

Službeni glasnik Općine Rugvica

God. XIX

17. veljače 2012.

Broj: 2

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (ciljane izmjene i dopune)
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15)
3. Plan nabave Općine Rugvica za 2012. godinu

I.1. Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik, br. 4/09 i 6/09), Općinsko vijeće općine Rugvica na 27. sjednici održanoj 02.02.2012. god. donosi:

ODLUKU o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (ciljane izmjene i dopune)

Članak 1.

U poglavlju OBUHVAT PLANA u članku 4. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica br. 7/11) OBUHVAT PLANA dodaje se stavak 3. koji glasi:

„ (3) Obuhvat grafičkog i tekstualnog dijela Plana također je i smještaj Pratećeg uslužnog objekta uz autocestu (PUO), koji uz odmorište sadrži benzinsku postaju i motel, a nalazi se između građevinskog područja naselja Črncac Dugoselski i autoceste A3: Bregana-Zagreb-Lipovac“.

Članak 2.

U poglavlju RAZLOG ZA IZRADU PLANA u članku 6. dodaje se podstavak koji glasi:

„ – definiranje smještaja pratećeg uslužnog objekta (PUO) uz autocestu A3“.

Članak 3.

U poglavlju CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA u članku 7. točka B., dodaje se podstavak koji glasi:

„ – definiranje smještaja pratećeg uslužnog objekta (PUO) uz autocestu A3“.

Članak 4.

U poglavlju ROK ZA IZRADU PLANA u članku 12. iza stavka (3) dodaje se stavak (4), koji glasi:

„Prethodna rasprava ne provodi se za definiranje smještaja pratećeg uslužnog objekta (PUO) uz autocestu A3“.

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12) postaju (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA:023-01/11-01/809
URBROJ:238/26-12-2
Rugvica, 02.02.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Siniša Kušeković

I.2. Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji s izmjenama i dopunama (NN 76/07, 38/09, 55/10, 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Rugvica za razdoblje 2005. – 2009. godine (Službeni glasnik Općine Rugvica 02/05, 03/05 i 06/07), te članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 4/09, 6/09), Općinsko vijeće Općine Rugvica na 27. sjednici od 02.02.2012. godine donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka Unifika d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 25, u suradnji s Nositeljem izrade Plana: Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Rugvica.

Članak 2.

Planom se, u skladu s Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica 4/10) utvrđuju osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenih površina, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i drugi elementi važni za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

Plan se donosi za građevinsko područje za razvoj i uređenje izvan naselja za gospodarsku namjenu - poslovnu, obuhvat kojeg je određen Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 4/10).

Članak 4.

Plan sadržan u Elaboratu Urbanistički plan uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) sastoji se od dvije knjige, i to: KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO, i KNJIGA II – PRILOZI.

KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO sadrži:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA..
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA.
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mj. 1:2000

1. Korištenje i namjena površina – razvoj i uređenje područja obuhvata plana.

- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – oblici korištenja i način gradnje
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje

KNJIGA II – PRILOZI sadrži:

- I. OPĆI PRILOZI
- II. SUGLASNOSTI NA PLAN
- III. UVOD
- IV. OBRAZLOŽENJE
- V. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – IZVOD IZ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA (SL. GLASNIK OPĆINE RUGVICA 4/10).
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na Kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – razvoj i uređenje područja obuhvata Plana u mj. 1:2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje razgraničene su na:

1. Površine javnih namjena u području obuhvata Plana

- infrastrukturne površine (za promet, komunalnu infrastrukturu i javne zelene površine),
- otvoreni melioracijski kanali.

2. Površine drugih namjena u području obuhvata Plana

- gospodarska namjena – poslovna (K) koja je dalje razgraničena na poslovnu – pretežito poslovnu namjenu (K1) i poslovnu – pretežito trgovačku namjenu (K2),
- zaštitne zelene površine (Z).

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena u području obuhvata Plana

Članak 6.

(1) Infrastrukturne površine razgraničavaju se na:

• Površine za građevine prometa:

1. Kopneni promet:
 - prometnice (lokalne ceste) i ostale građevine prometne i komunalne infrastrukture te zaštitne zelene površine.

• Infrastrukturne površine - građevine vodoopskrbe i odvodnje:

- melioracijska odvodnja (kanali).
- (2) Detaljno razgraničenje infrastrukturnih površina (trasa, građevina i uređaja) prikazano je na Kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, 2.2. Prometna, ulična

i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije, 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika i 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja, svi u mjerilu 1:2000.

(3) Na infrastrukturnim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati kolne, parkirališne, pješačke i zelene površine.

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u području obuhvata Plana

1.2.1. Površine gospodarske namjene (K)

Članak 7.

(1) Planom su na Kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – razvoj i uređenje područja obuhvata Plana u mj. 1:2000 određene površine gospodarske namjene – poslovne (K) i razgraničene na:

- poslovnu - pretežito poslovnu namjenu – K1 (izgrađeni i neizgrađeni dio) i
- poslovnu - pretežito trgovačku namjenu – K2 (neizgrađeno).

(2) Površine iz stavka (1) ovog članka su na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - oblici korištenja i način gradnje u mj. 1:2000 razgraničene su dalje na:

- izgrađenu površinu označenu planskom oznakom K1-1 poslovnog subjekta Hrvatske autoceste d.o.o. Unutar površine K1-1 dopušta se uklanjati, zamjenjivati i rekonstruirati postojeće te graditi nove građevine poslovne – pretežito poslovne namjene, u skladu s uvjetima ovog Plana;

- neizgrađenu površinu označenu planskom oznakom K1-2. Unutar površine grade se nove građevine poslovne – pretežito poslovne namjene za slijedeće sadržaje: upravni i uredski prostori, manji skladišni kompleksi. Na površini u korištenju Hrvatskih autocesta d.o.o. mogu se graditi i servisi i usluge u svrhu održavanja autoceste (benzinska postaja, solana i dr.);

- neizgrađenu površinu označenu planskom oznakom K2-1 određenu za gospodarsku pretežito trgovačku djelatnost potencijalnih korisnika. Namijenjena je izgradnji benzinske postaje s pratećim sadržajima usluge, trgovine, servisa te ugostiteljstva (kavana, restoran, restoran brze prehrane i u „drive-in“ izvedbi i sl.);

- neizgrađenu površinu označenu planskom oznakom K2-2 određenu za gospodarsku pretežito trgovačku djelatnost potencijalnih korisnika. Unutar površine grade se građevine poslovne namjene – pretežito trgovačke i građevine za ugostiteljstvo i turizam sadržaja kao što su: trgovački centri, trgovine u veleprodaji i maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni, servisi, građevine za obrt i usluge, ugostiteljstvo i zabavu te smještajni kapaciteti (poslovni hotel, motel i sl.);

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K) mogu se uređivati i/ili graditi i ostali sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu kao što su otvoreni sportski tereni, prometne građevine, garaže za vlastite potrebe, komunalne građevine i površine te infrastrukturni objekti i uređaji.

Članak 8.

(1) Unutar površina gospodarske namjene – poslovne (K) mogu se graditi građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju gospodarsku djelatnost bez štetnih utjecaja na okoliš. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih voda sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i života.

(2) Unutar ili uz građevine moguće je uređenje prostorija, odnosno građevina za potrebe privremenog smještaja zaposlenika namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba, vanjski suradnici i slično).

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K) mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove odluke.

1.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

(1) Zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z imaju funkciju zaštitne, ozelenjene tampon zone između zona poslovne namjene i kompleksa poljoprivrednih površina naselja Otok Svibovski, uz melioracijske kanale i uz prometnice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Građevine poslovne namjene (pretežito poslovne i pretežito trgovačke)

Članak 10.

(1) Građevine poslovne – pretežito poslovne namjene grade se unutar površina označenih planskim oznakama K1-1 i K1-2, kako je prikazano na Kartografskom prikazu broj 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000.

