

Općinsko vijeće općine Rugvica temeljem čl. 11. st. 5. i čl.12. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), čl. 24. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 125/08), čl. 5. i 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Rugvica (Službeni glasnik broj 7/2010) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09-ispravak ) na svojoj 19. sjednici održanoj 27.04.2011. godine donijelo je

**ODLUKU  
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG  
PONUDITELJA  
ZA DODJELU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE  
DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

**I.**

Općina Rugvica daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarski poslovi koncesionaru „Elektrodim“ d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Magovca 47.

**II.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

**III.**

Koncesija iz točke I. ove odluke daje se na vrijeme od 4 godine.

Rok iz stavka 1. ove točke započinje teći danom potpisa ugovora o koncesiji, a ističe posljednjeg dana, mjeseca i godine koji po svojem broju odgovara dana kada je potpisan ugovor o koncesiji.

**IV.**

Rok za potpisivanje ugovora iznosi najduže 10 dana od dana isteka razdoblja mirovanja. Rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

**V.**

Korisnik koncesije za koncesiju plaća naknadu u iznosu od 20.040,00 kn godišnje, uz obveznu uplatu naknade do kraja prvog mjeseca tekuće kalendarske godine za proteklu godinu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju godišnje naknade koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

**VI.**

Koncesija se daje uz cijenu usluga kako slijedi:

<b>BROJ STAVKE</b>	<b>OPIS STAVKE</b>	<b>JED. MJERE</b>	<b>CIJENA BEZ PDV-a</b>	
1.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA DO 200 CM <sup>2</sup> U STAMBENIM ZGRADAMA			
	1.1. Prizemne zgrade	Kom	25,00	
	1.2. Svaka daljnja etaža	Kom	5,00	

2.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I PEĆI U PRODAVAONICAMA			
	2.1. Dimnjak i peć	Kom	60,00	
3.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA CENTRALNOG GRIJANJA DO 400 CM <sup>2</sup> U OBITELJSKIM ZGRADAMA			
	3.1. Prizemna zgrada	Kom	35,00	
	3.2. Svaka daljnja etaža	Kom	5,00	
4.	ČIŠĆENJE SABIRAČA ČAĐE			
		Kom	20,00	
5.	ČIŠĆENJE RAZNIH ZAČAĐENIH POVRŠINA PO M <sup>2</sup>			
	5.1. Čišćenje se obavlja stojeći	m <sup>2</sup>	20,00	
	5.2. Čišćenje se obavlja ležeći	m <sup>2</sup>	40,00	
	5.3. Čišćenje se obavlja stojeći na penjalicama	m <sup>2</sup>	30,00	
6.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA CENTRALNOG GRIJANJA			
	6.1. Do 400 cm <sup>2</sup>	Kom	30,00	
	6.2. Od 400-900 cm <sup>2</sup>	Kom	40,00	
7.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA CENTRALNOG GRIJANJA, KADA JE PRISTUP ZA ČIŠĆENJE OMOGUĆEN IZVANA PENJALICAMA			
	7.1. Visina do 12 m, za promjer do 900 cm <sup>2</sup>	Kom	70,00	
	7.2. Za svaki daljnji dužni metar dimnjaka	m <sup>1</sup>	5,00	
8.	ČIŠĆENJE INDUSTRIJSKI DIMOVODNIH KANALA PO DUŽNOM METRU			
	8.1. Do 150 cm <sup>2</sup>	m <sup>1</sup>	5,00	
	8.2. Od 150-300 cm <sup>2</sup>	m <sup>1</sup>	6,00	
	8.3. Od 300-600 cm <sup>2</sup>	m <sup>1</sup>	8,00	
	8.4. Od 600-900 cm <sup>2</sup>	m <sup>1</sup>	12,00	
9.	ČIŠĆENJE ŠTEDNJAKA PO VELIČINI			
	9.1. Mali štednjak	Kom	30,00	
	9.2. Srednji štednjak	Kom	40,00	
	9.3. Veliki štednjak	Kom	50,00	
10.	ČIŠĆENJE ŽELJEZNIH I KUPAONSKIH PEĆI			
	10.1 Svih veličina	Kom	25,00	
11.	ČIŠĆENJE PEĆI CENTRALNOG GRIJANJA U DOMAĆINSTVIMA			
	11.1. Svih veličina	Kom	40,00	
12.	MEHANIČKO ČIŠĆENJE KOTLA CENTRALNOG GRIJANJA			
	12.1. Do 40 kw	Kom	50,00	
	12.2. Od 40-80 kw	Kom	70,00	
	12.3. Od 80-120 kw	Kom	120,00	
	12.4. Od 120-290 kw	Kom	200,00	
	12.5. Od 290-410 kw	Kom	250,00	
	12.6. Od 410-580 kw	Kom	300,00	
	12.7. Od 580-930 kw	Kom	400,00	
13.	KONTROLA PLINSKIH DIMNJAKA I PLINSKIH LOŽIŠTA, PLINSKE I KALJEVE PEĆI			
	13.1. Grijaće tijelo svih vrsta	Kom	30,00	
14.	KONTROLA PLINSKOG DIMNJAKA OD CIRKULARNOG GRIJAČA VODE I CIRKULACIONOG APARATA ZA ETAŽNO GRIJANJE PROSTORIJA			

