

Službeni glasnik Općine Rugvica

God. XIX

7. ožujka 2012.

Broj: 3

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklopljen između Općine Rugvica, IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu i Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine

IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu i Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine

1. SAŽETAK POZIVA NA NADMETANJE u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste.

2. SAŽETAK POZIVA NA NADMETANJE u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste.

I.1.

**UGOVOR
O FINANCIRANJU UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11

IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem (MBS) 080612670, osobni identifikacijski broj (OIB) 21523879111 (u daljnjem tekstu: „IKEA“), koje zastupaju direktor g. Dragan Skalušević i g. Vladislav Lalić, prokurist

i

Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem (MBS) 080610580, osobni identifikacijski broj (OIB) 22078997631 (u daljnjem tekstu: „Inter IKEA“), koje zastupaju direktori g. Branko Mihajlov te g. Rudolf Sumereder, s jedne strane

i

OPĆINA RUGVICA, OPĆINSKI NAČELNIK, Trg J. Predavca 1, Rugvica, 10 370 Dugo Selo (u daljnjem tekstu: „OPĆINA“) koju zastupa načelnik općine g. Ivan Remenar, s druge strane,

(IKEA, Inter IKEA i OPĆINA u daljnjem tekstu zajedno kao „Ugovorne strane“ ili pojedinačno kao „Ugovorna strana“)

UVODNE ODREDBE

UZIMAJUĆI U OBZIR

1. da IKEA i Inter IKEA imaju namjeru na području OPĆINE graditi IKEA robnu kuću i Inter IKEA trgovački centar u okviru projekta IKEA Zagreb Istok (u daljnjem tekstu: „Projekt“) koji bi obuhvaćali približno površinu od 300.000 m² (bruto građevinske površine koja bi se gradila u fazama).

2. da je za potrebe gradnje Projekta i ishođenja uporabne dozvole potrebno izvršiti određene izmjene i dopune postojećeg urbanističkog plana uređenja IKEA Zagreb Istok (u daljnjem tekstu: „UPU IKEA Zagreb Istok“)

3. da je cilj donošenja I. izmjena i dopuna „UPU-a IKEA Zagreb Istok“ (u daljnjem tekstu: „izmjene i dopune

UPU-a IKEA Zagreb Istok“) maksimalno povećanje zone poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-1 na više od 25ha, sukladno vlasništvu i prostorno-urbanističkim mogućnostima; pomicanje prometnice između zona K2-1 i K2-2 na zapad, s odgovarajućom korekcijom položaja kružnog toka na južnoj prometnici; preoblikovanje zona zaštitnog zelenila (primarno radi pomicanja prometnice) te provjera i osiguranje zadovoljavajuće veličine površina; preoblikovanje jugoistočnih zona zelenila i infrastrukture (IS3); preoblikovanje zona gradivih dijelova građevnih čestica; utvrđivanje najveće dozvoljene građevinske bruto površine pojedinih zona (građevnih čestica); provjera i po potrebi korekcija potrebnih širina koridora prometnica; provjera i po potrebi korekcija položaja raskrižja / kružnih tokova; u dogovoru s HEP-om provjeriti izvedivost planirane TS 110/x kV „SOP“ (IS1); u dogovoru s DUKOM-om provjeriti potrebu planiranja lokalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) u odnosu na rokove izgradnje javnog sustava odvodnje; predvidjeti mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije (za vlastite potrebe); provesti usklađenja s izrađenim projektima prometnica i infrastrukture; predvidjeti izvedbu zaštite naselja od buke izgradnjom barijere duž južne prometnice; ostvariti mogućnost definiranja tehnološke vode.

4. da su IKEA i Inter IKEA dvije nepovezane pravne osobe koje će zajedničkim sredstvima financirati izradu „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ u omjeru 22,27% (IKEA) na prema 77,73% (Inter IKEA). U financiranju izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“, kao i svih ostalih troškova, plaćanja, davanja i obračuna koji su predmet ovog Ugovora, odnosno koji će proizaći iz ovog Ugovora IKEA i Inter IKEA sudjeluju u omjeru 22,27% (IKEA) na prema 77,73% (Inter IKEA) („Omjer raspodjele“).

