

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Rugvica za razdoblje 2005. – 2009. godine (Službeni glasnik Općine Rugvica 02/05, 03/05 i 06/07), te članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 4/09, 6/09), Općinsko vijeće Općine Rugvica na 11. sjednici od 27.05. 2010. godine donosi

ODLUKU o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Plan) za područje Općine Rugvica.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica izrađene su u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Rugvica 17. 07. 2008. godine.

Članak 2.

Plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem osiguravanja pretpostavki za razvoj svih subjekata u prostoru, rezervacije prostora za objekte komunalne infrastrukture ali i zaštite okoliša te prirodnih i graditeljskih vrijednosti na području Općine Rugvica.

Planom se utvrđuje osnovna podjela prostora prema namjeni, sustav naselja s razmještajem funkcija i površina za gradnju naselja, prostorna organizacija gospodarskih i društvenih djelatnosti, sustav infrastrukturnih koridora i građevina, mjere zaštite prirodne i graditeljske baštine te mjere zaštite okoliša.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu "II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Rugvica" sastoji se od dvije knjige, i to: KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO

i
KNJIGA II – PRILOZI.

(2) KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO sadrži:

A.	Tekstualni dio plana	
I.	TEMELJNE ODREDBE.....	
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	
B.	Grafički dio plana	mj.
	Korištenje i namjena prostora	
	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE.....	1:25000
	Korištenje i namjena prostora	
	PROMET.....	1:25000
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	1:25000
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV + OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE	
	OTPADA.....	1:25000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
	UVJETI KORIŠTENJA.....	1:25000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.....	1:25000
3.3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
	PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE.....	1:25000
4	Građevinska područja naselja.....	
4.1.	ČISTA MLAKA.....	1:5000
4.2.	ČRNEC DUGOSELSKI.....	1:5000
4.3.	ČRNEC RUGVIČKI.....	1:5000
4.4.	DONJA GREDA.....	1:5000
4.5.	DRAGOŠIČKA.....	1:5000

4.6. HRUŠČICA1:5000	
4.7. JALŠEVEC NARTSKI	1:5000
4.8. JEŽEVO	1:5000
4.9. NART SAVSKI	1:5000
4.10. NOVAKI NARTSKI	1:5000
4.11. NOVAKI OBOROVSKI.....	1:5000
4.12. OBEDIŠĆE JEŽEVSKO.....	1:5000
4.13. OBOROVO	1:5000
4.14. OKUNŠČAK	1:5000
4.15. OTOK NARTSKI.....	1:5000
4.16. OTOK SVIBOVSKI.....	1:5000
4.17. PRESEKA OBOROVSKA.....	1:5000
4.18. PREVLAKA.....	1:5000
4.19. RUGVICA	1:5000
4.20. SOP.....	1:5000
4.21. STRUGA NARTSKA.....	1:5000
4.22. SVIBJE.....	1:5000
4.23. TRSTENIK NARTSKI	1:5000

(3) KNJIGA II –PRILOZI sadrži:

I.	Opći prilozi.....	
II.	Suglasnosti na plan.....	
III.	Uvod.....	
IV.	Obrazloženje.....	
V.	Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja – izvod iz Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 8/07).....	
VI.	Izvješće o prethodnoj raspravi u postupku izrade plana.....	
VII.	Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade plana.....	
VIII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.....	

(4) Elaborat Plana iz stavka 1 ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Rugvica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rugvica, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

(1) I. Prostorno uređenje

1. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;
 - 1.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
 - 1.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
 - 1.3. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu;
 - 1.4. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²;
2. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
4. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
5. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i posebnih propisa;
6. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno, uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
 - 6.1. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija id r) unutar koje se mogu planirati i druge namjene i sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
 - 6.2. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija od kojih je jedna prevladavajuća;
7. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
8. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice

i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;

9. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;

10. Prometna površina je površina javne namjene; iznimno, prometna površina može biti površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza ako se time ne osigurava pristup do građevnih čestica nego je isti osiguran s površine javne namjene;

11. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);

12. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;

13. Poljoprivredno zemljište - poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(2) II. Gradnja

1. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

1.1. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl);

1.2. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

3. Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;

4. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;

5. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

6. Dijelovi (etaže) građevine - podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum je podzemna a suteran, prizemlje, kat i potkrovlje nadzemne etaže;

6a. Prizemlje (P) - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova);

6b. Suteran (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

6c. Podrum (Po) - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana;

6d. Kat - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

6e. Potkrovlje (Pk) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

7. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine gradivog dijela građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, natkrivenih i otvorenih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze upojni bunari, cisterne, spremnici goriva ili slične građevine ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, termotehnički sustavi ako se postavljaju u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice, terase na terenu ako nisu konstruktivni dio podrumске etaže, parkirališne površine, pješačke površine te podzemni dijelovi građevine ako je površina iznad istih uklopljena u teren i uređena kao zelena površina;

9. Koeficijent iskorištenosti (Kis) – odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine gradivog dijela građevne čestice;

10. Visina građevine (h) - mjeri se od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2m;

11. Ukupna visina građevine (H) - mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA

Članak 5.

(1) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena provodi se temeljem plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne i infrastrukturne koridore.

(2) Temeljem Rješenja o uvjetima građenja, Lokacijske dozvole, Rješenja o utvrđivanju građevne čestice i Detaljnog plana

uređenja mogu se odrediti granice građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(3) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja, šumskih i poljoprivrednih površina te površina za sport i rekreaciju prikazano je na Kartografskom prikazu 1.1: Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mj. 1:25000.

(4) Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih građevnih čestica ili temeljem drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl).

(5) Kod određivanja namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene uz očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguravanja preduvjeta za razvoj svakog naselja u skladu s mogućnostima na terenu i predviđenom povećanju broja stanovnika.

(6) Planom predviđena namjena površina prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:25000.

Namjena površina unutar građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja prikazana je i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja (od 4.1. do 4.23) u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje namjene unutar naselja određeno je za:

građevinsko područje naselja: mješovita namjena-pretežito stambena, javna i društvena namjena;

gospodarska namjena proizvodna - zanatska, gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka, gospodarska namjena (BC-institut), groblja, površine infrastrukturnih sustava te sport i rekreacija.

(7) Za razvoj i uređenje prostora unutar naselja predviđene su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja - postojeća izgradnja mješovite-pretežito stambene namjene u naseljima,

- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - zone moguće izgradnje – mješovite-pretežito stambene namjene pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve, te na područjima gdje je uz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja i ishođenje lokacijske dozvole za novoplaniranu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,

- javna i društvena namjena - gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja ili u predloženim zonama javne i društvene namjene,

- gospodarska namjena - proizvodna - zanatska (I2),

- gospodarska namjena – poslovna – pretežito poslovna (K1),

- gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),

- gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4),

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T) - gradit će se u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini prema parametrima za gradnju stambenih građevina.

(8) Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- gospodarska namjena:

• gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska (I1),

• gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2),

• gospodarska namjena - poslovna - pretežito poslovna (K1),

• gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),

• gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4);

- ugostiteljsko-turistička namjena (T);

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:

• eksploatacija zemnog plina i nafte - energetska (E1),

• površine za iskop šljunka (E3);

- sportsko-rekreacijska namjena (R):

• golf (R1),

• jahački centar (R2),

• teniski centar (R4),

• centar za vodene sportove (R5),

• nogomet, rukomet, košarka (R6)

• streljana (R7);

- groblja: tri postojeća groblja u naseljima Jalševac Nartski, Ježevo i Oborovo.

(9) Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je:

• osobito vrijedno obradivo tlo (P1),

• vrijedno obradivo tlo (P2);

• ostala obradiva tla (P3).

(10) Za šumske površine osnovne namjene predviđene su: gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2);

(11) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ);

(12) Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine (jezera i akumulacije),

- vodotoci (kanali i potoci);

(13) Površina za posebnu namjenu (MUP);

(14) Za ostale površine predviđeno je:

- zaštitno zelenilo na neizgrađenom zemljištu i uz otvorene melioracijske kanale I-og i II-og reda i vodotoke u širini od 10 m. Isto se može planirati kao dio prirodnog terena na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja;

- uz detaljne kanale III-eg i IV-og reda nije potrebno planirati zaštitno zelenilo, ali na udaljenosti minimalno 5 m od ruba kanala

nije dozvoljena gradnja objekata s ciljem osiguravanja površine za prilaz vozila za čišćenje i održavanje kanala;

- zaštitno zelenilo - javni park namijenjen šetnji i odmoru građana planiran je u naselju Preseka Oborovska;
 - za postojeće farme označene su površine uz naselja Ježevo i Novake Oborovske, s tim da se rekonstrukcija određuje prema pravilima za novu gradnju;
 - za površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđena je površina pratećih sadržaja uz autocestu (IS1), površine za tri postojeće i jednu planiranu benzinsku postaju (IS2), površina za termoelekttranu-toplanu i izgradnju postrojenja i pratećih građevina (IS3), površina za gradnju i uređenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS4), površina za gradnju i uređenje Centra za održavanje Hrvatskih autocesta (IS5), površina Riječne luke Rugvica (IS6), površina za planiranu transformatorsku stanicu TS 110/x kV IKEA-SOP (IS7), te površina za gradnju i uređenje autobusnog kolodvora i crpne stanice u naselju Rugvica (IS8);
 - za cestovni promet predviđene su površine za: državnu autocestu, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste s raskrižjima te čvorišta na autocesti D4: Čvor Ivanja Reka i Čvor Rugvica. Na trasi autoceste A3 ovim se Planom omogućuje rekonstrukcija i dogradnja interregionalnog čvora Ivanja Reka s izgradnjom priključnih cesta uz isključivi uvjet izmještanja naplatne postaje Ivanja Reka na novu lokaciju u naselju Obedišće Ježevsko gdje je planirano proširenje koridora i za izgradnju dodatnih sadržaja na autocesti: čeonu cestarski prolaz, kamionski terminal i dr;
 - za željeznički promet predviđen je alternativni koridor na trasi Dugo Selo-Novska;
 - za paralelno vođenje kanala, planiranih prometnica i komunalne infrastrukture definirani su jedinstveni koridori unutar kojih će se, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili lokacijskim dozvolama, razgraničiti i utvrditi površine za ceste, kanale, planiranu infrastrukturu, a po potrebi i za zaštitno zelenilo, a na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (15) Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (središte naselja Rugvica, neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja -industrijska zona, poslovne - pretežito trgovačke zone i zone rekreacije preko 25 ha, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu i dr) primjenjivat će se Odredbe propisane Urbanističkim planom uređenja a u skladu s ovim Planom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 6.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

(1) Prometne građevine

a. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

1. autocesta Zagreb-Slavonski Brod-Bajakovo
2. zagrebačka obilaznica
3. interregionalni čvor Ivanja Reka i čvor Rugvica na državnoj cesti - autocesti D4

b. magistralna željeznička pruga - alternativna trasa

c. riječne građevine

1. luka Rugvica
2. plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice

d. telekomunikacijske građevine

1. međunarodni TK kabel
2. magistralni TK kabel
3. radijski koridor

(2) Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a. elektroenergetske građevine

1. proizvodne:
 - hidroelektrana Drenje
 - kombielektrana-toplana na lokaciji Prevlaka
2. dalekovodi:
 - dalekovod 2×400 kV
 - dalekovod 220 kV

b. građevine za transport nafte i plina:

1. produktovod:
 - Zagreb-Ivanić Grad-Šumečani-Budrovac (postojeći)
 - Zagreb-Ivanić Grad-Sisak rafinerija (planirani)
2. plinovod:

• magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Pula-Delnice-Vrbovsko-Karlovac-Zagreb-Ivanić Grad-Slavonski Brod

• magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara: Rogatec (Slovenija)-Zabok-Podsused-Ivanić Grad-Kutina-Rugvica-Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar, uključivo dio trase u istraživanju: dionica kroz radnu zonu Rugvica sjever predviđena za izmještanje

c. građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje nafte i plina u Općini Rugvica (Ježevo)

(3) Vodne građevine

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:
- ustava Prevlaka
- nasipi uz rijeku Savu

b. građevine za melioraciju i odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Črnec polje.

Članak 7.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

(1) Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) postojeće županijske ceste:

- 1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička
- 3070 Dugo Selo-Rugvica-Orle, uključivo odvojak županijske ceste uz radnu zonu Rugvica-sjever
- 3073 Črnec Rugvički-Ježevo-Trebovec-Posavski Bregi
- 3119 Oborovo-Prečno-Topolje-Lijeva Luka

b) planirane županijske ceste:

- Drenje Šćitarjevsko - brana na Savi (Drenje)-Dumovec
- cesta: produžetak Ulice grada Vukovara-Črnec Dugoselski
- cesta: Ježevo-Oborovo
- cesta: Oborovo-Orle (razvrstana u žup. cestu 3070)

c) županijska cesta u istraživanju Dugo Selo-Rugvica

d) postojeće lokalne ceste koje se ovim planom planiraju u rangu županijskih:

- L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica
- L 31114 (Ž) Mala Ostrna-Leprovica-Obedišće Ježevsko

e) planirane lokalne ceste

- L - Hrušćica-Rugvica
- L - ceste između postojeće lokalne ceste koja se ovim Planom planira u rangu županijske: L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica i planirane priključne ceste na čvor autoceste

(2) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska stanica TS 110/x kV IKEA-SOP - planirana

(3) Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Sportske građevine

- sportsko-rekreacijski sadržaji površine veće od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena površina u građevinskim područjima naselja

(1) Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar građevinskog područja naselja, zemljište se može parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica ali samo u skladu s Rješenjem o uvjetima građenja, Lokacijskom dozvolom, Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i Detaljnim planom uređenja. Građevine se mogu graditi temeljem pravomoćnog Rješenja o uvjetima građenja ili pravomoćne Građevinske dozvole, odnosno Potvrde glavnog projekta.

Gradnja na udaljenosti manjoj od 10m od otvorenih melioracijskih kanala I. i II. reda i vodotoka te gradnja na udaljenosti manjoj od 5m od otvorenih melioracijskih kanala III. i IV. reda nije dopuštena.

Postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 5m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u pojasu od 5 m.

(4) U građevinskom području naselja u koridoru dalekovoda dopušta se gradnja građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prethodnom elektroenergetskom suglasnosti HEP-a d.o.o, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(5) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene: stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine;
- pomoćne, poljoprivredno gospodarske i manje poslovne građevine;
- građevine gospodarske namjene: proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne - pretežito trgovačke;
- građevine javne i društvene namjene: građevine obrazovne djelatnosti (dječji vrtići, škole), građevine upravne djelatnosti (uprava i lokalna samouprava), građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, briga o starijim osobama), građevine kulturne djelatnosti (kazališta, kino dvorane, knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije), građevine zdravstvene djelatnosti i vjerske građevine;
- sportsko-rekreacijske građevine: sportske dvorane i sportska igrališta;

-ostale građevine u funkciji naselja: prometne i infrastrukturne građevine, komunalni objekti i uređaji, i sl.