	14.1. Grijaće tijelo svih vrsta	Kom	30,00	
15.	KONTROLA PLINSKOG DIMNJAKA I PLINSKOG KOTLA U DOMAĆINSTVIMA			
	15.1. Za dimnjak i kotao	Kom	30,00	
16.	PREGLED JEDNOG DIMNJAKA ZA LOŽIŠNI UREĐAJ TE IZRADA STRUČNOG NALAZA (ATESTA)			
	16.1. Do 35 kw	Kom	120,00	
	16.2. Od 35-60 kw	Kom	130,00	
	16.3. Od 60-100 kw	Kom	150,00	
	16.4. Od 100-300 kw	Kom	180,00	
	16.5. Od 300-500 kw	Kom	200,00	
	16.6. Od 500-1000 kw	Kom	250,00	
	16.7. Od 1000-2000 kw	Kom	300,00	
	16.8. Od 2000-4000 kw	Kom	350,00	
17.	POSLOVI KOJI SE OBRAČUNAVAJU PO UTROŠENOM VREMENU			
	17.1. Jedan režijski sat	Sat	40,00	
18.	POSAO KOJI SE MORA OBAVLJATI NA DAN DRŽAVNOG PRAZNIKA ZARAČUNAVA SE VIŠE OD GORE NAVEDENIH CIJENA			
	18.1. Postotak povećanja cijene naručitelju	%	50	
Termomehanička mjerenja emisije plinova (sagorijevanje u kotlu te ispuštanje emisije u atmosferu) za pravne osobe:				
- po kotlu do 300 kw = 300,00 kuna				
- po kotlu od 301 – 500 kw = 350,00 kuna				
- po kotlu preko 500 kw = 400,00 kuna				
Telefonski poziv ne povećava cijenu ukoliko nije hitno. Hitna intervencije 50,00 kuna sat. Za teže invalide domovinskog rata kao i teže socijalne slučajeve besplatna usluga čišćenja jednom godišnje.				

Cijenu usluge izravno plaća korisnik usluge na osnovu ispostavljenog računa od strane koncesionara, koji mora sadržavati popis izvršenih usluga.

#### VII.

Koncesionar je dužan pri promjeni cijene usluga pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

#### VIII.

U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećim osobama.

#### IX.

Općina Rugvica ima pravo nadzirati obavljanje komunalnih usluga za koje je dana koncesija, te koncesionara upozoriti na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene prethodnoj točki i pravilima struke.

#### X.

Korisnik koncesije obvezuje se komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno, te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Korisnik koncesije je naročito dužan:

- vršiti dimnjačarske poslove u skladu s propisima koje reguliraju predmetnu materiju i pravilima struke prvenstveno vodeći računa o

propisima o zaštiti od požara, zaštiti na radu i očuvanju okoliša,

- poduzimati odgovarajuće mjere i odgovarati za sigurnost ljudi, radova, opreme i neposredne okoline,
- obavljati preglede dimovodnih objekata na odgovarajući način u određenim i propisanim rokovima,
- poduzimati druge mjere za otklanjanje neispravnosti dimovodnih objekata i opasnosti od požara i eksplozije,
- poduzimati mjere sprečavanja smetnji od dima i plinova,
- osigurati obavljanje dimnjačarskih poslova sa stručno osposobljenim kadrovima,
- voditi propisane evidencije,
- obavijestiti korisnike usluga o danu izvršavanja dimnjačarske usluge,
- izdati korisnicima račune za izvršene usluge.

