskih podzemnih kablova.

~~(7) Trafostanice na području obuhvata Plana planirati kao tipske KTS odnosno DTS trafostanice.~~

~~(8)~~ 7) Visina ~~trafostanice~~ transformatorske stanice je max. 3 m tj. jedna nadzemna etaža (P). Ukupna visina građevine je max. 4 m.

~~(9)~~ 8) Građevna čestica za gradnju ~~trafostanice~~ transformatorske stanice treba biti minimalne veličine 7x5 m, locirana uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

~~(10)~~ 9) Pristupni put građevinama ~~trafostanica~~ transformatorskih stanica predvidjeti na način da se omogući nesmetan pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

~~(11)~~ 10) Trafostanice Transformatorske stanice graditi kao slobodnostojeće. Minim. Najmanja udaljenost ~~trafostanice~~ transformatorske stanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste i do regulacijske linije pristupne prometne površine je minim. 2 m.

11) Pristupni put transformatorskim stanicama mora se planirati i graditi na način da je omogućen prilaz kamionskog vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

12) ~~Trafostanice~~ Transformatorske stanice u pravilu planirati kao tipske tvornički dogotovljene betonske ili kao tipske zidane građevine. Krovšte oblikovati ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10°): jednostrešni, dvostrešni ili četverostrešni. Pokrov izvesti od (bakrenog) lima ili dr. materijala u skladu s oblikovanjem građevine, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, obzirom na izbor materijala.

13) Iznimno, ako se ~~trafostanice~~ transformatorska stanica gradi u starim dijelovima naselja ili u blizini zaštićene graditeljske baštine, oblikovanje građevine ~~trafostanice~~ transformatorske stanice treba biti u skladu s lokalnom gradnjom, uz korištenje elemenata tradicionalne arhitekture (završna obrada i dr).

(14) Građevnu česticu prema potrebi (iz sigurnosnih razloga) ograditi žičanom ogradom učvršćenom na Al stupove Ø 50 mm na odgovarajućem razmaku koji će osigurati stabilnost iste.

(15) Ne dozvoljava se gradnja ~~Trafostanica~~ transformatorskih stanica na građevnim česticama uz križanje prometnih površina (kao ugaonih građevina).

(16) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(17) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) i to:

Postojeći

- 400 kV ZDV - 40 m	jednostruki –	35 m + 35 m
	dvostruki –	40 m + 40 m
- 220 kV ZDV - 30 m	jednostruki –	25 m + 25 m
	dvostruki –	30 m + 30 m
- 110 kV ZDV - 25 m	jednostruki –	20 m + 20 m
	dvostruki –	25 m + 25 m

Planirani (izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode):

- 400 kV ZDV - 200 m	jednostruki –	40 m + 40 m
	dvostruki –	50 m + 50 m
- 220 kV ZDV - 100 m	jednostruki –	30 m + 30 m
	dvostruki –	35 m + 35 m
- 110 kV ZDV - 70 m	jednostruki –	25 m + 25 m
	dvostruki –	30 m + 30 m

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.

(18) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Prostor ispod dalekovoda se obračunava kao građivi dio građevne čestice ako površinom ne prelazi 30% površine građevne čestice.

(19) Ako se izradom posebne geodetske podloge dokaže odstupanje stvarne trase dalekovoda od prikazane na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana, postupit će se u skladu sa stvarnom trasom.

(20) Iznimno, dopušta se gradnja građevina u koridoru dalekovoda ako se izradom projektne dokumentacije dokaže propisana udaljenost planirane građevine od dalekovoda, uz ishodenje prethodne suglasnosti nadležnog operatera prijenosnog odnosno distribucijskog sustava.

(21) Tijelo graditeljstva koje provodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(22) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(23) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV te Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

(24) Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(25) Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore šir. minim. 1 m za polaganje sredjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od nadležnog operatera distribucijskog sustava.

(26) Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

(27) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova te za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata nadležan je HEP-ODS d.o.o, ELEKTRA Zagreb.

(28) Za proizvodna postrojenja kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka predviđen je prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina.

Članak 55.a

5.4.2. Obnovljivi izvori energije

(1) Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora - neakumulirane sunčeve energije, biomase, bioplina i geotermalne energije (otvorenog i zatvorenog sustava) za vlastite potrebe, kao i visoko učinkovite kogeneracije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima.

(3) Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije planirana je samo uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

(4) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - zoni oznake (I3), na k.č.br. 1097. i 1098. i dijelovima k.č.br. 1071. i 1072. sve K.O. Leprovica, u ukupnoj površini zone 2,64 ha. Uvjete i način priključenja na elektroenergetski sustav odredit će nadležne službe.

(5) Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(6) Ovim Planom odabrane zone za moguće lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, za vlastite potrebe, su:

- zone gospodarskih sadržaja u i izvan građevinskih područja,
- zone građevinskih područja naselja isključivo za korištenje neakumulirane sunčeve energije postavljanjem kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada i geotermalne energije u zatvorenom sustavu (bez crpljenja geotermalnih voda).

(7) Postavljanje i izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, za vlastite potrebe na površinama građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja, dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu te uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

(8) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(9) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija za vlastite potrebe moguće je u zoni infrastrukturnih sustava IS4 (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) bez obzira na izgrađenost građevne čestice.

(10) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

Članak 56.

5.5. Odvodnja

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje Općine Rugvica određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za sva naselja i područja izvan naselja u obuhvatu Općine Rugvica, što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.
- (3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda, s odvojenom aerobnom stabilizacijom viška mulja.
- (4) Putem sustava javne kanalizacije otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova na uređaj za njihovo pročišćavanje koji je smješten u naselju Novaki Oborovski.
- (5) Detaljno rješenje sustava javne odvodnje prikazano je Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica i pročišćavanja otpadnih voda s područja Grada Dugog Sela ("Hidroprojekt - Consult", siječanj 2005. godine) u kojem je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava Općine Rugvica i Grada Dugo Selo s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranog na području Općine Rugvica u naselju Novaki Oborovski.
- (6) Lokacija uređaja za pročišćavanje iz prethodnog stavka prikazana na Kartografskim prikazima u mj. 1:25000: 1.1. Korištenje i namjena prostora - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE i 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, te na Kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na području naselja Novaki Oborovski u mjerilu 1:5000 nije obvezujuća; odredit će se konačnom projektnom dokumentacijom.
- (7) Profili kanalizacijske mreže iz Kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mj. 1:25000 nisu obvezujući; odredit će se konačnom projektnom dokumentacijom.

Članak 57.

- (1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje gradnja sustava javne odvodnje kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) planirati isključivo u koridoru prometnica.
- (2) Iznimno, sustav javne odvodnje se može graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Sustav javne odvodnje izgrađen na površinama druge namjene potrebno je kod rekonstrukcije položiti unutar koridora prometne površine, ovisno o konfiguraciji terena i lokalnim uvjetima.
- (4) Javni sustav odvodnje treba planirati i graditi kao razdjelni s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno sa rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.
- (6) Dopušta se etapnost realizacije, što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana.
- (7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 58.

- (1) Za građevine svih namjena u građevinskom području naselja propisuje se obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Do izgradnje sustava javne kanalizacije za stambene i stambeno-poslovne građevine dopušta se odvodnju riješiti prema lokalnim uvjetima - izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici.
- (3) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:
 - za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;

- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

(4) Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od drugih materijala, uz obvezu ishođenja atesta o vodonepropusnosti.

(5) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

(6) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

(7) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.

(8) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

(9) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(10) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(11) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(12) Sadržaj sabirnih jama može se izlijevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

(13) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

(14) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Program pražnjenja treba usvojiti Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(15) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

(16) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

(17) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvata otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

(18) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 59.

(1) Za građevine stambene namjene - višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine te građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, propisuje se obveza priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode je potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda pročititi do razine komunalnih otpadnih voda (predtretman) sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Sustav zbrinjavanja oborinskih voda vršiti na način da se ne izazove pojačana pojava erozije tla, izgradnjom kanala oborinske odvodnje na čitavom području obuhvata Plana, te odvodnjom oborinskih voda putem kolektora do ispusta.

(3) Oborinske vode s krovova svih građevina i okućnica građevina stambene namjene, dozvoljeno je ispuštati u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja ili ih prikupljati u spremnike za oborinsku vodu (cisterne), te ih koristiti za zalijevanje vrtova ili zelenih površina.

(4) Na parkirališnim i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirališnih mjesta moguće je oborinske vode ispustiti u okolni teren ili priključiti na sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ugljikovodika i krutih čestica, a za veće površine obavezno je pročišćavanje na separatoru prije ispuštanja u kanale/kolektore oborinske odvodnje. Za velike parkirališne i manipulativne površine (preko 1 ha) dozvoljena je izgradnja retencija za oborinske vode na odnosnoj građevnoj čestici.

(5) Na priključnom kanalu interne kanalizacije objekta, prije spoja s kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini parcele, tik uz regulacijsku liniju, mora biti izvedeno reviziono okno. Revizionna okna kućnih priključaka postavljati unutar građevne čestice, neposredno uz rub regulacijske linije prometne površine i minim. 1 m od susjedne građevne čestice.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih važećom zakonskom regulativom.

Članak 60.

5.6. Vodoopskrbni sustav

(1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova za gradnju vodoopskrbnog sustava potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Iznimno, planirana mreža vodovoda se može predvidjeti i izvan njih.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 61.

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

(1) Osnovni cilj zaštite krajolika jest očuvanje primarne prirodne topografije prostora i svih prirodnih elemenata, među kojim naročito prirodnih oaza uz tok rijeke Save.

(2) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj.

(3) Sadržaje planirati s ciljem očuvanja i isticanja postojećih vizura.

(4) Čuvati i isticati identitet prirodnog okruženja planiranjem sadržaja seoskog, edukativnog i sportskog eko turizma. Ne dopušta se planiranje sadržaja koji bi uzrokovali izmjenu identiteta prostora.

(5) Radne zone smještati na vizualno zaklonjenim lokacijama.

(6) Planski gospodariti eksploatacijskim poljima (šljunčarama) uz Savu s ciljem čim brže i kvalitetnije sanacije i privođenja konačnoj namjeni (sport i rekreacija) u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

Članak 62.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Područje Općine Rugvica je u smislu prikaza područja i lokaliteta osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjera za njihovo očuvanje podijeljeno u tri kategorije: 2., 3. i 4. kategorija kulturno-

krajobraznih cjelina što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja) treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Prostorno-planerskim intervencijama treba uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja očuvati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

(3) Pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina u naseljima obvezno koristiti elemente regionalne arhitekture i tradicijske gradnje.

(4) Nije dopušteno:

- širiti građevinska područja na vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih su planirani hortikulturno uređeni prostori;
- povezivati naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje;
- osnivati nova građevinska područja naselja izvan postojećih;
- otvarati nove šljunčare i slične sadržaje kojim bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti;
- graditi građevine neprimjerenih volumena;
- provoditi hidromelioracijske zahvate na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka;
- planirati nečiste proizvodne pogone gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije je planskim mjerama poboljšano stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

U njemu se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti;
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije (područja s izraženim konfliktima u prostoru) valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgrađivog prema neizgrađivom prostoru;
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju;
- sanacije eksploatacijskih polja;
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(7) U cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.

Osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora energije (geotermalne i sunčeve energije).

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) U Općini Rugvica nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Zagrebačke županije predložen je za zaštitu ornitološki posebni rezervat - Črnek Rugvički. Ovim planom predloženo je područje dijela korita rijeke Save od Hrušćice do Otoka Svibovskog u kategoriji ornitološkog posebnog rezervata.

