



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **OPĆINE RUGVICA**



PRIJEDLOG PLANA

RUGVICA - ZAGREB, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	ZAGREBAČKA	
Općina:	OPĆINA RUGVICA	
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Općine Rugvica broj 7/17., 1/18.	Službeni glasnik Općine Rugvica broj --/18	
Javna rasprava objavljena:	Javna rasprava održana:	
9. kolovoza. 2018.	od 17. do 31 kolovoza 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Mato Čičak, dipl.ing, Općinski načelnik	
Suglasnosti i mišljenja na plan:		
Mišljenje na konačni prijedlog plana JU Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Klasa: ----, Urbroj: ---- od ----		
Pravna osoba koja je izradila plan:		
APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:	
M.P.	Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
Nikša Božić, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.	Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
MP.	Ana Munić, predsjednica Općinskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	MP.	

SADRŽAJ

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi)

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000:

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja ekološke mreže

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000:

- 4. Građevinska područja

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

4. PRILOZI

- 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- 4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- 4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- 4.4. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi *
- 4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- 4.6. Sažetak za javnost

* nije sadržano u prijedlogu plana

OPĆINA RUGVICA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

I APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

I društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - gradnje, projektiranje i nadzor
2 + - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

DD04, 2017-11-23 11:31:10



Stranica: 1 od 3

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

I - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio opisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 01.03.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBUI	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tr-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tr-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tr-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

DD04, 2017-11-23 11:31:10

Stranica: 1 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 23. studenoga 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61., zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61., daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61., podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja gradjenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenična zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Zagreb, 13.12.2017.
Broj: 301/17-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopcic, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ČORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem **192**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ČORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:
1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA RUGVICA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

1.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

~~Dio teksta koji se briše~~

Dio teksta koji se dodaje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

(1) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena provodi se temeljem plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne i infrastrukturne koridore.

(2) Temeljem akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona mogu se odrediti granice građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(3) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja, šumskih i poljoprivrednih površina te površina za sport i rekreaciju prikazano je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mj. 1:25000.

(4) Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih građevnih čestica ili temeljem drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).

(5) Kod određivanja namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene uz očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguravanja preduvjeta za razvoj svakog naselja u skladu s mogućnostima na terenu i predviđenom povećanju broja stanovnika.

(6) Planom predviđena namjena površina prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000.

Namjena površina unutar građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja prikazana je i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje namjene unutar naselja određeno je za:

- građevinsko područje naselja: mješovita namjena-pretežito stambena, javna i društvena namjena;
- gospodarska namjena proizvodna - zanatska, gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka, gospodarska namjena (BC-institut), groblja, površine infrastrukturnih sustava te sport i rekreacija.

(7) Za razvoj i uređenje prostora unutar naselja predviđene su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja - postojeća izgradnja mješovite-pretežito stambene namjene u naseljima,
- neizgrađeni – uređeni i neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja - zone moguće izgradnje – mješovite-pretežito stambene namjene pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve,

- neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- javna i društvena namjena - gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja ili u predloženim zonama javne i društvene namjene,
- gospodarska namjena - proizvodna - zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna – pretežito poslovna (K1),
- gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
- gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T) - gradit će se u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini prema parametrima za gradnju stambenih građevina.

(8) Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- izdvojena neizgrađena - uređena i neizgrađena – neuređena građevinska područja izvan naselja:
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska (I1),
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska, (I2),
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito poslovna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3, K3-1),
 - gospodarska namjena - komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - gospodarska namjena - poslovna - BC-institut (K4);
- ugostiteljsko-turistička namjena (T);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo (E1),
 - površine za iskop šljunka (E3);
- sportsko-rekreacijska namjena (R):
 - golf (R1),
 - jahački centar (R2),
 - teniski centar (R4),
 - centar za vodene sportove (R5),
 - nogomet, rukomet, košarka (R6)
 - streljana (R7);
- groblja: tri postojeća groblja u naseljima Jalševac Nartski, Ježevo i Oborovo.

(9) Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3).

(10) Za šumske površine osnovne namjene predviđene su: gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2);

(11) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ);

(12) Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine (jezera i akumulacije),
- vodotoci (kanali i potoci);

(13) Površina za posebnu namjenu (MUP);

(14) Za ostale površine predviđeno je:

- zaštitno zelenilo na neizgrađenom zemljištu i uz otvorene melioracijske kanale I-og i II-og reda i vodotoke u širini od 10 m. Isto se može planirati kao dio prirodnog terena građevnih čestica u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja;
- uz detaljne kanale III-eg i IV-og reda nije potrebno planirati zaštitno zelenilo, ali na udaljenosti minimalno 3 m od ruba kanala nije dozvoljena gradnja objekata, osim prometnih, s ciljem osiguravanja površine za prilaz vozila za čišćenje i održavanje kanala;
- zaštitno zelenilo - javni park namijenjen šetnji i odmoru građana planiran je u naselju Preseka Oborovska;
- za postojeće farme označene su površine uz naselja Ježevo i Novake Oborovske, s tim da se rekonstrukcija određuje prema pravilima za novu gradnju;
- za površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su površine pratećih sadržaja uz autocestu (IS1), površine za tri postojeće benzinske postaje (IS2), površina za termoelektranu-toplanu i izgradnju postrojenja i pratećih građevina (IS3), površina za gradnju i uređenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS4), površina za gradnju i uređenje Centra za održavanje Hrvatskih autocesta (IS5), površina Riječne luke Rugvica (IS6), te površina za gradnju i uređenje autobusnog kolodvora i crpne stanice u naselju Rugvica (IS8);
- za cestovni promet predviđene su površine za: autocestu, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste s raskrižjima, čvorišta na autocesti A3: Čvor Ivanja Reka, Čvor Otok Svibovski i Čvor Rugvica te naplatna postaja „Ježevo“ i kamionski terminal na autocesti A3.
- za željeznički promet predviđen je alternativni koridor na trasi Dugo Selo-Novska;
- za paralelno vođenje kanala, planiranih prometnica i komunalne infrastrukture definirani su jedinstveni koridori unutar kojih će se, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili aktima za provedbu prostornih planova, razgraničiti i utvrditi površine za ceste, kanale, planiranu infrastrukturu, a po potrebi i za zaštitno zelenilo, a na građevnim česticama u zonama gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(15) Za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (~~središte naselja Rugvica~~, neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja -industrijska zona, poslovne - pretežito trgovačke zone i zone rekreacije preko 25 ha, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu i dr.) primjenjivat će se Odredbe propisane Urbanističkim planom uređenja a u skladu s ovim Planom.

(16) Na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja* posebno su označeni neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Ovim odredbama za provedbu detaljno su propisani uvjeti gradnje na navedenim prostorima. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 6.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

(1) Prometne građevine

- a. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 1. autocesta Bregana-Zagreb-Lipovac
 2. interregionalni čvor Ivanja Reka, čvor Otok Svibovski i čvor Rugvica na autocesti A3
- b. željeznička pruga za međunarodni promet - alternativna trasa
- c. riječne građevine
 1. luka Rugvica
 2. plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice
- d. telekomunikacijske građevine
 1. međunarodni TK kabel
 2. magistralni TK kabel
 3. radijski koridor
 4. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

(2) Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a. elektroenergetske građevine
 1. proizvodne:
 - hidroelektrana Drenje
 - kombielektrana-toplana na lokaciji Prevlaka
 2. dalekovodi:
 - dalekovod 2×400, 400 kV
 - dalekovod 220 kV
- b. građevine za transport nafte i plina:
 1. produktovod:
 - Zagreb-Ivanić Grad-Šumećani-Budrovac
 - Zagreb-Ivanić Grad-Sisak rafinerija
 - produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb
 - produktovod (butan – propan) DN 100/50 Ivanić Grad – PROPLIN Zagreb
 2. plinovod:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb istok – Kutina DN 600/75
 - magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić - Zagreb DN 500/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50
 - ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara: magistralni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50, magistralni plinovod Autoput – MRS Rugvica DN 80/50, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
 - postojeće i planirane mjerno redukcijske stanice (MRS)
 3. naftovod:
 - naftovod DN100/50 ježevo – SS IVA II
- c. građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Ježevo

(3) Vodne građevine

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:

- ustava Prevlaka
- nasipi uz rijeku Savu

b. građevine za melioraciju i odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Črnc polje.

Članak 7.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

(1) Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) postojeće županijske ceste:

1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička

3070 Dugo Selo-Rugvica-Orle, uključivo odvojak županijske ceste uz radnu zonu Rugvica-sjever

3073 Črnc Rugvički-Ježevo-Trebovec-Posavski Bregi

3119 Oborovo-Prečno-Topolje-Lijeva Luka

b) planirane županijske ceste:

- Drenje Šćitarjevsko - brana na Savi (Drenje)-Dumovec
- cesta: produžetak Ulice grada Vukovara-Črnc Dugoselski
- cesta: Ježevo-Oborovo
- cesta: Oborovo-Orle (razvrstana u žup. cestu 3070)
- cesta: od čvora Otok Svibovski do postojeće ceste Ž-1036
- pristupna cesta do ŽCGO Tarno

c) alternativna trasa županijske ceste Dugo Selo-Rugvica

d) postojeće lokalne ceste koje se planiraju u rangu županijskih:

L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica

L 31114 (Ž) Mala Ostrna-Leprovica-Obedišće Ježevsko

e) postojeće lokalne ceste

• L - ceste između postojeće lokalne ceste koja se planira u rangu županijske: L 10160 (Ž) Dumovec-Hrušćica i planirane priključne ceste na čvor autoceste, s ostalim planiranim cestama planske oznake (L) za priključenje na servisni trak autoceste između čvorova Ivanja Reka i čvora Otok Svibovski.

f) planirane lokalne ceste

- L - Sop-Rugvica

(2) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska stanica TS 110/x kV IKEA-SOP—načelno planirana PPZŽ-om ukida se i zamjenjuje SN kabelskim priključkom na TS 110/35 kV SESVETE
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunca i geotermalne energije) i visokoučinkovitu kogeneraciju.

(3) Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Sportske građevine

- sportsko-rekreacijski sadržaji površine veće od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena površina u građevinskim područjima naselja

(1) Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar građevinskog područja naselja, zemljište se može parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica ali samo u skladu s aktom za provedbu prostornog plana.

(2) Gradnja na udaljenosti manjoj od 10m od otvorenih melioracijskih kanala I. i II. reda i vodotoka te gradnja na udaljenosti manjoj od 5m od otvorenih melioracijskih kanala III. i IV. reda nije dopuštena.

(3) Postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 5m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u pojasu od 5 m.

(4) U građevinskom području naselja u koridoru dalekovoda dopušta se gradnja građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prethodnom elektroenergetskom suglasnosti HEP-a d.o.o, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije. **Položaji dalekovoda ucrtani su prema dostupnim podacima. Ukoliko se prilikom izdavanja akta za građenje dokaže da stvarni položaj dalekovoda u prostoru ne predstavlja ograničenje za gradnju na predmetnoj čestici moguće je izdavanje akta za građenje uz prethodno mišljenje nadležnog operatera prijenosnog odnosno distribucijskog sustava.**

(5) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene: stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine;
- pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene;

- građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama: proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne - pretežito trgovačke;
- građevine javne i društvene namjene: građevine obrazovne djelatnosti (dječji vrtići, škole), građevine upravne djelatnosti (uprava i lokalna samouprava), građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, briga o starijim osobama), građevine kulturne djelatnosti (kazališta, kino dvorane, knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije), građevine zdravstvene djelatnosti i vjerske građevine;
- sportsko-rekreacijske građevine: sportske dvorane i sportska igrališta;
- ostale građevine u funkciji naselja: prometne i infrastrukturne građevine, komunalni objekti i uređaji, i sl.

Članak 9.

2.2.2. Građevne čestice

(1) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju slobodnostojećih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m;
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje, odnosno, bez pristupne prometne površine.

(2) Iznimno, dopušta se interpolacija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevnim česticama, čija je površina manja od navedene u prethodnom stavku ali ne manja od 400 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina.

(3) Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Rugvica iznosi 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

(4) Dopushta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m. Udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice ne može biti manja od 6m.

(7) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 10.

2.2.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

(1) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s ~~javne~~ prometne površine.

(2) Građevine se moraju priključiti na izgrađenu javnu vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

(4) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pravilu ispred ograde, u pojasu prometnice.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

(6) Otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na području Općine Rugvica do izgradnje javne kanalizacije

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama za stambene i stambeno-poslovne građevine, prema mjesnim prilikama, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, Odlukom o odvodnji i odredbama ovog Plana.

(2) Zbrinjavanje otpadnih voda pojedinačnih građevina, i to: višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijskih građevina moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(3) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih, turističkih i sportskih sklopova te malih naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obveza je svakog pojedinačnog korisnika autonomni sustav priključiti na sustav javne odvodnje u za to propisanom roku.

(5) Potencijalno onečišćene oborinske vode potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen u odgovarajući recipijent ovisno o stanju vodnog tijela površinskih voda, sukladno važećim propisima. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare. Detaljniji uvjeti uz način odvodnje i ispuštanje oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima.

Članak 12.

2.2.4. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(1) ~~Javno prometna~~ **Prometna** površina unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na koju postoji direktni pristup s građevinske čestice ili je uvjet za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture - vodovod, struja, kanalizacija, plin i dr, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade građevine stambene namjene i na koji građevine imaju izravni pristup.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka i usjeka ako su potrebni.

(4) ~~Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo jednostrano.~~ Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice duljine veće od 50m potrebno je osigurati okretište.

(5) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9m,
- za županijske ceste 8m,
- za lokalne ceste 7.5m,
- za nerazvrstane ceste 4.5m.

(6) ~~Kod postojećih ulica udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 4.5m, a udaljenost između građevinske linije i osi postojeće ulice ne može biti manja od 10m.~~ **Kod postojećih ulica koje nisu razvrstane kao javne ceste udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja na način da se zadrži postojeći regulacijski pravac i da se omogući najmanja širina ulice od 7,6 m (kolnik širine 6 m i jednostrani pločnik širine 1,6 m).**

(7) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije od osi javne ceste: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane, te od osi postojeće ulice može biti i manja za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to: za rekonstrukciju postojeće građevine, gradnju zamjenske građevine i interpolaciju, te za gradnju u područjima zaštićenih krajobraznih i graditeljskih cjelina. Udaljenosti će se odrediti sukladno lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde i udaljenost građevne linije ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

(9) Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije ne može biti manja od 5m kod novoosnovanih ulica.

(10) Građevinske čestice za nove prometnice i/ili proširenje postojećih građevinskih čestica prometnica formiraju se isključivo u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(11) Prilaze i priključke s građevinskih čestica na prometnu površinu treba izvesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi uz uvjet da se ne ugrožava javni promet.

(12) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko sporedne ulice.

(13) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti pristup na državnu ili županijsku cestu.

(14) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup građevinske čestice u drugom redu gradnje na javno prometnu površinu može se osigurati pravom služnosti ili pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 4m ako je ista koja je sastavni dio predmetne građevinske čestice (L-parcelacija).

(15) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene, neposredni pristup građevinskih čestica stambene namjene na prometnu površinu može se osigurati i pristupnom kolno-pješačkom površinom ukupne širine ne manje od 5,5m, bez nogostupa, uz uvjet da je najveća duljina takve kolno-pješačke površine 50 m. Ukoliko se radi o slijepoj ulici na njenom kraju je potrebno osigurati okretište.

(15) Neposredni pristup građevinske čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine veće od 400 m² GBP-a, višestambene, manje poslovne i poslovne građevine na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0m u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

Članak 13.

2.2.5. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina veličine do 400m² GBP-a

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina se mogu graditi isključivo u građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene.

(2) Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice-stana.

(3) Stambeno-poslovna građevina je građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovni prostor.

(4) U poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj građevini mogu se obavljati tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti. Takve su npr:

- krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. radionice;
- uredi, biro, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga;
- udruge građana;
- knjižnice;
- prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom;
- caffe, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, i sl.

(5) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu se može graditi pomoćna, poljoprivredno gospodarska ili manja poslovna građevina;

(6) Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veći od 600 m² GBP-a.

Članak 14.

Veličina i način korištenja građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može biti slobodnostojeća ili poluugrađena.

(2) Minimalna veličina građevne čestice određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m;
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360m²; minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m.
- minimalne dubina građevne čestice iznosi 18m za sve tipove gradnje;
- dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odstupanje jednog uvjeta iz stavka 2. ovoga članka (minimalna površina građevne čestice, minimalna širina građevne čestice ili minimalna dubina građevne čestice) do 5% propisane vrijednosti.

~~(3)~~ (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.3,
- za poluugrađenu građevinu – 0.4,

ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina.

~~(4)~~ (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu – 0.4,
- za poluugrađenu građevinu – 0.5,

ako se na građevnoj čestici grade glavna, pomoćna i poljoprivredno gospodarska građevina, ili glavna i poljoprivredno gospodarska građevina.

~~(5)~~ (6) Glavna građevina na građevnoj čestici mješovite-pretežito stambene namjene je stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 15.

Način i uvjeti gradnje stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl).

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(3) Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(4) Ukoliko su na susjednoj čestici postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m.

(5) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

(6) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(7) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Svjetla visina krovne kućice (od podne ploče potkrovlja do vijenca kućice) ne može biti veća od 2.1m.

(8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijali za završnu obradu trebaju biti u skladu s okolnom izgradnjom i krajolikom.

Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu su oblikovane kosim krovom (dvostrešni ili višestrešni), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m.

(9) Poluugrađene građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu, naročito oblikovanjem krovnih ploha. Odvodnja krovnih voda mora biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Visina stambene i stambeno-poslovne građevine

(1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteren, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9m.

(2) Visina građevine iskazuje se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.

Članak 17.

2.2.6. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

(1) Višestambene građevine se mogu graditi na površinama mješovite namjene pretežito stambene.

(2) U višestambenim građevinama se grade stambene jedinice uz mogućnost gradnje poslovnog prostora.

(3) Dopušta se izgradnja ili uređenje jednog ili više poslovnih sadržaja u etaži prizemlja (P) i/ili suterena (S) za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i sl. uslužne radionice, uredi, biro, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, knjižare, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffej, snack-barovi, pizzerije i drugi ugostiteljski prostori, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, udruge građana i sl).

(4) U višestambenoj građevini treba predvidjeti lako dostupan prostor za spremište (bicikli i sl), osiguran prostor za odlaganje sredstava za čišćenje zajedničkih prostorija, u kojem mora biti predviđena instalacija

vode i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu treba osigurati spremište minim. tlocrtnne površine 2 m²/ 1 stan.

(5) Prostor predviđen za posude za odlaganje otpada mora se organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, i to kao pomoćna građevina ili u odgovarajućem odvojenom prostoru u prizemlju/suterenu višestambene građevine do kojeg mora biti omogućen nesmetan prilaz.

(6) Gradnja pomoćnih građevina uz višestambene građevine (npr. spremišta stanara, spremišta za bicikle, spremište za ogrijev i sl.) nije dopuštena već se svi prateći sadržaji moraju riješiti u sklopu građevine osnovne namjene.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja pomoćnih građevina za smještaj uređaja komunalne infrastrukture (npr. trafostanice, higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl) u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 18.

(1) Višestambena građevina može biti isključivo slobodnostojeća.

(2) Veličina građevne čestice za gradnju višestambene građevine određuje se:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice - 1000 m²;

s tim da širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj liniji pristupne prometnice ne može biti manja od 20 m.

(3) Granične vrijednosti za gradnju višestambenih građevina određuju se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice - 0.9.

(4) Omjer kraće i dulje stranice tlocrtnog gabarita višestambene građevine ne može biti manji od 1:2, s tim da se najveća duljina dulje stranice tlocrtnog gabarita određuje s 25 metara, odnosno maksimalna tlocrtna površina se određuje sa 400m² bruto.

(5) Višestambena građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže i to:

- za visinu građevine do 11 m: prizemlje+dva kata+potkrovlje (P+2+Pk), odnosno suteran+prizemlje+ kat+potkrovlje (S+P+1+Pk), s mogućnošću gradnje podruma (Po).

(6) Minim. broj stambenih jedinica je 4.

(7) Udaljenost horizontalnog gabarita višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od pola visine do vijenca prema toj međi (h/2) ali ne manja od 5m.

(8) Udaljenost građevine linije višestambene građevine od regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 10 m.

Članak 19.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom. Izbor građevinskog materijala koji će se koristiti u gradnji treba osigurati racionalno korištenje energije.

(2) Višestambene građevine trebaju biti oblikovane kosim krovom (u pravilu dvostrešnim ili višestrešnim), nagiba krovnih ploha do 45°. Krov treba imati strehu minimalne širine 0.5m.

(3) Maksimalna visina etaže (mjereno od poda do poda) iznosi 3.5 m.

Svijetla visina (od kote gotovog poda do podgleda stropa) stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.

Svijetla visina etaže potkrovlja (od kote gotovog poda do podgleda sljemene grede) ne može biti veća od 4.5 m.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(4) Pokrov je u pravilu crijep, iznimno drugi materijal: bakreni lim i sl, u skladu s oblikovanjem građevine. Nagib krovnih ploha je određen izborom materijala, a prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Otvori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili na zabatnim zidovima. Dopušta se gradnja krovni kućica u max. duž. 1/3 pročelja.

(6) Na manjem dijelu krovišta je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(7) Otvori na pročeljima u pravilu, moraju biti zaštićeni od sunca roletama ili drugim materijalom u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 20.

(1) Najmanje 35 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima. U prirodni teren ne uračunavaju se površine pod betonskim elementima u kombinaciji sa travom.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine dopušta se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i prostora (bazen, igralište za tenis, košarku i sl) u funkciji građevina osnovne namjene, uz uvjet da se osigura minim. površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iz čl. 18 ovih Odredbi uvećana za površinu potrebnu za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji i građevine (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl) se mogu graditi u sklopu poslovnog prostora višestambene građevine.

(3) U kontaktnom prostoru oko građevina višestambene namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

(4) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji tj. max. visine 2 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 21.

(1) Višestambena građevina mora imati osiguran neposredni pristup na ~~javno~~ prometnu površinu minimalne širine 9.0 m.

(2) Za višestambenu građevinu treba osigurati priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(3) Za višestambenu građevinu osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici, minim. 1,5 parkirališno (garažno mjesto) po stanu, na nivou terena ili u najnižoj etaži građevine (podrum/suteren/prizemlje).

(4) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju višestambenih građevina, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 22.

(1) Uz višestambenu građevinu obavezno predvidjeti prostor za dječje igralište.

(2) Prostor za dječje igralište treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Površina dječjeg igrališta se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.

(4) Ako se dječje igralište planira za više građevina koje čine jednu oblikovnu cjelinu, može se graditi na građevnoj čestici jedne od građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Za slučaj iz stavka (4) ovog članka dječje igralište treba smjestiti u središtu cjeline, na približno jednakim pješničkim udaljenostima od svake građevine.

(6) Najmanja veličina dječjeg igrališta određuje se:

- 40m² za građevine 4 do 8 stambenih jedinica;
- 60m² za građevine 9 do 12 stambenih jedinica;
- 80m² za građevine s 12 i više stambenih jedinica.

(7) Ako se dječje igralište planira za više višestambenih građevina koje čine jednu cjelinu površina igrališta se određuje kao zbroj površina potrebnih za svaku višestambenu građevinu zasebno.

(8) Dječje igralište treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od prometne površine.

(9) Do dječjeg igrališta treba planirati šetnice a prostor oko igrališta hortikulturno urediti. Preporuča se sadnja visokog drveća u funkciji stvaranja hlada.

(10) Dječje igralište treba biti opremljeno elementima igrališta i urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl). Materijali i oblikovanje treba biti prilagođeno djeci i ljudima starije životne dobi te osoba s invaliditetom.

