

Dugoselska *kronika*

Glasilo Grada DUGOG SELA, Općina BRCKOVLJANI i RUGVICA

Službeni glasnik Općina Brckovljani

God. XVIII

29. ožujka 2011.

Broj: 3

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Brckovljani za 2010. godinu
2. Izvršenje Programa objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu
3. Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu

Službeni glasnik Općina Rugvica

God. XVI

29. ožujka 2011.

Broj: 3

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu,
2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu,
3. Dopune Plana javne nabave za 2011. godinu,
4. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Rugvica
5. Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Rugvica,
6. Odluka o poništenju dijela natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH,
7. Natječaj za prodaju nekretnine u poslovnoj zoni Rugvica-sjever.

I. 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
KLASA: 023-01/11-01/149
URBROJ: 238/26-11-1
Rugvica, 16.03.2011.

Na temelju članka 28. Stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 26/03- proć. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Općine Rugvica («Službeni glasnik općine Rugvica» broj: 4/09 i 6/09.) Općinsko vijeće Općine Rugvica na 18. sjednici održanoj 16.03.2011. god., donosi:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU

<i>Red.br.</i>	<i>OPIS RADOVA</i>	<i>PLANIRANO</i>	<i>IZVRŠENO</i>	<i>IZVORI FINANCIRANJA</i>
I.	Odvodnja atmosferskih voda	420.000,00	447.370,00	
I.1.	Iskop i čišćenje putnih graba (rovokopačem) te čišćenje cijevnih propusta	400.000,00	427.462,00	-kom. naknada (200.000,00 kn) - eksploatacija (227.462,00 kn)
I.2.	Odvodnja u naseljima – nabava i ugradnja kanalizacijskih cijevi (betonske cijevi, bet.kanalice i šahtovi i polietilenske cijevi)	20.000,00	19.908,00	- proračun

II.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	150.000,00	89.376,00	
II.1.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina (čišćenje javnih površina, košnja trave i sječa drvenastog raslinja)	150.000,00	89.376,00	- proračun

III.	Održavanje javnih površina	700.000,00	394.182,00	
III.1.	Uređenje autobusnih nadstrešnica	85.000,00	23.936,00	- proračun
III.2.	Izvanredno održavanje ŽC	615.000,00	370.246,00	- proračun

IV.	Održavanje nerazvrstanih cesta	2.380.000,00	2.028.020,00	
IV.1.	Redovito održavanje makadamskih cesta (navažanje šljunkom, kamenim materijalom ili frezanim asfaltom sa razgrtanjem i ravnanjem) - prijevoz materijala 250.000,00 kn, - razgrtanje i ravnanje 95.000,00 kn, - kameni materijal 85.000,00 kn, - šljunak 85.000,00 kn.	515.000,00 (-250.000,00 - 95.000,00 - 85.000,00 - 85.000,00)	474.230,00 (-245.196,00 - 104.193,00 - 74.803,00 - 50.038,00)	- proračun
IV.2.	Redovito održavanje asfaltiranih nerazvrstanih općinskih cesta, trgova i javnih površina	275.000,00	0	
IV.3.	Pojačano održavanje makadamskih cesta	1.290.000,00	1.288.049,00	-eksploatacija (1.000.064,00 kn) -proračun (287.985,00 kn)
IV.4.	Čišćenje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima od snijega i leda	200.000,00	183.946,00	- proračun
IV.5.	Obnavljanje prometne signalizacije – prometni znakovi i nazivi ulica	100.000,00	81.795,00	- proračun

V.	Održavanje groblja i mrtvačnica	80.000,00	72.616,00	
V.1.	Uređenje groblja i mrtvačnica u Jalševcu Nartskom, Oborovu i Ježevu	80.000,00	72.616,00	- proračun

VI.	Javna rasvjeta	1.130.000,00	1.068.375,00	
VI.1.	Redovito održavanje (zamjena svjetiljki, popravak i zamjena rasvjetnih tijela, otklanjanje kvarova)	280.000,00	279.788,00	- proračun
VI.2.	Rekonstrukcija NN mreže javne rasvjete	50.000,00	14.046,00	- proračun
VI.2.	Potrošnja električne energije	800.000,00	774.541,00	- kom. naknada (366.331,00 kn) - proračun (408.210,00 kn)

