

I. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU 20)

i s njima povezane

VII. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA



Nositelj izrade plana: Općina Rugvica; Trg Dr. Franje Tuđmana 1; 10372 Rugvica

Načelnik: Mato Čičak dipl.ing.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 2007

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

Jasna Juraić Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

prijedlog plana za javnu raspravu



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA



Naziv prostornog plana:

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA
i s njima povezane
VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA

Odluka o izradi plana:

Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20

Odluka o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20

Javna rasprava (datum objave):
_. ____ 2020. godine

Javni uvid održan:
od __. do __. ____ 2020. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
MATO ČIČAK, dipl.ing.
Općinski načelnik

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01/4612-770 gsm 095/8441-933

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

.....
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juraić Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

.....
ANA MUNIĆ,
predsjednica Općinskog vijeća

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

I. izmjene i dopune UPU gospodarske zone naselja Rugvica

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
3. OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA	1 : 2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

VII. izmjene i dopune PPUO Rugvica

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1 : 25000
2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Odluka o izradi Plana.....	2
2. Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	3
3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	13
4. Obrazloženje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Rugvica (UPU 20).....	15

1. Odluka o izradi Plana

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU 20) i s njima povezanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Općinskog vijeća održanoj 20. veljače 2020. kojom su kao ciljevi i programska polazišta utvrđeni:

- *proširenje obuhvata postojeće gospodarske zone naselja Rugvica definirane kao UPU-20 na susjedne parcele površine cca 1,2 ha*
- *redefiniranje površina građevinskog područja izdvojene namjene obzirom na planirano proširenje gospodarske zone naselja Rugvica (UPU 20)*

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su iznimno precizni te određuju da će se u građevinsko područje uključiti dvije čestice istočno od sadašnje granice UPU 20.

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Odlukom o izradi Plana kao cilj njegove izrade navedeno je uključivanje k.č.br. 705 i 706 k.o. Rugvica u građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja. Zbog čega su baš ove čestice, između tisuća drugih čestica koje tvore likovno zanimljivu i strukturno iznimno bogatu čipku katastarskog plana zemljišta unutar administrativnih granica Općine, odabrane za uključivanje u građevinsko područje?

Da bi odgovorili na ovo pitanje moramo sagledati širu prostorno-geografsku i financijsko-gospodarsku sliku. Općina Rugvica se nalazi u središnjem dijelu Zagrebačke županije. Obilježava ju s jedne strane rijeka Sava koja, nakon umjetno oblikovanog toka na području Grada Zagreba ovdje ponovno poprima svoj prirodni tok i s njim povezane riječne otoke, plaže, rukavce, jezera, šumarke i druge slikovite krajobrazne detalje, te državna autocesta A3 Zagreb - Lipovac s druge strane. Površine smještene uz izlaz s autocesta u pravilu su dobra lokacija za gospodarske sadržaje velikih gabarita. Ovo pravilo potvrdilo se i ovom prilikom jer su se, u razdoblju dok se još naplaćivao promet ovim dijelom autoceste, južno od nekadašnjeg izlaza Rugvica, pozicionirala dva iznimno velika i značajna gospodarska subjekta, logistički centar M San grupe, vodećeg regionalnog distributera IT opreme koji ostvaruje godišnji promet veći od 1.5 milijardi kuna, i pogoni KFK tehnike koja je među vodećim proizvođačima i izvođačima aluminijskih i staklenih fasada u Europi. Nakon ovog prvog gospodarskog uzleta do tada gotovo isključivo na poljoprivredu orijentirane Općine slijedio je definitivni proboj koji je Rugvicu pozicionirao kao destinaciju u širokim regionalnim okvirima. Nakon dugogodišnjih priprema, otkupa zemljišta, izrade planova, izgradnje novih cesta koje su izmijenile i unaprijedile prometnu situaciju istočnog ulaza u Zagreb, premještanja naplatnih postaja na autocesti te u konačnici i izgradnje kompletne infrastrukture u trgovačkoj zoni Rugvica je sredinom 2014. godine otvorena robna kuća tvrke Ikea, neprijepornog svetskog lidera u dizajnu i proizvodnji namještaja i druge opreme za dom. Ikea je odmah po otvaranju privukla kupce iz cijele Hrvatske i susjednih država. Designer Outlet Croatia koji je sagrađen zapadno od

robne kuće Ikea proširio je ponudu trgovačke zone Rugvica koja je time postala zasigurno vodeća destinacija u prilično oštroj konkurenciji trgovačkih zona koje su u posljednjih dvadeset godina masovno nicala u Zagrebu i okolici. Uz već nabrojane gospodarske subjekte u Rugvici je smješten i Bc Institut koji je u svom segmentu, oplemenjivanju i proizvodnji bilja, također vodeći u Hrvatskoj te niz drugih srednjih i malih poduzetnika koji u sinergiji kreiraju iznimno pozitivnu i poticajnu gospodarsku perspektivu Općine. Takav strelovit uzlet bio je poticaj za daljnje promišljanje gospodarskog razvoja te su Prostornim planom uređenja i njegovim dosadašnjim izmjenama planirane značajne površine za gospodarske sadržaje. U području sjeverno od autoceste, uz županijsku cestu 3070 (Dugo Selo - Rugvica) i državnu cestu 43 (Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3) – Trebovec – čvorište Rugvica (A3)) planirano je nekoliko gospodarskih zona: gospodarska zona Rugvica sjever (UPU 7) površine 107.70 ha, gospodarska zona naselja Rugvica (UPU 20) površine 7.85 ha, gospodarska zona naselja Dragošička (UPU 18) površine 37.75 ha. Ukupna površina građevinskog područja izdvojene namjene u ovim zonama iznosi približno 153.50 ha od čega je izgrađeno tek oko 9.0 ha odnosno nešto manje od 6 %.

Najveći do sada izgrađeni sadržaj na ovom području smješten je u gospodarskoj zoni naselja Dragošička na površini od oko 7.0 ha: logistički centar tvrtke Ralu logistika koja također spada u velike gospodarske subjekte s godišnjim prometom većim od 150 milijuna kuna.

Niz velikih i uspješnih gospodarstvenika koji su u recentnom razdoblju prepoznali Rugvicu kao atraktivno područje i u njemu pozicionirali svoje projekte s značajnim prostornim rezervama za daljnje širenje uvod je u odgovor na pitanje postavljeno na početku ovog poglavlja: zbog čega su k.č.br. 705 i 706 k.o. Rugvica izabrane za uključivanje u građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja. Pozitivna gospodarska situacija u okruženju očito privlači nove investicije. Tvrtka Bajkmont proizvodi i montira čelične konstrukcije, zapošljava oko 100 djelatnika i ostvaruje godišnji promet od oko 50 milijuna kuna a trenutno je smještena u Sesvetama. Bajkmont planira gradnju hale za proizvodnju čeličnih konstrukcija u gospodarskoj zoni naselja Rugvica (UPU 20). Vlasnik je katastarskih čestica 698 i 699/2 k.o.