Članak 23.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu biti:

- slobodnostojeće;
- prislonjene uz glavnu građevinu - slobodnostojeću;
- prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ako je glavna građevina izgrađena kao poluugrađena, pomoćna građevina ne može biti prislonjena uz glavnu građevinu. Može se graditi kao slobodnostojeća ili prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici ako je od glavne građevine udaljena najmanje 3m.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3m, osim za slučaj gradnje na međi.

(6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida.

Članak 24.

2.2.8. Uvjeti gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina

(1) U građevinskom području naselja, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine.

(2) Poljoprivredno gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl;
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(3) Gradnja građevina za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se za do 14 uvjetnih grla i 150m² GBP-a, visine najviše 2 nadzemne etaže i to: prizemlje+potkrovlje (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(4) Gospodarske građevine u pravilu treba graditi u dubini građevne čestice, iza glavne građevine, u odnosu na pristupnu prometnu površinu.

(5) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne može biti manja od 10 m.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(7) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5 m, a od stambenih i stambeno-poslovnih građevina 15 m.

(8) Udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 30 m.

(11) Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ne može biti manja od 30 m, 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(12) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu građevinu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala. U protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 6 m.

Članak 25.

2.2.9. Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina

(1) U građevinskom području naselja, u zoni mješovite-pretežito stambene može se graditi manja poslovna građevina.

(2) Poslovna građevina se gradi isključivo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) Manja poslovna građevina se može graditi uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu isključivo za obavljanje:

- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti i sl);
- bučnih djelatnosti (automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine i sl).

(4) Za gradnju manje poslovne građevine uz glavnu građevinu (stambenu ili stambeno-poslovnu) određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice 800m² ako je glavna građevina slobodnostojeća, 600m² ako je glavna građevina dvojna;
- minimalna širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj linije prometnice 20 m;

- najveći koeficijent izgrađenosti pripadne građevne čestice 0,4 ako je glavna građevina slobodnostojeća, 0,6 ako je glavna građevina dvojna;
- najveća tlocrtna površina glavne građevine ne može biti veća od 400 m²
- najveća tlocrtna površina ne može biti veća od tlocrtna površina glavne građevine, odnosno, tlocrtna površina glavne građevine i pomoćne i/li gospodarske građevine koje su uz nju izgrađene zajedno;
- najveća visina jedna nadzemna etaža;
- najveća visina etaže 4.5m; iznimno, visina etaže može biti i viša ako je uvjetovana tehnološkim procesom;
- obavezan smještaj u dubini građevne čestice, iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju prometnice;
- minimalna udaljenost od glavne građevine iznosi 6m, od granice građevne čestice 3m; iznimno, manja poslovna građevina se može graditi na međi ako je prislonjena na manju poslovnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici od koje mora biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90 min.

(5) Građevna čestica za gradnju manje poslovne građevine mora imati direktan pristup s ~~javno~~-prometne površine minimalne širine 9.0m.

Članak 25.a

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar granica građevinskih područja naselja grade se:

- u označenim zonama gospodarske namjene
- u građevinskom području naselja mješovite – pretežito stambene namjene.

(2) Odredbe za gradnju građevina gospodarskih namjena u granicama građevinskog područja naselja dane su u poglavlju 3., članku 29., povezano s člancima 27. i 28.

(3) Odredbe gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja dane su u poglavlju 3., članku 32.

Članak 25.b

2.2.11. Uvjeti gradnje u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a

(1) Područja neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je pod sljedećim uvjetima:

a. detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 13.-16. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja višestambenih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 17.-22. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja pomoćnih građevina te poljoprivredno-gospodarskih građevina i manjih poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 23.-25. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti prema uvjetima navedenim u članku 25a ovih odredbi;

- moguća je izgradnja građevina javne i društvene namjene, prema uvjetima za izgradnju stambenih zgrada u građevinskom području naselja.

b. Uređenje površina javna namjene:

- ukoliko je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja ucrtan koridor prometnice kojim se omogućuje pristup do predmetne građevne čestice navedena prometnica u trenutku izdavanja akta za građenje treba biti izgrađena u skladu s uvjetima navedenim u članku 12. ovih odredbi odnosno u planiranoj širini koja je ucrtana u grafičkom dijelu plana;
- u slučaju da do predmetne čestice u grafičkom dijelu plana nije ucrtan koridor prometnice a ista nema riješen prometni pristup potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod te odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda).

c. Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju u građevinskom području naselja koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

Članak 26.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

(1) Izvan građevinskih područja naselja gradnja se planira u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2), kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala,

moгу se graditi:

- gospodarske građevine i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina;

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodos gospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),

- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

(2) Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su naročito:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

(3) Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje i druge slične proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;

(b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici.

(4) U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(5) U dijelu gospodarskog kompleksa (obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od propisane i ako udaljenost obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od naselja nije manja od propisanih u poglavlju 3.3. ovih Odredbi.

(6) Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(7) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na gospodarskom kompleksu na kojem nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

(8) Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se nakon izdavanja odgovarajućeg akta za građenje prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

(9) Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi s ciljem očuvanja elemenata lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

(10) Prostornom organizacijom gospodarstva, arhitektonskim oblikovanjem građevina i odabirom materijala, treba slijediti principe prilagodbe krajoliku.

(11) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

(12) Oblikovanje građevina treba biti u skladu s obilježjima (lokalne) tradicijske gradnje. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(13) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(14) Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

(15) Međusobna udaljenost stambene i gospodarskih građevina na gospodarskom kompleksu ne može biti manja od 6 m.

(16) Gospodarski kompleks (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) treba imati osiguran pristup s javno prometne površine.

(17) Prilaz s gospodarskog kompleksa na prometnu površinu ne smije ugroziti promet na javnoj prometnoj površini.

(18) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

(19) Na poljoprivrednom je zemljištu dozvoljeno postavljanje oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavijesnih stupova i sličnih konstrukcija. Visina ovih elemenata (izvan građevinskih područja naselja) je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je omogućeno postavljanje jednog navigacijskog - obavijesnog tornja visine do 40 m izvan građevinskog područja, ili u građevinskom području gospodarske namjene.

(20) Konstrukcije iz stavka (19) postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od cesta, najmanje 3 m od granice susjedne katastarske čestice koja nije u građevinskom području te najmanje pola svoje visine od granice građevinskog područja odnosno građevne čestice u građevinskom području.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji za:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne i komunalno - servisne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 28.

3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne

(1) Površine za gospodarske djelatnosti određuju se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu biti:

- Proizvodne:
 - industrijske (I1): manji i veći proizvodni pogoni, manje i veće betonare, prerađivačka industrija i sl.;
 - zanatske (I2): zanatske građevine kao npr. stolarske i bravarske radionice, skladišta, servisi, upravni, uredski, poslovni, trgovački i uslužni prostori; iznimno, na k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica dopušta se gradnja i uređenje pogona za oporabu EE otpada (prema uvjetima za gradnju građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja);
 - gospodarska namjena - proizvodna – solarni kolektori/samostalna solarna elektrana (I3)
- Poslovne:
 - pretežito poslovne (K1): upravni i uredski prostori, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, manji skladišni kompleksi, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.;
 - pretežito trgovačke (K2): trgovački centri, upravni, uredski, poslovni i uslužni prostori uz mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene (prema uvjetima za gradnju građevina za ugotiteljstvo i turizam propisanim ovim Planom); iznimno, na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 15.; UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski, na području između zone gospodarske namjene, pretežito poslovne (K1) (HAC) i zone gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2) i na području unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 10.; UPU gospodarske zone Ikea Zagreb istok, na području gospodarske namjene, pretežito trgovačke (K2), dopušta se gradnja i uređenje benzinske postaje što će se odrediti tim planom. U zoni UPU zone gospodarske namjene Dragošička (UPU18) dozvoljava se planirati izgradnja benzinske postaje na građevnoj čestici gospodarske namjene isključivo za vlastite potrebe korisnika,
 - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2),
 - ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

Članak 29.

3.1.1. Građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - zanatske (I2),
- građevine poslovne namjene – pretežito poslovne (K1),
- građevine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).

(2) U građevinskom području naselja mogu se graditi one građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(3) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Neposredni pristup na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom minimalne širine 9.0 metara u cijeloj dužini sve do priključka na županijsku ili državnu prometnicu.

(5) Uz granicu građevne čestice prema površini mješovite namjene-pretežito stambene obavezno osigurati površinu zaštitnog zelenila minimalne širine 5m.

(6) Za gradnju građevina gospodarske namjene, kao jedinog sadržaja građevne čestice, u građevinskom području naselja na površinama mješovite namjene-pretežito stambene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od 800m²
- najveća ukupna visina iznosi 11 metara.

(7) Za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja na površinama gospodarske namjene određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1.5;
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 150 m².

(8) Građevine gospodarske namjene se grade isključivo kao slobodnostojeće.

(9) Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca je 10m, a od ostalih granica građevne čestice određuje se s pola visine građevine (h/2) ali ne manje od 5m,

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren. Zona zaštitnog zelenila se uračunava u prirodni teren.

Članak 30.

3.1.2. Građevine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi građevine gospodarske namjene, i to:

- proizvodne: industrijske (I1) i zanatske (I2);
- građevine proizvodne namjene – proizvodnja električne energije korištenjem sunčanih kolektora (I3)
- poslovne: pretežito poslovne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno – servisne (K3-1 i K3-2),
- ugostiteljsko – turistička namjena: hotel (T1) i kamp – autokamp (T3).

(2) Izgradnja u zoni izvan naselja za izdvojenu namjenu-gospodarsku se provodi prema odredbama Urbanističkog plana uređenja i uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim odredbama ovog Plana.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarsku namjenu građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi samo na optimalno uređenoj građevinskoj čestici: propisan broj parkirališnih mjesta, neposredni pristup s prometne površine i odvodnja a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja i ovim Planom.

(4) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti (I1, I2, K2) izvan naselja ne može biti veća od 60%, a iznimno unutar gospodarske zone naselja Dragošička ne veća od 70% s tim da se minimalno 20% površine građevne čestice treba urediti kao prirodni teren. Na površini (I3) sunčani se kolektori smiju postaviti na ukupno 70% površine čestice/zone.

Iznimno, na građevnim česticama gospodarske-pretežito trgovačke namjene, većim od 5 ha, na kojima se osigurava broj parkirnih mjesta najmanje 1,35 puta veći nego je propisan Odredbama ovog Plana, nije obvezno osigurati propisani postotak zelenila ako se ono temeljem rješenja ovog Plana, urbanističkog ili detaljnog plana uređenja osigura u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina zaštitnog zelenila treba iznositi najmanje 20% površine građevne čestice i formira se od zemljišta vlasnika građevne čestice. Njegova prenamjena moguća je samo izmjenama plana na temelju kojega je formirano, uz uvjet osiguranja potrebne površine zelenila na postojećim i/ili planiranim građevnim česticama. Iznimno, u zoni zaštitnog zelenila mogu se graditi infrastrukturne građevine ili uređaji što će odrediti urbanističkim planom uređenja. Površina infrastrukturne građevine ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(5) Najveća ukupna visina građevine u zoni izvan naselja za gospodarsku namjenu određuje se 18m bez obzira na broj etaža. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ali ne veća od 25m, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Najveća visina instalacija i uređaja u zoni (I3) određuje se s 4,0m, njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10m te od ostalih međa najmanje 3m.

(6) Visina oglasnih i reklamnih panoa, navigacijskih - obavijesnih stupova, jarbola za zastave i sl. izvan građevinskih područja naselja je najviše 25 m osim uz čvor Ivanja Reka gdje je planiran 1 navigacijski - obavijesni toranj visine do 40 m. Sve navedeno moguće je postavljati na građevnim česticama u zonama gospodarskih namjena, na površinama planiranih zelenih površina određenih ovim Planom ili UPU-ima, a 40 metarski navigacijski - obavijesni toranj i izvan građevinskog područja.

(7) Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(8) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju.

(9) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zone gospodarske komunalno - servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (K3-2) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.5 (na području naselja Otok Svibovski) i 4.7 (na području naselja Rugvica) Građevinska područja:

- na planiranim površinama prema planiranim namjenama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvatanje, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,

- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu ne može biti veći od 0,5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona komunalno - servisne namjene mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa stavkom 8. ovog članka,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

(10) U gospodarskoj zoni komunalno – servisne namjene prikazanoj na kartografskom prikazu 4.5, Građevinska područja, najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone komunalno – servisne namjene potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, preostali dio od ukupne površine potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2. Na području naselja Otok Svibovski planirane su dvije izdvojene gospodarske zone komunalno - servisne namjene. Zone su prikazane na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja. Za zonu kombinirane namjene K3-1, K3-2 propisuje se uvjet da najmanje 50% ukupne površine gospodarske zone treba planirati za namjenu reciklažnog dvorišta oznake K3-1, a preostali dio potrebno je planirati za namjenu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad oznake K3-2. Za zonu oznake K3-2 osim uvjeta iz prethodnog stavka propisuje se i dodatni uvjet da prostor čestice širine 15 m prema građevinskom području naselja Otok Svibovski treba planirati kao zaštitni tampon visokog zelenila koje treba biti zasađeno u trenutku izdavanja uporabne dozvole.

Članak 31.

3.1.3. BC - Institut

(1) Na prostoru predviđenom za razvoj BC-Instituta, osim postojećih građevina koje se zadržavaju u prostoru planira se i nova izgradnja, i to:

1. poslovno-upravne građevine tlocrtne površine do 700 m² i najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk;
2. proizvodne građevine tlocrtne površine do 1200 m² i najviše 4 etaže: Po+P+1+Pk odnosno Po+S+P+1;
3. 4 silosa visine 25 m;
4. spalionice oklasaka tlocrtne površine max. 500 m², broja etaža max. Po+P+Pk odnosno Po+S+P+Pk.

(2) Postojeće građevine mogu se održavati, dograđivati i nadograđivati do najviše 5 etaža: Po+P+2+Pk odnosno Po+S+P+1+Pk.

Članak 32.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(1) Gradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam treba prostorno i oblikovno prilagoditi tradicionalnoj gradnji lokalnog ambijenta. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno čuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja, a naročito postojeće visoko zelenilo.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hotel, turističko naselje ili kamp.

(3) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja pod uvjetima:

- a) Unutar građevinskih područja naselja novi turistički kapaciteti mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da poštuju sve parametre izgrađenosti propisane za gradnju stambenih građevina;
- b) U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam oznaka (T1) i (T3) predviđeni su novi turistički kapaciteti uz lokacije predviđene za vodene sportove odnosno kao prateće građevine za lovni, ribolovni turizam i sl.

(4) Nove građevine mogu imati najviše 4 etaže i to: podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk).

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %.

(6) Parkirališne potrebe turističkih kapaciteta obavezno se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju 30 PGM-a/1000 m² građevinske brutto površine građevine, odnosno u skladu s važećom zakonskom regulativom; uzima se stroži kriterij.

(7) U sklopu izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(8) Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 na području naselja Novaki Nartski i Čista Mlaka utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 ležaja. Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3 na području naselja Svibje utvrđuje se najveći dozvoljeni smještajni kapacitet do 100 kamp mjesta.

Članak 33.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

(1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su djelatnosti za nizinska područja: ratarstvo, vočarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

(3) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za šetače, bicikliste i sl. sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 34.

3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja

(1) Na području Općine Rugvica može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici);
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ribnjaci za uzgoj riba;
- spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja se mogu graditi na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Posjed je, u smislu ovih Odredbi, jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju najmanje 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća najmanje 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najmanje 3 ha,
- za voćnjake i uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1 ha.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati gradnja građevine za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(5) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati gradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi, i sl) u broju manjem od 15 uvjetnih grla građevinske (bruto) površine do 40m².

(6) Uvjetnima grlom se, u smislu ovih Odredbi, smatra grlo težine 500 kg (krava, steona junica); koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1.00	15
- bikovi	1.50	10
- volovi	1.20	13
- junad 1-2 god.	0.70	22
- junad 6-12 mjeseci	0.50	30
- telad	0.25	60
- krmača+prasad	0.55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0.25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	115
- teški konji	1.20	13
- srednje teški konji	1.00	15
- laki konji	0.80	19
- ždrebad	0.75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10	150
- janjad i jarad	0.05	300
- tovana perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.003	5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1.5 kg	0.006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0.004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0.008	1875
- nojevi	0.25	60

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

(7) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja. Najmanje udaljenosti objekata za uzgoj stoke (farme) od građevinskih područja i cesta prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-80	120	75	40	15
81-100	300	75	50	20
101-150	550	100	50	30
151-200	700	100	60	40
201-300	1000	150	60	40
301 i više	2000	200	100	50

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Iznimno, udaljenost od građevinskog područja naselja objekata za uzgoj 301 i više uvjetnih grla može biti i manja od 2000m ali ne manja od 1500m ako se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

(8) Vlasnici i(li) korisnici farmi dužni su odgovorno se ponašati u smislu čišćenja, pravovremenog odvoza i gospodarenja otpadom a s ciljem sprječavanja negativnih utjecaja od kojih naročito zagađenja tla i voda te neugodnog mirisa.

(9) Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

(10) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(11) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(12) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(13) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne, plastične ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Minimalna površina čestice određuje se 2000 m². Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

(14) Spremišta za voće, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i slično, mogu se graditi na česticama najmanje površine 2000 m². Grade se kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 40m².

(15) U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje izgradnja tovilišta utvrdit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- prostor za boravak ljudi,
- sadnju zaštitnog drveća.

(16) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(17) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2.5 m. Najmanja veličina čestice za prateće građevine iznosi 600 m².

Materijal od iskopa treba upotrijebiti za uređenje okolnog prostora ribnjaka, odnosno u slučaju nastanka viška iskopanog materijala, isti odložiti na za to određene deponije te ga staviti na raspolaganje Uredu državne uprave Zagrebačke županije. Utrošak i višak iskopanog materijala treba biti dokumentiran.

Članak 35.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(1) Unutar obuhvata ovog plana određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunka te nafte i plina.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina je planirana na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima.

(3) Eksploatacija šljunka na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama) može se vršiti isključivo uz prostorno-oblikovno-tehničku sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima legalnih eksploatacijskih polja.

(4) Povećanje eksploatacijskog polja nije moguće osim u dijelovima neophodnim za sanaciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

(5) Kod eksploatacije šljunka, gdje se kao konačna namjena u sklopu sporta i rekreacije planiraju vodne površine (jezera), treba osigurati prihvatljiv odnos vodnih i kopnenih površina, pri čemu vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina za sport i rekreaciju.

(6) Dozvoljena je eksploatacija geotermalne energije, kao obnovljivog izvora energije, za vlastite potrebe korisnika građevnih čestica odnosno zona, uz uvjet zaštite i očuvanja kvalitete i količina podzemnih voda vodonosnika i to:

- u zatvorenom sustavu u svim građevinskim područjima,
- u otvorenom sustavu dozvoljeno je korištenje geotermalne vode u zonama gospodarskih namjena.

(7) Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (gline i šljunka) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (gline i šljunka) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“. Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na sljedećim prostorima:

- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1) a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2),
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, koji su označeni na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite prirode, te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Planom su predviđene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, sporta, kulture i socijalne skrbi.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti su planirane unutar građevinskih područja naselja i izvan površina naselja za izdvojenu namjenu.

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 37.

(1) Planom su predviđene površine za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene.

(3) Osim na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja građevine javne i društvene namjene se mogu graditi i u zonama mješovite namjene-pretežito stambene, na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu stambene građevine a prema uvjetima za izgradnju stambenih građevina.

(4) Iznimno, gradnja i uređenje građevina javne i društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne djelatnosti dopušta se i na građevnim česticama namijenjenim smještaju gospodarskih djelatnosti, osim na građevnim česticama namijenjenim smještaju građevina gospodarske namjene, i to proizvodne – industrijske (I1) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(5) Postojeće se građevine javne i društvene namjene ~~ne~~ mogu prenamijeniti **samo uz pribavljeno posebno mišljenje Općine Rugvica.**

Članak 38.

(1) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor iz skupine restorani i barovi (kavana, caffe-bar, konoba), ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevina javne i društvene namjene uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 100 m² smješteni u najnižoj nadzemnoj etaži.

(2) Unutar površine ove namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Obvezno je uređenje vanjskih površina.

(3) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 39.

Veličina i način korištenja građevne čestice građevina javne i društvene namjene

(1) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interne prometne površine, rješenje prometa u mirovanju, komunalno-tehničku infrastrukturu, zelenilo i zaštitno zelenilo i sl).

(2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 1400 m². Minimalna širina građevne čestice mjerena na regulacijskoj linij pristupne prometnice je 25 m a minimalna dubina 50 m.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene je moguća i na česticama veličine manje od propisane uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl, veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m² po učeniku.

(5) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10 m² po djetetu.

Članak 40.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ne može biti veći od 0.5 a odnosi se na sve građevine (osnovne i pomoćne) na građevnoj čestici.

Tlocrtna površina pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene može iznositi max. 20% tlocrtnne površine osnovne građevine.

Kod gradnje predškolskih ili školskih građevina (dječji vrtić, jaslice, osnovne škole, i sl) treba osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na minimalnoj udaljenosti od postojećih građevina od 6 m.

Članak 41.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+2+Pk) odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk).

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti (vjerske građevine, vatrogasni dom i sl.) ukupna visina dijela građevine (najviše do 20 % tlocrtnne površine građevine) može biti max. 20 m.

(3) Pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine grade se prema uvjetima za gradnju istih na građevnim česticama za gradnju stambenih građevina.

Članak 42.

(1) Građevine javne i društvene namjene grade se kao slobodnostojeće. Gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu nije dozvoljena.

(2) Udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 5 m.

(3) Udaljenost građevinskog pravca do regulacijske linije prometne površine iznosi min. 6 m.

(4) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Moguća je rekonstrukcija i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

(5) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina grade se kao slobodnostojeće ili uz građevinu osnovne namjene. Udaljenost pomoćne građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi min. 4 m. Iznimno, kada se na međi susjedne građevne čestice nalaze izgrađene pomoćne građevine, dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji građevina osnove namjene kao dvojnih, uz uvjet da se grade iza građevina osnovne namjene (u odnosu na regulacijsku liniju).

Članak 43.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje, obrada pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, moraju biti u skladu s planiranom namjenom. Arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu biti oblikovane kosim krovom nagiba do 45° ili ravnim krovom.

(3) Građevine javne i društvene namjene orijentirati reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama (naročito u razini prizemlja/suterena).

(4) Balkoni, terase, nadstrešnice i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5 m do međe susjedne građevne čestice odnosno na udaljenosti manjoj od 6 m do regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Najmanje 30 % površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, minim. svako 5. parkirališno mjesto.

Idejni projekt hortikulturnog uređenja obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500.

(2) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene a prema javnim prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti (urbana oprema i sl.).

(3) Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala/žice ili zelenila max. visine 1.2 m na regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama.

Članak 45.

(1) Osigurati neposredan pristup na prometnu površinu minim. širine kolnika 5.5 m.

(2) Građevine, ograde, rampe, parkirališna mjesta, interno higijensko odlagalište komunalnog otpada i sl. planirati izvan trasa internih prometnica.

(3) Osigurati min. potrebne radijuse zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila na građevnoj čestici u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(4) Prometnu signalizaciju, prometne i parkirališne površine planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 46.

(1) Osigurati priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, električna, DTK, plin).

(2) Propisan broj parkirališnih mjesta osigurati u pravilu u etaži podruma/sutereza, iznimno na terenu u sklopu uređenja građevne čestice.