REKAPITULACIJA RASHODA

		PLANIRANO	IZVRŠENO
1.	Odvodnja atmosferskih voda	420.000,00	447.370,00
2.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	150.000,00	89.376,00
3.	Održavanje javnih površina	700.000,00	394.182,00
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	2.380.000,00	2.028.020,00
5.	Održavanje groblja i mrtvačnica	80.000,00	72.616,00
6.	Javna rasvjeta	1.130.000,00	1.068.375,00
	SVEUKUPNO:	4.860.000,00	4.099.939,00

IZVORI FINANCIRANJA:

- komunalna naknada: 566.331,00 kn
- od eksploatacije: 1.227.526,00 kn
- sredstva iz proračuna: 2.306.082,00 kn

**Predsjednik
Općinskog vijeća:**

Siniša Kušeković v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA**

KLASA: 023-01/11-01/148

URBROJ: 238/26-11-1

Rugvica, 16.03.2011.

Na temelju članka 30. Stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, i 79/09) i članka 30. Statuta Općine Rugvica («Službeni glasnik općine Rugvica» broj: 4/09 i 6/09.), Općinsko vijeće Općine Rugvica na 18. sjednici održanoj 16.03.2011. god., donosi:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU

PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA

KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU

<i>Red.br.</i>	<i>OPIS RADOVA</i>	<i>PLANIRANO</i>	<i>IZVRŠENO</i>	<i>IZVORI FINANCIRANJA</i>
I.	- JAVNE POVRŠINE	85.000,00	76.383,00	
	<i>PROJEKTIRANJE</i>			
1.	Idejni projekt planirane ŽC Rugvica-Novo Svibje	85.000,00	76.383,00	komunalni doprinos

II.	1. - OPSKRBA VODOM 2.- ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	6.168.000,00	5.202.301,00	
	<i>PROJEKTIRANJE</i>			
1.	Sufinanciranje projekata glavnih kolektora i mreže odvodnje po naseljima	750.000,00	598.600,00	višak iz 2010. g.
2.	Projekti razvoja sustava odvodnje	188.000,00	251.208,00	- vodni doprinos (92.164,00 kn) -višak iz 2010. g. (159.044,00 kn)
	<i>GRADENJE</i>			
1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže uz učešće građana	150.000,00	142.276,00	naknada za priključenje
2.	Rekonstrukcija magistralnih vodovoda i plinovoda Rugvica – Čista Mlaka i Svibje – Hrušćica	1.080.000,00	1.162.318,00	- komunalni doprinos (938.479,00 kn) - proračun (223.839,00 kn)
3.	Izgradnja kolektora odvodnje	2.000.000,00	1.991.724,00	višak iz 2010. g.
4.	Otkup zemljišta za izgradnju uređaja za pročišćavanje	2.000.000,00	1.056.175,00	kreditna sredstva

III.	- OSTALA INFRASTRUKTURA	517.000,00	227.602,00	
1.	II. izmjene i dopune PPU Općine Rugvica	72.000,00	39.974,00	proračun
2.	Izrada UPU-a	250.000,00	113.890,00	sufinanciranje
3.	Projekt mrtvačnice u Oborovu	67.600,00	33.825,00	proračun
4.	Projektiranje javne rasvjete	30.000,00	0	
5.	Glavni projekt vrtića u Jalševcu Nartskom	97.400,00	39.913,00	proračun

REKAPITULACIJA RASHODA

		PLANIRANO	IZVRŠENO
I.	IZGRADNJA JAVNIH POVRŠINA	85.000,00	76.383,00
II.	1.- OPSKRBA VODOM 2.- ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	6.168.000,00	5.202.301,00
III.	OSTALA INFRASTRUKTURA	517.000,00	227.602,00
	SVEUKUPNO:	6.770.000,00	5.506.286,00

IZVORI FINANCIRANJA:

- komunalni doprinos: 1.014.862,00 kn
- naknada za priključenje: 143.780,00 kn
- sufinanciranje: 123.000,00 kn
- proračun: 337.551,00 kn
- vodni doprinos: 92.164,00 kn
- kreditna sredstva: 1.056.175,00 kn
- višak iz 2010. god.: 2.749.368,00 kn

Predsjednik Općinskog vijeća:

Siniša Kušeković v.r.

Općinsko vijeće općine Rugvica na 18. sjednici održanoj 16.03.2011. godine temeljem članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 110/07 i 125/08) donijelo je

**DOPUNE PLANA
javne nabave za 2011. godinu**

U Planu javne nabave (Službeni glasnik općine Rugvica 1/11) dodaje se točka 2. i glasi

	naziv predmeta nabave	opis predmeta nabave	procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-ea)	planirana sredstva (sa PDV-eom)	oznaka pozicije proračuna
2.	mineralno gnojivo	izdaci za dane zajmove obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za proljetnu sjetvu	250.000,00	307.500,00	5121

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Kušeković

KLASA: 023-01/11-01/34

URBROJ: 238/26-11-02

I. 4.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 1140/1, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 18. sjednici održanoj dana 16.03.2011 . godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Rugvica

I.

Objavit će se u „ Službenom glasniku Općine Rugvica“ i na web-stranici Općine Rugvica natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Rugvica i to:

1. k.č.br. 254/4 u k.o. Rugvica , oranica Lazi površine 3 ha 4142 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 2.197,00 kn godišnje;
2. k.č.br.: 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3 , 265, 266,

sve u k.o. Rugvica, oranica Majerovo ukupne površine 8ha 4475 m²;

-sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 5.436,00 kn godišnje;

3. k.č.br. 485/1 u k.o. Rugvica, oranica Klenovec ukupne površine 6 ha 4168 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 4.130,00 kn godišnje.

Ponuđena cijena zakupnine za navedene nekretnine ne može biti viša od dvostrukog iznosa početne cijene.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup do 31.07.2012. godine, uz mogućnost prekida zakupa i prije isteka roka u slučaju promjene namjene zemljišta ili jednostranim raskidom bilo koje ugovorne strane bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 60 dana i mogućnost skidanja usjeva.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv odnosno ime i adresu natjecatelja;
2. oznaku rednog broja pod kojim se nalaze čestice za koje se ponuda podnosi;
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine;
4. dokaze na temelju kojih se može ostvariti prvenstveno pravo zakupa,
5. dokaze da su podmirene sve obveze prema Općini Rugvica.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba:

1. dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze što se dokazuje valjanim ugovorom o zakupu,
 2. dosadašnji posjednik koji koristi predmetno zemljište temeljem potvrde,
 3. vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup što se dokazuje zemljišno-knjižnim izvatkom i valjanim ugovorom o zakupu,
 4. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata,
- pod uvjetom da ponude ili prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od 2.000,00 kn za svaki ponuđeni redni broj pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu. Jamčevina se

uračunava u godišnju zakupninu, a uplaćuje se na žiro-račun općine Rugvica broj 2360000-1837600008 sa pozivom na broj 7722-OIB, model 24 sa naznakom „jamčevina za zakup“. Općina ima pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

O b r a z l o ž e n j e

Zemljište iz članka 1. ove Odluke Programom raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Rugvica (Službeni glasnik broj 7/07 – Pročišćeni tekst)određeno je za „ostale namjene“. Nakon donošenja Programa predmetno zemljište prešlo je u vlasništvo Općine Rugvica, stoga se njime raspolaže sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 1140/1, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) kojim je u čl. 391. stavku 1. propisano da se nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Pravilnikom o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine broj 40/09 i 78/10) utvrđene su početne cijene i za zakup poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Rugvica.