#### XI.

Koncesionar daje jamstvo za kvalitetu i pravovremenost obavljanja usluga koje su predmet Ugovora, te za naknadu moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora na način da će prije sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kn.

#### XII.

Ugovor o koncesije prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe koncesionara,

3. raskidom ugovora zbog javnog interesa
4. sporazumnim raskidom
5. jednostranim raskidom

Općina Rugvica može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako koncesionar ne obavlja usluge trajno i kvalitetno, te ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite prirode
- ako koncesionar uskrati pružanje usluge,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju u ugovorenim rokovima,
- ako je koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije.

Davatelj koncesije će prije jednostranog raskida ugovora prethodno pisanim putem upozoriti o tome koncesionara, te mu odrediti rok za otklanjanje razloga za raskid i izjašnjavaње o tim razlozima.

Koncesionar može otkazati ugovor o koncesiji uz otkazni rok od dva mjeseca u slučaju da nije u mogućnosti trajno obavljati navedene poslove.

### XIII.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, a predaje se Općini Rugvica u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Trg Josipa Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, na adresu Kneza Mutimira 5, 10000 Zagreb.

Žalba se izjavljuje sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi u roku od 3 dana od primitka ove odluke.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Siniša Kušeković**

KLASA: 023-01/11-01/89  
URBROJ: 238/26-11-12

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 3. stavka 2. i članka 4. stavka 1. točka 16. Zakona o koncesijama (NN RH br. 125/08), članka 3. stavak 1. točka 10. i članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 5. i 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 7/2010), Općina Rugvica kao davatelj koncesije, objavila je u „Narodnim novinama“ broj 25/11 dana 28.02.2011. godine

**O B A V I J E S T** o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti „dimnjačarski poslovi“ na području OPĆINE RUGVICA.

Do krajnjeg roka za dostavljanje ponuda pristigle su 4 ponude, prema redosljedu zaprimanja:

1. "Dimnjačarstvo Zagreb" vl. Fejzo Bećirović, Zagreb, Bratovština 14
2. Dimnjačarski obrt "Srećko", vl. Sreto Pejić, Zagreb, Novi Petruševac 8
3. „ELEKTRODIM“ D.O.O., ZAGREB, B. MAGOVCA 47
4. „SOLDINO“ D.O.O., ZAGREB, Ul. grada Vukovara 82 a

**Radi utvrđenih razloga neprihvatljivosti isključene su ponude:**

1. "Dimnjačarstvo Zagreb" vl. Fejzo Bećirović, Zagreb, Bratovština 14 temeljem čl.84. st. 1. t. 10. i 12. Zakona o javnoj nabavi, te čl. 9. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama iz razloga što:

- ne sadrži izjavu zatražena temeljem čl. 50. Zakona o javnoj nabavi

- stranice ponude nisu označene rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice;

- ponuda nije uvezana u cjelinu na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude

2. „SOLDINO“ D.O.O., ZAGREB, Ul. grada Vukovara 82 a temeljem čl.84. st. 1. t. 2. ,10. i 12. Zakona o javnoj nabavi, te čl. 9. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama iz razloga što:

- nije ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- ponuda nije uvezana u cjelinu na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude - stranice ponude ispravljane su korekturnim lakom

Kao prihvatljive ponude rangirane prema kriteriju odabira – najviše ponudene godišnje koncesijske naknade, ocjenjuju se ponude:

1. „ELEKTRODIM“-a D.O.O., ZAGREB, B. MAGOVCA 47  
**Iznos ponuđene godišnje koncesijske naknade 20.040,00 kn**

2. Dimnjačarski obrt "Srećko", vl. Sreto Pejić, Zagreb, Novi Petruševac 8  
**Iznos ponuđene godišnje koncesijske naknade 10.000,00 kn**

„ELEKTRODIM“-a D.O.O., ZAGREB, B. MAGOVCA 47 ponudio veću godišnju koncesijsku naknadu , stoga je odlučeno kao u točki I. ove Odluke.

Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09, 6/09), Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 19. sjednici održanoj 27.04.2011. godine, donosi

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA**

### **Članak 1.**

U članku 21. Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica 7/11) iza riječi „sukladno Zakonu o javnoj nabavi“ dodaju se riječi „osim objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina“.

U članku 21. Odluke dodaje se stavak 2. koji glasi „Natječajni temeljem ove Odluke objavljuju se u Dugoselskoj kronici“ i oglasnom dijelu Narodnih novina.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku općine Rugvica«.