(2) Građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene grade se unutar površina označenih planskim oznakama K2-1 i K2-2, na Kartografskom prikazu broj 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000.

(3) Građevine iz stavka 1 i 2 ovog članka grade se prema slijedećim općim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 2500m²;
- Najveća površina građevne čestice nije određena;
- Najmanja širina građevne čestice iznosi 40.0 m;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig\ max = 0.6$;
- Najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi:
 - za građevne čestice manje od 5000m² $kismax = 1.2$,
 - za građevne čestice veće od 5000m² $kismax = 1.5$;
- Najveća nadzemna etažnost i visina etaže građevine se ne određuje;
- Ukupna visina građevine, tj. visina građevine mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke građevine ne može biti veća od:
 - 14m unutar površine K2-1,
 - 18m unutar površine K2-2,
 - 25m unutar površina K1-1 i K1-2.
- Ukoliko to geotehnički uvjeti dopuštaju građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža;
- Građevine se grade:
 - unutar površina K1-1 i K1-2 samo kao slobodnostojeće,
 - unutar površina K2-1 i K2-2 kao slobodnostojeće i kao poluugrađene kada čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu;
- Na građevnim česticama može biti više građevina koje čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu;
- Građevine (njihov nadzemni i podzemni dio) se grade samo na gradivom dijelu građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je određen i prikazan na Kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000. Iznimno, izvan gradivog dijela građevinske čestice mogu se graditi i uređivati:
 - prometne, manipulativne, zelene površine i parkirališta
 - potporni, obložni, ogradni zidovi i sl.
 - komunalni objekti i uređaji i oprema,
 - urbana i dr. nadzemna oprema u funkciji građevne čestice;
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca lokalnih prometnica određenih ovim Planom treba biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 10.0 metara.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca županijske prometnice koja tangira područje s istočne strane (izvan obuhvata Plana) ne može biti manja od 15.0 metara;
- Najmanja udaljenost građevina iznosi $h1/2+h2/2+5m$ ali ne manje od 10m;

- U slučaju da su postojeće građevine udaljene manje od 4m kao i u slučaju gradnje poluugrađenih građevina, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;

- Za cijelu poslovnu zonu uvjetuje se, profesionalno i prvoklasno kvalitetno projektiranje, suvremena arhitektura i tomu primjerena sloboda koncepta i izraza u oblikovanju građevina, partera, okoliša te urbane opreme prostora i građevina. Građevine poslovne namjene, druge građevine, te elemente uređenja partera, urbane opreme i drugih tehničkih i vizualnih aplikacija i sl. u sklopu građevnih čestica i zone u cjelini, treba projektirati, oblikovati i graditi prvoklasno i na profesionalnom nivou, uz upotrebu kvalitetnih postojećih materijala i primjenu kvalitetnih tehnologija građenja.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Vrsta pokrova se ne određuje. Na krovište je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje i kolektore sunčane energije.

Ograde građevinskih čestica grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke ili metala. Građevne čestice mogu biti ograđene zelenilom i/ili živicom a također i kombiniranim ogradama. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice). Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja ali prozračne – žičane, puni zidani dio do 0,5 m. Ograda se postavlja rubom građevne čestice, rubom uređenog platoa i dr. Parkirališta za zaposlene i posjetioce mogu se isključiti iz ograđenog dijela građevne čestice – kompleksa;

- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne i/ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici;

- Građevne čestice trebaju imati neposredni pristup s lokalnih cesta koje su određene i prikazane na Kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, u mj. 1:2000, i to:

- površine K1-1 i K1-2 s lokalne ceste koje tangiraju plansko područje sa južne i zapadne strane (ceste presjeka A-A i C-C) te s nerazvrstane ceste-priključka na cestu presjeka A-A,

- površina K2-1 s lokalne cestu koja tangira plansko područje sa južne strane (cesta presjeka A-A) osim s dijelova raskršća ili prometnice s kojih iz tehničkih razloga nije moguće planirati neposredni pristup građevnim česticama, kako je prikazano na Kartografskim prikazima br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti gradnje,

- površina K2-2 s lokalnih cesta koje tangiraju plansko područje sa sjeverne, južne strane i zapadne strane (ceste presjeka A-A, B-B i C-C), te sa županijske ceste koja tangira područje s istočne strane (izvan obuhvata Plana) osim s dijelova raskršća ili prometnice s kojih iz tehničkih razloga nije moguće planirati neposredni pristup građevnim česticama, kako je prikazano na Kartografskim prikazima br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti gradnje,

Neposredni pristup građevnim česticama je dvosmjerni kolni pristup širine ne manje od 5.5 m i pješački pristup širine ne manje od 1.5m. Jedna građevinska čestica može imati više kolnih i pješačkih priključaka.

Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevinske čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, potrebno je osigurati neometano odvijanje prometa na prometnim površinama.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane nadležne ustanove koja tom cestom upravlja.

- Parkiranje vozila obavezno rješavati na vlastitoj građevnoj čestici najmanje prema parkirališnom standardu ovog Plana.

- Sve građevine trebaju se priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Sukladno odredbi propisa, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu. Potrebna količina vode definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt.

- Otpadne vode građevina zbrinjavaju se priključenjem na sustav javne odvodnje.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-fekalne otpadne vode iz unutarnje kanalizacije odvodit će se putem internog razdjelnog sustava odvodnje u sabirnu jamu (bez odvoda i preljeva), odnosno, prije ispuštanja otpadnih voda iz lokalnog odvodnog sustava u prijemnik iste će se pročišćavati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, na način da granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju budu u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje korisnik je obavezan priključiti se na sustav javne odvodnje.

Radi karakteristika područja Urbanističkim planom uređenja predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih građevina na zasebnim građevnim česticama.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaku pojedinu građevinu unutar obuhvata ovog Plana treba zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda;

- Priključivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaku pojedinu građevinu unutar obuhvata ovog Plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

Članak 11.

(1) Postojeće građevine poslovne namjene unutar zona gospodarske namjene - poslovne (K1-1) zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(2) Postojeće građevine drugih namjena unutar površina iz stavka (1) ovog članka zadržavaju se u prostoru uz mogućnost održavanja do privođenja planiranoj namjeni.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema uvjetima za izgradnju novih građevina određenih ovim Planom a kada zahvati na postojećoj građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, rekonstrukcija je moguća u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

2.2. Građevine za ugostiteljstvo i turizam

Članak 12.

(1) Unutar površine na Kartografskom prikazu broj 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000 označene planskom oznakom K2-2, mogu se graditi građevine za ugostiteljstvo i turizam prema prema sljedećim općim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 2500m²;
- Najveća površina građevne čestice nije određena;

- Najmanja širina građevne čestice iznosi 40.0 m;

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig\ max = 0.3$;

- Najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi 0.9;

- Građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteren, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk);

- Visina građevina (h), tj. visina građevine mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca ne može biti veća od 9,5m;

- Građevine se grade kao slobodnostojeće i iznimno kao poluugrađene kada čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu;

- Na građevnim česticama može biti više građevina koje čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu;

- Građevine (njihov nadzemni i podzemni dio) se grade samo na gradivom dijelu građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je određen i prikazan na Kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000. Iznimno, izvan gradivog dijela građevinske čestice mogu se graditi i uređivati:

- prometne, manipulativne, zelene površine i parkirališta
- potporni, obložni, ogradni zidovi i sl.
- komunalni objekti i uređaji i oprema,
- urbana i dr. nadzemna oprema u funkciji građevne čestice;

- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca lokalnih prometnica određenih ovim Planom treba biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 10.0 metara.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca županijske prometnice koja tangira područje s istočne strane (izvan obuhvata Plana) ne može biti manja od 15.0 metara;

- Najmanja udaljenost građevina iznosi $h1/2+h2/2+5m$ ali ne manje od 10m;

- U slučaju gradnje poluugrađenih građevina, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;

- Uvjetuje se, profesionalno i prvoklasno kvalitetno projektiranje, suvremena arhitektura i tomu primjerena sloboda koncepta i izraza u oblikovanju građevina, partera, okoliša te urbane opreme prostora i građevina. Građevine za ugostiteljstvo i turizam, druge građevine, te elemente uređenja partera, urbane opreme i drugih tehničkih i vizualnih aplikacija i sl. u sklopu građevnih čestica i zone u cjelini, treba projektirati, oblikovati i graditi prvoklasno i na profesionalnom nivou, uz upotrebu kvalitetnih postojećih materijala i primjenu kvalitetnih tehnologija građenja.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Vrsta pokrova se ne određuje. Na krovište je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvijetljenje i kolektore sunčane energije.

