

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **IKEA ZAGREB ISTOK**
TRGOVAČKE ZONE RUGVICA
II. IZMJENE I DOPUNE

TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVEDBU)

PRIJEDLOG PLANA

ZAGREB - RUGVICA, 2018-2019.

INTEGRALNI TEKST ODREDBI U KOJEM NEPROMIJENJENI DIO OSTAJE CRN,
- BRISANI DIJELOVI PISANI SU MODRO
- DODANI DIJELOVI PISANI SU CRVENO

Nositelj izrade Plana: **OPĆINA RUGVICA**
Trg dr. Franje Tuđmana 1
Rugvica

Načelnik Općine Rugvica: **Mato Čičak, dipl.ing.**

Stručni izrađivač Plana: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.**
Ul. Frane Petrića 4
ZAGREB

Direktor: **mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorna voditeljica izrade Plana: **Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.**
ovl.arhitektica i urbanistica

Radni tim: **Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.**
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Karlo Žebčević, mag.oecol et
prot.nat/mag.ing.agr.
Juraj Dusper, dipl.oecc.

Zagreb - Rugvica, 2018.-2019.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Na osnovi detaljnije razrade tekstualnog i grafičkog dijela PPUO-a Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- Gospodarska namjena – poslovna -pretežito trgovačka - K2 razgraničena je na sljedeće zone:
 - K2-1 - trgovački centar, robna kuća, trgovine, uredi;
 - K2-2 - trgovine, robna kuća, uredi, ugostiteljsko-turistički sadržaji;
- Zelene površine čine:
 - Z1 - zaštitne zelene površine;
 - Z2 - zelene površine uz prometnice;
- Površine infrastrukturnih sustava – IS su:
 - IS4 - transformatorska stanica 20/10/0,4 kV
 - IS5 - benzinska postaja
- Prometne površine
- Vodne površine:
 - kanali, otvoreni
 - kanali, zatvoreni.

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

(2) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja.

(3) Svaka građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Svaka građevna čestica može imati i služnost pristupa na ostale prometne površine. Kategorija pristupa (glavni – pomoćni) nije određena kategorijom prometnice (javna/u vlasništvu vlasnika građevne čestice/služnost – ostala).

(4) Građevnu česticu za (IS4) moguće je formirati od dijela namjene (K2-1, K2-2), a građevna čestica za (IS5) smije se proširiti na kontaktni dio zone (K2-2) bez ograničenja veličine i od dijela susjedne namjene na kojoj je gradnja dozvoljena. Iznimno, građevnu česticu prometnice moguće je, radi osiguranja kvalitetnih prometno-tehničkih elemenata, formirati i od dijela zelenila (Z1,Z2).

(5) Građevnu česticu prometnice moguće je, radi osiguranja kvalitetnih prometno-tehničkih elemenata, formirati i od dijela zelenila (Z1,Z2).

(6) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe građevine.

(7) Izvan površina mogućeg smještaja nadzemnog dijela zgrada (iz kartografskog prikaza 4.1.) dozvoljava se smještaj za podzemne, potpuno ukopane dijelove građevine, za podzemne spremnike i njihove tehnološki uvjetovane nadzemne dijelove - odušnike, ograde istakališta i sl. Za sve navedeno je udaljenost od međe najmanje 1,0 m ako se u odredbama posebno ne utvrđuje drugačije.

(8) Za postojeću izgradnju dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti građevinskog i regulacijskog pravca.

Članak 6.

(1) Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se u zone gospodarske namjene, poslovne – pretežito trgovačke (K2) određene PPUO-om, a koje su ovim Planom detaljnije raščlanjene na zone K2-1 i K2-2.

(2) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-1 predviđena je za:

- trgovačke centre i robne kuće ukupnog GBP-a koji smije biti veći od 50.000 m²,
- trgovine u maloprodaji;
- izložbeno-prodajne salone;
- servise, obrte i usluge;
- urede;
- poslovne hotele;
- ugostiteljstvo;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice; Planom propisan standard zadovoljava se na građevnoj čestici osnovne namjene, a za viši standard moguće je formiranje izdvojenog parkirališta. Dozvoljena je izgradnja i onih prometnica koje nisu dio kartografskih prikaza Plana;
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte te skloništa na građevnoj čestici osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređene površine (reciklažno dvorište) za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada;
 - instalacije za eksploataciju obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije: sunčeve energije na pročeljima i/ili krovu građevina (za instalacije na krovu uz suglasnost nadležne službe za civilno zrakoplovstvo) i geotermalne energije;
 - druge infrastrukturne i komunalno-servisne površine i građevine, javna parkirališta,
- druge prateće uređaje, površine i sadržaje (reklamne i obavijesne stupove i panoe, urbanu opremu, zelenilo i sl.) na građevnoj čestici osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(3) Zona poslovne – pretežito trgovačke namjene K2-2 predviđena je za:

- trgovačke građevine s manje od 50.000 m² GBP-a na građevnoj čestici,
- trgovine u maloprodaji;
- izložbeno-prodajne salone;
- servise, obrte i usluge;

- urede;
- poslovne hotele;
- ugostiteljstvo i prostore za zabavu;
- prometne površine i parkirališta na građevnim česticama, garaže za potrebe sadržaja građevne čestice. sve na građevnoj čestici osnovne namjene; Planom propisan standard zadovoljava se na građevnoj čestici osnovne namjene, a za viši standard moguće je formiranje izdvojenog parkirališta. Dozvoljena je izgradnja i onih prometnica koje nisu dio kartografskih prikaza Plana.
- infrastrukturne i komunalno-servisne objekte te skloništa na građevnoj čestici osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici:
 - trafostanice 20/10/0,4 kV;
 - precrpne stanice u sustavu odvodnje;
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (kao etapno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje s pročišćavanjem);
 - uređene površine za izdvojeno sakupljane ambalažnog otpada i sl.;
 - instalacije za eksploataciju obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije: sunčeve energije na pročeljima i/ili krovu građevina (za instalacije na krovu uz suglasnost nadležne službe za civilno zrakoplovstvo) i geotermalne energije;
 - obavijesne stupove, jarbole za zastave, reklamne panoe, urbanu opremu, zelenilo i sl. druge prateće uređaje, površine i sadržaje (reklamne i obavijesne stupove i panoe, urbanu opremu, zelenilo i sl.) na građevnoj čestici osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici;
 - moguće proširenje zone IS5-BP, na zonu K2-2, za osnovni i prateće sadržaje i usluge bez ograničenja veličine. Ako je površina proširenja na dio zone K2-2 veća od površine IS-BP, smiju se primijeniti prostorni pokazatelji zone K2-2.