5. da će OPĆINA i IKEA i Inter IKEA unutar zakonskih mogućnosti poduzeti sve napore da izrada „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ bude dovršena u najkraćem roku.

SLIJEDOM NAVEDENOG, uzimajući u obzir uzajamne obveze i uvjete sadržane i opisane u ovom Ugovoru (u daljnjem tekstu: „Ugovor“), Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi

Članak 1.

1.1 OPĆINA se obvezuje u okviru svojih zakonom definiranih ovlasti, organizacijskih i financijskih mogućnosti poduzeti i/ili osigurati da se poduzmu sve radnje potrebne za izradu „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1 Sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) IKEA i Inter IKEA obvezuju se financirati troškove izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“.

2.2 IKEA i Inter IKEA također se obvezuju financirati i troškove objava u skladu sa zakonom koji se odnose na izradu „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“, a koje troškove će prethodno platiti OPĆINA koja će nakon izvršene uplate dokaz o tome dostaviti IKEA-i i Inter IKEA-i.

2.3 Iznos dokumentiranih troškova iz prethodnog stavka ovog članka IKEA i Inter IKEA će uplatiti na račun OPĆINE broj 2360000-1837600008 kod Zagrebačke banke d.d. u roku od 15 kalendarskih dana.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasne su da, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), stručnog izrađivača „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ odaberu i izravno plaćaju IKEA i Inter IKEA.

3.2 OPĆINA je suglasna da stručni izrađivač, kojega su odabrali IKEA i Inter IKEA, bude Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Ulica F. Petrića 4 (u daljnjem tekstu: „**Stručni izrađivač**“).

3.3 Stručni izrađivač „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ izradit će nacrt prijedloga „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ u suradnji s Općinom Rugvica kao nositeljem izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“, a na temelju stručnih prijedloga iznesenih u „Programu Općine Rugvica za izradu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „IKEA ZAGREB ISTOK“ i Odluci Općine Rugvica o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „IKEA ZAGREB ISTOK“ od 14.09.2011.g.

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ iznosi 171.150,00 kn neto (u navedeni iznos nije uključen PDV).

Članak 5.

5.1 IKEA i Inter IKEA i OPĆINA će tijekom postupka izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“ međusobno surađivati u skladu sa svojim stvarnim mogućnostima i unutar zakonskih okvira.

5.2 Ugovorne strane su suglasne da su obje Ugovorne strane ovlaštene pratiti cijeli postupak izrade „izmjena i dopuna UPU-a IKEA Zagreb Istok“.

Članak 6.

6.1 Svaka obavijest, zahtjev ili druga komunikacija iz ovog Ugovora mora biti u pisanom obliku te dostavljena osobno, ili poštom preporučeno s povratnicom ili potvrđenim telefaksom.

6.2 Svaka obavijest, zahtjev ili druga komunikacija iz ovog Ugovora smatrati će se primljenom, ukoliko nije drugačije određeno u ovom Ugovoru, u slučaju telefaksa u trenutku odašiljanja ako se broj telefaksa primatelja pojavio na ispisu potvrde na pošiljateljevom telefaks uređaju (ukoliko datum odašiljanja nije radni dan ili ako je telefaks primljen nakon 15:00 sati, smatrat će se da je primljen na početku poslovanja sljedećeg radnog dana), u slučaju pisma kada je osobno dostavljeno ili nakon 5 radnih dana od kada je predano pošti, propisno adresirano na Ugovorne strane na sljedeće adrese:

OPĆINA RUGVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg J. Predavca 1, Rugvica,
10 370 Dugo Selo
Na pažnju: g. Ivan Remenar
Telefon: 01/2764-215
Fax: 01/2774-444
E-mail: opcina.rugvica@zg.htnet.hr

IKEA Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 1a, 10000 Zagreb
Na pažnju: g. Dragan Skalušević
Telefon: 01/6053 500
Fax: 01/6053 501
E-mail: dragan.skalusevic@ikea.com

Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 1a, 10000 Zagreb
Na pažnju: g. Branko Mihajlov
Telefon: 01/6053 510
Fax: 01/6053 501
E-mail: branko.mihajlov@ikea.com

URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE d.o.o.
Frane petrića 4, 10000 Zagreb
Na pažnju: g. Ninoslav Dusper
Telefon: 01/48 04 312
Fax: 01/48 12 708
E.mail: r1@uih.hr

ili na neku drugu adresu o kojoj Ugovorne strane ubuduće mogu obavijestiti jedna drugu u pisanom obliku u skladu s ovim člankom.