Rugvica koje se nalaze uz istočnu granicu gospodarske zone naselja Rugvica. Ukupna površina čestica ovih dviju čestica iznosi oko 40.000 m² i nije dostatna za smještaj planirane proizvodne hale, pratećih sadržaja i manipulativnih površina. Čestice u gospodarskoj zoni zapadno od k.č.br. 698 su u vlasništvu privatnih osoba, a čestice 705 i 706, koje se nalaze istočno od k.č.br. 699/2 vlasništvo su tvrtke Bajkmont ali nisu u građevinskom području.

Stoga se u svrhu realizacije projekta gradnje proizvodne hale i pratećih sadržaja pristupilo izmjeni Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica na način da se u njegov obuhvat uključe k.č.br. 705 i 706 k.o. Rugvica. Površina ovih čestica iznosi 12.900 m² te one predstavljaju gotovo zanemarivo povećanje građevinskog područja izdvojene namjene kako na razini naselja Rugvica tako i na razini Općine. No tu treba upozoriti da je Zakon o prostornom uređenju 2013. godine ograničio širenje građevinskih područja izdvojene namjene koja su do tada konstantno povećavana a u pravilu nisu privođena planiranoj namjeni. Razlozi za ovu pojavu su brojni i u njima se prepliću socijalne, političke, ekonomske i financijske silnice koje se pojavljuju u društvu. Tržišna vrijednost čestica koje su izradom i kasnijim izmjenama prostornih planova uključivane u građevinsko područje značajno je rasla a rast cijena je u velikom broju slučajeva bio rezultat spekulativnih procjena stanja na tržištu a ne stvarnih ulaganja u prometno i infrastrukturno opremanje zemljišta. Slijedom rasta cijena u "postojećim" gospodarskim zonama investitori koji su imali konkretne projekte odlučivali su se za strategiju kupovanja znatno jeftinijeg poljoprivrednog zemljišta te njegove kasnije prenamjene u građevinsko jer je takvim postupkom bilo moguće ostvariti značajne uštede te ušteđena sredstva usmjeriti u razvoj projekta, izgradnju ili rekonstrukciju prometnica i druge infrastrukture. Velike površine gospodarskih zona nisu uređivane, godinama su stajale "blokirane" nerealno visokim cijenama zemljišta a neizgrađene zone su širene na rubnim područjima ili su planirane nove. Pojava je poprimila razmjere koji bi se mogli klasificirati kao opsesivno kompulzivni poremećaj širenja gospodarskih zona.

U nastojanju da se zaustavi takvo nefunkcionalno i neopravdano širenje gospodarskih zona člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

određeno je da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. U ogromnom broju jedinica lokalne samouprave to nije slučaj, te je tom odredbom praktično onemogućeno određivanje novih površina gospodarske namjene sve dok se postojeće na izgrade barem 50%, što je također relativno skroman postotak. Treba reći i da su tehnološki procesi s jedne i ekonomski procesi okrupnjavanja bili razlogom širenja zona. Suvremena ekonomska praksa orijentirana je isključivo na velike projekte koji u pravilu ostvaruju bolje poslovne rezultate, veću dobit i veće mogućnosti daljnjeg razvoja i širenja. U toj igri velikih brojeva projekti postaju sve veći i veći a posljedica je potreba za velikim cjelovitim neizgrađenim površinama koje se teško pronalaze u postojećim zonama koje pak u pravilu obilježava usitnjena i heterogena vlasnička struktura. Uređivanje vlasničkih odnosa u takvim slučajevima nije riješeno zakonodavnim okvirom, prepušteno je tržišnim mehanizmima koji su, kako se moglo i pretpostaviti, doveli do blokade značajnog broja gospodarskih zona koje imaju potencijal po drugim kriterijima: lokaciji, prometnom položaju, infrastrukturnoj opremljenosti itd.

Zaključno možemo reći da u kontekstu opisanih složenih društvenih i gospodarskih okolnosti opravdanost uključivanja k.č.br. 705 i 706 k.o. Rugvica u građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja smatramo dokazanim.

Slijedom odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine potrebno je iz građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja isključiti površinu koja je jednaka ili veća od površine čestica 705 (5.625 m²) i 706 (7.275 m²), odnosno najmanje 12.900 m² ili 1,29 ha. Iako se u ovom slučaju, obzirom da se radi o površini koja je gotovo zanemariva u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja izdvojene namjene u Općini, taj zahtjev može činiti upitnim nužno ga je uvažiti kako zbog usklađenosti Plana sa Zakonom tako i zbog započinjanja procesa utvrđivanja transparentnih i preciznih kriterija za sveobuhvatnu analizu građevinskih područja koja će se morati provesti u nekoj od sljedećih izmjena Plana.

Prostorno planiranje je u suštini proces usuglašavanja interesa različitih korisnika prostora, u kojemu se pojedinačni interesi moraju usuglasiti sa zajedničkim

interesom promišljenog, racionalnog, ekonomski i ekološki održivog korištenja prostora. Pojedinačni interesi su u pravilu jednostavni i nemaju prostora za dijalektičku transformaciju. Apstraktni zajednički interes, kojega je u pravilu teško i formulirati a kamoli kvantificirati, u budućnosti će vjerojatno evoluirati prema objektivnijim i konkretno mjerljivim kriterijima kao što je primjerice energetska učinkovitost koja je recentno postala dominantnim mjerilom vrijednosti u gradnji. Građevine se sve manje vrednuju prema estetskim (koji su, usput rečeno, potpuno subjektivni) ili čak funkcionalnim kriterijima (koji su isto tako dobrim dijelom subjektivni) a sve više prema mjerljivim kriterijima potrošnje energije i ukupnog utjecaja na okoliš koji u kompleksnim kalkulacijama procjenjuje izgradnju, kompletan životni vijek, održavanje te naposljetku rušenje i recikliranje građevine. Rezultati takvih analiza su točni izračuni megavata energije koje će građevina potrošiti te prostornih metara ugljičnog dioksida i drugih po okoliš opasnih plinova koje će u toku proizvodnje, održavanja i ukljanjanja emitirati u okoliš. Nije nezamislivo, nego je baš suprotno, za očekivati da se slične metodologije uskoro počnu primjenjivati i u prostornom planiranju, koje se još uvijek u velikoj mjeri temelji na subjektivnim ocjenama koje je teško kvantificirati i pojedinim duboko ukorijenjenim dogmama, kakva je, primjerice, "interdisciplinarnost", koja u pravilu završava kao sakupljanje nepovezanih sektorskih sekvenci u opsežnim studijama koje iz nagomilanog materijala ne mogu izlučiti jednoznačne i matematički dokazive zaključke. Jedino efikasno sredstvo kojim se planiranje može suprotstaviti pojedinačnim, osobnom koristi motiviranim napadima na prostor te održati kao društveno relevantna disciplina je utvrđivanje mjerljivog vrijednosnog sustava koji će se, vrlo vjerojatno, također temeljiti na energetskej učinkovitosti, stvarno izračunatom i kvantificiranom utjecaju na okoliš te na, doduše teško mjerljivoj, dobrobiti za društvo u cjelini. To naravno neće biti nimalo jednostavno. Prvo će biti potrebno ustanoviti ogromnu bazu podataka a zatim i razviti alate koji će te podatke analizirati, izračunavati krajnje konzekvence svakog planskog prijedloga, uspoređivati njihove međusobne učinke itd itd. Iako možda može zvučati kao ideja iz kakvog distopijskog znanstveno-fantastično-futurističkog filma sasvim je vjerojatno da takve kompleksne operacije neće moći izvršavati čovjek.