(3) Radi utvrđivanja stabilnosti terena za gradnju građevina javne i društvene namjene, potrebno je izraditi geomehanički elaborat sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 47.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

(1) Planom su određene zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1-R7). Na istim se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Za zone i površine izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu određene su:

- Zona rekreacije Hrušćica - konjički sportovi, golf (R1, R2, R4), rekreacijsko igralište na prirodnom terenu, trim staza, zdravstveno-terapijska rekreacija, tenis i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Abesinija - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Trstenik - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije nakon sanacije eksploatacijskog polja Siromaja - vodeni sportovi, sport i rekreacija u funkciji turizma (R5) i sl;
- Zona rekreacije Rugvica - sjever - sportsko-rekreacijska zona za sportove: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6) i sl;
- Zona rekreacije Oborovo - streljana (R7);
- Zona rekreacije i zaštitnog zelenila Preseka Oborovska: nogomet, rukomet, košarka i odbojka (R6), javni park namijenjen šetnji i odmoru građana;
- površine postojećih i planiranih igrališta nogometa, rukometa, košarke ili odbojke (R6) uz građevinska područja naselja Svibje, Jalševac Nartski, Črncac Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Oborovski Novaki i Oborovo;
- zona rekreacije za vodene sportove na postojećoj vodenoj površini (R5) uz naselje Oborovo.

(3) Planom su predviđene zone i površine za sportsko-rekreacijsku namjenu za:

- a) sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja - postojeća i planirana igrališta uz građevinska područja naselja. Mogući sportovi na tim igralištima su: nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.
- b) natjecateljski sport radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- c) sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) sport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

(4) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta ali i prateći sadržaji - građevine u funkciji sporta na otvorenom: svlačionice, sanitarni čvorovi, manje ugostiteljske građevine, tlocrtne izgrađenosti ne veće od 10 % površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1) odnosno suteran i prizemlje s mogućnošću gradnje podruma (Po+S+P), uključivo gradnja krovništa bez nadozida.

(5) Na Planom predviđenim zonama i površinama za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se graditi i uređivati zatvoreni sportski tereni – sportske dvorane.

(6) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8 m; udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je min. 5 m.

(7) Građevinu oblikovanjem uklopiti u okoliš. Obvezno je urediti pristupne puteve, pješačke staze, nadstrešnice, zelene površine. Postojeće visoko zelenilo nije dopušteno uklanjati, nego igrališta i eventualne građevine graditi na dijelovima građevne čestice gdje nema visokog zelenila.

Članak 48.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje groblja

- (1) Planom su određeni prostori za razvoj postojećih groblja. Nova groblja nisu planirana.
- (2) Za gradnju i uređenje postojećih groblja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- (3) Gradnja i uređenje postojećih groblja izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima te uvjetima propisanim detaljnim, urbanističkim planovima uređenja i ovim Planom.
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

Napomena: članak je prestrukturiran. Odredbe prikazane ~~prekriženim slovima plave boje~~ nisu mijenjane, samo su presložene.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina kolnog, pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, ugostiteljski objekti, ~~restorani brze hrane i kao „drive-through“, pralionice vozila drugi prateći uslužni objekti~~), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama ~~posebnim propisima~~. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7 m, a za lokalne i nerazvrstane ceste 6 m.

(2) ~~Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova ili građevinske dozvole na temelju posebnog zakona za građenje građevina i komunalnih instalacija treba ishoditi uvjete i pozitivna mišljenja Uprave za ceste (HC ili ŽUC) i/ili HAC-a.~~ Za građenje u zaštitnim koridorima prometnica te u dijelovima građevinskog područja u kojima su prema posebnim propisima utvrđena posebna ograničenja (izgradnja koja uključuje priključke na javne ceste, izgradnja u zaštitnim koridorima prometnica) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje je propisano posebnim propisom.

(3) Infrastrukturni koridori su prostor namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se za:

- autoceste 200 m
- brze državne ceste 150 m
- ostale državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m,

odnosno prema grafičkom prikazu.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i uže na područjima zaštićenih dijelova prirode, i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

~~(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.~~

~~(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min. 1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1 m, odnosno 1.6 m za dvosmjerni promet.~~

~~Minimalna regulacijska širina novoformirane ulice je 9 m, od osi prometnice 4.5 m na jednu i drugu stranu.~~

~~(6)~~ (4) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja naselja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- turističko-ugostiteljske i opskrbe građevine (motel i sl).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran pristup i propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici što će se odrediti u postupku ishoda akta za provedbu prostornih planova.

Prostorni pokazatelji za ovu izgradnju su:

- kig 0,3
- kis 0,6
- E nadzemno do 3
- zelenilo na prirodnom tlu min. 15% (pretežito visoko zelenilo i grmlje).

~~(7)~~ (5) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli, ugostiteljski objekti, restorani brze hrane „drive-through“ i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

~~(8)~~ (6) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se treba prikazati u odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

~~(10)~~ (7) Na ~~svakoj cestovnoj raskrsnici~~ **svakom cestovnom raskrižju** u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti ~~raskrsnice~~ **raskrižja**.

~~(11) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:~~

Namjena-sadržaja	Jedinica	Broj-parkirnih-mjesta
Administrativni	75 m ² bto-površine	4
Trgovački	50 m ² bto-površine	4
Robna-kuća Trgovački-centar (prodajni-dio)	40 m ² bto-površine	4
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski-tereni	20-sjedala	4
Škole, dječje-ustanove	1 učionica – jedna-grupa	4
Zdravstveni	30 m ² bto-površine	4

Tablica 3: Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

(12) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan).

Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan).

Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(13) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta – ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

(14) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine 1.6 m uz nagib do 8 %.

(15) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

(16) U slučaju planiranja prometnih površina u zaštitnom koridoru ili neposrednoj blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde ili zeleni pojas protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan međuočjak svjetala vozila.

(17) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, nego se nova po potrebi gradi na zemljištu u vlasništvu investitora i udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste.

(18) Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti buke.

(19) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(20) Sukladno Zakonu o cestama unutar pojasa 100 m od autoceste zabranjuje se postavljanje reklamnih vizualnih, napose bljeskajućih, efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Ograničenje se ne odnosi na izgradnju i postavljanje oznaka zona povećanog interesa građana (trgovački centri, sportsko-rekreacijske zone i građevine i sl.) u formi „navigacijskih obavijesnih tornjeva“ i sl., radi pravovremenog informiranja i usmjeravanja sudionika u prometu na autocesti i drugim javnim cestama, i time podizanja sigurnosti u cestovnom prometu.

(21) Planom je proširen koridor na sjevernoj strani autoceste A3 zapadno od novih naplatnih postaja radi omogućavanja izgradnje pratećeg uslužnog objekta (PUO) s benzinskom postajom, motelom, trgovinom, ugostiteljskim sadržajem te parkiralištima osobnih i teretnih vozila, a prema normativima iz stavka (6) ovog članka.

Članak 49.a

(1) Uz autocestu je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je, sukladno posebnim propisima, ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

(4) Zabranjuje se postavljanje vizualnih efekata koji mogu uometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice i javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na odvodni kanal autoceste.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na građevnoj čestici investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza investitora novih građevina koje se nalaze u blizini trase autoceste je i planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno posebnim propisima.

(9) Planom je proširen koridor na sjevernoj strani autoceste A3 zapadno od novih naplatnih postaja radi omogućavanja izgradnje pratećeg uslužnog objekta (PUO) s benzinskom postajom, motelom, trgovinom, ugostiteljskim sadržajem te parkiralištima osobnih i teretnih vozila.

Članak 49.b

(1) Širina regulacijskih profila novoplaniranih cesta - ulica unutar građevinskog područja je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. Iznimno, moguće je planirati i ulice širine min. 7,6 m (kolnik širine 6 m i jednostrani pločnik širine 1,6 m) ali uz uvjet da njihova duljina ne prelazi 50 m.

(2) Dvosmjerna biciklistička staza treba biti minimalne širine 1.6 m uz nagib do 8 %.

(3) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom i prijelaz osigurati zvučnim i svjetlosnim signalima.

(4) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice za sklanjanje ljudi na stajalištima.

(5) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min. 1.20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1 m, odnosno 1.6 m za dvosmjerni promet.

Članak 49.c

(1) Za gradnju, rekonstrukciju ili prenamjenu bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj obavezan je smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća Trgovački centar (prodajni dio)	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0.35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Tablica 3: Minimalno potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni

(2) Za gradnju stambenih građevina treba osigurati minimalno 1 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1 PGM/1 stan).

(3) Za gradnju višestambenih građevina treba osigurati minimalno 1,5 parkirališno-garažno mjesto po stanu (1,5 PGM/1 stan).

(4) Parkirališna mjesta obavezno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 50.

5.1.2. Željeznički promet

(1) U sjevernom dijelu obuhvata Općine Rugvica osigurana je alternativna trasa pruge za međunarodni promet za europski koridor Zagreb - Vinkovci i dalje. Širina koridora određuje se 200 m.

(2) Križanja željezničke pruge i drugih prometnica odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 51.

5.1.3. Riječni promet

(1) Za uspostavu plovnosti rijeke Save kao plovnog puta II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

(2) Planom je određen položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica.

(3) Za Riječnu luku Rugvica propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

5.1.4. Zračni promet

(1) Koridori zračnih puteva za međunarodni i domaći promet "Zračne luke Zagreb" određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROMET, u mjerilu 1:25000.

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

(3) Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:

- za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (2) ovog članka,
- za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke (oznaka na karti granica površine ograničenja prepreka ZLZ – postojeća USS),
- za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Članak 53.

5.2. Telekomunikacijska mreža Mreža elektroničkih komunikacija

(1) Pri izdavanju akata za gradnju planirane ~~telekomunikacijske~~ mreže elektroničkih komunikacija vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

(2) Koridor za DTK osigurati u koridoru prometnih površina, i to obostrano u pješačkim hodnicima, iznimno u zelenom pojasu.

(3) DT kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110, Ø50, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.

(4) Predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja te pokrivali područje unutar cca 500m.

(5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0.5 m ispod vodova telekomunikacijske mreže, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost ovlaštenih pružatelja telekomunikacijskih usluga.

(7) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

Članak 53a.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određene su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar koji je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(2) Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(3) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana te posebnim propisima.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishoda provedbenog akta.

Članak 54.

5.3. Naftovodi, plinovodi i produktovodi

(1) Područjem Općine Rugvica prolaze sljedeći vodovi za cijevni transport nafte i plina:

Vodovi u vlasništvu PLINACRO d.o.o.:

- Magistralni plinovod Zagreb istok – Kutina DN 600/75,
- Magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50
- Magistralni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50
- Magistralni plinovod Autoput – MRS Rugvica DN 80/50
- Odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50

- Planira se izgradnja MRS Dugo Selo II i spojnog plinovoda DN 100/50

Vodovi u vlasništvu INA d.d.:

- Etanovod Ivanić-Grad – DIOKI Zagreb DN 200/50
- Produktovod Ivanić-Grad – DIOKI Zagreb DN 100/50
- Produktovod (butan-propan) Ivanić-Grad – PROPLIN Zagreb DN 100/50
- Kolektorski naftovod Ježevo – SS Iva-2 DN 100/50
- Plinovod Janja Lipa – Zagreb DN 150 (nije u funkciji)

~~(1)~~ (2) Udaljenost naftovoda, plinovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom (~~Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport~~) i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda **kako slijedi:**

- za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm 30 m

~~(2)~~ (3) Naftovodi, plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

~~(3)~~ (4) S ciljem pune plinifikacije planskog područja i čim kvalitetnije opskrbe postojećih i novih potrošača dopušta se rekonstrukcija postojećih plinovoda te gradnja i uređenje novih plinovoda, čak i ako isti nisu određeni Planom.

~~(4)~~(5) Podaci o tlakovima u mreži i vrsti plina, profilima, debljinama i tipu plinskih cijevi i sl. odredit će se u postupku ishoda akata za građenje, u skladu s pozitivnim propisima i uvjetima nadležne komunalne službe.

~~(5)~~ (6) Trasa plinovoda se u pravilu polaže u javno prometnim površinama.

~~(6)~~ (7) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 55.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Elektroenergetski sustav

(1) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda akata za građenje, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(2) Planom je određen položaj postojećih i planiranih trafostanica na području Općine Rugvica i prikazan na Kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

(3) Trafostanice se mogu graditi na površinama (građevnim česticama) za gradnju:

- gospodarskih građevina
- građevina javne i društvene namjene
- stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(4) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, distribuciju prema potrošačima na 0.4 kV naponskom nivou vršiti preko niskonaponskih trafostanica podzemnim ili nadzemnim niskonaponskim kablovima. **Novu niskonaponsku 0,4kV mrežu duž prometnica razvrstanih kao ceste županijskog i lokalnog značaja treba izvoditi podzemnim kabelima. Prilikom rekonstrukcije postojećih nadzemnih vodova duž prometnica razvrstanih kao ceste županijskog i lokalnog značaja iste je potrebno zamijeniti podzemnim (kabelskim) vodovima.**

(5) Osim trafostanica prikazanih na kartografskim prikazima dopušta se izgradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV prema potrebama budućih većih pojedinačnih potrošača, za koje treba predvidjeti koridore za priključak na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Dodatne transformatorske stanice mogu se postavljati isključivo unutar površine građevne čestice tog potrošača ili se može formirati građevna čestica od dijela zemljišta potrošača za kojega se TS gradi.

(6) Namjena građevine je infrastrukturni objekt - niskonaponska trafostanica (NTS) prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV, ~~minim. instalirane nazivne snage 1x630 kVA~~ sa pripadajućim trasama tipskih podzemnih kablova.

(7) Trafostanice na području obuhvata Plana planirati kao tipske KTS odnosno DTS trafostanice.

(8) ~~Okvirne točne dimenzije tipske KTS trafostanice iznose 4.16x2.12 m a tipske DTS trafostanice 4.76x4.96 m.~~ Visina građevine **trafostanice** je max. 3 m tj. jedna nadzemna etaža (P). Ukupna visina građevine je max. 4 m.

(9) Građevna čestica za gradnju trafostanice treba biti minimalne veličine 7x5 m, locirana uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

(10) Pristupni put građevinama trafostanica predvidjeti na način da se omogući nesmetan pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(11) Trafostanice graditi kao slobodnostojeće. Minim. udaljenost trafostanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste do regulacijske linije pristupne prometne površine je minim. 2 m.

(12) Trafostanice u pravilu planirati kao tipske ~~prefabricirane~~ **tvornički dogotovljene** betonske ili kao tipske zidane građevine. Krovište oblikovati ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10°): jednostrešni, dvostrešni ili četverostrešni. Pokrov izvesti od (bakrenog) lima ili dr. materijala u skladu s oblikovanjem građevine, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, obzirom na izbor materijala.

(13) Iznimno, ako se trafostanica gradi u starim dijelovima naselja ili u blizini zaštićene graditeljske baštine, oblikovanje građevine trafostanice treba biti u skladu s lokalnom gradnjom, uz korištenje elemenata tradicionalne arhitekture (završna obrada i dr).

(14) Građevnu česticu prema potrebi (iz sigurnosnih razloga) ograditi žičanom ogradom učvršćenom na Al stupove Ø 50 mm na odgovarajućem razmaku koji će osigurati stabilnost iste.

(15) Ne dozvoljava se gradnja trafostanica na građevnim česticama uz križanje prometnih površina (kao ugaonih građevina).

(16) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(17) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

Postojeći

- 400 kV ZDV - 40 m
- 220 kV ZDV - 30 m
- 110 kV ZDV - 25 m.

Planirani (izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode)

- 400 kV ZDV - 200 m
- 220 kV ZDV - 100 m
- 110 kV ZDV - 70 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.

(18) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Prostor ispod dalekovoda se obračunava kao gradivi dio građevne čestice ako površinom ne prelazi 30% površine građevne čestice.

(19) Ako se izradom posebne geodetske podloge dokaže odstupanje stvarne trase dalekovoda od prikazane na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana, postupit će se u skladu sa stvarnom trasom.

(20) Iznimno, dopušta se gradnja građevina u koridoru dalekovoda ako se izradom projektne dokumentacije dokaže propisana udaljenost planirane građevine od ~~kabela~~ **dalekovoda**, uz ishodenje prethodne ~~elektroenergetske suglasnosti HEP d.o.o., Elektra Zagreb, Službe za razvoj i investicije~~ **suglasnosti nadležnog operatera prijenosnog odnosno distribucijskog sustava**.

(21) Tijelo graditeljstva koje provodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(22) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(23) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV te Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

(24) Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(25) Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore šir. minim. 1 m za polaganje sredjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od ~~Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo~~ **nadležnog operatora distribucijskog sustava**.

(26) Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

(27) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova te za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata nadležan je HEP-ODS d.o.o, ELEKTRA Zagreb.

(28) Za proizvodna postrojenja kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka predviđen je prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina.

~~(29) Planom je određena trasa srednje naponskog kabela za priključenje područja općine Rugvica na TS 110/35 kV SESVETE (izvan obuhvata Plana) čime je osigurana zadovoljavajuća opskrba električnom energijom i ukinuta potreba gradnje TS 110/x kV IKEA-SOP koja je načelno predviđena PP Zagrebačke županije.~~

Članak 55.a

5.4.2. Obnovljivi izvori energije

(1) Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplina, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora - neakumulirane sunčeve energije, biomase, bioplina i geotermalne energije (otvorenog i zatvorenog sustava) za vlastite potrebe, kao i visoko učinkovite kogeneracije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima.

(3) Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije planirana je samo uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

(4) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - zoni oznake (I3), na k.č.br. 1097. i 1098. i dijelovima k.č.br. 1071. i 1072. sve K.O. Leprovica, u ukupnoj površini zone 2,64 ha. Uvjete i način priključenja na elektroenergetski sustav odredit će nadležne službe.

(5) Ovim Planom odabrane zone za moguće lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, za vlastite potrebe, su:

- zone gospodarskih sadržaja u i izvan građevinskih područja,
- zone građevinskih područja naselja isključivo za korištenje neakumulirane sunčeve energije postavom kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada i geotermalne energije u zatvorenom sustavu (bez crpljenja geotermalnih voda).

Članak 56.

5.5. Odvodnja

(1) Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Općine Rugvica određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za sva naselja i područja izvan naselja u obuhvatu Općine Rugvica, što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda, s odvojenom aerobnom stabilizacijom viška mulja.

(4) Putem sustava javne kanalizacije otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova na uređaj za njihovo pročišćavanje koji je smješten u naselju Novaki Oborovski.

(5) Detaljno rješenje sustava javne odvodnje prikazano je Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica i pročišćavanja otpadnih voda s područja Grada Dugog Sela ("Hidroprojekt - Consult", siječanj 2005. godine) u kojem je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava Općine Rugvica i Grada Dugo Selo s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranog na području Općine Rugvica u naselju Novaki Oborovski.

(6) Lokacija uređaja za pročišćavanje iz prethodnog stavka prikazana na Kartografskim prikazima u mj. 1:25000: 1.1. Korištenje i namjena prostora - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE i 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, te na Kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na području naselja Novaki Oborovski u mjerilu 1:5000 nije obvezujuća; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

(7) Profili kanalizacione mreže iz Kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA, u mj. 1:25000 nisu obvezujući; odredit će se konačnom projektom dokumentacijom.

Članak 57.

(1) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana kojim se omogućuje gradnja sustava javne odvodnje kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) planirati isključivo u koridoru prometnica.

(2) Iznimno, sustav javne odvodnje se može graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Sustav javne odvodnje izgrađen na površinama druge namjene potrebno je kod rekonstrukcije položiti unutar koridora prometne površine, ovisno o konfiguraciji terena i lokalnim uvjetima.

(4) Javni sustav odvodnje treba planirati i graditi kao razdjelni s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno sa rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.

(6) Dopušta se etapnost realizacije, što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana.

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 58.

(1) Za građevine svih namjena u građevinskom području naselja propisuje se obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne kanalizacije za stambene i stambeno-poslovne građevine dopušta se odvodnju riješiti prema lokalnim uvjetima - izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:

- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

(4) Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od drugih materijala, uz obvezu ishođenja atesta o vodonepropusnosti.

(5) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

(6) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

(7) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.

(8) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

(9) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(10) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(11) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(12) Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

(13) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

(14) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Program pražnjenja treba usvojiti Načelnik Općine Rugvica posebnom Odlukom.

(15) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

(16) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

(17) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

(18) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl).

Članak 59.

(1) Za građevine stambene namjene - višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine te građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, propisuje se obveza priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode je potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda (predtretman) sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Sustav zbrinjavanja oborinskih voda vršiti na način da se ne izazove pojačana pojava erozije tla, izgradnjom kanala oborinske odvodnje na čitavom području obuhvata Plana, te odvodnjom oborinskih voda putem kolektora do ispusta.

(3) Oborinske vode s krovova svih građevina i okućnica građevina stambene namjene, dozvoljeno je ispuštati u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja ili ih prikupljati u spremnike za oborinsku vodu (cisterne), te ih koristiti za zalijevanje vrtova ili zelenih površina.

(4) Na parkirališnim i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirališnih mjesta moguće je oborinske vode ispustiti u okolni teren ili priključiti na sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ugljikovodika i krutih čestica, a za veće površine obavezno je pročišćavanje na separatoru prije ispuštanja u kanale/kolektore oborinske odvodnje. Za velike parkirališne i manipulativne površine (preko 1 ha) dozvoljena je izgradnja retencija za oborinske vode na odnosnoj građevnoj čestici.

(5) Na priključnom kanalu interne kanalizacije objekta, prije spoja s kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini parcele, tik uz regulacijsku liniju, mora biti izvedeno reviziono okno. Reviziono okna kućnih priključaka postavljati unutar građevne čestice, neposredno uz rub regulacijske linije prometne površine i minim. 1 m od susjedne građevne čestice.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih važećom zakonskom regulativom.

Članak 60.

5.6. Vodoopskrbni sustav

(1) U postupku ishoda akta za provedbu prostornih planova za gradnju vodoopskrbnog sustava potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Iznimno, planirana mreža vodovoda se može predvidjeti i izvan njih.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 61.

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

(1) Osnovni cilj zaštite krajolika jest očuvanje primarne prirodne topografije prostora i svih prirodnih elemenata, među kojim naročito prirodnih oaza uz tok rijeke Save.

(2) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj.

(3) Sadržaje planirati s ciljem očuvanja i isticanja postojećih vizura.

(4) Čuvati i isticati identitet prirodnog okruženja planiranjem sadržaja seoskog, edukativnog i sportskog eko turizma. Ne dopušta se planiranje sadržaja koji bi uzrokovali izmjenu identiteta prostora.

(5) Radne zone smještati na vizualno zaklonjenim lokacijama.

(6) Planski gospodariti eksploatacijskim poljima (šljunčarama) uz Savu s ciljem čim brže i kvalitetnije sanacije i privođenja konačnoj namjeni (sport i rekreacija) u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja i ovog Plana.

Članak 62.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Područje Općine Rugvica je u smislu prikaza područja i lokaliteta osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjera za njihovo očuvanje podijeljeno u tri kategorije: 2., 3. i 4. kategorija kulturno-krajobraznih cjelina što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja) treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Prostorno-planerskim intervencijama treba uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja očuvati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

(3) Pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina u naseljima obvezno koristiti elemente regionalne arhitekture i tradicijske gradnje.

(4) Nije dopušteno:

- širiti građevinska područja na vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih su planirani hortikulturno uređeni prostori;
- povezivati naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje;
- osnivati nova građevinska područja naselja izvan postojećih;
- otvarati nove šljunčare i slične sadržaje kojim bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti;
- graditi građevine neprimjerenih volumena;
- provoditi hidromelioracijske zahvate na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka;
- planirati nečiste proizvodne pogone gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije je planskim mjerama poboljšano stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

U njemu se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti;
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije (područja s izraženim konfliktima u prostoru) valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru;
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju;
- sanacije eksploatacijskih polja;
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(7) U cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.

Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora energije (geotermalne i sunčeve energije).

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) U Općini Rugvica nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Zagrebačke županije predložen je za zaštitu ornitološki posebni rezervat - Črnc Rugvički. Ovim planom predloženo je područje dijela korita rijeke Save od Hrušćice do Otoka Svibovskog u kategoriji ornitološkog posebnog rezervata.

