

Dugoselska *kronika*

Glasilo Grada DUGOG SELA, Općina BRCKOVLJANI i RUGVICA

Službeni glasnik

24. rujna 2010.

Grada **Dugog Sela,**
Općina **Brckovljani i Rugvica**

KAZALO

Grad **Dugo Selo**

God. XVII

Broj: 9

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela
2. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana „Dubrava“
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Dubrava“
4. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Dugog Sela

II. AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o subvencioniranju troškova prijevoza učenika srednjih škola i studenata s prebivalištem na području Grada Dugog Sela
2. Odluka o poslovnoj suradnji
3. Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade Udruge „Zdenac“
4. Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade Udruge „ADHD i ja“
5. Zaključak o dodjeli jednokratne pomoći
6. Odluka o sufinanciranju nabavke školske opreme za školsku godinu 2010/2011.
7. Zaključak o financiranju školske prehrane
8. Odluka o broju i visini stipendija za školsku godinu 2010/2011.
9. Odluka o sufinanciranju naknade za rad voditelja produženog boravka
10. Objava Javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Dugog Sela

III. AKTI SAVJETA MLADIH

1. Zaključak o izboru predsjednika Savjeta mladih Grada Dugog Sela
2. Zaključak o izboru zamjenika predsjednika Savjeta mladih Grada Dugog Sela

KAZALO

Općina **Brckovljani**

God. XVII

Broj: 8

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Odluka o koficijentima za obračun plaća službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata

str. 12

Općina **Rugvica**

God. XV

Broj: 7

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RUGVICA

1. Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Rugvica,
2. Odluka o kreditnom zaduženju,
3. Odluka o novčanoj potpori za troškove školovanja,
4. Odluka o sufinanciranju učeničkih mjesečnih karata,
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski,
6. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „RUGVICA SJEVER“
7. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik (UPU-3),
8. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Siromaja Insula (UPU-4),
9. Odluka koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika općine Rugvica,
10. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja „OTOK SVIBOVSKI“,
11. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „RUGVICA SJEVER“,
12. Javni natječaj za prodaju nekretnina u poduzetničkoj (radnoj) zoni "RUGVICA SJEVER"

str. 13-24

1.1. Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09, 6/09), Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 13. sjednici održanoj 15.09.2010. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE RUGVICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu koje su od značaja za općinu Rugvica, način obavljanja komunalnih djelatnosti, uvjeti za provedbu javnog natječajja, mjerila za odabir ponuda te promjenu cijene usluga.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području općine Rugvica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
4. skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada,
5. dimnjačarski poslovi,
6. održavanje čistoće javnih površina,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. zimska služba,
9. obnova i postava vertikalne i horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama,
10. javna rasvjeta.

(1) Pod opskrbom pitkom vodom razumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

(2) Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda putem kanalizacije.

(3) Pod održavanjem groblja razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop pokojnika. Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju.

(4) Pod skupljanjem, odvozom i odlaganjem komunalnog otpada razumijeva se skupljanje komunalnog otpada nastalog u kućanstvima i gospodarstvu, njegov odvoz na legalizirana odlagališta na temelju posebnih propisa.

(5) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovoda i uređaja za loženje.

(6) Pod održavanjem čistoće javnih površina razumijeva se čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima, košnja trave na cestovnom pojasu.

(7) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste navoženjem šljunka, frezanog asfalta, kamenog materijala, razgrtanje navezenog materijala rovokopačem i drugim građevinskim strojevima, kopanje i čišćenje putnih graba, odvoz i dovoz materijala kamionom.

(8) Zimska služba razumijeva čišćenje snijega i održavanje prohodnima nerazvrstanih cesta, ulica, pješačkih staza, autobusnih stajališta i parkirališta koji su u vlasništvu općine ili su joj dana na korištenje, u zimskim uvjetima.

(9) Pod obnovom i postavom vertikalne i horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama razumijeva se obnova uništene, dotrajale, nečitke prometne signalizacije i prometnih znakova.

(10) Pod pojmom javna rasvjeta razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, zamjena dotrajalih i istrošenih elemenata javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova.

III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Komunalne djelatnosti na području općine Rugvica obavljaju:

1. Trgovačka društva: »DUKOM« d.o.o. Dugo Selo,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova,
4. Vlastiti pogon za komunalne djelatnosti.

IV. OBAVLJANJE DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Članak 4.

Trgovačko društvo »DUKOM« d.o.o. Dugo Selo obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje groblja i prijevoz pokojnika.

Uvjeti i način obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje iz prethodnog stavka ovog članka propisani su Zakonom o vodama (Narodne novine broj 153/09).