Članak 7.

7.1 Svaka Ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u skladu sa zakonom.

Članak 8.

8.1 U izvršavanju obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane, njihovi agenti (predstavnici) i zaposlenici će se pridržavati odredbi primjenjivih zakona, pravilnika, propisa i drugih podzakonskih pravnih akata mjerodavnog prava. Svaka Ugovorna strana ovime jamči da neće primati niti nuditi neprimjerenu korist, plaćati ili obećati da će platiti izravno ili neizravno nešto vrijedno javnom službeniku ili osobi u poduzeću ili društvu povezano s bilo kakvim poslovima (poslovnom prilikom) koji su predmet ovog Ugovora. Osim toga, Ugovorne strane će bez odgađanja obavijestiti jedna drugu u pisanom obliku sa svim pojedinostima u slučaju da Ugovorna strana primi zahtjev od bilo kojeg javnog službenika ili osobe u poduzeću ili društvu kojim se traži nezakonito plaćanje.

Članak 9.

9.1 Ugovorne strane izjavljuju da su prava i obveze opisane ovim Ugovorom obvezujuće prirode i predstavljaju pravovaljanu i obvezujuću obvezu Ugovornih strana kako je to ugovoreno.

9.2 Ugovorne strane jamče jedna drugoj da imaju sva potrebna odobrenja i ovlaštenja potrebna za stupanje u ovaj Ugovor i za izvršavanje odgovarajućih odredbi Ugovora te provedbu transakcija predviđenih ovim Ugovorom te da je

ovaj Ugovor propisno odobren i potpisan te predstavlja valjanu pravnu obvezu provedivu u skladu s uvjetima Ugovora.

Članak 10.

10.1 Neuspjeh bilo koje ugovorne strane da poduzme bilo kakve radnje protiv druge ugovorne strane za bilo koji propust (kršenje Ugovora) ne predstavlja odricanje prava u odnosu na taj propust. Odricanje od prava bilo koje ugovorne strane mora biti u pisanom obliku te opisivati kršenje Ugovora. Neće se smatrati da se Ugovorna strana odrekla od bilo kojeg prava iz ovog Ugovora, osim ukoliko takvo odricanje nije učinjeno u pisanom obliku te potpisano od Ugovorne strane. Odricanje bilo koje ugovorne strane u odnosu na neki propust ili kršenje odredbe Ugovora od druge strane, neće imati za posljedicu niti se tumačiti kao odricanje od neke druge odredbe Ugovora ili od pravne zaštite povodom novog kršenja iste odredbe Ugovora. Produženje roka za izvršavanje koje obveze iz Ugovora, neće se smatrati produživanjem roka za ispunjenje koje druge obveze ili radnje.

10.2 Odredbe ovog Ugovora smatraju se odvojenim te eventualna ništetnost ili poboynost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora. Ako je bilo koja odredba ovog Ugovora ili njena primjena u odnosu na bilo koju osobu ili okolnost nemoguća ili nevaljana, (A) zamijenit će je odgovarajuća i prikladna odredba kako bi se svrha i namjera odredbe mogla valjano ispuniti/izvršiti te (B) nemogućnost primjene te nevaljanost takvih odredbi u odnosu na druge osobe ili okolnosti neće utjecati na valjanost i primjenu preostalog dijela ovog Ugovora, niti će utjecati na valjanost i primjenu drugih odredbi Ugovora.

10.3 Sve eventualne izmjene, dopune, preinake i ispravke ovog Ugovora biti će valjane samo ako su napravljene u pisanom obliku te potpisane od Ugovornih strana.

10.4 IKEA i Inter IKEA mogu prenijeti svoja prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora na druga društva unutar IKEA ili Inter IKEA Centre grupe društava, ali samo na temelju prethodne suglasnosti OPĆINE.

10.5 Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 (tri) primjerka na hrvatskom jeziku, po jedan primjerak za svaku Ugovornu stranu.

Članak 11.