Članak 9.

2.2.2. Građevne čestice

(1) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju slobodnostojećih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m;
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje, odnosno, bez pristupne prometne površine.

(2) Iznimno, dopušta se interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od navedene u prethodnom stavku ali ne manja od 400 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina.

(3) Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Rugvica iznosi 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

(4) Dopusća se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m. Udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice ne može biti manja od 6m.

(6) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 10.

2.2.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

(1) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s javno prometne površine.

(2) Građevine se moraju priključiti na izgrađenu javnu vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

(4) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pravilu ispred ograde, u pojasu prometnice.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

(6) Otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na području Općine Rugvica do izgradnje javne kanalizacije

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama za stambene i stambeno-poslovne građevine, prema mjesnim prilikama, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, Odlukom o odvodnji i odredbama ovog Plana.

(2) Zbrinjavanje otpadnih voda pojedinačnih građevina, i to: višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijskih građevina moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(3) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih, turističkih i sportskih sklopova te malih naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obveza je svakog pojedinačnog korisnika autonomni sustav priključiti na sustav javne odvodnje u za to propisanom roku.

Članak 12.

2.2.4. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(1) Javno prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na koju postoji direktni pristup s građevinske čestice ili je uvjet za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture - vodovod, struja, kanalizacija, plin i dr, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade građevine stambene namjene i na koji građevine imaju izravni pristup.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka i usjeka ako su potrebni.

(4) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo jednostrano. Ne može se dozvoliti izgradnja

građevina i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice duljine veće od 50m potrebno je osigurati okretište.

(5) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9m,
- za županijske ceste 8m,
- za lokalne ceste 7.5m,
- za nerazvrstane ceste 4.5m.

(6) Kod postojećih ulica udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 4.5m, a udaljenost između građevinske linije i osi postojeće ulice ne može biti manja od 10m.

(7) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije od osi javne ceste: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane, te od osi postojeće ulice može biti i manja za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to: za rekonstrukciju postojeće građevine, gradnju zamjenske građevine i interpolaciju, te za gradnju u područjima zaštićenih krajobraznih i graditeljskih cjelina. Udaljenosti će se odrediti sukladno lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

(9) Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije ne može biti manja od 5m kod novoosnovanih ulica.

(10) Građevinske čestice za nove prometnice i/ili proširenje postojećih građevinskih čestica prometnica formiraju se isključivo u postupku ishođenja Lokacijske dozvole za prometnicu.

(11) Prilaze i priključke s građevinskih čestica na prometnu površinu treba izvesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi uz uvjet da se ne ugrožava javni promet.

(12) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko sporedne ulice.

(13) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti pristup na državnu ili županijsku cestu.

(14) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup građevinske čestice u drugom redu gradnje na javno prometnu površinu može se osigurati pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 4m ako je ista sastavni dio predmetne građevinske čestice (L-parcelacija).

(15) Neposredni pristup građevinske čestice za gradnju višestambene i manje poslovne građevine na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0m.

Članak 13.

2.2.5. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina se mogu graditi isključivo u građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene.

(2) Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice-stana.

(3) Stambeno-poslovna građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovni prostor.

(4) U poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj građevini mogu se obavljati tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti. Takve su npr:

- krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. radionice;
- uredi, birovi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga;
- udruge građana;
- knjižnice;
- prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom;
- caffeji, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, i sl.

(5) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu se može graditi pomoćna, poljoprivredno gospodarska ili manja poslovna građevina.

Članak 14.

Veličina i način korištenja građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može biti slobodnostojeća ili poluugrađena.

(2) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m.
- minimalne dubina građevne čestice iznosi 18m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.3,
- za poluugrađenu građevinu – 0.4,

ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.4,
- za poluugrađenu građevinu – 0.5,

ako se na građevnoj čestici grade glavna, pomoćna i poljoprivredno gospodarska građevina, ili glavna i poljoprivredno gospodarska građevina.

(5) Glavna građevina na građevnoj čestici mješovite-pretežito stambene namjene je stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 15.

Način i uvjeti gradnje stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl).

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(3) Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(4) Ukoliko su na susjednoj čestici postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(5) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

(6) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(7) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Svjetla visina krovne kućice (od podne ploče potkrovlja do vijenca kućice) ne može biti veća od 2.1m.

(8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijali za završnu obradu trebaju biti u skladu s okolnom izgradnjom i krajolikom.

Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu su oblikovane kosim krovom (dvostrešni ili višestrešni), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m.

(9) Poluugrađene građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu, naročito oblikovanjem krovnih ploha. Odvodnja krovnih voda mora biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Visina stambene i stambeno-poslovne građevine

Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9m.

Visina građevine iskazuje se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.

Članak 17.

2.2.6. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

(1) Višestambene građevine se mogu graditi na površinama mješovite namjene pretežito stambene.

(2) U višestambenim građevinama se grade stambene jedinice uz mogućnost gradnje poslovnog prostora.

(3) Dopušta se izgradnja ili uređenje jednog ili više poslovnih sadržaja u etaži prizemlja (P) i/ili suterena (S) za obavljanje tih poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. uslužne radionice, uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, knjižare, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffea, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, udruge građana i sl).

(4) U višestambenoj građevini treba predvidjeti lako dostupan prostor za spremište (bicikli i sl), osiguran prostor za odlaganje sredstava za čišćenje zajedničkih prostorija, u kojem mora biti predviđena instalacija vode i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu treba osigurati spremište minim. tlocrtno površine 2 m²/ 1 stan.

(5) Prostor predviđen za posude za odlaganje otpada mora se organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, i to kao pomoćna građevina ili u odgovarajućem odvojenom prostoru u prizemlju/suterenu višestambene građevine do kojeg mora biti omogućen nesmetan prilaz.

(6) Gradnja pomoćnih građevina uz višestambene građevine (npr. spremišta stanara, spremišta za bicikle, spremište za ogrjev i sl) nije dopuštena već se svi prateći sadržaji moraju riješiti u sklopu građevine osnovne namjene.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja pomoćnih građevina za smještaj uređaja komunalne infrastrukture (npr. trafostanice, higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl) u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 18.

(1) Višestambena građevina može biti isključivo slobodnostojeća.

(2) Veličina građevne čestice za gradnju višestambene građevine određuje se:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice - 1000 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice - 1400 m²,

80m² za građevine s 12 i više stambenih jedinica.

Ako se dječje igralište planira za više višestambenih građevina koje čine jednu cjelinu površina igrališta se određuje kao zbroj površina potrebnih za svaku višestambenu građevinu zasebno.

Dječje igralište treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od prometne površine.

Do dječjeg igrališta treba planirati šetnice a prostor oko igrališta hortikulturno urediti. Preporuča se sadnja visokog drveća u funkciji stvaranja hlada.

Dječje igralište treba biti opremljeno elementima igrališta i urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl). Materijali i oblikovanje treba biti prilagođeno djeci i ljudima starije životne dobi te osoba s invaliditetom.

Članak 23.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu biti:

- slobodnostojeće;

- prislonjene uz glavnu građevinu - slobodnostojeću;

- prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ako je glavna građevina izgrađena kao poluugrađena, pomoćna građevina ne može biti prislonjena uz glavnu građevinu. Može se graditi kao slobodnostojeća ili prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici ako je od glavne građevine udaljena najmanje 3m.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3m, osim za slučaj gradnje na međi.

(6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida.

Članak 24.

2.2.8. Uvjeti gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine.

(2) Poljoprivredno gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl;

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(3) Gradnja građevina za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se za do 14 uvjetnih grla i 150m² GBP-a, visine najviše 2 nadzemne etaže i to: prizemlje+potkrovlje (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(4) Gospodarske građevine u pravilu treba graditi u dubini građevne čestice, iza glavne građevine, u odnosu na pristupnu prometnu površinu.

(5) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne može biti manja od 10 m.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(7) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(8) Udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 30 m.

(11) Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ne može biti manja od 30 m, 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(12) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu građevinu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala. U protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 6 m.

Članak 25.

2.2.9. Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene može se graditi manja poslovna građevina.

(2) Poslovna građevina se gradi isključivo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) Manja poslovna građevina se može graditi uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu isključivo za obavljanje:

- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffea, buffeti i sl);

- bučnih djelatnosti (automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine i sl).

(4) Za gradnju manje poslovne građevine uz glavnu građevinu (stambenu ili stambeno-poslovnu) određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice 800m² ako je glavna građevina slobodnostojeća, 600m² ako je glavna građevina dvojna;

- minimalna širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj linije prometnice 20 m;

- najveći koeficijent izgrađenosti pripadne građevne čestice 0.6 ako je glavna građevina slobodnostojeća, 0.8 ako je glavna građevina dvojna;

s tim da širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice ne može biti manja od 20 m.

(3) Granične vrijednosti za gradnju višestambenih građevina određuju se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0.25;

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice - 0.9.

(4) Omjer kraće i dulje stranice tlocrtnog gabarita višestambene građevine ne može biti manji od 1:2, s tim da se najveća duljina dulje stranice tlocrtnog gabarita određuje 20 metara.

(5) Višestambena građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže i to:

- za visinu građevine do 11 m: prizemlje+dva kata+potkrovlje (P+2+Pk), odnosno suteran+prizemlje+ kat+potkrovlje (S+P+1+Pk), s mogućnošću gradnje podruma (Po).

(6) Minim. broj stambenih jedinica je 4.

(7) Udaljenost horizontalnog gabarita višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5m a od najistaknutijih dijelova građevine (balkona, terasa, loggia, nadstrešnica, stubišta, krovnih streha i sl.) 4 m.

(8) Udaljenost građevine linije višestambene građevine od regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 6 m.

Članak 19.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom. Izbor građevinskog materijala koji će se koristiti u gradnji treba osigurati racionalno korištenje energije.

(2) Višestambene građevine trebaju biti oblikovane kosim krovom (u pravilu dvostrešnim ili višestrešnim), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m.

(3) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(4) Pokrov je u pravilu crijep, iznimno drugi materijal: bakreni lim i sl, u skladu s oblikovanjem građevine. Nagib krovnih ploha je određen izborom materijala, a prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Otvori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili na zabatnim zidovima. Dopušta se gradnja krovni kućica u max. duž. 1/3 pročelja.

(6) Na manjem dijelu krovišta je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(7) Otvori na pročeljima u pravilu, moraju biti zaštićeni od sunca roletama ili drugim materijalom u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 20.

(1) Najmanje 35 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima. U prirodni teren ne uračunavaju se površine pod betonskim elementima u kombinaciji sa travom.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine dopušta se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i prostora (bazen, igralište za tenis, košarku i sl) u funkciji građevina osnovne namjene, uz uvjet da se osigura minim. površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iz čl. 18 ovih Odredbi uvećana za površinu potrebnu za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji i građevine (garderobe, sanitarije, uredi, pruručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl) se mogu graditi u sklopu poslovnog prostora višestambene građevine.

(3) U kontaktnom prostoru oko građevina višestambene namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

(4) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji tj. max. visine 2 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 21.

(1) Višestambena građevina mora imati osiguran neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 9.0 m.

(2) Za višestambenu građevinu treba osigurati priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(3) Za višestambenu građevinu osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici, minim. 1,5 parkirališno (garažno mjesto) po stanu, na nivou terena ili u najnižoj etaži građevine (podrum/suteran/prizemlje).

(4) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju višestambenih građevina, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 22.

Uz višestambenu građevinu obavezno predvidjeti prostor za dječje igralište.

Prostor za dječje igralište treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Površina dječjeg igrališta se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.

Ako se dječje igralište planira za više građevina koje čine jednu oblikovnu cjelinu, može se graditi na građevnoj čestici jedne od građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Za slučaj iz stavka (4) ovog članka dječje igralište treba smjestiti u središtu cjeline, na približno jednakim pješačkim udaljenostima od svake građevine.

Najmanja veličina dječjeg igrališta određuje se:

40m² za građevine 4 do 8 stambenih jedinica;

60m² za građevine 9 do 12 stambenih jedinica;

- najveća tlocrtna površina ne može biti veća od tlocrtne površine glavne građevine, odnosno, tlocrtne površine glavne građevine i pomoćne i/ili gospodarske građevine koje su uz nju izgrađene zajedno;
 - najveća visina jedna nadzemna etaža;
 - najveća visina etaže 4.5m; iznimno, visina etaže može biti i viša ako je uvjetovana tehnološkim procesom;
 - obavezan smještaj u dubini građevne čestice, iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju prometnice;
 - minimalna udaljenost od glavne građevine iznosi 6m, od granice građevne čestice 3m; iznimno, manja poslovna građevina se može graditi na međi ako je prislonjena na manju poslovnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici od koje mora biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90 min.
- (5) Građevna čestica za gradnju manje poslovne građevine mora imati direktan pristup s javno-prometne površine minimalne širine 9.0m.

Članak 26.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

(1) Izvan građevinskih područja naselja gradnja se planira u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2), kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala,

mogu se graditi:

gospodarske građevine i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina;

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

(2) Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su naročito:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

(3) Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje i druge slične proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;

(b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici.

(4) U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(5) U dijelu gospodarskog kompleksa (obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od propisane i ako udaljenost obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od naselja nije manja od propisanih u poglavlju 3.3. ovih Odredbi.

(6) Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(7) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi

na gospodarskom kompleksu na kojem nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

(8) Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se nakon izdavanja odgovarajućeg akta za građenje prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

(9) Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi s ciljem očuvanja elemenata lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

(10) Prostornom organizacijom gospodarstva, arhitektonskim oblikovanjem građevina i odabirom materijala, treba slijediti principe prilagodbe krajoliku.

(11) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

(12) Oblikovanje građevina treba biti u skladu s obilježjima (lokalne) tradicijske gradnje. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemljane može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(13) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(14) Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

(15) Međusobna udaljenost stambene i gospodarskih građevina na gospodarskom kompleksu ne može biti manja od 6 m.

(16) Gospodarski kompleks (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) treba imati osiguran pristup s javno prometne površine.

(17) Prilaz s gospodarskog kompleksa na prometnu površinu ne smije ugroziti promet na javnoj prometnoj površini.

(18) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji za:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 28.