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti iz ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o vodama, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka obavljaju se na osnovi godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture općine Rugvica koji donosi Općinsko vijeće, a trgovačko društvo dostavlja prijedlog radova za narednu godinu do 15.10. tekuće godine.

V. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju davanjem koncesije su:

- skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Koncesija se može dodijeliti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Članak 7.

Koncesija se može dodijeliti na rok do 10 godina.

Članak 8.

Općinski načelnik prije početka postupka davanja koncesije imenuje stručno povjerenstvo.

Stručno povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Ministarstvo financija može imenovati svojeg predstavnika u stručno povjerenstvo u roku od 10 dana od dana zaprimanja obavijesti o namjeri njegovog osnivanja.

Stručno povjerenstvo za koncesiju provodi postupak davanja koncesije na način da priprema i izrađuje uvjete i dokumentaciju za nadmetanje, pravila i uvjete za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda te kriterije za odabir ponuda, vrši pregled i ocjenu pristiglih ponuda, utvrđuje njihovu pravovaljanost, uspoređuje ih i o svom radu sastavlja zapisnik koji dostavlja Općinskom načelniku.

Na temelju zapisnika iz prethodnog stavka ovoga članka Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Obavijest o namjeri davanja koncesije Općinski načelnik objavljuje u „Narodnim novinama“ i na Web stranici općine Rugvica, a može se objaviti i u drugim sredstvima javnom pripočavanju.

Objavom obavijesti iz prethodnog stavka započinje postupak davanja koncesije.

Članak 10.

Sadržaj obavijesti o davanju koncesije:

1. naziv, adresa, telefonski broj, broj faksa i adresa elektroničke pošte općine kao davatelja koncesije,
2. – predmet koncesije,
 - priroda i opseg djelatnosti koncesije,
 - mjesto obavljanja koncesije,
 - rok trajanja koncesije,
3. – rok za predaju ponuda,
 - adresa na koju se dostavljaju ponude,
 - jezik i pismo na kojem ponude moraju biti napisane,
4. osobni, stručni, tehnički i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovi ispunjavanje.
5. kriteriji koji će se primijeniti na odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
6. datum otpreme obavijesti,
7. uputa o pravnim lijeku.

Članak 11.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Protiv Odluke iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 3 dana od dana dostave odluke.

Članak 12.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se na temelju kriterija ekonomski najpovoljnije ponude ili kriterija najviše ponudene naknade za koncesiju.

U slučaju da se najpovoljniji ponuditelj izabire na temelju ekonomski najpovoljnije ponude kriteriju koji se mogu uzeti kod izračuna su:

- kvaliteta usluge,
- visina naknade,
- cijena usluge,
- funkcionalne i ekološke osobine,
- tehničko dostignuće,
- sposobnost za obavljanje poslova (tehnička i kadrovska)
- povoljnost ponude (tehnička i financijska),
- povoljnost ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša,
- ekonomičnost,
- datum isporuke i rokovi isporuke i rokovi završetka radova.

Članak 13.

Ako u dokumentaciji za nadmetanje nije navedeno drugačije rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana.

Članak 14.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži:

1. naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke,
2. naziv ponuditelja,
3. predmet koncesije,
4. prirodu i opseg te mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
5. rok trajanja koncesije,
6. posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuditelj,
7. iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,
8. rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obavezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
9. obrazloženje razloga za odabir ponuditelja,
10. uputu o pravnom lijeku,
11. potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.

Članak 15.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se svakom ponuditelju bez odgode preporučeno poštom ili na drugi dokaziv način.

Općinski načelnik mora odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala izvršna.

Ugovor o koncesiji ne smije se potpisati prije isteka roka mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju i to ako žalbom nije pokrenut postupak pravne zaštite.

Ako je uložena žalba, ugovor o koncesiji smije se potpisati kada odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postane izvršna.

Članak 16.

Osim obveznog sadržaja sukladno Zakonu o koncesijama Ugovor o koncesiji sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- rok na koji se koncesija daje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara,
- jamstva ili/ili druge odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- način prestanka koncesije,
- ugovorne kazne.

Članak 17.

Ugovori o koncesiji zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke vrijede do isteka roka na koji su zaključeni.

VI. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA

Članak 18.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati na području općine Rugvica sljedeće komunalne djelatnosti-poslove:

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- zimska služba,
- obnova i postava vertikalne i horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama,
- javna rasvjeta - poslovi održavanja objekata i uređaja javne rasvjete.

Članak 19.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) iz članka 18. stavka 1. ove Odluke može se zaključiti najdulje na vrijeme do 4 godine.

Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika sačinjenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programima i troškovnicima za predmetne poslove.

U slučaju povećanja ili smanjena opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

Članak 20.

Postupak povjeravanja obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora iz članka 18. stavka 1. ove Odluke provodi se:

- prikupljanjem ponuda ili
- javnim natječajem.