KLASA: 023-01/11-01/252

URBROJ: 238/26-11-01

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Siniša Kušeković v.r.*

---

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11) i članka 30. Statuta općine Rugvica („Službeni glasnik općine Rugvica“ 04/09, 06/09), Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 19. sjednici održanoj 27.04.2011. godine donijelo je

## **O D L U K U o redovitom godišnjem financiranju političkih stranaka i nezavisnih članova Općinskog vijeća iz proračuna Općine Rugvica**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način i uvjeti financiranja političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću općine Rugvica.

### **Članak 2.**

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna općine Rugvica imaju političke stranke koje imaju člana u Općinskom vijeću i nezavisni članovi Općinskog vijeća koji su izabrani s nezavisnih lista.

### **Članak 3.**

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Općinskog vijeća osiguravaju se u Proračunu općine Rugvica u iznosu od 26.000,00 kuna godišnje, uvećano za iznos iz članka 6. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Pravo na financiranje iz članka 3. ove Odluke imaju političke stranke i nezavisne liste koje imaju najmanje jednog člana u Općinskom vijeću.

Sredstva iz članka 3. ove odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog vijećnika u Općinskom vijeću tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Ukoliko pojedinom vijećniku Općinskog vijeća nakon konstituiranja Općinskog vijeća, prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovoga članka ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u času konstituiranja Općinskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno ovoj Odluci pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko nezavisni vijećnik Općinskog vijeća izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Općinskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna, ostaju tom vijećniku, izabranom s nezavisne liste, te se na istog i nadalje primjenjuju sve odredbe ove Odluke i Zakona koje se odnose na nezavisne vijećnike izabrane s nezavisne liste.

### **Članak 5.**

Financijska sredstva iz članka 3. ove Odluke politička stranka i nezavisni član Općinskog vijeća može koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom i statutom političke stranke odnosno programom nezavisne liste.

### **Članak 6.**

Za svakoga izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku, a određenog ovom Odlukom.

### **Članak 7.**

Odluku o raspoređivanju sredstava iz općinskog proračuna donosi Općinsko vijeće.

Raspoređena sredstva doznaju se na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika tromjesečno u jednakim iznosima.

Nezavisni vijećnici dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

### **Članak 8.**

Neovisno o prekršajnoj odgovornosti, obustavlja se isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna, političkoj stranci, nezavisnom vijećniku, koji ne dostave Državnom uredu za reviziju godišnji financijski izvještaj s propisanim prilogima i u propisanom roku, sukladno članku 30. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11)

Isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna obustavlja se i političkoj stranci, nezavisnom vijećniku koji ne objave podatke o donacijama primljenima tijekom godine, sukladno članku 26. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11).

Obustava isplate iz stavka 1. ovoga članka traje do dostave godišnjeg financijskog izvještaja Državnom uredu za reviziju, a obustava isplate iz stavka 2. ovoga članka traje do objave podataka o donacijama.

Odluku o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna na prijedlog Državnog ureda za reviziju, donosi Općinsko vijeće.

### **Članak 9.**

Neovisno o prekršajnoj odgovornosti, politička stranka, nezavisni vijećnik Općinskog vijeća, koji u propisanom roku javno ne objave godišnje financijske izvještaje, sukladno članku 39. stavku 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11), gube pravo na redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna, za razdoblje od tri mjeseca.

Odluku o gubitku prava na redovito godišnje financiranje iz

općinskog proračuna za razdoblje od tri mjeseca, sukladno stavku 1. ovoga članka, donosi Općinsko vijeće.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/11-01/295  
URBROJ:238/26-11-1

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Siniša Kušeković v.r.**

Temeljem Odluke o privremenom raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 29/11 i tumačenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja klasa:320-02/11-01/287 od 28.03.2011. i 31.03.2011, Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 40/09 i 78/10) radi izdavanja potvrde o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 19. sjednici održanoj 27.04.2001. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **I.**

Utvrđuje se cijena naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izdane potvrde o korištenju predmetnog zemljišta za 2011. godinu kako slijedi:

**1.k.o. Ježevo**  
**k.č.br. 236 – 585,00 kn/ha**

**2.k.o. Rugvica**  
**k.č.br. 485/2, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495,**  
**496 - 585,00 kn/ha**

**3.k.o.Oborovo**  
**k.č.br. 103 – 702,00 kn/ha**

**4.k.o. Oborovo**  
**k.č.br. 18, 20 - 672,75 kn/ha**

**5.k.o. Oborovo**  
**k.č.br. 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397,**  
**398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405 - 672,75 kn/ha**

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Siniša Kušeković**

KLASA: 023-01/11-01/175  
URBROJ: 238/26-11-07  
Rugvica, 27.04.2011.