(4) Zona infrastrukturnog sustava IS5-BP predviđena je za:

- benzinsku postaju s pratećim servisima i uslugama: praonicu, servisnu radionicu za automobile i sl.;
- trgovine u maloprodaji;
- ugostiteljstvo-kavanu, zalogajnicu, restoran, „drive-in“, „drive-through“ restorane brze prehrane i sl.
- obavjesne stupove, jarbole za zastave, reklamne panoe i sl.;
- druge sadržaje sukladno posebnom propisu.

Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE utvrđuje se sljedeći oblici korištenja:

A. Gradnja na površinama namjene K2-1, K2-2 i IS5:

- **A1** - Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine - robne kuće „IKEA“ - na građevnoj čestici većoj od 50.000 m² ;
- **A2** - Nova gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na građevnim česticama (GČ) površine najmanje 5.000 2.000 m² te benzinske postaje na GČ građevnoj čestici površine najmanje označene veličine zone (IS5);

B. Gradnja prometne i komunalne infrastrukture (osim benzinske postaje), melioracijskih kanala:

- **B1** - Održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina;
- **B2** - Nova gradnja.

Članak 9.

(1) Na neizgrađenim površinama gospodarske namjene oznake **A2** građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 5.000 2.000 m², a za IS5 najmanje jednaka površini zone. osim Za infrastrukturu, komunalno-servisne objekte te skloništa za koju se ne određuje ;

- građevine se, u odnosu na susjednu građevnu česticu) grade kao samostojeće, a kao ili poluugrađene ako čine funkcionalnu i/ili oblikovnu cjelinu;
- na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 40 m, osim za infrastrukturu za koju se ne određuje;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig- je najviše 0,6;
- za građevine oblikovane pretežito ravnim krovom visina građevine (h) i ukupna visina (V) od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke građevine je najviše 25 m. Za građevine oblikovane kosim krovom (nagiba do 35^o) visina građevine (h) od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine je do 18 m, a ukupna visina (V) od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke građevine je najviše 25,0 m,
- broj i visina etaža građevine se ne određuje;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis - je najviše 2,4;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ulica „A“ – „F“ je najmanje 6,0 metara, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br. 4.; Iznimno, udaljenost od druge prometne površine (koja nije dio kartografskih prikaza Plana) smije biti najmanje h/2 uz uvjet najmanje širine kolnika 6,0 m;
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine (h/2) prema toj međi +5,0 m međusobna udaljenost samostojećih građevina na susjednim građevnim česticama u obuhvatu Plana je najmanje $h/2 + h/2 + 5m$, odnosno najmanje 10 m, ali ne manje od označene na kartografskom prikazu br.4;
- nadzemni dijelovi zgrade se smiju smjestiti samo unutar površina označenih na kartografskom prikazu br.4 ;
- na podzemne se dijelove građevine primjenjuje članak 5. ovih odredbi;
- na građevnim česticama manjim od 50.000 m² najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom tlu, bez podzemne i/ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja, i zasađeno pretežito visokom vegetacijom;
- za građevne čestice trgovačke namjene veće od 50.000 m², a pod uvjetom da se broj parkirališnih mjesta zadovolji po normativu najmanje 135% propisanog PPUO-om, nije utvrđena obveza uređenja zelenila na građevnoj čestici osim obveze sadnje stabala na parkiralištima prema odredbi članka 27., stavak 4.;
- Radi smanjenja vizualnog i eventualno drugih utjecaja na okoliš (buka) investitor mora, temeljem rješenja ovoga Plana, urediti zaštitno zelenilo u jednoj ili više zona zaštitnog zelenila (Z1) uz navedenu građevnu česticu ili u okolnom prostoru u kojem takvo zaštitno zelenilo može ispuniti svoju funkciju. Ukupna površina tog zelenila mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice radi koje se uređuje, a vlasnik građevne čestice mora biti i vlasnik ovog zemljišta, mora ga na propisan način ozeleniti i trajno održavati. U zoni Z1, položenoj između južnog melioracijskog kanala i južne prometnice, omogućava se pejzažno preoblikovanje terena formiranjem zemljanog nasipa radi stvaranja vizualne i zvučne barijere prema naselju Sop. Prenamjena zone zaštitnog zelenila moguća je samo izmjenom Plana u skladu s PPUO-om, uz uvjet osiguranja tom izmjenom propisane površine zelenila na građevnoj čestici;
- na površini oznake IS5 – benzinska postaja, izgradnja je moguća u granicama sljedećih prostornih pokazatelja:
 - kig = 0,6;
 - kis = 1,2;
 - h = 5 m; V = 8 m.
- zbrinjavanje otpadnih voda rješava se izgradnjom vlastite kanalizacijske mreže s priključenjem na sustav javne odvodnje. Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao etapno rješenje, u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, na dijelu zone K2-2, omogućena je izgradnja autonomnog sustava (uređaja) s II. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda i s ispustom u kanal melioracijske odvodnje;
- parkiranje vozila prema parkirališnom standardu ovog Plana mora se zadovoljiti na građevnoj čestici.

Članak 10.

Na površinama gospodarske namjene oznake **A1** postojeće građevine se mogu rekonstruirati u skladu s uvjetima za izgradnju novih građevina iz članka 9. ovih odredbi.

Članak 11.