Ograde građevinskih čestica grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke ili metala. Građevne čestice mogu biti ograđene zelenilom i/ili živicom a također i kombiniranim ogradama. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice). Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite radnog procesa i/ili građevina i

načina njihova korištenja ali prozračne – žičane, puni zidani dio do 0,5 m. Ograda se postavlja rubom građevne čestice, rubom uređenog platoa i dr. Parkirališta za zaposlene i posjetioce mogu se isključiti iz ograđenog dijela građevne čestice – kompleksa;

- Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne i/ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici;

- Građevne čestice trebaju imati neposredni pristup s lokalnih cesta koje su određene i prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, u mj. 1:2000) i to s lokalnih cesta koje tangiraju plansko područje sa sjeverne, južne odnosno zapadne strane (ceste presjeka A-A, B-B i C-C) te sa županijske ceste koja tangira područje s istočne strane (izvan obuhvata Plana) osim s dijelova raskršća ili prometnice s kojih iz tehničkih razloga nije moguće planirati neposredni pristup građevnim česticama, kako je prikazano na Kartografskim prikazima br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti gradnje.

Neposredni pristup građevnim česticama je dvosmjerni kolni pristup širine ne manje od 5.5 m i pješачki pristup širine ne manje od 1.5m.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane nadležne ustanove koja tom cestom upravlja.

- Parkiranje vozila obavezno rješavati na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske brutto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij;

- Sve građevine trebaju se priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Sukladno odredbi propisa, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu. Potrebna količina vode definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt.

- Otpadne vode građevina zbrinjavaju se priključenjem na sustav javne odvodnje.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-fekalne otpadne vode iz unutarnje kanalizacije odvodit će se putem internog razdjelnog sustava odvodnje u sabirnu jamu (bez odvoda i preljeva), odnosno, prije ispuštanja otpadnih voda iz lokalnog odvodnog sustava u prijemnik iste će se pročišćavati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, na način da granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju budu u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje korisnik je obavezan priključiti se na sustav javne odvodnje.

Radi karakteristika područja Urbanističkim planom uređenja predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih građevina na zasebnim građevnim česticama.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaku pojedinu građevinu unutar obuhvata ovog Plana treba zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda;

- Priključivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaku pojedinu građevinu unutar obuhvata ovog Plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Građevine društvenih djelatnosti kao osnovne namjene građevne čestice nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu namjenu građevne čestice.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

(1) Urbanističkim planom osigurane su infrastrukturne površine i građevine, i to za:

- promet,
- javne telekomunikacije,
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturne površine i građevine grade se prema važećim zakonima i propisima, pravilima struke, te odredbama ovog Plana.

(3) Na Kartografskom prikazu br. 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje, u mj. 1:2000, prikazani su uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Na području unutar obuhvata Plana prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone gospodarske namjene određeni su i prikazani na Kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina – razvoj i uređenje područja obuhvata Plana" u mj. 1:2000. Unutar navedenih površina treba izgraditi i urediti kolnik, bankinu i/ili nogostup, i eventualno razdjelno zelenilo. Moguće je formiranje građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata prometnice.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka planirana je izgradnja kompletne komunalne infrastrukture.

Cestovni promet

Članak 17.

(1) Na području unutar obuhvata Plana planirane su dvije lokalne prometnice L-, čiji presjeci su određeni planskim oznakama A-A i B-B i prikazani na Kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet", u mjerilu 1:2000.

(2) Za planirane lokalne prometnice iz stavka 1 ovog članka ovim Planom utvrđeni su zaštitni koridori širine cca 17.00 m, koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju prometnica.

(3) Na okolnom kontaktnom području obuhvata Plana prometnu mrežu čine:

- na sjeveru: autocesta A3,
- na istoku: županijska ceste Ž- : priključna cesta na rekonstruirani i dograđeni čvor „Ivanja Reka“,
- na zapadu: planirana lokalna cesta L-.

Članak 18.

(1) U funkciji cestovnog prometa planirana je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila s po dva prometna traka za svaki smjer. Planom je omogućena etapna realizacija ukupnog poprečnog presjeka izgradnjom najmanje jednog prometnog traka za svaki smjer kretanja.

(2) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(3) Gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina

predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN.

Članak 19.

(1) Širina poprečnih profila prometnica utvrđena je prema značajnom udjelu teretnog prometa i prema očekivanom visokom intenzitetu prometne opterećenosti zone.

(2) Unutar trase prometnice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture. Kod gradnje novih prometnica, sukladno načelnim poprečnim presjecima, potrebno je planirati i urediti nogostup te ovisno o tehničkim elementima prometnice i zelenilo (presjek B-B).

(3) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju slijedeći tehnički elementi za izgradnju planiranih prometnica i priključaka unutar obuhvata Plana:

- a) planirana prometnica presjeka A-A
- broj prometnih traka i širina kolnika: 4 x 3.25m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1.50m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja (pristupi građevnim česticama) u nivou,
 - širina planskog poprečnog profila iznosi 17.00m.

- b) planirana prometnica presjeka B-B
- broj prometnih traka i širina kolnika 3 x 3.25m. Za lijevog skretača zasebna traka min širine 2.85m,
 - najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1.20 m,
 - najmanja dopuštena širina dvosmjerne biciklističke staze, ako se izvodi, iznosi 1.60m,
 - uz biciklističku stazu prema kolniku obavezno planirati zaštitni zeleni pojas širine 0.75m,
 - poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
 - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
 - raskrižja (pristupi građevnim česticama) u nivou,
 - širina planskog poprečnog profila iznosi 17.15m.

Članak 20.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(2) Uvjeti, odnosno, mogući smjer priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu položenu u javnim prometnim površinama prikazan je na Kartografskom prikazu 3.3: Uvjeti korištenja i zaštite prostora-uvjeti gradnje. Građevinska čestica, odnosno, zona se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki javno prometne površine s kojom neposredno graniči a na koju upućuje prikazani smjer priključenja osim s dijelova raskršća ili prometnice s kojih iz tehničkih razloga nije moguće planirati neposredni pristup građevnim česticama.

(3) Oborinske vode s površina prometnica treba sustavom slivnika i kolektora prikupiti i provesti mrežom oborinske odvodnje do separatora masti i ulja te upustiti u otvoreni kanal melioracijske odvodnje. Načelna mjesta ispusta određena su i prikazana na Kartografskom prikazu 2.4: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, vodoopskrba i odvodnja.

(4) Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Za izvođenje ispusne građevine investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

Pješački promet

Članak 21.

(1) Pješački promet predviđen je po nogostupima širine 1.5m odnosno 1.2m unutar cestovnih koridora.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućiti stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

(3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

(1) Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni i utvrđenom parkirališnom standardu. Parkirališta se predviđaju u pravilu u prednjem dijelu građevne čestice, ispred glavnih pješačkih ulaza korisnika prodajnih i upravnih građevina.