Prikupljanju ponuda pristupiti će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost od 70.000 kn.

Javnom natječaju pristupiti će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu prelazi vrijednost od 70.000 kn.

Članak 21.

Postupak prikupljanja ponuda i javnog natječaja iz članka 20. ove Odluke, provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik, posebno za svaki postupak glede pojedinih komunalnih poslova iz članka 18. ove odluke, sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Članak 22.

Odluku o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova donosi Općinsko vijeće općine Rugvica.

Ugovor iz članka 19. stavka 1. ove Odluke, na temelju stavka 1. ovog članka zaključuje Općinski načelnik općine Rugvica.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ugovori o koncesiji, kao i ugovor o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije (Službeni glasnik općine Rugvica 1/08, 6/09) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se povjeravaju na temelju ugovora (Službeni glasnik općine Rugvica 4/04, 1/08, 3/08, 6/09).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku općine Rugvica«.

KLASA: 023-01/10-01/612

URBROJ: 238/26-10-01

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

1. 2.

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08.), članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj 55/09.), članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica, broj 6/09 i 9/09.) i Odluke o kapitalnom projektu koji se financira kreditnim sredstvima (Službeni glasnik općine Rugvica broj 5/10.), Općinsko vijeće općine Rugvica na 13. sjednici, održanoj 15.09.2010. godine, donijelo je

O D L U K U O KREDITNOM ZADUŽIVANJU

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće općine Rugvica daje suglasnost za dugoročno zaduživanje općine Rugvica pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 2.

Općina Rugvica dugoročno će se zadužiti putem kredita kod Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica 07

Zagreb, Radnička cesta 42, OIB 02535697732, za iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna) za kapitalni projekt otkupa zemljišta za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Rugvica i Dugo Selo.

Članak 3.

Kredit iz članka 2. ove Odluke, odobrava se uz slijedeće uvjete:

Kamatna stopa redovna	3m LIBOR + 3,40 pp %
Kamatna stopa interkalarna	3m LIBOR + 3,40 pp %
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,10 %
Naknada za rezervaciju sredstava	0,00 %
Kamatna stopa redovna	4,23344 %
Kamatna stopa interkalarna	4,23344 %
Efektivna kamatna stopa	4,44 %
Iznos redovne kamate	211.289,45 kuna
Iznos interkalarne kamate	231,97 kuna
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	2.000,00 kuna
Iznos naknade za rezervaciju sredstava	0,00 kuna
UKUPNI TROŠAK KREDITA	213.521,42 kuna

-Rok otplate kredita je pet godina, u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta bez počeka,

-Sredstva osiguranja kredita su dvije bjanko akceptirane vlastite mjenice bez protesta uz mjesečno očitovanje ovjerenom kod javnog bilježnika i tri bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerene kod javnog bilježnika.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik općine Rugvica za potpis ugovora o kreditnom zaduživanju nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/474
URBROJ: 238/26-10-4

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

I. 3.

Na temelju članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 13. sjednici održanoj 15.09.2010. godine donijelo je

O D L U K U O NOVČANOJ POTPORI ZA TROŠKOVE ŠKOLOVANJA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti za ostvarivanje novčane potpore socijalno ugroženim obiteljima koja imaju djecu koja redovito pohađaju srednju školu u školskoj godini 2010./2011.

Članak 2.

Novčanu potporu iz članka 1. ove Odluke mogu dobiti obitelji čija djeca redovito pohađaju srednju školu ukoliko:
-ostvaruju pravo na dječji doplatok u 2010. godini što se

dokazuje rješenjem o dječjem doplatku koje je izdao HZMIO.
-su ostvarili pravo na stalnu novčanu pomoć u 2010. godini što se dokazuje rješenjem o novčanoj pomoći koje je izdao Centar za socijalnu skrb Dugo Selo.

Uz zahtjev za ostvarivanje novčane potpore roditelji trebaju dostaviti broj računa na koji će im se doznačiti sredstva ostvarena temeljem ove Odluke.

Roditelji koji podnose zahtjev za ostvarivanje prava iz ove Odluke potpisuju pred upravnim odjelom općine Rugvica izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ovo pravo nisu ostvarili s osnova nekog drugog propisa.

Članak 3.

Novčana pomoć ostvaruje se u iznosu od 300,00 kuna za svakog redovitog učenika srednje škole.

Članak 4.

Zahtjev za ostvarivanje prava temeljem ove Odluke može se podnijeti do 02.11.2010. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/682
URBROJ: 238/26-10-1

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

I. 4.

Na temelju članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 13. sjednici održanoj 15.09.2010. godine donijelo je

O D L U K U O SUFINANCIRANJU PRIJEVOZA UČENIČKIH MJESEČNIH KARATA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti za prava na sufinanciranje mjesečne karte za redovite učenike srednjih škola na međuopćinskim linijama i međužupanijskim linijama koje saobraćaju do Grada Zagreba.