11.1 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

11.2 Ugovorne strane su suglasne riješiti svaki spor ili nesporazum koji proizlazi iz ovog Ugovora sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, za rješavanje će biti nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 12.

12.1 Ovaj ugovor stupa na snagu 02.12.2011. godine te je valjan sve dok ne prestane na način propisan ovim Ugovorom ili zakonom.

12.2 U ZNAK PRIHVATA ovog Ugovora Ugovorne strane putem svojih ovlaštenih predstavnika potpisuju ovaj Ugovor

IKEA HRVATSKA d.o.o. za trgovinu

Dragan Skalušević, direktor

Vladislav Lalić, prokurist

Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine

Branko Mihajlov, direktor

Rudolf Sumereder, direktor

OPĆINA RUGVICA

Ivan Remenar, načelnik

Na temelju članka 122. stavka 4., a u svezi s člankom 122. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, i 49/11), članka 1. Ugovora o gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture sklopljenog dana 27.12.2011. između Općine Rugvica, Trg J.Predavca 1, Dugo selo, i IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, Radnička cesta 1a, Zagreb i Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine,

IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1a, matični broj (MBS) 080612670, osobni identifikacijski broj (OIB) 21523879111 (dalje u tekstu: „**IKEA**“),

i
Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1/a, matični broj (MBS) 080610580, osobni identifikacijski broj (OIB) 22078997631 (dalje u tekstu: „**Inter IKEA**“)

objavljaju

SAŽETAK POZIVA NA NADMETANJE

u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste.

1. Uvodne napomene

Uzimajući u obzir:

1.1. da su IKEA i Inter IKEA Privatni naručitelji koji imaju namjeru na području Općine Rugvica graditi IKEA robnu kuću i trgovački centar u okviru projekta IKEA Zagreb Istok (dalje u tekstu: Projekt) koji bi obuhvaćali približno površinu od 300.000 m² (bruto građevinske površine koja bi se gradila u fazama);

1.2. da je za potrebe gradnje Projekta i ishođenja uporabne dozvole potrebno izgraditi Južnu cestu;

1.3. da su IKEA i Inter IKEA (dalje u tekstu: Privatni naručitelj) dvije

nepovezane pravne osobe koje će zajedničkim sredstvima izgraditi Južnu cestu;

1.4. da će Privatni naručitelj provesti pregovarački postupak u više stupnjeva (faza) s ciljem sklapanja ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste. Pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja stručnog nadzora primjenjivati će se odredbe Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11) kojima su regulirani dokazi koje naručitelj mora obvezno zahtijevati od gospodarskih subjekata u svrhu utvrđivanja sposobnosti gospodarskih subjekata za sudjelovanje u postupku nabave, ali se neće primjenjivati odredbe koje se odnose na rokove i postupak pravne zaštite;

1.5. da će u prvom stupnju Privatni naručitelj objaviti ovaj skraćeni Poziv na nadmetanje u Narodnim novinama u Oglasnom dijelu i Službenom glasniku Općine Rugvica te Poziv na nadmetanje sa svim potrebnim podacima na internetskim stranicama Općine Rugvica s natječajima temeljem kojeg bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može predati svoj zahtjev za sudjelovanje u drugom stupnju postupka nabave s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani u drugi stupanj;

1.6. da će u drugom stupnju pregovaračkog postupka nabave Privatni naručitelj odabranim natjecateljima istodobno poslati Poziv na pregovaranje s dokumentacijom za nadmetanje, tehničkim specifikacijama s projektantskim troškovnicima na dostavu inicijalnih ponuda;

1.7. da će Privatni naručitelj nakon pregleda i ocjene zaprimljenih inicijalnih ponuda pozvati na pregovaranje najmanje 3 najbolje ocjenjena natjecatelja s kojim će odvojeno voditi pregovore s ciljem dodatnog sniženja cijene; nakon zaključenja pregovora bit će poslan Poziv na dostavu konačnih ponuda te donijeta odluka o odabiru najpovoljnije ponude s ciljem sklapanja ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste;

1.8. da će nakon izgradnje Južne ceste Privatni naručitelj istu predati u vlasništvo Općini Rugvica;

1.2. Osoba zadužena za komunikaciju s natjecateljima (ponuditeljima):

Iskra Lukin, dipl.ing.arh., pomoćnica voditelja projekta, broj telefona: +385 1 605 35 36, +385 1 605 35 00, broj telefaksa: +385 1 605 35 01, Adresa elektronske pošte: iskra.lukin@ikea.com

1.3. Vrsta postupka nabave i pravo sudjelovanja u postupku:

Pregovarački postupak nabave.

