



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE
„KAMENKE“ (UPU 22)**



PRIJEDLOG PLANA

rujan, 2020.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

0. Pojmovnik	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	3
2.1. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina.....	4
2.2. Uvjeti gradnje	5
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	7
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE	7
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	8
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	8
5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija.....	10
5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže	11
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	13
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	14
8. POSTUPANJE S OTPADOM	14
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	14
10. MJERE PROVEDBE PLANA	18

I.2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	(mj. 1:2000)
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	(mj. 1:2000)
2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI	(mj. 1:2000)
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	(mj. 1:2000)
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	(mj. 1:2000)
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	(mj. 1:2000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1.	POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
II.2.	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
II.3.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*
II.4.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*
II.5.	SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

*Prilozi označeni * nisu sastavni dio prijedloga plana*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - građenje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- član društva

D004, 2019-10-02 09:37:51



Stranica: 4 od 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava u skladu sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	18.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2019-10-02 09:37:51

Stranica: 2 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem **192**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELI ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 17.6.2020.
Broj: 101/20-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22)**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:


 d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
4. **Etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine. Najveće visine etaže za obračun svjetle visine građevine mjereno od poda iznose do 4 m. Visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet visine građevine određen odredbama ovog UPU-a;
5. **Podrum** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
6. **Suteren** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;
7. **Visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
8. **Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
9. **Građevinska bruto površina (GBP)** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
11. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
12. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijski pravac. Širina se mjeri se na regulacijskom pravcu;

13. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
14. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig);
15. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.

Prometna, komunalna i ulična mreža

16. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
17. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
18. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
19. **Zaštitni pojas** infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
20. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora.

Ostalo

21. **UPU ili Plan**, je Urbanistički plan uređenja Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Kamenke“ (UPU 22);
22. **Prostorni plan uređenja Općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Rugvica i njegove izmjene i dopune;
23. **Općina** je Općina Rugvica;
24. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
25. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUO Rugvica,
 - Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUO Rugvica,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Namjena površina

Članak 5.

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:
 - **gospodarska namjena - proizvodna** – pretežito zanatska (I2),
 - **površine infrastrukturnih sustava (IS)**.
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

Članak 6.

- (1) Gospodarska namjena - proizvodna – pretežito zanatska (oznake I2) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* obuhvaća površine određene za smještaj gospodarskih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 - zanatske građevine (stolarske i bravarske radionice i sl.)
 - skladišta,
 - servisi,
 - upravni, uredski i poslovni prostori,
 - trgovački i uslužni prostori,
 - parkirališta za teretna vozila sa odmorištem i prenoćištem za vozače do 30 ležajeva.
- (2) Unutar zone mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći prateći sadržaji koji su u funkciji osnovnim djelatnostima:
 - ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
 - prometne građevine,

- postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom smještenih unutar garaže ili poslovne građevine,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

(3) Na području UPU-a ne mogu se graditi zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.

2.1. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 8.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište može se zadržati i dalje koristiti na dosadašnji način sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Članak 9.

Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se u području primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, području sanacije te zonama ograničene gradnje:

- područje hidromelioracije** - sukladno posebnim propisima, radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, za sve zahvate u inundacijskom području javnog vodnog dobra (kanala) potrebno je ishoditi Vodopravne uvjete koje izdaju Hrvatske vode
- područje ugroženo bukom** - obveza investitora novih građevina koje se nalaze u blizini trase autoceste je i planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno posebnim propisima.
- zona kontroliranog zračnog prostora (CTR) Zračne luke Franjo Tuđman Zagreb** - zahvate u prostoru potrebno je izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka te za izgradnju građevina ishoditi suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo.
- zona kontrolirane gradnje (ZKG)** - zona koja je utvrđena radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja. Unutar ove zone dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishoda uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 10.

(1) Način i uvjeti uređenja površina te gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena*

prostora) i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje).

(2) Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama UPU-a.

2.2. UVJETI GRADNJE

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a.

(2) Oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima UPU-a.

(3) Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 1000 m², a najmanja širina građevne čestice ne može biti manja od 20 m.

Veličina, smještaj i oblikovanje građevina

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene i pomoćne građevine sa pratećim i pomoćnim sadržajima koje čine prostorni i funkcionalni sklop.

(2) Građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

(3) Prateći i pomoćni sadržaji su u sklopu osnovnih građevina i/ili u zasebnim građevinama.

(4) Udio prateće namjene u ukupnom GBP mora biti manji od osnovne gospodarske namjene.

(6) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6.

(7) Najveća dopuštena ukupna visina građevina (H) iznosi 25 m bez obzira na broj etaža.

(8) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža (podruma, suterena).

(9) Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

(10) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovovi zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

(11) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 10,0 m.

(12) Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi.

(13) Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manja od 3,0 m.

(14) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne.

(15) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini građevne čestice, moguća

je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije za vlastite potrebe.