Članak 2.

Sufinanciranje iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 75% prodajne cijene mjesečne karte mogu dobiti obitelji čija djeca redovito pohađaju srednju školu ukoliko ostvaruju pravo na dječji doplatok u 2010. godini što se dokazuje rješenjem o dječjem doplatku koje je izdao HZMIO.

Sufinanciranje iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 50% prodajne cijene mjesečne karte mogu dobiti obitelji čija djeca redovito pohađaju srednju školu, a ne ostvaruju ovo pravo temeljem stavka 1. ovoga članka.

Roditelji zahtjev za ostvarivanje prava iz ove Odluke podnose u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Članak 3.

Pravo na sufinanciranje ostvaruje se tako da se prodajna cijena mjesečne karte smanjuje sukladno članku 1. ove Odluke

ke za koji iznos prijevoznik dostavlja općini račun za protekli mjesec sa spiskom učenika koji su to pravo iskoristili.

Članak 4.

Pravo na sufinanciranje prijevoza može se ostvariti za razdoblje od 01.10.2010. do 31.12.2010. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/674

URBROJ: 238/26-10-2

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Kušeković v.r.

1.5.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Rugvica (4/09 i 6/09), Općinsko vijeće općine Rugvica, na 13. sjednici održanoj 15. 09. 2010.godine., donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA OTOK SVIBOVSKI (UPU 15)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15)-u nastavku teksta: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) propisana je Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 04/10).

Odluka se donosi na temelju članka 26, 75, 78. te članka 55. st. 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)-u nastavku teksta: Zakon.

OBUHVAAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana je određen Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 04/10) i prikazan na Kartografskom prikazu 3.2: Uvjeti korištenja i zaštitu prostora, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:25000.

Plan se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Otok Svibovski u Općini Rugvica, za zonu gospodarske namjene, poslovne-pretežito poslovne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke (K2). Površina obuhvata Plana iznosi min. 21,5 ha.

Prostor unutar obuhvata Plana se nalazi sjeverozapadno od naselja Otok Svibovski.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostor za koji se izrađuje Plan neizgrađeno je i neuređeno građevinskog područje gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja.

Unutar obuhvata Plana izgrađena je površina cca 1.2 ha koju koristi Sektor za održavanje Hrvatskih autocesta d.d.

U zoni su postojeći kanali melioracijske odvodnje s poljskim putevima koji s postojećom parcelacijom čine pravilan raster. Južni od 2 longitudinalna kanala se planira izmjestiti u koridor novo planirane prometnice, sukladno Odluci o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 4/10). Sjeverni kanal se planira zadržati u postojećem gabaritu. Od zone gospodarske namjene odvojiti će se zonom zaštitnog zelenila.

U zoni nema prometne infrastrukture osim postojećih poljskih puteva.

U zoni nema komunalne infrastrukture osim za površinu unutar obuhvata Plana koja je izgrađena (HAC, Sektor za održavanje).

Teren je ravan, neobrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Izradom urbanističkog plana uređenja za plansko područje će se izraditi:

- osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene;
- razmještaj djelatnosti u prostoru;
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture;
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
- uređenje zelenih površina;
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina;
- drugi elementi važni za područje za koje se Plan donosi.

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- prostorno uređenje zone gospodarske namjene poslovne-pretežito poslovne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke (K2);
- određivanje prostornog koncepta;
- određivanje mogućih sadržaja unutar zona gospodarskih namjena;
- određivanje uvjeta formiranja građevnih čestica te njihova uređenja i oblikovanja;
- utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja te načina i uvjeta gradnje;
- određivanje uvjete uređenja i oblikovanja zona zaštitnog zelenila;
- definiranje mreže javnih prometnih površina;
- definiranje mreže komunalne infrastrukture;
- definiranje eventualno promijenjenih uvjeta melioracijske odvodnje.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije nužno pribavljati druge posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje nacrtu prijedloga Plana izradit će stručni Izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Rugvica, na temelju stručnih prijedloga iznesenih u elaboratu "Program za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Otok Svibovski".

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) izradit će se na digitalnoj katastarskoj karti, u mjerilu 1:2000.

Digitalnu katastarsku kartu osigurat će Nositelj izrade Plana - Općina Rugvica.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb;
2. MINISTRSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, Zagreb;
3. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb;
4. INA – Industrija nafte d.d., Šubićeva 29, Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb;
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 4, Zagreb;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
8. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, VGO sliva Lonja Zelina, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35, Dugo Selo;
11. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
13. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo;
14. HEP-prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Zagreb;
15. HEP-distribucija d.d., Sektor za razvoj, Zagreb;
16. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku i kontrolu, Palmotićeva 82, Zagreb;
17. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, Zagreb;

18. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, Zagreb;

19. DUKOM d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;

20. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;

21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Remetinečka 3, Zagreb;

22. HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb;

23. MO Otok Svibovski.

i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN, br. 76/07 i 38/09).