Prema smjernicama Zavoda za ornitologiju HAZU također je potrebno:

- ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
- spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;

- očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
- spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
- isključiti lov s ove površine kao i neposredne okoline;
- zabraniti ribolov s otoka u Savi;
- spriječiti uznemiravanje ptica;
- zabraniti vađenje šljunka na području unutar korita rijeke;
- zabraniti izgradnju industrijskih i vodnogospodarskih građevina;
- zabraniti učvršćivanje obale i izgradnju "pera" za skretanje matice ukoliko nisu ugroženi nasipi.

(10) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, područje Općine Rugvica dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže:

Uredbe o ekološkoj mreži

- područje ekološke mreže značajno područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001311 – Sava nizvodno od Hrušćice
- područje ekološke mreže značajno područja očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000002 – Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje

(11) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode, u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl).

(12) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine;
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

Članak 63.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE, u mj. 1:25000, ucrtan je sustav ekološki značajnijih područja od međunarodne i/ili nacionalne važnosti.“

Članak 64.

(1) Područja ekološke mreže se štiti provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode koje izdaje tijelo nadležno za poslove zaštite prirode sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(2) S ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti treba donijeti Plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(3) Dijelovi ekološke mreže se štite provedbom planova upravljanja, ali i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 65.

Popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

(1) Područjem ekološke mreže značajnim za ptice (POP) označena je Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje - šifra: HR1000002, s ciljem očuvanja divljih vrsta:

- crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*) i
- mala čigra (*Sterna albifrons*).

(1) (2) Za područja iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno – poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“

Članak 66.

(1) Područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) označena je Sava nizvodno od Hrušćice - šifra: HR2001311, s ciljem očuvanja:

a) divljih vrsta:

- tankorepa krkuš (Gobio uranoscopus)
- gavčica (Rhodeus amarus)
- veliki vijun (Cobitis elongata)
- bjeloperajna krkuš (Gobio albipinnatus)
- riječni rak (*Astacus astacus*)
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- bolen (*Aspius aspius*)
- plotica (*Rutilus rutilus*)
- Keslerova krkuš (Gobio kessleri)
- veliki vretenac (*Zingel zingel*)
- blistavac (*Leuciscus souffia*)
- sabljarka (*Pelecus cultratus*) i

b) stanišnih tipova:

- priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion (NATURA šifra: 3150)
- neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) (NKS šifra: A.2.7.1.1.).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja divljih vrsta, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- izgraditi sustav javne odvodnje.

(3) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja stanišnih tipova, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- ne iskorištavati sediment iz riječnih sprudova.

Članak 67.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa

(1) Zone zaštite povijesnih naselja i njihovih sklopova i njihove kontaktne zone su određene i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zoni zaštite iz stavka 1. ovog članka postojeće građevine se grade i uređuju samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite a održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(3) Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja, arheološka baština, povijesni sklopovi i građevine te memorijalna baština su označena i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

(5) Arheološke lokalitete obavezno istražiti prije bilo kojeg zahvata u prostoru.

(6) Tradicionalna gradnja drvenih građevina štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štititi i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

(7) Građevine predložene za zaštitu se održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(8) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su:

Sakralne građevine

- župna crkva Uznesenja Bl. Dj. Marije u Jalševcu Nartskom,

Civilne građevine

- Veterinarska ambulanta, Oborovo, Hrkina 2

Stambene građevine

- Donja Greda 76,
- Župni dvor, Jalševac Nartski.

Planom se sve građevine predlažu za zaštitu, osim veterinarske ambulante koja se predlaže kao evidentirana.

Na području Općine Rugvica upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Ježevo, kapela Sv. Antuna, Z-5620
- Oborovo, Župna crkva Sv. Jurja Mučenika i Sv. Jakova Apostola, Z-2351,
- Oborovo, Kapela majke Božje Žalosne, Z-5620,
- Jalševac Nartski, Župna crkva Uznesenja BDM i župni dvor, Z-6498.

Na području Općine Rugvica rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Oborovo, Orgulje u crkvi sv. Jurja i sv. Jakova, P-4980.

(9) Nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama. Održavaju se s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je preoblikovati u skladu sa suvremenim potrebama korištenja ili promjenom namjene.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

(10) Osim nepokretnih kulturnih dobara lokalnog značaja koja su označena i prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana, Općinsko vijeće može donošenjem posebne Odluke o zaštiti, zaštititi i druge elemente graditeljske baštine, uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

Članak 68.**6.2.1. Opće odredbe**

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine se temelje na zakonima i uputama koji se odnose na iste (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), od kojih naročito:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Zakon o prostornom uređenju;
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Zaštititi osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima predloženim za zaštitu: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000, te su u stavku 5 prethodnog članka navedene kao nepokretna dobra od nacionalnog i regionalnog značaja.

(5) Za građevine koje su zaštićene ili su predložene za zaštitu kao kulturno dobro, nadležno tijelo - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, treba donijeti rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti. Dok se ta rješenja ne donesu građevine se ne smiju rušiti niti adaptirati na način da se mijenja vanjski izgled. Uvjetuje se zadržavanje izvornog pokrova te načina žbukanja i bojanja pročelja.

Ne dozvoljava se zamjena izvornih prozora novim plastičnim i izgledom drugačijih od postojećih. Gradnja u preostalim dijelovima čestice volumenom i visinom ne smije prelaziti postojeći objekt predložen za zaštitu.

Građevne čestice popločavati samo u pristupima objektu, a preostali dio ostaviti zatravnjen i ozelenjen.

Sve navedene odredbe odnose se i na građevine predložene za evidenciju.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština*, najčešće lokalne važnosti, spomeničke odredbe nisu obvezne, ali su preporučljive ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 69.

6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina seoskih obilježja i njihovih sklopova te kontaktne zone određene su i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zonama zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuje se zaštita osnovnih oblikovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, mjerilo, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevni pravci i svi drugi elementi izvornog arhitektonskog oblikovanja koji sačinjavaju ambijentalnu vrijednost cjeline.

(3) U kontaktnim zonama iz stavka 1 ovog članka treba čuvati dijelove naselja koji svojim strukturalnim elementima ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu ali sudjeluju u ukupnoj slici naselja, pa se propisuje zaštita povijesne matrice naselja, gabariti, oblikovni elementi, građevna linija, i sl. za kultivirane prostore, ili neizgrađenost.

(4) U zonama iz stavka 1 ovog članka najčešće su postojeće stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba provesti i revitalizaciju s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine uz poštivanje gabarita postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale (završne obrade). Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili obavljanju nekih drugih djelatnosti, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. S ciljem poboljšanja stanja nove građevine se mogu preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(5) Čuvati obilježja i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja predvidjeti u skladu s propozicijama izgrađene strukture i uspostavljenog mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

Članak 70.

6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

(1) Zone zaštite su određene za kulturno-povijesne, ambijentalne i druge prostorne cjeline. Nivo zaštite pojedinačnih kulturnih dobara je uvjetovan provedenom kategorizacijom istih. Kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra ili su predložene za zaštitu označene su i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Označena su i evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja koja doprinose izvornoj ambijentalnoj vrijednosti povijesne cjeline.

(2) Kulturna dobra predložena za zaštitu su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

(3) Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i građevinske čestice s očuvanim gospodarskim građevinama treba čuvati, sanirati i obnoviti. Promjenom izvorne namjene omogućilo bi eventualno uključivanje u suvremeni život - u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one građevine koje su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izložene su uličnim vizurama.

(4) Pojedinačni primjeri javne plastike označeni su i prikazani na kartografskom prikazu jer su neizostavni dijelovi krajolika. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, općinskih i županijskih službi.

(5) U postupku ishođenja akata za zahvate na građevinama predloženim za zaštitu potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležne službe zaštite.

Članak 70.a

6.2.4 Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

(1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene prikazana na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:

- zone ograničene izgradnje (ZOG),
- zone kontrolirane izgradnje (ZKG).

(2) Zona ograničene gradnje (ZOG), u smjeru uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:

- visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
- visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
- visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS

(3) Zona kontrolirane gradnje (ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 71.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje ~~Županijski~~ centar za gospodarenje otpadom (~~Z~~CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ~~Z~~CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Rugvica.

Do uspostave ~~Z~~CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Rugvica nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Rugvica čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(2) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(3) Planirano gospodarenje otpadom vršit će se putem reciklažnih dvorišta i međustanica. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina.

Na području općine Rugvica planirane su dvije lokacije za smještaj reciklažnih dvorišta.

Primarno reciklažno dvorište planira se na području naselja Rugvica, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOSUSTAVSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE

OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.7 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno - servisne namjene s oznakom (K3-1).

Sekundarno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad planira se na lokaciji Otok Svibovski - Hruščica prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište) i oznakom (K3-2 – reciklažno dvorište za građevinski otpad), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište i RGO – reciklažno dvorište za građevinski otpad) te na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno-servisne namjene s oznakom (K3-1 i K3-2) na ukupnoj površini koja iznosi 18 ha. Unutar zone rezervirane za smještaj reciklažnog dvorišta prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada sa područja Općine.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvata svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad sastoji se od tri zone: prihvatne zone (namijenjene prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade), zone obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) te zone skladištenja i otpreme recikliranog agregata.

Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 30. stavkom 9. i 10.

Međustanica je prostor u kojem se komunalni otpad kondicionira sabijanjem (kompaktiranjem) te se potom odvozi na lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Reciklažna dvorišta ili međustanice moguće je graditi u svim zonama gospodarskih djelatnosti.

(4) Iznimno, dopušta se gradnja i uređenje pogona za uporabu EE otpada na lokaciji u naselju Rugvica, k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica, prema uvjetima za gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

(2) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

(3) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova za sve građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 73.

8.1. Zaštita tla

(1) Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja;
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,

- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

(2) Poljoprivredno tlo

S ciljem očuvanja i korištenja preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj poljoprivrede,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,
- u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 74.

8.2. Zaštita zraka

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 75.

8.3. Zaštita voda

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i županijskim planom za zaštitu voda.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima na području Općine Rugvica nalaze se vodna tijela rijeka Sava (CSRN0001_018) i kanal Črnc (CSRN0076_001). Konačno stanje vodnog tijela rijeka Sava i kanal Črnc ocijenjeno je kao loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda.

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima podzemne vode na području Općine Rugvica pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGI_27 Sliv Zagreb i CSGI_28 Lekenik-Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

(4) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(5) Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati šljunčare u vodonosnom području Save.

Članak 76.

8.4. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;

- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavat će se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.

Članak 77.

8.5. Zaštita od buke

(1) Građevinska područja naselja ne smiju se planirati u područjima ugroženim bukom. Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između koridora planirane željezničke pruge i koridora postojeće autoceste Zagreb-Lipovac te stambenih dijelova naselja obavezna je gradnja fiksnih zvučnih pregrada, materijala i dimenzija u skladu s propisom i pravilima struke ili pejzažno oblikovanje terena zemljanim nasipima u pravilu u zonama zaštitnog zelenila, izvan građevnih čestica cesta.

(3) Radi zaštite od buke uz planirane i postojeće zone gospodarske namjene obavezna je sadnja zaštitnog zelenila u pojasevima prema građevinskim područjima naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m. Ovo se zelenilo može saditi i na zemljanim nasipima formiranim radi zaštite naselja od buke.

Članak 78.

8.6. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

(3) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(6) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 za stambene i pretežito stambene građevine a numeričke metode TRVB, GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Za gradnju i uređenje postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite, od kojih naročito:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje planirane namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih građevina (stambene i stambeno-poslovne), treba biti jednaka visini više građevine ali ne manje od 6 m.