Moći će ih izvršavati isključivo umjetna inteligencija. Pitanje je naravno tko će donositi konačnu odluku, ljudi ili strojevi. No u svijetu koji nezaustavljivo napreduje prema ireverzibilnim globalnim promjenama okoliša, u kojem srednjoškolka Greta Thurnberg može uvjerljivo, utemeljeno i opravdano "ispljuscati" svjetske vođe na generalnoj supštini Ujedinjenih naroda, u kojem se cjelokupna ekonomija temelji na, evidentno potpuno neodrživoj, dogmi stalnog gospodarskog rasta, opcija u kojoj objektivna, nepotkupljiva i gotovo sveznajuća strojna inteligencija donosi odluke u konačnici se pokazuje kao jedina stvarna nada. No pustimo sada filozofiranje o budućnosti prostornog planiranja i vratimo se konkretnom zadatku, izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

U ovom konkretnom slučaju, koji je, da još jednom to ponovimo, iznimno skromnog prostornog obujma, predlaže se da kompenzacija površina izvede smanjenjem obuhvata gospodarske zone Rugvica sjever. Zona je planirana sjeverno od čvora na autocesti, sa zapadne i istočne strane županijske ceste Rugvica - Dugo Selo. Za zonu je izrađen Urbanistički plan uređenja UPU 7 (Službeni glasnik Općine Rugvica br. 12/06) površine obuhvata 107.70 ha. Od usvajanja plana do danas planiranoj namjeni su privedene sljedeće čestice:

k.č.br.	površina m ²	namjena	vlasništvo
667/1	14309	benzinska crpka	Apios d.o.o.
512	6807	skladište	privatno
254/6	5000	poslovna zgrada	Fed d.o.o.
254/7	4000	poslovna zgrada	Sanac d.o.o.
357	3828	reciklažno dvorište	Općina Rugvica
UKUPNO	33944		

Sigurno je da su određene aktivnosti: priprema dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole, priprema gradnje i slično, u toku i na većem broju lokacija u zoni no ono što se vidi na terenu jesu izgrađeni objekti na 5 gore nabrojenih čestica koje ukupno obuhvaćaju 3.4 ha odnosno 3.2% ukupne površine obuhvata UPU 7, što ukazuje na sasvim legitimnu mogućnost minimalnog smanjenja njegovog obuhvata. Najizglednija lokacija za predloženo smanjenje obuhvata plana identificirana je uz njegovu istočnu granicu koja, suprotno očekivanom i logičnom, nije položena granicama postojećih katastarskih čestica te pojedine

čestice dijeli gotovo dijagonalnom linijom. Takve "podijeljene" čestice, koje se dijelom nalaze u zoni a dijelom izvan nje su k.č.br. 686/2 (7.645 m², Unim d.o.o.) i 320/1 (10.144 m², Majerovo nekretnine d.o.o.).

Predloženo je da se istočna granica UPU 7 položi linijom zapadne granice k.č.br. 320/1 i 686/1 (3.176 m², vlasništvo privatnih osoba), koje su u naravi šuma, čime se građevinsko područje smanjuje za 13.091 m² odnosno 1.3 ha. Površina isključena iz građevinskog područja neznatno je veća od one koja je izmjenama i dopunama uključena u građevinsko područje.

Ovime smo zaključili obrazlaganje izmjena i dopuna koje se odnosi na ciljeve izrade navedene u odluci o izradi Plana. Zaključno možemo iznijeti neka općenita zapažanja o prostoru Općine i mogućim scenarijima njegovog razvitka u budućnosti.

Prostor Općine Rugvica obilježava snažna prometna okosnica, autocesta A3 na sjeveru i jednako snažna prirodna okosnica, rijeka Sava na zapadu i jugu. Dosadašnji razvoj temeljio se na pogodnostima brzog pristupa s autoceste koje su privukle velike gospodarske subjekte. Nekoliko najvećih: M San grupa, KFK tehnika, Ralu transporti i Ikea, zajedno ostvaruju godišnji promet veći od 2 milijarde kuna, što je iznimno respektabilan rezultat. Atraktivna lokacija i sinergija koju generira ovakva situacija nedvojbeno garantiraju i daljnji razvoj proizvodnih, poslovnih i trgovačkih aktivnosti. Zanimljivo je da samo nekoliko stotina metara jugozapadno od potrošačkog mravinjaka trgovačke zone Rugvica, koju su u posljednjih 5 godina posjetili milijuni kupaca iz šire regije nalazimo idilične pejzaže uz Savu s riječnim otocima, sprudovima i plažama, u kojima neometano caruje nedirnuta priroda sa svojim nepredvidivim tokovima i stalnim mijenama, pejzaže koji će u budućnosti postajati sve značajniji resurs. Nedvojbeno je da će epidemija corona virusa koja upravo hara svijetom korjenito promijeniti globalnu ekonomiju, dugoročno usporiti gospodarski rast i značajno smanjiti obujam robne razmjene. Fokus će se vjerojatno dramatično preusmjeriti s do sada dominantne ideje kontinuiranog, što većeg i što bržeg gospodarskog rasta na održivi razvoj u kojem će se ispitivati široke društvene, okolišne i gospodarske implikacije svake ideje, čina, plana i zahvata.