(2) Promet u mirovanju, odnosno parkiranje za planirane sadržaje u području obuhvata Plana se ostvaruje na odnosnoj čestici korisnika najmanje prema slijedećem normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² bruto površine	1
Trgovački	50 m ² bruto površine	1
Trgov. centar, robna kuća	40 m ² bruto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35

Članak 23.

(1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2.50 x 5.00 m.

(2) Na parkiralištu treba osigurati min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za parkiranje osoba s invaliditetom. Ova parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 3.70 x 5.00 m, vidljivo su označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a planiraju se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu, sve prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati najmanje 1 PM za automobile osoba s invaliditetom.

(4) Potezi parkirališta treba ozeleniti stablima široke krošnje. Stabla, sadnice minimalne visine 4m, se sade u pripremljene jame primjerene veličine, opremljene sustavom za navodnjavanje i prihranjivanje, na osnovu razmaku cca 10-12.5m tj. nakon poteza od 4-5 PM pri okomitom parkiranju ili 2PM pri uzdužnom parkiranju.

5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 24.

(1) Pješački promet se odvija unutar koridora planiranih lokalnih prometnica (presjeci cesta A-A i B-B) nogostupom širine 1.50 m i 1.20m. U sustavu javnih prometnih površina nije planirana izgradnja trgova niti većih pješačkih površina.

(2) Veće pješačke površine treba urediti na dijelovima vlastitih građevnih čestica subjekata čiji sadržaj će koristiti veći broj ljudi (kupci, zaposlenici, posjetitelji).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Planirana telekomunikacijska mreža na području unutar obuhvata Plana prikazana je na Kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije" u mj.1:2000.

(2) Planom je predviđena gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u koridoru javnih prometnih površina. Dopušteno je polagati telekomunikacijsku mrežu i preko javnih zelenih površina.

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu i potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(4) Ukoliko se ukaže potreba da se u sklopu zone instalira kabinetsko komutacijski čvor tada je potrebno osigurati minimalnu površinu od 2x1x2 m za koju je potrebno osigurati EE priključak, ili osigurati prostoriju u novim građevinama površine 10-15m².

(5) U pravilu se distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi od PVC, PEHD i sl. cijevi Ø110, 75, 50mm i montažnih zdenaca. Na uređenim površinama predviđenim za promet vozila cijevi odnosno elemente telekomunikacijske mreže treba ukopati na dubinu od 0.8m, a na ostalim površinama 0.6m.

(6) Samostojeći ormari kao i drugi elementi telekomunikacijske mreže mogu se postavljati na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), ali i na zemljištu građevinskih čestica.

(7) Telekomunikacijske priključke pojedinih objekata treba izvoditi podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Sve građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić se ugrađuje na fasadi zgrade okrenutoj prema ulici s koje je predviđen priključak ili u ulazni hol zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

(8) Za potrebe mobilne telefonije Planom je omogućena:

1) gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno članku 104. III-ih Izmjena i dopuna PPŽŽ (Sl. gl. ZŽ 04/10.);

2) gradnja dodatnih osnovnih postaja uz uvjet da osnovna postaja s antenskim sustavom tipa A ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja, a da se osnovna postaja tipa B1 može postaviti iznad najviše točke građevine na način da najviša točka osnovne postaje nije viša od 25.0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(9) Kod postavljanja novih osnovnih postaja dobru pokrivenost treba osigurati radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i antenskim stupovima. Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup. Svi operateri trebaju imati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 26.

(1) Planirani elektroopskrbni sustav za područje unutar obuhvata Plana prikazan je na Kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika u mjerilu 1:2000.

(2) Planom je predviđeno da se svi vodovi 10(20)kV naponskog nivoa polažu isključivo podzemnim kabelima. Polaganje kablova se predviđa prema trasama utvrđenim u grafičkom dijelu Plana.

(3) Priključak građevina u zonama gospodarske namjene u grafičkom dijelu Plana označenih planskim oznakama K1-1 i K1-2 na širi sustav elektroopskrbe planiran je preko:

- postojećih TS 1306 Naplatne kućice Ivanja Reka i TS 1470 koje su u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. ali bi prema Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) br. 400103-070078-0031 od 04. 11. 2011. g. trebali biti predani u osnovna sredstva HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektro Zagreb,

- planirane transformatorske stanice NTS HAC,
- planiranog srednjenaponskog elektroenergetskog kabela prema TS 368 Viadukt Trstenik neposredno uz autocestu.

(4) Priključak građevina u zonama gospodarske namjene u grafičkom dijelu Plana označenih planskim oznakama K2-1 i K2-2 na širi sustav elektroopskrbe planiran je preko planiranog srednjenaponskog elektroenergetskog kabela prema TS 368 Viadukt Trstenik neposredno uz autocestu.

(5) Planirani vod javne rasvjete spojiti će se na planirani vod javne rasvjete određen Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ikea Zagreb istok" (Sl. glasnik Općine Rugvica 4/10) izvan obuhvata Plana.

(6) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(7) Prilikom projektiranja koridora za elektroenergetske kabele potrebno je pridržavati se pravilnika o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1kV do 35kV" (Bilten HEP-a br.130/03).

(8) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(9) Planom nisu određene planirane transformatorske stanice obzirom da se ne mogu definirati točne elektroenergetske potrebe planiranih građevina na području obuhvata Plana. Ukoliko se kod potencijalnog korisnika pojavi potreba za velikom vršnom snagom, površina za smještaj nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove građevne čestice.

(10) Površina potrebna za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica treba biti veličine 7x7 metara i locirana uz prometnicu. Pristupni put do trafostanice treba biti izveden tako da omogući prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(11) Samostojeće trafostanice moraju biti udaljene od granice građevne čestice min. 1m, a od regulacijskog pravca prometnice min. 2m. Nije dozvoljena gradnje trafostanica kao ugaonih građevina unutar kuta preglednosti raskrižja.

(12) U slučaju izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(13) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja.

(14) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(15) Za priključak nove javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb.

(16) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima. Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.

(17) U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (NN 177/04) za polaganje novih elektroenergetskih vodova kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODE, Elektra Zagreb.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 27.

(1) Planirani sustav plinoopskrbe na području unutar obuhvata Plana prikazan je na Kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika u mjerilu 1:2000.

(2) Planom su određene trase planiranog lokalnog plinovoda kao srednjetačnog plinovoda 1-4 bara u koridoru planiranih ulica.

(3) Gospodarska zona priključit će se na plinoopskrbni sustav preko glavnog opskrbnog srednje tlačnog plinovoda d=160PE iz smjera glavnog dobavnog pravca za cjelokupno područje Općine Rugvica, koji je planiran u koridoru županijske ceste s istočne strane planskog područja (izvan obuhvata Plana).

(4) Propisani tehnički uvjeti za polaganje plinoopskrbnog cjevovoda definiraju se na način da je najmanji dozvoljeni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) 1 m. Udaljenost od drvoreda i drugih građevina iznosi 2.5m. U slučaju da se plinska instalacija preklapa s drugim instalacijama propisani vertikalni razmak ne smije biti manji od 0.5m.

(5) Dubina rova za polaganje plinske cijevi treba biti dovoljna da omogući izvedbu odgovarajuće pješčane posteljice, a sloj nasutog materijala iznad cijevi ostane visine do 0.9m. Za slučaj manje dubine potrebno je cijevi zaštititi kako bi se izbjeglo pucanje cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(6) Dodatni uvjeti za priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Planu, posebnim propisima i suradnji s lokalnim distributerom plina.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe na području unutar obuhvata Plana prikazan je na Kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:2000.

(2) Opskrba pitkom vodom izvest će se preko vodoopskrbnog cjevovoda koji se planira izvesti za gospodarsku zonu Ikea priključenjem na magistralni cjevovod zapadno od zone u koridoru ceste Ivanja Reka- Trštenik (izvan obuhvata Plana).