Uređenjem građevne čestice u zoni **A1** i **A2** moraju se zadovoljiti sljedeći uvjeti:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz prometnu površinu i mora imati neposredan pristup na nju;
- na jednoj **građevinskoj građevnoj** čestici može biti više građevina koje čine funkcionalnu i/ili sadržajnu i oblikovnu cjelinu;
- arhitektonsko oblikovanje građevina te parterno i hortikulturno uređenje građevne čestice mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima;
- sva pročelja građevina, uključivo i krovne površine, moraju se jednako kvalitetno oblikovati;
- krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi (nagiba do 35⁰). Iznimno, nadstrešnice ulaza, ostakljenja atrija i krovovi unutrašnjih „trgova“ i drugi prostori okupljanja korisnika građevine, smiju biti drugačije oblikovani;
- udaljenosti dijelova građevine od granice građevne čestice utvrđuje se uz primjenu odredbi članka 5.;
- u prirodni teren ne uračunavaju se površine popločana betonskim elementima u kombinaciji s travom.

Članak 12.

Na površinama oznake **B1** i **B2** (Gradnja prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala) građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- na izgrađenim površinama moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih te gradnja novih građevina prometne i komunalne infrastrukture, melioracijskih kanala;
- na neizgrađenim površinama građevine se grade u skladu s rješenjem u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz mogućnost formiranja građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata;
- na površini oznake IS5 – benzinska postaja primjenjuju se odredbe članka 9., izgradnja je moguća u granicama sljedećih prostornih pokazatelja:
 - kig = 0,6;
 - kis = 1,2;
 - h = 5 m; V = 8 m.

Ako se građevna čestica formira i od dijela zone K2-2, na tom se dijelu primjenjuju odredbe za tu zonu;

- u „Ulici F“ omogućuje se izgradnja vodova komunalne infrastrukture po potrebi tj. ako se čestica benzinske postaje ne priključuje neposredno na infrastrukturu izvedenu u „Ulici C“.

Članak 12.a.

(1) U zonama svih oblika korištenja moguća je izgradnja odnosno postavljanje navigacijskih – obavijesnih stupova, reklamnih panoa, jarbola za zastave do maksimalne visine od 25 m ukoliko se nalaze izvan zaštitnih koridora infrastrukture (autoceste A3, melioracijskih kanala, magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, dalekovoda, plinovoda i dr.), a unutar zaštitnih koridora uz posebnu uvjete i suglasnost nadležne službe drugih prometnica/prometnih površina i kada nisu grafički određene Planom.

(2) U zonama svih oblika korištenja moguća je izgradnja odnosno postavljanje navigacijskih – obavijesnih stupova, reklamnih panoa, jarbola za zastave do maksimalne visine 25 m ukoliko se nalaze izvan zaštitnih koridora infrastrukture (autoceste A3, melioracijskih kanala, magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, dalekovoda, plinovoda i dr.), a unutar zaštitnih koridora uz posebnu uvjete i suglasnost nadležne službe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao osnovne namjene građevne čestice nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.
- (2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:
 - istraživački centri
 - edukacijski centri i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

- (1) Za građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ne određuju se kig i kis, a udaljenosti od granica građevnih čestica samo za trafostanice.
- (2) Za građenje u zaštitnim pojasevima/koridorima prometnica i infrastrukture te za Izgradnju priključaka na javne ceste, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone gospodarske namjene, kao osnovna prometna mreža, koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, u mjerilu 1: 2000. Unutar navedenih površina treba izgraditi i urediti kolnik, bankinu i/ili nogostup, i eventualno razdjelno zelenilo. Moguće je formiranje građevne čestice i od dijela kontaktne namjene, u skladu s tehničkom dokumentacijom, radi postizanja zadovoljavajućih tehničkih elemenata prometnice.
- (2) Planom se dozvoljava izgradnju i drugih prometnica i prometnih površina i kada nisu dio kartografskih prikaza tj. kada nisu određene grafičkim prikazom Plana.
- (2 3) U poprečnim profilima ceste prometnih površina dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 17.

- (1) Na okolnom kontaktnom području obuhvata prometnu mrežu čine:

- autocesta A3,
- priključne ceste na rekonstruirani i dograđeni čvor „Ivanja Reka“ i novi čvor „Otok Svibovski“,
- županijska (Ž)/lokalna cesta (L 10160) Dumovec (Ž1028)-Hrušćica (Ž1036),
- planirane lokalne (L) i ostale ceste.

(2) Zaštitni pojas autoceste je 40m sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste (infrastrukturni zahvat i drugi komunalni i infrastrukturni priključci, **navigacijski-obavjesni stupovi, jarboli za zastave i dr.**) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost na autocesti.

(5) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar prostora širine 100m od zemljišnog pojasa autoceste. Unutar tog prostora dopušta se izgradnja obavjesnih oznaka, navigacijskih stupova i tornjeva radi pravovremenog informiranja vozača o lokacijama povećanog interesa i podizanja sigurnosti u cestovnom prometu.

Članak 18.

Na području obuhvata prometne površine čine:

- Lokalne i nerazvrstane ceste (**osnovna prometna mreža**) te druge prometnice i prometne površine;
- **Lokalna cesta L-10206**
- Dio (rotor) planirane županijske ceste (Ž)/lokalna cesta (L10160) Dumovec (Ž1028) – Hrušćica (Ž1036).

Članak 19.

(1) Planom se, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) određuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa javnim građevinama i površinama.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je, preko kolnika, predviđen prijelaz za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Cestovni promet

Članak 20.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje, **tekstualno i grafički, osnovnu prometnu mrežu tj. površine cesta ili njihovih dionica te dozvoljava izgradnju i drugih prometnica i kada nisu dio kartografskih prikaza tj. kada nisu određene grafičkim prikazom Plana.**

(2) U funkciji cestovnoga prometa u svim prometnim površinama u obuhvatu Plana je predviđena izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila. Planom je omogućena etapna realizacija ukupnog poprečnog

presjeka izgradnjom najmanje jednog prometnog traka za svaki smjer kretanja u onim prometnicama u kojima je planirana izgradnja po dva prometna traka za svaki smjer.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(4) Gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

(5) **Postojeće prometne površine smiju zadržati izgrađene prometno-tehničke elementa.**

Članak 21.