Rugvica - zračna snimka - 2009. godina



Rugvica - zračna snimka - 2013. godina



Rugvica - zračna snimka - 2019. godina



U tom kontekstu nije nemoguće očekivati da se značajan dio posjetitelja koji danas hrle u trgovačku zonu u lov na brandirane odjevne predmete i obuću proizvedenu u Laosu, Kambodži ili sličnim lokacijama počne interesirati za lokacije koje se nalaze u neposrednom zaleđu te umjetno stvorene arkadije te postupno počne otkrivati do sada zapostavljeni dio Općine uz Savu. Pretpostavka će vjerojatno zvučati pretenciozno i naivno, no za nekoliko godina će, možda, ribolov na jezerima Siromaje, za uređenje kojih je Općina već izradila urbanistički plan uređenja koji predviđa njihovu transformaciju iz napuštenog eksploatacijskog polja u sportsko rekreacijski centar s nizom sadržaja, prelazak Save skelom u Oborovu, vožnja biciklom do ostataka rimske Andautonije ili mušnja krave u seoskom štaglju na ljestvici općih vrijednosti potisnuti ili čak potpuno zamijeniti sadašnju fascinaciju gomilanjem, trošenjem i što bržim odbacivanjem potrošnih materijalnih dobara koja dominira konzumerističkim društvom.



3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina iz važećeg PPUO prikazani su u tablici:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan	
1.1.	Građevinska područja naselja	787,67	/	/	/	/
1.1.	UKUPNO	787,67	8,41	9,99	0,10	
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	245,92	2,63	32,01	0,03
	Gospodarska - turistička namjena	T	8,86	0,09	/	/
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	112,34	1,20	/	/
	Sportska i rekreacijska namjena	R	327,30	3,49	/	/
	Groblja	G	3,28	0,04	/	/
	Posebna namjena		1,19	0,01	/	/
1.2.	UKUPNO	698,89	7,46	11,26	0,09	
1.3.	Poljoprivredno tlo					
	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	1223,97	13,07	6,43	0,16
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	1056,69	/	/	/
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	3444,80	36,78	2,28	0,44
1.3.	UKUPNO	5725,46	61,13	1,37	0,73	
1.4.	Šumske površine		/	/	/	/
	Šume gospodarske namjene	Š1	318,73	3,40	24,69	0,04
	Šume zašitne namjene	Š2	/	/	/	/
	Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
1.4.	UKUPNO	318,73	3,40	24,69	0,04	
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	1835,98	19,60	4,29	0,23
1.6.	Vodne površine		/	/	/	/
	vodotoci	V	/	/	/	/
	akumulacije		/	/	/	/
1.6.	UKUPNO	1835,98	19,60	4,29	0,23	
1.0.	OPĆINA UKUPNO	9366,73	100,00	0,84	1,19	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
	Park prirode					
	Posebni rezervat šumske vegetacije					
	Spomenik parkovne arhitekture					
	Povijesne graditeljske cjeline					
2.0.	OPĆINA UKUPNO	0,00	0,00			

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUO prikazani su u tablici:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan	
1.1.	Građevinska područja naselja		787,67	/	/	/
1.1.	UKUPNO		787,67	8,41	9,99	0,10
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	245,91	2,63	32,01	0,03
	Gospodarska - turistička namjena	T	8,86	0,09	/	/
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	112,34	1,20	/	/
	Sportska i rekreacijska namjena	R	327,30	3,49	/	/
	Groblja	G	3,28	0,04	/	/
	Posebna namjena		1,19	0,01	/	/
1.2.	UKUPNO		698,88	7,46	11,26	0,09
1.3.	Poljoprivredno tlo					
	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	1223,97	13,07	6,43	0,16
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	1056,69	/	/	/
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	3444,81	36,78	2,28	0,44
1.3.	UKUPNO		5725,47	61,13	1,37	0,73
1.4.	Šumske površine		/	/	/	/
	Šume gospodarske namjene	Š1	318,73	3,40	24,69	0,04
	Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
	Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
1.4.	UKUPNO		318,73	3,40	24,69	0,04
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	1835,98	19,60	4,29	0,23
1.6.	Vodne površine		/	/	/	/
	vodotoci	V	/	/	/	/
	akumulacije		/	/	/	/
1.6.	UKUPNO		1835,98	19,60	4,29	0,23
1.0.	OPĆINA UKUPNO		9366,73	100,00	0,84	1,19
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
	Park prirode					
	Posebni rezervat šumske vegetacije					
	Spomenik parkovne arhitekture					
	Povijesne graditeljske cjeline					
2.0.	OPĆINA UKUPNO		0,00	0,00		

4. Obrazloženje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Rugvica (UPU 20)

U prethodnom je poglavlju detaljno obrazloženo predloženo proširenje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja kojim se u građevinsko područje, a time i u obuhvat urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica, uključuju katastarske čestice 705 i 706 k.o. Rugvica. Urbanistički plan uređenja izrađen je 2016. godine. Obuhvaća građevinsko područje proizvodne, pretežito zanatske namjene izvan naselja sjeverno od državne ceste D43 (Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3) – Trebovec – čvorište Rugvica (A3)), površine 7,96 ha. Sjeverna granica obuhvata plana je prirodna - kanal odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 342 k.o. Rugvica kojim se oborinske vode odvede prema istoku do kanala Črnec, na zapadu je zadnja planom obuhvaćena čestica k.č.br. 690 k.o. Rugvica a na istoku je to k.č.br. 699/2. Situacija u obuhvatu plana je iznimno jednostavna, obuhvaćene čestice protežu se od županijske ceste na jugu do kanala na sjeveru, različitih su širina, od 4 m do 100 m, duljine oko 360 m. Urbanističkim planom uređenja unutar obuhvata nisu planirane nove prometnice, infrastrukturni koridori ili druge površine u javnom korištenju ali je odredbama za provođenje omogućeno formiranje, i određeni su minimalni uvjeti za prometnice unutar zone. Planom su određeni uvjeti formiranja građevinskih čestica, njihove minimalne širine i površine, te osnovni uvjeti gradnje: najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice i najveća dozvoljena visina građevine. Plan je u tom pogledu zaista fleksibilan jer propisuje samo najnužnije provedbene elemente i time omogućuje različite načine gradnje na različitim česticama. Time se očito nastojalo olakšati provedbu odnosno otkloniti potrebu naknadnih izmjena plana. Infrastrukturne mreže izgrađene su u zemljišnom pojasu županijske ceste. Ovim izmjenama i dopunama proširuje se obuhvat plana te umjesto dosadašnjih 7,96 ha iznosi 9,12 ha. Svi drugi elementi plana ostaju važeći. Izmjenama i dopunama svi kartografski prikazi važećeg plana zamjenjuju se novima istog naziva, a u odredbama za provođenje mijenjaju se članci u kojima je naveden podatak o površini obuhvata plana.