(10) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, odnosno, 10 m za građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poslovne. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(11) Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

(12) Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(13) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana, odnosno, planova nižeg reda (UPU).

(14) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske.

(15) Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara.

Članak 79.

8.7. Mjere posebne zaštite

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 80.

8.8. Sklanjanje ljudi

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

(2) Sukladno posebnim propisima te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica te Planu civilne zaštite Općine Rugvica, na području Općine nije utvrđena obveza gradnje skloništa. Za mjere sklanjanja ljudi planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori. Neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene) koristit će se za evakuaciju. Kao osnovni pravci evakuacije na području Općine koristit će se postojeće javne ceste županijskog značaja (Ž1036, Ž3070, Ž3073) na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Članak 81.

8.9. Zaštita od rušenja

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 82.

8.10. Zaštita od poplava

(1) ~~Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Prema kartama opasnosti od poplava za Republiku Hrvatsku područje Općine Rugvica ne nalazi se unutar područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, nego unutar područja opasnosti od poplava male vjerojatnosti pojavljivanja. (Mala vjerojatnost pojavljivanja označava povratno razdoblje od 1000 godina, a uključuje i umjetne poplave tj. poplave uslijed mogućih rušenja nasipa na većim vodotocima te rušenja brana.)~~ Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

(2) Kanal Lonja-Strug uvjetovan je ograničenim protočnim kapacitetom Save na dijelu toka od Rugvice do Mačkovca, koji se ne može povećati ekonomski opravdanim mjerama. Zamišljen u dužini od 105 km, zajedno s lijevoobalnim oteretnim retencijama, trebao bi kompenzirati ta ograničenja. Evolucija koncepta obrambenog sustava tijekom vremena dovela je do izmjena namjene kanala. Svoj puni profil kanal zadržava samo na najuzvodnijem i najnižvodnijem dijelu, i to po 5 kilometara. Dijelom gdje je trasiran na obodu retencijskih prostora predviđena je izgradnja kanala s jednim popratnim nasipom, koji istovremeno ima ulogu retencijskog nasipa odnosno okvirnog nasipa zaštićenih melioracijskih kazeta.

Dijelom gdje trasa kanala prolazi kroz retenciju, osigurati će se samo ukopano korito za prihvati unutarnjih voda do protoke 10%-tnog trajanja.

Kontinuirano tečenje, uvjetno rečeno, kanalom Lonja-Strug u retencijskim prostorima Lonjsko i Mokro polje, ostaje uz povoljnije uvjete i manje intervencije u prostoru. Izmijenjenim rješenjem se u velikoj mjeri zadržava prirodno stanje.

Izvedenim dijelovima kanala Lonja-Strug dio velikih voda Save provodi se u područje retencije Lonjsko polje što je doprinos sigurnosti nizvodne dionice Save.

Ustava Prevlaka, Sava, km 656.150, je distribucijski objekt kojim se upuštaju savske vode u kanal Lonja-Strug, prema usvojenim kriterijima, a dimenzionirana je na 450 m³/s.

Ustava Prevlaka predstavlja efikasan i često korišten objekt. Režim rada ustave temelji se na prognozi stanja na nizvodnom dijelu Save, odnosno, vezan je uz čvornu točku sustava Sisak, a prognoza se temelji na podacima s uzvodnih i nizvodnih vodomjernih postaja na Kupi i Savi kao i značajnijim pritokama.

(3) Ekspanzijski prostor Žutica

Ovaj prostor prislonjen je uz kanal Lonja-Strug, dolazi u korištenje pri obrani od poplave za potrebe reteniranja savskih voda upuštenih kroz ustavu Prevlaka, a ima volumen 155×106 m³ i maksimalnu kotu punjenja 98.44 m.n.m.

Članak 83.

8.12. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, tehničkim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

(1) Planom su osigurane površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. Budući proizvodna - pretežno industrijska namjena služi smještaju djelatnosti proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(4) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(5) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(7) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Planom su određena područja za koje je obvezno izraditi urbanistički plan uređenja. Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti širi ili uži obuhvat te se može odrediti obuhvat i za područje za koje nije određeno ovim Planom.

(2) Naziv i načelne granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, mj 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(3) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(4) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade su:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | UPU sportsko-rekreacijske zone Hrušćica | površine cca 29.30 25.30 ha |
| 2. | UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija | površine cca 94.58 ha |
| 3. | UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula | površine cca 199,56 ha |
| 5. | UPU Riječne luke Rugvica | površine cca 46.76 ha |

7.	UPU poduzetničke radne zone „Rugvica – sjever“	površine cca 107,70 104.30 ha
9.	UPU termoelektrane Oborovo-Prevlaka	površine cca 49.00 ha
10.	UPU gospodarske zone „Trgovačka zona Rugvica“	površine cca 48.38 ha
11.	DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom	površine cca 2.07 ha
12.	UPU proširenja groblja u naselju Ježevo	površine cca 0.40 ha
13.	DPU proširenja groblja u naselju Oborovo	površine cca 0.41 ha
15.	UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski	površine cca 21.55 ha
18.	UPU gospodarske zone naselja Dragošička	površine cca 37.75 ha
20.	UPU gospodarske zone naselja Rugvica	površine cca 7,86 9.20 ha
21.	UPU sportsko-rekreacijske zone i zone zaštitnog zelenila Preseka Oborovska	površine cca 8.10 ha
22.	UPU gospodarske zone Kamenke	površine cca 10.34 ha
23.	UPU gospodarske zone Oborovo	površine cca 11,19 9.51 ha

(5) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana su:

2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 05/07)
3. UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 8/16)
7. UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever - **2021. izmjena naziva u UPU radne zone „Rugvica sjever“** (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 12/06, 09/11, **4/22**)
10. UPU gospodarske zone „IKEA ZAGREB ISTOK“ - **2019. izmjena naziva u UPU Trgovačke zone Rugvica** (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 04/10, 2/16, 3/16-pročišćeni tekst, **3/19**).
11. DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09, 1/18)
13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
15. UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/12)
18. UPU gospodarske zone naselja Dragošička (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 03/13, 7/14, 2/15 – pročišćeni tekst)
20. UPU gospodarske zone naselja Rugvica (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 5/16, **5/20**)
- 22. UPU gospodarske zone Kamenke (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 8/20)**

~~(6) Za gospodarsku zonu „Trgovačka zona Rugvica“ na snazi je urbanistički plan uređenja sa starim nazivom zone: UPU gospodarske zone „IKEA ZAGREB ISTOK“ (UPU 10). U slučaju pokretanja izmjena i dopuna navedenog plana odlukom o izradi propisati će se i izmjena naziva navedenog plana u UPU gospodarske zone „Trgovačka zona Rugvica“.~~

~~(7 6) UPU poduzetničke radne zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7) na snazi je za površinu zone veličine 66,45 **102,8** ha. Planom je predviđeno proširenje zone na ukupno cca ~~107,70~~ **104.30** ha te obveza izrade cjelovitog urbanističkog plana uređenja za cijelu (proširenu) gospodarsku zonu. Prostori na koje je zona proširena i na koje treba proširiti i obuhvat UPU-a u grafičkom su dijelu plana označeni oznakom „UPU 7*“. Proširenje granice obuhvata UPU-a koji je na snazi propisati će se odlukom o izradi izmjena i dopuna navedenog plana. Do donošenja navedenih izmjena UPU-a s proširenjem granice obuhvata na cijelu~~

~~zonu na dijelu građevinskog područja koji nije u obuhvatu urbanističkog plana uređenja nije moguće izdavanje akata za građenje.~~

(8 7) Pored urbanističkih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade (stavak 4 ovog članka), obveza donošenja urbanističkih planova uređenja utvrđuje se i za sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja, ukoliko za iste ovim planom nisu propisani uvjeti gradnje s detaljnošću UPU-a.

(9 8) Dopušta se etapnost izrade svakog provedbenog dokumenta prostornog uređenja što će se odrediti Odlukom o izradi.

(9) Prostorni planovi užeg područja (UPU), doneseni prije donošenja ovog Plana, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. U slučaju neusklađenosti prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana primjenjuju se odredbe ovog Plana kao plana šireg područja.

Članak 86.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su općine u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (sustav javnog prijevoza, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

OPĆINA RUGVICA
VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

I.2.
GRAFIČKI DIO PLANA
(pročišćeni prikazi)

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000:

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja ekološke mreže

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000:

- 4. Građevinska područja

OPĆINA RUGVICA
VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

I.3.
OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

3.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO RUGVICA

Prostorni plan uređenja Općine Rugvica usvojen je 2005. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 2/05), i od tada je izrađeno sedam izmjena i dopuna Plana: 2007., 2010., 2013., 2014., 2016., 2018. i 2020. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/18, 1/19 i 5/20).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (dalje u tekstu: VIII. ID PPUO Rugvica) navedeni su u **Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica** koja je usvojena na 2. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica održanoj 22. srpnja 2021. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“ broj 4/21.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu VIII ID PPUO Rugvica:

1. Analiza mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja –emljem inicijalnih zahtjeva i zahtjeva pristiglih u postupku izrade Plana.
2. Promjena planirane namjene unutar građevinskog područja naselja u skladu sa zaprimljenim zahtjevima.
3. Analiza i korekcija planiranih prometnica te brisanje ucrtanih prometnica (i putova) koji su sastavni dio parcele, u skladu sa zaprimljenim zahtjevima.
4. Korekcija planirane prometnice u Jalševcu Nartskom, odvojak iz Školske ulice, koja vodi prema planiranim višestambenim zgradama.
5. Brisanje crpne stanice u Rugvici.
6. Povećanje katnosti kod građenja višestambenih građevina za još 2 kata (1., 2. i 3. kat).
7. Analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja.
8. Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Razlozi za pokretanje VIII. ID PPUO Rugvica dopunjeni su **Odlukom o dopuni Odluke o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica** koju je usvojilo Općinsko vijeće općine Rugvica na 10. sjednici održanoj 7. rujna 2022. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 5/22). U popisu razloga iza točke 7. dodane su točke 8., 9. i 10. koje glasi:

8. Analiza mogućnosti proširenja zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko.
 9. Analiza i redefiniranje proizvodne namjene UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7), za potrebe lokacije Imunološkog zavoda.
 10. Redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu PPUO.
- Dosadašnja točka 8. postaje točka 11.

3.1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi VIII. ID PPUO Rugvice dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu; Ul. Grada Vukovara 271, Zagreb od 14.10.2021.	Prema Registru zaštićenih područja, na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo). Postoje područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite. Vodna tijela su rijeka Sava i kanal Črnec. Dostavljen i izvod iz Plana upravljanja vodnim područjima te drugih dokumenata od važnosti za plan. Dostavljen prijedlog mjera zaštite voda od onečišćenja koje je potrebno uvrstiti u plan..
2.	HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb od 7.10.2021.	Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb od 13.10.2021.	Dostavili obavijest da su zahtjev Općine Rugvica dostavili Direkciji Hrvatskih šuma d.o.o..
4.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 8.10.2021.	Dostavili dopis/očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb od 7. 10. 2021.
5.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb od 7. 10. 2021.	Obavještavaju da nemaju zahtjeva/smjernica koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju.
6.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb od 13.10.2021.	Dostavili planske smjernice za proširenje građevinskog područja u odnosu na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i u odnosu na kategoriju poljoprivrednog zemljišta.
7.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb od 21.10.2021.	Obavještavaju da nemaju podataka niti posebnih zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica
8.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb od 26.10.2021.	Dostavili uvjete za projektiranje i održavanje srednjenapone i niskonaponske mreže obuhvata PPUO-a sa prijedlogom izmjena tekstualnog dijela plana.
9.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor z razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb od 26.10.2021.	Zaključuju da su sve trase postojećih dalekovoda i planirani visokonaponski objekti i postrojenja precizno ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Dostavili prijedlog za dopune odredbi za provedbu.