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a su:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od 45 dana,
- izrada Nacrta prijedloga UPU-15 za potrebe prethodne rasprave – u roku od 30 dana od dostave zahtjeva, odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga UPU-15 za potrebe javne rasprave – u roku od 30 dana od prihvatanja Izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog UPU-15 – u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 30 dana od proteka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-15 - u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga UPU-15 – u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana će, sukladno pismu namjere, osigurati Naručitelj.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja Plana nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru osim za prometnu i komunalnu infrastrukturu predviđenu Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 04/10).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/689

URBROJ: 238/26-10-01

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Siniša Kušeković v.r.

I: 6.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, i 38/09.) i Statuta Općine Rugvica (4/09 i 6/09), Općinsko vijeće Općine Rugvica, na 13. sjednici održanoj 15.09.2010. godine donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever («Službeni glasnik Općine Rugvica», broj 12/06.) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica («Službeni glasnik Općine Rugvica», broj 2/05, 6/07, 1/08, 4/10).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Rugvica.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:
-usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
-usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica («Službeni glasnik Općine Rugvica», broj 4/10);

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever («Službeni glasnik Općine Rugvica», broj 12/06.)

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Područje unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana je neizgrađeno, opremljeno osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna plana obuhvaćaju:
-racionalizaciju i uređenje prostora i prometne i komunalne infrastrukture značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.
-usklađivanje s prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja i važećom regulativom iz područja prostornog uređenja i gradnje

Stručna podloga za Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada stručne podloge.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručno rješenje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb;
2. MINISTRSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, Zagreb;
3. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb;
4. INA – Industrija nafte d.d., Šubićeva 29, Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zadarska 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 4, Zagreb;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
8. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, VGO sliva Lonja Zelina, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35, Dugo Selo;
11. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
13. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo;
14. HEP-prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Zagreb;
15. HEP-distribucija d.d., Sektor za razvoj, Zagreb;
16. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku i kontrolu, Palmotićeva 82, Zagreb;
17. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, Zagreb;

18. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE,
Nova Ves 50, Zagreb;
19. DUKOM d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;
20. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 72, Dugo Selo;
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Remetinečka 3,
Zagreb,
22. HAKOM Jurišićeva 13,
23. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za
prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-
pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, J. Zorića 1, Dugo Selo,
24. MO Rugvica,

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana provest će se u zakonom propisanim rokovima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem Plana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana izdavanje akata na temelju kojih se može graditi, moguće je na temelju važećeg Urbanističkog plana uređenja PZ Rugvica sjever («Službeni glasnik Općine Rugvica», broj 12/06).

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 14.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurava Naručitelj Plana

Završna odredba

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA:023-01/10-01/690
URBROJ:238/026-10-01

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

1.7. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), i članka 30. Statuta Općine Rugvica (Sl. glasnik Općine Rugvica, br. 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 13. sjednici održanoj 15.09.2010. god. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRSTENIK(UPU-3)

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

U članku 1. Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik (u daljnjem tekstu: Odluka):

- stavak 1. mijenja se i glasi „Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica br. 2/05);

- u stavku 2. iza riječi „br. 76/07 dodaje se zarez i „38/09“.

Članak 2.

U članku 2. briše se riječi „Općinsko poglavarstvo Općine Rugvica“ i zamjenjuje riječima „Općina Rugvica“.

RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3

U članku 3. stavak 1. briše se riječi „Prostornim planaom uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, br. 2/05)“ i zamjenjuje riječima „II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, br. 4/10)“.

U članku 3. stavak 2. iza 76/07 dodaje se „i 38/09“.

OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

U članku 4. briše se prva rečenica i zamjenjuje rečenicom: „Obuhvat izrade UPU-3 utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica: kartografski prikaz br. 4.10. – građevinsko područje naselja Novaki Nartski i kartografski prikaz br. 4.15. – građevinsko područje naselja Otok Nartski“.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Članak 6. stavak 1. briše se i zamjenjuje riječima: „Prema II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, područje obuhvata izrade UPU-3 nalazi se na kartografskom prikazu 1.1. korištenje i namjena prostora oznake:

V - vodne površine, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, šljunka i R5 – centar za vodene sportove odnosno prema čl. 47. stavak 2. Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik – vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl.“

ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

U članku 11. briše se zadnja rečenica: „donošenje Odluke UPU-3 – u 2009. godini“.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka objavljena u službenom glasniku br. 8/08.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

KLASA: 023-01/08-01/989

URBROJ:238/26-10-2

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

I. 8.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), i članka 30. Statuta Općine Rugvica (Sl. glasnik Općine Rugvica, br. 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 13. sjednici održanoj 15.09.2010. god. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE SIROMAJA INSULA (UPU-4)

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

U članku 1. Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Siromaja Insula (u daljnjem tekstu: Odluka):

- stavak 1. mijenja se i glasi „Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica br. 2/05);
- u stavku 2. iza riječi „br. 76/07 dodaje se zarez i „38/09“.