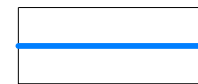
TUMAČ ZNAKOVA

— — — GRANICA OBUHVATA PLANA

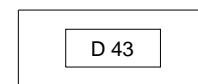
planirano postojeće



PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA



ZEMLJIŠNI POJAS KANALA ODVODNJE OBORINSKIH VODA (izvan obuhvata plana)



ZEMLJIŠNI POJAS DRŽAVNE CESTE (izvan obuhvata plana)

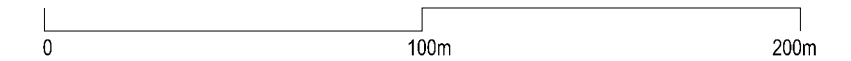
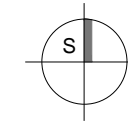


MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE NA PROMETNICU

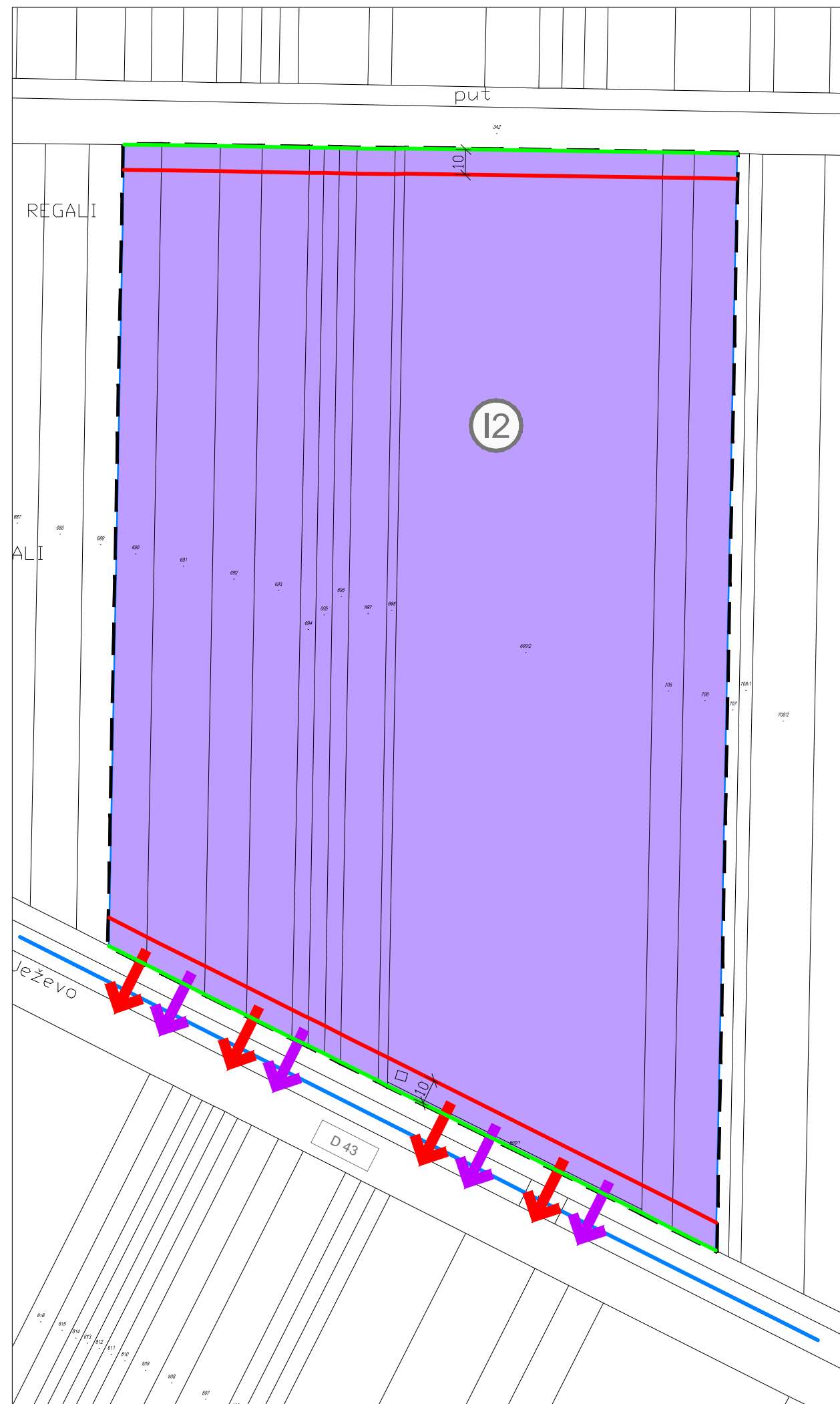


MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE NA INFRASTRUKTURU

namjena	površina (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja površina građevne čestice	najmanja širina građevne čestice	najveća ukupna visina građevine
I2	9,12	60 %	1000 m2	30 m	25 m



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA I. IZMJENE I DOPUNE	
OBLICI KORIŠTENJE I UREĐENJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20
Javna rasprava (datum objave): __. ____. 2020. godine	Javni uvid održan: od __. do __. ____ 2020. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATO ČIČAK, dipl.ing. Općinski načelnik
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01/4612-770 gsm 095/8441-933	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ANA MUNIČ, predsjednica Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



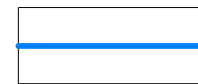
TUMAČ ZNAKOVA

— — — GRANICA OBUHVATA PLANA

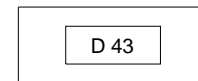
planirano postojeće



PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA



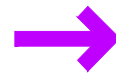
ZEMLJIŠNI POJAS KANALA ODVODNJE OBORINSKIH VODA
(izvan obuhvata plana)



ZEMLJIŠNI POJAS DRŽAVNE CESTE (izvan obuhvata plana)



MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE
ČESTICE NA PROMETNICU



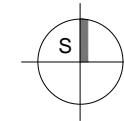
MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE
ČESTICE NA INFRASTRUKTURU