3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne

(1) Površine za gospodarske djelatnosti određuju se u građevinskim područjima naselja i u građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu biti:

• Proizvodne:

- industrijske (I1): manji i veći proizvodni pogoni, manje i veće betonare, prerađivačka industrija i sl;

- zanatske (I2): zanatske građevine kao npr. stolarske i bravarske radionice, skladišta, servisi, upravni, uredski, poslovni, trgovački i uslužni prostori; iznimno, na k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada (prema uvjetima za gradnju građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja);

• Poslovne:

- pretežito poslovne (K1): upravni i uredski prostori, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, manji skladišni kompleksi, servisi, usluge, komunalne usluge i sl;

- pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15: UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

Članak 29.

3.1.1. Građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - zanatske (I2),
- građevine poslovne namjene – pretežito poslovne (K1),
- građevine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).

(2) U građevinskom području naselja mogu se graditi one građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Neposredni pristup na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0 metara.

(5) Uz granicu građevne čestice prema površini mješovite namjene-pretežito stambene obavezno osigurati površinu zaštitnog

zelenila minimalne širine 5m.

(6) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja na površinama mješovite namjene-pretežito stambene određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²;
- najveća površina građevne čestice iznosi 1200 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.4;
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od najveće građevinske (bruto) površine određene

za gradnju višestambene građevine u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.

(7) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja na površinama gospodarske namjene određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1.5;
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 150 m².

(8) Građevine gospodarske namjene se grade isključivo kao slobodnostojeće.

(9) Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od granice građevne čestice određuje se pola visine građevine (h/2) ali ne manje od 3m.

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren. Zona zaštitnog zelenila se uračunava u prirodni teren.

Članak 30.

3.1.2. Građevine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi građevine gospodarske namjene, i to:

- proizvodne: industrijske (I1) i zanatske (I2);
- poslovne: pretežito poslovne (K1) i pretežito trgovačke (K2).

(2) Izgradnja u zoni izvan naselja za izdvojenu namjenu-gospodarsku se provodi prema odredbama Urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja i ovim Planom.

(4) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti izvan naselja ne može biti veća od 60% s tim da se minimalno 20% površine građevne čestice treba urediti kao prirodni teren.

Iznimno, na građevnim česticama gospodarske-pretežito trgovačke namjene, većim od 5 ha, na kojima se osigurava broj parkirnih mjesta najmanje 1,35 puta veći nego je propisan Odredbama ovog Plana, nije obvezno osigurati propisani postotak zelenila ako se ono temeljem rješenja ovog Plana, urbanističkog ili detaljnog plana uređenja osigura u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina zaštitnog zelenila treba iznositi najmanje 20% površine građevne čestice i formira se od zemljišta vlasnika građevne čestice. Njegova prenamjena moguća je samo izmjenama plana na temelju kojega je formirano, uz uvjet osiguranja potrebne površine zelenila na postojećim i/ili planiranim građevnim česticama. Iznimno, u zoni zaštitnog zelenila mogu se graditi infrastrukturne građevine ili uređaji što će odrediti urbanističkim planom uređenja. Površina infrastrukturne građevine ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(5) Najveća ukupna visina građevine u zoni izvan naselja za gospodarsku namjenu određuje se 18m bez obzira na broj etaža. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ali ne veća od 25m, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(6) Visina oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih stupova i sl. izvan građevinskih područja naselja je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je planiran 1 reklamni stup visine do 40 m.

(7) Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(8) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 31.

3.1.3. BC - Institut

(1) Na prostoru predviđenom za razvoj BC-Instituta, osim postojećih građevina koje se zadržavaju u prostoru planira se i nova izgradnja, i to:

1. poslovno-upravne građevine tlocrtna površine do 700 m² i najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk;
2. proizvodne građevine tlocrtna površine do 1200 m² i najviše 4 etaže: Po+P+1+Pk odnosno Po+S+P+1;
3. 4 silosa visine 25 m;
4. spalionice oklasaka tlocrtna površine max. 500 m², broja etaža max. Po+P+Pk odnosno Po+S+P+Pk.

(2) Postojeće građevine mogu se održavati, dograđivati i nadograđivati do najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk.

Članak 32.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(1) Gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam treba prostorno i oblikovno prilagoditi tradicionalnoj gradnji lokalnog ambijenta.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno čuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja, a naročito postojeće visoko zelenilo.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hotel, turističko naselje ili kamp.

(3) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja pod uvjetima:

a) Unutar građevinskih područja naselja novi turistički kapaciteti mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da poštuju sve parametre izgrađenosti propisane za gradnju stambenih građevina;

b) U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam predviđeni su novi turistički kapaciteti uz lokacije predviđene za vodene sportove odnosno kao prateće građevine za lovni, ribolovni turizam i sl.

(4) Nove građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk).

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %.

(6) Parkirališne potrebe turističkih kapaciteta obavezno se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske bruto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij.

(7) U sklopu izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 33.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

(1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su djelatnosti za nizinska područja: ratarstvo, vočarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

(3) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za šetače, bicikliste i sl. sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 34.

3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja

(1) Na području Općine Rugvica može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici);
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ribnjaci za uzgoj riba;
- spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja se mogu graditi na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Posjed je, u smislu ovih Odredbi, jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju najmanje 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća najmanje 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najmanje 3 ha,
- za voćnjake i uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1 ha.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati gradnja građevine za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(5) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati gradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi, i sl) u broju manjem od 15 uvjetnih grla građevinske (bruto) površine do 40m².

(6) Uvjetnima grlom se, u smislu ovih Odredbi, smatra grlo težine 500 kg (krava, steona junica); koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1.00	15
- bikovi	1.50	10
- volovi	1.20	13
- junad 1-2 god.	0.70	22
- junad 6-12 mjeseci	0.50	30
- telad	0.25	60
- krmača+prasad	0.55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0.25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	115
- teški konji	1.20	13
- srednje teški konji	1.00	15
- laki konji	0.80	19
- ždrebad	0.75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10	150
- janjad i jarad	0.05	300
- tova perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0.004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0.008	1875
- nojevi	0.25	60

Tablica 1:

Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

(7) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja. Najmanje udaljenosti objekata za uzgoj stoke (farme) od građevinskih područja i cesta prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-80	120	75	40	15
81-100	300	75	50	20
101-150	550	100	50	30
151-200	700	100	60	40
201-300	1000	150	60	40
301 i više	2000	200	100	50

Tablica 2:

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Iznimno, udaljenost od građevinskog područja naselja objekata za uzgoj 301 i više uvjetnih grla može biti i manja od 2000m ali ne manja od 1500m ako se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

(8) Vlasnici i(li) korisnici farmi dužni su odgovorno se ponašati u smislu čišćenja, pravovremenog odvoza i gospodarenja otpadom a s ciljem sprječavanja negativnih utjecaja od kojih naročito zagađenja tla i voda te neugodnog mirisa.

(9) Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

(10) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(11) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(12) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(13) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne, plastične ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Minimalna površina čestice određuje se 2000 m². Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

(14) Spremišta za voće, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i slično, mogu se graditi na česticama najmanje površine 2000 m². Grade se kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 40m².

(15) U postupku ishodaenja Lokacijske dozvole za izgradnju tovilista utvrdit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- prostor za boravak ljudi,
- sadnju zaštitnog drveća.

(16) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(17) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2.5 m. Najmanja veličina čestice za prateće građevine iznosi 600 m².

Materijal od iskopa treba upotrijebiti za uređenje okolnog prostora ribnjaka, odnosno u slučaju nastanka viška iskopanog materijala, isti odložiti na za to određene deponije te ga staviti na raspolaganje Uredu državne uprave Zagrebačke županije. Utrošak i višak iskopanog materijala treba biti dokumentiran.

Članak 35.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(1) Unutar obuhvata ovog plana određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunka te nafte i plina.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina je planirana na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima.

(3) Eksploatacija šljunka na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama) može se vršiti isključivo uz prostorno-oblikovno-tehničku sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima legalnih eksploatacijskih polja.

(4) Povećanje eksploatacijskog polja nije moguće osim u dijelovima neophodnim za sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(5) Kod eksploatacije šljunka, gdje se kao konačna namjena u sklopu sporta i rekreacije planiraju vodne površine (jezera), treba osigurati prihvatljiv odnos vodnih i kopnenih površina, pri čemu vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina za sport i rekreaciju.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Planom su predviđene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, sporta, kulture i socijalne skrbi.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti su planirane unutar građevinskih područja naselja i izvan površina naselja za izdvojenu namjenu.

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 37.

(1) Planom su predviđene površine za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene.

(3) Osim na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja građevine javne i društvene namjene se mogu graditi i u zonama mješovite namjene-pretežito stambene, na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu stambene građevine a prema uvjetima za izgradnju stambenih građevina.

(4) Iznimno, gradnja i uređenje građevina javne i društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne djelatnosti dopušta se i na građevnim česticama namijenjenim smještaju gospodarskih djelatnosti, osim na građevnim česticama namijenjenim smještaju građevina gospodarske namjene, i to proizvodne – industrijske (I1) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(5) Postojeće se građevine javne i društvene namjene ne mogu prenamijeniti.

Članak 38.

(1) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor iz skupine restorani i barovi (kavana, caffe-bar, konoba), ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevina javne i društvene namjene uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 100 m² smješteni u najnižoj nadzemnoj etaži.

(2) Unutar površine ove namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Obvezno je uređenje vanjskih površina.

(3) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 39.

Veličina i način korištenja građevne čestice građevina javne i društvene namjene

(1) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne

ulaze, interne prometne površine, rješenje prometa u mirovanju, komunalno-tehničku infrastrukturu, zelenilo i zaštitno zelenilo i sl).

(2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 1400 m². Minimalna širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj linij pristupne prometnice je 25 m a minimalna dubina 50 m.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene je moguća i na česticama veličine manje od propisane uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl, veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m² po učeniku.

(5) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Članak 40.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ne može biti veći od 0.5 a odnosi se na sve građevine (osnovne i pomoćne) na građevnoj čestici.

Tlocrtna površina pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene može iznositi max. 20% tlocrtno površine osnovne građevine.

Kod gradnje predškolskih ili školskih građevina (dječji vrtić, jaslice, osnovne škole, i sl) treba osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na minimalnoj udaljenosti od postojećih građevina od 6 m.

Članak 41.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+2+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk).

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti (vjerske građevine, vatrogasni dom i sl.) ukupna visina dijela građevine (najviše do 20 % tlocrtno površine građevine) može biti max. 20 m.

(3) Pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine grade se prema uvjetima za gradnju istih na građevnim česticama za gradnju stambenih građevina.

Članak 42.

(1) Građevine javne i društvene namjene grade se kao slobodnostojeće. Gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu nije dozvoljena.

(2) Udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 5 m.

(3) Udaljenost građevinskog pravca do regulacijske linije prometne površine iznosi min. 6 m.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina grade se kao slobodnostojeće ili uz građevinu osnovne namjene.

Udaljenost pomoćne građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 4 m. Iznimno, kada se na međi susjedne građevne čestice nalaze izgrađene pomoćne građevine, dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene kao dvojnih, uz uvjet da se grade iza građevina osnovne namjene (u odnosu na regulacijsku liniju).

Članak 43.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje, obrada pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, moraju biti u skladu s planiranom namjenom. Arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu biti oblikovane kosim krovom nagiba do 45° ili ravnim krovom.

(3) Građevine javne i društvene namjene orijentirati reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama (naročito u razini prizemlja/suterana).

(4) Balkoni, terase, nadstrešnice i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5 m do međe susjedne građevne čestice odnosno na udaljenosti manjoj od 6 m do regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Najmanje 30 % površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, minim. svako 5. parkirališno mjesto.

Idejni projekt hortikulturnog uređenja obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500.

(2) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke

površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti (urbana oprema i sl.).

(3) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama.

Članak 45.

(1) Osigurati neposredan pristup na prometnu površinu minim. širine kolnika 5.5 m.

(2) Građevine, ograde, rampe, parkirališna mjesta, interno higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl. planirati izvan trasa internih prometnica.

(3) Osigurati min. potrebne radijuse zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila na građevnoj čestici u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(4) Prometnu signalizaciju, prometne i parkirališne površine planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 46.

(1) Osigurati priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(2) Propisan broj parkirališnih mjesta osigurati u pravilu u etaži podruma/sutereza, iznimno na terenu u sklopu uređenja građevne čestice.

(3) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju građevina javne i društvene namjene, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 47.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

(1) Planom su određene zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1-R7). Na istim se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Za zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu određene su:

- Zona rekreacije Hruščica - konjički sportovi, golf (R1, R2, R4), rekreacijsko igralište na prirodnom terenu, trim staza, zdravstveno-terapijska rekreacija, tenis i sl;

- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Abesinija - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;

- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;

- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;

- Zona rekreacije Rugvica - sjever - sportsko-rekreacijska zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6) i sl;

- Zona rekreacije Oborovo - streljana (R7);

- Zona rekreacije i zaštitnog zelenila Preseka Oborovska: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), javni park namijenjen šetnji i odmoru građana;

- površine postojećih i planiranih igrališta nogometa, rukometa, košarke ili odbojke (R6) uz građevinska područja naselja Svibje, Jalševac Nartski, Črncac Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Oborovski Novaki i Oborovo

- zona rekreacije za vodene sportove na postojećoj vodenoj površini (R5) uz naselje Oborovo.

(3) Planom su predviđene zone i površine za sportsko-rekreacijsku namjenu za:

a) sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja - postojeća i planirana igrališta uz građevinska područja naselja. Mogući sportovi na tim igralištima su: nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.

b) natjecateljski sport radi ostvarivanja sportskih rezultata,

c) sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,

d) sport i rekreacija u funkciji turizma,

e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

(4) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta ali i prateći sadržaji - građevine u funkciji sporta na otvorenom: svlačionice, sanitarni čvorovi, manje ugostiteljske građevine, tlocrtna izgrađenosti ne veće od 10 % površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1) odnosno sutereza i prizemlje s mogućnošću gradnje podruma (Po+S+P), uključivo gradnja krovništa bez nadozida.

(5) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati zatvoreni sportski tereni – sportske dvorane.

(6) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8 m; udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je min. 5 m.

(7) Građevinu oblikovanjem uklopiti u okoliš. Obvezno je urediti pristupne puteve, pješačke staze, nadstrešnice, zelene površine. Postojeće visoko zelenilo nije dopušteno uklanjati, nego igrališta i eventualne građevine graditi na dijelovima građevne čestice gdje nema visokog zelenila.

Članak 48.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje groblja

(1) Planom su određeni prostori za razvoj postojećih groblja. Nova groblja nisu planirana.