Članak 2.

U članku 2. briše se riječi „Općinsko poglavarstvo Općine Rugvica“ i zamjenjuje riječima „Općina Rugvica“.

RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3

U članku 3. stavak 1. briše se riječi „Prostornim planaom uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, br. 2/05)“ i zamjenjuje riječima „II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, br. 4/10)“.

U članku 3. stavak 2. iza 76/07 dodaje se „i 38/09“.

OBUHVAAT IZRADA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

U članku 4. briše se prva rečenica i zamjenjuje rečenicom: „Obuhvat izrade UPU-4 utvrđen je II. Izmjenama i dopunama

Prostornog plana uređenja Općine Rugvica: kartografski prikaz br. 4.10. – građevinsko područje naselja Novaki Nartski“.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Članak 6. stavak 1. briše se i zamjenjuje riječima: „Prema II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, područje obuhvata izrade UPU-4 nalazi se na kartografskom prikazu 1.1. korištenje i namjena prostora oznake:

V - vodne površine, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, šljunka, Š2 – zaštitna šuma i R5 – centar za vodene sportove odnosno prema čl. 47. stavak 2. „Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja – vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl.“

ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

U članku 11. briše se zadnja rečenica: „donošenje Odluke UPU-4 – u 2009. godini“.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka objavljena u službenom glasniku br. 8/08.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

KLASA: 023-01/08-01/988

URBROJ:238/26-10-2

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

I. 9.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01., 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07.,125/08. i 36/09.), članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 28/10.) i članka 30. Statuta općine Rugvica (Službeni glasnik općine Rugvica 4/09, i 6/09.) Općinsko vijeće općine Rugvica na 13. sjednici, održanoj 15.09.2010. godine, donijelo je

O D L U K U O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA OPĆINE RUGVICA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedininstvenom upravnom odjelu općine Rugvica.

Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

RADNO MJESTO	klas. rang	koef.
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Voditelj jedinice za unutarnju reviziju	1	4,00
Zamjenik pročelnika upravnog tijela Pomoćnik pročelnika upravnog tijela Viši unutarnji revizor	2	3,80
Voditelj ustrojstvene jedinice (u skladu s ispunjenjem razine standardnih mjerila za potkategoriju višeg rukovoditelja)	3	3,60
Voditelj ustrojstvene jedinice (u skladu s ispunjenjem razine standardnih mjerila za potkategoriju rukovoditelja 1. razine) Viši savjetnik Unutarnji revizor	4	3,40
Savjetnik Pomoćni unutarnji revizor	5	3,35
Viši stručni suradnik Samostalni upravni referent	6	3,30
Voditelj ustrojstvene jedinice (u skladu s ispunjenjem razine standardnih mjerila za potkategoriju rukovoditelja 2. razine)	7	3,20
Stručni suradnik	8	3,00
Viši referent	9	2,80
Voditelj ustrojstvene jedinice (u skladu s ispunjenjem razine standardnih mjerila za potkategoriju rukovoditelja 3. razine) Voditelj poslova namještenika	10	2,40
Ekonom Referent Administrativni tajnik Vozač, tehničar za održavanje, grafički tehničar, zaštitar, čuvar, komunalni izvidnik, fotoreporter, domar	11	2,25
Daktilograf Ostala radna mjesta namještenika za koja je kao uvjet propisana srednja stručna sprema	12	1,50
Spremač, dostavljač, pomoćni radnik Ostala radna mjesta namještenika za koja je kao uvjet propisana niža stručna sprema ili osnovna škola	13	1,20

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaćama (Službeni glasnik općine Rugvica).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-01/681

UBROJ: 238/26-10-1

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković v.r.

I. 10. OPĆINA RUGVICA, Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, MB 0558419, OIB 53106218758, zastupana po Općinskom načelniku Ivanu Remenaru (u daljem tekstu: Općina Rugvica)

DANIJEL ČEH iz Zagreba, Dramaljska 3, MB 1709974330191, OIB 94113093174
sklapaju

UGOVOR
o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja „OTOK SVIBOVSKI“

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da će DANIJEL ČEH financirati izradu Urbanističkog plana uređenja „OTOK SVIBOVSKI“ sukladno prostornom planu uređenja općine Rugvica.

Članak 3.