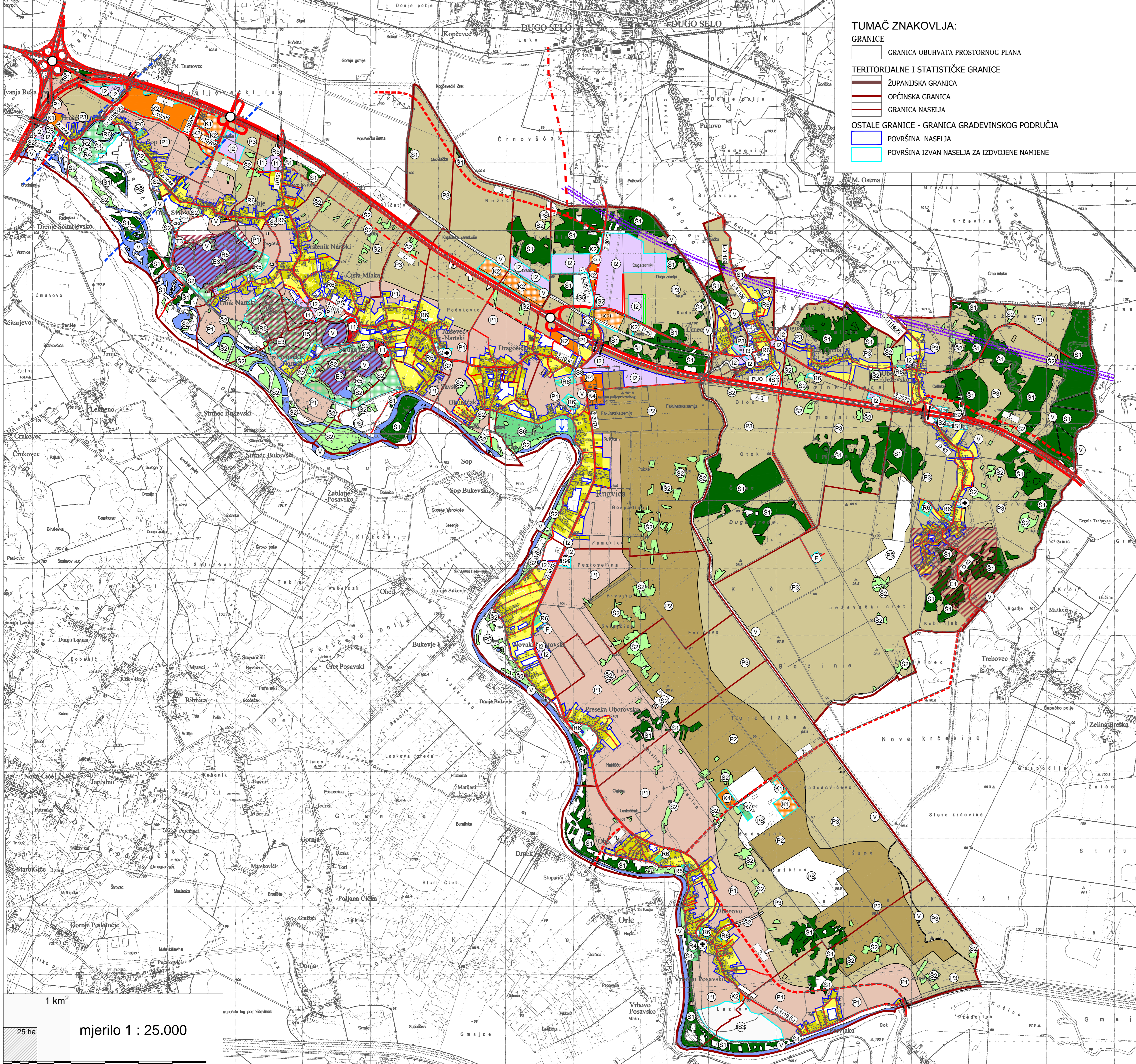
REGULACIJSKI PRAVAC
(granica građevinske čestice s površinom u javnom korištenju)



GRAĐEVNI PRAVAC



 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA 	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: <p style="text-align: center;">NAČIN I UVJETI GRADNJE</p>	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: <p style="text-align: center;">1 : 2 000</p>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. _/20
Javna rasprava (datum objave): __. ____ 2020. godine	Javni uvid održan: od __. do __. ____ 2020. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">..... MATO ČIČAK, dipl.ing. Općinski načelnik</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01/4612-770 gsm 095/8441-933	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <p style="text-align: center;">..... Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194</p>
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Predsjednik predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">..... ANA MUNIČ, predsjednica Općinskog vijeća</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">.....</p>	Pečat nadležnog tijela: <p style="text-align: center;">M.P.</p>



- TUMAČ ZNAKOVLJA:**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA
 - OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- POVRŠINA NASELJA
 - POVRŠINA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

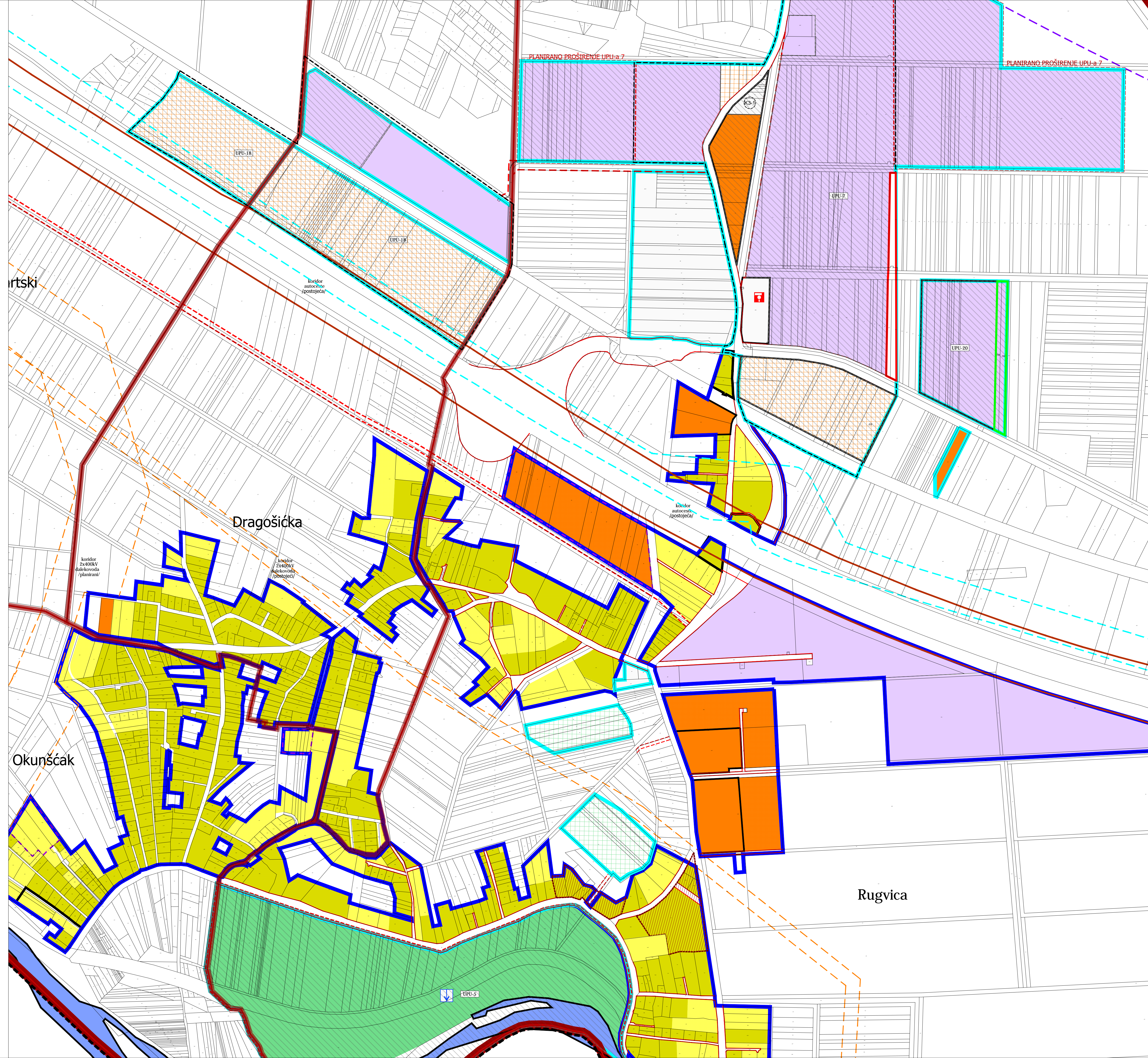
- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- Izgrađeno Neizgrađeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE UNUTAR I IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežno industrijska - I1, pretežno zanatska - I2, solarni kolektori - I3
 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
pretežno poslovna - K1, pretežno trgovačka - K2, BC-institut - K4
 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
farma
 - GOSPODARSKA NAMJENA - KOMUNALNO - SERVISNA
reciklažno dvorište - K3-1, reciklažno dvorište za građevinski otpad - K3-2
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, kamp/autokamp - T3
 - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Jezuvo - E1, Sijunak - E3
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, konjski sportovi - R2, teniski centar - R4,
cent. za vod. sportove - R5, igralište (nogomet, košarka, odbojka) - R6, streljana - R7
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - OSTALA OBRADIVA TLA
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZAŠTITNA ŠUMA
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - VODNE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
prateći sadržaji uz autocestu - IS1, benzinska postaja - IS2, termoelektrana - IS3,
uređaj za pročiscavanje - IS4, HAČ/COXP RUGVICA - IS5,
rječna luka Rugvica - IS6, autobusni kolodvž i crpna stanica - IS8
 - GROBLJE