(1) Širina poprečnih profila prometnica utvrđena je prema značajnom udjelu teretnog prometa i prema očekivanom visokom intenzitetu prometne opterećenosti zone.

(2) Unutar trase prometnice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture. Kod gradnje prometnica, sukladno načelnim poprečnim presjecima, potrebno je planirati i urediti nogostup te ovisno o tehničkim elementima prometnice, i zelenilo (npr. presjek A i B).

Članak 22.

(1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju ulica i priključaka unutar obuhvata Plana **kao i njihovu rekonstrukciju:**

a) Ulica A i Ulica B **prema izvedenom stanju tj.:**

- broj prometnih traka i širina kolnika 3x3,25 m (Ulica A) odnosno 4x3.25 m (Ulica B). Za lijevog skretača zasebna traka je min širine 2,75 m,
- razdjelni pojas/zelenilo širine 1,95 m (Ulica A) odnosno 3,3 m (Ulica B),
- najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- zaštitno zelenilo uz nogostup, ako se izvodi, iznosi najmanje 1,0 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila iznosi 17,5 m (Ulica A) odnosno 21,5 m (Ulica B)
- širina prometnih priključaka prema kartografskom prikazu, a za ostale ulaze na građevne čestice odredit će se tehničkom dokumentacijom.

b) Ulica C1 i Ulica C2 **prema izvedenom stanju tj.:**

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila 17,00 m.

c) Ulica D **prema izvedenom stanju tj.:**

- broj i širina prometnih traka 4x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- bankina širine 1,5 m

- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- u poprečni profil (građevnu česticu) moguće je uključiti površinu (Z2),
- širina planskog poprečnog profila 17,00 m ili više, ako se uključuje površina (Z2).

d) Ulica E

- broj i širina prometnih traka 2 x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog obostranog nogostupa iznosi 1,50 1,6 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama;
- širina planskog poprečnog profila 10,0 10,2 m.

e) Ulica F

- broj i širina prometnih traka 2 x3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina jednostranog pješačkog nogostupa iznosi 1,50 1,6 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- širina planskog poprečnog profila 9,5 9,6 m.

e) Druge prometne površine

- širina druge prometne površine - ulice unutar građevinskog područja poslovne namjene, je min. 9 m i ona mora osigurati izgradnju prometnih površina u skladu s funkcijom u zoni te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. Iznimno, moguće je planirati i ulice širine min. 7,6 m ali uz uvjet da duljina ne prelazi 50 m,
- broj i širina prometnih traka najmanje 2 x3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina jednostranog pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%,
- raskrižja u nivou,
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama
- ako se izvodi kao slijepa ulica na kraju mora imati okretište za komunalna i interventna vozila.

Križanja**Članak 23.**

(1) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju rotora – rotor 1 (djelomično izvan obuhvata plana):

- četiri priključka,
- promjer vanjski 72 m (radijus 36 m),
- unutarnji radijus 22,50 m,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x5,75m,
- razdjelne i rubne trake 0,5 m,

- ulazni radijus 25 m,
- izlazni radijus 25 m.

(2) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju rotora – rotor 2, rotor 6, rotor 7:

- tri priključka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjelne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 20 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(3) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju rotora – rotor 3, rotor 4:

- pet priključaka,
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjelne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 15 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m,

(4) Načelno se, s mogućnošću revizije u tehničkoj dokumentaciji, daju sljedeći tehnički elementi za izgradnju rotora – rotor 5:

- tri priključaka (jedan samu ulazni),
- promjer vanjski 50 m (radijus 25 m) ,
- unutarnji radijus 12,00 m,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x5,00m,
- širina povoznog dijela središnjeg otoka iznosi 1,50 m
- širina razdjelne trake 0,5 m,
- širina rubne trake 0,3 m,
- minimalni iznos ulaznog radijusa 11 m,
- minimalni iznos izlaznog radijusa 25 m.

Članak 24.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole / akta za gradnju, u skladu s posebnim propisima.

Pješački promet**Članak 25.**

- (1) Pješački promet predviđen je unutar cestovnih koridora po nogostupima širine 1,5 1,6 m, a na postojećim cestama odnosno na onima za koje je izdana lokacijska dozvola/ akt za gradnju zadržava se postojeća širina unutar cestovnih koridora.
- (2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.
- (3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

5.1.1. Parkirališta i garaže**Članak 26.**

- (1) Parkirališne i garažne potrebe utvrđene sukladno propisanom minimalnom standardu za određene namjene rješavati će se na svakoj od građevnih čestica. Parkirališta se predviđaju u pravilu ispred glavnih pješačkih ulaza korisnika prodajnih i upravnih građevina.
- (2) Za parkirališni standard veći od Planom propisanog moguće je formirati zasebnu građevnu česticu parkirališta izvan građevne čestice zgrade kojoj je namijenjeno.
- (3) Promet u mirovanju, odnosno parkiranje za planirane sadržaje u zoni se ostvaruje na odnosnoj čestici korisnika najmanje prema normativu iz tablice 1.

Tablica 1.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj PGM min.	Za primjenu čl. 9.min.
Administrativni/uređi	1.000 m ² GBP	14	19
Trgovački < 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	20	nije moguće
Robna kuća, trgovački centar (prodajni dio), trgovina > 3.000 m ² GBP	1.000 m ² GBP	25	34
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35	0,5
Skladište	1 zaposleni	0,2	0,3
Servisi, obrti	1 zaposleni	0,33	0,5
Hotel	1 SJ	1	nije moguće

Članak 27.

- (1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.
- (2) Na parkiralištu se mora osigurati min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,70 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13.).

(3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za automobile osoba s teškoćama u kretanju.