Općina Rugvica prihvaća bespovratno financiranje Urbanističkog plana uređenja „OTOK SVIBOVSKI“.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Općina Rugvica na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07, 125/08), odabrati projektanta za uslugu izrade Urbanističkog plana uređenja „OTOK SVIBOVSKI“, a koji su predmet ovog ugovora.

Planirana vrijednost javne nabave sukladno Planu Javne nabave za 2010. godinu iznosi 69.000,00 kuna uvećano za PDV-e.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen člankom 4. ovog ugovora, za obavljanje konkretne usluge sklopiti trojni ugovor, i to: Općina Rugvica u funkciji investitora, DANIJEL ČEH u funkciji osiguravatelja sredstava, te odabrani izvođač usluge.

Navedenim trojnim ugovorima bit će utvrđen rok za izvršenje usluge te iznos, način i rok plaćanja.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Općinu Rugvica, kao investitora radova, obavljati Jedinstveni upravni odjel.

Članak 7.

DANIJEL ČEH se obvezuje, da će sredstva za plaćanje usluge izvođaču u iznosu koji će biti postignut u postupku javne nabave, a koji ne može biti veći od 69.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV-e uplatiti na žiro račun Općine Rugvica u roku od 10 dana od dana sklapanja trojnog ugovora iz članka 5. ovog ugovora.

Ukoliko DANIJEL ČEH ne uplati sredstva za plaćanje usluge u roku predviđenim prvim stavkom ovoga članka smatrat će se da je odustao od svog zahtjeva.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da ovim ugovorom općina Rugvica ne preuzima obvezu uređenja zemljišta obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja kao niti pristupne komunalne infrastrukture.

Članak 9.

U slučaju spora iz ovog ugovora, ugovorne strane će se prethodno pokušati nagoditi, u protivnome ugovaraju nadležnost suda u Dugom Selu.

Članak 10.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Općine Rugvica nakon što ga potpišu obje ugovorne strane.

Članak 11.

Ovaj ugovor sklopljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA: 123-01/10-02/43

URBROJ: 238/26-10-1

Danijel Čeh v.r.

Za Općinu Rugvica
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Remenar v.r.

I. 11.

OPĆINA RUGVICA, Trg Josipa Predavca 1., Rugvica, 10370 Dugo Selo, OIB:53106218758, koju zastupa načelnik Ivan Remenar (dalje: Nositelj) i

PZ Majerovo d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 119a, OIB: 36387025391, kojeg zastupaju Silvije Eugen Barišić i Željko Penavić (dalje: Investitor)

sklapaju

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica Sjever

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom uređuje se financiranje uređenja građevinskog zemljišta izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever (dalje: Izmjene i dopune Plana) temeljem odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), dok se na sve ostale odnose između ugovornih stranaka u potpunosti primjenjuje Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u izradi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever, preslika kojeg se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Prostornim planom uređenja općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 2/05, 6/07, 1/08, 4/10) te je istovjetan obuhvatu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever (Službeni glasnik Općine Rugvica 12/06).

(3) Osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana obuhvaćaju: racionalizaciju i uređenje prostora i prometne i komunalne infrastrukture značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, te usklađivanje s prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja i važećom regulativom iz područja prostornog uređenja i gradnje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA UGOVORENIH RADOVA

Članak 2.

(1) Investitor se obvezuje za ugovorene radove isplatiti iznos koji će biti postignut u postupku javne nabave a koji ne može biti veći od 69.000,00 kuna (slovima: šesdesetdevetstisućakuna) uvećano za pripadajući PDV-e.

(2) Ugovoreni iznos Investitor će uplatiti u roku od 8 dana nakon što sa Izrađivačem i općinom potpiše Ugovor o izradi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever.

(3) Investitor će ugovorena sredstva Nositelju uplatiti na žiro račun 2360000-1837600008 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

OBVEZE NOSITELJA

Članak 3.

(1) Nositelj se obvezuje, sukladno članku 136., stavku 2., točki 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) donijeti Izmjene i dopune Plana.

(2) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana i objava Odluke u Službenom glasniku Općine Rugvica provest će se u zakonom propisanim rokovima.

(3) Ugovorne strane konstatiraju da Nositelj po ovom Ugovoru nema nikakvih financijskih obveza.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 5.

(1) Sporove, koji bi nastali zbog neispunjenih obveza preuzetih ovim Ugovorom ili različitog tumačenja pojedinih odredbi, ugovorene strane će pokušati riješiti dogovorom.

(2) U sporovima, koji se ne bi mogli riješiti dogovorom, odlučuje nadležni sud u Zagrebu.

BROJ PRIMJERAKA UGOVORA

Članak 6.

(1) Ovaj je Ugovor napisan u četiri istovjetna primjerka, od kojih su dva primjerka za Nositelja i dva primjerka za Investitora.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

(1) Ovaj Ugovor objavit će se u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/10-02/42

URBROJ: 238/26-10-2

Za Investitora:
Majerovo d.o.o.
Direktor:
Silvije Barišić v.r. i
Željko Penavić v.r.

Za Naručitelja
Općina Rugvica:
Općinski načelnik:
Ivan Remenar v.r.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 79/06 i 146/08), Općinsko vijeće Općine Rugvica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ (RADNOJ) ZONI RUGVICA SJEVER

1. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Rugvica, koje je smješteno kod izlaza Rugvica na autocesti Zagreb-Lipovac na području poduzetničke zone označene kao UPU-7 sukladno Urbanističkom planu uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 12/06) i to:

-kč.br. 254/1 u k.o. Rugvica, oranica Lazi površine 41 613 m².

Predmetno zemljište na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08) nalazilo se unutar granica građevinskog područja i bilo je označeno kao P-3 (ostalo poljoprivredno zemljište), stoga je trošak prenamjene u smislu navedenog Zakona minimalan.

Ponudu je moguće podnijeti za kupnju predmetnog zemljišta za cijelu navedenu površinu kao i za dio zemljišta koji ne može biti manji od 1 ha.

U slučaju ponude za dio zemljišta kupac se obvezuje izraditi o svom trošku parcelaciju na način da međa novoformirane parcele bude okomita na glavnu cestu Dugo Selo – Rugvica.

Smještaj i prikaz prostora građevinske čestice prikazan je na grafičkom prikazu koji je na uvidu natjecateljima i svim zainteresiranim ulagačima u Jedinственном upravnom odjelu

Općine Rugvica, Trg Josipa Predavca 1 u Rugvici, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka od 8,00 do 14,00 sati.

Namjena i ostali uvjeti za građenje na navedenoj nekretnini određeni su Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever pod oznakom UPU-7, kojim je dozvoljena gradnja građevina proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i to: obrtnički pogoni, zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš, građevine za malo poduzetništvo, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Zemljište se nalazi uz postojeću (izgrađenu) javnu površinu (cestu) pa je moguće odmah započeti sa izradom projekta i ishođenjem dokumentacije za dozvolu gradnje.

2. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 49 € po m², odnosno

2.039.037,00 € za cijelu površinu zemljišta. Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

U slučaju kupnje dijela zemljišta sklopit će se sa kupcem predugovor kojim se kupac obvezuje izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranje nove čestice koja će biti predmet kupoprodajnog ugovora.

U slučaju kupnje dijela zemljišta kupac se obvezuje sklopiti predugovor u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru kao i uplatiti iznos u visini od 90% kupoprodajne cijene, te izvršiti parcelaciju zemljišta i sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 6 mjeseci od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U slučaju kupnje cijele čestice kupac se obvezuje sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac kao i sve preostale troškove vezane uz ishođenje dokumentacije za pravo građenja na parceli.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, a za kupnju dijela zemljišta nakon provedbe parcelacije i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave natječaju dokumentaciju:

3.1. Dokumentacija:

-ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, telefon i osnovne podatke o ponuditelju

-izvod iz sudskog ili obrtnog registra, odnosno domovnica za fizičke osobe

-BON 1, odnosno odgovarajući financijski izvještaj za obrtnike, ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj ne smije imati iskazan poslovni gubitak u posljednje dvije godine;

-BON 2 ne stariji od 30 dana; ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog;

-potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;

-pismo namjere s jasnom naznakom obujma planirane djelatnosti;

-ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske čestice;

-dokaz o uplati jamčevine.

4. Rok za podnošenje ponuda je 09.11.2010. godine do 12,00 sati, a ponude zaprimljene u prostorijama Jedinственного upravnog odjela nakon toga vremena neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo

sa naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI RUGVICA SJEVER“.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Općine Rugvica dana 09.11.2010. godine u 12,00 sati.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 45 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

Ako na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti, odabir najpovoljnije ponude izvršit će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude: ponuditelji su uz svoju pismenu ponudu dužni dostaviti i dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na žiro-račun Općine Rugvica 2360000-1837600008 otvoren kod Zagrebačke banke, poziv na broj 7757-MB ili MBS, model 24, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni“.

Odabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji.

U slučaju da odabrani ponuditelj u danom roku neopravdano odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Općina Rugvica pridržava pravo:

-poništiti natječaj,

-odbiti sve ponude,

-tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,

-organizirati javno nadmetanje između ponuditelja čije su

ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,

sve bez ikakve odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.

7. Zainteresirani mogu obaviti uvid u prostorno-plansku dokumentaciju na adresi:

Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica ili dobiti informacije na telefon broj 01/2764-215.

OPĆINA RUGVICA