1.4. Sudjelovanje gospodarskih subjekata u ovom prvom dijelu pregovaračkog postupka:

Bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može sudjelovati u ovom prvom dijelu pregovaračkog postupka.

Bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može dostaviti svoj zahtjev za sudjelovanje s dokumentima propisanim u Pozivu na nadmetanje koji je objavljen sa svim potrebnim podacima na internetskim stranicama Općine Rugvica – natječajni:

<http://www.rugvica.hr/content/view/297/>

1.5. Sudjelovanje natjecatelja u drugom dijelu pregovaračkog postupka:

U slučaju dovoljnog broja sposobnih natjecatelja koji su dokazali svoju sposobnost za sudjelovanje u drugom dijelu pregovaračkog postupka, u drugi dio pregovaračkog postupka biti će pozvano najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja.

Privatni naručitelj će sa svakim od pozvanih natjecatelja u drugom dijelu pregovaračkog postupka pregovarati o svim elementima ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste, cijeni, kvaliteti, rokovima izvođenja radova, jamstvima i sl.

1.6. Procijenjena ukupna vrijednost nabave bez PDV-a: 280.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesettisuća).

1.7. Internetska adresa na kojoj se može skinuti Poziv na nadmetanje s cjelovitim podacima o uvjetima sudjelovanja,

načinu rangiranja sposobnih natjecatelja, načinu izrade, sadržaju te dostavi zahtjeva za sudjelovanje:

Poziv na nadmetanje možete skinuti (download-anjem) s internetske stranice Općine Rugvica – natječajni: <http://www.rugvica.hr/content/view/297/> na način da otvorite navedenu stranicu i kliknete na: **POZIVA NA NADMETANJE u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na izgradnji Južne ceste.**

1.8. Rok za dostavu zahtjeva za sudjelovanje: 15.03.2012. do 12:00 sati.

**IKEA Hrvatska d.o.o.
Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o.**

Na temelju članka 122. stavka 4., a u svezi s člankom 122. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, i 49/11), članka 1. Ugovora o gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture sklopljenog dana 27.12.2011. između Općine Rugvica, Trg J.Predavca 1, Dugo selo, i IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, Radnička cesta 1a, Zagreb i Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine,

IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1a, matični broj (MBS) 080612670, osobni identifikacijski broj (OIB) 21523879111 (dalje u tekstu: „**IKEA**“),

Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o. za nekretnine, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1/a, matični broj (MBS) 080610580, osobni identifikacijski broj (OIB) 22078997631 (dalje u tekstu: „**Inter IKEA**“)

objavljaju

SAŽETAK POZIVA NA NADMETANJE

u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste.

Uvodne napomene

Uzimajući u obzir:

1.1. da su IKEA i Inter IKEA Privatni naručitelji koji imaju namjeru na području Općine Rugvica graditi IKEA robnu kuću u trgovački centar u okviru projekta IKEA Zagreb Istok (dalje u tekstu: Projekt) koji bi obuhvaćali približno površinu od 300.000 m² (bruto građevinske površine koja bi se gradila u fazama);

1.2. da je za potrebe gradnje Projekta i ishođenja uporabne dozvole potrebno izgraditi Južnu cestu;

1.3. da su IKEA i Inter IKEA (dalje u tekstu: Privatni naručitelj) dvije nepovezane pravne osobe koje će zajedničkim sredstvima izgraditi Južnu cestu;

1.4. da će Privatni naručitelj provesti pregovarački postupak u više stupnjeva (faza) s ciljem sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste. Pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja izvođača radova primjenjivati će se odredbe Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11) kojima su regulirani dokazi koje naručitelj mora obvezno zahtijevati od gospodarskih subjekata u svrhu utvrđivanja sposobnosti gospodarskih subjekata za sudjelovanje u postupku nabave, ali se neće primjenjivati odredbe koje se odnose na rokove i postupak pravne zaštite;