(2) Za gradnju i uređenje postojećih groblja obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

(3) Gradnja i uređenje postojećih groblja izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima te uvjetima propisanim detaljnim planovima uređenja i ovim Planom.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7 m, a za lokalne i nerazvrstane ceste 6 m.

(2) Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija treba ishoditi uvjete i pozitivna mišljenja Uprave za ceste (HC ili ŽUC).

(3) Infrastrukturni koridori su prostor namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se za:

- autoceste 200 m
- brze državne ceste 150 m
- ostale državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i uže na područjima zaštićenih dijelova prirode, i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Iznimno, planirane priključne ceste i to: sa zapada na istok do postojeće lokalne ceste koja se ovim Planom planira u rangu županijske L-10160(Ž) Dumovec-Hrušćica te sa sjevera na jug do postojeće županijske ceste Ž-1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošićka određuju se kao priključne ceste na autocestu i za njih se određuje koridor širine 40 m.

(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibaldišta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.

(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min.=1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1 m, odnosno 1.6 m za dvosmjerni promet.

Minimalna regulacijska širina novoformirane ulice je 9 m, od osi prometnice 4.5 m na jednu i drugu stranu.

(6) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja naselja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbe građevine (motel i sl).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici što će se odrediti u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

(7) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

(8) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se treba prikazati u odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

(9) Sjeverni spojevi lokalne ceste uz gospodarsku zonu „IKEA Zagreb Istok“ i gospodarsku zonu naselja Otok Svibovski na južni servisni trak autoceste A3 prikazani su načelno; točna pozicija spoja bit će propisana urbanističkim planom uređenja.

(10) Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

(11) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:

Namjena sadržaja	Jednica	Broj parkiranih mjesta
Administrativni	75 m ² bruto površine	1
Trgovački	50 m ² bruto površine	1
Robna kuća		
Trgovački centar (prodajni dio)	40 m ² bruto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.35
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski teren	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² bruto površine	1

Tablica 2
Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

- (12) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan). Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan). Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (13) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta - ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.
- (14) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine 1.6 m uz nagib do 8 %.
- (15) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

Članak 50.

5.1.2. Željeznički promet

- (1) U sjevernom dijelu obuhvata Općine Rugvica osigurana je alternativna trasa glavne magistralne željezničke pruge za europski koridor Zagreb - Vinkovci i dalje. Širina koridora određuje se 200 m.
- (2) Križanja željezničke pruge i drugih prometnica odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 51.

5.1.3. Riječni promet

- (1) Za uspostavu plovnosti rijeke Save kao plovnog puta II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.
- (2) Planom je određen položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica.
- (3) Za Riječnu luku Rugvica propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

5.1.4. Zračni promet

- (1) Koridori zračnih puteva za međunarodni i domaći promet "Zračne luke Zagreb" određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 1.2: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROMET, u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 4: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, u mjerilu 1:5000.
- (2) Unutar koridora iz prethodnog stavka potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva za:
- gradnju građevina ispod površina ograničenja prepreka;
 - gradnju građevina viših od 150 m izvan površina ograničenja prepreka za planiranu izgradnju uz zračne puteve (koridore).

Članak 53.

5.2. Telekomunikacijska mreža

- (1) Pri izdavanju akata za gradnju planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.
- (2) Koridor za DTK osigurati u koridoru prometnih površina, i to obostrano u pješačkim hodnicima, iznimno u zelenom pojasu.
- (3) DT kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110, Ø50, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.
- (4) Predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja te pokrivali područje unutar cca 500m.
- (5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0.5 m ispod vodova telekomunikacijske mreže, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- (6) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, Sektora za planiranje i razvoj pristupne mreže, ili drugih ovlaštenih pružatelja telekomunikacijskih usluga.

Članak 54.

5.3. Naftovodi i plinovodi

- (1) Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport).
- (2) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (3) S ciljem pune plinifikacije planskog područja i čim kvalitetnije opskrbe postojećih i novih potrošača dopušta se rekonstrukcija postojećih plinovoda te gradnja i uređenje novih plinovoda, čak i ako isti nisu određeni Planom.
- (4) Podaci o tlakovima u mreži i vrsti plina, profilima, debljinama i tipu plinskih cijevi i sl. odredit će se u postupku ishoda akata za građenje, u skladu s pozitivnim propisima i uvjetima nadležne komunalne službe.
- (5) Trasa plinovoda se u pravilu polaže u javno prometnim površinama.

Članak 55.

5.4. Energetski sustav

- (1) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim sug-

lasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja akata za građenje, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(2) Planom je određen položaj postojećih i planiranih trafostanica na području Općine Rugvica i prikazan na Kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav + pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

(3) Trafostanice se mogu graditi na površinama (građevnim česticama) za gradnju:

- gospodarskih građevina
- građevina javne i društvene namjene
- stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(4) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, distribuciju prema potrošačima na 0.4 kV naponskom nivou vršiti preko niskonaponskih trafostanica podzemnim niskonaponskim kablovima.

(5) Osim trafostanica prikazanih na kartografskim prikazima dopušta se izgradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV prema potrebama budućih većih pojedinačnih potrošača, za koje treba predvidjeti koridore za priključak na sred-njenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Dodatne transformatorske stanice mogu se postavljati isključivo unutar površine građevne čestice tog potrošača ili se može formirati građevna čestica od dijela zemljišta potrošača za kojega se TS gradi.

(6) Namjena građevine je infrastrukturni objekt - niskonaponska trafostanica (NTS) prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV, minim. instalirane nazivne snage 1x630 kVA sa pripadajućim trasama tipskih podzemnih kablova.

(7) Trafostanice na području obuhvata Plana planirati kao tipske KTS odnosno DTS trafostanice.

(8) Minim. tlocrtne dimenzije tipske KTS trafostanice iznose 4.16x2.12 m a tipske DTS trafostanice 4.76x4.96 m. Visina građevine je max. 3 m tj. jedna nadzemna etaža (P). Ukupna visina građevine je max. 4 m.

(9) Građevna čestica za gradnju trafostanice treba biti veličine 7x7m, locirana uz prometnicu.

(10) Pristupni put građevinama trafostanica predvidjeti na način da se omogući nesmetan pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(11) Trafostanice graditi kao slobodnostojeće. Minim. udaljenost trafostanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste do regulacijske linije pristupne prometne površine je minim. 2 m.

(12) Trafostanice u pravilu planirati kao tipske prefabricirane betonske ili kao tipske zidane građevine. Krovšte oblikovati ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10°): jednostrešni, dvostrešni ili četverostrešni. Pokrov izvesti od (bakrenog) lima ili dr. materijala u skladu s oblikovanjem građevine, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, obzirom na izbor materijala.

(13) Iznimno, ako se trafostanica gradi u starim dijelovima naselja ili u blizini zaštićene graditeljske baštine, oblikovanje građevine trafostanice treba biti u skladu s lokalnom gradnjom, uz korištenje elemenata tradicionalne arhitekture (završna obrada i dr).

(14) Građevnu česticu prema potrebi (iz sigurnosnih razloga) ograditi žičanom ogradom učvršćenom na AI stupove Ø 50 mm na odgovarajućem razmaku koji će osigurati stabilnost iste.

(15) Ne dozvoljava se gradnja trafostanica na građevnim česticama uz križanje prometnih površina (kao ugaonih građevina).

(16) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(17) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- Postojeći
 - 400 kV ZDV - 40 m
 - 220 kV ZDV - 30 m
 - 110 kV ZDV - 25 m.
- Planirani (izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode)
 - 400 kV ZDV - 200 m
 - 220 kV ZDV - 100 m
 - 110 kV ZDV - 70 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.

(18) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Prostor ispod dalekovoda se obračunava kao gradivi dio građevne čestice ako površinom ne prelazi 30% površine građevne čestice.

(19) Ako se izradom posebne geodetske podloge dokaže odstupanje stvarne trase dalekovoda od prikazane na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana, postupit će se u skladu sa stvarnom trasom.

(20) Iznimno, dopušta se gradnja građevina u koridoru dalekovoda ako se izradom projektne dokumentacije dokaže propisana udaljenost planirane građevine od kabela, uz ishođenje prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP d.o.o, Elektra Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(21) Tijelo graditeljstva koje provodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provodjenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(22) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(23) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

(24) Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

- (25) Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore šir. minim. 1 m za polaganje sredjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete.
- (26) Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.
- (27) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o, ELEKTRE Zagreb.
- (28) Za proizvodna postrojenja kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka predviđen je prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina.
- (29) Planom je određena površina za smještaj planirane trafostanice TS 110/x kV IKEA - SOP. Točan oblik i veličina planirane površine, te način i uvjeti priključenja na prijenosni sustav, odredit će se Preliminarnom analizom mogućnosti priključenja postrojenja kupca Ikea na elektroenergetsku mrežu HEP-OPS d.o.o.

Članak 56.

5.5. Odvodnja

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje Općine Rugvica određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za sva naselja i područja izvan naselja u obuhvatu Općine Rugvica, što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.
- (3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda, s odvojenom aerobnom stabilizacijom viška mulja.
- (4) Putem sustava javne kanalizacije otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova na uređaj za njihovo pročišćavanje koji je smješten u naselju Novaki Oborovski.
- (5) Detaljno rješenje sustava javne odvodnje prikazano je Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica i pročišćavanja otpadnih voda s područja Grada Dugog Sela ("Hidroprojekt - Consult", siječanj 2005. godine) u kojem je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava Općine Rugvica i Grada Dugo Selo s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranog na području Općine Rugvica u naselju Novaki Oborovski.
- (6) Lokacija uređaja za pročišćavanje iz prethodnog stavka prikazana na Kartografskim prikazima u mj. 1:25000: 1. Korištenje i namjena prostora, PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE i 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV + OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, te na Kartografskom prikazu 4.11. Građevinska područja naselja Novaki Oborovski u mjerilu 1:5000 nije obvezujuća; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.
- (7) Profili kanalizacione mreže iz Kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV + OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mj. 1:25000 nisu obvezujući; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

Članak 57.

- (1) U postupku ishođenja lokacijske dozvole za gradnju sustava javne odvodnje kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) planirati isključivo u koridoru prometnica.
- (2) Iznimno, sustav javne odvodnje se može graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Sustav javne odvodnje izgrađen na površinama druge namjene potrebno je kod rekonstrukcije položiti unutar koridora prometne površine, ovisno o konfiguraciji terena i lokalnim uvjetima.
- (4) Javni sustav odvodnje treba planirati i graditi kao razdjelni s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno sa rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.
- (6) Dopušta se etapnost realizacije, što će se utvrditi posebnim aktima i Lokacijskom dozvolom.

Članak 58.

- (1) Za građevine svih namjena u građevinskom području naselja propisuje se obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Do izgradnje sustava javne kanalizacije za stambene i stambeno-poslovne građevine dopušta se odvodnju riješiti prema lokalnim uvjetima - izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici.
- (3) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:
- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
 - za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.
- (4) Sabirne jame mogu se graditi:
- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
 - od drugih materijala, uz obvezu ishođenja atesta o vodonepropusnosti.
- (5) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklap. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.
- (6) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.
- (7) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.
- (8) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.
- (9) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(10) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(11) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(12) Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

(13) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

(14) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Program pražnjenja treba usvojiti Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(15) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

(16) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

(17) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvata otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

(18) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 59.

(1) Za građevine stambene namjene - višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine te građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, propisuje se obveza priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode je potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda pročititi do razine komunalnih otpadnih voda (predtretman) sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Sustav zbrinjavanja oborinskih voda vršiti na način da se ne izazove pojačana pojava erozije tla, izgradnjom kanala oborinske odvodnje na čitavom području obuhvata Plana, te odvodnjom oborinskih voda putem kolektora do ispusta.

(3) Oborinske vode s krovova svih građevina i okućnica građevina stambene namjene, dozvoljeno je ispuštati u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja ili ih prikupljati u spremnike za oborinsku vodu (cisterne), te ih koristiti za zalijevanje vrtova ili zelenih površina.

(4) Na parkirališnim i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirališnih mjesta moguće je oborinske vode ispustiti u okolni teren ili priključiti na sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ugljikovodika i krutih čestica, a za veće površine obavezno je pročišćavanje na separatoru prije ispuštanja u kanale/kolektore oborinske odvodnje. Za velike parkirališne i manipulativne površine (preko 1 ha) dozvoljena je izgradnja retencija za oborinske vode na odnosnoj građevnoj čestici.

(5) Na priključnom kanalu interne kanalizacije objekta, prije spoja s kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini parcele, tik uz regulacijsku liniju, mora biti izvedeno reviziono okno. Reviziona okna kućnih priključaka postavljati unutar građevne čestice, neposredno uz rub regulacijske linije prometne površine i minim. 1 m od susjedne građevne čestice.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih važećom zakonskom regulativom.

Članak 60.

5.6. Vodoopskrbni sustav

(1) U postupku ishođenja lokacijskih dozvola za gradnju vodoopskrbnog sustava potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Iznimno, planirana mreža vodovoda se može predvidjeti i izvan njih.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 61.

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

(1) Osnovni cilj zaštite krajolika jest očuvanje primarne prirodne topografije prostora i svih prirodnih elemenata, među kojim naročito prirodnih oaza uz tok rijeke Save.

(2) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj.

(3) Sadržaje planirati s ciljem očuvanja i isticanja postojećih vizura.

(4) Čuvati i isticati identitet prirodnog okruženja planiranjem sadržaja seoskog, edukativnog i sportskog eko turizma. Ne dopušta se planiranje sadržaja koji bi uzrokovali izmjenu identiteta prostora.

(5) Radne zone smješteni na vizualno zaklonjenim lokacijama.

(6) Planski gospodariti eksploatacijskim poljima (šljunčarama) uz Savu s ciljem čim brže i kvalitetnije sanacije i privođenja konačnoj namjeni (sport i rekreacija) u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

Članak 62.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Područje Općine Rugvica je u smislu prikaza područja i lokaliteta osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjera za njihovo očuvanje podijeljeno u tri kategorije: 2., 3. i 4. kategorija kulturno-krajobraznih cjelina što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja) treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Prostorno-planerskim intervencijama treba uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja očuvati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

(3) Pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina u naseljima obvezno koristiti elemente regionalne arhitekture i tradicijske gradnje.