(3) Dodatni priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvarit će se nakon izgradnje magistralnog vodovoda Kosnica-Cerje profila DN 1000 mm koji je trasiran središnjim dijelom planskog područja u smjeru zapad-istok.

(4) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata Plana treba izvesti vodoopskrbnim cijevima DN 100 - 300 mm.

(5) Profili vodoopskrbnih cjevovoda prema objektima se odabiru na osnovu hidrauličkog proračuna za svaku pojedinu građevinu. Vodovodne cijevi se trebaju polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil samog cjevovoda. Cijevi se pri gradnji trebaju polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) treba kroz posebne uvjete uskladiti s uvjetima vlasnika ostalih instalacija.

(7) Protupožarni hidranti se spajaju na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna. Hidranti se izvode profila DN 80 mm kao nadzemni. Udaljenost hidranata je cca 150 m sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

5.3.4. Odvodnja

Članak 29.

(1) Planirani sustav odvodnje za područje unutar obuhvata Plana prikazan je na Kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:2000.

(2) Predviđen je razdjelni način odvodnje. Zasebnom kanalskom mrežom prikupljaju se otpadne vode a zasebnom oborinske vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Rugvica.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-fekalne otpadne vode iz unutarnje kanalizacije odvodit će se putem internog razdjelnog sustava odvodnje u sabirnu jamu (bez odvoda i preljeva), odnosno, prije ispuštanja otpadnih voda iz lokalnog odvodnog sustava u prijemnik iste će se pročišćavati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, na način da granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju budu u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje svi subjekti obavezni su priključiti se na sustav javne odvodnje.

(4) Sabirne jame prazni i njihov sadržaj odvozi lokalno komunalno poduzeće-pravna osoba koja obavlja djelatnost odvodnje otpadnih voda na području Općine Rugvica. Uvjete pražnjenja i odvoza odredit će lokalno komunalno poduzeće, u skladu sa zakonskom regulativom.

(5) Otpadne vode iz građevina se ispuštaju u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Kontrolno okno se mora nalaziti na mjestu do kojeg je osiguran nesmetan pristup.

(6) Onečišćene oborinske vode (s parkirališnih i manipulativnih površina) treba pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih-separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalne prijemnike.

(7) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovova i terasa, pješačkih i prometnih površina) treba putem slivnika s pjeskolovom upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u lokalne recipijente. Vode s krovnih površina upuštaju se izravno u lokalne recipijente, tj. u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

(8) Prometne, parkirališne i manipulativne površine treba izvesti s optimalnim nagibom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procijedivanje u podzemlje.

(9) Opasne i otpadne opasne tvari korisnik je dužan skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno, da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili

podzemnih voda. U slučaju kad se opasne i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih. U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

(10) Cijeli kanalizacijski sustav projektirati i izvesti kao vodonepropustan. U projektnoj dokumentaciji za ishođenje akata za građenje građevina predvidjeti obvezu ishođenja odgovarajućih dokaza vodonepropusnosti kao predujeta za priključenje građevina na sustav javne odvodnje.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 30.

(1) Područjem unutar obuhvata Plana prolaze dva longitudinalna melioracijska kanala. Prvi od njih, sjeverni, zadržava se u postojećem gabaritu a na dijelu kojim prolazi planirana Cesta A-A, zacijevit će se. Južni melioracijski kanal izmjestit će se sukladno trasi planirane Ceste B-B.

(2) Odabrani tehnički elementi (površina poprečnog presjeka, dubina, uzdužni nagib kanala) trebaju biti takvi da područje gospodarske zone zaštite od štetnog djelovanja 100 godišnjih velikih voda.

(3) U koridoru južne ceste je osiguran i pojas zaštitnog zelenila između kanala i planirane prometnice u širini od 10m za nesmetani prolaz radnih strojeva koji će izvršiti potrebne radnje pri izgradnji i daljnjem održavanju kanala s ciljem održavanja vodnog režima sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09).

(4) Za planirane radove na izmještanju i zacijevljenju kanala treba izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi potrebne suglasnosti i dozvole te ih izvoditi u suradnji s Hrvatskim vodama d.d. Na površinama određenim za nove trase melioracijskih kanala (vodotoka) iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina izuzev gradnje javnih površina kao što su prometnice i zelene površine s niskim zelenilom.

(5) Za gradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena, odlaganje građevinskog materijala, građe i sl, te obavljanje bilo kojih radnji i zahvata u prostoru kojima se može ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina - kanala na udaljenosti manjoj od 20 metara od istih, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Pri uređenju zaštitnih zelenih površina (Z), obzirom na njihovu funkciju zaštitnog zelenila treba poštivati sljedeće:

- površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom autohtonog, pretežito visokog zelenila sadnicama minimalne visine 4m, osim u zoni raskršća gdje treba saditi travu i/ili nisko grmoliko bilje i drveće radi osiguranja preglednosti,

- uz melioracijske kanale zaštitno zelenilo saditi na propisanoj udaljenosti, u pravilu, u slobodnoj formi ili dvostrukom drvoredu s podrastom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) Na području unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina. Na području unutar obuhvata Plana nema niti područja ekološke mreže koje je, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), potrebno štiti.

(2) Melioracijski kanali s pripadajućim vegetacijskim pojasom značajni su oblikovni element karakterističan podneblju te prilikom gradnje novih, uz njih, treba formirati zone guste i visoke vegetacije. Uz krajobraznu, melioracijski kanali imaju i funkcionalnu vrijednost. Sukladno zakonskoj regulativi, uz kanale treba osigurati i funkcionalno-zaštitni pojas u kojem je zabranjena svaka izgradnja.

(3) Ozelenjavanje građevnih čestica treba provesti sadnjom autohtonog biljnog materijala, gustim sklopovima u slobodnoj formi, osobito na građevnim česticama prema južnom melioracijskom kanalu (unutar površine označene planskom oznakom K2-2) radi očuvanja slike savske nizine.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

(1) Na području unutar obuhvata Plana prikupljanje otpada i njegovo zbrinjavanje na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana provodi se sukladno sustavu za gospodarenje otpadom Zagrebačke županije.

(2) Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima – kontejnerima. Na svakoj građevnoj čestici treba odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada ostvarit će se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor uz rub javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili na građevnoj čestici a prema projektu i posebnim uvjetima nadležne komunalne službe. Prostor za spremnike treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješćakog prometa, te ograđen tamponom zelenila, ogradom i sl. Lokacije spremnika na javnim površinama odredit će Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(5) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima. Vlasnici i korisnici prostora na području unutar obuhvata Plana dužni su pridržavati se principa ekološkog postupanja s otpadom od kojih naročito:

- izbjegavati nastanak ili smanjivati količinu otpada na mjestu nastanka;
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka;
- iskoristivati vrijedna svojstva otpada;
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom;
- prikupljati i iznositi otpad na način da se onemogući njegovo prolijevanje ili rasipanje te širenje neugodnih mirisa;
- otpad odlagati samo na za to predviđeno mjesto;
- sanirati i redovito održavati otpadom onečišćene površine.

(6) Svi gospodarski subjekti na planskom području trebaju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.). Kontejneri trebaju biti zaštićeni od atmosfere i bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(7) Prostore za privremeno skladištenje otpada treba jasno obilježiti, a korisnici trebaju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(8) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica osigurati će se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije.

Postupanje s građevinskim otpadom

Članak 34.

(1) Postupanje s građevinskim otpadom provoditi na način da se spriječi negativan utjecaj na okoliš, naročito onečišćenja zraka, voda, tla i pojave prekomjerne buke.

(2) Prilikom obrade građevinskog otpada, odgovarajućim mjerama zaštite na postrojenjima, spriječiti širenje čestica na okoliš.

(3) Pretakanje goriva za potrebe postrojenja obavljati na natkrivenoj i nepropusnoj podlozi, s odvodnjom u prihvatni spremnik.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje tehnološkog otpada i sl.).

Mjere zaštite tla

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlagati otpadni materijal na nezaštićeno tlo i unositi štetne tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda i vodotoka

Članak 37.

(1) Zaštita podzemnih voda i vodotoka unutar obuhvata ovog Plana provodi se gradnjom planiranog javnog razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njegove nepropusnosti.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-fekalne otpadne iz unutarnje kanalizacije odvodit će se putem internog razdjelnog sustava odvodnje u sabirnu jamu, odnosno, prije ispuštanja otpadnih voda iz lokalnog odvodnog sustava u prijemnik iste će se pročišćavati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, na način da granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju budu u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Sabirna jama treba biti izvedena vodonepropusno, bez odvoda i preljeva, i mora se redovito prazniti. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje svi subjekti obavezni su priključiti se na sustav javne odvodnje.

(3) Oborinske vode s površina prometnica sustavom slivnika i kolektora se prikupljaju i provode mrežom oborinske odvodnje do separatora masti i ulja te upuštaju u otvoreni kanal melioracijske odvodnje. Načelna mjesta ispusta određena su i prikazana na Kartografskom prikazu 2.4: Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža, vodoopskrba i odvodnja.

(4) Onečišćene oborinske vode (s parkirališnih i manipulativnih površina) pročišćavaju se u odgovarajućim objektima za obradu istih-separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalne prijemnike. Uvjetno čiste oborinske vode (s krovova i terasa, pješćakih i prometnih površina) se putem slivnika s pjeskolovom upuštaju u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u lokalne recipijente. Vode s krovnih površina upuštaju se izravno u lokalne recipijente, tj. u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

(5) Prometne, parkirališne i manipulativne površine izvode se s optimalnim nagibom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procijeđivanje u podzemlje.

(6) Opasne i otpadne opasne tvari skladište se u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno, tako da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kad se opadne i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, onečišćene oborinske vode se prije ispuštanja u prijemnik pročišćavaju u odgovarajućem objektu za obradu istih. U slučaju gradnje sabirnog okna, isto treba zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

(7) Cijeli kanalizacijski sustav izvodi se kao vodonepropustan.

(8) Vlasnici i korisnici nekretnina na području unutar obuhvata Plana dužni su ponašati se svjesno i odgovorno u smislu odvodnje sanitarnih i oborinskih voda:

-planirati, izgraditi i održavati unutarnju kanalizaciju u skladu s propisima o gradnji tako da se isključi mogućnost onečišćenja njezine okoline razlijevanjem otpadnih voda po površini, prodiranjem otpadnih voda u podzemne slojeve i na drugi način; da se spriječi prenošenje zaraznih bolesti, te da se onemogući vraćanje kanalskih voda u unutarnju kanalizaciju djelovanjem uspora iz javne kanalizacije. Kanali, spojevi i građevine unutarnje kanalizacije moraju biti izvedeni vodonepropusno, a kanali kojim se odvođe tehnološke otpadne vode moraju biti otporni na kiseline, lužine, agresivne i druge tvari; istu podvrci kontroli ispravnosti, a osobito na svojstvo vodonepropusnosti, po ovlaštenoj osobi, svakih 5 godina i ishodići potvrdu o sukladnosti s tehničkim zahtjevima za građevinu;

-redovito prazniti sabirnu jamu;

-pročišćavati nečiste oborinske vode u odgovarajućim objektima prije ispuštanja u lokalni recipijent;

-opasne i opasne otpadne tvari skladištiti na zatvorenim ili natkrivenim površinama s rubnjakom, s odvodnjom u vodonepropusno sabirno okno;

-za slučaj gradnje ispod razine podzemne vode predvidjeti i poduzeti mjere zaštite podzemne vode od onečišćenja te koristiti materijale koji ne utječu na kakvoću podzemne vode;

-po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti unutarnju kanalizaciju na isti.

Zaštita od poplava

Članak 38.

(1) Na temelju zakonskih odredbi, u sustavu zaštite od poplava treba provoditi slijedeće mjere zaštite:

- redovito održavati vodne građevine na području unutar obuhvata Plana;

- uz melioracijske kanale na građevnim česticama korisnika osigurati zaštitni pojas u kojem nije dopuštena gradnja;

- izgraditi sustav javne odvodnje.

Zaštita zraka

Članak 39.

(1) Sukladno Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) područje unutar obuhvata Plana se nalazi u području oznake HR 2 (naziv: Bjelovarsko-bilogorska županija, Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Varaždinska županija, Međimurska županija, Zagrebačka županija (izuzimajući Grad Zagreb)). Na predmetnom području kakvoća zraka prema razini onečišćujućih tvari je I. kategorije, a prema razini ozona u zraku- II (AOT40).

(2) U smislu očuvanja postojeće kakvoće zraka i sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija

Planom se propisuju slijedeće mjere i aktivnosti:

- kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program;

- evidentirati te izvesti, opremiti, koristiti i održavati stacionarne izvore onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) na način da u zrak ne ispuštaju štetne tvari iznad graničnih vrijednosti određenih Zakonom o zaštiti zraka i Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;

- održavati uređene površine korisnika gospodarske zone redovitim čišćenjem (prašina, motorna ulja i sl);

- redovito održavati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda;

- čuvati i održavati postojeće zelenilo;

- planirati, izvesti i redovito održavati zelene površine;

- planirati i izvesti plinifikaciju područja unutar obuhvata Plana.

(3) Izradom projektne dokumentacije za gradnju novih građevina predvidjeti sve raspoložive mjere (suvremena tehnologija, filteri i dr.) kako bi pojedine građevine ili djelatnosti unutar granica obuhvata Plana osigurale kakvoću zraka na Zakonom utvrđenoj razini.

Mjere zaštite od buke

Članak 40.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije treba osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Unutar područja obuhvata Plana na granici građevne čestice unutar zona i na vanjskim granicama zona dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, a noćna buka 50 dBA. Pri tom se navedene granične vrijednosti odnose na buku koja nastaje obavljanjem djelatnosti u zoni a ne na buku koja nastaje od utjecaja izvan zone (npr. buka od autoceste).

(4) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera prema građevinskom području naselja južno od obuhvata Plana obavezna je sadnja visokog zelenila na južnoj granici obuhvata Plana. Sadržna visokog i niskog zelenila u gustom sklopu određena je u zoni zelenila oznake Z, uz južni melioracijski kanal.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 41.

(1) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) U prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(3) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina u sklopu projektne dokumentacije te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata, a sve u skladu s Pravilnikom o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(5) Kod projektiranja novih prometnica (pristupnih puteva) ili rekonstrukcija postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Za projektiranje i gradnju podzemnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova treba poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donijetih na temelju istog.

(8) Temeljem čl. 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(9) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) U slučaju da je postojeća građevina udaljena manje od 4m kao i u slučaju gradnje poluugrađenih građevina, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

9.1. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa, zaštita i spašavanje)

Sklanjanje ljudi

Članak 42.

(1) Sklanjanje ljudi u gospodarskoj zoni osigurat će se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom zaklona (podruma), te prilagođavanjem podrumskih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti Općine Rugvica.

(2) Izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite obavezna je za one građevine gospodarske namjene-poslovne i trgovačke koje su izgrađene na građevnim česticama površine veće od 5.000m² i koje imaju minimalno 75 korisnika ili zaposlenika u jednoj smjeni. Pri tom broj sklonišnih mjesta ne može biti manji od 2/3 zaposlenih u jednoj smjeni. Iznimno, na području unutar obuhvata Plana obaveza izgradnje skloništa kapaciteta 100 sklonišnih mjesta određuje se gospodarskom subjektu Hrvatske autoceste d.o.o.