(4) Potezi parkirališta obvezno se ozelenjavaju stablima široke krošnje. Stabla, sadnice minimalne visine 4m, se sade u pripremljene jame primjerene veličine, opremljene sustavom za navodnjavanje i prihranjivanje, na osnovu razmaka cca. 10-12,5m tj. nakon poteza od 4-5 PM pri okomitom parkiranju ili 2 PM pri uzdužnom parkiranju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

(1) Ne planira se izgradnja trgova u sustavu javnih prometnih površina.

(2) Veće pješačke površine treba urediti na dijelovima građevnih čestica pred ulazima u trgovački centar i ostale moguće sadržaje vezane uz veći broj korisnika (kupaca, zaposlenika, gostiju).

5.1.3. Površine za javni gradski prijevoz (trase i stajališta)

Članak 29.

Gospodarsku zonu je moguće prometno povezati u sustav javnog gradskog prijevoza tako da se u sklopu namjene gospodarske zone osigura prostor za autobusna stajališta. Minimalna širina autobusnog stajališta iznosi 3,0 m.

5.1.4. Benzinska postaja

Članak 29.a

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izgradnje benzinske postaje u zoni oznake IS5 – benzinska postaja.

(2) Građevna čestica mora biti najmanje jednaka površini zone IS5, a bez ograničenja veličine smije se proširiti na površinu zone K2-2.

(3) Ako se građevna čestica formira samo u zoni IS5 utvrđuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

- najveći kig = 0,6;

- najveći kis = 1,2;

- najveća visina $h = 5$ m; najveća ukupna visina $V = 8$ m.

(4) Ako se građevna čestica formira proširenjem s više od 50% na zonu K2-2 na izgradnju se smiju primijeniti prostorni pokazatelji zone K2-2.

(5) Udaljenosti dijelova građevina na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom članka 5. ovih odredbi odnosno sukladno posebnim propisima.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije", u mjerilu 1:2000., a za „Ulicu F“ primjenom odredbe članka 12., alineje 4.

- (2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se do svake građevne čestice. Trase za gradnju telekomunikacijske mreže vode se u pravilu po prometnim površinama (cestama, ulicama, kolnopješačkim površinama), a iznimno u zelenom pojasu.
- (3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje telekomunikacijske mreže načelno su određene grafičkim prikazom. U slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama trase se mogu mijenjati tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje.
- (4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se od PVC, PEHD i sl. cijevi \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnih betonskih zdenaca.
- (5) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.
- (6) Postavljanje samostojećih ormara i drugih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na ostalim prometnim površinama i zemljištu građevnih čestica.
- (7) Sve građevne čestice se trebaju priključiti na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih građevina grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.
- (8) Sve građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić se ugrađuje na pročelju zgrade okrenutom prema prometnoj površini s koje je predviđen priključak, ili u ulazni prostor zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.
- (9) Za postavljanje kabinetskog komutacijskog čvora nije potrebno osigurati građevnu česticu.
- (10) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:
- osnovna postaja s antenskim sustavom tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja;
 - osnovna postaja tipa B1 koja se postavlja iznad najviše točke građevine tako da najviša točka osnovne postaje nije viša od 25,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena;
 - antenski sustav postavljen na vlastiti ili na oglasne ili navigacijske stupove, do visine 25m.
- (11) Kod postavljanja novih osnovnih postaja, ili korištenja (dogradnje) postojeće postaje izvan obuhvata Plana, potrebno je osigurati dobru pokrivenost radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te osigurati mogućnost zajedničkog korištenja antenskog stupa za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu za sve operatore.
- (12) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže predviđena je u skladu s pozitivnim propisima iz područja telekomunikacija. Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup.
- (13) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na budućim građevinama, unutar Prostornim planom Zagrebačke županije planirane elektroničke komunikacijske zone, odredit će se lokacijskom dozvolom / **aktom za gradnju** prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Planom se preporuča korištenje antenskog stupa istočno od obuhvata Plana (lociranog na k.č.br. 1682/2 KO Hrušćica), a novi je moguće postaviti unutar zone označene u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije".

(14) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar zgrada) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 31.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000., a za „Ulicu F“ primjenom odredbe članka 12., alineje 4.

(2) Vodove 20 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

(3) Planirane trafostanice treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.

(4) Nove trafostanice oznake TS1 20/0,4 kV, minimalne instalirane snage 1x630 kVA grade se:
- kao samostojeće transformatorske stanice na vlastitim građevnim česticama određenim Planom (IS4) veličine najmanje 7x7m s neposrednim pristupom na javnoprometnu površinu. Moguće je formirati i dodatne građevne čestice novih trafostanica i kada nisu označene u Planu, od dijela zemljišta korisnika za kojega se trafostanica gradi.

(5) Nove trafostanice oznake TS2 20/0,4 kV, minimalne su instalirane snage 1x1 MVA, i grade se:

- kao samostojeće transformatorske stanice koje se smještaju na građevnim česticama pojedinih korisnika ili
- kao ugrađena u sklopu planiranih građevina.

U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja;

(6) Samostojeće trafostanice moraju biti udaljene od međa građevne čestice min. 1m, a od regulacijskog pravca prometnice min. 2m. Nije dozvoljena gradnje trafostanica kao ugaonih građevina unutar kuta preglednosti raskrižja.

(7) Napajanje planiranih trafostanica u granici obuhvata Plana osigurati će se spojem na postojeću elektroenergetsku mrežu i spojem na NTS 110/x kV Sesvete.

(8) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz, a ispred svakog RO potrebno je graditi tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

(9) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

(10) Prilikom projektiranja koridora za elektroenergetske kablove potrebno je pridržavati se pravilnika o „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1kV do 35kV“.

(11) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije.

Članak 32.

- (1) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima. Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.
- (2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom i usklađene s ostalom infrastrukturom.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 33.