(4) Nije dopušteno:

- širiti građevinska područja na vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih su planirani hortikulturno uređeni prostori;
- povezivati naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje;
- osnivati nova građevinska područja naselja izvan postojećih;
- otvarati nove šljunčare i slične sadržaje kojim bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti;
- graditi građevine neprimjerenih volumena;
- provoditi hidromelioracijske zahvate na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka;
- planirati nečiste proizvodne pogone gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije je planskim mjerama poboljšano stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

U njemu se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti;
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije (područja s izraženim konfliktima u prostoru) valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru;
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju;

- sanacije eksploatacijskih polja;
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(7) U cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.

Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) U Općini Rugvica nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Zagrebačke županije predložen je za zaštitu ornitološki posebni rezervat - Črnek Rugvički. Ovim planom predloženo je područje dijela korita rijeke Save od Hrušćice do Otoka Svibovskog u kategoriji ornitološkog posebnog rezervata.

Prema smjernicama Zavoda za ornitologiju HAZU također je potrebno:

- ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
- spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;
- očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
- spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
- isključiti lov s ove površine kao i neposredne okoline;
- zabraniti ribolov s otoka u Savi;
- spriječiti uznemiravanje ptica;
- zabraniti vađenje šljunka na području unutar korita rijeke;
- zabraniti izgradnju industrijskih i vodnogospodarskih građevina;
- zabraniti učvršćivanje obale i izgradnju "pera" za skretanje matice ukoliko nisu ugroženi nasipi.

(10) U skladu s odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje Općine Rugvica dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže i to kao:

- međunarodno važna područja za ptice i
- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove.

Za bilo koji zahvat u prostoru koji se planira na području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obavezno ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(11) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08), u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl).

(12) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine;
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

Članak 63.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, UVJETI KORIŠTENJA i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE, u mj. 1:25000, ucrtan je sustav ekološki značajnijih područja od međunarodne i/ili nacionalne važnosti.

Članak 64.

- (1) Područja ekološke mreže se štiti provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode koje izdaje tijelo nadležno za poslove zaštite prirode sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 39/08).
- (2) S ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti treba donijeti Plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 39/08).
- (3) Dijelovi ekološke mreže se štite provedbom planova upravljanja, ali i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 65.

Popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

(1) Međunarodno važnim područjem za ptice označena je Sava kod Hrušćice (s okolnim šljunčarama) - šifra: HR1000002, s ciljem očuvanja divljih svojti:

- crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*) i
- mala čigra (*Sterna albifrons*).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka provoditi slijedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne djelatnosti.

Članak 66.

(1) Važnim područjem za divlje svojte i stanišne tipove označena je Sava - šifra: HR2001116, s ciljem očuvanja:

a) divljih svojti:

- tankorepa krkuš (Gobio uranoscopus)
- gavčica (*Rhodeus amarus*)
- veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- bjeloperajna krkuš (Gobio albipinnatus)
- riječni rak (*Astacus astacus*)
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- bolen (*Aspius aspius*)
- plotica (*Rutilus pigus*)
- Keslerova krkuš (Gobio kessleri)
- veliki vretenac (*Zingel zingel*)
- blistavac (*Leuciscus souffia*)
- sabljarka (*Pelecus cultratus*) i

b) stanišnih tipova:

- priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion (NATURA šifra: 3150)
- neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) (NKS šifra: A.2.7.1.1.).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja divljih svojti, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- izgraditi sustav javne odvodnje.

(3) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja stanišnih tipova, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- ne iskorištavati sediment iz riječnih sprudova.

Članak 67.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

- (1) Zone zaštite povijesnih naselja i njihovih sklopova i njihove kontaktne zone su određene i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja (4.1. do 4.23) u mj. 1:5000.
- (2) U zoni zaštite iz stavka 1. ovog članka postojeće građevine se grade i uređuju samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite a održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.
- (3) Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja, arheološka baština, povijesni sklopovi i građevine te memorijalna baština su označena i prikazana na kartografskom prikazu 3.1: Uvjeti korištenja i zaštite prostora: UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.
- (4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.
- (5) Arheološke lokalitete obavezno istražiti prije bilo kojeg zahvata u prostoru.
- (6) Tradicionalna gradnja drvenih građevina štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.
- (7) Građevine predložene za zaštitu se održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.
- (8) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su:

Sakralne građevine

1. župna crkva Uznesenja Bl. Dj. Marije u Jalševcu Nartskom,
2. župna crkva Sv. Jurja Mučenika i Sv. Jakova Apostola u Oborovu,
3. Kapela Majke Božje žalosne u Oborovu,

Civilne građevine

1. Veterinarska ambulanta, Oborovo, Hrkina 2

Stambene građevine

1. Donja Greda 76,
2. Župni dvor, Jalševac Nartski.

Planom se sve građevine predlažu za zaštitu, osim veterinarske ambulante koja se predlaže kao evidentirana.

- (9) Nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama. Održavaju se s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je preoblikovati u skladu sa suvremenim potrebama korištenja ili promjenom namjene.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

- (10) Osim nepokretnih kulturnih dobara lokalnog značaja koja su označena i prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana, Općinsko vijeće može donošenjem posebne Odluke o zaštiti, zaštititi i druge elemente graditeljske baštine, uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

Članak 68.

6.2.1. Opće odredbe

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine se temelje na zakonima i uputama koji se odnose na iste (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), od kojih naročito:
 - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03);
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09);
 - Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Zaštiti osobito podliježu slijedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima predloženim za zaštitu: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) Građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju

se sve građevine koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000, te su u stavku 5 prethodnog članka navedene kao nepokretna dobra od nacionalnog i regionalnog značaja.

(5) Za građevine koje su zaštićene ili su predložene za zaštitu kao kulturno dobro, nadležno tijelo - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, treba donijeti rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti. Dok se ta rješenja ne donesu građevine se ne smiju rušiti niti adaptirati na način da se mijenja vanjski izgled. Uvjetuje se zadržavanje izvornog pokrivača te načina žbukanja i bojanja pročelja. Ne dozvoljava se zamjena izvornih prozora novim plastičnim i izgledom drugačijih od postojećih. Gradnja u preostalim dijelovima čestice volumenom i visinom ne smije prelaziti postojeći objekt predložen za zaštitu.

Građevne čestice popločavati samo u pristupima objektu, a preostali dio ostaviti zatravnjen i ozelenjen.

Sve navedene odredbe odnose se i na građevine predložene za evidenciju.

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština, najčešće lokalne važnosti, spomeničke odredbe nisu obvezne, ali su preporučljive ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima va.nim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 69.

6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina seoskih obilježja i njihovih sklopova te kontaktne zone određene sui prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja (4.1. do 4.23) u mj. 1.5000.

(2) U zonama zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuje se zaštita osnovnih oblikovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, mjerilo, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevni pravci i svi drugi elementi izvornog arhitektonskog oblikovanja koji sačinjavaju ambijentalnu vrijednost cjeline.

(3) U kontaktnim zonama iz stavka 1 ovog članka treba čuvati dijelove naselja koji svojim strukturalnim elementima ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu ali sudjeluju u ukupnoj slici naselja, pa se propisuje zaštita povijesne matrice naselja, gabariti, oblikovni elementi, građevna linija, i sl. za kultivirane prostore, ili neizgrađenost.

(4) U zonama iz stavka 1 ovog članka najčešće su postojeće stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba provesti i revitalizaciju s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine uz poštivanje gabarita postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale (završne obrade). Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili obavljanju nekih drugih djelatnosti, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. S ciljem poboljšanja stanja nove građevine se mogu preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotrijebio ambijent zaštićene cjeline.

(5) Čuvati obilježja i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja predvidjeti u skladu s propozicijama izgrađene strukture i uspostavljenog mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

Članak 70.

6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

(1) Zone zaštite su određene za kulturno-povijesne, ambijentalne i druge prostorne cjeline. Nivo zaštite pojedinačnih kulturnih dobara je uvjetovan provedenom kategorizacijom istih. Kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra ili su predložene za zaštitu označene su i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Označena su i evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja koja doprinose izvornoj ambijentalnoj vrijednosti povijesne cjeline.

(2) Kulturna dobra predložena za zaštitu su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

(3) Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i građevinske čestice s očuvanim gospodarskim građevinama treba čuvati, sanirati i obnoviti. Promjenom izvorne namjene omogućilo bi eventualno uključivanje u suvremeni život - u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one građevine koje su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izložene su uličnim vizurama.

(4) Pojedinačni primjeri javne plastike označeni sui prikazani na kartografskom prikazu jer su neizostavni dijelovi krajolika. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, općinskih i županijskih službi.

(5) U postupku ishođenja akata za zahvate na građevinama predloženim za zaštitu potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležne službe zaštite.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

(1) Do izrade cjelovite Studije zbrinjavanja otpada na području Zagrebačke županije, ovim se Planom određuje načelna lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada: sjeverno od autoceste Zagreb-Lipovac, sukladno kartografskom prikazu 2.2: Infrastrukturni sustavi i mreže, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV+OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mjerilu 1 : 25000.

(2) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(3) Planirano je postupanje s otpadom vršiti i putem reciklažnih dvorišta i međustanica. Reciklažno dvorište je prostor na kojem

se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina. Međustanica je prostor u kojem se komunalni otpad kondicionira sabijanjem (kompaktiranjem) te se potom odvozi na lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Reciklažna dvorišta ili međustanice obvezno je graditi u svim zonama gospodarskih djelatnosti.

(4) Iznimno, dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada na lokaciji u naselju Rugvica, k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica, prema uvjetima za gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

(2) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata za građenje za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

(3) Kod izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja za sve građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 73.

8.1. Zaštita tla

(1) Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja;
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasadenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa

pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,

- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

(2) Poljoprivredno tlo

S ciljem očuvanja i korištenja preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj poljoprivrede,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 74.

8.2. Zaštita zraka

(1) Radi sprečavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 75.

8.3. Zaštita voda

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i županijskim planom za zaštitu voda.

(2) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(3) Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati šljunčare u vodonosnom području Save.

Članak 76.

8.4. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavat će se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.

Članak 77.

8.5. Zaštita od buke

(1) Građevinska područja naselja ne smiju se planirati u područjima ugroženim bukom. Područja ugrožena bukom prikazana

su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između koridora planirane željezničke pruge i koridora postojeće autoceste Zagreb-Lipovac te stambenih dijelova naselja obavezna je gradnja fiksnih zvučnih pregrada, materijala i dimenzija u skladu s propisom i pravilima struke.

(3) Radi zaštite od buke uz planirane i postojeće zone gospodarske namjene obavezna je sadnja zaštitnog zelenila u pojasevima uz građevinske zone naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

Članak 78.

8.6. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

(3) U postupku ishođenja lokacijskih dozvola treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(5) Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(6) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 za stambene i pretežito stambene građevine a numeričke metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Za gradnju i uređenje postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite, od kojih naročito:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje planirane namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih građevina (stambene i stambeno-poslovne), treba biti jednaka visini više građevine ali ne manje od 6 m.

(10) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h1/2+h2/2+5m$, odnosno, 10 m za građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poslovne. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(11) Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

(12) Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(13) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana, odnosno, planova nižeg reda (UPU, DPU).

(14) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske.

(15) Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara.

Članak 79.

8.7. Mjere posebne zaštite

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),

b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 80.

8.8. Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine ili se dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 100 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

(2) Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari i u blizini objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka,
- d) ispod zgrada viših od 6 nadzemnih etaža,
- e) u zonama plavljenja,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjericama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(4) Gradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te gospodarske i poslovne namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

Članak 81.

8.9. Zaštita od rušenja

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 82.

8.10. Zaštita od poplava

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

(2) Kanal Lonja-Strug uvjetovan je ograničenim protočnim kapacitetom Save na dijelu toka od Rugvice do Mačkovca, koji se ne može povećati ekonomski opravdanim mjerama. Zamišljen u dužini od 105 km, zajedno s lijevoobalnim oteretnim retencijama, trebao bi kompenzirati ta ograničenja. Evolucija koncepta obrambenog sustava tijekom vremena dovela je do izmjena namjene kanala. Svoj puni profil kanal zadržava samo na najuzvodnijem i najnižvodnijem dijelu, i to po 5 kilometara. Dijelom gdje je trasiran na obodu retencijskih prostora predviđena je izgradnja kanala s jednim popratnim nasipom, koji istovremeno ima ulogu retencijskog nasipa odnosno okvirnog nasipa zaštićenih melioracijskih kazeta.

Dijelom gdje trasa kanala prolazi kroz retenciju, osigurat će se samo ukopano korito za prihvat unutarnjih voda do protoke 10%-tnog trajanja.

Kontinuirano tečenje, uvjetno rečeno, kanalom Lonja-Strug u retencijskim prostorima Lonjsko i Mokro polje, ostaje uz povoljnije uvjete i manje intervencije u prostoru. Izmijenjenim rješenjem se u velikoj mjeri zadržava prirodno stanje.

Izvedenim dijelovima kanala Lonja-Strug dio velikih voda Save provodi se u područje retencije Lonjsko polje što je doprinos sigurnosti nizvodne dionice Save.

Ustava Prevlaka, Sava, km 656.150, je distribucijski objekt kojim se upuštaju savske vode u kanal Lonja-Strug, prema usvojenim kriterijima, a dimenzionirana je na 450 m³/s.

Ustava Prevlaka predstavlja efikasan i često korišten objekt. Režim rada ustave temelji se na prognozi stanja na nizvodnom dijelu Save, odnosno, vezan je uz čvornu točku sustava Sisak, a prognoza se temelji na podacima s uzvodnih i nizvodnih vodomjernih postaja na Kupi i Savi kao i značajnijim pritokama.

(3) Ekspanzijski prostor Žutica

Ovaj prostor prislonjen je uz kanal Lonja-Strug, dolazi u korištenje pri obrani od poplave za potrebe reteniranja savskih voda upuštenih kroz ustavu Prevlaka, a ima volumen 155×106 m³ i maksimalnu kotu punjenja 98.44 m.n.m.

Članak 83.

8.12. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), tehničkim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

(1) Planom su osigurane površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. Budući proizvodna - pretežno industrijska namjena služi smještaju djelatnosti proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(4) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(5) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u postupku ishođenja Lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(7) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Planom su određena područja za koje je obvezno izraditi urbanistički ili detaljni plan uređenja.

(2) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, mj 1:25000, te na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja (4.1. do 4.23), u mj. 1:5000.

(3) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja (4.1. do 4.23), u mj. 1:5000.