Prema smjernicama Zavoda za ornitologiju HAZU također je potrebno:

- ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
- spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;
- očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
- spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
- isključiti lov s ove površine kao i neposredne okoline;
- zabraniti ribolov s otoka u Savi;
- spriječiti uznemiravanje ptica;
- zabraniti vađenje šljunka na području unutar korita rijeke;
- zabraniti izgradnju industrijskih i vodnogospodarskih građevina;
- zabraniti učvršćivanje obale i izgradnju "pera" za skretanje matice ukoliko nisu ugroženi nasipi.

(10) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži područje Općine Rugvica dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže: ~~i to kao:~~

~~područja očuvanja značajna za ptice – POP i~~

~~područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.~~

- područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001311 – Sava nizvodno od Hrušćice
- područje ekološke mreže značajno za ptice (POP): HR1000002 – Sava kod Hrušćice

(11) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode, u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl).

(12) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine;
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

Članak 63.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA i 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE, u mj. 1:25000, ucrtan je sustav ekološki značajnijih područja od međunarodne i/ili nacionalne važnosti."

Članak 64.

(1) Područja ekološke mreže se štiti provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode koje izdaje tijelo nadležno za poslove zaštite prirode sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(2) S ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti treba donijeti Plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(3) Dijelovi ekološke mreže se štite provedbom planova upravljanja, ali i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 65.

Popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

(1) Područjem očuvanja značajnim za ptice označena je Sava kod Hrušćice (~~s okolnim šljunčarama~~) - šifra: HR1000002 i Turopolje HR 1000003 (granično), s ciljem očuvanja divljih svojti:

- crvenokljuna čigra (Sterna hirundo) i
- mala čigra (Sterna albifrons).

(1) Za područja iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno – poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“

Članak 66.

(1) Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove označena je Sava nizvodno od Hrušćice - šifra: HR2001311, s ciljem očuvanja:

a) divljih svojti:

- tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
- gavčica (*Rhodeus amarus*)
- veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
- riječni rak (*Astacus astacus*)
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- bolen (*Aspius aspius*)
- plotica (*Rutilus pigus*)
- Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
- veliki vretenac (*Zingel zingel*)
- blistavac (*Leuciscus souffia*)
- sabljarka (*Pelecus cultratus*) i

b) stanišnih tipova:

- priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion* (NATURA šifra: 3150)
- neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) (NKS šifra: A.2.7.1.1.).

(2) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja divljih svojti, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- izgraditi sustav javne odvodnje.

(3) Za područje iz stavka (1) ovog članka, s ciljem očuvanja stanišnih tipova, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- ne iskorištavati sediment iz riječnih sprudova.

Članak 67.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa

(1) Zone zaštite povijesnih naselja i njihovih sklopova i njihove kontaktne zone su određene i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(2) U zoni zaštite iz stavka 1. ovog članka postojeće građevine se grade i uređuju samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite a održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(3) Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja, arheološka baština, povijesni sklopovi i građevine te memorijalna baština su označena i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000.

(4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

(5) Arheološke lokalitete obavezno istražiti prije bilo kojeg zahvata u prostoru.

(6) Tradicionalna gradnja drvenih građevina štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

(7) Građevine predložene za zaštitu se održavaju s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja (arhitektonska plastika, tradicionalni materijali i način gradnje, i sl) karakterističnih za razdoblje u kojem su nastali.

(8) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su:

Sakralne građevine

- župna crkva Uznesenja Bl. Dj. Marije u Jalševcu Nartskom,

Civilne građevine

- Veterinarska ambulanta, Oborovo, Hrkina 2

Stambene građevine

- Donja Greda 76,

- Župni dvor, Jalševac Nartski.

Planom se sve građevine predlažu za zaštitu, osim veterinarske ambulante koja se predlaže kao evidentirana.

Na području Općine Rugvica upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Ježevo, kapela Sv. Antuna, Z-5620
- Oborovo, Župna crkva Sv. Jurja Mučenika i Sv. Jakova Apostola, Z-2351,
- Oborovo, Kapela majke Božje Žalosne, Z-5620,
- **Jalševac Nartski, Župna crkva Uznesenja BDM i župni dvor, Z-6498.**

Na području Općine Rugvica rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- ~~Novaki Oborovski, Kip Sv. Ivana Nepomuka, UP I 612-08/14-12/0187,~~
- ~~Novaki Oborovski, Kurija Vernić, UP I 612-08/12-05/0239,~~
- ~~Oborovo, Spomenik park palim borcima NOB-a, UP I 612-08/12-05/0239,~~
- ~~Oborovo, Kurija u Rugvici, UP I 612-08/12-05/0154.~~
- **Oborovo, Orgulje u crkvi sv. Jurja i sv. Jakova, P-4980.**

(9) Nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama. Održavaju se s ciljem čuvanja, sanacije i obnove svih izvornih elemenata arhitektonskog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je preoblikovati u skladu sa suvremenim potrebama korištenja ili promjenom namjene.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

(10) Osim nepokretnih kulturnih dobara lokalnog značaja koja su označena i prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana, Općinsko vijeće može donošenjem posebne Odluke o zaštiti, zaštititi i druge elemente graditeljske baštine, uz suglasnost nadležnog tijela zaštite.

Članak 68.

6.2.1. Opće odredbe

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine se temelje na zakonima i uputama koji se odnose na iste (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), od kojih naročito:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Zakon o prostornom uređenju;
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Zaštiti osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima predloženim za zaštitu: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - UVJETI KORIŠTENJA, u mj. 1:25000, te su u stavku 5 prethodnog članka navedene kao nepokretna dobra od nacionalnog i regionalnog značaja.

(5) Za građevine koje su zaštićene ili su predložene za zaštitu kao kulturno dobro, nadležno tijelo - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, treba donijeti rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti. Dok se ta rješenja ne donesu građevine se ne smiju rušiti niti adaptirati na način da se mijenja vanjski izgled. Uvjetuje se zadržavanje izvornog pokrova te načina žbukanja i bojanja pročelja. Ne dozvoljava se zamjena izvornih prozora novim plastičnim i izgledom drugačijih od postojećih. Gradnja u preostalim dijelovima čestice volumenom i visinom ne smije prelaziti postojeći objekt predložen za zaštitu.

Građevne čestice popločavati samo u pristupima objektu, a preostali dio ostaviti zatravnjen i ozelenjen.

Sve navedene odredbe odnose se i na građevine predložene za evidenciju.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština*, najčešće lokalne važnosti, spomeničke odredbe nisu obvezne, ali su preporučljive ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 69.

6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina seoskih obilježja i njihovih sklopova te kontaktne zone određene su i prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1.5000.

(2) U zonama zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuje se zaštita osnovnih oblikovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, mjerilo, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevni pravci i svi drugi elementi izvornog arhitektonskog oblikovanja koji sačinjavaju ambijentalnu vrijednost cjeline.

(3) U kontaktnim zonama iz stavka 1 ovog članka treba čuvati dijelove naselja koji svojim strukturalnim elementima ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu ali sudjeluju u ukupnoj slici naselja, pa se propisuje zaštita povijesne matrice naselja, gabariti, oblikovni elementi, građevna linija, i sl. za kultivirane prostore, ili neizgrađenost.

(4) U zonama iz stavka 1 ovog članka najčešće su postojeće stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba provesti i revitalizaciju s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine uz poštivanje gabarita postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale (završne obrade). Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili obavljanju nekih drugih djelatnosti, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. S ciljem poboljšanja stanja nove građevine se mogu preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(5) Čuvati obilježja i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja predvidjeti u skladu s propozicijama izgrađene strukture i uspostavljenog mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

Članak 70.

6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

(1) Zone zaštite su određene za kulturno-povijesne, ambijentalne i druge prostorne cjeline. Nivo zaštite pojedinačnih kulturnih dobara je uvjetovan provedenom kategorizacijom istih. Kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra ili su predložene za zaštitu označene su i prikazane na kartografskim prikazima 4: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Označena su i evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja koja doprinose izvornoj ambijentalnoj vrijednosti povijesne cjeline.

(2) Kulturna dobra predložena za zaštitu su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

(3) Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i građevinske čestice s očuvanim gospodarskim građevinama treba čuvati, sanirati i obnoviti. Promjenom izvorne namjene omogućilo bi eventualno uključivanje u suvremeni život - u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one građevine koje su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izložene su uličnim vizurama.

(4) Pojedinačni primjeri javne plastike označeni su i prikazani na kartografskom prikazu jer su neizostavni dijelovi krajolika. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, općinskih i županijskih službi.

(5) U postupku ishođenja akata za zahvate na građevinama predloženim za zaštitu potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležne službe zaštite.

Članak 70.a

6.2.4 Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

(1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene prikazana na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:

- zone ograničene izgradnje (ZOG),
- zone kontrolirane izgradnje (ZKG).

(2) Zona ograničene gradnje (ZOG), u smjeru uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:

- visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
- visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
- visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS

(3) Zona kontrolirane gradnje (ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 71.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Rugvica.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Rugvica nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Rugvica čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(2) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(3) Planirano gospodarenje otpadom vršit će se putem reciklažnih dvorišta i međustanica. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina.

Na području općine Rugvica planirane su dvije lokacije za smještaj reciklažnih dvorišta.

Primarno reciklažno dvorište planira se na području naselja Rugvica, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.7 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno - servisne namjene s oznakom (K3-1).

Sekundarno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad planira se na lokaciji Otok Svibovski - Hruščica prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE unutar površine komunalno – servisne namjene s oznakom (K3-1 – reciklažno dvorište) i oznakom (K3-2 – reciklažno dvorište za građevinski otpad), na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA s oznakom (RD – reciklažno dvorište i RGO – reciklažno dvorište za građevinski otpad) te na kartografskom prikazu 4.5 Građevinska područja površinom izdvojenog, neizgrađenog - uređenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske komunalno-servisne namjene s oznakom (K3-1 i K3-2) na ukupnoj površini koja iznosi 18 ha. Unutar zone rezervirane za smještaj reciklažnog dvorišta prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada sa područja Općine.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvat svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad sastoji se od tri zone: prihvatne zone (namijenjene prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade), zone obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) te zone skladištenja i otpreme recikliranog agregata.

Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 30. stavkom 9. i 10.

Međustanica je prostor u kojem se komunalni otpad kondicionira sabijanjem (kompaktiranjem) te se potom odvozi na lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Reciklažna dvorišta ili međustanice moguće je graditi u svim zonama gospodarskih djelatnosti.

(4) Iznimno, dopušta se gradnja i uređenje pogona za uporabu EE otpada na lokaciji u naselju Rugvica, k.č.br. 884/3 k.o.Rugvica, prema uvjetima za gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene-zanatske u građevinskom području naselja.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

(2) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

(3) Kod izdavanja akta za provedbu prostornih planova za sve građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 73.

8.1. Zaštita tla

(1) Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja;
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

(2) Poljoprivredno tlo

S ciljem očuvanja i korištenja preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj poljoprivrede,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 74.

8.2. Zaštita zraka

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 75.

8.3. Zaštita voda

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i županijskim planom za zaštitu voda.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima na području Općine Rugvica nalaze se vodna tijela rijeka Sava (CSRN0001_018) i kanal Črnc (CSRN0076_001). Konačno stanje vodnog tijela rijeka Sava i kanal Črnc ocijenjeno je kao loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda.

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima podzemne vode na području Općine Rugvica pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGI_27 Sliv Zagreb i CSGI_28 Lekenik-Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

~~(2)~~ (4) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

~~(3)~~ (5) Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati šljunčare u vodonosnom području Save.

Članak 76.

8.4. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornih planova propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavat će se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.

Članak 77.

8.5. Zaštita od buke

(1) Građevinska područja naselja ne smiju se planirati u područjima ugroženim bukom. Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između koridora planirane željezničke pruge i koridora postojeće autoceste Zagreb-Lipovac te stambenih dijelova naselja obavezna je gradnja fiksnih zvučnih pregrada, materijala i dimenzija u skladu s propisom i pravilima struke ili pejzažno oblikovanje terena zemljanim nasipima u pravilu u zonama zaštitnog zelenila, izvan građevnih čestica cesta.

(3) Radi zaštite od buke uz planirane i postojeće zone gospodarske namjene obavezna je sadnja zaštitnog zelenila u pojasevima prema građevinskim područjima naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m. Ovo se zelenilo može saditi i na zemljanim nasipima formiranim radi zaštite naselja od buke.

Članak 78.

8.6. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

(3) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornih planova treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(6) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 za stambene i pretežito stambene građevine a numeričke metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Za gradnju i uređenje postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite, od kojih naročito:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje planirane namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih građevina (stambene i stambeno-poslovne), treba biti jednaka visini više građevine ali ne manje od 6 m.

(10) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h1/2+h2/2+5m$, odnosno, 10 m za građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poslovne. Iznimno je u zoni (K2) moguća gradnja poluugrađenih građevina ako čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu.

(11) Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

(12) Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(13) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana, odnosno, planova nižeg reda (UPU).

(14) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske.

(15) Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara.

Članak 79.

8.7. Mjere posebne zaštite

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 80.

8.8. Sklanjanje ljudi

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja. ~~Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.~~

(2) Sukladno **posebnim propisima te** Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica te Planu civilne zaštite Općine Rugvica, na području Općine nije utvrđena obveza gradnje skloništa. ~~osnovne namjene, te će se u slučaju potrebe provodit sklanjanje ljudi u zaklone (podrumi i sl.).~~ **Za mjere sklanjanja ljudi planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.** Neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene) koristit će se za sklanjanje i evakuaciju. ~~Za područje naselja Nart Savski, za koje postoji opasnost od poplava, koristit će se površine za sklanjanje i evakuaciju na području susjednih naselja.~~ Kao osnovni pravci evakuacije na području Općine koristit će se postojeće javne ceste županijskog značaja (Ž1036, Ž3070, Ž3073) na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Članak 81.

8.9. Zaštita od rušenja

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 82.

8.10. Zaštita od poplava

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava. **Prema kartama opasnosti od poplava za Republiku Hrvatsku područje Općine Rugvica ne nalazi se unutar područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, nego unutar područja opasnosti od poplava male vjerojatnosti pojavljivanja. (Mala vjerojatnost pojavljivanja označava povratno razdoblje od 1000 godina, a uključuje i umjetne poplave tj. poplave uslijed mogućih rušenja nasipa na većim vodotocima te rušenja brana.)**

(2) Kanal Lonja-Strug uvjetovan je ograničenim protočnim kapacitetom Save na dijelu toka od Rugvice do Mačkovca, koji se ne može povećati ekonomski opravdanim mjerama. Zamisljen u dužini od 105 km, zajedno s lijevoobalnim oteretnim retencijama, trebao bi kompenzirati ta ograničenja. Evolucija koncepta obrambenog sustava tijekom vremena dovela je do izmjena namjene kanala. Svoj puni profil kanal zadržava samo na najuzvodnijem i najizvodnijem dijelu, i to po 5 kilometara. Dijelom gdje je trasiran na obodu retencijskih prostora predviđena je izgradnja kanala s jednim popratnim nasipom, koji istovremeno ima ulogu retencijskog nasipa odnosno okvirnog nasipa zaštićenih melioracijskih kazeta.

Dijelom gdje trasa kanala prolazi kroz retenciju, osigurat će se samo ukopano korito za prihvat unutarnjih voda do protoke 10%-tnog trajanja.

Kontinuirano tečenje, uvjetno rečeno, kanalom Lonja-Strug u retencijskim prostorima Lonjsko i Mokro polje, ostaje uz povoljnije uvjete i manje intervencije u prostoru. Izmijenjenim rješenjem se u velikoj mjeri zadržava prirodno stanje.

Izvedenim dijelovima kanala Lonja-Strug dio velikih voda Save provodi se u područje retencije Lonjsko polje što je doprinos sigurnosti nizvodne dionice Save.

Ustava Prevlaka, Sava, km 656.150, je distribucijski objekt kojim se upuštaju savske vode u kanal Lonja-Strug, prema usvojenim kriterijima, a dimenzionirana je na 450 m³/s.

Ustava Prevlaka predstavlja efikasan i često korišten objekt. Režim rada ustave temelji se na prognozi stanja na nizvodnom dijelu Save, odnosno, vezan je uz čvornu točku sustava Sisak, a prognoza se temelji na podacima s uzvodnih i nizvodnih vodomjernih postaja na Kupi i Savi kao i značajnijim pritokama.

(3) Ekspanzijski prostor Žutica

Ovaj prostor prislonjen je uz kanal Lonja-Strug, dolazi u korištenje pri obrani od poplave za potrebe reteniranja savskih voda upuštenih kroz ustavu Prevlaka, a ima volumen 155×106 m³ i maksimalnu kotu punjenja 98.44 m.n.m.

Članak 83.

8.12. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, tehničkim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

(1) Planom su osigurane površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. Budući proizvodna - pretežno industrijska namjena služi smještaju djelatnosti proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnih tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(4) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)

- nepokretni (tvornice, skladišta).

(5) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u postupku ishoda akta za provedbu prostornih planova izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(7) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Planom su određena ~~neizgrađena — neuređena građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja~~ područja za koje je obvezno izraditi urbanistički plan uređenja. Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti širi ili uži obuhvat te se može odrediti obuhvat i za područje za koje nije određeno ovim Planom.

(2) Naziv i načelne granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, mj 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(3) Naziv i granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana, određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, u mj. 1:5000.

(4) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade su:

1.	UPU sportsko-rekreacijske zone Hrušćica	površine	29.30 ha
2.	UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija	površine	94.58 ha
3.	UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula	površine	196,8 ha 199,56 ha
5.	UPU Riječne luke Rugvica	površine	46.76 ha
6.	UPU naselja Rugvica	površine	196.00 ha
7.	UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever	površine	66.45 ha

			107.70 ha
9.	UPU termoelektrane Oborovo-Prevlaka	površine	49.00 ha
10.	UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK" Trgovačka zona Rugvica"		
		površine	48.38 ha
11.	DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom	površine	2.07 ha
12.	UPU proširenja groblja u naselju Ježevo	površine	0.40 ha
13.	DPU proširenja groblja u naselju Oborovo	površine	0.41 ha
14.	UPU gospodarske zone naselja Hruščica	površine	6.01 ha
15.	UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski	površine	21.55 ha
16.	UPU gospodarske zone naselja Trstenik Nartski	površine	5.34 ha
17.	UPU gospodarske zone naselja Jalševac Nartski	površine	2.94 ha
18.	UPU gospodarske zone naselja Dragošička	površine	37.75 ha
19.	UPU gospodarske zone naselja Donja Greda	površine	7.24 ha
20.	UPU gospodarske zone naselja Rugvica	površine	7.86 ha
21.	UPU sportsko-rekreacijske zone i zone zaštitnog zelenila Preseka Oborovska	površine	8.10 ha
22.	UPU gospodarske zone Kamenke	površine	10.34 ha
23.	UPU gospodarske zone Oborovo	površine	11,19 ha

(5) Urbanistički i detaljni planovi uređenja za koje je propisana obveza izrade a koji su usvojeni do dana stupanja na snagu ovog Plana su:

2. UPU sportsko-rekreacijske zone Abesinija
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 05/07)
3. UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 8/16)
7. UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 12/06, 09/11)
10. UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK"
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 04/10, 2/16, 3/16-pročišćeni tekst).
11. DPU proširenja groblja u Jalševcu Nartskom
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09, 1/18)
13. DPU proširenja groblja u naselju Oborovo
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/09)
15. UPU gospodarske zone naselja Otok Svibovski
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 02/12)
18. UPU gospodarske zone naselja Dragošička
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 03/13, 7/14, 2/15 – pročišćeni tekst)
20. UPU gospodarske zone naselja Rugvica
(Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 5/16)

(6) Za gospodarsku zonu „Trgovačka zona Rugvica“ na snazi je urbanistički plan uređenja sa starim nazivom zone: UPU gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK" (UPU 10). U slučaju pokretanja izmjena i dopuna navedenog plana odlukom o izradi propisati će se i izmjena naziva navedenog plana u UPU gospodarske zone "Trgovačka zona Rugvica".

(7) UPU poduzetničke zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7) na snazi je za površinu zone veličine 66.45 ha. Planom je predviđeno proširenje zone na ukupno 107,70 ha te obveza izrade cjelovitog urbanističkog plana uređenja za cijelu (proširenu) gospodarsku zonu. Prostori na koje je zona proširena i na koje treba proširiti i obuhvat UPU-a u grafičkom su dijelu plana označeni oznakom „ UPU 7* “. Proširenje granice obuhvata UPU-a koji je na snazi propisati će se odlukom o izradi izmjena i dopuna navedenog plana. Do donošenja navedenih izmjena UPU-a s proširenjem granice obuhvata na cijelu zonu na dijelu građevinskog područja koji nije u obuhvatu urbanističkog plana uređenja nije moguće izdavanje akata za građenje.

~~(6)~~ (8) Pored urbanističkih planova uređenja za koje je Planom propisana obveza izrade (stavak 4 ovog članka), obveza donošenja urbanističkih planova uređenja utvrđuje se i za sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja, **ukoliko za iste ovim planom nisu propisani uvjeti gradnje s detaljnošću UPU-a.**

~~(7)~~ (9) Dopušta se etapnost izrade svakog provedbenog dokumenta prostornog uređenja što će se odrediti Odlukom o izradi.

Članak 86.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su općine u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (sustav javnog prijevoza, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

OPĆINA RUGVICA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

2.
GRAFIČKI DIO PLANA
(pročišćeni prikazi)

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000:

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja ekološke mreže

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000:

- 4. Građevinska područja

OPĆINA RUGVICA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

3.
OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO RUGVICA

Prostorni plan uređenja Općine Rugvica usvojen je 2005. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 2/05), i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana: 2007., 2010., 2013., 2014. te 2016. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/16).

Po usvajanju IV. izmjena i dopuna te V. izmjena i dopuna PPUO Rugvica objavljeni su pročišćeni tekstovi odredbi za provedbu („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 2/15, 3/16).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (dalje u tekstu: VI. ID PPUO Rugvica) navedeni su u **Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica** koja je usvojena na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica održanoj 13. studenoga 2017. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“ broj 7/17.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu VI ID PPUO Rugvica:

Razlozi za pokretanje VI. izmjena i dopuna Plana:

1. *Analiza mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja temeljem inicijalnih zahtjeva i zahtjeva pristiglih u postupku izrade Plana,*
2. *Promjena planirane namjene unutar građevinskog područja naselja u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,*
3. *Analiza i korekcija planiranih prometnica te ucrtavanje postojećih prometnica (i putova) u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,*
4. *Analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja,*
5. *Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.),*
6. *Korekcija obuhvata UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula, prema usvojenom UPU SRZ Trstenik i Siromaja Insula,*
7. *Ukidanje obveze za izradu urbanističkog plana uređenja naselja Rugvica,*
8. *Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.*

Razlozi za pokretanje VI. ID PPUO Rugvica dopunjeni su **Odlukom o dopuni Odluke o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica** koju je usvojilo Općinsko vijeće općine Rugvica na 8. sjednici održanoj 8. veljače 2018. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 1/18.). U popisu razloga iza točke 8. dodana je točka 9. koja glasi:

9. *Izmjena naziva Gospodarska zona IKEA ZAGREB ISTOK u Trgovačka zona Rugvica*

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi VI. ID PPUO Rugvice dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni zahtjevi
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb	Dopis Klasa: 612-07/18-57/17, Urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 17. siječnja 2018.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	-
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	-
4.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb	Dopis Klasa: 350-02/18-01/10, Urbroj: 525-11/0902-18-2 od 10. siječnja 2018.
5.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb	Dopis Klasa: 350-02/18-01/9, Urbroj: 512M3-020201-18-2 od 17. siječnja 2018.
6.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. grada Vukovara 284, Zagreb	Dopis Klasa: 350-02/18-01/7, Urbroj: 376-05-01-18-2 od 28. veljače 2018.
7.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb	Dopis Klasa: 612-08/18-10/0051, Urbroj: 532-04-02-01/2-18-2 od 25. siječnja 2018.
8.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb	-
9.	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	-
10.	Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb	Dopis Klasa: 940-01/18-03/1160, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-03 od 27. veljače 2018.
11.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30	Dopis broj: 511-19-25/1-331/1-2018 od 18. siječnja 2018.
12.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb	Dopis Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 543-21-01-18-2 od 16. siječnja 2018.
13.	Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb	-
14.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostava u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo	-
15.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb	Dopis Broj: 4211-400-61/18 od 11. siječnja 2018.
16.	Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,	-
17.	Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb	Dopis Klasa: 350-02/2012-1/200, Urbroj: 345-211/517-2018-6/TZ od 19. siječnja 2018.
18.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Dopis Klasa: 350-05/18-01/07, Urbroj: 376-10-18-2 od 11. siječnja 2018.
19.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Dopis Klasa: 350-01/03-01/0000022, Urbroj: 374-25-1-18-7 od 24. siječnja 2018.