- (1) Rješenje sustava plinoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1: 2000., a za „Ulicu F“ primjenom odredbe članka 12., alineje 4.
- (2) Smještaj trasa planiranih lokalnih plinovoda utvrđuje se u koridorima planiranih prometnih površina. Svi cjevovodi se planiraju kao srednjetačni plinovod 3-4 bara. Spoj zone na postojeći plinski opskrbeni sustav planira se izvesti preko redukcijske stanice na području naselja Trstenik Nardski (izvan obuhvata Plana).
- (3) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama definiran je s 0,5 m.
- (4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da sloj materijala iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manje dubine potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (5) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (6) Dodatni uvjeti za priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama / aktima za gradnju temeljenim na Planu, posebnim propisima i suradnji s lokalnim distributerom plina.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 34.

- (1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2.000. a za „Ulicu F“ primjenom odredbe članka 12., alineje 4.
- (2) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na magistralni cjevovod zapadno od zone u koridoru ceste Ivanja Reka- Trstenik koji se nalazi izvan obuhvata Plana. Dodatni priključak na vodoopskrbu bit će moguć nakon izgradnje magistralnog vodovoda Kosnica-Cerje profila DN 1000 mm koji je trasiran južnim dijelom zone obuhvata Plana u smjeru zapad-istok.
- (3) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata Plana treba izvesti vodoopskrbnim cijevima u rasponu od DN 100 - 300 mm prema projektnoj dokumentaciji.

- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svjetlog otvora da unutar njih stanu vodomjeri i račve za vodoopskrbne vodove prema građevinama.
- (6) Profili vodoopskrbnih cjevovoda prema građevinama se odabiru sukladno hidrauličkom proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (7) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.
- (9) Vanjska hidrantska mreža će biti izvedena kao prsten oko građevina, spojen preko vodomjernog okna na ulični vodovod.
- (10) Hidranti trebaju biti u principu nadzemni, od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80, na međusobnoj udaljenosti od najviše 150 m i na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od građevina.
- (11) Protupožarnu zaštitu treba osigurati i parkirališnim površinama.
- (12) Visokotlačni magistralni vodoopskrbni cjevovod profila DN 1000 mm "Kosnica-VS Cerje" je prikazan u kartografskom prikazu br.2.4.
- (13) Omogućava se zahvat tehnološke vode u cjelokupnoj zoni obuhvata Plana i korištenje u tehnološkim procesima, za ispiranje prometnica, navodnjavanje zelenih površina i sl. za vlastite potrebe unutar obuhvata Plana, a u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoliša i Hrvatskih voda.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda", u mjerilu 1: 2000. a za „Ulicu F“ primjenom odredbe članka 12., alineje 4.

Članak 36.

- (1) Odvodnja se na području obuhvata Plana rješava kao razdjelni kanalizacijski sustav. Cjevovodima se odvojeno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Sanitarne otpadne vode se moraju odvoditi u javni sustav odvodnje otpadnih voda, a do njegove izgradnje, kao etapno rješenje, planirano ih je pročititi na autonomnom biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanj pročišćavanja) lokacija kojega je omogućena na jugozapadnom dijelu zone obuhvata Plana i tek potom se smiju ispustiti u vodotok- melioracijski kanal.
- (3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

- (4) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda u grafičkom dijelu Plana prikazani su načelno, a pri izradi projektne dokumentacije potrebno ih je detaljno definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal. Otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Na trasi planirane sanitarno-otpadne kanalizacije dozvoljena je izvedba crpnih postrojenja kako bi se izbjegla preduboka ukapanja u teren.
- (6) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 37.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa, prikupljene sustavom slivnika i linijskih rešetki, mogu se direktno upustiti u melioracijske kanale i/ili koristiti kao tehnološka voda za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.
- (2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke-kanale i/ili jezero za oborinske vode potrebno je pročititi na separatorima ugljikovodika i krutih čestica.

Članak 38.

- (1) Cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu pješčanu posteljicu uz zatrpavanje šljunkom sa strane i iznad tjemena cijevi.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske, s taložnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 39.

- (1) Rješenje prelaganja postojećih melioracijskih kanala koji prolaze kroz zonu u smjeru zapad-istok i sjever-jug, a koji su proglašeni vodnim dobrom, prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1: 2000.
- (2) Planom je definirana površina za nove trase melioracijskih kanala kojim se mijenja položaj postojećih kanala na način da odabrani tehnički elementi (površina poprečnog presjeka, dubina, uzdužni nagib kanala) moraju osigurati područje gospodarske zone od štetnog djelovanja 100 godišnjih velikih voda. Za tu svrhu je potrebno osigurati nesmetani prolaz radnih strojeva koji će izvršiti potrebne radnje pri izgradnji i daljnjem održavanju kanala kako bi se održao zadani vodni režim temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11., 130/11. i 56/13 i 14/14). Sve radove na izradi kanala potrebno je izvoditi u suradnji s Hrvatskim vodama, te ih uskladiti s projektnom dokumentacijom.
- (3) Na površinama namijenjenima za trase melioracijskih kanala (vodotoka) iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina izuzev gradnje javnih i ostalih prometnih površina te zelenih površina s niskim zelenilom (trava, grmlje plitkog korjenovog sustava i sl.). Ovo je zelenilo poželjno urediti i održavati zajedno sa zelenilom u kontaktnim zonama oznake (Z1).

5.3.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 39.a

(1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja općine Rugvica, omogućava korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe i to:

- korištenje energije sunca solarnim i/ili fotonaponskim panelima;
- korištenje geotermalne energije u zatvorenom i/ili otvorenom sustavu.