(4) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade su:

1.	UPU sportsko-rekreacijske zone Hrušćica	površine min.	29.30 ha
2.	UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija	površine min.	94.58 ha
3.	UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik	površine min.	107.07 ha
4.	UPU sportsko-rekreacijske zone Siromaja Insula	površine min.	83.95 ha
5.	UPU Riječne luke Rugvica	površine min.	46.76 ha
6.	UPU naselja Rugvica	površine min.	196.00 ha
7.	UPU radne zone i sportsko-rekreacijske zone Rugvica - sjever	površine min.	66.45 ha
8.	UPU eksploatacijskog polja Ježevo	površine min.	151.74 ha
9.	UPU termoelektrane Oborovo-Prevlaka	površine min.	49.00 ha
10.	UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK"	površine min.	48.38 ha
11.	DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom	površine min.	2.07 ha
12.	DPU proširenja groblja u naselju Ježevo	površine min.	0.40 ha
13.	DPU proširenja groblja u naselju Oborovo	površine min.	0.41 ha
14.	UPU gospodarske zone naselja Hrušćica	površine min.	6.01 ha
15.	UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski	površine min.	21.55 ha
16.	UPU gospodarske zone naselja Trstenik Nartski	površine min.	5.34 ha
17.	UPU gospodarske zone naselja Jalševac Nartski	površine min.	2.94 ha
18.	UPU gospodarske zone naselja Dragošička	površine min.	37.75 ha
19.	UPU gospodarske zone naselja Donja Greda	površine min.	7.24 ha
20.	UPU gospodarske zone naselja Rugvica	površine min.	7.86 ha
21.	UPU sportsko-rekreacijske zone i zone zaštitnog zelenila Preseka Oborovska	površine min.	8.10 ha

(5) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana su:

2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 05/07)
7. UPU radne zone i sportsko-rekreacijske zone Rugvica - sjever
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 12/06)
11. DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09).

(6) Pored urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade (stavak 4 ovog članka), obveza donošenja urbanističkih planova uređenja se prema potrebi može propisati temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Općine Rugvica za sve neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja (veće od 5000 m²) i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, sukladno st. 2 čl. 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09).

(7) Dopušta se etapnost izrade Urbanističkog plana uređenja 6: UPU naselja Rugvica što će se odrediti posebnom Odlukom.

Članak 86.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su općine u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (sustav javnog prijevoza, željeznica i dr),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke počinje rok od 12 (dvanaest) mjeseci određen za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina u građevinskom području naselja uz obavezu ishođenja potrebnih akata za građenje sukladno čl. 209 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09). Zahtjev za ishođenje Lokacijske dozvole sukladno čl. 107 st 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) odnosno Rješenja o uvjetima građenja sukladno čl. 213 Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) treba podnijeti nadležnom tijelu graditeljstva u roku od 3 (tri) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Legalizacija se dopušta isključivo za građevine u građevinskom području naselja čija namjena nije protivna planiranoj: mješovitoj-pretežito stambenoj, i to:

- ako su izgrađene na građevnoj čestici manjoj od propisane;
- ako su izgrađene na udaljenosti od međa manjoj od propisane;
- ako su izgrađene na udaljenosti od regulacijske linije manjoj od propisane pod uvjetom da se nalaze uz pristupni put određen ovim Planom;
- ako imaju koeficijent izgrađenosti veći od propisanog;
- ako su katnosti veće od propisane ali samo za jednu etažu.

(3) Postojeće građevine se danom stupanja na snagu ove Odluke smatraju usklađenim s Planom.

Članak 88.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 5 (pet) izvornika u analognom obliku, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Rugvica i potpisanih po predsjedniku Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se čuvaju u dokumentaciji prostora:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Općine Rugvica | 2 primjerka |
| 2. Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo | 1 primjerak |
| 3. Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije | 1 primjerak |
| 4. Sinteze d.o.o, studio Zagreb, Zelenjak 54 | 1 primjerak. |

(3) Osim 5 (pet) izvornika iz st. (1) i (2) ovog članka, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica su izrađene i u 5 (pet) primjeraka u digitalnom obliku, u pdf. formatu, na digitalnom mediju (CD).

(4) 5 (pet) primjeraka u digitalnom obliku se čuvaju u dokumentaciji prostora:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Općine Rugvica | 3 primjerka |
| 2. Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo | 1 primjerak |
| 3. Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije | 1 primjerak |

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

Klasa: 023-01/10-01/404

Urbroj: 238/26-10-01

Datum: 27.05.2010.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Kušeković v.r.

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), članka 9. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvice br. 5/97, 4/01) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „IKEA Zagreb istok“ (Službeni glasnik Općine Rugvica 2/09), Općinsko vijeće općine Rugvica na 11. sjednici održanoj dana 27.05.2010. godine donosi:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja „IKEA ZAGREB ISTOK“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „IKEA ZAGREB ISTOK“ (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, 2009. i 2010. godine.

Članak 2.

Plan se donosi za područje koje je Prostornim planom uređenja općine Rugvica (u daljnjem tekstu: PPUO) određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „IKEA ZAGREB ISTOK“, čine:

A) Tekstualni dio: Odredbe za provođenje:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Površine za javni gradski prijevoz
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetika
 - 5.3.2. Plinoopskrba
 - 5.3.3. Vodoopskrba
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kulturnih predjela
 - 7.2. Mjere zaštite kulturne baštine
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza donošenja detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene
 - 10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - 10.4. Postupnost (etapnost) gradnje

B) Grafički dio: kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena površina

1:2.000

2.1.	Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- Promet	1:2.000
2.2.	Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža -Promet i telekomunikacije	1:2.000
2.3.	Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav	1:2.000
2.4.	Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i melioracijska odvodnja	1:2.000
2.5.	Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	1:2.000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:2.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:2.000
4.1.	Način i uvjeti gradnje	1:2.000
4.2.	Urbanističke mjere zaštite	1:2.000
C)	Obvezni prilozi:	
I	Obrazloženje	
1.	Polazišta	
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru općine	
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	
1.1.2.	Prostorno-razvojne značajke	
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	
1.1.3.1.	Prometna infrastruktura	
1.1.3.2.	Komunalna infrastruktura	
1.1.4.	Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	
2.	Ciljevi prostornog uređenja	
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	
2.1.1.	Demografski razvoj	
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja	
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja	
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovan- ja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina	
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	
3.	Plan prostornog uređenja	
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	
3.2.	Osnovna namjena prostora	
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	
3.4.	Prometna i ulična mreža	
3.4.1.	Ulična mreža	
3.4.2.	Pješački promet	
3.4.3.	Biciklistički promet	
3.4.4.	Uvjeti za smještaj vozila	
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	
3.5.1.	Telekomunikacije	
3.5.2.	Elektroenergetika	
3.5.3.	Vodopostroba	
3.5.4.	Odvodnja	
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	
3.6.2.1.	Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih predjela	
3.6.2.2.	Kulturna baština	
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	
	Fotodokumentacija	
II	Izvod iz PPUO-a	
III	Popis sektorskih dokumenata i propisa	
IV	Zahtjevi i mišljenja	
V	Izvešće o prethodnoj raspravi	
VI	Izvešće o javnoj raspravi	
VII	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
VIII	Sažetak za javnost	

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Na osnovi detaljnije razrade tekstualnog i grafičkog dijela izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Rugvica (dalje. 2.ID PPUO-a) Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

– Gospodarska namjena – poslovna -pretežito trgovačka - K2 razgraničena je na sljedeće zone:

- K2-1 - trgovački centar, robna kuća;
- K2-2 - trgovine, ugostiteljstvo;
- K2-3 - trgovine, robna kuća;
- Zelene površine čine:
 - Z1 - zaštitne zelene površine;
 - Z2 - zelene površine uz prometnice;
- Površine infrastrukturnih sustava – IS su:
 - IS1 - transformatorska stanica 110/x kV - SOP
 - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - IS3 - jezero za oborinske vode
 - IS4 - transformatorska stanica 20/10/0,4 kV
 - IS5 - benzinska postaja
- Prometne površine su:
 - javne - JPP
 - ostale - PP
- Vodne površine čine:
 - kanali, otvoreni
 - kanali, zatvoreni.

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

(2) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja.

(3) Svaka građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Svaka građevna čestica može imati i pristup na ostale prometne površine. Kategorija pristupa (glavni – pomoćni) nije određena kategorijom prometnice (javna – ostala).

Članak 6.

(1) Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

2.UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se u zone gospodarske namjene, poslovne – pretežito trgovačke (K2) određene 2. ID PPUO-a koje su ovim Planom detaljnije raščlanjene na zone K2-1, K2-2 i K2-3.

(2) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-1 predviđena je za:

– trgovačke centre i robne kuće ukupnog GBP-a koji smije biti veći od 50.000 m², na građevnim česticama većim od 50.000 m² i s:

- trgovinama u maloprodaji;
- izložbeno-prodajnim salonima;
- servisima, obrtima i uslugama;
- uredima;
- ugostiteljstvom i prostorima za zabavu;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređene površine (reciklažno dvorište) za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada;
 - druge infrastrukturne i komunalno-servisne površine i građevine.
- Druge prateće uređaje, površine i sadržaje (reklamne stupove i panoe, urbanu opremu, zelenilo).

(3) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-2 predviđena je za:

–trgovačke građevine s manje od 50.000 m² GBP-a na građevnoj čestici, a na građevnim česticama većim od 50.000 m² i s:

- trgovinama u maloprodaji;
- izložbeno-prodajnim salonima;
- uredima;
- servisima, obrtima i uslugama.

- ugostiteljstvo i prostore za zabavu;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
- trafostanice 20/10/0,4 kV;
- precrpne stanice u sustavu odvodnje;
- uređene površine za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada i sl. ;
- (4) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-3 predviđena je za:
- trgovačke građevine manje od 50.000 m² GBP-a na građevnoj čestici, na građevnim česticama manjim od 50.000m² i s:
- trgovinama u maloprodaji;
- izložbeno-prodajnim salonima;
- uredima.
- uredske građevine;
- ugostiteljstvo i prostore za zabavu;
- poslovni hotel;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte:
- trafostanice 20/10/0,4 kV;
- precrpne stanice u sustavu odvodnje;
- uređene površine za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada i sl. ;
- (5) Zona infrastrukturnog sustava IS5-BP predviđena je za:
- benzinsku postaju s pratećim servisima i uslugama:
- trgovine u maloprodaji;
- ugostiteljstvo-kavanu, zalogajnicu, restoran, „drive-in“ restoran brze prehrane i sl.;

Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE utvrđuje se:

A. Gradnja na neizgrađenim površinama gospodarske namjene:

- A1 - Nova gradnja trgovačkih građevina i centara na građevnim česticama (GČ) većim od 50.000 m²;
- A2 - Nova gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na građevnim česticama (GČ) površine najmanje 5.000 m²;

B. Gradnja prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala

- B1 - Uklanjanje, zamjena ili rekonstrukcija postojećih građevina;
- B2 - Nova gradnja.

Članak 9.

(1) Na neizgrađenim površinama gospodarske namjene oznake A1 građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 50.000 m²;
 - građevine se grade kao samostojeće ili poluugrađene;
 - na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu;
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 100 m;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig - je najviše 0,6;
 - visina građevine (h) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine je najviše 18,0 m, ali ne viša od oznake na kartografskom prikazu br. 4. Iznimno, tehnološki i oblikovno uvjetovani dijelovi građevine: dimnjaci, klimatizacijski uređaji, nadstrešnice ulaza, ostakljeni krov atrija i sl. u zoni K2-1, mogu biti viši, ali ukupna visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) je do 25,0 m. Ovi dijelovi smiju zauzimati do 15% tlocrtno površine krova građevine;
 - broj i visina etaža građevine se ne određuje;
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis - je najviše 1,5;
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 6,0 metara, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br. 4.;
 - najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine (h/2) prema toj međi +5,0 m, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br.4;
 - na građevnim česticama manjim od 50.000 m² najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom tlu, bez podzemne i/ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja, i zasađeno pretežito visokom vegetacijom.
 - za građevne čestice trgovačke namjene veće od 50.000 m², a pod uvjetom da se broj parkirališnih mjesta zadovolji po normativu najmanje 135% propisanog PPUO-om, nije utvrđena obveza uređenja zelenila na građevnoj čestici osim obveze sadnje stabala na parkiralištima prema odredbi članka 27., stavak 4.
- Radi smanjenja vizualnog i eventualno drugih utjecaja na okoliš investitor mora, temeljem rješenja ovoga Plana, urediti zaštitno zelenilo u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila (Z1) uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina tog zelenila mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice radi koje se uređuje, a vlasnik građevne čestice mora biti i vlasnik ovog zemljišta, mora ga na propisan način ozeleniti i trajno održavati.
- Prenamjena zone zaštitnog zelenila moguća je samo izmjenom Plana u skladu s PPUO-om, uz uvjet osiguranja tom izmjenom propisane površine zelenila na građevnoj čestici.
- zbrinjavanje otpadnih voda rješava se izgradnjom vlastite kanalizacijske mreže s priključenjem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana i ispuštanjem u melioracijski kanal uz južnu granicu Plana ili

priključenjem na sustav javne odvodnje;

–parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici najmanje prema parkirališnom standardu ovog Plana.

Članak 10.

Na neizgrađenim površinama gospodarske namjene oznake A2 građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

–minimalna veličina građevne čestice je 5.000 m²;

–građevine se grade kao samostojeće;

–na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu;

–širina građevne čestice ne može biti manja od 40 m;

–koeficijent izgrađenosti građevinske čestice - kig - je najviše 0,6;

–visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine je najviše 12,0 metara. Iznimno, tehnološki i oblikovno uvjetovani dijelovi građevine: dimnjaci, klimatizacijski uređaji, nadstrešnice ulaza, ostakljeni krov atrija i sl., smiju biti viši, ali ukupna visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) je do 17,0 m. Ovi dijelovi smiju zauzimati do 15% tlocrtno površine krova građevine;

–broj i visina etaža građevine se ne određuje;

–maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis- je 1,2;

–udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 6,0 metara;

–najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica je pola visine građevine (h/2) prema toj međi +5,0 m, ali ne manje od određenog u kartografskom prikazu br. 4;

– najmanje 20% površine građevne čestice manje od 50.000 m² mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom tlu, bez podzemne i/ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja, i zasađeno pretežito visokom vegetacijom. Na građevne čestice veličine 50.000 m² ili više moguće je primijeniti odredbe čl. 9. ovih Odredbi;

–zbrinjavanje otpadnih voda rješava se izgradnjom vlastite kanalizacijske mreže s priključenjem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana i ispuštanjem u melioracijski kanal uz južnu granicu Plana ili priključenjem na sustav javne odvodnje;

–parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici najmanje prema parkirališnom standardu ovog Plana. Na građevne čestice veličine 50.000 m² ili više moguće je primijeniti odredbe čl. 9. ovih Odredbi;

Članak 11.