R.br.	Naziv javnogopravnog tijela	Dostavljeni zahtjevi
20.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak	Dopis Klasa: 345-19/18-01/5, Urbroj: 530-03-4-1-18-2 od 26. veljače 2018.
21.	HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo	-
22.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb	Dopis Klasa: 023-01/18-01/6, Urbroj: 238/26-18-1 od 25. siječnja 2018.
23.	Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	-
24.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, J. Zorića 72, Dugo Selo	-
25.	DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 106, Dugo Selo	-
26.	Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb	-
27.	PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb	Dopis Urbroj: T/IP-18-2 od 9. siječnja 2018.
28.	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb	Dopis Oznaka: 50308575/55-01-18/0289-027/BK od 5. veljače 2018.
29.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb	Dopis Urbroj: DIR-07/MI-15-5042/09 od 16. siječnja 2018. kojim se dostavlja dopis UŠP Zagreb Urbroj: ZG-06-11-2320/23-IF od 16. siječnja 2018.
30.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeveva 5, Dugo Selo	-
31.	MJESNI ODBORI	-
32.	Grad Dugo Selo	-
33.	Grad Velika Gorica	-
34.	Grad Zagreb	-
35.	Grad Ivanić Grad	-
36.	Općina Brckovljani	-
37.	Općina Orle	-

U nastavku se daje sažeti pregled dostavljenih zahtjeva i planskih smjernica:

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode

- dostavljen podatak da na području Općine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- dostavljeni podaci o područjima ekološke mreže koji se nalaze unutar obuhvata Plana
- dostavljeni uvjeti zaštite prirode koje je potrebno uvrstiti u plan.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

- dostavljene smjernice i popis propisa kojih se potrebno pridržavati prilikom planiranja zahvata koji imaju utjecaja na šume i šumska zemljišta,

Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

- *dostavljen podatak na području Općine Rugvica nema zona posebne namjene ni drugih zahtjeva od važnosti za interese obrane*

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

- *podatak da nema posebnih zahtjeva*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

- *dostavljen popis registriranih zaštićenih kulturnih dobara na području Općine Rugvica,*
- *u dopisu se navodi kako za situacije gdje dolazi do izmjena i dopuna važećeg plana vrijedi popis i mjere zaštite iz izrađene Konzervatorske studije za PPU Rugvica iz 2004. godine.*

Ministarstvo državne imovine

- *traži se da se nacrt prijedloga plana dostavi s kartografskim prikazima u čitljivom mjerilu te tablični prikaz za građevinska područja na kojima se planira prenamjena, smanjenje koleficionata iskoristivosti ili izgrađenosti te uvođenje obveze izrade UPU-a*

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova

- *dostavljene smjernice (popis propisa) iz područja zaštite od požara*

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje

- *dostavljen popis propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu preventivnih mjera zaštite i spašavanja odnosno civilne zaštite, a koje je potrebno uvažiti prilikom izrade plana,*

Hrvatske autoceste d.o.o.

- *dostavljene planske smjernice koje je potrebno uvrstiti u odredbe za provedbu plana,*

Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje

- *podatak da na području Općine Rugvica nema postojećih ni planiranih državnih cesta,*

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

- *dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga,*

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

- *podatak da na području Općine Rugvica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste za vodoopskrbu; nema područja sanitarne zaštite;*
- *postoje područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite,*
- *plan je potrebno uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima,*

- vodna tijela su rijeka Sava i kanal Črnec,
- dostavljen i izvod iz Plana upravljanja vodnim područjima te drugih dokumenata od važnosti za plan
- dostavljen prijedlog mjera zaštite voda od onečišćenja koje je potrebno uvrstiti u plan
- uskladiti plan s novim podacima iz karata opasnosti od poplava.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak

- dostavljeno očitovanje da Lučka kapetanija Sisak nema posebnih uvjeta

HEP – Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

- dostavljen prijedlog izmjena tekstualnog dijela plana
- predlaže se brisanje vodova naponskog nivoa 10 kV u grafičkom dijelu plana

PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom

- dostavljeni podaci o postojećim energetskim vodovima i građevinama u vlasništvu Plinacro d.o.o. te podatak o planiranim građevinama,
- dostavljen popis propisa s kojima plan mora biti usklađen.

INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP

- dostavljeni podaci o novoutvrđenom polju ugljikovodika „Ježevo“,
- dostavljeni podaci o postojećim rudarsko-naftnim građevinama i postrojenjima u nadležnosti INA d.d.,
- dostavljeni podaci o zaštitnim pojasmima i drugim mjerama zaštite koje je potrebno ugraditi u plan,

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb

- dostavljene smjernice kojih se potrebno pridržavati prilikom planiranja zahvata koji imaju utjecaja na šume i šumska zemljišta.

1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Općina Rugvica podnijela je dana 9. svibnja 2017. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-17-1).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 17. svibnja 2017. mišljenje kako je za VI. ID PPUO Rugvica potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-03/27, Urbroj: 238/1-18-02/2-17-2).

Dana 31. srpnja 2017. godine Općinski načelnik Općine Rugvica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-17-3).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Zaključak provedenog postupka je da za predmetne izmjene PPUO Rugvica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID PPUO Rugvica Općina Rugvica zatražila je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o provedenom postupku.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 27. studenoga 2017. mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID PPUO Rugvica proveden u skladu s odredbama zakonskih propisa te da za navedeni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-03/27, Urbroj: 238/1-18-02/2-17-4).

Po donošenju Odluke o dopuni Odluke o izradi VI. ID PPUO Rugvica, Općina Rugvica zatražila je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o potrebi provedbe ponovnog postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-18-15 od 15. veljače 2018.).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je dana 21. veljače 2017. mišljenje da zbog karaktera izmjene Odluke o izradi VI. ID PPUO Rugvica nije potrebno ponoviti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 351-03/18-03/10, Urbroj: 238/1-18-02/2-18-2).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta VI. ID PPUO Rugvica prema Odluci o izradi plana su:

Istaknutim razlozima za izradu VI. izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta tako da se omogući:

- proširenje građevinskog područja u svrhu gradnje stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata,
- mogućnost ucrtavanja pristupnog puta do čestice k.č.br. 1088 k.o. Leprovica koja nema mogućnost pristupa (greška kod komasacije).
- ucrtavanje točne granice obuhvata UPU-a sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula.
- usklađenje sa Županijskim planom – ucrtavanje nove poslovne zone istočno od zone UPU-a Otok Svibovski. Sukladno tome, korekcija novoplanirane prometnice na način da bi bila pomaknuta južnije (po postojećem poljskom putu).
- ukidanje obveze izrade UPU-a za kompletno naselje Rugvica, obzirom da je naselje izgrađeno i uređeno. Obveza izrade UPU-a odnosi se samo na ona područja koja se označena kao neizgrađena i neuređena.
- proširenje građevinskog područja – gospodarske namjene, poslovne do dozvoljene granice razgraničenja sa autocestom (u naselju Rugvica).
- promjena namjene iz građevinskog područja namjene pretežito stambene u gospodarsku namjenu-poslovnu. Radi se uglavnom o poslovnim objektima koji su izgrađeni u zoni stambenih objekata (što je bilo moguće prema tadašnjem važećem planu) da se prenamjene u zonu poslovnih građevina.
- analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja,
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.).

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO RUGVICA

Granica obuhvata VI. ID PPUO Rugvica sukladna je granicama postojećeg PPUO Rugvica. Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

3.1.1. Analiza građevinskog područja, analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja

Na početku izrade ovih ID PPUO Rugvica napravljena je analiza stvarno izgrađenih predjela građevinskih područja naselja. Analiza je napravljena korištenjem službene digitalne ortofoto karte (DOF5) *Digitalni ortofoto 2014/16* (WMS servis Državne geodetske uprave).

Analiza je napravljena na osnovnom planu (V. ID PPUO Rugvica), prije uctavanja izmjena građevinskih područja. U izgrađeni dio građevinskog područja naselja uvrštene su čestice na kojima je vidljiva izgradnja.

Primijenjen je i kriterij iz članka 82. PP Zagrebačke županije kojim je *izgrađeni dio građevinskog područja* definiran kao *izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine cjelinu*. Istim člankom je definiran i *neizgrađeni dio građevinskog područja* koje čini *jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²*.

Analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazana je u Tablici 1.

Nakon analize izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja napravljena je analiza po naseljima te su primijenjeni kriteriji iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije koji se odnose na mogućnost proširenja građevinskih područja.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je sljedeće:

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Članak 81. Prostornog plana Zagrebačke županije propisuje sljedeće:

Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave (veliki gradovi, gradovi i općine) ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja ovog Plana.

Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećavati zbog:

- potrebe planiranja građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% za gradove i općine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i 15% za ostale gradove i općine;

- potrebe proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 70% i to do najviše 25% njihove površine;

(...)

- potrebe planiranja građevinskih područja izdvojene namjene na sport i rekreaciju te groblja.

Za područje Općine Rugvica na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije na snazi je bio Prostorni plan bivše općine Dugo Selo (iz 1989. godine) te izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Dugo Selo za područje Općine Rugvica (iz 1996. i 2000. godine) prema kojem je površina građevinskog područja naselja, koja je ujedno bila i ukupna površina građevinskog područja, iznosila **1.020 ha**.

Prema podacima iz elaborata V. izmjene i dopune PPUO Rugvica na području Općine planirano je građevinsko područje naselja veličine **777,40 ha** (izgrađeni dio - 373,40 ha, neizgrađeni dio -363,1 ha, gospodarska namjena - 40,94 ha).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana su u ukupnoj površini **577,7 ha** (gospodarska namjena - 237,2 ha, sportsko-rekreacijska namjena - 326,3 ha, turistička namjena - 8,8 ha, groblja - 5,3 ha).

Dakle, ukupno građevinsko područje u važećem PPUO Rugvica (nakon V. izmjena i dopuna) iznosi **1.355,10 ha** što predstavlja povećanje površine građevinskih područja u odnosu na 2002. godinu što je polazna godina za primjenu kriterija iz županijskoga prostornog plana.

Analiza naselja s obzirom na izgrađenost građevinskog područja prikazana je na slici 1.

I PP Zagrebačke županije i PPUO Rugvica predviđali su da će Općina Rugvica 2015. godine imati 10.000 stanovnika te se na tome podatku temeljila i planska odluka o veličini građevinskih područja.

Općina Rugvica je prema popisu stanovništva 2001. godine imala 7.608 stanovnika, a prema popisu stanovništva 2011. godine zabilježeno je 7.871 stanovnika.

Pri tom je *porast broja stanovnika* zabilježen u naseljima Hrušćica, Otok Svibovski, Svibje, Trstenik Nartski, Čista Mlaka, Struga Nartska, Nart Savski, Okunščak, Črnec Rugvički, Novaki Oborovski i Prevlaka.

Smanjenje broja stanovnika u međupopisnom razdoblju (2001.-2011.) zabilježeno je u naseljima Sop, Otok Nartski, Novaki Nartski, Jalševac Nartski, Dragošićka, Rugvica, Črnec Dugoselski, Donja Greda, Obedišće Ježevsko, Ježevo, Preseka Oborovska i Oborovo.

Analiza naselja Općine Rugvica s obzirom na kretanje stanovnika u međupopisnom razdoblju 2001.-2011. prikazana je na slici 2.

TABLICA 1. Analiza izgrađenosti građevinskih područja Općine Rugvica

* analiza je rađena na baznom planu nakon V. ID PPUO Rugvica, pri čemu je napravljena analiza stvarne izgrađenosti građevinskih područja bez izmjena granica građevinskih područja

OZNAKA	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				IZDVOJENO GRAĐ.PODRUČJE IZVAN NASELJA (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)
	ČISTA MLAKA								
	GP naselja	21,6088	9,2494	30,8582	70,03 %				
I	Čista Mlaka Proizvodna I2/I1					6,2247	1,6664	7,8911	78,88
	ČRNEC DUGOSELSKI								
	GP naselja	17,1512	16,6305	33,7817	50,77 %				
	<i>Od toga I2</i>		4,1989						
IS	Črnc Dugoselski IS1 (PUO)					0	6,1314	6,1314	0,00
R	Črnc Dugoselski igralište R6					0,8427	0	0,8427	100,00
	ČRNEC RUGVIČKI								
	GP naselja	7,2546	7,2007	14,4553	50,19 %				
	<i>Od toga proizvodna I2</i>		1,8216						
I	Črnc Rugvički I3 (elektrana)					0	2,6404	2,6404	0,00
	DONJA GREDA								
	GP naselja	7,5590	11,7255	19,2845	39,20 %				
R	Donja Greda R6					0	0,6921	0,6921	0,00
I	Donja Greda I2					0	7,5288	7,5288	0,00
	DRAGOŠIČKA								
	GP naselja	21,4502	6,7557	28,2059	76,05 %				
K	Dragošička - poslovna (K2)					0	22,8756	22,8756	0,00
I	Dragošička - gospodarska (I2)					3,9109	6,7154	10,6263	36,80
	HRUŠČICA								
	GP naselja	8,0516	0,4269	8,4785	94,96 %				

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

OZNAKA	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				IZDVOJENO GRAĐ.PODRUČJE IZVAN NASELJA (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)
	<i>od toga poslovna namjena (K1)</i>	2,5790		2,5790					
R	Hruščica sport i rekreacija (R1, R2, R4, R6)					3,1992	26,5069	29,7061	10,77
I	Hruščica proizvodna (I2)					9,9064	11,9522	21,8586	45,32
	JALŠEVEC NARTSKI								
	GP naselja	24,8152	6,8408	31,6560	78,39 %				
	<i>od toga D (crkva)</i>	3,7645							
	<i>od toga D (škola)</i>	0,5862	3,1782						
	<i>od toga R (nogometno igralište)</i>	0,4775							
R	Jalševac Nartski nogometno igralište (R6)					0,3290	0	0,3290	100,00
G	Jalševac Nartski groblje					0,8796	2,0870	2,9666	29,65
I	Jalševac Nartski proizvodna (I2) - UPU 17					0	2,9426	2,9426	0,00
K	Jalševac Nartski poslovna (K2)					0	11,4266	11,4266	0,00
	JEŽEVO								
	GP naselja	31,5523	21,5575	53,1098	59,41 %				
	<i>Od toga D</i>	0,5189							
R	Ježevo sport i rekreacija R6					0,4866	2,5492	3,0358	16,03
G	Ježevo groblje					0,4896	0,2636	0,7532	65,00
I	Ježevo Farma (F)					1,6290	0	1,6290	100,00
IS	Ježevo IS1/IS2 (Odmorište)					3,3570	0	3,3570	100,00
	NART SAVSKI								
	GP naselja	13,7524	11,563	25,3154	54,32 %				
	NOVAKI NARTSKI								
	GP naselja	4,2541	1,6713	5,9254	71,79 %				
T	Novaki Nartski turizam 1 T1					0	4,3432	4,3432	0,00
T	Novaki Nartski turizam 2 T1					0	2,9925	2,9925	0,00
R	<i>Novaki Nartski Sirobuja Insula R5</i>					0	80,8515	80,8515	0,00
R	Novaki Nartski Sirobuja Insula R5 (bez vode)					0	56,8319	56,8319	0,00

2018.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

OZNAKA	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				IZDVOJENO GRAĐ.PODRUČJE IZVAN NASELJA (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)
	NOVAKI OBOROVSKI								
	GP naselja	28,5464	39,5098	68,0562	41,95 %				
R	Novaki Oborovski igralište R6					0	1,1905	1,1905	0,00
I	Novaki Oborovski farma F					0,5357	0	0,5357	100,00
IS	Novaki Oborovski pročištač IS4					2,6079	0	2,6079	100,00
I	Novaki Oborovski proizvodna I2					0	11,7265	11,7265	0,00
	OBEDIŠĆE JEŽEVSKO								
	GP naselja	6,7695	12,9421	19,7116	34,34 %				
	<i>Od toga I2</i>	<i>0,4835</i>	<i>0,6333</i>						
R	Obedišće Ježevsko R6					0	0,3445	0,3445	0,00
N	Obedišće Ježevsko posebna namjena					1,1978	0	1,1978	100,00
IS	Obedišće Ježevsko odmorište IS2					0,6496	0	0,6496	100,00
	OBOROVO								
	GP naselja	62,1544	23,7171	85,8715	72,38 %				
	<i>Od toga D</i>	<i>2,2528</i>							
R	Oborovo R4					4,3671	0	4,3671	100,00
R	Oborovo R6					2,0028	0	2,0028	100,00
R	Oborovo R5 (jezero)					0,7021	0	0,7021	100,00
K	Oborovo K2					0	0,7371	0,7371	0,00
IS	Oborovo IS3 (termoelektrana)					0	49,0025	49,0025	0,00
G	Oborovo groblje					0,6111	0,9308	1,5419	39,63
R	Oborovo R7 (Medvejak)					2,3499	0	2,3499	100,00
K	Oborovo K4 (Ekonomsko dobro)					4,7692	0	4,7692	100,00
K	Oborovo K2 (Ekonomsko dobro)					0	13,8474	13,8474	0
	OKUNŠČAK								
	GP naselja	24,1522	9,3683	33,5205	72,05 %				
	OTOK NARTSKI								

2018.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

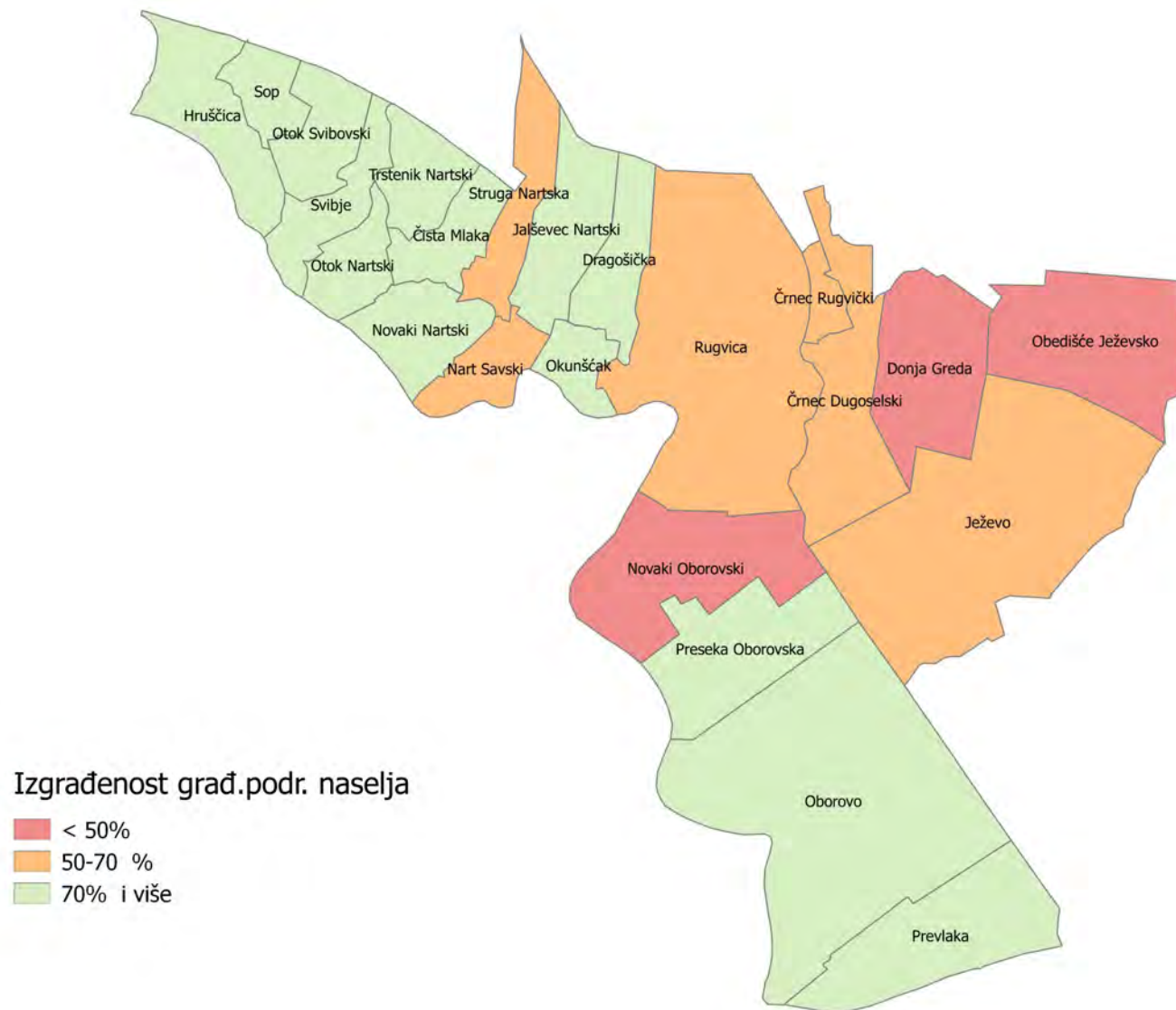
OZNAKA	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				IZDVOJENO GRAĐ.PODRUČJE IZVAN NASELJA (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)
	GP naselja	11,3531	4,8427	16,1958	70,10 %				
R	Otok Nartski SRC (Trstenik) R5 ukupno					0	101,9505	101,9505	0,00
R	Otok Nartski SRC (Trstenik) R5 (bez površ. vode)					0	55,6933	55,6933	0,00
	OTOK SVIBOVSKI								
	GP naselja	13,8544	5,4622	19,3166	71,72 %				
IS	Otok Svibovski IS (benzinska)					0,4891	0	0,4891	100,00
K	Otok Svibovski Poslovna namjena HAC (K1, K2)					5,1250	12,1489	17,2739	29,67
K	Otok svibovski Komunalno-servisna (K3-1, K3-2)					0	4,2918	4,2918	0,00
	PRESEKA OBOROVSKA								
	GP naselja	16,2455	6,6498	22,8953	70,96 %				
R	Preseka Oborovska sport R6					0	3,6713	3,6713	0,00
	PREVLAKA								
	GP naselja	11,3683	3,5337	14,9020	76,29 %				
	RUGVICA								
	GP naselja	70,0587	59,5834	129,6421	54,04 %				
	<i>od toga Društvena (D)</i>	<i>3,0158</i>							
	<i>od toga poslovna (Institut) K4</i>	<i>4,8407</i>	<i>6,5726</i>	<i>11,4133</i>					
	<i>od toga poslovna (uz prijelaz autoceste) K2</i>	<i>1,7448</i>	<i>6,5478</i>	<i>8,2926</i>					
	<i>od toga proizvodna uz autocestu I2</i>	<i>13,4791</i>							
IS	Rugvica IS - Crpna stanica, AK					0	0,4620	0,4620	0,00
R	Rugvica R6 nog igralište					0,7036	0	0,7036	100,00
IS	Rugvica IS 5 (HAC)					0	12,7647	12,7647	0,00
IS	Rugvica IS2 (benzinska kod rotora)					1,4325	0	1,4325	100,00
R	Rugvica - sport R6 kod rotora					0	6,3983	6,3983	0,00
K	Rugvica poslovna K2 kod rotora					0	12,4004	12,4004	0,00
K	Rugvica K3-1 kod rotora					0	0,6037	0,6037	0,00
IS	Rugvica I2 kod rotora					0	47,6918	47,6918	0,00

2018.