Predmetnim Pravilnikom određeno je za kulturu oranica za k.o. Rugvica jedinična cijena od 585,00 kn/ha, za livadu 458,00 kn/ha, dok se ista uvećava odnosno umanjuje u sljedećim slučajevima:

-ako se čestice nalaze u okrupnjenim površinama koje su u funkciji proizvodnje (komasirano i arondirano zemljište i sl.) uvećava se za 10%,

-ako je poljoprivredno zemljište meliorirano uvećava se za 10%,

-ako jedinica lokalne samouprave utvrdi da je predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa (npr. blizina građevinskog područja) uvećava se za 10%,

-ako se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) poljoprivrednom zemljištu uvećava se za 20%,

-ako se radi o vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu uvećava se za 15%,

-ako se radi o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu obraslom višegodišnjim raslinjem umanjuje se za 50%.

Početne cijene zakupa iz članka 1. ove Odluke određene su primjenom gore navedenog pravilnika iako se isti odnosi na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, pa s obzirom da je predmetno zemljište komasirano, jedinična cijena uvećana je za ukupno 10% .

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
v.r. Siniša Kušeković

Klasa:023-01/ 11-01/132

Ur.broj:238/26-11-01

Rugvica, 16.03.2011 .

I. 5.

**Natječaj
za davanje u zakup
poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu općine Rugvica**

I.

Općina Rugvica daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Rugvica i to:

1. k.č.br. 254/4 u k.o. Rugvica, oranica Lazi površine 3 ha 4142 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 2.197,00 kn godišnje;

2. k.č.br.: 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265, 266,

sve u k.o. Rugvica, oranica Majerovo ukupne površine 8ha 4475 m²;

-sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 5.436,00 kn godišnje;

3. k.č.br. 485/1 u k.o. Rugvica, oranica Klenovec ukupne površine 6 ha 4168 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 4.130,00 kn godišnje.

Ponuđena cijena zakupnine za navedene nekretnine ne može biti viša od dvostrukog iznosa početne cijene.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup do 31.07.2012. godine, uz mogućnost prekida zakupa i prije isteka roka u slučaju promjene namjene zemljišta ili jednostranim raskidom bilo koje ugovorne strane bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 60 dana i mogućnost skidanja usjeva.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv odnosno ime i adresu natjecatelja;

2. oznaku rednog broja pod kojim se nalaze čestice za koje se ponuda podnosi;

3. visinu ponuđene godišnje zakupnine;

4. dokaze na temelju kojih se može ostvariti prvenstveno pravo zakupa,

5. dokaze da su podmirene sve obveze prema Općini Rugvica.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba:

1. dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze što se dokazuje valjanim ugovorom o zakupu,

2. dosadašnji posjednik koji koristi predmetno zemljište temeljem potvrde,

3. vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup što se dokazuje zemljišno-knjižnim izvatom i valjanim ugovorom o zakupu,

4. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, pod uvjetom da ponude ili prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od 2.000,00 kn za svaki ponuđeni redni broj pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu. Jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a uplaćuje se na žiro-račun općine Rugvica broj 2360000-1837600008 sa pozivom na broj 7722-OIB, model 24 sa naznakom „jamčevina za zakup“. Općina ima pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „natječaj za zakup polj. zemljišta – NE OTVARAJ“ na

adresu: Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo.

Ponude dostaviti najkasnije do 11.04.2011. godine do 12,00 sati.

OPĆINA RUGVICA

I. 6.

Na temelju točke 18. članka 3. Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednim zemljištima „Narodne novine“, broj 152/08 i 21/10)9 koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine broj“, 124/10) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 18.sjednici održanoj dana 16.03.2011. godine donijelo je

ODLUKU

**o poništenju dijela natječaja za prodaju
poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske**

I.

Poništava se djelomično Natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljen u Večernjem listu 02.12.2007. godine temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske klasa: 023-01/07-01/489, urbroj: 238/26-07-01 od 18.09.2007. godine, na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost klasa: 320-02/07-01/1704, urbroj: 525-9-07-03/ID od 26.10.2007. godine.

II.

Natječaj iz točke I. ove Odluke poništava se za zemljište:

k.č.br.: 236, 1573, 1575, 1586, 1590, 1565, 1567, 1588 i 1569 sve u k.o. Ježevo;

k.č.br.: 18 i 20 sve u k.o. Oborovo;

k.č.br.: 1923 i 1925 sve u k.o. Leprovica.