(2) Instalacije za korištenje sunčeve energije postavljaju su na i u zgradu osnovne namjene. Za postavljanje panela na krov, a koji mogu reflektirati svjetlost, obvezno je ishoditi suglasnost nadležne službe za civilno zrakoplovstvo radi odnosa obuhvata Plana i prostornih granica koridora zračnog prometa Zračne luke Zagreb;

(3) Korištenje geotermalne energije moguće je na površinama poslovne namjene (K2-1, K2-2) i na zaštitnim zelenim površinama (Z1) u skladu s posebnim propisima (zaštita voda, utjecaj na okoliš, koncesije i sl.) i prema uvjetima Hrvatskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

(1) Površine zaštitnog zelenila (Z1) ovim se Planom utvrđuju kao obvezno uređene površine uz ili u blizini građevnih čestica trgovačke namjene većih od 50.000 m² koje, primjenom odredbi članka 9., stavka 1., podstavka 12., ne formiraju zelenilo unutar granica građevne čestice, i utvrđene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Površine zelenila planske oznake Z1 imaju funkciju zaštitne, ozelenjene tampon zone između zona poslovne namjene i kompleksa poljoprivrednih površina naselja Hruščica i Sop uz melioracijske kanale te prometnice.

(3) Pri uređenju površine Z1, a s obzirom na njenu funkciju zaštitnog zelenila moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom autohtonog, pretežito visokog zelenila sadnicama minimalne visine 4m. Uz melioracijske kanale ono se sadi na propisanoj udaljenosti, u pravilu, u slobodnoj formi (Alnus glutinosa, Salix sp., ...) ili dvostrukom drvoredu s podrastom;
- površine zaštitnog zelenila uređuju se pretežito parkovno sadnjom autohtonih i/ili ukrasnih vrsta stablašica i grmlja;
- unutar površina zaštitnog zelenila istočno uz zonu K2-1 mogu se formirati poprečni kolni i pješački prilazi u kategoriji „ostale prometne površine“, u skladu s rješenjem Plana;
- unutar površine zaštitnog zelenila, uz uvjet održanja funkcija zone zaštitnog zelenila, omogućuje se:
 - podzemno izvođenje instalacija za eksploataciju geotermalne energije otvorenog ili zatvorenog sustava ukoliko se time ne narušava funkcija zone zaštitnog zelenila,
 - podzemna gradnja rezervoara i sl. uz uvjet zatravnjenog nadsloja zemlje debljine min 30 cm. Ova se izgradnja ne uračunava u kig;
- unutar površina zaštitnog zelenila uz melioracijske kanale omogućena je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda „Kosnica-VS Cerje“ s dozvoljenim zatravnjenjem i sadnjom niskog raslinja iznad njega, a visokog zelenila na 3 m od cjevovoda;

- površinu zaštitnog zelenila uz južni melioracijski kanal moguće je, radi stvaranja vizualne i zvučne barijere prema naselju Sop, pejzažno remodelirati izvedbom poteza zemljanih humaka/nasipa visine do cca 4 m uz zadržanu obvezu ozelenjavanja navedenu u alineji prvoj ovog stavka.

(4) U zoni zelenila uz prometnice (Z2) može se saditi pretežito niska vegetacija (Cotoneaster dammeri, Lonicera pileata,...) ili drvodredne vrste (Robinia pseudoacacia, Platanus acerifolia, Fraxinus excelsior, ...) izvan trokuta preglednosti križanja, a zatravnjenje je obvezno..

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih predjela

Članak 41.

(1) Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u Prostornom planu Zagrebačke županije po prostornim cjelinama. Područja obuhvata Plana pripada 3. kategoriji kulturno-krajobraznih cjelina.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije trebaju se čuvaju:

- prirodne i pejzažne vrijednosti
- kulturno-povijesne vrijednosti.

(3) U zonama ekspozicije treba sačuvati estetske vrijednosti međudnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, a naročito kulturnim dobrima. To podrazumijeva stvaranje vizualne zaštite formiranjem zona zaštitnog zelenila (zatravnjenje, nisko i visoko zelenilo) uz južni rub granice obuhvata Plana i jugozapadni dio zone K2-1 . Širina zona zaštitnog zelenila uz južni melioracijski kanal je cca 20m osim u zonama planiranih raskrižja (kružnih tokova-rotora) gdje je manja.

(4) Kanali s pripadajućim vegetacijskim pojasom predstavljaju dominantan krajobrazni element šireg područja te se stoga smatraju osobito vrijednim. Prilikom proširenja postojećeg melioracijskog kanala na jugu, Uz južni kanal, u zonama zaštitnog zelenila Z1, treba formirati i trajno održavati guste i visoke sklopove autohtone vegetacije. Nakon izmicanja postojećeg melioracijskog kanala Na istoku planirane površine oznake Z1 oblikovati parkovno ili pejzažno i trajno održavati.

(5) Odabere li se izvedba istočnog kanala u zatvorenom koritu, lokacijskom je dozvolom / aktom za gradnju moguće odrediti manju građevnu česticu od koridora označenog na kartografskom prikazu br. 1., a zonu zelenih površina proširiti na preostali dio koridora.

7.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dobara kulturne baštine.

(2) Kulturna dobra važećom prostorno-planskom dokumentacijom predložena za zaštitu nalaze se u naseljima Hruščica i Sop i izvan su obuhvata Plana.

(3) Zaštita povijesnih građevina temelji se na sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, te vizura. To će se ostvariti formiranjem gustih i visokih sklopova autohtone vegetacije uz južni rub zone obuhvata

Plana prema kontaktnim naseljima (uz melioracijski kanal). Širina zone zaštitnog zelenila ne smije biti manja od označene u kartografskom prikazu br. 1.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

- (1) Komunalni otpad se odlaže unutar pojedine građevne čestice u prostoru koji mora biti pod nadzorom i pristupačan vozilima komunalnog poduzeća te prikuplja u skladu s propisima o gospodarenju otpadom i komunalnim propisima.
- (2) Komunalni otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se komunalni otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- (3) Provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom dužno je osigurati nadležno tijelo Općine, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Vozila nadležnih službi moraju u redovnim terminima odvoziti komunalni otpad s građevnih čestica na postojeće odlagalište.
- (4) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.
- (5) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 44.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač (pravna ili fizička osoba koja uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) mora skupljati odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili na uređenom prostoru (reciklažnom dvorištu) u njezinoj neposrednoj blizini na građevnoj čestici, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.
- (3) Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada.
- (4) Distributer, pravna ili fizička osoba koja prodaje potrošaču proizvod u ambalaži, mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

- (1) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole / akta za gradnju potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Mjere zaštite tla

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda i vodotoka

Članak 47.