Tijekom izrade nacrt prijedloga plana zatraženo je dodatno mišljenje HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova o širini koridora planirane željezničke pruge za lokalni promet u istraživanju, unutar građevinskog područja naselja Rugvica.

Zaprimljeno je i dodano mišljenje Hrvatskih autocesta d.o.o. o mogućem proširenju građevinskog područja izvan naselja za potrebe MUP – Prihvatnog centra na površine u koridoru autoceste.

Nacrt prijedloga plana izrađen je sukladno dostavljenim očitovanjima.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

3.1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Općina Rugvica podnijela je dana 25. rujna 2020. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu VIII. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/20-01/665, Urbroj: 238/26-20-2).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 8. listopada 2020. godine mišljenje kako je za VIII. ID PPUO Rugvica potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/20-03/35, Urbroj: 238/1-18-02/3-21-10).

Dana 9. studenog 2022. godine Općinski načelnik Općine Rugvica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/20-01/665, Urbroj: 238/26-20-4).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Zaključak provedenog postupka je da za predmetne izmjene PPUO Rugvica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID PPUO Rugvica Općina Rugvica zatražila je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o provedenom postupku.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 8. srpnja 2021. godine mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID PPUO Rugvica proveden u skladu s odredbama zakonskih propisa te da za navedeni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/20-03/35, Urbroj: 238/1-18-02/3-21-10).

Po donošenju Odluke o dopuni Odluke o izradi VIII. ID PPUO Rugvica, Općina Rugvica zatražila je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o potrebi provedbe ponovnog postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu VIII. ID PPUO Rugvica ((Klasa: 023-01/20-01/665, Urbroj: 238/26-22-19).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 5. rujna 2022. mišljenje da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene vezano uz donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. ID PPUO Rugvica proveden u skladu s odredbama zakonskih propisa te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/22-03/21, Urbroj: 238-18-02/3-22-6).

Dana 6. rujna 2022. Općinski načelnik općine Rugvica donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaj na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Klasa: 023-01/20-01/665, Urbroj: 238/26-22-26).

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni cilj VIII. izmjena i dopuna PPUO Rugvica je usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije, novim propisima, ažuriranje stanja prometne, energetske i druge infrastrukture te stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Rugvica.

Ciljevi i programska polazišta VIII. ID PPUO Rugvica navedeni u Odluci o izradi plana su:

Istaknutim razlozima za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta tako da se omogući:

- proširenje građevinskog područja u svrhu gradnje stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata,
- brisanje pristupnog puta na k.č.br. 1351/1 i 1351/2 k.o. Okunščak,
- korekcija trase planiranog puta u Jalševcu Nartskom (Školska ulica), k.č.br. 560 k.o. Okunščak, koji vodi prema parcelama planiranim za gradnju višestambenih građevina,
- brisanje crpne stanice u Rugvici na k.č.br. 980 k.o. Rugvica,
- promjena namjene iz građevinskog područja namjene pretežito stambene u gospodarsku namjenu-poslovnu.
- povećanje katnosti za dvije etaže, odnosno kata (na 1., 2. i 3. kat) za građenje višestambenih građevina,
- analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja.
- analiza mogućnosti proširenja zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko,
- analiza i redefiniranje proizvodne namjene UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7), za potrebe lokacije Imunološkog zavoda.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Programsko polazište VIII. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima.

3.2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO RUGVICA

Granica obuhvata VIII. ID PPUO Rugvica sukladna je granicama postojećeg PPUO Rugvica. Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

3.3.1.1. Usklađenje s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije

2020. godine usvojene su VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije. Ovim izmjenama i dopunama PPUO Rugvica usklađen je s izmjenama koje se odnose na područje Općine Rugvica.

Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUO Rugvica koje su rezultat usklađenja s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije:

- planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice i raskrižje cesta u dvije razine – u istraživanju (naselje Oborovo)
- izmijenjena je kategorija planirane županijske ceste u moguću ili alternativnu trasu državne ceste (naselje Obedišće Ježevsko)
- brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet
- ucrtana je Obilazna teretna željeznička pruga i Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge do riječne luke Rugvica
- izmijenjena kategorija riječne luke i naziv iz „ŽUPANIJSKA LUKA I PRISTANIŠTE” u “RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE“
- Ucertane su dvije zone elektroničkih komunikacija za smještaj samostojećih antenskih stupova (na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj granici obuhvata)
- Ucertana lokacija postojećeg samostojećeg stupa elektroničkih komunikacija u naselju Rugvica
- Ucertana je poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti i u tumaču znakovlja dodana oznaka za iste

Tekstualni dio Plana (odredbe za provedbu) izmijenjene su odnosno dopunjene uvjetima koji se odnose na prethodno navedene izmjene grafičkog dijela plana te su izmijenjene odnosno dopunjene u dijelu određivanja građevina i površina od državnog i područnog (regionalnog) značaja, uvjeta za određivanje površina na kojima je moguća eksploatacija ugljikovodika te u dijelu kojim se određuje postupanje s otpadom i to u smislu da će osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavljati centar za gospodarenje otpadom (CGO).

3.3.1.2. Izmjene građevinskih područja naselja

Građevinska područja naselja mijenjana su temeljem prikupljenih prijedloga pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana. Ukupno je Općina Rugvica do roka koji je bio naveden u obavijesti o izradi plana prikupila 120 takvih prijedloga od kojih su neki bili ponovljeni tako da je stvarni broj zahtjeva 105. Svi zaprimljeni zahtjevi su analizirani.

Izmjene građevinskih područja na temelju prihvaćenih prijedloga po pojedinim naseljima daju se u nastavku:

Građevinsko područje naselja **Čista Mlaka**

- | | |
|---|-------------|
| - Proširenje građevinskog područja naselja mješovite namjene | + 0,2558 ha |
| - Ucertana pristupna prometnica prema katatarskoj podlozi - smanjeno građevinsko područje mješovite namjene | - 0,1496 ha |

Građevinsko područje naselja **Črnci Dugoselski**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Črnci Rugvički**

- | | |
|--|-------------|
| - Proširenje građevinskog područja naselja mješovite namjene | + 0,4827 ha |
|--|-------------|

Građevinsko područje naselja Donja Greda

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u proizvodnu namjenu 0,2653 ha
- *bez proširenja građevinskog područja* (39,2 % izgrađenosti građevinskog područja - prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije nije moguće proširenje građevinskog područja)

Građevinsko područje naselja Dragošićka

- Proširenje građevinskog područja naselja poslovne namjene + 0,1871 ha
- Ispravak tehničke pogreške – stavljen raster („hatch“) na k.č. 616 (Navedena građevna čestica bila je prikazana kao planirano, a u stvarnosti i tablici 2. radi s o izgrađenom građevinskom području naselja poslovne namjene.)
- Brisana oznake „detaljnost UPU-a“

Građevinsko područje naselja Hrušćica

- Prenamjena građevinskog područja iz mješovite u poslovnu namjenu 1,2645 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja poslovne namjene + 0,3741 ha

Građevinsko područje naselja Jalševac Nartski

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu 0,1561 ha
- Smanjenje građevinskog područja javne i društvene namjene (korekcija prometnica) - 0,0308 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja (korekcija prometnica) + 0,0516 ha
- Korigirana trasa pristupne prometnice prema prihvaćenom zahtjevu
- Brisana oznake „detaljnost UPU-a“ (ucrtana planirana prometnica)

Građevinsko područje naselja Ježevo

- Korigirana trasa pristupne prometnice prema prihvaćenom zahtjevu
- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,3482 ha

Građevinsko područje naselja Nart Savski

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,3363 ha

Građevinsko područje naselja Novaki Nartski

- *bez izmjena*

Građevinsko područje naselja Novaki Oborovski

- *bez izmjena* (41,9 % izgrađenosti građevinskog područja - prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije nije moguće proširenje građevinskog područja)

Građevinsko područje naselja Obedišće Ježevsko

- *bez proširenja građevinskog područja* (34,9 % izgrađenosti građevinskog područja - prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije nije moguće proširenje građevinskog područja)

Građevinsko područje naselja Oborovo

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,5711 ha

Građevinsko područje naselja Okunščak

- Brisana pristupna prometnica prema prihvaćenom zahtjevu (prošireno postojeće g.p.)

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,4121 ha

- Brisana oznake „detaljnost UPU-a“ sukladno izmjeni katastarske podloge

Građevinsko područje naselja Otok Nartski

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,1900 ha

Građevinsko područje naselja Otok Svibovski

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja Preseka Oborovska

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,2709 ha

Građevinsko područje naselja Prevlaka

- Proširenje građevinskog područja naselja + 1,0450 ha

Građevinsko područje naselja Rugvica

- Brisana oznaka „crpna stanica (CS)“ prema prihvaćenom zahtjevu

- Proširenje građevinskog područja naselja + 1,2545 ha

- Proširenje građevinskog područja naselja poslovne namjene + 0,7978 ha

- Prenamjena građevinskog područja javne i društvene namjene u infratrakturni sustavi 0,3823 ha

Građevinsko područje naselja Sop

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,8675 ha

Građevinsko područje naselja Struga Nartska

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,0258 ha

Građevinsko područje naselja Svibje

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,9705 ha

- Ucertana pristupna prometnica prema katastarskoj podlozi - smanjeno građevinsko područje mješovite namjene

- 0,1405 ha

Građevinsko područje naselja Trstenik Nartski

- Ispravak tehničke pogreške – brisana oznaka za planiranu cestu na sjevernom dijelu k.č. 3948 k.o. Hruščica, jer je u stvarnosti kanal

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,5172 ha

TABLICA 1. Usporedni prikaz veličine građevinskih područja naselja nakon izmjena s iskazanim postotkom promjene u odnosu na VII. ID PPUO Rugvica

	NAKON VII. ID PPUO RUGVICA				VIII. ID PPUO RUGVICA			
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)			
NASELJE	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	POST.IZ GR. (%)	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	PROMJE NA (%)
ČISTA MLAKA								
GP naselja	26,1769	12,8220	38,9989	67,12	26,1769	12,9282	39,1051	+ 0,27 %
<i>od toga proizvodna namjena I1, I2</i>	5,0942	3,3116			5,0942	3,3116		
ČRNEC DUGOSELSKI								
GP naselja	17,1512	16,6305	33,7817	50,77	17,1512	16,6305	33,7817	--
<i>Od toga proizvodna I2</i>		4,1989				4,1989		
ČRNEC RUGVIČKI								
GP naselja	7,2546	7,2007	14,4553	50,19	7,2546	7,6834	14,9380	+ 3,34 %
<i>Od toga proizvodna I2</i>		1,8216				1,8216		
DONJA GREDA								
GP naselja	7,5590	11,7255	19,2845	39,20	7,7246	11,5599	19,2845	--
<i>Od toga proizvodna I2</i>					0,2653			
DRAGOŠIČKA								
GP naselja	21,4502	6,7557	28,2059	76,05	21,8249	6,9530	28,3930	+ 0,67 %
<i>od toga poslovna K2</i>	0,7464				0,7426	0,1871		
HRUŠČICA								
GP naselja	10,6772	0,4269	11,1039	96,16	10,6772	1,1759	11,8531	+ 6,75 %
<i>od toga poslovna K1</i>	2,5790				3,8436	0,3745		
JALŠEVEC NARTSKI								
GP naselja	24,8152	7,0623	31,8775	77,85	25,6406	6,3053	31,9459	+ 0,21 %
<i>od toga društvena D (crkva)</i>	3,7645				0,2036			
<i>od toga društvena D (škola i vrtić)</i>	0,5862	0,8218			0,9383			
<i>od toga društvena D (društveni dom)</i>					0,4079			
<i>od toga sportsko-rekreacijska R (nogometno igralište)</i>	0,4775				0,4775			
JEŽEVO								
GP naselja	31,6779	21,2765	52,9544	59,82	31,6152	21,6874	53,3026	- 0,66 %
<i>Od toga društvena D</i>	0,6445				0,6445			
NART SAVSKI								
GP naselja	13,7524	11,5630	25,3154	54,32	13,7524	11,8993	25,6517	+ 1,33 %
NOVAKI NARTSKI								
GP naselja	4,2541	1,6713	5,9254	71,79	4,2541	1,6713	5,9254	--
NOVAKI OBOROVSKI								
GP naselja	28,5464	39,5098	68,0562	41,95	28,5464	39,5098	68,0562	--
<i>od toga proizvodna I2</i>	3,8142	0,9202			3,8142	0,9202		
OBEDIŠĆE JEŽEVSKO								
GP naselja	6,7695	12,6451	19,4146	34,87	6,7695	12,6451	19,4146	--

2023.