Obrazloženje

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Rugvica klasa: 023-01/07-01/722,

urbroj: 238/26-08-61 kao najpovoljnija ponuda za prodaju k.č.br. 18 u k.o. Oborovo i k.č.br. 20 k.o. Oborovo prihvaćena je ponuda Miroslava Cesar iz Obedišća Ježevskog, S. Kolara 17.

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu svojim dopisom broj: M-DO- 43/09, 44/09, 45/09, 46/09, 47/09, 48/09, 49/09, 50/09, 51/09, 52/09, 53/09, 54/09, 55/09, 56/09, 57/09, 58/09 i 59/09 dostavilo je mišljenje da zakonsku prednost kupnje za predmetne čestice ima Danica Galenić iz Preseke Oborovske, Presečka 34, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu s obzirom da se imenovana bavi stočarstvom.

Istim dopisom dostavljeno je mišljenje da ako se na natječaj javi ponuditelj koji ispunjava sve natječajne uvjete

za površine koje zajedno prelaze maksimum od 100 ha, sve ponude toga ponuditelja smatrat će se navažeće, kao i ponude ponuditelja koji su po ranijim postupcima stekli površine koje zajedno sa površinama iz ponude prelaze 100 ha, stoga se ponude Dragana Pešun iz Okunščaka, Okunjska 45 i Drage Pešuna iz Okunščaka, Okunjska 45 smatraju nevažeće za k.č.br.: 1573, 1575, 1586, 1590, 1565, 1567, 1588 i 1569 sve u k.o. Ježevo i k.č.br.: 1923 i 1925 sve u k.o. Leprovica.

Također, vezano za izbor Jasne Sever iz Obedišća Ježevskog, S. Kolara 46 kao najpovoljnijeg ponuditelja za k.č.br. 236 k.o. Ježevo, dostavljeno je mišljenje da se dosadašnjim zakupcem ne može smatrati osoba koja je obrađivala neko poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH temeljem ugovora o jednogodišnjem korištenju sklopljenim s jedinicom lokalne samouprave, već se dosadašnjim zakupcem može smatrati samo ona fizička ili pravna osoba koja je u vrijeme objavljivanja javnog natječaja imala u zakupu upravo ono poljoprivredno zemljište koje je predmet natječaja i to na temelju valjanog ugovora o zakupu sklopljenim nakon raspisanog i objavljenog javnog natječaja za zakup na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje.

Slijedom navedenog Jasna Sever ne može se smatrati dosadašnjim zakupcem predmetnog zemljišta, te time ostvariti pravo prvenstva i biti odabrana kao najpovoljniji ponuditelj.

Temeljem gore navedenog donijeta je Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Rugvica klasa: 023-01/07-01/722, urbroj: 238/26-09-74 na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja svojim dopisom klasa: 320-02/10-01/763, urbroj: 525-09-1-0371/10-2 od 21. prosinca 2010. godine odbilo dati Suglasnost uz obrazloženje da je točkom 18. članka 3. Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednim zemljištima „Narodne novine“, broj 152/08 i 21/10)9 koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine broj“, 124/10), propisano da u slučaju kad županijsko državno odvjetništvo da negativno mišljenje na nacrt ugovora kojemu je prethodio natječaj proveden temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to po starom Zakonu („Narodne novine“, broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) natječaj će se u tom dijelu poništiti, a za predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske raspisat će se novi natječaj na temelju važećeg Zakona.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
v.r. **Siniša Kušeković**

Klasa:023-01/ 11-01/142
Ur.broj:238/26-11-01
Rugvica, 16.03.2011 .

I. 7

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 79/06 i 146/08), Općinsko vijeće Općine Rugvica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ (RADNOJ) ZONI RUGVICA SJEVER

1.Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Rugvica, koje je smješteno kod izlaza Rugvica na autocesti Zagreb-Lipovac na području poduzetničke zone označene kao UPU-7 sukladno Urbanističkom planu uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 12/06) i to:

-k.č.br. 254/1 u k.o. Rugvica, oranica Lazi površine 41 613 m².