- PROMET**
CESTOVNI PROMET
- Postojeće Planirano Alternativno
- A-3 AUTOCESTA
 - D-43 DRŽAVNA CESTA
 - Z-1036 ŽUPANIJSKA CESTA
 - L-31174 LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - RASKRŠIJE CESTA U DVIJE RAZINE
 - MOST ILI NADVOŽNJAK - PRIJELAZ
 - KORIDOR AUTOCESTE
- ŽELJEZIČNI PROMET**
- ALTERNATIVNA TRASA PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- RIDEČNI PROMET**
- ŽUPANIJSKA LUKA I PRISTANIŠTE
- ZRAČNI PROMET**
- ZRAČNI PUT ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET

- VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO**
- povećanje građevinskog područja izdvojene namjene**
izvan naselja - 1,29 ha
k.č.br. 705 i 706 k.o. Rugvica
 - smanjenje građevinskog područja izdvojene namjene**
izvan naselja - 1,30 ha
k.č.br. 626/1 k.o. Rugvica
d.o k.č.br. 626/2 k.o. Rugvica
d.o k.č.br. 320/1 k.o. Rugvica

Županija: ZAGREBAČKA	Općina: RUGVICA
Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJA I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. 20 Javna rasprava (datum objave): 2020. godine	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. 20 Javni uvid održan: od 2020. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATO ČIČAK, dipl.ing. Općinski načelnik
Suglasnost na plan: Mišljenje na konačni prijedlog plana Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: /URBROJ: / od 2020. godine.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01/4612-770 gsm 095/8441-833	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Študentski tim u izradi plana: Jasna Juračić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Ovetko dipl.ing.agr.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ANA MUNIĆ, predsjednica Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ojevrava: Pečat nadležnog tijela: M.P.	





- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA NASELJA
 - POVRŠINA NASELJA
 - POVRŠINA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE
 - POVRŠINA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOU JE PROPISANA DETALJNOST UPU-a
 - OBUHVAAT USVOJENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - OBUHVAATA PLANIRANOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - OBUHVAAT USVOJENOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA

- NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA**
- Izgrađeno / Neizgrađeno
 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
 - GOSPODARSKA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K3-1 - reciklažno dvorište, K3-2 - reciklažno dvorište za građevinski otpad)
 - GOSPODARSKA NAMJENA - FARMA
 - TURISTIČKA NAMJENA
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA (MUP)
 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - GROBLJE
 - VODNE POVRŠINE (potok, kanal, jezero)
 - EKSPLOATACIJSKO POLJE ŠLJUNKA
 - EKSPLOATACIJSKO POLJE NAFTE I PLINA

- PROMET**
- Postojeće / Planirano
 - REGULACIJSKA LINIJA PROMETNICE
 - KORIDOR AUTOCESTE
 - KORIDOR CESTE
 - KORIDOR ŽELJEZNICE