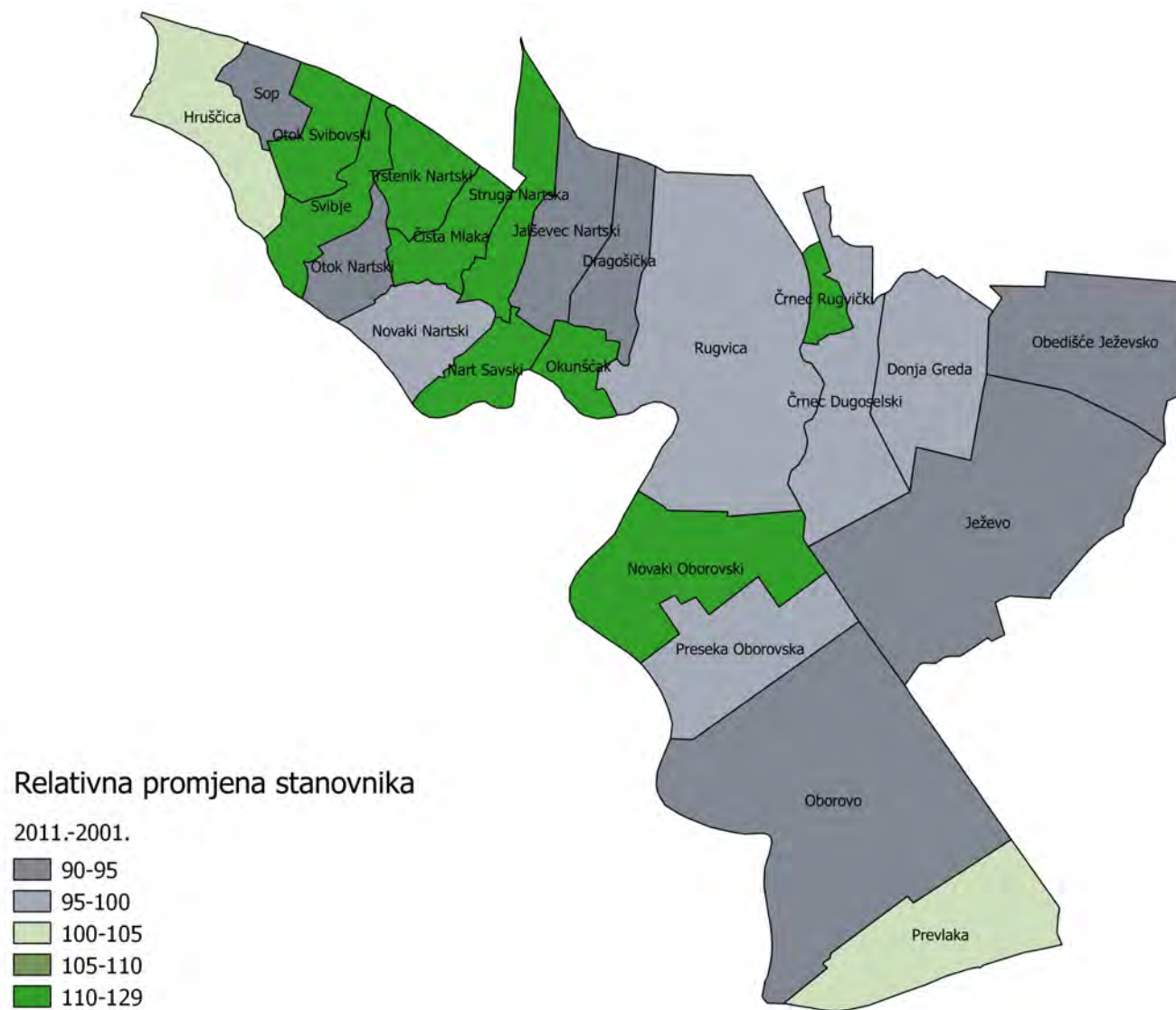
VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

OZNAKA	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				IZDVOJENO GRAĐ.PODRUČJE IZVAN NASELJA (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POST.IZGR. (%)
IS	Rugvica luka I6					0	38,0539	38,0539	0
	SOP								
	GP naselja	15,7347	3,7438	19,4785	80,78 %				
R	Sop sport i rekreacija (R6)					0,5172	0	0,5172	100,00
K	Sop poslovna (K2) - cijela IKEA					22,8771	15,2439	38,1210	60,01
	STRUGA NARTSKA								
	GP naselja	23,0621	20,027	43,0891	53,52 %				
	SVIBJE								
	GP naselja	20,1150	3,4360	23,5510	85,41 %				
R	Svibje igralište (R6)					0	0,7893	0,7893	0,00
R	<i>Svibje Sport-rekr. Abesinija (R5) ukupno</i>					0	85,5190	85,5190	0,00
R	Svibje Sport-rekr. Abesinija (bez površine vode)					0	34,6461	34,6461	0,00
T	Svibje turizam (T3)					0	1,5280	1,5280	0,00
I	Svibje proizvodna - Viadukt (I1)					5,6069	0	5,6069	100,00
	TRSTENIK NARTSKI								
	GP naselja	24,4998	5,922	30,4218	80,53 %				
R	Trstenik Nartski nogometno igralište (R6)					0	1,3437	1,3437	0,00
I	Trstenik Nartski proizvodnja I2 (UPU 16)					0	2,9772	2,9772	0,00
UKUPNO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:		485,3635	292,3592	777,7227					

Slika 1. Analiza postotka izgrađenosti građevinskih područja naselja i mogućnosti proširenja građevinskih područja u odnosu na kriterije iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije



Slika 2. Indeks promjene broja stanovnika u naseljima Općine Rugvica u međupopisnom razdoblju 2001.-2011.



3.1.2. Izmjene građevinskih područja naselja

Sva su građevinska područja naselja analizirana, i nanovo su utvrđena područja izgrađenog i neizgrađenog te neizgrađenih, neuređenih dijelova građevinskih područja naselja sukladno stvarnom stanju izgrađenosti i smjernicama županijskoga plana.

Građevinska područja naselja mijenjana su temeljem prikupljenih prijedloga privatnih i pravnih osoba za izmjene plana. Ukupno je Općina Rugvica do roka koji je bio naveden u obavijesti o izradi plana prikupila 224 takvih prijedloga, koji su svi analizirani.

Izmjene građevinskih područja na temelju prihvaćenih prijedloga po pojedinim naseljima daju se u nastavku:

Građevinsko područje naselja **Čista Mlaka**

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu 0,5261 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja mješovite namjene + 0,2610 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene* + 7,8797 ha

* *Dosadašnje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene je, zbog svojeg položaja u odnosu na naselje Čista Mlaka, uvršteno u građevinsko područje naselja odnosno građevinsko područje naselja je prošireno za navedenu površinu.*

Građevinsko područje naselja **Črnc Dugoselski**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Črnc Rugvički**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Donja Greda**

- Ispravak tehničke pogreške – stavljen raster („hatch“) na k.č. 1616, 1617, 1619, 1621 k.o. Leprovica (Navedene čestice bile su prikazane unutar granice građevinskog područja naselja, ali bez rastera.)

Građevinsko područje naselja **Dragošićka**

- Brisana pristupna prometnica prema prihvaćenom zahtjevu
- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu 0,7464 ha
- Ispravak tehničke pogreške – stavljen raster („hatch“) na k.č. 1304/2 i 1304/1 (dio) k.o. Okunščak (navedene čestice bile su prikazane unutar granice građevinskog područja naselja, ali bez rastera)

Građevinsko područje naselja **Hrušćica**

- Brisana pristupna prometnica prema prihvaćenom zahtjevu
- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,0461 ha

Građevinsko područje naselja **Jalševac Nartski**

- Prenamjena građevinskog područja iz društvene u mješovitu namjenu 2,3564 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,2215 ha

2018.

Građevinsko područje naselja **Ježevo**

- Brisana pristupna prometnica prema prihvaćenom zahtjevu
- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,1399 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja – javna namjena + 0,1256 ha
- Smanjenje građevinskog područja naselja - 0,4209 ha

Građevinsko područje naselja **Nart Savski**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Novaki Nartski**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Novaki Oborovski**

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu 4,7345 ha

Građevinsko područje naselja **Obedišće Ježevsko**

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu 1,2851 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene + 0,8889 ha
- Smanjenje građevinskog područja naselja - 1,5821 ha

Građevinsko područje naselja **Oborovo**

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,6761 ha

Građevinsko područje naselja **Okunščak**

- Ispravak tehničke pogreške – stavljen raster („hatch“) na k.č. 1341 (dio), 1342 (dio) i 1343 (dio) k.o. Okunščak - navedene čestice bile su prikazane unutar granice građevinskog područja naselja, ali bez rastera.

Građevinsko područje naselja **Otok Nartski**

- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu 0,3508 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene + 0,3879 ha

Građevinsko područje naselja **Otok Svibovski**

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,7093 ha

Građevinsko područje naselja **Preseka Oborovska**

- bez izmjena

Građevinsko područje naselja **Prevlaka**

- Proširenje građevinskog područja naselja + 0,0644 ha

2018.

Građevinsko područje naselja Rugvica

- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 0,7662 ha
- Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene	+ 15,1995 ha
- Proširenje građevinskog područja javne i društvene namjene	+ 0,5086 ha
- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu	1,0307 ha
- Smanjenje građevinskog područja naselja	- 17,2149 ha

Građevinsko područje naselja Sop

- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 0,2200 ha
--	-------------

Građevinsko područje naselja Struga Nartska

- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 1,5525 ha
- Smanjenje građevinskog područja naselja	- 1,5880 ha

Građevinsko područje naselja Svibje

- Brisanje pristupne prometnice prema prihvaćenom zahtjevu	
- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 0,0467 ha
- Prenamjena građevinskog područja mješovite namjene u sportsko-rekr. namjenu	0,4454 ha

Građevinsko područje naselja Trstenik Nartski

- Ispravak tehničke pogreške – stavljen raster („hatch“) na k.č. 3899/7 (Navedena čestica bila je prikazana unutar granice građevinskog područja naselja, ali bez rastera.)	
- Proširenje građevinskog područja naselja	+ 0,6245 ha

TABLICA 2. Usporedni prikaz veličine građevinskih područja naselja nakon izmjena s iskazanim postotkom promjene u odnosu na V. ID PPUO Rugvica

NASELJE	NAKON V. ID PPUO RUGVICA				VI. ID PPUO RUGVICA			
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)			
	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	POST.IZ GR. (%)	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	PROMJE NA (%)
ČISTA MLAKA								
GP naselja	21,6088	9,2494	30,8582	70,03	26,1769	12,8220	38,9989	+ 26,3 %
od toga gospodarska namjena					5,0942	3,3116		
ČRNEC DUGOSELSKI								
GP naselja	17,1512	16,6305	33,7817	50,77	17,1512	16,6305	33,7817	--
<i>Od toga I2</i>		4,1989				4,1989		
ČRNEC RUGVIČKI								
GP naselja	7,2546	7,2007	14,4553	50,19	7,2546	7,2007	14,4553	--
<i>Od toga proizvodna I2</i>		1,8216				1,8216		
DONJA GREDA								
GP naselja	7,5590	11,7255	19,2845	39,20	7,5590	11,7255	19,2845	--
DRAGOŠIČKA								
GP naselja	21,4502	6,7557	28,2059	76,05	21,4502	6,7557	28,2059	--
<i>od toga poslovna namjena</i>					0,7464			
HRUŠČICA								
GP naselja	8,0516	0,4269	8,4785	94,96	8,0977	0,4269	8,5245	+ 0,54 %
<i>od toga poslovna namjena (K1)</i>	2,5790				2,5790			
JALŠEVEC NARTSKI								
GP naselja	24,8152	6,8408	31,6560	78,39	24,8152	7,0623	31,8775	+ 0,69 %
<i>od toga D (crkva)</i>	3,7645				3,7645			
<i>od toga D (škola)</i>	0,5862	3,1782			0,5862	0,8218		
<i>od toga R (nogometno igralište)</i>	0,4775				0,4775			
JEŽEVO								
GP naselja	31,5523	21,5575	53,1098	59,41	31,6779	21,2765	52,9544	- 0,29 %
<i>Od toga D</i>	0,5189				0,6445			
NART SAVSKI								
GP naselja	13,7524	11,5630	25,3154	54,32	13,7524	11,5630	25,3154	--
NOVAKI NARTSKI								
GP naselja	4,2541	1,6713	5,9254	71,79	4,2541	1,6713	5,9254	--
NOVAKI OBOROVSKI								
GP naselja	28,5464	39,5098	68,0562	41,95	28,5464	39,5098	68,0562	--
od toga proizvodna namjena					3,8142	0,9202		
OBEDIŠĆE JEŽEVSKO								
GP naselja	6,7695	12,9421	19,7116	34,34	6,7695	12,6451	19,4146	- 1,50 %
<i>Od toga I2</i>	0,4835	0,6333			0,7585	2,5423		

NASELJE	NAKON V. ID PPUO RUGVICA				VI. ID PPUO RUGVICA			
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)				GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (ha)			
	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	POST.IZ GR. (%)	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	PROMJENA (%)
OBOROVO								
GP naselja	62,1544	23,7171	85,8715	72,38	62,1544	24,3932	86,5476	+ 0,78 %
<i>Od toga D</i>	2,2528				2,2528			
OKUNŠČAK								
GP naselja	24,1522	9,3683	33,5205	72,05	24,1522	9,3683	33,5205	--
OTOK NARTSKI								
GP naselja	11,3531	4,8427	16,1958	70,10	11,7410	4,8427	16,5834	+ 2,39 %
<i>od toga gospodar. namjena</i>					0,7387			
OTOK SVIBOVSKI								
GP naselja	13,8544	5,4622	19,3166	71,72	13,8544	6,1715	20,0259	+ 3,67 %
PRESEKA OBOROVSKA								
GP naselja	16,2455	6,6498	22,8953	70,96	16,2455	6,6498	22,8953	--
PREVLAKA								
GP naselja	11,3683	3,5337	14,9020	76,29	11,3683	3,5981	14,9664	+ 0,43 %
RUGVICA								
GP naselja	70,0587	59,5834	129,642	54,04	70,0587	58,8428	128,901	- 0,57 %
<i>od toga društvena (D)</i>	3,0158		3,0158		3,4224	1,1327	4,5551	
<i>od toga poslovna (Institut K4)</i>	4,8407	6,5726	11,4133		4,8407	6,5726	11,4133	
<i>od toga poslovna (uz prijelaz autoceste) K2</i>	1,7448	6,5478	8,2926		1,7448	6,5478	8,2926	
<i>od toga proizvodna uz autocestu I2</i>	13,4791		13,4791		13,4791	15,1995	28,6786	
SOP								
GP naselja	15,7347	3,7438	19,4785	80,78	15,7347	3,9638	19,6985	+ 1,13 %
STRUGA NARTSKA								
GP naselja	23,0621	20,027	43,0891	53,52	23,0621	19,9915	43,0536	- 0,07 %
SVIBJE								
GP naselja	20,115	3,436	23,551	85,41	20,115	3,4827	23,5977	+ 0,19 %
<i>od toga sportsko-rekreacijska namjena</i>					0,4454			
TRSTENIK NARTSKI								
GP naselja	24,4998	5,922	30,4218	80,53	24,4998	6,5465	31,0463	+ 2,05 %
UKUPNO OPĆINA RUGVICA:	485,36	292,36	777,72		490,48	297,14	787,62	+1,27 %

3.1.3. Izmjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

U tablici 1 prikazani su rezultati analize i svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, prostorno razvrstani u odnosu na teritorij naselja na kojem se nalaze.

Zbirna analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazana je u tablici 3:

TABLICA 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja u važećem planu (V. ID PPUO Rugvica)

	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	Postotak izgrađenosti
Gospodarska namjena	60,5849	185,3375	245,9227	24,63 %
Sportsko-rekreacijska namjena	15,5002	311,8068	327,3070	4,73 %
Turistička namjena	0	8,8637	8,8637	0 %
Infrastrukturni sustavi	5,9282	106,4145	112,3427	5,27 %
Groblja	1,9803	3,2814	5,2617	37,63 %
Posebna namjena	1,1978	0	1,1978	100 %
UKUPNO:			700,8956	

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, budući da nijedna namjena izdvojenih građevinskih područja naselja nema 50% izgrađenosti, daljnje proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije moguće.

Ovim izmjenama ocijenjena je i perspektivnost svih predviđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osobito u svjetlu činjenice da Zakon o prostornom uređenju predviđa njihovo ukidanje ukoliko nije donesen urbanistički plan uređenja ili nije izgrađena osnovna infrastruktura (članak 43. stavak 6. Zakona). Rok za većinu ovih građevinskih područja istječe 1. siječnja 2019. godine.

Budući da je Općina Rugvica imala i određene zahtjeve za formiranje novih gospodarskih zona na predjelima koji su ocijenjeni kao perspektivniji za budući razvoj, ovim su izmjenama gospodarske zone izmijenjene na način da su neke postojeće zone ukinute a planirane su nove gospodarske zone. Pritom se pazilo da ne dođe do povećanja ukupne postojeće površine koju zauzimaju gospodarske zone u važećem PPUO Rugvice.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene koja su brisana ovim izmjenama:

- Izdv. građ. podr. na području naselja Hrušćica (nekadašnji UPU 14)	6,00 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Otok Svibovski	2,49 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Trstenik Nartski (nekadašnji UPU 16)	2,97 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Jalševac Nartski (1)	2,96 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Jalševac Nartski (2)	3,05 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Okunščak	3,00 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Dragošićka (1)	4,41 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Dragošićka (2)	2,31 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Donja Greda (nekadašnji UPU 19)	8,73 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Novaki Oborovski	10,95 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Oborovo	13,84 ha
UKUPNO SMANJENJE IZDVOJENIH GRAĐ. PODR. GOSPODARSKE NAMJENE:	60,71 ha

Dodatno je dosadašnje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene na području naselja Čista Mlaka, veličine **7,89 ha**, zbog svojeg položaja u odnosu na naselje uvršteno u građevinsko područje naselja Čista Mlaka.

Ukupno su dakle na području Općine Rugvica izdvojena građevinska područja gospodarske namjene **smanjena za 68,60 ha**.

Temeljem iskazanih potreba za razvojem Općine Rugvica i prihvaćenih zahtjeva, prošireno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene na sljedećim lokacijama:

- Izdv. građ. podr. na području naselja Otok Svibovski (1)	10,34 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Rugvica (1)	15,45 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Rugvica (2)	25,79 ha
- Izdv. građ. podr. na području naselja Oborovo	9,39 ha
UKUPNO:	60,97 ha

Ukupno je ovim izmjenama izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene prošireno za **60,97 ha**.

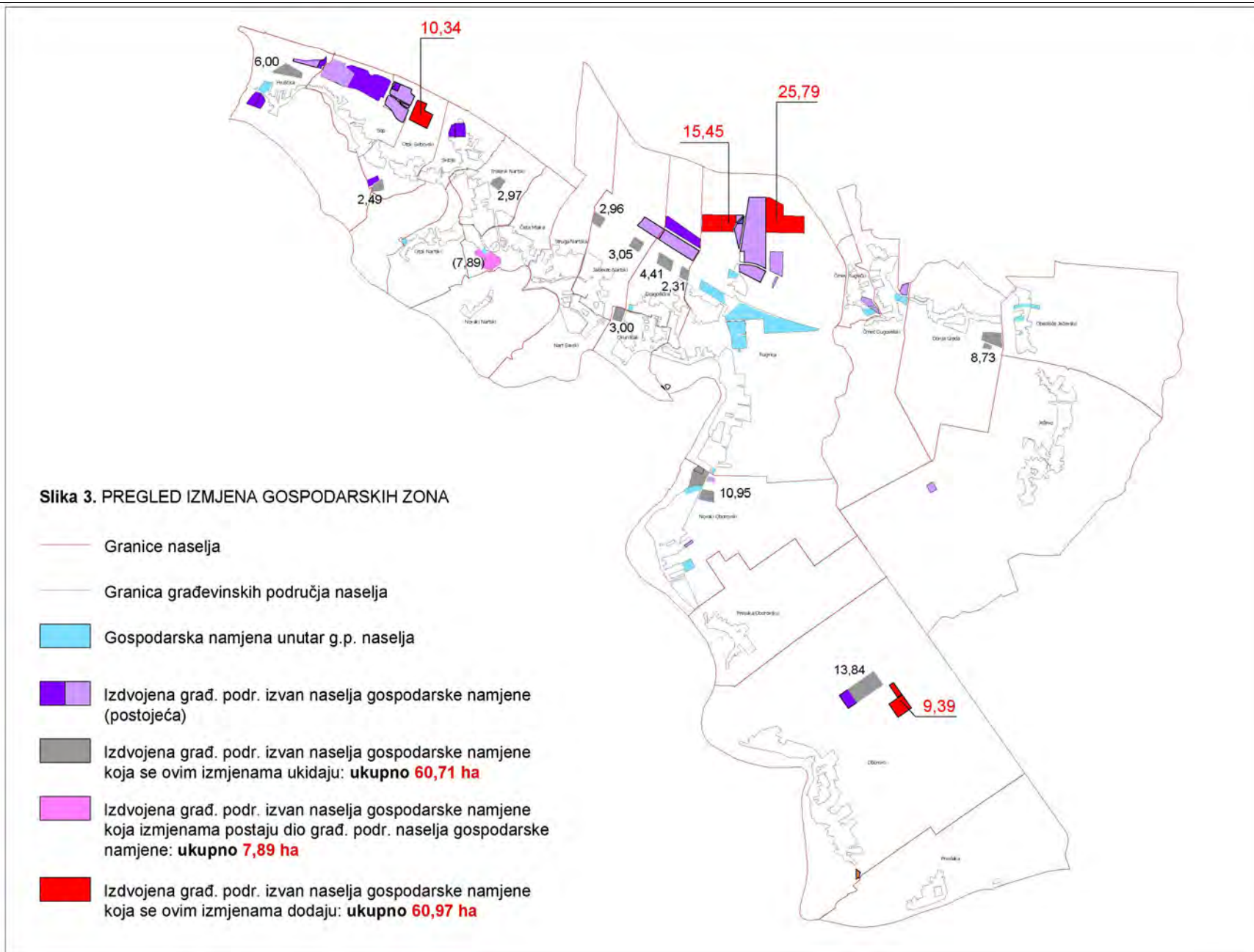
Sva povećanja i smanjenja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene prikazana su kartografski na **slICI 3**.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena nisu se mijenjala, osim **smanjenja sportsko-rekreacijske namjene za 4,3 ha** zbog korekcije granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula prema usvojenom planu.

Zbirno je površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazana u tablici 4.

TABLICA 4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	Postotak izgrađenosti
Gospodarska namjena	56,0168	182,2814	238,2982	23,51%
Sportsko-rekreacijska namjena	15,5002	307,5068	323,0070	4,73 %
Turistička namjena	0	8,8637	8,8637	0 %
Infrastrukturni sustavi	5,9282	106,4145	112,3427	5,27 %
Groblja	1,9803	3,2814	5,2617	37,63 %
Posebna namjena	1,1978	0	1,1978	100 %
UKUPNO:			688,9711	



3.1.4. Provjera mogućnosti ucrtavanja pristupnog puta do čestice k.č.br. 1088 k.o. Leprovica koja nema mogućnost pristupa (greška kod komasacije)

Jedan od ciljeva izrade ovih ID PPUO Rugvica, naveden u Odluci o izradi plana, bila je i provjera mogućnosti ucrtavanja pristupnog puta do čestice k.č.br. 1088 k.o. Leprovica koja nema mogućnost pristupa (greška kod komasacije).

