



# URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
rujan 2020.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POLAZIŠTA

Izrada **Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Kamenke“ (UPU 22)** predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Rugvica. Površina obuhvata UPU-a, neizgrađenog i neuređenog građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske, iznosi 8,13 hektara.

Izrada ovog UPU-a započela je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Kamenke“ koju je usvojilo Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj sjednici održanoj 27. travnja 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u Službenom glasniku Općine Rugvica br. 4/2020.

### Stanje u prostoru

Gospodarska zona „Kamenke“ nalazi se u naselju Otok Svibovski, u sjeverozapadnom dijelu Općine Rugvica, u neposrednoj blizini grada Zagreba. Povoljnog je geoprometnog položaja u odnosu na postojeću državnu i županijsku infrastrukturu. Zona je smještena na glavnom državnom prometnom pravcu (autocesta A3 Zagreb - Lipovac -Osijek), uz postojeću nerazvrstanu cestu koja je planirana kao cesta županijskog značaja, na koju će se spojiti planirana cesta lokalnog značaja s koje će se ostvarivati neposrednim pristup području obuhvata.

Područje UPU-a je neizgrađeni prostor koji čine zapuštena polja i travnjaci, dijelom obrasli nižom, a u malom dijelu i visokom samoniklom vegetacijom. Teren je ravan s prosječnih 102 m.n.m. i sa sjeverne i južne strane je omeđen hidromelioracijskim kanalima.

### CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorna kao i gospodarska planska struktura proizlazi iz odrednica Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, kojim je određen prostorni obuhvat UPU-a i kojim je područje UPU-a određeno za realizaciju gospodarskih sadržaja - pretežito zanatskih. Također, odredbama za provedbu Prostornog plana propisani su i uvjeti gradnje na predmetnom prostoru.

Planiranim korištenjem trebalo bi stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti koje najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora i položaja, koje racionalno koriste prostor, koje nisu energetske prezahtjevne i koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora za proizvodne funkcije koje moraju biti tehnološki suvremene i sukladne prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša. Određenim ograničenjima i restrikcijama treba sprečavati smještaj djelatnosti koje ne pridonose kvaliteti razvitka Općine.

## NAMJENA POVRŠINA

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

UPU-om su određene sljedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000:

- Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (oznaka I2) obuhvaća površine određene za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

U sklopu površina gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (oznake I2) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), sve vrste poslovnih djelatnosti, servisne, skladišne, trgovačke i uslužne namjene, parkirališta za teretna vozila sa odmorištem i prenoćištem za vozače do 30 ležajeva te manji ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe, manji restoran i sl), postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom smještenih unutar garaže ili poslovne građevine, površine za sport i rekreaciju, parkovne površine i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

Gospodarska namjena - proizvodna – pretežito zanatska (oznake I2) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža. U prometnim koridorima položeni su vodovi infrastrukturnih mreža.

Na području UPU-a ne mogu se graditi zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

UPU-om gospodarske zone Kamenke ostvareni su sljedeći odnosi površina:

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska	I2	7,58	93,23
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,55	6,77
UKUPNO OBUHVAT PLANA		8,13	100