

# Javni poziv za iskaz interesa za kupnju stana iz Programa POS

Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 i 57/18, 66/19) uređuje se sustavno organizirana stanogradnja poticana javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana, kao i unapređivanje graditeljstva.

Društveno poticana stanogradnja (POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Lokacija stanova bila bi u Jalševcu Nartskom pored stare škole na čijem mjestu je predviđen Dom zdravlja i budućeg dječijeg vrtića čija izgradnja počinje 2020.godine

Ovim putem pozivaju se svi građani zainteresirani za kupnju stanova putem navedenog Programa da ispune Upitnik koji je sastavni dio ovog Poziva te ga dostave na mail adresu: [opcina.rugvica@rugvica.hr](mailto:opcina.rugvica@rugvica.hr) ili **osobno** u Upravu Općine Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica.

Javni poziv za iskaz interesa objavljen je na web stranici Općine Rugvica [www.rugvica.hr](http://www.rugvica.hr) te na oglasnoj ploči Općine Rugvica, a **poziv traje 60 dana** od dana objave na web stranici.

Detaljnije informacije o Programu poticane stanogradnje (POS) možete pronaći na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:

<https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/stanovanje-8130/pos-program-poticane-stanogradnje/8275>

i na web stranici Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN):

<http://apn.hr/izgradnja-i-prodaja-stanova-pos/put-do-stana>.

Nakon što Općina Rugvica utvrdi da postoji dovoljan interes za kupnju stanova POS-a, donosi odgovarajuće odluke, osigurava zemljište za izgradnju stanova, dogovara i ugovara s APN-om daljnju realizaciju programa te objavljuje Javni natječaj za formiranje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a.

KLASA: 023-01/19-01/970

UR.BROJ: 238/26-19-1

U Rugvici, 23.12.2019.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mato Čičak

*Mato Čičak*



11. Sadašnji stambeni status:
- a) kod roditelja ili srodnika
  - b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom
  - c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji
  - d) Zaštićeni najmoprimac
  - e) Ostalo

12. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: \_\_\_\_\_,

13. Navedite sobnost stana kakvog bi željeli kupiti u zgradi kolektivnog stanovanja:

- a) garsonijera
- b) kuhinja, kupaonica, 1 soba
- c) kuhinja, kupaonica, 1,5 soba
- d) kuhinja, kupaonica, 2 sobe
- e) kuhinja, kupaonica, 2,5 sobe
- f) kuhinja, kupaonica, 3 sobe
- g) kuhinja, kupaonica, 3,5 sobe
- h) kuhinja, kupaonica, 4 sobe

14. Molimo Vas da navedete koju cijenu stana (raspon) smatrate za Vas prihvatljivim:

- a) najviše do 1.206,06 EURA/m<sup>2</sup>
- b) najviše do 1.100,00 EURA/m<sup>2</sup>
- c) najviše do 1.000,00 EURA/m<sup>2</sup>
- d) najviše do 900,00 EURA/m

15. Jeste li financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti štana (učesće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?

- a) da
- b) ne

16. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:

- a) jako zainteresiran
- b) zainteresiran
- c) malo zainteresiran (informativno)

**NAPOMENA:** Općina Rugvica i APN prikupljaju, obrađuju, koriste i analiziraju ove podatke isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca za kupnju stanova putem POS-a u Općini Rugvica, te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da Općina Rugvica i APN prikuplja, obrađuje, koristi i analizira Vaše osobne podatke za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni

\_\_\_\_\_  
Potpis