Provjerom je ustanovljeno da se radi o grešci prilikom provedbe komasacije te da pristupni put nije ucrtan u katastarskim podlogama. Utvrđeno je kako navedeno nije predmet plana. Dio prostornog plana uređenja općine se, sukladno zakonskoj regulativi, izrađuje na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Međutim, katastarske podloge za potrebe izrade prostornoga plana dobivaju se od nadležnog ureda za katastar te izmjena katastarskih podloga nije predmet prostornoga plana.

Greška koja se navodi predmet je postupka komasacije i njene provedbe u katastarskom operatu. Podnositelj zahtjeva upućen je da se svojim zahtjevom obrati nadležnom uredu za katastar gdje će dobiti potrebne informacije o svim potrebnim koracima za izmjenu prikaza odnosno ucrtavanje puta u službenom katastarskom operatu.

3.1.5. Ucrtavanje točne granice obuhvata UPU-a sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula

Granica UPU-a korigirana je prema usvojenom Urbanističkom planu uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik – Siromaja Insula (Dugoselska kronika, Sl. gl. Općine Rugvica br. 8/16).

Površina obuhvata usvojenog UPU-a veća je za 2,76 ha od granice UPU-a koja je bila planirana PPUO Rugvica.

Granica sportsko-rekreacijske namjene usklađena je s usvojenim UPU-om. Ova korekcija rezultirala je smanjenjem sportsko-rekreacijske namjene za 4,3 ha.

3.1.6. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja

Zbog brisanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, ovim izmjenama ukinuta je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (za zone koje su brisane):

<i>UPU gospodarske zone naselja Hruščica (UPU 14)</i>	površine	6.01 ha
<i>UPU gospodarske zone naselja Trstenik Nartski (UPU 16)</i>	površine	5.34 ha
<i>UPU gospodarske zone naselja Jalševac Nartski (UPU 17)</i>	površine	2.94 ha
<i>UPU gospodarske zone naselja Donja Greda (UPU 19)</i>	površine	7.24 ha

Brisana je i obveza izrade *UPU naselja Rugvica (UPU 6)* budući da je većina predjela neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja naselja Rugvica brisana. Za ostatak neizgrađenih, neuređenih dijelova građevinskog područja naselja planom je propisana detaljnost UPU-a.

Za *UPU poduzetničke zone Rugvica - sjever (UPU 7)*, koji je usvojen u obuhvatu površine 66.45 ha, ovim izmjenama propisano je povećanje granice obuhvata na prostore proširenja građevinskog područja. Ukupna površina tako korigirane granice je 107.70 ha.

Promijenjen je naziv *UPU-a gospodarske zone "IKEA ZAGREB ISTOK"* (UPU 10) u *UPU „Trgovačka zona Rugvica“*, sukladno izmjeni naziva trgovačke zone. U slučaju pokretanja izmjena i dopuna navedenog plana odlukom o izradi propisati će se i izmjena naziva navedenog plana u UPU gospodarske zone "Trgovačka zona Rugvica".

Za novu gospodarsku zonu „Kamenke“ (na području naselja Otok Svibovski) propisana je izrada *UPU-a Gospodarske zone Kamenke (UPU 22)* površine obuhvata 10.34 ha.

Za novu gospodarsku zonu na području naselja Oborovo propisana je izrada UPU-a Gospodarske zone Oborovo (UPU 23) površine obuhvata 11,19 ha

Planom je za sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja propisana detaljnost UPU-a te je brisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za ova područja.

3.1.7. Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.)

Za potrebe izrade ovih ID PPUO Rugvica dd Državne geodetske uprave zatraženi su podaci iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format).

Izmijenjene su granice granice naselja sukladno dobivenim podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica DGU. (Najveća izmjena odnosi se na izmjenu granice između naselja Sop i Otok Svibovski u zoni robne kuće IKEA.)

3.1.8. Druge izmjene temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela

U nastavku se navode izmjene Plana temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

- korigirane su granice područja ekološke mreže, te su u tekstu navedeni nazivi područja ekološke mreže, temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode;
- korigiran je popis i prikaz registriranih zaštićenih dobara na području Općine Rugvica, temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- odredbe za provedbu su dopunjene uvjetima dostavljenim od strane tvrtke Hrvatske autoceste d.o.o.;
- odredbe za provedbu dopunjene su podacima o vodnim tijelima na području Općine te podacima o poplavnim područjima, prema zahtjevu Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu;
- korigirane su odredbe za provedbu u dijelu elektroopskrbe, sukladno dostavljenim podacima HEP – Elektra Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži. Vodovi naponskog nivoa 10 kV u grafičkom dijelu plana nisu brisani (kako je predloženo) jer su u izvornom planu ucrtani u istom *layeru* s naponskom razinom 35 kV, bez podataka o postojećem stanju vodova;
- korigiran je grafički prikaz magistralnih plinovoda prema dostavljenim podacima tvrtke Plinacro d.o.o., također su dopunjene odredbe za provedbu uvjetima o zaštitnim koridorima vodova.

3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Izmijenjene su granice naselja u sklopu Općine Rugvica, sukladno podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (*Napomena: ova izmjena vidljiva je i na svim ostalim kartografskim prikazima što se u nastavku posebno ne navodi*).
- Izmijenjena su građevinska područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, prema prihvaćenim zahtjevima što je detaljno obrazloženo u točkama 3.1.2. i 3.1.3. ovoga obrazloženja.
- Izmjene promene mreže sukladno izmjenama kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena površina - Promet

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET

- Dodana je oznaka lokalnih ceste L-10206 i L-31109.
- Korigirana je trasa planirne lokalne prometnice u naselju Otok Svibovski.
- Brisane su pristupne prometnice do gospodarskih zona koje su ovim izmjenama ukinute te pristupne prometnice u građevinskim područjima naselja koja su ukinuta (brisana) ovim izmjenama.
- U crtane su pristupne prometnice do planirne zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Rugvica i do planirane zone gospodarske –poslovne namjene u naselju Oborovo.

2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- Dodan je novi magistralni plinovod do nove mjerno-redukcijske stanice, te je izmijenjena oznaka za u međuvremenu sagrađenu (postojeću) mjerno-redukcijsku stanicu, prema informacijama dobivenim od tvrtke Plinacro.

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- Sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA

- Ažurirane su oznake za kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.

3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- Izmijenjeni su obuhvati urbanističkih planova uređenja. Detaljni popis izmjena naveden je u točki 3.1.6. ovog obrazloženja.
- Korigiran je obuhvat UPU-a 3 prema usvojenom planu.

3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

- Korigirana je granica ekološke mreže prema podacima iz Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr>).
- U legendi su korigirani nazivi područja ekološke mreže.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- Izmijenjena su građevinska područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, prema prihvaćenim zahtjevima što je detaljno obrazloženo u točkama 3.1.2. i 3.1.3. ovoga obrazloženja.
- Izmijenjen je prikaz obveze izrade urbanističkih planova uređenja, što je detaljno obrazloženo u točki 3.1.6. ovog obrazloženja.
- Grafički je prikazana razlika između usvojenih i planiranih urbanističkih planova uređenja.
- Označena su područja neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja za koje je u tekstualnom dijelu plana propisana detaljnost UPU-a.
- Brisane su pristupne prometnice do gospodarskih zona koje su ovim izmjenama ukinute te pristupne prometnice u građevinskim područjima naselja koja su ukinuta (brisana) ovim izmjenama.
- Urtane su pristupne prometnice do planirane zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Rugvica i do planirane zone gospodarske – poslovne namjene u naselju Oborovo.
- Izmijenjen je prikaz kulturnih dobara na način da su prikazana samo zaštićena kulturna dobra.

3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Članak 5.: u popis kategorija prostora za razvoj i uređenje prostora unutar naselja dodana je kategorija neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a. Brisano je spominjanje UPU-a središta naselja Rugvica (obveza izrade navedenog UPU-a je brisana). Dodan je stavak u kojem se opisuju neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Članak 8.: Dodana je odredba kako su položaji dalekovoda ucrtni prema dostupnim podacima te mogućnost izdavanja akta za građenje u slučaju da se dokaže da stvarni položaj dalekovoda u prostoru ne predstavlja ograničenje za gradnju.

Članci 10., 12., 21, 25: Sukladno izmjeni zakonske regulative uvjet da građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu mijenjan je u uvjet da ima pristup na prometnu površinu.

Članak 11.: Dodana odredba za tretman onečišćenih oborinskih voda, sukladno smjernicama Hrvatskih voda.

Članak 12.: Omogućena je izgradnja ulica (koje nisu javne ceste) užih od 10 m odnosno samo sa širinom kolnika 6 m i jednostranim pločnikom širine 1,6 m. Omogućena je izgradnja kratkih kolnih prilaza (pristupna kolno-pješačka površina) bez nogostupa, širine manje od (prethodno propisane) minimalne širine ulice od 9 m, sukladno traženju Općine Rugvica budući da je prethodni uvjet stvarao probleme u provedbi plana.

Članak 14.: Dozvoljeno je manje odstupanje (do 5%) jednog od uvjeta za minimalnu površinu građevne čestice, minimalnu širinu građevne čestice ili minimalnu dubinu građevne čestice, sukladno prihvaćenim prijedlozima za izmjene plana.

Članak 25.b.: Dodan je novi članak s propisanim uvjetima gradnje u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a, sukladno zakonskoj mogućnosti. Na ovaj način izbjegava se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Članak 30: Dopunjeni su uvjeti za planiranje reciklažnih dvorišta s obzirom da je na području naselja Otok Svibovski planirano dodatno reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Članak 37.: Brisana je odredba po kojoj nije bila moguća prenamjena građevina javne i društvene namjene; preformulirana je na način da se isto dopušta ali uz pribavljeno mišljenje Općine Rugvica.

Članci 49., 49a, 49b, 49c: Članci o cestovnom prometu su prestrukturirani na način da budu odvojene odredbe za autoceste, javne ceste te uvjeti za nerazvrstane ceste, ulice i kolne prilaze. Dopunjeni su uvjeti za autoceste prema dostavljenim smjernicama Hrvatskih autocesta. Brisani su uvjeti za širinu ulica koji su već propisani drugim člancima.

Članak 53.: Izraz „telekomunikacije“ zamijenjen je izrazom „elektroničke komunikacije“, sukladno promjeni zakonske regulative.

Članak 54.: Članak je dopunjen podacima o postojećim plinovodima, naftovodima i produktovodima prema dostavljenim podacima tvrtki INA d.d. i PLINACRO d.o.o.. Dopunjene su i odredbe o zaštitnim pojasima cjevovoda.

Članak 55.: Članak je izmijenjen sukladno dostavljenim smjernicama HEP – distributivno područje Elektra Zagreb. Nije usvojen prijedlog HEP-a da se svugdje omogući izvedba nadzemnih niskonaponskih kablova – propisana je obveza podzemnih kablova duž cesta županijskog i lokalnog značaja.

Članak 62.: Dopunjeni su podaci o područjima ekološke mreže na području Općine Rugvica.

Članak 65.: Ispravljen je podatak o točnom nazivu područja ekološke mreže, brisano je područje ekološke mreže koje se navodilo u članku a koje nije na području Općine Rugvica.

Članak 67.: Korigiran je popis kulturnih dobara koji su upisani u Registar spomenika kulture, prema dostupnim podacima iz Registra odnosno dopisu nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 75.: Dodan je popis vodnih tijela na području Općine Rugvica, prema dostavljenim podacima Hrvatskih voda.

Članak 80.: Brisane su odredbe o obvezi izgradnje skloništa, sukladno izmijenjenoj zakonskoj regulativi i dostavljenim smjernicama nadležne Državne uprave za zaštitu i spašavanje.

Članak 81.: Dopunjene su mjere zaštite od poplava, prema dostavljenim podacima Hrvatskih voda.

Članak 85.: Ažuriran je popis urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Brisana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ukinuta. Brisana je obveza izrade UPU-a naselja Rugvica budući da je većina neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja brisana. Izmijenjen je naziv UPU-a trgovačke zone Rugvica sukladno izmjeni naziva zone. Dodana je obveza izrade UPU-a gospodarske zone „Kamenke“.

OPĆINA RUGVICA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUGVICA

4.
PRILOZI

- 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- 4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- 4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- 4.4. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi
- 4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

4. PRILOZI

4.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02, 6/02 – ispr, 8/15, 8/17, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15)
- Središnji registar prostornih jedinica, Državna geodetska uprava
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju	NN br. 153/13, 65/17
Zakon o gradnji	NN br. 153/13, 20/17
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-uredba, 44/17
Zakon o zaštiti prirode	NN br. 80/13
Zakon o zaštiti okoliša	NN br. 80/13, 153/13 ID 78/15
Zakon o zaštiti od buke	NN br. 30/09, 55/13, 153/13
Zakon o zaštiti zraka	NN br. 130/11, 47/14
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN br. 94/13
Zakon o elektroničkim komunikacijama	NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17
Zakon o cestama	NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
Zakon o željeznici	NN br. 94/13, 73/17
Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava	NN br. 82/13, 18/15
Zakon o zaštiti od požara	NN br. 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN br. 108/95 i 56/10
Zakon o eksplozivnim tvarima	NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
Zakon o vodama	NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
Zakon o šumama	NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14
Zakon o lovstvu	NN 140/05, 75/09, 14/14
Zakon o obrani	NN br. 73/13, 75/15, 27/16
Zakon o sustavu civilne zaštite	NN br. 82/15
Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	NN br. 94/13, 18/16

Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	NN br. 80/11
Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture	NN br. 93/13, 114/13 i 41/14
Zakon o strateškim investicijskim projektima	NN br. 133/13, 152/14, 22/16
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova	NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11
Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu	NN br. 164/14
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda	NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN br. 145/04, 46/08
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta	NN br. 66/11, 47/13
Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata	NN br. 78/10
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu	NN br. 93/10
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN br. 29/13
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN br. 56/12, 61/12
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN br. 35/94, 55/94 i 142/03
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	NN br. 8/06
Pravilnik o zaštiti šuma od požara	NN br. 33/14
Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu	NN br. 117/07
Pravilnik o zapaljivim tekućinama	NN br. 54/99
Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom	NN br. 93/98, 116/07, 141/08
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovotih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport	Sl. list br. 26/85
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija,	NN br. 35/94 ispr. 55/94
Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole	NN br. 115/11
Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata	NN br. 100/99
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima	NN br. 93/08
Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari	NN br. 26/09, 41/09, 66/10
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije,	NN br. 35/94, 110/05, 28/10

Pravilnik o zaštiti šuma od požara	NN br.33/14
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	NN br. 146/05
Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina	NN br. 122/15
Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima	NN br. 88/14)
Pravilnik o gospodarenju otpadom	NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora	NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva	NN br. 69/16
Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju	NN br. 114/10, 29/13
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacije i povezane opreme, zaštitne zone radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine	NN br. 42/09 i 39/11
Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama	NN br. 57/14
Plan intervencija u zaštiti okoliša	NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01
Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću	NN br.78/13
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja	NN br. 30/14, 67/14
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa	NN br. 110/01
Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“	NN br. 56/16
Odluka o razvrstavanju javnih cesta	NN br. 66/15
Uredba o ekološkoj mreži	NN br. 124/13, 105/15
Uredba o klasifikaciji voda	NN br. 77/98, 137/08
Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	NN br.131/12, 92/15
Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja	NN br. 115/15
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš	NN br. 61/14
Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	NN br. 61/16
Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica	Sl. glasnik Općine Rugvica br. 8/10

4. PRILOZI

4.2. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

Načelnik

KLASA:023-01/17-01/368

URBROJ:238/26-17-16

Rugvica, 07.12.2017.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 64/08 i 3/17) i članka 44. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik, broj 2/13 i 6/13), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš te mišljenja Zagrebačke županije o provedenom postupku (Klasa:351-03/17-03/27, Urbroj:238/1-18-02/2-17-4 od 27.11.2017.god.) Općinski načelnik općine Rugvica, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

I.

Općinski načelnik Općine Rugvica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-17-3 od 31.07.2017.) prema kojoj je Općina Rugvica, Jedinствeni upravni odjel, proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: izradu Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi izrade Plana određeni su člankom 4. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica:

1. Analiza mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja —temeljem inicijalnih zahtjeva i zahtjeva pristiglih u postupku izrade Plana,
2. Promjena planirane namjene unutar građevinskog područja naselja u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
3. Analiza i korekcija planiranih prometnica te ucertavanje postojećih prometnica (i putova) u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
4. Analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja,
5. Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.),
6. Korekcija obuhvata UPU sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula, prema usvojenom UPU SRZ Trstenik i Siromaja Insula,
7. Ukidanje obveze za izradu urbanističkog plana uređenja naselja Rugvica,
8. Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana određeni su člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica:

- proširenje građevinskog područja u svrhu gradnje stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata,
- mogućnost ucrtavanja pristupnog puta do čestice k.č.br. 1088 k.o. Leprovica koja nema mogućnost pristupa (greška kod komasacije).
- ucrtavanje točne granice obuhvata UPU-a sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula.
- usklađenje sa Županijskim planom – ucrtavanje nove poslovne zone istočno od zone UPU-a Otok Svibovski. Sukladno tome, korekcija novoplanirane prometnice na način da bi bila pomaknuta južnije (po postojećem poljskom putu).
- ukidanje obveze izrade UPU-a za kompletno naselje Rugvica, obzirom da je naselje izgrađeno i uređeno. Obveza izrade UPU-a odnosi se samo na ona područja koja se označena kao neizgrađena i neuređena.
- proširenje građevinskog područja – gospodarske namjene, poslovne do dozvoljene granice razgraničenja sa autocestom (u naselju Rugvica).
- promjena namjene iz građevinskog područja namjene pretežito stambene u gospodarsku namjenu-poslovnu. Radi se uglavnom o poslovnim objektima koji su izgrađeni u zoni stambenih objekata (što je bilo moguće prema tadašnjem važećem planu) da se prenamjene u zonu poslovnih građevina.
- analiza i korekcija izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja,
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.).
- Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

III.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš izrade Plana, Općina Rugvica, Jedinostveni upravni odjel, zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb;
2. Zagrebačka županija – Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, I. Lučića 2a/VI, Zagreb;
3. Zagrebačka županija – Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/VI, Zagreb;
4. Zagrebačka županija – Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72/VI, Zagreb;
5. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb;
6. Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- Podružnica Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb;
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- Podružnica Dugo Selo, A. Mihanovića 3, Dugo Selo;
9. Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
10. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a;
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
12. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, Josipa Zorića 70;
13. Dukom-Plin d.o.o., Slavka Kolara 4, Dugo Selo;
14. INA d.d., Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb;
15. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Slavka Kolara 4 (BR: 987/1 od 17.08.2017 god., zaprimljeno 18.08.2017. god.) daje mišljenje da izrada Plana neće imati negativnih utjecaja na plinski distribucijski sustav, te nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska 88a (Klasa: PL-17/2909 od 21.08.2017.g., zaprimljeno 24.08.2017.g.) daju mišljenje da nema potrebe za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4 (Broj: 4211-100-987/17 od 22.08.2017.g., zaprimljeno 24.08.2017.g.) mišljenja su da nema potrebe za provedbom postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš.

- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Kupska 4 (Broj i znak: 32-3514/17.SC od 23.08.2017.g., zaprimljeno 28.08.2017. g.) smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 (Ur.broj: DIR-07/MI-15-5042/07 od 29.08.2017.g., zaprimljeno 06.09.2017.g.) budući da se predmetnim Izmjenama i dopunama PPU ne predviđaju zahvati koji bi imali značajniji utjecaj na šume i šumska zemljišta mišljenja su da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb, (Klasa: 351-03/17-01/0000454, Urbroj: 374-25-1-17-4 od 04.09.2017. god., zaprimljeno 08.09.2017. god.) daju mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- INA d.d., Zagreb, Lovinčićeva 4 (Znak-Re: 50308575/16-08-17/2858-381/BK od 04.09.2017. g., zaprimljeno 11.09.2017.g.) mišljenja su da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14 a, (Broj i znak 400103001/24187/17IM od 21.09.2017.g., zaprimljeno 26.09.2017.g.) mišljenja su da provedba VI. ID PPU Općine Rugvica neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80, (Klasa: 612-07/17-58/281, Urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 11.10.2017. g., zaprimljeno 16.10.2017.g.) daje mišljenje da planirane VI. Izmjene i dopune PPU Općine Rugvica ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane VI. izmjene i dopune PPU Općine Rugvica prihvatljive za ekološku mrežu.
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb, Koledovčina I, (Broj: 238/164-17-3147-066-MF od 27.10.2017.g., zaprimljeno 27.10.2017.g.) daje mišljenje da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na vodne građevine u vlasništvu ViO ZZ, te nie potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

IV.

Odluka kojom se potvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Plana donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakon o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša, te s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra se da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeće stanje u prostoru te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na ciljeve izrade predmetnog Plana te budući da se obuhvat predmetnog Plana nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih utjecaja na područje ekološke mreže, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

V.

Općina Rugvica , Jedinstveni upravni odjel, dužna je informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj: 64/08).

VI.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Rugvica.





29-11-2017		
OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL	Ustr. jed	
	Prilog	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/17-03/27
URBROJ: 238/1-18-02/2-17-4
Zagreb, 27. studenoga 2017.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

10 372 Rugvica
Trg Josipa Predavca 1, Rugvica

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš izrade VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
na okoliš, dostavlja se

Poštovani,

Dana 16. studenoga 2017. godine ovo tijelo je zaprimilo Vaš zahtjev (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-15 od 10.11.2017.) u kojem tražite završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Općina Rugvica je dana 9. svibnja 2017. godine ovom upravnom tijelu podnijela zahtjev (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-1, od 2.5.2017.) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: PPU). Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Plana i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac).

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15 - u daljnjem tekstu: Zakon), a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš (iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17 - u daljnjem tekstu: Uredba), ovo tijelo je izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/17-03/27, URBROJ: 238/1-18-02/2-17-2, od 17.5.2017.) da je za Plan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona i članka 29. stavka 2. Uredbe Općinski načelnik Općine Rugvica je, dana 31. srpnja 2017. godine, donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-3). Temeljem članka 29. stavka 6. Uredbe pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene, nadležno tijelo, Općina Rugvica, je zatražilo mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za PPU.

Zatražena su slijedeća mišljenja: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode; Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo; Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije; Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje; Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb; Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo; Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba; HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo; HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava; Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo; Dukom-Plin d.o.o.; INA d.d., Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom; Plinacro d.o.o.;

U otvorenom roku od 30 dana zaprimljena su slijedeća mišljenja:

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike u mišljenju (KLASA: 612-07/17-58/281, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 11.10.2017.) navodi da za planirani PPU ne treba provesti postupak strateške procjene, te da su planirane izmjene i dopune PPU-a prihvatljive za ekološku mrežu; **Hrvatske autoceste d.o.o.**, u mišljenju (Broj: 4211-100-987/17 od 22.8.2017.) navode da, obzirom da se na području Općine Rugvica ne planira izgradnja novih koridora autoceste, nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš; **Hrvatske šume d.o.o.** u mišljenju (Ur.broj: ZG-06-11-2320/20-IF od 28.8.2017.) navode da, obzirom da se predmetnim PPU-om ne predviđaju zahvati koji bi imali značajni utjecaj na šume i šumska zemljišta, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš; **Hrvatske vode**, VGO za Gornju Savu u očitovanju (KLASA: 351-03/17-01/0000454, URBROJ: 374-25-1-17-4 od 4.9.2017.) navode da za predmetni PPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene, ali je nužno u PPU uključiti i pridržavati se ovog mišljenja; **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.** u mišljenju (Naš broj i znak: 400103001/24187/17IM od 21.9.2017.) navodi da provedba PPU-a neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu; **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** u mišljenju (Broj i znak: 32-3514/17.SC od 23.8.2017.) navodi da, obzirom na aktivnosti koje se namjeravaju provesti u sklopu izrade PPU-a, ne postoji potreba za strateškom procjenom; **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** u mišljenju (Broj: 238/164-17-3147-066-MF od 27.10.2017.) navodi da nije potrebno provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš; **Dukom-Plin d.o.o.** u mišljenju (BR: 987/1 od 17.8.2017.) navodi da obzirom na utjecaj na plinski distribucijski sustav, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš; **INA d.d.** u mišljenju (Naš znak – Re: 50308575/16-08-17/2858-381/BK od 4.9.2017.) navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš; **Plinacro d.o.o.** u mišljenju (Klasa: PL-17/2909 od 21.8.2017.) navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog PPU-a Općina Rugvica je, sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona, od ovog tijela zatražila završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (zahtjev KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-15 od 10.11.2017.). U prilogu zahtjeva je dostavljena dokumentacija iz postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Navedeno sadrži: Prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, zahtjev za davanjem mišljenja tijela ili osoba određenih prema posebnim propisima (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-5 od 4.8.2017.), preslike potvrda o primitku zahtjeva od strane tijela, zaprimljena mišljenja tijela po posebnim propisima.