1.5. da će u prvom stupnju Privatni naručitelj objaviti ovaj skraćeni Poziv na nadmetanje u Narodnim novinama u Oglasnom dijelu i Službenom glasniku Općine Rugvica te Poziv na nadmetanje sa svim potrebnim podacima na internetskim stranicama Općine Rugvica s

natječajima temeljem kojeg bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može predati svoj zahtjev za sudjelovanje u drugom stupnju postupka nabave s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani u drugi stupanj;

1.6. da će u drugom stupnju pregovaračkog postupka nabave Privatni naručitelj odabranim natjecateljima istodobno poslati Poziv na pregovaranje s dokumentacijom za nadmetanje, tehničkim specifikacijama s projektantskim troškovnicima na dostavu inicijalnih ponuda;

1.7. da će Privatni naručitelj nakon pregleda i ocjene zaprimljenih inicijalnih ponuda pozvati na pregovaranje najmanje 3 najbolje ocjenjena natjecatelja s kojim će odvojeno voditi pregovore s ciljem dodatnog sniženja cijene; nakon zaključenja pregovora bit će poslan Poziv na dostavu konačnih ponuda te donijeta odluka o odabiru najpovoljnije ponude s ciljem sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste;

1.8. da će nakon izgradnje Južne ceste Privatni naručitelj istu predati u vlasništvo Općini Rugvica;

1.2. Osoba zadužena za komunikaciju s natjecateljima (ponuditeljima):

Iskra Lukin, dipl.ing.arh., pomoćnica voditelja projekta, broj telefona: +385 1 605 35 36, +385 1 605 35 00, broj telefaksa: +385 1 605 35 01, Adresa elektronske pošte: iskra.lukin@ikea.com

1.3. Vrsta postupka nabave i pravo sudjelovanja u postupku:

Pregovarački postupak nabave.

1.4. Sudjelovanje gospodarskih subjekata u ovom prvom dijelu pregovaračkog postupka:

Bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može sudjelovati u ovom prvom dijelu pregovaračkog postupka.

Bilo koji zainteresirani gospodarski subjekt može dostaviti svoj zahtjev za sudjelovanje s dokumentima propisanim u Pozivu na nadmetanje koji je objavljen sa svim potrebnim podacima na internetskim stranicama Općine Rugvica – natječaj:

<http://www.rugvica.hr/content/view/29/7/> .

1.5. Sudjelovanje natjecatelja u drugom dijelu pregovaračkog postupka:

U slučaju dovoljnog broja sposobnih natjecatelja koji su dokazali svoju sposobnost za sudjelovanje u drugom dijelu pregovaračkog postupka, u drugi dio pregovaračkog postupka biti će pozvano najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja.

Privatni naručitelj će sa svakim od pozvanih natjecatelja u drugom dijelu pregovaračkog postupka pregovarati o svim elementima ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste, cijeni, kvaliteti, rokovima izvođenja radova, jamstvima i sl.

1.6. Procijenjena ukupna vrijednost nabave bez PDV-a: 19.000.000,00 kn (slovima: devetnaestmilijuna).

1.7. Internetska adresa na kojoj se može skinuti Poziv na nadmetanje s cjelovitim podacima o uvjetima sudjelovanja, načinu rangiranja sposobnih natjecatelja, načinu izrade, sadržaju te dostavi zahtjeva za sudjelovanje:

Poziv na nadmetanje možete skinuti (download-anjem) s internetske stranice Općine Rugvica – natječaj: <http://www.rugvica.hr/content/view/29/7/> na način da otvorite navedenu stranicu i kliknete na: **POZIVA NA NADMETANJE u prvom stupnju pregovaračkog postupka s ciljem odabira najmanje 5 najbolje ocjenjenih natjecatelja koji će biti pozvani na pregovaranje u drugi stupanj pregovaračkog postupka s ciljem sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji Južne ceste.**

1.8. Rok za dostavu zahtjeva za sudjelovanje: 15.03.2012. do 12:00 sati.

**IKEA Hrvatska d.o.o.
Inter IKEA Centre Hrvatska d.o.o.**

BILJEŠKE:

BILJEŠKE:
