

# DUGOSELSKA kronika

## Službeni glasnik Općine Rugvica

God. XXIV

29. studenog 2017.

Broj: 8

### KAZALO

#### **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

1. Odluka o prijenosu prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena komunalna vodna građevina Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Rugvica i Grada Dugog Sela
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
3. Odluka o ukidanju Odluke o poticajnim mjerama za razvoj poduzetništva na području Općine Rugvica
4. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

**I.1.** Na temelju članka 23. stavka 3. i članka 146. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj 80/11.) i članka 30. Statuta Općine Rugvica („Službeni glasnik“ Općine Rugvica broj 2/13 i 6/13 ) Općinsko vijeće Općine Rugvica na 6. sjednici održanoj 29.11.2017., donosi

**O D L U K U**  
**o prijenosu prava vlasništva na zemljištu na kojemu je izgrađena komunalna vodna građevina**  
**Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Rugvice i Grada Dugog Sela**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Općina Rugvica, suvlasnik u 3/10 dijela k.č.broj 210, "oranica Posavska ulica", ukupne površine 26087 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 438, k.o. Oborovski Novaki (308129), na kojoj je izgrađen Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Općine Rugvica i Grada Dugog Sela, temeljem Potvrde glavnog projekta koja je izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, KLASA: 361-03/11-03/35, URBROJ: 238/1-18-03/1-11-18 od 10.11.2011.god. (dalje u tekstu: Komunalna vodna građevina).

Investitor izgradnje komunalne vodne građevine iz prethodnog stavka je trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., OIB: 54189804734, Zagreb, Koledovčina ulica 1, pravni sljednik t.d. DUKOM d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 70, OIB: 73631219121 (dalje u tekstu: ViOŽŽ).

**Članak 2.**

Općina Rugvica prenosi svoj suvlasnički dio koji iznosi 3/10 dijela zemljišta označenog kao k.č. broj 210, "oranica Posavska ulica", ukupne površine 26087 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 438, k.o. Oborovski Novaki (308129), na kojem je izgrađena komunalna vodna građevina-Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Općine Rugvica i Grada Dugog Sela, u vlasništvu javnog isporučitelja vodnih usluga VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., OIB: 54189804734, Zagreb, Koledovčina ulica 1, bez naknade.

**Članak 3.**

Knjigovodstvena vrijednost suvlasničkog dijela zemljišta iz članka 2. ove Odluke iznosi 1.745.184,31 kuna.

**Članak 4.**

Sukladno odredbi članka 200. Zakona o vodama, zemljište odnosno komunalna vodna građevina iz članka 2. ove Odluke ne može se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe, niti može ulaziti u stečajnu ili likvidacijsku masu, te se u slučaju stečaja ili likvidacije trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., OIB: 54189804734, Zagreb, Koledovčina ulica 1, izlučuje iz njenog vlasništva i prenosi u vlasništvo njezina osnivača Općine Rugvica.

**Članak 5.**

Međusobna prava i obveze između Općine Rugvica i ViOŽŽ u vezi prijenosa suvlasničkog dijela zemljišta odnosno komunalne vodne građevine iz članka 2. ove Odluke u vlasništvo ViOŽŽ-a, uredit će se posebnim Ugovorom.

Ovlašćuje se načelnik Općine Rugvica da poduzme sve radnje za provedbu ove Odluke i za zaključenje ugovora iz stavka 1. ovog članka temeljem kojeg će se izvršiti prijenos suvlasničkog dijela zemljišta iz članka 2. ove Odluke u vlasništvo ViOŽŽ-a, te potom upis predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo na ime: Javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., OIB: 54189804734, Zagreb, Koledovčina ulica 1.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/17-01/841  
URBROJ: 238/26-17-1  
Rugvica, 29.11.2017.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Ana Munić**

**I.2.**

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 2/13 i 6/13) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 6. sjednici održanoj 29.11.2017. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

**Članak 1.**

Članak 3. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Rugvica" broj: 7/15 ) mijenja se u cijelosti i sada glasi:"

Sva naselja u općini Rugvica u kojima se naplaćuje komunalna naknada svrstavaju se u tri zone od kojih:

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

- Zonu I čini područje (gospodarska zona Ikea Zagreb Istok) 1,00
- Zonu II čini područje (poduzetnička zona Rugvica sjever, 0,30

gospodarska zona naselja Otok Svibovski, gospodarska zona naselja Dragošička, gospodarska zona naselja Rugvica, gospodarska zona naselja Donja Greda, gospodarska zona naselja Jalševac Nartski, gospodarska zona naselja Trstenik Nartski, gospodarska zona naselja Hruščica, Industrijska Ulica i Dugoselska cesta od broja 5 do broja 5b, te broja 7 do 7f

- Zonu III čini područje (ostalo područje Općine) 0,20"

**Članak 2.**

Članak 4. Odluke o komunalnoj naknadi mijenja se u cijelosti i sada glasi:"

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) kako slijedi:

1. Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
2. Garažni prostor koeficijent 1,00
3. Neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05
4. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent 1,80
5. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 2,50
6. Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja koeficijent 10% koeficijenta  
poslovne djelatnosti  
namjene koji je određen za poslovni prostor

**Članak 3.**

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Rugvica" broj: 7/15) ostaju nepromijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim glasniku Općine Rugvica, a primjenjuje se od 01.01.2018.godine.

KLASA:023-01/17-01/840  
URBROJ: 238/26-17-1

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Ana Munić**

**I.3.** Na temelju članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, broj 2/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Rugvica, na 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.11.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O UKIDANJU ODLUKE O POTICAJNIM  
MJERAMA ZA RAZVOJ PODUZETNIŠTVA NA  
PODRUČJU OPĆINE RUGVICA**

**Članak 1.**

Ukida se Odluka o poticajnim mjerama za razvoj poduzetništva na području Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj: 7/15 )

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Rugvica, a počinje se primjenjivati od 01.01.2018.godine.

KLASA: 023-01/17-01/842  
URBROJ: 238/26-17-1  
Rugvica, 29.11.2017

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Ana Munić**

**I.4.** Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 30. Statuta općine Rugvica („Službeni glasnik općine Rugvica“ broj 2/13, 06/13) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 6. sjednici održanoj 29.11.2017. godine donijelo je

**ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA  
ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 1.**

Vrijednosti boda (B) koja je osnov za obračun visine komunalne naknade u općini Rugvica iznosi 1,20 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora.

**Članak 2.**

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade objavljena u Službenom glasniku općine Rugvica broj: 7/15.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „ Službenom glasniku općine Rugvica“, a primjenjuje se od 01.01.2018. godine.

KLASA: 023-01/17-01/839  
URBROJ: 238/26-17-1

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Ana Munić**

**BILJEŠKE:**

---