Zaključno, a nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Također je, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu okoliša:
Tomislav Fratrić, dr.vet.med.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Prilaz: 22.02-2018		
Klasifikacijske oznake	Ustr. jed.	
Uredbeni broj	Prilazi	Vrij.

KLASA: 351-03/18-03/10
URBROJ: 238/1-18-02/2-18-2
Zagreb, 21. veljače 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

10 370 Dugo Selo
Rugvica, Trg Josipa Predavca 1

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Vezano na Vaš zahtjev (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-18-15 od 15.2.2018.) u kojem, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18 u daljnjem tekstu: Zakon), tražite naše mišljenje o potrebi ponavljanja postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: PPU) u slučaju kada je, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene PPU-a donesena Odluka o dopuni Odluke o izradi PPU-a (KLASA: 023-01/17-01/367, URBROJ: 238/26-18-1 od 8.2.2018.) u kojoj je došlo do izmjene naziva Gospodarske zone „IKEA ZAGREB ISTOK“ u „Trgovačka zona Rugvica“, dok ostale odredbe Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPU-a ostaju nepromijenjene, ovim putem daje se mišljenje da, obzirom da je za PPU proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene, o čemu je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (KLASA: 023-01/17-01/368, URBROJ: 238/26-17-16 od 7.12.2017.), te obzirom da je predmet Odluke o dopuni Odluke o izradi PPU-a samo izmjena naziva gospodarske zone, dok ostale odredbe ostaju nepromijenjene, nije potrebno ponoviti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni PPU.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



Savjetnik za zaštitu okoliša:
Tomislav Fratrić, dr.vet.med.

4. PRILOZI

4.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/10
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 10. siječnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Priljeno: 24. 01. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Usif jed	
Urudžbeni broj:	Prilazi	Vh.

OPĆINA RUGVICA
Trg J. Predavca 1, Rugvica

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- smjernice, *dostavljaju se*

Veza: KLASA: 023-01/18-01/6
URBROJ: 238/26-18-1
Rugvica 4. siječnja 2018. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljičak



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojiti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojiti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	29.01.2018.
Klasifikacijska oznaka	Uspjeh

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804-111 • Telefax: 01/4804-101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-15-5042/09

Zagreb, 16. siječnja 2018.

Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10 372 Rugvica

Predmet: V. Izmjene i dopune PPUO Rugvica
- dostava očitovanja

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:023-01/18-01/6;Ur.broj:238/26-18-1 od 4. siječnja 2018.) dostavljamo vam očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Ur.broj:ZG-06-11-2320/23-IF).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. UŠP Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 191 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, <Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/6278 521, fax.01/6278 520 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-11-2320/23-IF

Zagreb, 16.01.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ul. kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

- zahtjevi za izradu
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Rugvica, Jedinstvenog upravnog odjela, 10 372 Rugvica, Trg J. Predavca 1 (klasa: 023-01/18-01/6, urbroj: 238/26-18-1 od 4.01.2018.) zaprimljenog 11.01.2018. radi dostave zahtjeva koji su potrebni za izradu V. Izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica, dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- Jedan od ciljeva izrade V. izmjena i dopuna PPU Općine Rugvica je proširenje građevinskih područja u svrhu gradnje stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata. Kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području Općine Rugvica nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., USP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama



VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Datum: 17.1.2018. 13:45:54

Klasa: DIR-15-5042 Ur. broj: DIR-07-15-5042/08 Signatura: 07



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primijeno:	02.02.2018	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrij.

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/18-10/0051
Ur.broj: 532-04-02-01/2-18-2
Zagreb, 25.01.2018.

Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
Rugvica

Predmet: Dostava podataka
-Izmjene i dopune PPU Rugvica

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10. i 61/11., 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Općine Rugvica Jedinstvenog upravnog odjela, Trg J. Predavca 1, Rugvica, za dostavljanjem podataka vezanim za izradu Izmjena i dopuna PPU Rugvica.

Kao kulturna dobra registrirano je sljedeće:

- Ježevo, Kapela Sv. Antuna, Z-5620
- Oborovo, Ž. crkva Sv. Jurja Mč. i Sv. Jakova Ap., Z-2351
- Oborovo, Kapela Majke Božje Žalosne, Z-5620
- Rugvića, Novaki Oborovski Kip Sv. Ivana Nepomuka – poklonac, Z-6396
- Oborovo, Spomen - park palim borcima NOB-a,
- Jalševac Nartski, Ž. crkva UBDM i župni dvor, Z- 6498.

Kao kulturna dobro preventivno zaštićeno je sljedeće:

- Oborovo, Orgulje u crkvi sv. Jurja i sv. Jakova, P-4980

Za situacije gdje dolazi do izmjena i dopuna važećeg plana vrijedi popis i mjere zaštite iz izrađene Konzervatorske studije za PPU Rugvica iz 2004.

Sastavila: Ana Matanić, dipl.ing.arh.

Po ovlaštenju ministrice

Pročelnik:

Amelio Vekić, ~~dipl. arheolog~~



Dostavlja se:

1. Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1, Rugvica
2. Pismohrana, ovdje

Primijeno:	31.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Uredžbeni broj	Priozl	Vnj.

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

NAŠ BROJ I ZNAK 400100101/1787/18-80/IM-684

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 023-01/18-01/6
Urbrj: 238/26-18-1

PREDMET VI. izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Rugvica
- zahtjevi

DATUM 25.01.2018.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavom podataka u postupku izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, možemo vas izvijestiti da je u tekstualnom dijelu Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno izmijeniti sljedeće:

Članak 55.

(4) Umjesto *podzemnim* treba stajati *podzemnim i nadzemnim*

(6) Potrebno je brisati *minim. instalirane nazivne snage 1x630 kVA*, jer instalirana snaga može biti i manja

(7) Osim *KTS donosno DTS*, moguće je graditi *STS i MTS*.

(12) Umjesto *prefabricirane* treba stajati *tvornički dogotovljene*.

(20) Umjesto od *kabela* treba pisati *dalekovoda*, te umjesto *Prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP d.o.o., Elektra Zagreb, Službe za razvoj i investicije* treba stajati *suglasnosti nadležnog operatera prijenosnog, odnosno distribucijskog sustava*.

(25) Umjesto *Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo*, treba stajati *HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži*.

(29) U cijelosti brisati.

U grafičkom dijelu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno je, prema našem mišljenju, u kartografskom prikazu 2.1. energetske sustav brisati objekte 10 kV naponskog nivoa, a koje je dovoljno definirati u tekstualnom dijelu plana.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

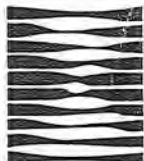
Co:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

2-05

KLASA: 350-01/03-01/0000022

URBROJ: 374-25-1-18-7

Datum: 24.01.2018

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26		
Prilijepiti:	29.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Josipa Predavca 1, Rugvica
10370 Dugo Selo

Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ: 238/26-18-1 od 4. siječnja 2018. godine (zaprimljeno 10.1.2018.), kojim tražite podatke za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Rugvica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite; nadalje ne postoje područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama, niti postoje područja za kupanje i rekreaciju. Utvrđeno je da na području Općine Rugvica postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, te postoje područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate.

VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno je obuhvatiti zaštićena područja, te dopuniti Prostorni plan istim.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti i sa Planom upravljanja vodnim područjima – PUV (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela), a obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15).

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), vodna tijela najbliža predmetnom području su rijeka Sava CSRN0001_018 i kanal Črnec CSRN0076_001.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela-rijeka Sava, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) je



070945064

ocijenjeno kao loše. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao loše. Smatra se da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja u umjereno stanje doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP, a do postizanja ciljeva okoliša neće doći. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je loše, zbog lošeg stanja prema biološkim pokazateljima.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela-kanal Črnc, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) je ocijenjeno kao loše. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao vrlo loše. Smatra se da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja u vrlo loše stanje doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP, a do postizanja ciljeva okoliša neće doći. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je loše, zbog lošeg stanja prema biološkim pokazateljima.

Podzemne vode na području zahvata dio su grupiranog vodnog tijela podzemne vode CSGI_28 Lekenik-Lužani. Količinsko i kemijsko stanje ovog grupiranog vodnog tijela podzemnih voda ocijenjeno je kao dobro.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGI_27-SLIV ZAGREB i CSGI_28 Lekenik Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Općine Rugvica.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Na području Općine Rugvica je izgrađen sustav javne odvodnje. Stoga je VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica potrebno predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a na dijelovima gdje isti nije izgrađen u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u odgovarajući recipijent ovisno o stanju vodnog tijela površinskih voda, sukladno važećim propisima. Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen u odgovarajući recipijent ovisno o stanju vodnog tijela površinskih voda, sukladno važećim propisima.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Obzirom da su izrađene karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku pa tako i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima

prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Pregledom karata opasnosti od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica **corp.voda.hr/**) ustanovljeno je da se predmetno područje ne nalazi unutar područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja, nego unutar područja opasnosti od poplava male vjerojatnosti pojavljivanja. Mala vjerojatnost pojavljivanja označava povratno razdoblje od 1000 godina, a uključuje i umjetne poplave (poplave uslijed mogućih rušenja nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana).

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2012-1/200
URBROJ: 345-211/517-2018-6/TZ
Zagreb, 19.01.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	26.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1, Rugvica
10370 DUGO SELO

Predmet: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 023-01/18-01/6, ur.broj: 238/26-18-1 od 04.01.2018. godine; kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17) na području Općine Rugvica nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nemamo podataka potrebnih za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:



Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.

Co:
- Pismohrana

Broj: 4211-400- 61 /18
Zagreb, 11.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno: 11-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
Uredžbeni broj:	Priozl.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg J. Predavca 1
10372 Rugvica

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 023-01/18-01/6, Ur.broj: 238/26-18-1 od 04.01.2018.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) dostavljaju slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran



navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.





INDUSTRIJA NAFTE, d. d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada poljaLovinčićeva 4
10 000 ZagrebTel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/55-01-18/0289-027/BK

Datum - Date: 5. veljače 2018.

PREDMET: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa, KLASA:023-01/18-01/6, URBROJ:238/26-18-1 od 4. siječnja 2018. godine zaprimljenog u naš ured 23. siječnja 2018. godine, dostavljamo Vam svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za Izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Ježevo“, kao i postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Rugvica:

- etanovod DN200/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb;
- produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb;
- produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivanić Grad – PROPLIN Zagreb;
- kolektorski naftovod DN100/50 Ježevo – SS Iva-2;
- plinovod DN150 Janja Lipa – Zagreb - nije u funkciji;
- bušotine izvan EPU-a: Rugvica (Ru-1A, Ru-2, Ru-3), Obedišće (Obe-1, Obe-2), Prečec (Pre-2), Preseka (Prs-1, Pes-2), Oborovo (Obo-2, Obo-3);

Granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Ježevo određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Ježevo“, KLASA: UP/I-310-01/15-03/02, URBROJ: 526-04-02/2-15-03, od 2. ožujka 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših vodova, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricole (Suisse) SA	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Petrićeva 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - GUISAN, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0369 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1009 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 95999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH85 0968 6001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0968 6001 0887 4000 1 (USD) NL39 INGS 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGS 0020 0370 90 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Áldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátatics Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić				

08.02.2018.

Priloga broj:	1
Klasifikacijska oznaka:	181
Priloga broj:	1

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA RUGVICA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
REPUBLIKA HRVATSKA

2-08

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |

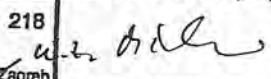
Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujana 2013. godine)**

Sretno!

Direktor Razrade polja
218

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. V. Holjevca 10, Zagreb
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U privitku:

1. Karta administrativnih granica Općine Rugvica s ucrtanim postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima i novoutvrđenim granicama EPU „Ježevo“ u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s administrativnih granica Općine Rugvica s ucrtanim postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima, novoutvrđenim granicama EPU „Ježevo“ u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina i rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ježevo“;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija središnja Hrvatska, direktor, Dinko Vidaković, dipl. ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje;



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 543-21-01-18-2
Zagreb, 16. siječnja 2018.

t-09

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	19.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed		
Službeni broj:	Pri.ozl.	Vrij.	

Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Josipa Predavca 1
Rugvica
10 370 Dugo Selo

**PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Rugvica, zahtjevi za izradu
– dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ: 238/26-18-1
od 4. siječnja 2018. godine**

U vezi vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i druge dokumente koji propisuju provedbu preventivnih mjera zaštite i spašavanja odnosno civilne zaštite koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.) osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica, broj 8/10.).

Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Rugvica, kao izvadak iz Procjene, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), prestali su važiti:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
2. Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.),
4. Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.) i
5. Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

Sukladno navedenom, prestala je obveza planiranja i gradnje skloništa.

Stoga predlažemo da se za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Općina Rugvica, Jedinostveni upravni odjel, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica, 10 370 Dugo Selo
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/18-57/17
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 17. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RUGVICA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	23.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Usir jec	
Urudžbeni broj	Prioz:	/

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10372 Rugvica

PREDMET: VI. ID PPUO Rugvica
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ: 238/26-18-1 od 4.1.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica u Zagrebačkoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog PPUG-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001311 - Sava nizvodno od Hrušćice i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000002 - Sava kod Hrušćice.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (KLASA: 023-01/17-01/367, URBROJ: 238/26-17-1 od 13.11.2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.



Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



2-11

HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/07
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 11. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno: 16. 01. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed	
Urudžbeni broj:	Prioz.	Vrij.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

**Predmet: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ: 238/26-18-1 od 4. siječnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanića *Mario Weber*
6 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

REPUBLICA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RUGVICA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	23-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
Uredbeni broj:	Pr. br.	Vn.

Broj: 511-19-25/1-331/1-2018
 Zagreb, 18. siječanj 2018.

OPĆINA RUGVICA
 Jedinstveni upravni odjel

Trg Josipa Predavca 1
 10370 Dugo Selo

PREDMET: Izmjena i dopuna PPU uređenja Općine Rugvica
 -obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 023-01/18-01/6, Ur. broj: 238/26-18-1 od 04.01.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje o predmetnom planu.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).



OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
 VODITELJA INSPEKTORATA

Mladen Vlaić

520759

2-13



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/9
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 17. siječnja 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno: 23.01.2018	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Unudžbeni broj:	Prilozi	Vnj.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10 372 RUGVICA

PREDMET: VI. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:023-01/18-01/6, URBROJ:238/26-18-1
od 04. siječnja 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

7-17

Primijeno: 11.01.2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed	
Urudžbeni broj	Pričiz	Vrj.

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg J. Predavca 1
10 370 Rugvica

plinacro d.o.o. Savska 88 Zagreb
Klasa: PL-18/0037
Datum: 09.01.2018.
UR. BR.: T/1P-18-2

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 023-01/18-01/6, Urbroj: 238/26-18-1, od 04.01.2018.
dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Rugvica Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata:

- Magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- Magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 250/50
- Magistralni plinovod Autoput-Dugo Selo DN 150/50
- Magistralni plinovod Autoput-MRS Rugvica DN 80/50
- Odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80/50
- Nadzemni objekti MRS Trstenik, PČ Dugo Selo i MRS Rugvica

Na području Općine Rugvica Plinacro planira izgradnju mjerno-redukcijske stanice Dugo Selo II i spojnog plinovoda DN 100/50 za koje je ishođena pravomoćna lokacijska dozvola te se čeka ishođenje građevinske dozvole.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠECHAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).
Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishoda lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

U privitku Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.



Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

0.2


Prilog: - CD – kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Sisak

KLASA: 345-19/18-01/5
URBROJ: 530-03-4-1-18-2
Sisak, 26. veljače 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	01.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
10370 RUGVICA, Trg J. Predavca 1

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
Odgovor na dopis
- dostavlja se

Vezano za Vaš dopis od 04.siječnja 2018.godine KLASA:230-01/18-01/6, UR.BROJ:238/26-18-1 u svezi očitovanja za izradu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu Odluku o izradi i dopuni prostornog plana uređenja općine Rugvica ustavljeno je da ovo tijelo državne uprave na izradu dokumenata prostornog uređenja općine Rugvica, nema posebnih uvjeta i da ista neće utjecati na sigurnost plovidbe.

Lučki kapetan: _____
Kap. Zeljko Kozić, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI I PRAVNI ODJEL 338

Datum: 02.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Uredbeni broj	Prilozi Vrij.

KLASA: 940-01/18-03/1160
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 27. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

Trg J. Predavca 1, Rugvica
10370 Dugo Selo

PREDMET: Dostava obavijesti o donošenju Odluke i propisanih dokumenata u svim fazama VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rugvica
- traži se

Poštovani,

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U planiranju korištenja potencijala imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja.

Ministarstvo državne imovine kao središnje tijelo upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i koordinacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost prilikom izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Slijedom navedenog, molimo Vas da nam prilikom donošenja Odluke o VI. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Rugvica dostavite pisanu obavijest, odnosno poziv kako bi se Ministarstvo državne imovine moglo uključiti kao aktivan sudionik u procesu izrade prostorno planske dokumentacije sa svrhom uspješne implementacije zadanih ciljeva i programskih polazišta svih aktivnih sudionika u procesu izrade. Odnosno, ukoliko je izrada (izmjena) prostorno planske dokumentacije na području Vaše Općine u podmakloj fazi, molim Vas da nam dostavite slijedeću dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primjena: 02-03-2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Unesben broj	Fr. ozi.	Vnj.

KLASA: 350-02/18-01/7
URBROJ: 376-05-01-18-2

Zagreb, 28. veljače 2018.

Zagrebačka županija
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J.Predavca 1
10 370 Rugvica

Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

Podneskom, KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ: 238/26-18-18-1 od 4. siječnja 2018., a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 23. veljače 2018. dostavili ste Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica te zatražili zahtjeve za dostavu podataka.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Rugvica obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor
Ivana Miličević, dipl. ing.

Miličević

4. PRILOZI

4.4. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

4. PRILOZI

4.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

9. 5. 2017.	Pripremljen nacrt Odluke o izradi plana koji je sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju poslan Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije s molbom da se očituju o potrebi provedbe procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-17-1)
17. 5. 2017.	Primljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (Klasa: 351-03/17-03/27, Urbroj: 238/1-18-02/2-17-2) u kojem je navedeno kako je za VI. ID PPUO Rugvica potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
31. 7. 2017.	Općinski načelnik Općine Rugvica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-17-3).
27. 11. 2017.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID PPUO Rugvica proveden u skladu s odredbama zakonskih propisa te da za navedeni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-03/27, Urbroj: 238/1-18-02/2-17-4).
13. 11. 2017.	Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica usvojena je na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvica održanoj 13. studenoga 2017. godine.
	Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica objavljena je u "Službenom glasniku Općine Rugvica" broj 7/17.
??	Odluka o izradi VIII. ID PPUGP dostavljena je mjesnim odborima Općine Rugvica i susjednim gradovima i općinama.
4.1.2018.	<i>Javnopravnim tijelima poslana je Odluka te dopis za dostavu Zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica. Zahtjev je poslan:</i> <ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. grada Vukovara 284, Zagreb7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb9. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb10. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih,

2018.

	<p>inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb 13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb 14. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostava u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo 15. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb 16. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb, 17. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb 18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb 19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak 21. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14 a, Dugo Selo 22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb 23. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb 24. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, J. Zorića 72, Dugo Selo 25. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 106, Dugo Selo 26. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb 27. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb 28. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb 29. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb 30. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo
8. 2. 2018.	Odluku o dopuni Odluke o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica usvojilo je Općinsko vijeće općine Rugvica na 8. sjednici održanoj 8. veljače 2018. godine („Službeni glasnik Općine Rugvica“ br. 1/18.).
	Odluka o dopuni Odluke o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica objavljena je u „Službenom glasniku Općine Rugvica“ br. 1/18.
15.2.2018.	Po donošenju Odluke o dopuni Odluke o izradi VI. ID PPUO Rugvica, Općina Rugvica zatražila je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o potrebi provedbe ponovnog postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 023-01/17-01/368, Urbroj: 238/26-18-15).
21.2.2018.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje da zbog karaktera izmjene Odluke o izradi VI. ID PPUO Rugvica nije potrebno ponoviti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. ID PPUO Rugvica (Klasa: 351-03/18-03/10, Urbroj: 238/1-18-02/2-18-2).
siječanj 2018.	<p>Primljeni su sljedeći zahtjevi, smjernice i podaci javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb (Dopis Klasa: 612-07/18-57/17, Urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 17. siječnja 2018.) 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb (Dopis Klasa: 350-02/18-01/10, Urbroj: 525-11/0902-18-2 od 10. siječnja 2018.) 3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb (Dopis Klasa: 350-02/18-01/9, Urbroj: 512M3-020201-18-2 od 17. siječnja 2018.) 4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. grada Vukovara 284, Zagreb (Dopis Klasa: 350-02/18-01/7, Urbroj: 376-05-01-18-2 od 28. veljače 2018.) 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb (Dopis Klasa: 612-08/18-10/0051, Urbroj: 532-04-02-01/2-18-2 od 25.

	<p>siječnja 2018.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb (Dopis Klasa: 940-01/18-03/1160, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-03 od 27. veljače 2018.) 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30 (Dopis broj: 511-19-25/1-331/1-2018 od 18. siječnja 2018.) 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb (Dopis Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 543-21-01-18-2 od 16. siječnja 2018.) 9. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb (Dopis Broj: 4211-400-61/18 od 11. siječnja 2018.) 10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb (Dopis Klasa: 350-02/2012-1/200, Urbroj: 345-211/517-2018-6/TZ od 19. siječnja 2018.) 11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (Dopis Klasa: 350-05/18-01/07, Urbroj: 376-10-18-2 od 11. siječnja 2018.) 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (Dopis Klasa: 350-01/03-01/0000022, Urbroj: 374-25-1-18-7 od 24. siječnja 2018.) 13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak (Dopis Klasa: 345-19/18-01/5, Urbroj: 530-03-4-1-18-2 od 26. veljače 2018.) 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb (Dopis Klasa: 023-01/18-01/6, Urbroj: 238/26-18-1 od 25. siječnja 2018.) 15. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb (Dopis Urbroj: T/IP-18-2 od 9. siječnja 2018.) 16. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb (Dopis Oznaka: 50308575/55-01-18/0289-027/BK od 5. veljače 2018.) 17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb (Dopis Urbroj: DIR-07/MI-15-5042/09 od 16. siječnja 2018. kojim se dostavlja dopis UŠP Zagreb Urbroj: ZG-06-11-2320/23-IF od 16. siječnja 2018.)
24.7.2018.	Stručni izrađivač izradio i dostavio nacrt prijedloga plana
25.7.2018.	Nacrt prijedloga plan dostavljen Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2.8.2018.	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije dostavio Analizu usklađenosti nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica sa Prostornim planom Zagrebačke županije te s drugim dokumentima od utjecaja na prostorni plan.