	NAKON VII. ID PPUO RUGVICA				VIII. ID PPUO RUGVICA			
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)			
NASELJE	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	POST.IZ GR. (%)	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	PROMJE NA (%)
<i>Od toga proizvodna I2</i>	0,7596	2,5471			0,7596	2,5471		
OBOROVO								
GP naselja	62,1544	24,3932	86,5476	71,82	62,1544	24,9643	87,1187	+ 0,66 %
<i>Od toga društvena D</i>	2,2968				2,2968			
OKUNŠČAK								
GP naselja	24,1522	9,3683	33,5205	72,05	24,3450	9,5877	33,9327	+ 1,23 %
OTOK NARTSKI								
GP naselja	11,7410	4,8427	16,5834	70,80	11,931	4,8427	16,7737	+ 1,15 %
<i>od toga gospodar. namjena</i>	0,7387				0,7387			
OTOK SVIBOVSKI								
GP naselja	13,8544	6,1715	20,0259	69,18	13,8544	6,1715	20,0259	--
PRESEKA OBOROVSKA								
GP naselja	16,2455	6,6498	22,8953	70,96	16,2455	6,9207	23,1662	+ 1,18 %
PREVLAKA								
GP naselja	11,3683	3,5981	14,9664	75,96	11,3683	4,6431	16,0114	+ 6,98 %
RUGVICA								
GP naselja	70,0587	58,8950	128,954	54,33	70,0587	60,9472	131,0059	+ 1,59 %
<i>od toga društvena D</i>	3,4224	1,1849	4,6073		3,4224	0,8026	4,2250	
<i>od toga poslovna (Institut) K4</i>	4,8407	6,5726	11,4133		4,8407	6,5726	11,4133	
<i>od toga poslovna (uz prijelaz autoceste) K2</i>	1,7448	6,5478	8,2926		1,7448	7,3456	9,0904	
<i>od toga proizvodna uz autocestu I2</i>	13,4791	15,1995	28,6786		13,4791	15,1995	28,6786	
<i>od toga infrastrukturni sustavi IS</i>	-	-	-	-	-	0,3823	0,3823	
SOP								
GP naselja	15,7347	3,9638	19,6985	79,88	15,7347	4,8313	20,566	+ 4,40 %
STRUGA NARTSKA								
GP naselja	23,0621	19,9915	43,0536	53,57	23,0621	20,0173	43,0794	+ 0,06 %
SVIBJE								
GP naselja	20,115	3,4827	23,5510	78,72	19,8459	4,4532	24,4277	+ 3,74 %
<i>od toga sportsko-rekreacijska R</i>	0,4454				0,4454			
<i>od toga infrastrukturni sustavi IS</i>					0,1293			
TRSTENIK NARTSKI								
GP naselja	24,4998	6,5465	31,0463	78,91	24,6179	6,9456	31,5635	+ 1,64 %
UKUPNO OPĆINA RUGVICA:	493,06	297,19	790,25		494,13	304,14	798,27	+1,01 %

3.3.1.3. Izmjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Zbirna analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazana je u tablicama 2 i 3.:

TABLICA 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja u važećem planu (VII. ID PPUO Rugvica)

	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	Postotak izgrađenosti
Gospodarska namjena	56,0168	182,2814	238,2982	23,51%
Sportsko-rekreacijska namjena	15,5002	307,5068	323,0070	4,73 %
Turistička namjena	0	8,8637	8,8637	0 %
Infrastrukturni sustavi	5,9282	106,4145	112,3427	5,27 %
Groblja	1,9803	3,2814	5,2617	37,64 %
Posebna namjena	1,1978	0	1,1978	100 %
UKUPNO:			688,9711	

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, budući da osim posebne namjene nijedna namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nema 50% izgrađenosti, daljnje proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ostalih namjena nije moguće.

Budući da je Općina Rugvica imala zahtjev za proširenje gospodarske zona na predjelu koji je ocijenjen kao perspektivniji za budući razvoj (radna zona Rugvica sjever), ovim su izmjenama gospodarske zone izmijenjene su na način da je smanjena planirana gospodarska zona u naselju Oborovo (područje obuhvata UPU 22), a radna zona Rugvica sjever povećana za istu površinu – **1,47 ha**.

Općina Rugvica imala je zahtjev i za formiranje nove zona sportsko-rekreacijske namjene na predjelu koji je ocijenjen kao perspektivniji za budući razvoj, istočni dio naselja Otok Svibovski. Ovim je izmjenama planirana nova zona sportsko-rekreacijske namjene, a planirana zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Hrušćica (područje obuhvata UPU 1), smanjena je za istu površinu – **3,97 ha**.

Ukupna površina koju zauzimaju zone gospodarske i turističke namjene te groblja u važećem PPUO Rugvice ovim izmjenama nije mijenjana.

Temeljem iskazanih potreba Ministarstva unutarnjih poslova za proširenje Prihvatnog centra za strance, prošireno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko. Površina građevinskog područja izvan naselja **posebne namjene proširena je za 1,52 ha**, a na istoj lokaciji **površina infrastrukturnih sustava smanjena je za 0,65 ha**.

Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja planirane **sportsko-rekreacijske namjene smanjeno je za 0,19 ha** zbog povećanja površine građevinskog područja naselja Otok Nartski i **0,05 ha** zbog ucrtaavanja dva pristupna puta u naselju Hrušćica.

Zbirno je površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planirana prikazana u tablici 3.

TABLICA 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirano VIII. Izmjenama i dopunama PPUO Rugvica

	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	Postotak izgrađenosti
Gospodarska namjena	56,0168	182,2814	238,2982	23,51 %
Sportsko-rekreacijska namjena	15,4817	307,2821	322,7638	4,80 %
Turistička namjena	0	8,8637	8,8637	0 %
Infrastrukturni sustavi	5,2786	106,4145	111,6931	4,73 %
Groblja	1,9803	3,2814	5,2617	37,64 %
Posebna namjena	1,5863	1,1268	2,7131	58,47 %
UKUPNO:	80,3437	609,2499	689,5936	11,65 %

3.3.1.4. Korekcija planirane prometnice u Jalševcu Nartskom, odvojak iz Školske ulice, i proširenje javne i društvene namjene u navedenoj zoni

Jedan od ciljeva izrade ovih ID PPUO Rugvica, naveden u Odluci o izradi plana, bila je i provjera mogućnosti korekcija prometnice u Jalševcu Nartskom koja je ujedno pristup do nove zgrade dječjeg vrtića i neizgrađenog građevinskog područja na kome je planirana izgradnja višestambenih građevina..

Provjerom je ustanovljeno da je postojeći put moguće proširiti u južnom dijelu na način da se proširi na građevnu česticu sa zapadne strane koja je u vlasništvu Općine Rugvica (u površini 308 m²) i na neizgrađene građevne čestice mješovite – pretežito stamben namjene sa istočne strane (u površini cca 96 m²).

3.3.1.5. Branje crpne stanice Rugvica

Temelj zahtjeva za izmjenu plana i očitovanja javnopravnog tijela koje upravlja odvodnjom na području Općine Rugvica – Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. brisana je planska oznaka za crpnu stanicu na k.č. 980 k.o. Rugvica.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o u svom očitovanju (Broj: 238/164-19-2415-Z-DS od 21.11.2019.) navodi da na navedenoj katastarskoj čestici nije planirana izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda i pratećih objekata (crpna stanica), jer je crpna stanica oznake „CS 12“ izgrađena u neposrednoj blizini na K.Č. 884/3 k.o Rugvica.

3.3.1.6. Analiza mogućnosti proširenja zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko

Ministarstvo unutarnjih poslova dostavilo je zahtjev za proširenje postojeće zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko za potrebe proširenja prihvatnog centra za strance koji je jedan od tri prihvatna centra u Hrvatskoj te je njegova uloga značajna i nezamjenjiva. Zahtjev se odnosi na proširenje građevinskog područja posebne namjene na površinu k.č. 1934/1 (do koridora autoceste), k.č. 1934/2 i sjeverni dio k.č. 1935 sve k.o. Ježevsko. Podnositelj zahtjeva naknadno je dostavio očitovanje HAC-a (Klasa: 220-01/22-01/04. ur.broj: 4211-100-22-06 od 18. svibnja 2022. godine koji HAC potvrđuje da su suglasni sa planiranjem posebne namjene na površini k.č. 1935 k.o. Ježevsko.

Obzirom da se radi o površinama posebne namjene izvan građevinskog područja naselja koja je prema važećem planu izgrađena 100% te da se radi o posebnoj namjeni državnog značaja zahtjev je prihvaćen te je građevinsko područje posebne namjene prošireno na k.č. 1934/1 (do koridora autoceste), k.č. 1934/2 i sjeverni dio k.č. 1935 sve k.o. Ježevsko. Površina posebne namjene planirana ovim izmjenama iznosi i P~2,7 ha.

3.3.1.7. Analiza i redefiniranje proizvodne namjene u granicama obuhvata UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7) kako bi se omogućila izgradnja Imunološkog zavoda

Radna zona Rugvica sjever planirana je kao građevinsko područje izvan naselja izdvoje gospodarske - proizvodne pretežito zanatske namjene (I2). Za specifične potrebe proizvodnje cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina te znanstveno - istraživački rad, edukacija, klinička ispitivanja i povezane djelatnosti ovim izmjenama i dopunama u grafičkom dijelu plana na sjeveroistočnom području obuhvata UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7) dodana je oznaka I4 – Imunološki zavod. Odredbe za provedbu dopunjene su uvjetima za izgradnju svih planiranih djelatnosti Imunološkog zavoda.

Građevinsko područje izdvoje gospodarske -proizvodne namjene, tj. obuhvat UPU radne zone Rugvica sjever proširen na sjeveroistočnom dijelu za cca 1,47 ha.

Kako su na području Općine Rugvica izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena manje od 50 % i prema odredbama Zakona o prostornom uređenju daljnje proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije moguće da bi se proširilo građevinsko područje na predjelu radne zone Rugvica sjever, za istu površinu smanjena planirana gospodarska zona u naselju Oborovo (područje obuhvata UPU 22).

Na taj način ukupna postojeća površina koju zauzimaju gospodarske zone u važećem PPUO Rugvice ovim izmjenama nije mijenjana.

3.3.1.8. Planiranje sportsko-rekreacijske zone u naselju Otok Svibovski

Na području Općine Rugvica planirano je više od 307 hektara sportsko-rekreacijske namjene. Većina te površine planirana je na prostoru eksploatacijskih polja šljunka koja su još uvijek aktivna. Općina Rugvica imala je zahtjev za planiranje nove zone sportsko-rekreacijske namjene na kojoj bi uredila prostor za streljanu. Nova zona sportsko-rekreacijske namjene izdvojene namjene izvan naselja planirana je na predjelu koji je ocijenjen kao perspektivniji za budući razvoj, na području naselja Otok Svibovsk. Obzirom da veći dio građevinskog područja izdvojene namjene nije izgrađen ovim izmjenama planirana nova zona sportsko-rekreacijske namjene, a planirana zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Hrušćica (područje obuhvata UPU 1), smanjena je za istu površinu, 3,97 ha. Ovako smanjena zona sportsko-rekreacijske namjene na području obuhvata UPU 1 ima cca 25 hektara što je i dalje dovoljno za realizaciju planiranih sportskih sadržaja.

Za navedenu zonu sportsko-rekreacijske namjene nije utvrđena obveza izrade UPU-a, jer se radi o jednoj katastarskoj čestici koja se nalazi uz postojeći put i planirana je za jednu vrstu sporta odnosno jednog korisnika.

3.3.1.9. Druge izmjene temeljem posebnih propisa i pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela

U nastavku se navode izmjene Plana temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

- Odredbe za provedbu i kartografski prikaz 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja ekološke mreže dopunjen je najnovijim podacima iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže – korigirane granice područja očuvanja značajna za ptice (POP) i dopunjeni nazivi područja ekološke mreže
- korigirane su odredbe za provedbu u dijelu elektroopskrbe, sukladno dostavljenim podacima HEP – Elektra Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- korigiran je grafički prikaz zaštitnih koridora dalekovoda i dopunjene su odredbe za provedbu sukladno dostavljenim podacima HOPS – Sektora za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom
- ucrtane su planirane željezničke pruge sa zaštitnim koridorima i dopunjene odredbe za provedbu prema dostavljenim podacima HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

3.3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci i dopuni Odluke o izradi Plana
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela)
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba
- zahtjeva Nositelja izrade -Općine Rugvica
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Izmijenjena su građevinska područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, prema prihvaćenim zahtjevima što je detaljno obrazloženo u točkama 3.1.2. i 3.1.3. ovoga obrazloženja
- Izmijenjena boja oznake komunalno servisne namjene (K3-1 i K3-2) prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- Izmjene prometne mreže sukladno izmjenama kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena površina – Promet

- Ispravak tehničke pogreške – prikaz izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskog područja naselja i građevinskih područja izvan naselja usklađen je s kartografskim prikazom 4. Građevinska područja naselja

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET

- Izmijenjena je kategorija županijske ceste Ž-3073 u državnu cestu D-43
- Dodana je oznaka lokalne ceste L-10206 na „sjevernom kraku“ (trasi uz autocestu A3)
- Ucertana je pristupna prometnica do zone mješovite - pretežito stambene namjene u naselju Jalševac Nartski
- Ucertane su pristupne prometnice do zone gospodarske-proizvodne namjene i postojeće zone sportsko-rekreacijske namjene (nogometnog igrališta) u naselju Hrušćica
- Na kartografskom prikazu i tumaču znakova brisana oznaka za koridor postojeće autoceste
- Usklađenje s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije:
 - o planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice – u istraživanju (naselje Oborovo)
 - o planirano je raskrižje cesta u dvije razine (čvor) sa statusom u istraživanju „Oborovo“
 - o izmijenjena je kategorija planirane županijske ceste u moguću ili alternativnu trasu državne ceste (naselje Obedišće Ježevsko)
 - o brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet
 - o ucertana je Obilazna teretna željeznička pruga i Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge do riječne luke Rugvica (trasa u istraživanju)
 - o izmijenjena kategorija riječne luke i naziv iz „ŽUPANIJSKA LUKA I PRISTANIŠTE“ u „RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE“
- Ucertana je zona kolodvora Rugvica prema podacima dobivenim od HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- Ispravak tehničke pogreške:
 - o granica obuhvata UPU „Riječna luka Rugvica“ (UPU 5) i granica neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja usklađena je sa granicom neizgrađenog građevinskog područja, granicom vodene površine i granicom naselja Rugvica
 - o za zonu sportsko-rekreacijske namjene R4 u naselju Oborovo dodana je oznaka za građevinsko područje izvan naselja (nije označena u granicama građevinskog područja naselja Oborovo i uvrštena je u tablici 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja)
 - o usklađenje s kartografskim prikazom 4. Građevinska područja naselja u pogledu prikaza izgrađenih i neizgrađenih površina.

2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- Usklađenje s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije:
 - o Ucertane dvije zone elektroničkih komunikacija za smještaj samostojećih antenskih stupova (na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj granici obuhvata)
 - o Ucertana lokacija postojećeg samostojećeg stupa elektroničkih komunikacija u naselju Rugvica

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- Sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA

- Sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- Korigirana je granica UPU-a 7 prema usvojenim izmjenama UPU-a
- Korigirani su obuhvati UPU-a 7 i UPU-a 23 te UPU-a 1 prema prihvaćenim zahtjevima
- Oznaka UPU 22 izmijenjena iz „planirano“ u „doneseno“
- Usklađenje s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije:
 - o ucrtane zone male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava i u skladu s tim dopunjen tumač znakovlja
 - o brisana oznaka za „područje ugroženo buko“ na trasi planirane željezničke pruge za međunarodni promet koja se ovim izmjenama i dopunama ukida
- Ispravak tehničke pogreške – granica obuhvata UPU „Riječna luka Rugvica“ (UPU 5) i granica neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja usklađena je sa granicom neizgrađenog građevinskog područja, granicom vodene površine i granicom naselja Rugvica

3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

- Kartografski prikaz i tumač znakovlja dopunjeni podacima iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- Izmijenjena su građevinska područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, prema prihvaćenim zahtjevima što je detaljno obrazloženo u točkama 3.1.2. i 3.1.3. ovoga obrazloženja.
- Usklađenje s planom višeg reda – Prostornim planom Zagrebačke županije:
 - o planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice – u istraživanju (naselje Oborovo)
 - o izmijenjena je kategorija planirane županijske ceste u moguću ili alternativnu trasu državne ceste (naselje Obedišće Ježevsko)
 - o brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet
 - o ucrtana je Obilazna teretna željeznička pruga i Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge do riječne luke Rugvica (trasa u istraživanju)
 - o izmijenjena kategorija riječne luke i naziv iz „ŽUPANIJSKA LUKA I PRISTANIŠTE“ u „RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE“
 - o koridor planirane lokalne ceste povećan je sa 15 metra na 20 metra
- Ukinuta oznaka „detaljnost UPU-a“ u naseljima Jalševac Nartski i Okunščak na područjima neizgrađenog građevinskog područja na kojima su planirane prometnice.
- Ucrtane su pristupne prometnice do zone gospodarske-proizvodne namjene i postojeće zone sportsko-rekreacijske namjene (nogometnog igrališta) u naselju Hruščica te do zone mješovite - pretežito stambene namjene u naselju Jalševac Nartski
- Korigirani su obuhvati UPU-a 7 i UPU-a 23 te UPU-a 1 prema prihvaćenim zahtjevima
- Oznaka UPU 22 izmijenjena iz „planirano“ u „doneseno“
- prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela (HOPS) širine zaštitnih koridor dalekovoda izmijenjene su na način da je:
 - o zaštitni koridori postojećih 110 kV dalekovoda povećani su sa 25 m na 40 m, a za postojeći 220 kV dalekovod sa 30 m na 50 m te za postojeći 2x400 kV zaštitni koridor povećan je sa 40 m na 80 m.
 - o zaštitni koridori za planirani 2x110 kV dalekovod povećani je sa 40 m na 60 m, a za planirani 2x400 kV dalekovod zaštitni koridor je smanjen sa 200 m na 100 m. Navedena izmjena
 - o unutar koridora dalekovoda zadržavaju se površine postojećih i planiranih građevinskih područja planirane važećim PPUO Rugvica

- Učrtan zaštitni koridor postojećeg 110 kV dalekovoda u sjevernom dijelu naselja Struga Nartska
- Izmijenjena boja oznake komunalno servisne namjene (K3-1 i K3-2) prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- Ispravak tehničke pogreške:
 - o granica obuhvata UPU „Riječna luka Rugvica“ (UPU 5) i granica neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja usklađena je sa granicom neizgrađenog građevinskog područja, granicom vodene površine i granicom naselja Rugvica
 - o za zonu sportsko-rekreacijske namjene R4 u naselju Oborovo dodana je oznaka za građevinsko područje izvan naselja (nije označena u granicama građevinskog područja naselja Oborovo i uvrštena je u tablici 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja)

3.3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBAMA ZA PROVEDBU)

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
 - riječi "građevinska čestica" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
 - riječ "trafostanica" mijenjaju se riječima "transformatorska stanica",
- U razgraničenju namjena za razvoj i uređenje prostora unutar naselja dodana je namjene:
 - gospodarska namjena - poslovna – komunalno-servisna (K3)
- U razgraničenju namjena za razvoj i uređenje prostora izvan naselja dodan je podnaslov i namjena:
 - gospodarska namjena proizvodna i poslovna
 - o gospodarska namjena - proizvodna – Imunološki zavod (I4)
 - o centar za pse (R8)
- Izmijenjen opis planiranog željezničkog prometa sukladno izmjenama Prostornog plana Zagrebačke županije
- Omogućena izgradnja ulica, trgova, parkirališta, biciklističkih staze, pješačkih staze, dječjih igrališta, parkova, infrastrukturnih mreža i manjih infrastrukturne građevine, na površinama svih namjena
- Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja propisan je da u slučaju protivnosti prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana primjenjuju se odredbe za provedbu ovog Plana (prostornog plan više razine)
- Popis građevina i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja usklađen s Prostornim planom Zagrebačke županije i važećim propisima
- Utvrđeno je da prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio
- Određeno je na koji način je moguće osigurati prometni pristupi građevnoj čestici
- Dozvoljena izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada sa ravnim krovovima i krovovima drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline
- Etažna visina višestambenih građevina povećana je sa četiri na pet nadzemne etaže te sa tom izmjenom usklađena je visina građevina i koeficijent iskoristivosti građevne čestice
- U građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, u obuhvatu UPU radne zone Rugvica-sjever (UPU 20) planirana je izgradnja gospodarske namjena - Imunološkog zavoda (I4)
- Definirani uvjeti određivanja površina za eksploataciju ugljikovodika
- Definirana je komunalno-servisna namjena u građevinskom području naselja

- U izdvojenim građevinskom područjima gospodarske namjene (I1, I2, I4 i K2) omogućena je izgradnja pratećih sadržaja (poslovnih, edukativnih, trgovačkih, ugostiteljskih sadržaja i hotela, ti sl)
- Opis zona sportsko-rekreacijske namjene usklađen je s planiranim stanjem i izmjenama grafičkog dijela plana
- Navedeni su sadržaji i građevine koje je moguće graditi i uređivati na površinama centra za pse
- Definirana posebna namjena kao područje koje se uređuje i gradi temeljem potreba MUPA-a sukladno posebnim propisima
- Širina planiranih koridora koji se planiraju izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, za lokalne ceste povećana je sa 15 metra na 20 m
- Širine biciklističkih staza usklađene su s važećim propisima
- Opis planiranog željezničkog prometa izmijenjen sukladno planu višeg reda – Prostornom planu Zagrebačke županije
- Redefinirani uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija na način da se planira proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture odnosno implementacija širokopojasnih mreža nove generacije
- Definiran pristupni put do transformatorskih stanica
- Širine zaštitni koridori dalekovoda usklađene su s očitovanjem nadležnog javnopravnog tijela i Prostornim planom Zagrebačke županije
- Redefinirani uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije
- Nazivi područja ekološke mreže izmijenjeni sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019)
- Izmijenjen naziv osnove gospodarenja otpadom iz „Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO)“ u „centar za gospodarenje otpadom (CGO)“
- Na površinama poljoprivredne namjene omogućena izgradnja sustava za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- Redefinirane mjere zaštite od poplava
- Popis planova užih područja usklađen s izmjenama sukladno prihvaćenim zahtjevima i usvojenim planovima.
- Sukladno Zakonu o prostornom uređenju određeno je da se (u slučaju neusklađenosti odredbi za provedbu plana užeg područja – UPU-a prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana primjenjuju odredbe ovog Plana kao plana šireg područja.