Uređenjem građevne čestice u zoni A1 i A2 moraju se zadovoljiti sljedeći uvjeti:

–građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz javnoprometnu površinu i mora imati neposredan pristup na nju;

–na jednoj građevinskoj čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu i/ili sadržajnu i oblikovnu cjelinu;

–arhitektonsko oblikovanje građevina te parterno i hortikulturno uređenje građevne čestice mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima;

–sva pročelja građevina, uključivo i krovne površine, moraju se jednako kvalitetno oblikovati;

–krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi (nagiba do 35°). Iznimno, nadstrešnice ulaza, ostakljenja atrija i krovovi unutrašnjih „tgrova“ i drugi prostori okupljanja korisnika građevine, smiju biti drugačije oblikovani.

Članak 12.

Na površinama oznake B1 i B2 (Gradnja prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala) građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

–na izgrađenim površinama moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih te gradnja novih građevina prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala;

–na neizgrađenim površinama građevine se grade u skladu s rješenjem u kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** uz mogućnost formiranja građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao osnovne namjene građevne čestice nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:

– istraživački centri

– edukacijski centri i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

(1) U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

(1) Za građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ne određuju se kig i kis niti udaljenosti od granica građevnih čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.2.

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone gospodarske namjene koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, u mjerilu 1:2.000. Unutar navedenih površina treba izgraditi i urediti kolnik, bankinu i/ili nogostup, i eventualno razdjelno zelenilo. Moguće je formiranje građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata prometnice.

(2) U poprečnim profilima ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 17.

(1) Na okolnom kontaktnom području obuhvata prometnu mrežu čine:

- autocesta A3,
- priključne ceste na rekonstruirani i dograđeni čvor „Ivanja Reka”,
- županijska (Ž)/lokalna cesta (L 10160) Dumovec (Ž1028)-Hruščica(Ž1036),
- planirane lokalne (L) i ostale ceste.

Članak 18.

(1) Na području obuhvata prometne površine čine:

- Javne prometne površine (JPP)
- Ostale prometne površine (PP). Ove prometne površine su površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica.

Članak 19.

(1) Planom se, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) određuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa javnim građevinama i površinama.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je, preko kolnika, predviđen prijelaz za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Cestovni promet

Članak 20.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje površine planiranih dionica cesta.

(2) U funkciji cestovnog prometa u svim prometnim površinama u obuhvatu Plana je predviđena izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila i s po dva prometna traka za svaki smjer. Planom je omogućena etapna realizacija ukupnog poprečnog presjeka izgradnjom najmanje jednog prometnog traka za svaki smjer kretanja.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(4) Gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Članak 21.

(1) Širina poprečnih profila prometnica utvrđena je prema značajnom udjelu teretnog prometa i prema očekivanom visokom intenzitetu prometne opterećenosti zone.

(2) Unutar trase prometnice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture. Kod gradnje novih prometnica, sukladno načelnim poprečnim presjecima, potrebno je planirati i urediti nogostup te ovisno o tehničkim elementima prometnice, i zelenilo (npr. presjek A i B).

Članak 22.

(1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih ulica i priključaka unutar obuhvata Plana:

a) Ulica A i ulica B – javne prometne površine (JPP A, JPP B)

- broj prometnih traka i širina kolnika 3x3,25 m. Za lijevog skretača zasebna traka je min širine 2,75 m,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,

-zaštitno zelenilo uz nogostup, ako se izvodi, iznosi najmanje 1,0 m,

- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,

- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%

- raskrižja u nivou

- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;

- širina planskog poprečnog profila iznosi 17,00 m.

b) Ulica C1 – javna prometna površina (JPP C1)

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila 17,00 m.

c) Ulica D – javna prometna površina (JPP D)

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila 17,00 m.

d) Ulica C2 – ostala prometna površina (PP C2)

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila 17,00 m.

e) Prometni priključak (JPP)

- broj i širina prometnih traka 3x3,50 m (jedna traka za ulaz, dvije trake za izlaz)
- najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 4%,
- širina planskog poprečnog profila 13,50 m.

f) Ulica C2 – ostala prometna površina (PP1)

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi parcelama

- širina planskog poprečnog profila 17,00 m.

g) Prometni priključci na javnu prometnu površinu – ostala prometna površina (PP2)

- broj i širina prometnih traka 3x3,50 m (jedna traka za ulaz, dvije trake za izlaz s parkirišta),
- najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- radijus desnog ruba skretanja iznosi 12,00 m,
- širina planskog poprečnog profila 12,00 m.

h) Prometni priključci na javnu prometnu površinu isključivo za teretna vozila – ostala prometna površina (PP3)

- rampa - broj i širina prometnih traka 2x6,00 m,
- maksimalni nagib rampe iznosi 7 %,
- minimalna širina jednostranog nogostupa uz rampu iznosi 1,50 m,
- radijus desnog ruba skretanja iznosi 15,00 m,
- širina planskog poprečnog profila 15,00 m.

i) Prometni priključci na javnu prometnu površinu isključivo za teretna vozila – ostala prometna površina (PP4)

- broj i širina prometnih traka 2x6,00 m,
- minimalnog radijusa desnog ruba skretanja iznosi 12,00 m,
- širina planskog poprečnog profila 13,50 m.

Križanja

Članak 23.

- (1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranog rotora
- rotor 1 (djelomično izvan obuhvata plana):
 - četiri priključka,
 - promjer vanjski 72 m (radijus 36 m),
 - unutarjni radijus 22,50 m,
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2x5,75m,
 - razdjeljne i rubne trake 0,5 m,
 - ulazni radijus 25 m,

–izlazni radijus 25 m.

(2) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 2, rotor 6, rotor 7:

- tri priključka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 20 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(3) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 3, rotor 4:

- pet priključaka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 15 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(4) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih rotora – rotor 5:

- tri priključaka (jedan samu ulazni),
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjeljne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 11 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m.

Članak 24.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Pješački promet

Članak 25.

- (1) Pješački promet predviđen je po nogostupima širine 1,5 m unutar cestovnih koridora.
- (2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.
- (3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 26.

- (1) Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni i utvrđenom parkirališnom standardu. Parkirališta se predviđaju u pravilu u prednjem dijelu građevne čestice, ispred glavnih pješačkih ulaza korisnika prodajnih i upravnih građevina.
- (2) Promet u mirovanju, odnosno parkiranje za planirane sadržaje u zoni se ostvaruje na odnosnoj čestici korisnika najmanje prema normativu iz tablice 1.

Tablica 1.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj PGM min.	Za primjenu čl. 9. min.
Administrativni uredi	1.000 m ² GBP	14	19
Trgovački < 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	20	nije moguće
Robna kuća, trgovački centar (prodajni dio), trgovina > 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	25	34
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35	0,5
Skladište	1 zaposleni	0,2	0,3
Servisi, obrti	1 zaposleni	0,33	0,5

Članak 27.

- (1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.
- (2) Na parkiralištu se mora osigurati min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,70 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).
- (3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za automobile osoba s teškoćama u kretanju.
- (4) Potezi parkirališta obvezno se ozelenjavaju stablima široke krošnje. Stabla, sadnice minimalne visine 4m, se sade u pripremljene jame primjerene veličine, opremljene sustavom za navodnjavanje i prihranjivanje, na osnovm razmaku cca 10-12,5m tj. nakon poteza od 4-5 PM pri okomitom parkiranju ili 2PM pri uzdužnom parkiranju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) Ne planira se izgradnja trgova u sustavu javnih prometnih površina.
- (2) Veće pješačke površine treba urediti na dijelovima građevnih čestica pred ulazima u trgovački centar i ostale moguće sadržaje vezane uz veći broj korisnika (kupaca, zaposlenika, gostiju).

5.1.3. Površine za javni gardski prijevoz (trase i stajališta)

Članak 29.

- (1) Gospodarsku zonu je moguće prometno povezati u sustav javnog gradskog prijevoza tako da se u sklopu namjene gospodarske zone osigura prostor za autobusna stajališta. Minimalna širina autobusnog stajališta iznosi 3,0 m. Trase se vode po planiranim i prometnicama postojećim u kontaktnom prostoru.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30.

- (1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije", u mjerilu 1:2.000.
- (2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se do svake građevne čestice. Trase za gradnju telekomunikacijske mreže vode se u pravilu po prometnim površinama (cestama, ulicama, kolnopješačkim površinama), a iznimno u zelenom pojasu.
- (3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje telekomunikacijske mreže načelno su određene grafičkim prikazom. U slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama trase se mogu mijenjati tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje.
- (4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se od PVC, PEHD i sl. cijevi \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnih betonskih zdenaca.
- (5) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.
- (6) Postavljanje samostojećih ormara i drugih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na ostalim prometnim površinama i zemljištu građevnih čestica.
- (7) Sve građevne čestice se trebaju priključiti na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih građevina grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.
- (8) Sve građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić se ugrađuje na pročelju zgrade okrenutom prema prometnoj površini s koje je predviđen priključak, ili u ulazni prostor zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.
- (9) Za potrebe postavljanja kabinetskog komutacijskog čvora potrebno je osigurati građevnu česticu od dijela zone poslovne namjene ili planiranog zelenila dimenzije najmanje 2m x1m ili za njega osigurati prostoriju u planiranim građevinama. Kabinetski komutacijski čvor locirati oko središta predmetnog područja.
- (10) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:
 - osnovna postaja s antenskim sustavom tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja;
 - osnovna postaja tipa B1 koja se postavlja iznad najviše točke građevine tako da najviša točka osnovne postaje nije viša od 25,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena;
 - antenski sustav postavljen na oglasne ili navigacijske stupove, do visine 25m.
- (11) Kod postavljanja novih osnovnih postaja potrebno je osigurati dobru pokrivenost radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova za sve operatore.
- (12) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže predviđena je u skladu s pozitivnim propisima iz područja telekomunikacija. Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 31.

- (1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.

- (2) Vodove 20 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Planirane trafostanice treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.
- (4) Nove trafostanice oznake TS1 20/0,4 kV, minimalne instalirane snage 1x630 kVA grade se:
- kao samostojeće transformatorske stanice na vlastitim građevnim česticama određenim Planom (IS4) veličine najmanje 7x7m s neposrednim pristupom na javnoprometnu površinu. Moguće je formirati i dodatne građevne čestice novih trafostanica i kada nisu označene u Planu, od dijela zemljišta korisnika za kojega se trafostanica gradi.
- (5) Nove trafostanice oznake TS2 20/0,4 kV, minimalne su instalirane snage 1x1 MVA, i grade se: - kao samostojeće transformatorske stanice koje se smještaju na građevnim česticama pojedinih korisnika ili kao ugrađena u sklopu planiranih građevina. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja;
- (6) Samostojeće trafostanice moraju biti udaljene od međa građevne čestice min. 1m, a od regulacijskog pravca prometnice min. 2m. Nije dozvoljena gradnje trafostanica kao ugaonih građevina unutar kuta preglednosti raskrižja.
- (7) Napajanje planiranih trafostanica u granici obuhvata Plana osigurati će se spojem na planiranu NTS 110/x kV SOP planske oznake IS1 ili spojem na NTS 110/x kV Sesvete.
- (8) Za NTS 110/x kV SOP osigurana je površina građevne čestice od cca 0,5ha u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Mogućnosti i uvjeti priključenja NTS 110/x kV SOP na 110 kV ZDV koji prolaze neposredno uz južnu granicu obuhvata Plana utvrdit će se elaboratom preliminarne analize mogućnosti priključenja.
- (9) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz, a ispred svakog RO potrebno je graditi tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.
- (10) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

Članak 32.

- (1) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima. Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.
- (2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom i usklađene s ostalom infrastrukturom.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 33.

- (1) Rješenje sustava plinoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Smještaj trasa planiranih lokalnih plinovoda utvrđuje se u koridorima planiranih prometnih površina. Svi cjevovodi se planiraju kao srednjetačni plinovod 3-4 bara. Spoj zone na postojeći plinski opskrbeni sustav planira se izvesti preko redukcijske stanice na području naselja Trstenik Nardski (izvan obuhvata Plana).
- (3) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama definiran je s 0,5 m.
- (4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da sloj materijala iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manje dubine potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (5) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (6) Dodatni uvjeti za priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Planu, posebnim propisima i suradnji s lokalnim distributerom plina.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 34.

- (1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na magistralni cjevovod zapadno od zone u koridoru ceste Ivanja Reka-Trstenik koji se nalazi izvan obuhvata Plana. Dodatni priključak na vodoopskrbu bit će moguć nakon izgradnje magistralnog vodovoda Kosnica-Cerje profila DN 1000 mm koji je trasiran južnim dijelom zone obuhvata Plana u smjeru zapad-istok.
- (3) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata Plana treba izvesti vodoopskrbnim cijevima u rasponu od DN 100 - 300 mm prema projektnoj dokumentaciji.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stanu vodomjeri i račve za vodoopskrbene vodove prema građevinama.
- (6) Profili vodoopskrbnih cjevovoda prema građevinama se odabiru sukladno hidrauličkom proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

- (7) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.
- (9) Vanjska hidrantska mreža će biti izvedena kao prsten oko građevina, spojen preko vodomjernog okna na ulični vodovod.
- (10) Hidranti trebaju biti u principu nadzemni, od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80, na međusobnoj udaljenosti od najviše 150 m i na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od građevina.
- (11) Protupožarnu zaštitu treba osigurati i parkirališnim površinama.
- (12) Visokotlačni magistralni vodoopskrbni cjevovod profila DN 1000 mm "Kosnica-VS Cerje" planiran je i načelno prikazan u kartografskom prikazu br.2.4. Detalji trase utvrdit će se lokacijskom dozvolom i glavnim projektom.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu .2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda", u mjerilu 1:2.000.

Članak 36.

- (1) Odvodnja se na području obuhvata Plana rješava kao razdjelni kanalizacijski sustav. Cjevovodima se odvojeno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Sanitarne otpadne vode se moraju pročititi na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) koji je planiran na jugozapadnom dijelu zone obuhvata Plana (oznaka IS2) i tek potom se smiju ispustiti u vodotok- melioracijski kanal. Alternativno je moguće priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("NN" broj 94/08).
- (4) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda u grafičkom dijelu Plana prikazani su načelno, a pri izradi projektne dokumentacije potrebno ih je detaljno definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal. Otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Na trasi planirane sanitarne otpadne kanalizacije dozvoljena je izvedba crpnih postrojenja kako bi se izbjegla preduboka ukapanja u teren.
- (6) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 37.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa, prikupljene sustavom slivnika i linijskih rešetki, mogu se direktno upustiti u melioracijske kanale i/ili u jezero za zbrinjavanje trenutnog viška oborinske vode koja je planirana jugo-istočno u zoni obuhvata Plana (oznaka IS3). Ovako prikupljenu vodu moguće je koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.
- (2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke-kanale i/ili jezero za oborinske vode potrebno je pročititi na separatorima ugljikovodika i krutih čestica .