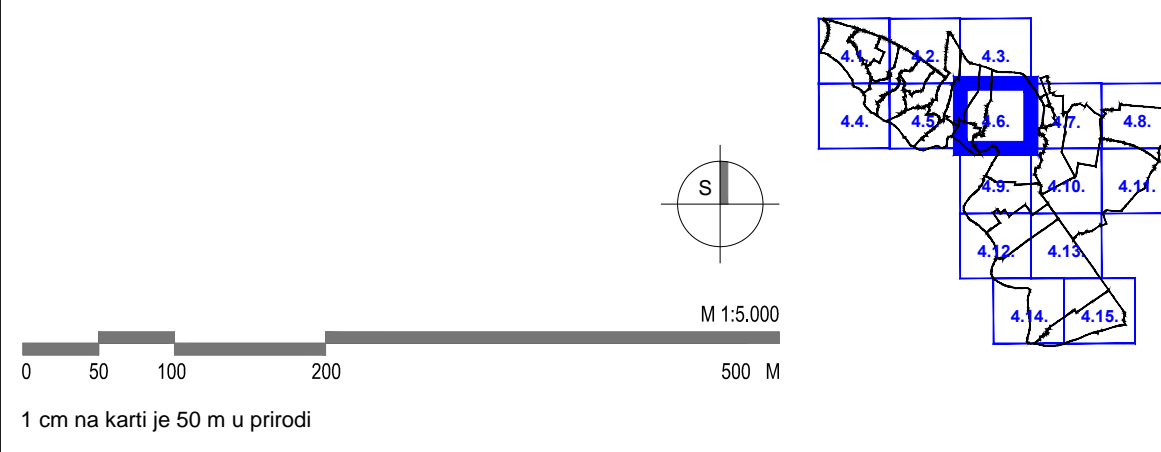
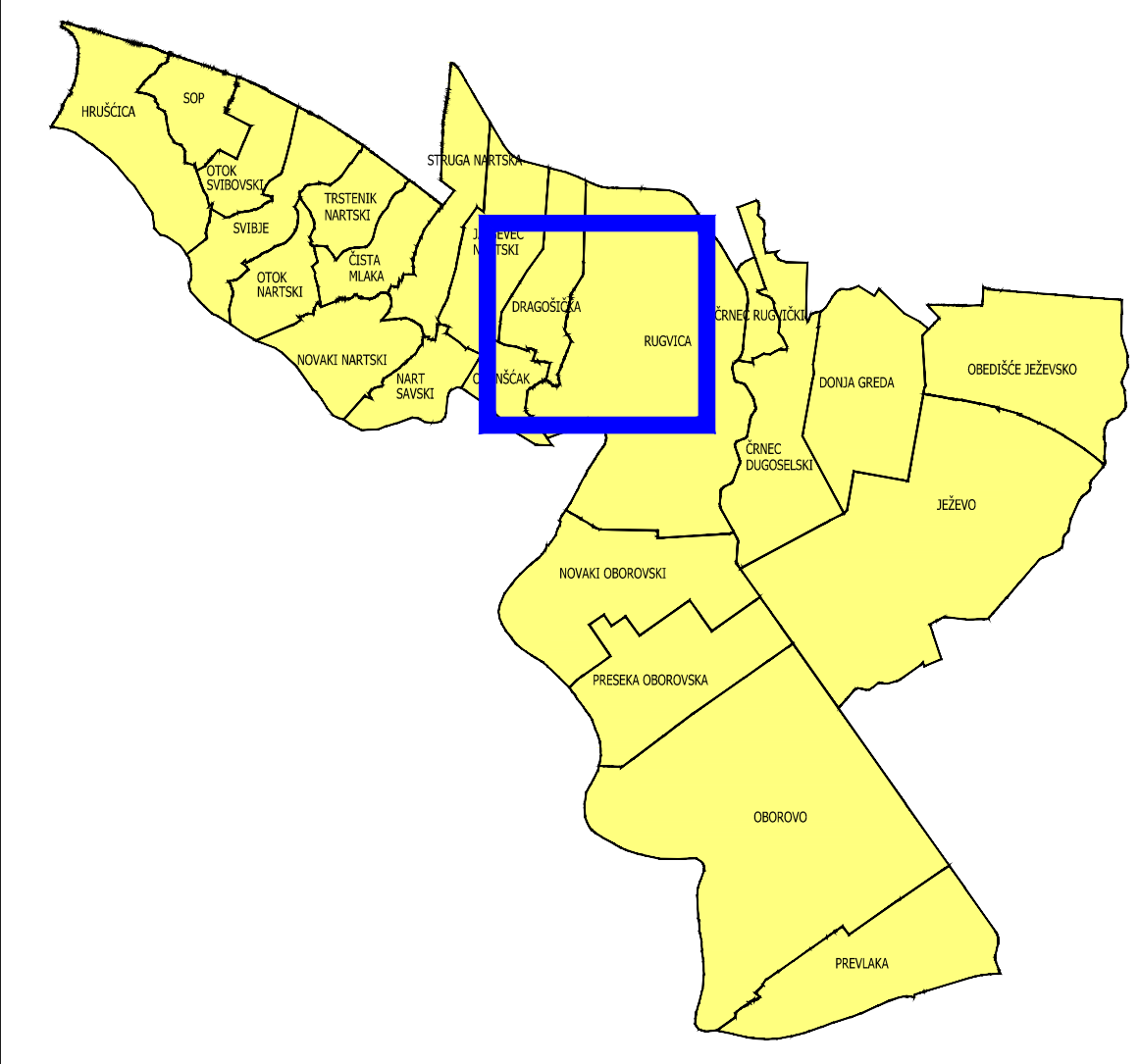
- INFRASTRUKTURNI KORIDORI**
- GRANICA KORIDORA DALEKOVODA
 - GRANICA ZAŠTITNOG KORIDORA PLINOVODA/ NAFTOVODA

- OZNAKE**
- BENZINSKA POSTAJA
 - RJEČKA ŽUPANIJSKA LUKA I PRISTANIŠTE

- ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH NASELJA, POJEDINAČNIH GRAĐEVINA I NJIHOVIH SKLOPOVA**
- ZONA ZAŠTITE POVIJESNOG NASELJA
 - KONTAKTNA ZONA ZAŠTITE NASELJA

- PRIKAZ ZAŠTITNIH KULTURNIH DOBARA**
- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**
- SAKRALNA GRAĐEVINA - CRKVA
 - SAKRALNA GRAĐEVINA - KAPELE, POKLONICI

- VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO**
- povećanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja** - 1.29 ha k.č.br. 705 i 706
 - smanjenje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja** - 1.30 ha k.č.br. 626/1 k.č.br. 626/2 - dio k.č.br. 320/1 - dio



Zupanija: ZAGREBAČKA		Općina: RUGVICA	
Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUGVICA			
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA			
Broj kartografskog prikaza: 4.6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000		
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. 20	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Rugvica br. 20		
Javna rasprava (datum objave): od 2020. godine	Javni uvid održan: od 2020. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATO ČIČAK, dipl.ing. Općinski načelnik		
Suglasnost na plan: Mjšenje na konačni prijedlog plana Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: URBROJ: od 2020. godine)			
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 014612-770 gsm 095/8441-933			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorne voditelj izrade nacrtja prijedloga plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194	
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurać Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: ANA MUNIĆ, predsjednica Općinskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 13. Statuta Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 2/13 i 6/13) Općinsko vijeće Općine Rugvica, na sjednici održanoj __. __. 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o I. izmjenama i dopunama odluke o donošenju urbanističkog plana gospodarske zone naselja Rugvica - UPU 20 i s time povezanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica - UPU 20 i s time povezanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „I. izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone naselja Rugvica - UPU 20 i s time povezane VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2007).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Rugvica.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi:

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Rugvica (UPU 20)

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
3.	OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi izvornog plana

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1 : 25000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 25000

kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica - UPU 20 (Službeni glasnik Općine Rugvica br. 5/16), u daljnjem tekstu: odluka o donošenju UPU, stavak 2. članka 3. mijenja se tako da glasi:

Obuhvat UPU iznosi 9,12 ha.

Članak 6.

U odluci o donošenju UPU mijenja se tablica 1. u članku 4. tako da glasi:

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska proizvodna - zanatska	I2	9,12	100
Sveukupno:		9,12	100

Članak 7.

U odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica br. 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/16 i 1/19), u daljnjem tekstu: odluka o donošenju PPUO, točka 20. stavka 4. članka 85. mijenja se tako da glasi:

20. UPU gospodarske zone naselja Rugvica 9,12 ha

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Rugvica, __. _____ 2020.

Ana Munić

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RUGVICA – VII. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 20. travnja 2020.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

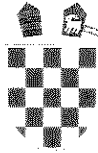
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore