

Podnositelj ponude Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 5418984734 (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14), objavljuje na službenoj internetskoj stranici Općine Rugvica i Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o.

**PONU DU**  
**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINE ZA**  
**SPORAZUMNO RJEŠAVANJE USTANOVLJENJA SLUŽNOSTI**  
**U SVRHU IZGRADNJE KANALIZACIJSKE MREŽE**

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 5418984734, namjerava radi izgradnje kanalizacijske mreže na području Općine Rugvica riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako to ne uspije sporazumom s njima, pokrenuti postupak pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji.

Naveden zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju građevina za javnu odvodnju - kanalizacijske mreže na području Općine Rugvica u Zagrebačkoj županiji.

Prema pravomoćnim Lokacijskim dozvolama i Izmjenama Lokacijskih dozvola:

KI: UP/I-350-05/11-01/02, urbroj: 238/1-18-03/1-11-16;  
KI: UP/I-350-05/12-01/12, urbroj: 238/1-18-03/1-12-12;  
KI: UP/I-350-05/11-01/03, urbroj: 238/1-18-03/1-11-16;  
KI: UP/I-350-05/12-01/11, urbroj: 238/1-18-03/1-12-12;  
KI: UP/I-350-05/11-01/04, urbroj: 238/1-18-03/1-11-16;  
KI: UP/I-350-05/12-01/13, urbroj: 238/1-18-03/1-12-13;  
KI: UP/I-350-05/15-01/000006, urbroj: 238/1-18-03/1-15-0005;  
KI: UP/I-350-05/11-01/09, urbroj: 238/1-18-03/1-11-15;  
KI: UP/I-350-05/15-01/00005, urbroj: 238/1-18-03/1-15-0005;  
KI: UP/I-350-05/12-01/14, urbroj: 238/1-18-03/1-12-13;  
KI: UP/I-350-05/11-01/17, urbroj: 238/1-18-03/1-11-16;  
KI: UP/I-350-05/12-01/15, urbroj: 238/1-18-03/1-12-16;

izdanim od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Dugo Selo dozvoljen izgradnja kanalizacijske mreže na način kako je to predviđeno u tim dozvolama i prilogima.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja ( radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona o vodama („NN“, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) utvrđeno je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz toga članka, a među njima i komunalnih vodnih građevina – građevina za javnu odvodnju u interesu Republike Hrvatske.

Ponuda za nepotpuno izvlaštenje uspostavom stvarne služnosti u svrhu izgradnje kanalizacijske mreže obuhvaća sljedeće katastarske čestice i zemljišta:

Popis za izvlaštenje					
r.br.	Etapa	k.č.br.	Katastarska općina	Površina služnosti (m <sup>2</sup> )	Iznos naknade (kn)
1.	I.	390	Oborovski Novaki	606,00	11.283,72
2.	I.	911	Rugvica	220,00	6.072,00
3.	I.	931/1	Rugvica	72,00	1.987,20
4.	I.	910/1	Rugvica	100,00	2.760,00
5.	I.	1534	Rugvica	670,00	26.069,70
6.	II.	434	Ježevo	300,00	2.736,00
7.	II.	1120	Leprovnica	446,00	15.605,54
8.	III.	1204/3	Okunščak	71,00	1.793,46
9.	IV.	766	Okunščak	149,00	3.763,74
10.	IV.	775	Okunščak	105,00	2.652,30
11.	IV.	1046	Okunščak	108,00	4.165,00
12.	III.	1081/1	Okunščak	80,00	2.020,80
13.	III.	1211	Okunščak	93,00	2.349,18
14.	III.	1175	Okunščak	102,00	2.576,52
15.	III.	1176	Okunščak	195,00	4.925,70
16.	IV.	1040	Okunščak	137,00	3.460,62
17.	IV.	1056/2	Okunščak	5,00	160,68
18.	III.	1258	Okunščak	116,00	3.185,73
19.	III.	1087	Okunščak	143,00	3.612,18
20.	III.	1208/3	Okunščak	79,00	1.995,54
21.	IV.	1034	Okunščak	25,00	631,50
22.	IV.	1042	Okunščak	30,00	2.014,72
23.	IV.	1043	Okunščak	37,00	934,62
24.	IV.	1052	Okunščak	83,00	2.171,53
25.	IV.	1035	Okunščak	24,00	606,24
26.	III.	1220/1	Okunščak	64,00	1.616,64
27.	IV.	767	Okunščak	82,00	2.071,32
28.	IV.	1050	Okunščak	58,00	1.465,08
29.	III.	1085/1	Okunščak	84,00	2.121,84
30.	IV.	786/4	Okunščak	153,00	4.032,20
31.	III.	1198/1	Okunščak	175,00	4.420,50
32.	IV.	1048	Okunščak	64,00	1.616,64
33.	III.	1209/3	Okunščak	32,00	808,32
34.	III.	1209/7	Okunščak	2,00	50,52
35.	IV.	782	Okunščak	76,00	1.919,76
36.	IV.	777	Okunščak	28,00	707,28
37.	IV.	772	Okunščak	41,00	1.035,66
38.	IV.	770	Okunščak	46,00	1.161,96
39.	IV.	778	Okunščak	38,00	959,88
40.	IV.	780	Okunščak	35,00	884,10
41.	III.	1244/1	Okunščak	78,00	1.960,28
42.	III.	1072/2	Okunščak	73,00	1.843,98

43.	III.	1187	Okunščak	123,00	3.471,98
44.	IV.	805	Okunščak	358,00	9.245,43
45.	IV.	773	Okunščak	83,00	2.096,58
46.	III.	1221/1	Okunščak	123,00	3.106,98
47.	III.	1216	Okunščak	127,00	3.208,02
48.	III.	1244/3	Okunščak	0,10	2,53
49.	IV.	890	Okunščak	74,00	1.869,24
50.	III.	1072/1	Okunščak	50,00	1.263,00
51.	VI.	1883	Hruščica	11,00	176,00
52.	IV.	4205/1	Hruščica	114,00	2.570,70
53.	IV.	4231	Hruščica	75,00	1.691,25
54.	IV.	4213	Hruščica	379,00	8.546,45
55.	IV.	4228	Hruščica	106,00	2.390,30
56.	IV.	4234	Hruščica	43,00	969,65
57.	IV.	4237	Hruščica	63,00	1.420,65
58.	IV.	4209/1	Hruščica	52,00	1.172,60
59.	IV.	4239/2	Hruščica	48,00	1.082,40
60.	IV.	4239/4	Hruščica	52,00	1.172,60
61.	IV.	4240/2	Hruščica	104,00	2.345,20
62.	IV.	4239/1	Hruščica	38,00	856,90
63.	IV.	4209/2	Hruščica	51,00	1.150,05
64.	IV.	4191	Hruščica	120,00	2.706,00
65.	VI.	3653/4	Hruščica	197,00	10.019,42
66.	IV.	4233	Hruščica	68,00	1.533,40
67.	IV.	4206	Hruščica	77,00	1.736,35
68.	IV.	4229	Hruščica	211,00	4.758,05
69.	IV.	4243/3	Hruščica	104,00	2.345,20
70.	IV.	4207	Hruščica	172,00	3.878,60
71.	VI.	2015/6	Hruščica	13,00	361,92
					215.357,63

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost zemljišta sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka

**INTELEKTUALNE USLUGE " M M B ", VL. MAJA FIRŠT BAČA  
MARTINSKA 6., DUGO SELO**

Pozivamo vlasnike/suvlasnike gore navedenih nekretnina iz ove ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira ukopati kanalizacijska mreža, da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 5418984734, jave najkasnije do 30.09.2016. godine:

1. u Ured Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o.,  
Dugo Selo, Josipa Zorića 70, 10370, Dugo Selo (prostorije bivšeg „Dukom“-a)
2. pisanim putem na adresu: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,  
Ured Dugo Selo, Josipa Zorića 70, 10370, Dugo Selo;
3. e.mail adresu: filip.visic@dukom.hr

S vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina iz ove Ponude, a koji prihvate Ponudu, sklopit će se Ugovor o osnivanju prava služnosti u njihovom vlasništvu, kojim će biti u korist Ponuditelja osnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i korištenja kanalizacijske mreže uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik nekretnine u obvezi je ponijeti: osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva, ako nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni ugovor i sl.)

Ako vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnih, potrebno je ponijeti posebnu punomoć.

Naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku/suvlasniku navedene nekretnine iz ove ponude u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Vlasnik/suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja Vodoopskrbi i odvodnji Zagrebačke županije d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 5418984734, stupanje u posjed poslužne nekretnine duž trase kanala za vrijeme dok traje izgradnja kanalizacijske mreže sukladno Lokacijskim dozvolama, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina iz ove Ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, Ponuditelj Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 5418984734 će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

U Dugom Selu, 16.09.2016.

**P o n u d i t e l j**

**Vodoopskrba i odvodnja  
Zagrebačke županije d.o.o.**

**Direktor  
Tomislav Masten**