(3) Skloništa se projektiraju kao dvonamjenske građevine s osnovnom namjenom sklanjanja ali se u mirnodopskim uvjetima mogu koristiti i u nekoj drugoj funkciji. Sekundarna mirnodopska namjena treba biti

takva da omogući privođenje prostora primarnoj sklonišnoj namjeni unutar najviše 24h te da ni na koji način (intenzivnim mirisom, isparavanjem opasnih kemikalija ili sl.) kontaminira prostor.

(4) Vrsta i kapaciteta skloništa odredit će se tehničkom dokumentacijom za planiranu izgradnju u skladu s odredbama posebnih propisa. Skloništa se grade sa otpornošću od 50 i 100 kPa.

(5) Skloništa u pravilu treba graditi kao ukopana, ali u zonama mogućeg plavljenja i onima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima mogu se graditi kao nadzemna ili poluukopana.

Zaštita od rušenja i potresa

Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina od javnih prometnih površina, najmanje dopuštene udaljenosti između građevina te najveće dopuštene visine građevina kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice i tako onemoguće pristup interventnim vozilima i evakuaciju.

(2) Građenje i protupotresno projektiranje građevina provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji s izmjenama i dopunama (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), tehničkim propisima i seizmičkim kartama, računajući na potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zagrebačke županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Zaštite od potresa poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Zaštita i spašavanje

Članak 44.

(1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva na području Općine Rugvica provodi jedinstveni operativno-komunikacijski centar – Županijski centar 112, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Zagreb.

(2) Vlasnici i korisnici poslovnih, javnih i drugih objekata na području unutar obuhvata Plana dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju za sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine, te na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Buduće vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi unutar planirane gospodarske zone treba uključiti u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj.

(3) Potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata Plana su prostori na kojima se dopušta gradnja benzinskih crpki, kako je prikazano na Kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet u mjerilu 1:2000. Pravne osobe čija djelatnost je takva da bi mogla ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

(4) Prometnica na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari na području unutar obuhvata Plana je središnja lokalna prometnica označena presjekom A-A na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet u mjerilu 1:2000. Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavješćivati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

(5) Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće na prostoru u obuhvatu plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta, naftnih derivata i ukapljenog plina) poslovnih sadržaja u zoni.

(6) Površine pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba (izvan zona urušavanja) su sve zelene i parkirališne površine te otvorene sportske površine udaljene najmanje h/2 od građevina unutar površina gospodarske – poslovne namjene.

(7) Pogodne lokacije za zbrinjavanje (izmjешtanje ljudi) su buduće građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(8) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na većim parkirališnim površinama unutar površina gospodarske – poslovne namjene.

(9) Obzirom da ne postoji mogućnost urušavanja građevina na prometnicu, prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima su sve prometnice unutar obuhvata Plana. Planom je određen građevinski pravac koji ne može biti bliži od 10m od regulacijskog pravca, a najveća ukupna visina građevine ne može biti veća od 25m. Opisano je prikazano na Kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

(10) Izrada plana evakuacije i spašavanja i osposobljavanja odgovornih osoba za provođenje evakuacije i spašavanja obveza je svake tvrtke sukladno odredbama članka 59, 60. i 61. Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96, 114/03 i 100/04.)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 45.

(1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama i kartografskom dijelu Plana, te zakonskim odredbama.

Članak 46.

(1) Graditi se može samo na uređenom građevinskom zemljištu.

(2) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, propisani broj parkirališno-garažnih mjesta, priključak na zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, priključak na sustav vodoopskrbe i priključak na elektroenergetski sustav.

Članak 47.

(1) Lokacijska dozvola za gradnju građevina ne može se utvrditi prije izgradnje lokalnih prometnica na koje planiran pristup građevnih čestica. Iznimno, dozvola se može izdati ako je već izdana Lokacijska dozvola i Potvrda glavnog projekta za cestu, te ako je trasa ceste iskolčena na terenu.

Članak 48.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta: pripremu zemljišta za izgradnju te izgradnju prometne i komunalne infrastrukturne mreže, treba međusobno uskladiti u dinamičkim projektiranja i realizacije, radi racionalizacije troškova gradnje.

Članak 49.

(1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 50.

(1) Za područje obuhvata plana ne određuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) izrađen je u 5 (pet) izvornika u analognom obliku, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Rugvica i potpisanih po predsjedniku Općinskog vijeća.

(2) Osim 5 (pet) izvornika u analognom obliku, Urbanistički plan uređenja gospodarske zone naselja Otok Svibovski (UPU 15) je izrađen i u 5 (pet) primjeraka u digitalnom obliku, u pdf. formatu, na digitalnom mediju (CD).

(3) Izvornici se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 52.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

Klasa:023-01/12-01/75
Ur. Broj:238/26-12-1
Rugvica, 02.02.2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUGVICA
Predsjednik Općinskog vijeća:

Siniša Kušeković

I.3.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11) i članka 30. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 4/09 i 6/09) Općinsko vijeće općine Rugvica na svojoj 27. sjednici održanoj 02.02.2012. godine donijelo je

PLAN NABAVE OPĆINE RUGVICA ZA 2012. GODINU

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuju se radovi, robe i usluge koje će Općina Rugvica nabavljati u 2012. godini.

Članak 2.

Temeljem ovog Plana Općinski načelnik prije početka postupka javne nabave donosi odluku o početku postupka.

Odlukom iz stavka 1. ovoga članka Općinski načelnik imenuje ovlaštene predstavnike za pripremu i provedbu postupka javne nabave i određuje njihove obveze i ovlasti.

Članak 3.

Za nabave čija je procijenjena vrijednost manja od 70.000,00 kuna u Plan nabave unose se samo podaci o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti.

Za nabave čija je procijenjena vrijednost manja od 20.000,00 ne provodi se postupak javne nabave.

Za nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 20.000,00 kuna a manja od 70.000,00 kuna ne mora se provoditi se postupak javne nabave.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Rugvica.

Ovaj Plan će se objaviti na internetskoj stranici Općine Rugvica www.rugvica.hr u roku od 60 dana od dana donošenja općinskog proračuna za 2012. godinu i ostati će dostupan najmanje do 30. lipnja 2013. godine.

Red. br.	Predmet nabave	Ev. broj nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn (ako je poznata)	Vrsta postupka	Sklapa li se ugovor ili okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma
1	2	3	4	5	6	7	8

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUGVICA

1.	Održavanje i poslovanje MO Rugvica	-	12.196,16	-	-	-	-
2.	Održavanje i poslovanje MO Črnc Dugoselski	-	8.130,10	-	-	-	-
3.	Održavanje i poslovanje MO Ježevo	-	12.195,15	-	-	-	-
4.	Održavanje i poslovanje MO Otok Svibovski	-	12.195,15	-	-	-	-
5.	Održavanje i poslovanje MO Sop	-	12.195,15	-	-	-	-
6.	Održavanje i poslovanje MO Novaki Oborovski	-	12.195,15	-	-	-	-
7.	Održavanje i poslovanje MO Nart Jalševac	-	24.390,30	-	-	-	-
8.	Održavanje i poslovanje MO Oborovo	-	12.195,15	-	-	-	-
9.	Održavanje i poslovanje MO Greda Donja	-	12.195,15	-	-	-	-
10.	Održavanje i poslovanje MO Obedišće Ježevsko	-	12.195,15	-	-	-	-
11.	Održavanje i poslovanje MO Prevlaka	-	8.130,10	-	-	-	-
12.	Održavanje i poslovanje MO Preseka	-	12.195,15	-	-	-	-
13.	Održavanje i poslovanje Črnc Rugvički	-	8.130,10	-	-	-	-
14.	Održavanje i poslovanje mjesnih odbora prema zahtjevima	-	16.260,20	-	-	-	-