### **Obrazloženje**

Pravilnikom o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 40/09 i 78/10) utvrđene su početne cijene za natječaj za zakup, koje se temeljem tumačenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja klasa:320-02/11-01/287 od 28.03.2011.g. i 31.03.2011.g. moraju primijeniti u izračunu godišnje naknade za korištenje državnog zemljišta za koje će se izdavati potvrde temeljem Odluke o privremenom raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 29/11).

Početna cijena za zakup za katastarske općine na području općine Rugvica određena je temeljem Pravilnika za oranice u visini od 585,00 kn/ha, koja se umanjuje odnosno uvećava u slučajevima koji su u Pravilniku taksativno navedeni.

Temeljem navedenog utvrđene su cijene kako slijedi:

**1.k.o. Ježevo**  
**k.č.br. 236 – 585,00 kn/ha**

Cijena je formirana na način da osnovna cijena od 585,00 kn nije korigirana iz razloga što na području Općine Rugvica zemljište doduše jest komasirano, ali prije ulaska u posjed od strane korisnika isto nije bilo u funkciji proizvodnje; kanalska mreža za melioraciju izgrađena na području Općine Rugvica 1985. nije održavana; ne radi se o zemljištu P1 ili P2; Općina Rugvica nije proglasila predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa; ne radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

**2.k.o. Rugvica**  
**k.č.br. 485/2, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495,**  
**496 - 585,00 kn/ha**

Cijena je formirana na način da osnovna cijena od 585,00 kn nije korigirana iz razloga što na području Općine Rugvica zemljište doduše jest komasirano, ali prije ulaska u posjed od strane korisnika isto nije bilo u funkciji proizvodnje; kanalska mreža za melioraciju izgrađena na području Općine Rugvica 1985. nije održavana; ne radi se o zemljištu P1 ili P2; Općina Rugvica nije proglasila predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa; ne radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

**3.k.o.Oborovo**  
**k.č.br. 103 – 702,00 kn/ha**

Cijena je formirana na način da je osnovna cijena od 585,00 kn korigirana za +20% jer je predmetno zemljište prema kartografskom prikazu iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica označeno kao P-1 (osobito vrijedno obradivo poljoprivredno), a dodatni kriteriji korekcije cijene nisu primjenjivi iz razloga što na području Općine Rugvica zemljište doduše jest komasirano, ali prije ulaska u posjed od strane korisnika isto nije bilo u funkciji proizvodnje; kanalska mreža za melioraciju izgrađena na području Općine Rugvica 1985. nije održavana; Općina Rugvica nije proglasila predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa; ne radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

**4.k.o. Oborovo**  
**k.č.br. 18, 20 - 672,75 kn/ha**

Cijena je formirana na način da je osnovna cijena od 585,00 kn korigirana za +15% jer je predmetno zemljište prema kartografskom prikazu iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica označeno kao P-2 (vrijedno obradivo poljoprivredno), a dodatni kriteriji korekcije cijene nisu primjenjivi iz razloga što na području Općine Rugvica zemljište doduše jest komasirano, ali prije ulaska u posjed od strane korisnika isto nije bilo u funkciji proizvodnje; kanalska mreža za melioraciju izgrađena na području Općine Rugvica 1985. nije održavana; Općina Rugvica nije proglasila predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa; ne radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

**5.k.o. Oborovo**  
**k.č.br. 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397,**  
**398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405 - 672,75 kn/ha**

Cijena je formirana na način da je osnovna cijena od 585,00 kn korigirana za +15% jer je predmetno zemljište prema kartografskom prikazu iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica označeno kao P-2 (vrijedno obradivo poljoprivredno), a dodatni kriteriji korekcije cijene nisu primjenjivi iz razloga što na području Općine Rugvica zemljište doduše jest komasirano, ali prije ulaska u posjed od strane korisnika isto nije bilo u funkciji proizvodnje; kanalska mreža za melioraciju izgrađena na području Općine Rugvica 1985. nije održavana; Općina Rugvica nije proglasila predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa; ne radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

**BILJEŠKE:**

---