

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Izmjene i dopune Plana javne nabave za 2010. godinu
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zona gospodarske namjene "DRAGOŠIČKA"

Općinsko vijeće općine Rugvica na 8. sjednici održanoj 15.02.2010. godine temeljem članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 110/07 i 125/08) donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

PLANA

javne nabave za 2010. godinu

U Planu javne nabave za 2010. godinu (Službeni glasnik općine Rugvica broj 08/09) točka 3. mijenja se i glasi:

	naziv predmeta nabave	opis predmeta nabave	procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-ea)	planirana sredstva (sa PDV-eom)	oznaka pozicije proračuna
3.	glavni projekt za dječji vrtić	projektiranje	243.900,00	300.000,00	4264

U Planu javne nabave za 2010. godinu dodaje se točka 12. koja glasi:

	naziv predmeta nabave	opis predmeta nabave	procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-ea)	planirana sredstva (sa PDV-eom)	oznaka pozicije proračuna
12	završni građevinski radovi na zgradi društvenog doma u Rugvici	građevinski radovi predviđeni projektom	700.000,00	861.000,00	4214

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Kušeković

KLASA: 023-01/10-01/84
URBROJ: 238/26-10-01

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Rugvica (4/09 i 6/09), Općinsko vijeće općine Rugvica, na 8. sjednici održanoj 15.02.2010.godine., donijelo je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja zona gospodarske namjene "DRAGOŠIČKA"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zona gospodarske namjene "DRAGOŠIČKA" (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75., 78. te članka 55. st. 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon).

Urbanistički plan uređenja zona gospodarske namjene „DRAGOŠIČKA“ (u nastavku teksta: Plan) izrađivat će se istovremeno i u skladu s izradom 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica, a donijet će se nakon donošenja Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica (u nastavku teksta: 2.IDPPUOR).

Donošenje ove Odluke temelji se na prijedlogu koji je Općini Rugvica podnio investitor M-PROFILI ZABOK, Prilaz dr. Franje Tuđmana 11., 49210 Zabok. Obrazloženje i dokumentacija prijedloga sadržana je u elaboratu „Programska studija za Urbanistički plan uređenja Dragošička“ (Urbanistički institut Hrvatske doo, 2010.).

Donošenjem ove Odluke prihvaća se prijedlog za izradu prostornog plana zasnovan na prijedlozima iznesenim u „Programskoj studiji za Urbanistički plan uređenja Dragošička“ (UIH, 2010.).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana je smješten zapadno od županijske ceste Oborovo-Dugo Selo i sjeverno od autoceste A3 te zapadno od planirane zone HAC-ovog Centra za održavanje i kontrolu prometa. Obuhvat je utvrđen u 2.IDPPUOR, na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, mjerila 1:25000.

Plan obuhvaća tri građevinska područja izdvojene namjene i to dvije zone poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) površine cca 21 ha i zonu proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) površine cca 10 ha. Površina ukupnog obuhvata je min. 37,75ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan neizgrađeno je i neuređeno područja gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja. Područje obuhvata danas se nalazi u zoni bez razvijene prometne mreže. Postojeća, cca 650 m istočno locirana županijska cesta ima primjerenu širinu koridora za organizaciju nesmetanog odvijanja kolnog i pješackog te eventualno biciklističkog prometa. Danas je u koridoru izveden samo asfaltirani kolnik.

U obuhvatu Plana nema razvijene mreže komunalne infrastrukture.

Unutar obuhvata Plana izvedena je mreža kanala melioracijske odvodnje.

Između koridora A3 i planiranih zona K2 koridori su postojećih i planiranih trasa magistralnog plinovoda i produktovoda.

Vrijednih sklopova visokog zelenila nema u obuhvatu Plana.

Teren je generalno ravan, na apsolutnoj koti cca. 101 m.n.m. i s blagim padom od juga prema sjeveru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- planiranje urbanističkog uređenja novih gospodarskih zona poslovne
- pretežito trgovačke namjene i proizvodne – pretežito zanatske djelatnosti unutar kojih će biti omogućen smještaj trgovina, skladišta, proizvodnje bez negativnog utjecaja na okoliš i, u pravilu manjih, zanatskih pogona
- osmišljavanje prostornog koncepta obuhvata;
- definiranje mogućih sadržaja unutar zona gospodarskih namjena;

- određivanje uvjeta formiranja građevnih čestica te njihova uređenja i oblikovanja;
- utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja te načina i uvjeta gradnje;
- definiranje zona alternativnog načina zadovoljenja zelenih površina / pojaseva zaštitnog zelenila dvostruke funkcije – zaštitnog zelenila uz melioracijske kanala te ujedno i zelenila građevne čestice;
- određivanje uvjete uređenja i oblikovanja zona zaštitnog zelenila;
- definiranje mreže javnih prometnih površina;
- definiranje mreže komunalne infrastrukture;
- definiranje eventualno promijenjenih uvjeta melioracijske odvodnje.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Plana nije nužno pribavljati druge posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje nacрта prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Rugvica, temeljem ručnih prijedloga iznesenih u „Programskoj studiji za Urbanistički plan uređenja Dragošička“ (UIH, 2010.).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Sukladno Zakonu kartografski prikazi Plana će biti izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi za izradu Plana u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

Odgovarajuću geodetsku podlogu osigurava investitor.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Uprava za inspekcijske poslove, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb;
3. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, Zagreb;
4. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb;
5. INA – Industrija nafte d.d., Šubićeva 29, Zagreb
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 4, Zagreb;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
9. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
11. HRVATSKE VODE, VGO sliva Lonja Zelina, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35, Dugo Selo;
12. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
13. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;

14. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo;
15. HEP-prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Zagreb;
16. HEP-distribucija d.d., Sektor za razvoj, Zagreb;
17. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku i kontrolu, Palmotićeve 82, Zagreb;
18. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, Zagreb;
19. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, Zagreb;
20. DUKOM d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;
21. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Remetinečka 3, Zagreb.
i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN, br. 76/07 i 38/09).

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se sa danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade Plana objavit će obavijest o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, koji traje 30 dana od dostavljanja zahtjeva iz st.1. ovog članka, i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka.

Izvešće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga Plana, nositelj izrade Plana pripremit će i dostaviti načelniku općine da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave i utvrđivanju Izvešća .

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 5 dana od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od najviše 10 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog Plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana, s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremit će Izvešće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima i verificiranim Izvešćem u roku od 30 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvešće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana načelniku općine u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Načelnik općine će razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku 10 dana od dana dostave materijala nositelja izrade Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću općine Rugvica, nosil izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Općinsko vijeće općine Rugvica odlučit će o donošenju Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu ovog Plana će, sukladno pismu namjere, osigurati investitor M-PROFIL ZABOK, tj. temeljem članka 59. Zakona osiguravaju se „iz drugih izvora”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ovom se Odlukom prihvaća pismo namjere investitora M-PROFIL ZABOK kojom se obvezuje u potpunosti snositi troškove izrade Plana.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 13.

Do donošenja ovog Plana nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru osim za prometnu i komunalnu infrastrukturu predviđenu PPUOR-om.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Rugvica „Dugoselska kronika“.

KLASA:023-01/10-01/103
URBROJ: 238/26-10-01

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Siniša Kušeković v.r.

i. o.
zahf'