

**Natječaj
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Rugvica**

I.

Općina Rugvica daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Rugvica i to:

1. k.č.br. 254/4 u k.o. Rugvica , oranica Lazi površine 3 ha 4142 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 1.382,07 kn godišnje;
2. k.č.br.: 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3 , 265, 266, sve u k.o. Rugvica, oranica Majerovo ukupne površine 8ha 4475 m²;
-sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 2.676,19 kn godišnje;
3. k.č.br. 485/1 u k.o. Rugvica, oranica Klenovec ukupne površine 6 ha 4168 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 2.597,54 kn godišnje;
4. k.č.br. 554, 557 i 558/1 u k.o. Okunšćak, oranice ukupne zajedničke površine 2ha 9198m² - sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 330,00 kn godišnje – ISKLJUČIVO ZA KOŠNJU.
5. k.č.br. 1605 u k.o.Oborovo, oranica u selu ukupne površine 1420 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 110,00 kn godišnje
6. k.č.br. 1628 u k.o.Oborovo, oranica u Prevlaki ukupne površine 6973 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 550,00 kn godišnje
7. k.č.br. 310/2 u k.o.Okunšćak, oranica Krč površine 1 ha 5148m² po ukupnoj početnoj cijeni od 1.111,00 kn godišnje

II.

Poljoprivredno zemljište iz članka I. točke 1, 2, 3, 4 i 5 ove Odluke daje se u zakup do 30.09.2019.godine uz mogućnost prekida zakupa i prije isteka roka u slučaju promjene namjene zemljišta ili jednostranim raskidom bilo koje ugovorne strane bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 60 dana i mogućnost skidanja usjeva, dok se poljoprivredno zemljište iz članka I. točke 6 i 7 ove Odluke daje u zakup do 30.09.2021.godine, također uz mogućnost prekida zakupa i prije isteka roka u slučaju promjene namjene zemljišta ili jednostranim raskidom bilo koje ugovorne strane bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 60 dana i mogućnost skidanja usjeva. U slučaju prodaje ili gradnje bilo kakve komunalne infrastrukture na česticima, ili dijelu čestica pod rednim brojem 1, 2 i 3 Općina Rugvica može jednostrano raskinuti ugovor bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 30 dana i mogućnost skidanja usjeva u navedenom roku

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv odnosno ime i adresu natjecatelja;
2. oznaku rednog broja pod kojim se nalaze čestice za koje se ponuda podnosi;
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine, te visinu ukupno ponuđene zakupnine do 30.09.2019.godine, odnosno do 30.09.2021.godine (ukupno ponuđena zakupnina mora biti zbroj identičnih godišnjih zakupnina)
4. dokaze na temelju kojih se može ostvariti prvenstveno pravo zakupa,

Odbacit će se ponuda ponuditelja za kojeg se uvidom u službene evidencije Općine Rugvica utvrdi da ima nepodmirene obveze prema Općini.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba:

1. dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze što se dokazuje valjanim ugovorom o zakupu,
2. dosadašnji posjednik koji koristi predmetno zemljište temeljem potvrde
3. vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup što se dokazuje zemljišno-knjižnim izvatom i valjanim ugovorom o zakupu,
4. fizička ili pravna osoba s prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Rugvica, što se dokazuje preslikom važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe), odnosno preslikom isprave o upisu u poslovni, sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta iz kojeg je vidljivo da mu je sjedište na području Općine Rugvica
5. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata,

pod uvjetom da ponude ili prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od **500,00** kn za redne brojeve 1, 2 i 3. pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu, u visini od **200,00** kn za redni broj 4. pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu, u visini **50,00** kn za redni broj 5 pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu, u visini **200,00** kn za redni broj 6 pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu, te u visini od **400,00** kn za redni broj 7 pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu. Jamčevina se računa u godišnju zakupninu, a uplaćuje se na žiro-račun općine Rugvica IBAN HR3424020061837600008 sa pozivom na broj 7722-OIB, model 24 sa naznakom „jamčevina za zakup“. Općina ima pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta – NE OTVARAJ“ na adresu: Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica, 10372 Rugvica.

Ponude dostaviti najkasnije do 11.12.2018.godine do 08,30 sati.

OPĆINA
RUGVICA

Klasa: 023-01/18-01/922

Ur.broj: 238/26-18-1