Predmetno zemljište na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08) nalazilo se unutar granica građevinskog područja i bilo je označeno kao P-3 (ostalo poljoprivredno zemljište), stoga je trošak prenamjene u smislu navedenog Zakona minimalan.

Ponudu je moguće podnijeti za kupnju predmetnog zemljišta za cijelu navedenu površinu kao i za dio zemljišta koji ne može biti manji od 1 ha.

U slučaju ponude za dio zemljišta kupac se obvezuje izraditi o svom trošku parcelaciju na način da međa novoformirane parcele bude okomita na glavnu cestu Dugo Selo – Rugvica.

Smještaj i prikaz prostora građevinske čestice prikazan je na grafičkom prikazu koji je na uvidu natjecateljima i svim zainteresiranim ulagačima u Jedinственном upravnom odjelu

Općine Rugvica, Trg Josipa Predavca 1 u Rugvici, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka od 8,00 do 14,00 sati.

Namjena i ostali uvjeti za građenje na navedenoj nekretnini određeni su Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever pod oznakom UPU-7, kojim je dozvoljena gradnja građevina proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i to: obrtnički pogoni, zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš, građevine za malo poduzetništvo, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Zemljište se nalazi uz postojeću (izgrađenu) javnu površinu (cestu) pa je moguće odmah započeti sa izradom projekta i ishođenjem dokumentacije za dozvolu gradnje.

2.Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 40,00 € po m², odnosno

1,664.520,00 € za cijelu površinu zemljišta. Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

U slučaju kupnje dijela zemljišta sklopit će se sa kupcem predugovor kojim se kupac obvezuje izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranje nove česite koja će biti predmet kupoprodajnog ugovora.

U slučaju kupnje dijela zemljišta kupac se obvezuje sklo-

piti predugovor u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru kao i uplatiti iznos u visini od 90% kupoprodajne cijene, te izvršiti parcelaciju zemljišta i sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 6 mjeseci od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U slučaju kupnje cijele čestice kupac se obvezuje sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac kao i sve preostale troškove vezane uz ishođenje dokumentacije za pravo građenja na parceli.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, a za kupnju dijela zemljišta nakon provedbe parcelacije i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave natječajnu dokumentaciju:

3.1. Dokumentacija:

- ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, telefon i osnovne podatke o ponuditelju

- izvod iz sudskog ili obrtnog registra, odnosno domovnica za fizičke osobe

- BON 1, odnosno odgovarajući financijski izvještaj za obrtnike, ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj ne smije imati iskazan poslovni gubitak u posljednje dvije godine;

- BON 2 ne stariji od 30 dana; ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog;

- potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;

- pismo namjere s jasnom naznakom obujma planirane djelatnosti;

- ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske čestice;

- dokaz o uplati jamčevine.

4. Rok za podnošenje ponuda je 12.05.2011. godine do 12,00 sati, a ponude zaprimljene u prostorijama Jedinastvenog upravnog odjela nakon toga vremena neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo

sa naznakom. „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI RUGVICA SJEVER“.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Općine Rugvica dana 12.05.2011. godine u 12,00 sati.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 45 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

Ako na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti, odabir najpovoljnije ponude izvršit će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude: ponuditelji su uz svoju pismenu ponudu dužni dostaviti i dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na žiro-račun Općine Rugvica 2360000-1837600008 otvoren kod Zagrebačke banke, poziv na broj 7757- OIB, model 24, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni“.

Odabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji.

U slučaju da odabrani ponuditelj u danom roku neopravdano odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Općina Rugvica pridržava pravo:

- poništiti natječaj,
- odbiti sve ponude,
- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- organizirati javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne, sve bez ikakve odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.

7. Zainteresirani mogu obaviti uvid u prostorno-plansku dokumentaciju na adresi:

Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica ili dobiti informacije na telefon broj 01/2764-215.

OPĆINA RUGVICA