OPĆINA RUGVICA
VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

II.
PRILOZI

- 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- 4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- 4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- 4.4. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi
- 4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II. PRILOZI

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02, 6/02 – ispr, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst)
- Središnji registar prostornih jedinica, Državna geodetska uprava
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08, 79/15, 97/18, 101/18)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

II. PRILOZI

II.2. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 Odsjek za zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA		
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		
OPĆINA RUGVICA		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26		
07.09.2022.		
Urudžbeni broj:	Priopi	Vnj.

KLASA: 351-03/22-03/21
 URBROJ: 238-18-02/3-22-6
 Zagreb, 5. rujna 2022.

OPĆINA RUGVICA
 Trg J. Predavca 1
 10 372 Rugvica

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
 - mišljenje, daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 023-01/20-01/665, URBROJ: 238/26-22-25) kojim sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon) tražite naše mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, u daljnjem tekstu: Plan) ovim putem daje se mišljenje kako slijedi.

Općina Rugvica je dana 1. lipnja 2022. godine ovom upravnom tijelu podnijela zahtjev (KLASA: 023-01/20-01/665, URBROJ: 238/26-22-19) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Plana.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona, ovo tijelo je nakon tražene dopune zahtjeva izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-03/21, URBROJ: 238/1-18-02/3-22-4, od 9. lipnja 2022. godine) da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica sada se provodi po drugi put kao novi postupak jer su se tijekom javne rasprave pojavili novi zahtjevi za izmjenom i dopunom Plana te se Općina Rugvica odlučila na izmjenu Nacrta Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Plana.

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša Plana (KLASA: 023-01/20-01/665, URBROJ: 238/26-22-20) načelnik općine je donio 15. lipnja 2022. godine.

Donošenjem te Odluke započeo je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene zatražena su mišljenja od slijedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnica Zagreb, Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Plinacro d.o.o., HEP-ODS d.o.o., HOPS d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Dukom-Plin d.o.o., HAC, Zagreb, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstva zdravstva, Uprave za primarnu zdravstvenu zaštitu, zdravstveni turizam, lijekove i medicinske proizvode, javno zdravstvo i javnozdravstvenu zaštitu, Zagreb, Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, odjela za opću zdravstvenu ekologiju, Zagreb, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Odsjek za poljoprivredu i Odsjeka za ruralni razvitak i šumarstvo, Ministarstva poljoprivrede, uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane te Grada Dugog Selo.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja: Plinacro d.o.o., Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, HEP-ODS d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Ministarstva zdravstva, Uprave za primarnu zdravstvenu zaštitu, zdravstveni turizam, lijekove i medicinske proizvode, javno zdravstvo i javnozdravstvenu zaštitu, Zagreb.

Sva tijela koja su dostavila svoja mišljenja, očitovala su se da za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Ostala pozvana tijela i/ili osobe, nakon što su, prema preslikama ovom tijelu dostavljenih dostavnica, uredno zaprimila zahtjev za davanje mišljenja i koja nisu dostavila mišljenja u propisanom roku, sukladno članku 70. stavku 2. Zakona smatrat će se da prema posebnim propisima nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi Plana, odnosno da nema potrebe provoditi stratešku procjenu.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-02/29, URBROJ: 238-18-02/6-22-4) od 26. kolovoza 2022. godine u kojem se utvrđuje da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prema mišljenju Hrvatskih voda (KLASA: 350-05/20-01/0000011, URBROJ: 374-25-1-22-8) od 11. srpnja 2022. godine, za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš, ali uz obvezu pridržavanja prethodno izdanog mišljenja u prvom postupku ocjene kojeg je potrebno uključiti u izradu Plana.

Uz navedenu dokumentaciju i zahtjev za izdavanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene dostavljen je i prijedlog Odluke kojom Općina Rugvica utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

U navedenom prijedlogu Odluke navodi se da je Općina Rugvica provela postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana te je u provedenom postupku utvrđeno da Plan neće imati vjerojatno značajan negativan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Sukladno odredbi članka 71. stavku 1. Zakona , a temeljem dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene vezano uz planirano donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Dostaviti :

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



Viša stručna suradnica za zaštitu okoliša

Marijana Malenica
Marijana Malenica, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RUGVICA
Načelnik
Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Klasa: 023-01/20-01/665
Ur.broj: 238/26-22-26
Rugvica, 06.09.2022.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 44. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik, broj 3/18), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš te mišljenja Zagrebačke županije o provedenom postupku, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Klasa:351-03/22-03/21, Urbroj:238-18-02/3-22-6, Općinski načelnik općine Rugvica, donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za izradu Izmjena i dopuna Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Rugvica**

I.

Općinski načelnik Općine Rugvica donio je Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, Klasa:023-01/20-01/665, Ur.broj:238/26-20-20 prema kojoj je Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetna izrada Izmjena i dopuna Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana određeni su člankom 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica:

8. Analiza mogućnosti proširenja zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko,
9. Analiza i redefiniranje proizvodne namjene UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7), za potrebe lokacije Imunološkog zavoda,
10. Redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu PPUO.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana određeni su člankom 7. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica:

- analiza mogućnosti proširenja zone posebne namjene u naselju Obedišće Ježevsko,
- analiza i redefiniranje proizvodne namjene UPU radne zone Rugvica sjever (UPU 7), za potrebe lokacije Imunološkog zavoda,
- redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu PPUO.“

III.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, 10 000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb;
- PLINACRO d.o.o, Savska 88a, 10 000 Zagreb;
- HEP-ODS d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina 1, 10 000 Zagreb;
- Dukom-Plin d.o.o., Slavka Kolara 8, 10 370 Dugo Selo;
- HAC, Širolina 4, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb;
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za primarnu zdravstvenu zaštitu, zdravstveni turizam, lijekove i medicinske proizvode, javno zdravstvo i javnozdravstvenu zaštitu, Ksaver 200a, Zagreb;
- Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Odjel za opću zdravstvenu ekologiju, Rockefellerova 7, Zagreb;
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Odsjek za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb;
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Odsjek za ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
- Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- PLINACRO d.o.o., Savska 88A, Zagreb, (Klasa: PL/20-01/3468, UR:BROJ: T/AČ-22-05 od 06.07.2020.g.) daje mišljenje da za Izmjene i dopune Odluke o izradi VIII. Izmjene i dopune PPUO Rugvica iz područja nadležnosti Plinacroa su mišljenja da za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš..

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb (Klasa:350-05/20-01/0000011,Urbroj:374-25-1-22-8 od 11.07.2022.g.), mišljenja su da Izmjene i dopune Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica ne utječu na vodnogospodarske interese te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš..
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb, (Broj i znak: 4/01-1.1-18258/22-10080/22 VŠ od 08.07.2022.g.) mišljenja su da u sklopu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, elektroenergetski objekti nemaju nepovoljan odnosno štetan utjecaj na okoliš i da samim time za taj dio nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb, (Broj:238/164-22-Z-1476, 562-MF, od 27.06.2022.g.) mišljenja je da izrada VIII. IiD PPU Općine Rugvica nema značajan utjecaj na okoliš te smatraju da nije potrebno provesti stratešku procjenu, a koja se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju..
- MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, Zagreb, (KLASA: 351-03/22-01/37, URBROJ: 534-03-3-2/10-22-4 od 26.07.2022.g.) mišljenja su kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagreb, (KLASA: 351-01/22-02/29, URBROJ: 238-18-02/6-22-4 od 26. kolovoza 2022.god.) daje mišljenje da se novi zahtjevi, zahvati i aktivnosti, koji su vezani na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rugvica isključuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

IV.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, a sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je uvidom u dokumentaciju i pristigla mišljenja iz točke 3. ove Odluke, dalo mišljenje da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), te daje mišljenje da su planirane Izmjene i dopune Odluke o izradi VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica prihvatljive za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti.

V.

Odluka kojom se potvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Plana donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

U mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Klasa: 352-03/22-02/694, Urbroj: 517-12-2-3-2-22-2 konstatirano je da je utvrđeno da se novi zahtjevi, zahvati i aktivnosti koji su vezani na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, nalaze izvan područja ekološke mreže te da se potencijalna proširenja građevinskog područja nalaze u već antropogeno

izmijenjenom području. Zatim je navedeno da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, zaključeno je da s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu.

VI.

Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, dužna je informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj: 64/08).

VII.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Rugvica.



NAČELNIK:

Mato Čičak, dipl.ing.

II. PRILOZI

II.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

18.10.2021	
Priloge:	Ustr. jed.
Klasifikacija: Sr. oznaka	Telefon: 01 / 23 69 888
271/VIII	Telefax: 01 / 23 69 889
Jedinstveni broj:	

KLASA: 350-01/03-01/0000022

URBROJ: 374-25-1-21-13

Datum: 14.10.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1, Rugvica ✓

Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 023-01/21-01/558, URBROJ: 238/26-21-2 od 29.09.2021. godine, zaprimljenim 06.10.2021. godine, radi dostave zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, očitujemo se kako slijedi:

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine 66/16).

Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nema područja za kupanje i rekreaciju, međutim u blizini postoji područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama (područje pogodno za život slatkovodnih riba – rijeka Sava) kao i područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite (područje očuvanja značajno za ptice – rijeka Sava kod Hrušćice i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – rijeka Sava nizvodno od Hrušćice). Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) ali nije podložno eutrofikaciji i nije ranjivo na nitratre.



076806693

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_27 – ZAGREB i CSGI_28 LEKENIK – LUŽANI) u ukupnom su dobrom stanju.

Dijelom zapadne granice Općine Rugvica teče rijeka Sava koja prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku vodnog tijela CSRN001_018 i jednim dijelom kroz prethodno navedenu Općinu Rugvicu teče i vodotok Črncić koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku vodnog tijela CSRN0076_001.

Konačno stanje vodnog tijela CSRN001_018 prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) je ocijenjeno kao loše. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao ni u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

□ ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u lošem stanju.

Konačno stanje vodnog tijela CSRN0076_001 prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) je ocijenjeno kao loše. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

□ ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u vrlo lošem stanju.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda predmetne zone gospodarske namjene propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 14/07).

Ako na predmetnom području ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbe, individualno se opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni. Ukoliko se s predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije br. 14/07) predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame (bez ispusta i preljeva) ili pročišćavati na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), Planu upravljanja vodnim područjima 2016–2021. (NN br. 66/16), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o



076806693

standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Obzirom da su izrađene karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku pa tako i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Pregledom karata opasnosti od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/) ustanovljeno je da se predmetno područje ne nalazi unutar područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja, nego unutar područja opasnosti od poplava male vjerojatnosti pojavljivanja. Mala vjerojatnost pojavljivanja označava povratno razdoblje od 1000 godina, a uključuje i umjetne poplave (poplave uslijed mogućih rušenja nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

v.d. direktora VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



076806693



REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26		
Primljeno: 10.10.2021.	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	Prilozi	Vnj.