15.	Energija - električna (mjesni odbori i DVD-i)	-	40.650,50	-	-	-	-
16.	Energija- plin i voda (mjesni odbori i DVD-i)	-	40.650,50	-	-	-	-
PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA - IZVRŠNA VLAST							
17.	Gorivo za službeni automobil	-	9.756,12	-	-	-	-
18.	Sitni inventar	-	8.130,10	-	-	-	-
19.	Seminari,savjetovanja i stručni ispiti	-	8.130,10	-	-	-	-
20.	Literatura (publikacije, časopisi glasila i slično)	-	6.504,08	-	-	-	-

21.	Uredski materijal (toneri, fotokopirni papir i ost.ured.potrepštine)	-	42.276,50	-	-	-	-
22.	Potrošni materijal	-	2.439,03	-	-	-	-
23.	Usluge pošte	-	32.520,40	-	-	-	-
24.	Usluge telefona, mobitela i interneta	-	32.520,40	-	-	-	-
25.	Emitiranje i objava informacija	-	17.712,00	-	-	-	-
26.	Tiskarske usluge - Dugoselska kronika	-	65.040,10	-	-	-	-
27.	Usluge objava oglasa i natječaja	-	32.200,00	-	-	-	-
28.	Usluge servisa za čišćenje prostorija	-	32.520,04	-	-	-	-
29.	Odvoz smeća	-	8.130,10	-	-	-	-
30.	Intelektualne usluge - ugovori od djelu	-	16.260,20	-	-	-	-
31.	Odvjetničke usluge, javni bilježnik, pravne usluge	-	10.650,50	-	-	-	-
32.	Geodetske usluge	-	40.650,50	-	-	-	-
34.	Održavanje računala i računalnih programa	-	56.910,70	-	-	-	-
35.	Ostale usluge - održavanje opreme, poslov.prostora	-	24.390,30	-	-	-	-
36.	Usluge registracije i osiguranja vozila	-	8.130,10	-	-	-	-
37.	Usluge osiguranja imovine i zaposlenika	-	8.130,10	-	-	-	-
38.	Usluge reprezentacije	-	24.390,03	-	-	-	-
39.	Obilježavanje prigodnih datuma - rashodi vezani uz obilježavanje Dana Općine i ostale prigodne datume	-	40.650,50	-	-	-	-
40.	Ostali nespomenuti izdaci - održavanje	-	16.260,20	-	-	-	-
41.	Kamata na primljeni kredit	-	65.040,50	-	-	-	-
42.	Usluge platnog prometa	-	16.260,20	-	-	-	-
43.	Oprema i namještaj	-	20.325,25	-	-	-	-
44.	Računalni programi	-	12.195,15	-	-	-	-
ODRŽAVANJE KAPITALNIH OBJEKATA							
45.	Održavanje kapitalnih objekata	-	65.040,80	-	-	-	-
46.	Veterinarske usluge	-	48.780,60	-	-	-	-
UPRAVLJANJE GROBLJIMA							
47.	Materijal za održavanje groblja	-	40.650,50	-	-	-	-
48.	Usluge za održavanje groblja	-	52.032,00	-	-	-	-
RAZVOJ POLJOPRIVREDE							
49.	Nabava repromaterijala za poljoprivredna gospodarstva - umjetni gnoj za proljetnu sjetvu	1/12-MV	275.000,00	otvoreni	ugovor	I. tromjesečje 2012.	30.06.2012.
50.	Nabava repromaterijala za poljoprivredna gospodarstva - umjetni gnoj za jesensku sjetvu	2/12-MV	175.000,00	otvoreni	ugovor	III. tromjesečje 2012.	30.11.2012.
51.	Nabava repromaterijala - pšenica	-	40.000,00	-	-	-	-

52.	Nabava repromaterijala - kukuruz	-	40.000,00	-	-	-	-
53.	Održavanje ruralne infrastrukture	3/12-VV	2.439.030,00	otvoreni	ugovor	I. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
						II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
						III. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
54.	Usluge vezane uz poljoprivredu	-	70.000,00	-	-	-	-
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE							
55.	Odvodnja admosferskih voda	4/12-MV	292.680,00	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
56.	Čišćenje javnih površina - uklanjanje lešina	-	8.130,00	-	-	-	-
57.	Košnja javnih površina	-	48.780,00	-	-	-	-
58.	Održavanje i čišćenje autobusnih nadstrešnica	-	8.130,00	-	-	-	-
59.	Održavanje asfaltnih nerazvrstanih cesta	-	65.040,00	-	-	-	-
60.	Održavanje i postava prometne signalizacije	-	40.650,00	-	-	-	-
61.	Eletrična energija za javnu rasvjetu	5/12-VV	731.700,00	pregovarački	ugovor	I. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
62.	Izgradnja mrtvačnice u Oborovu	6/12-MV	390.000	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
63.	Nadzor nad građenjem mrtvačnice u Oborovu	-	16.500	-	-	-	-
64.	Izgradnja parkirališta i staza na grobljima	7/12-MV	370.000	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
65.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u Oborovu	-	69.800	-	-	-	-
66.	Nadzor nad izgradnjom i rekonstrukcijom mreže u Oborovu	-	5.000	-	-	-	-
67.	Projektiranje javne rasvjete spoj Okunščak - J.Nartski, Struga Nartska, MO Rugvica, MO Oborovo	8/12-MV	203.250	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
68.	Izgradnja javne rasvjete spoj Okunščak - J.Nartski, Struga Nartska, MO Rugvica, MO Oborovo	9/12-MV	406.500	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
69.	Nadzor nad izgradnjom javne rasvjete spoj Okunščak - J.Narski, Struga Nartska, MO Rugvica, MO Oborovo	-	16.500,00	-	-	-	-
70.	Izvešće o stanju u prostoru	10/12-MV	81.300	otvoreni	ugovor	III. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
71.	Parcelacijski elaborat za spojnu cestu Rugvica - Svibje	11/12-MV	174.795	otvoreni	ugovor	I. tromjesečje 2012.	30.6.2012.
72.	Izrada projektne dokumentacije za prometnice u naseljima	12/12-MV	162.600	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
73.	Izrada projekata za nastavak paralelne ceste od N.Svibja do čvora Otok Svibovski	13/12-MV	162.600	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
74.	Izrada projektne dokumentacije unutar zone Rugvica sjever	14/12-MV	162.600	otvoreni	ugovor	I. tromjesečje 2012.	30.06.2012.
75.	Izrada projektne dokumentacije za cestu od čvora Otok Svibovski do ŽC 1036	15/12-MV	162.600	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
76.	Izrada projektne dokumentacije za spojnu prometnicu gospodarske zone Dragošićka	16/12-MV	162.500	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
77.	Izrada projektne dokumentacije za industrijsku cestu u Hrušćici	17/12-MV	121.950	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.

78.	Izgradnja ceste u radnoj zoni Rugvica sjever	18/12-VV	2.050.000	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
79.	Nadzor nad građenjem ceste u radnoj zoni Rugvica sjever	19/12-MV	81.300	otvoreni	ugovor	II. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
80.	Izgradnja parkirališta u Jalševcu Nartskom	20/12-VV	790.000	otvoreni	ugovor	III. tromjesečje 2012.	31.12.2012.
81.	Nadzor nad građenjem parkirališta u Jalševcu Nartskom	-	23.000	-	-	-	-

Javna nabava pod rednim brojem 53. - Održavanje ruralne infrastrukture, vršiti će se grupama, kao postupak nabave velike vrijednosti.

Predmet nabave iz prethodnog stavka podijeliti će se na grupe na temelju objektivnih kriterija prema vrsti, svojstvima, namjeni, mjestu i/ili vremenu ispunjenja.

Javna nabava može se vršiti za cjelokupni predmet ili za pojedinu grupu po postupku nabave velike vrijednosti.

KLASA: 023-01/12-01/70
URBROJ: 238/26-12-1

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Siniša Kušeković