(1) Zaštita podzemnih voda i vodotoka unutra obuhvata ovog Plana podrazumijeva planiranje razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njegove nepropusnosti. Planske mjere za zaštitu podzemnih voda i vodotoka predviđaju [gradnju biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda \(II stupanj pročišćavanja\)](#) ili priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, i izvedbu separatora ugljikovodika i krutih čestica za oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, moguće je prikupiti sustavom slivnika i linijskih rešetki te koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina i ispiranje prometnih površina.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina svu oborinsku vodu prije ispuštanja u postojeće vodotoke potrebno je pročistiti na separatorima ugljikovodika i krutih čestica.

(4) Na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita kanala zabranjeno je saditi drveće i podizati zgrade. Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda;

(5) Na udaljenosti manjoj od 3m od ruba kanala melioracijske odvodnje nije dozvoljeno obavljati radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

(6) Omogućava se zahvat tehnološke vode u cjelokupnoj zoni obuhvata Plana i korištenje za vlastite potrebe u tehnološkim procesima za vlastite potrebe unutar obuhvata Plana. Zahvat se izvodi na način i u količinama kojima se neće ugroziti vodonosnik pitke vode te u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoliša i Hrvatskih voda.

Mjere zaštite od poplava

Članak 48.

(1) U sustavu zaštite od poplava treba provoditi mjere zaštite temeljem članka 107. Zakona o vodama.

(2) Na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3m od ruba tih građevina, nije dozvoljeno orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje koje mogu oštetiti kanale ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Mjere zaštite zraka

Članak 49.

(1) Na temelju kategorizacije područja prema Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) utvrđeno je da se područje [UPU IKEA ZAGREB ISTOK obuhvata Plana](#) nalazi u području I. i II kategorije kakvoće zraka, te se s obzirom na to određuje:

- postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati,
- zaštitu zraka potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11) i propisa donesenih temeljem Zakona,
- potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka, te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Mjere zaštite od buke

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od buke moraju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

(2) Pokaže li se potrebnim zaštita od buke iz zona poslovne namjene i s prometnica te stvaranja zvučnih barijera prema građevinskom području naselja Sop i Hruščica obvezna je izvedba zaštitne akustične barijere – zemljanih humaka visine do cca 4 m uz obveznu sadnju visokog i niskog zelenila (grmlja) u zoni zelenila oznake Z1, uz južni melioracijski kanal, i/ili izvedba zaštitnih panela. Zaštita od buke u zoni rotora uz južni melioracijski kanal može se provoditi samo zaštitnim panelima na građevnoj čestici prometnice. Sadnja visokog i niskog zelenila u gustom sklopu određena je zoni zelenila oznake Z1, uz južni melioracijski kanal.

Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru te izrade daljnje projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe Zakona o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09 i 80/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se eventualno skladištiti i koristiti dozvoljene – samo ograničene količine zapaljivih tekućina i plinova za potrebe trgovine- moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja **i onda kada je ta udaljenost veća od graničnih vrijednosti utvrđenih ovim odredbama**, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 67/08, 144/10), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o distribuciji plina (NN 104/02, 97/03),
- unutar zone nije dopušten smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina (poluugrađene građevine) u sklopu projektne dokumentacije, te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina. U cilju onemogućavanja nastanka i sprječavanja širenja požara, osnovne preventivne mjere u okviru uređenja prostora sadržavaju slijedeće mjere:

- Izgradnja vanjske hidrantske mreže na javnim površinama i u sklopu građevnih čestica i građevina,
- organizacija izgradnje kojom će se osigurati slobodan prilaz vatrogasnim vozilima preko javnih i ostalih prometnih površina do svake građevine,
- osiguranje protupožarnih putova na svakoj građevnoj čestici,
- poštivanje minimalnih udaljenosti između slobodnostojećih građevina i prema javno-prometnoj površini,
- ograničena visina građevina,

- primjena većeg stupnja vatrootpornosti građevina i izvedbu požarnih zidova za građevine većeg požarnog opterećenja,
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(3) Planom je omogućena izgradnja poluugrađenih građevina kada čine sadržajnu i oblikovnu cjelinu. Budu li protupožarni i ostali relevantni propisi dozvoljavali, Plan daje mogućnost uspostave komunikacije korisnika poluugrađenih građevina izvedbom otvora u prislonim konstrukcijama na zajedničkoj međi.

Članak 52.

(1) Kod projektiranja i gradnje poslovnih građevina u obuhvatu Plana, kao i pripadajućih srednjih i velikih garaža, obvezno primijeniti numeričke metode TRVB, GREENER ili EUROALARM za zaštitu od požara u pretežito poslovnim građevinama i srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(2) Osim navedenih, moguće je primijeniti i druge opće priznate metode, sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje korisnika prostora sustava civilne zaštite

Članak 53.

(1) Planom se ne određuje obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

(2) Na nivou Plana se, s obzirom na nepoznate kapacitete i odabrane sadržaje planiranih građevina te prosječni broj posjetilaca i zaposlenih, predviđa korištenje postojećih skloništa te pogodnih podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje za zaklone.

(3) Za slučaj potrebe određeni su najpovoljniji pravci evakuacije.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 54.

(1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

10.1. Obveza izrade studije valorizacije utjecaja na okoliš i postupka procjene

Članak 55.

(1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 8/13 i 78/15) za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) provedbe postupaka povezanih sa zaštitom okoliša utvrđuje se i provodi sukladno posebnim propisima.

(2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

10.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 56.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

10.3. Postupnost (faznost i etapnost) gradnje

Članak 57.

- (1) Planom je omogućena i faznost i etapnost gradnje svih građevina i uređaja, osim zelenila uz južnu granicu obuhvata.

Klasa:

Urbroj:

Rugvica,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE RUGVICA

ANA MUNIĆ, v.r.