KLASA: 350-05/21-01/317
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 7. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
10370 Rugvica

Predmet: Općina Rugvica
VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
RUGVICA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-01/21-01/558, URBROJ:238/26-21-2, od 29. rujna 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB
 od. *[signature]*
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26
22.10.2021

KLASIFIKACIJSKI OZNAKA	Ustr. jed
Prilozi	7/1



KLASA: 350-02/21-01/471
URBROJ: 525-11/0567-21-2
Zagreb, 13. listopada 2021. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o Izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Rugvica, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Šime Mršić



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26	
Primljeno: 20.10.2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Uredžbeni broj	Prioz. v.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KLASA:ZG-06-11-2320
URBROJ:00-02-03/04-21-41

Zagreb, 8. listopada 2021.

Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
10 372 Rugvica

Predmet: Izrada VIII. izmjene i dopune PPUO Rugvica
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:023-01/21-01/558;URBROJ:238/26-21-2 od 29. rujna 2021.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (KLASA:ZG-06-11-2320;URBROJ:07-00-06/03-21-40 od 7. listopada 2021.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-11-2320

Ur. broj: 07-00-06/03-21-40

Zagreb, 07.10.2021.

HRVATSKE ŠUME
Služba za ekologiju

Predmet: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
-očitovanje, daje se

Temeljem zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela općine Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica, (klasa: 023-01/21-01/558, ur.broj: 238/26-21-2 od 29.09.2021.) za dostavom podataka na prijedlog Plana obavještavamo vas da nemamo podataka niti posebnih zahtjeva na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

VODITELJ PODRUŽNICE
DAMIR MIŠKULIN, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/21-01/470
URBROJ: 525-07/0148-21-2
Zagreb, 13. listopada 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
OPĆINA RUGVICA	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26	
22. 10. 2021	Ustr. jed
Prilozi	201

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Franje Tuđmana 1, 10372 RUGVICA

PREDMET: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Rugvica - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 023-01/21-01/558

URBROJ: 238/26-21-2

Od: Rugvica, 29. rujna 2021.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 06. listopada 2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Rugvica površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Rugvica u elektronskom obliku (CD),
2. **Očitovanje** Općine Rugvica o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.					





VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-21-Z-2923
801-MF

Zagreb, 21.10.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26			
Priljeno		28.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.	
		Prijezi	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1,
10372 Rugvica
OIB 07295007204

Poštovani,

Povodom Vašeg Zahtjeva zaprimljenog 05.01.2021. godine, kojim tražite dostavu podataka za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica, KLASA:023-01/21-01/558; URBROJ:238/26-21-2, vezano uz navedeno, priložena je Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Rugvica, KLASA:023-01/21-01/558; URBROJ:238/26-21-1, odgovaramo sljedeće:

Za predmetnu izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvice, utvrđujemo da nemamo zahtjeva/smjernica, a koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju.

Izradio:
Miroslav Funtek

Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
OIB: 54169504734 | MB: 02307/31 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: vidoz@vidoz.hr | Web: www.vidoz.hr
IBAN: HR22340009710307784 kod PBZ d.d. | PJ VANIC-GRAD HR6823400021510798559 | PJ DUŠO SELO HR9123600001501900754
PJ SVETI IVAN ŽELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu št. 07/19164-2 | Uprava društva – direktor Tomislav Masten, dipl. polit.
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.

**ELEKTRA ZAGREB**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primijeno	03.11.2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed	
Uredbeni broj	Prijava	Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10372 Rugvica

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-38067/21-10812-15995/21 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 023-01/21-01/558
Ur.broj: 238/26-21-2

PREDMET Izrada VIII izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Rugvica

DATUM 26.10.2021.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 023-01/21-01/558, ur.broj: 238/26-21-2 od 29.09.2020. godinu kojim tražite naše podatke za izradu VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, možemo Vas obavijestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. U točki (4) članka 55. tekstualnog dijela Prostornog plana treba navesti da se niskonaponska 0,4 kV mreža može izvoditi i nadzemno a ne samo podzemno.
6. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
7. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
8. Točku (7) članka 55 treba izbaciti iz tekstualnog dijela Prostornog plana.
9. U točki (11) članka 55 tekstualnog dijela Prostornog plana umjesto riječi trafostanica treba pisati transformatorska stanica, a umjesto minim. 1 m treba pisati najmanje 2 m.
10. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
11. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
12. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnice treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

13. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
14. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
15. Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
16. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
17. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektro Zagreb

Antoni Marušić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB 3

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26		
Datum prijema: 16.11.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
Šifra dokumenta:	Prozi	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10 372 Rugvica

Klasa 700/21-16/141

DATUM: 28. listopada 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-02

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
-dostava podataka na zahtjev

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom: Klasa: 023-01/21-01/558, Ur. Broj: 238/26-21-2 po predmetu dostave zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Rugvica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće:

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Rugvica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže-Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



(dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da predmetnim prostorom prolaze trase dalekovoda:
 - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Tumbri
 - DV 220 kV TS Mraclin - TS Žerjavinec
 - DV 110 kV TS Mraclin – RP TE-TO Zagreb
 - DV 2x110 kV TS Mraclin – TS Resnik
 - DV 110 kV TS Resnik – TS Dugo Selo
 - DV 110 kV TS Mraclin – TS Ivanić
 - DV 110 kV TS Mraclin – EVP Ludina
- Uvidom i izvršenom kontrolom u kartografski prikaz važećih Izmjena i dopuna PPUO Rugvica, karta br. 2.1. – Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustavi, uočili smo da su sve trase postojećih dalekovoda precizno ucrtane u grafičkom dijelu Plana.
- U tekstualnom dijelu PPUO Rugvica, Članak 6, točka 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, potrebno je dopuniti tekst tako da glasi: „dalekovodi naponskog nivoa 2x110 i 110 kV“.
3. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, te zatim izvršenom usporedbom sa kartografskim dijelom Plana (karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže-Energetski sustavi) i Odredbama za provođenje važećeg PPUO Rugvica, zaključujemo da su planirani visokonaponski objekti i postrojenja precizno prikazani u grafičkom dijelu Plana. Isto tako zaključujemo da je potrebno u tekstualnom dijelu plana dodati popis **planiranih vodova (PL DV) i planiranog rasklopnog postrojenja (RP)**:
 - planirani DV 2x400 kV U/I TE-TO Zagreb;
 - planirani DV 2x400 kV TS Žerjavinec – RP Veleševac/ TS Mraclin;
 - planirani DV 400 kV RP TE Veleševac (Prevlaka) – RP Veleševac 1
 - planirani DV 400 kV RP TE Veleševac (Prevlaka) – RP Veleševac 2
 - planirana RP 400 kV TE Veleševac (Prevlaka)
4. U Čl. 55. „Odredbi za provođenje, podnaslov 5.4.1. Elektroenergetski sustav, u točki br.17. navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće infrastrukturne građevine dalekovoda. Izvršenom usporedbom vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase dalekovoda izvršili smo korekciju, koju Vam dostavljamo. Vrijednost zaštitnih koridora potrebno je za postojeće i planirane dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222. Mrežnih pravila prienosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prienosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20m + 20m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30m + 30 m	35 m + 35 m



Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40m + 40 m	50 m + 50 m

Ispod navedene tablice potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

5. U naslovu 5.4.2 Obnovljivi izvori energije, u čl. 55a. Odredbe Plana, temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu:

..... Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo u PPUO/G, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/21-16/141.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl.ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Kartografski prikaz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, Karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, van mjerila.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



II.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
DODATNO ZATRAŽENA OČITOVANJA/MIŠLJENJA



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534527
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr,
naš broj i znak: 5921/22, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 141/22-01
datum: 20.07.2022.

APE d.o.o.
Ozaljska 61/1. kat
10000 ZAGREB

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev za očitovanjem o širini koridora planirane željezničke pruge za lokalni promet – u istraživanju, unutar građevinskog područja naselja Rugvica za potrebe izrade VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica koje se moraju uskladiti s VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 43/20, 46/20 – ispravak"), dajemo sljedeće očitovanje:

u prostornom obuhvatu Općine Rugvica VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 43/20, 46/20 – ispravak), planirana je člancima 37. i 38. Odredaba za provođenje:

1. *Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju) i*
2. *Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju)*

Širine planiranog infrastrukturnog koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora navedenih u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 43/20, 46/20 – ispravak), te iste iznose 200m za željezničke pruge za međunarodni promet odnosno 100m za željezničke pruge za lokalni promet te ih u postupku VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica treba primijeniti za gore navedene planirane željezničke pruge izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene.

Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju) svojim završnim dijelom prolazi građevinskim

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340009110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

područjem naselja Rugvica koje je uglavnom izgrađeno građevinsko područje naselja. Širina infrastrukturnog koridora u građevinskom području nije propisana VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 43/20, 46/20 – ispravak). S obzirom da širina koridora planirane željezničke pruge za lokalni promet – u istraživanju je na razini plansko usmjeravajućeg karaktera te se radi ažuriranja i usklađivanja stvarnim stanjem u prostoru može dozvoliti da se širina infrastrukturnog koridora u građevinskom području može smanjiti na min. 50 m sa zaštitnim pojasom širine 100 m unutar kojeg je i koridor priključne pruge za lokalni promet do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju), uz obavezni uvjet da se u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu unutar koridora u istraživanju, mora dobiti suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

10/1042
45/11202HRVATSKE
AUTOCESTE**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
 OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

KLASA: 220-01/22-01/04

URBROJ: 4211-100-22-06

Zagreb, 18. svibnja 2022.

mesic

160
G. OBELADOLIN
23.5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR
 dr.sc. Davor Božinović
 10 000 ZAGREB

PREDMET: Odmorište Ježevo - sjever
AC A3 Bregana-Zagreb-Lipovac

- očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljeni dopis Klasa: 406-01/21-02/75, Urbroj: 511-01-171-22-10 od 10. svibnja 2022. godine u kojem tražite suglasnost i očitovanje da se nekretnina zk.č.br 1935 k.o. Ježevo ustupi na korištenje MUP-u radi izgradnje/proširenja novog objekta za potrebe Prihvatišta za tražitelje međunarodne zaštite očitujemo se kako slijedi.

Hrvatske autoceste d.o.o. su nadležnom Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, sukladno članku 5. Zakona o cestama predložile pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj katastarskoj čestici broj 1935 k.o. Ježevo. (privitak: prijedlog od 14.03.2022. i očitovanje Ministarstva od 06.04.2022.)

Slijedom navedenog, Hrvatske autoceste su suglasne s pokretanjem inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana općine Rugvica, kako bi se katastarska čestica 1935 k.o. Ježevo uvrstila unutar površine za posebnu namjenu, bez propisanih uvjeta gradnje, obzirom da predmetne površine više ne ispunjavaju propisane uvjete iz članka 4. Zakona o cestama te se ne mogu smatrati dijelom javne ceste.

Za sva ostale informacije i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za investicije i EU fondove
Miodrag Furdin, dipl.ing.građ.

Republika Hrvatska MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA		
Primljeno	23.05.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	01-160	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
	2	0,00

Digitally signed by:
MIODRAG FURDIN

Date:
19-svi-2022
13:37:17

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97#13004852353735
L=ZAGREB
S=FURDIN
G=MIODRAG
CN=MIODRAG FURDIN
SN=HR00041797605.1.21



II. PRILOZI

II.4. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

II. PRILOZI

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