Članak 38.

- (1) Cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane i iznad tjemena cijevi.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske, s taložnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 39.

- (1) Rješenje prelaganja postojećih melioracijskih kanala koji prolaze kroz zonu u smjeru zapad-istok i sjever-jug, a koji su proglašeni vodnim dobrom, prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:2.000.
- (2) Planom je definirana površina za nove trase melioracijskih kanala kojim se mijenja položaj postojećih kanala na način da odabrani tehnički elementi (površina poprečnog presjeka, dubina, uzdužni nagib kanala) moraju osigurati područje gospodarske zone od štetnog djelovanja 100 godišnjih velikih voda. Za tu svrhu je potrebno osigurati nesmetani prolaz radnih strojeva koji će izvršiti potrebne radnje pri izgradnji i daljnjem održavanju kanala kako bi se održao zadani vodni režim temeljem Zakona o vodama (NN 153/09). Sve radove na izradi kanala potrebno je izvoditi u suradnji s Hrvatskim vodama, te ih uskladiti s projektom dokumentacijom.
- (3) Na površinama namijenjenima za nove trase melioracijskih kanala (vodotoka) iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina izuzev gradnje javnih i ostalih prometnih površina te zelenih površina s niskim zelenilom (trava, grmlje plitkog korjenovog sustava i sl.).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

- (1) Površine zaštitnog zelenila (Z1) ovim se Planom utvrđuju kao obvezno uređene površine uz ili u blizini građevnih čestica trgovačke namjene većih od 50.000 m² koje, primjenom odredbi članka 9., stavka 1., podstavka 12., ne formiraju zelenilo unutar granica građevne čestice, i utvrđene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- (2) Površine zelenila planske oznake Z1 imaju funkciju zaštitne, ozelenjene tampon zone između zona poslovne namjene i kompleksa poljoprivrednih površina naselja Hrušćica i Sop uz melioracijske kanale te prometnice.
- (3) Pri uređenju površine Z1, a s obzirom na njenu funkciju zaštitnog zelenila moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom autohtonog, pretežito visokog zelenila sadnicama minimalne visine 4m. Uz melioracijske kanale ono se sadi na propisanoj udaljenosti, u pravilu, u slobodnoj formi (*Alnus glutinosa*, *Salix* sp., ...) ili dvostrukom drvoredu s podrastom;
 - površina zaštitnog zelenila istočno i zapadno uz zonu K2-1 uređuju se pretežito parkovno sadnjom autohtonih i/ili ukrasnih vrsta stablašica i grmlja;
 - unutar površina zaštitnog zelenila istočno i zapadno uz zonu K2-1 mogu se formirati poprečni kolni i pješački prilazi u kategoriji „ostale prometne površine”, u skladu s rješenjem Plana.
 - unutar površine zaštitnog zelenila u jugoistočnom dijelu obuhvata moguće je smjestiti jezero (IS3) za prikupljanje krovnih oborinskih voda, oblikovati ga pejzažno ili kao parkovnu fontanu. Obvezno ga opremiti uređajem za cirkulaciju i aeraciju vode.
 - unutar površina zaštitnog zelenila uz melioracijske kanale moguća je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda „Kosnica-VS Cerje” s dozvoljenim zatravnjenjem i sadnjom niskog raslinja iznad njega, a visokog zelenila na 3m od cjevovoda.
- (4) U zoni zelenila uz prometnice (Z2) sadi se pretežito niska vegetacija (*Cotoneaster dammeri*, *Lonicera pileata*, ...) ili dvoredne vrste (*Robinia pseudoacacia*, *Platanus acerifolia*, *Fraxinus excelsior*, ...) izvan trokuta preglednosti križanja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih predjela

Članak 41.

- (1) Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u Prostornom planu Zagrebačke županije po prostornim cjelinama. Područja obuhvata Plana pripada 3. kategoriji kulturno-krajobraznih cjelina.
- (2) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije trebaju se čuvaju:
- prirodne i pejzažne vrijednosti
 - kulturno-povijesne vrijednosti.
- (3) U zonama ekspozicije treba sačuvati estetske vrijednosti međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, a naročito kulturnim dobrima. To podrazumijeva stvaranje vizualne zaštite formiranjem zona zaštitnog zelenila (zatravnjenje, nisko i visoko zelenilo) uz južni rub granice obuhvata Plana i jugozapadni dio zone K2-1. Širina zona zaštitnog zelenila uz južni melioracijski kanal je cca 20m osim u zonama planiranih raskrižja (kružnih tokova-rotora) gdje je manja.
- (4) Kanali s pripadajućim vegetacijskim pojasom predstavljaju dominantan krajobrazni element šireg područja te se stoga smatraju osobito vrijednim. Prilikom proširenja postojećeg melioracijskog kanala na jugu, uz kanal, u zonama zaštitnog zelenila Z1, treba formirati guste i visoke sklopove autohtone vegetacije. Nakon izmicanja postojećeg melioracijskog kanala na istoku planirane površine oznake Z1 oblikovati parkovno ili pejzažno.
- (5) Odabere li se izvedba istočnog kanala u zatvorenom koritu, lokacijskom je dozvolom moguće odrediti manju građevnu česticu od koridora označenog na kartografskom prikazu br. 1., a zonu zelenih površina proširiti na preostali dio koridora.

7.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 42.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dobara kulturne baštine.
- (2) Kulturna dobra važećom prostornoplanskom dokumentacijom predložena za zaštitu nalaze se u naseljima Hrušćica i Sop i izvan su obuhvata Plana.
- (3) Zaštita povijesnih građevina temelji se na sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, te vizura. To će se ostvariti formiranjem gustih i visokih sklopova autohtone vegetacije uz južni rub zone obuhvata Plana prema kontaktnim naseljima (uz melioracijski kanal). Širina zone zaštitnog zelenila ne smije biti manja od označene u kartografskom prikazu br. 1.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

- (1) Komunalni otpad se odlaže unutar pojedine građevne čestice u prostoru koji mora biti pod nadzorom i pristupačan vozilima komunalnog poduzeća.
- (2) Komunalni otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se komunalni otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- (3) Provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom dužno je osigurati nadležno tijelo Općine, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Vozila nadležnih službi moraju u redovnim terminima odvoziti komunalni otpad s građevnih čestica na postojeće odlagalište.

(4) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.

(5) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 44.

(1) Ambalažni otpad proizvođač (pravna ili fizička osoba koja uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) mora skupljati odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili na uređenom prostoru (reciklažnom dvorištu) u njezinoj neposrednoj blizini na građevnoj čestici, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.

(3) Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada.

(4) Distributer, pravna ili fizička osoba koja prodaje potrošaču proizvod u ambalaži, mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

(1) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Mjere zaštite tla

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda i vodotoka

Članak 47.

(1) Zaštita podzemnih voda i vodotoka unutra obuhvata ovog Plana podrazumijeva planiranje razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njegove nepropusnosti. Planske mjere za zaštitu podzemnih voda i vodotoka predviđaju gradnju biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) ili priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, i izvedbu separatora ugljikovodika i krutih čestica za oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, moguće je prikupiti sustavom slivnika i linijskih rešetki u jezeru (IS3) za oborinske vode koja je planirana jugo-istočno u zoni obuhvata Plana. Ovako prikupljenu vodu moguće je koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke potrebno je pročistiti na separatorima ugljikovodika i krutih čestica.

(4) Na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita kanala zabranjeno je saditi drveće i podizati zgrade. Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda;

(5) Na udaljenosti manjoj od 3m od ruba kanala melioracijske odvodnje obavljati radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite od poplava

Članak 48.

(1) U sustavu zaštite od poplava treba provoditi mjere zaštite temeljem članka 107. Zakona o vodama.

(2) Na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3m od ruba tih građevina, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje koje mogu oštetiti kanale ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite zraka

Članak 49.

(1) Na temelju kategorizacije područja prema Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) utvrđeno da se područje UPU IKEA ZAGREB ISTOK nalazi u području I. i II kategorije kakvoće zraka, te se s obzirom na to određuje:

–postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati,

–zaštitu zraka potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona,

–potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka, te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Mjere zaštite od buke

Članak 50.

- (1) Mjere zaštite od buke moraju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera prema građevinskom području naselja Sop i Hruščica obvezna je sadnja visokog zelenila na južnoj granici obuhvata Plana. Sadnja visokog i niskog zelenila u gostom sklopu određena je u zoni zelenila oznake Z1, uz južni melioracijski kanal.

Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 51.

- (1) Na području obuhvata Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
- prilikom svih intervencija u prostoru te izrade daljnje projektna dokumentacije obavezno je koristiti odredbe Zakona o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - građevine i postrojenja u kojima će se eventualno skladištiti i koristiti dozvoljene – samo ograničene količine zapaljivih tekućina i plinova za potrebe trgovine- moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o distribuciji plina (NN 4/02),
 - unutar zone nije dopušten smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina (poluugrađene građevine) u sklopu projektna dokumentacije, te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina. U cilju onemogućavanja nastanka i sprječavanja širenja požara, osnovne preventivne mjere u okviru uređenja prostora sadržavaju slijedeće mjere:
- Izgradnja vanjske hidrantske mreže na javnim površinama i u sklopu građevnih čestica i građevina,
 - organizacija izgradnje kojom će se osigurati slobodan prilaz vatrogasnim vozilima preko javnih i ostalih prometnih površina do svake građevine,
 - osiguranje protupožarnih puteva na svakoj građevnoj čestici,
 - poštivanje minimalnih udaljenosti između slobodnostojećih građevina i prema javno-prometnoj površini
 - ograničena visina građevina,
 - primjena većeg stupnja vatrootpornosti građevina i izvedbu požarnih zidova za građevine većeg požarnog opterećenja,
 - izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).
- (3) Planom je omogućena izgradnja poluugrađenih građevina kada čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu. Budu li protupožarni i ostali relevantni propisi dozvoljavali, Plan daje mogućnost uspostave komunikacije korisnika poluugrađenih građevina izvedbom otvora u prislonim konstrukcijama na zajedničkoj međi.

Članak 52.

- (1) Kod projektiranja i gradnje poslovnih građevina u obuhvatu Plana, kao i pripadajućih srednjih i velikih garaža, obvezno primijeniti numeričke metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM za zaštitu od požara u pretežito poslovnim građevinama i srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (2) Osim navedenih, moguće je primijeniti i druge opće priznate metode, sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje korisnika prostora

Članak 53.

- (1) Planom se određuje obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Obveznu otpornost za pojedino će sklonište odrediti nadležna služba DUZS-a, u rasponu od 100 – 300 kPa.
- (3) Skloništa moraju biti dvonamjenska, kapaciteta 100 do 300 sklonišnih mjesta.
- (4) Na nivou Plana se, s obzirom na očekivane kapacitete i sadržaje planiranih građevina te prosječni broj posjetilaca i zaposlenih, predviđa izgradnja:
- 5 skloništa kapaciteta po 300 mjesta (skloništa br. 1-5 u kartografskom prikazu br. 4.2.)
 - 2 skloništa kapaciteta po 100-300 mjesta (skloništa br. 6-7 u kartografskom prikazu br. 4.2.)
 - ili ukupno 1.700-2.100 sklonišnih mjesta.
- (5) Konačni broj i kapacitet skloništa odredit će se tehničkom dokumentacijom za planiranu izgradnju.
- (6) Mirnodopska namjena mora omogućiti privođenje prostora sklonišnoj namjeni unutar 24h.
- (7) Mirnodopsko korištenje ne smije ni na koji način (intenzivnim mirisom, isparavanjem opasnih kemikalija ili sl.) kontaminirati prostor.
- (8) Iznimno od odredbi stavka 1. skloništa ne treba graditi:
- u zonama plavljenja i onima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima;
 - ispod zgrada viših od 6 nadzemnih etaža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 54.

(1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene

Članak 55.

(1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09).

(2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 56.

(1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

10.4. Postupnost (etapnost) gradnje

Članak 57.

(1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja, osim zelenila uz južnu granicu obuhvata.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

Klasa: 023-01/10-01/405

Ur.broj: 238/26-10-01

Rugvica, 27.05.2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Kušeković v.r.

Općinsko vijeće općine Rugvica na 11. sjednici održanoj 27.05.2010. godine temeljem članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 110/07 i 125/08) donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

PLANA javne nabave za 2010. godinu

U Planu javne nabave za 2010. godinu (Službeni glasnik općine Rugvica broj 08/09, 1/10) točka 3. mijenja se i glasi:

	naziv predmeta nabave	opis predmeta nabave	procjenjena vrijednost nabave (bez PDV-ea)	planirana sredstva (sa PDV-eom)	oznaka pozicije proračuna
3.	glavni projekt za dječji vrtić	projektiranje	65.000,00	80.000,00	4264

U Planu javne nabave za 2010. godinu dodaje se točke 13. i 14. koje glase:

	naziv predmeta nabave	opis predmeta nabave	procjenjena vrijednost nabave (bez PDV-ea)	planirana sredstva (sa PDV-eom)	oznaka pozicije proračuna
13.	Uranistički plan uređenja Dragošička	projektiranje	69.000,00	84.870,00	4264
14.	Uranistički plan uređenja Trstenik Nartski	projektiranje	69.000,00	84.870,00	4264

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Kušeković v.r.

KLASA: 023-01/10-01/84
URBROJ: 238/26-10-02

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10 i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 11. sjednici održanoj 27.05.2010. godine na prijedlog Općinskog načelnika donijelo je

ODLUKU O PLAĆI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE RUGVICA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće te druga prava općinskog načelnika iz radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaća uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, a ukupno najviše 20%.

Plaća općinskog načelnika bez uvećanja za radni staž utvrđena na temelju ove Odluke ne može biti veća od iznosa dopuštenog Zakonom o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 3.200,00 kuna bruto.

Članak 4.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 4,55.

Članak 5.

Općinski načelnik svoju dužnost obavlja profesionalno pa druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu sa općim propisima o radu te općim aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinstvenom upravnom odjelu ako zakonom nije drukčije propisano.

Članak 6.

Rješenje o utvrđivanju plaće te drugih prava općinskog načelnika iz radnog odnosa donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o plaćama općinskog načelnika, službenika i namještenika (Službeni glasnik općine Rugvica broj 2/04 i 8/05) koje se odnose na plaću općinskog načelnika.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/406

URBROJ: 238/26-10-2

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.**