(16) Pri postavljanju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

(17) Postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom može se graditi unutar garaže ili poslovne građevine i mora ispunjavati i sljedeće uvjete:

- prostori postaje ne smiju se nalaziti ispod razine okolnog terena, osim spremnika koji mora biti podzemni te podzemnih dijelova cjevovoda i drugih instalacija,
- prostorija garaže ili poslovne građevine, u kojoj se nalazi postaja ili njen dio, mora imati najmanje jedan otvor koji po visini i širini odgovara mjerama suprotnog zida kada je tlocrt prostorije pravokutnik, a u drugim slučajevima taj otvor mora imati površinu od najmanje 1/4 površine obodnih zidova prostorije s tim da visina odgovara visini prostorije,
- na postaji mora biti sustav povrata para koji osigurava potpun usis para pri opskrbi vozila tekućim gorivima ili pretakanju tekućih goriva iz autocisterni u spremnike i koji pouzdano onemogućava istakanje ako nije postignut potpun usis para,
- prometni priključak postaje mora biti usklađen s prometnim tokom javne prometnice,
- prometne površine postaje i prometne površine ostalih građevina i sadržaja na građevnoj čestici moraju se projektirati, izraditi, održavati i koristiti tako da međusobno nesmetano odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima propisa o sigurnosti u prometu i zaštiti od požara,
- dijelovi prometnih površina postaje na kojima se vozila opskrbljuju gorivom i obavlja pretakanje goriva iz autocisterne u spremnike moraju biti vodoravni,
- postaja mora imati hidrantsku mrežu, koja može štiti objekt u slučaju požara.

Uređenje građevne čestice

Članak 13.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja.

(3) Na građevnoj čestici mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, signalizacija, reklame, zakloni, nadstrešnice, kiosci, skulpture i sl.).

(4) Na građevnoj čestici mogu se uređivati površine za sport i rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni) u skladu sa propisima i standardima.

(5) Ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihova korištenja.

(6) Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

(7) Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(8) Teren oko građevina, manipulativne površine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Način priključenja na infrastrukturu

Članak 14.

- (1) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, uz primjenu odgovarajućih propisa.
- (2) Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- (3) Prometni pristup je pristup najmanje širine kolnika 6,0 m na javnu prometnu površinu.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 21.

Zaštita okoliša

Članak 15.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita kanala (detaljna melioracijska odvodnja uz sjevernu granicu obuhvata UPU-a), onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (3) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.
- (4) Na području UPU-a moguće je razvijati samo djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš ili za koje je moguće osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.) mogu se planirati u skladu s člankom 11. kao prateća namjena na građevnoj čestici osnovne gospodarske namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 17.

Stambena namjena može se planirati u skladu s člankom 12. samo kao prateći sadržaj (1 stan do GBP 120 m²) uz osnovnu gospodarsku namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina druge namjene (oznake I2).

(2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu, važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.

(4) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

(1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu *2A. Promet*.

(2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.

(3) Od planom definiranih trasa prometnih površina može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(4) Svi elementi i opremanje prometnica definirati će se posebnim projektima, sukladno važećim standardima i propisima.

(5) UPU-om su javne prometnice u obuhvaćenom području određene u kategoriju sabirnih ulica za uređenje sa minimalno dvije prometne vozne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se odrediti projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m. Širina nogostupa ne može se odrediti manja od 1,60 m.

Članak 20.

(1) Granicom obuhvata prolazi planirana cesta lokalnog značaja. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(2) Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata zaštitnog pojasa planirane ceste lokalnog značaja potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 21.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, a određuje se prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Ugostiteljstvo (restorani i sl.)	1 mjesto	0.35

(2) Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

(3) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(4) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 22.

(1) Izgradnja sustava nogostupa obavezna je za sve nove prometnice.

(2) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa predviđa se uz kolnike, a gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom i biciklističkom stazom, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

(3) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica.

Članak 23.

(1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.

(2) Biciklističke staze/trake mogu se graditi i uređivati u koridorima prometnica i u sklopu drugih površina (oznake I2) u skladu s propisima i projektima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.)

Članak 24.

Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

Članak 25.

(1) Sve prometnice u obuhvata UPU-a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (mreže elektroničkih komunikacija, vodoopskrba, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža).

(2) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U skladu s propisima, treba osigurati određen broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupni propisani broj PGM.
- (4) Sukladno Zakonu o cestama za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz posebnog propisa, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 26.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.
- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a većim dijelom nalazi se izvan zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova nalazi se uski pojas uz zapadnu granicu obuhvata. UPU-om se određuje postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine, ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.
- (10) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine uz suglasnost vlasnika te građevine i u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 27.

(1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 28.

(1) Sustav **elektroenergetske** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*

(2) Prikazane lokacije i trase u UPU su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektnom dokumentacijom.

(3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.

(4) U obuhvatu UPU-a će se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 kV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina gospodarske namjene (oznake I2), na zasebnim građevnim česticama ili kao prateća namjena gospodarskoj namjeni.

(5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice mogu se planirati unutar građevne čestice korisnika ili na zasebnoj građevnoj čestici i izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x5 m sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.

(7) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(8) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.

(9) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(10) Ukoliko se u budućnosti ustanovi potreba za velikom snagom, energetska građevina u obuhvatu UPU-a izvodi se prema uvjetima za gospodarsku namjenu, a lokaciju i posebne uvjete odredit će ovlašteni distributer.

(11) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(12) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

(13) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Sustav **plinoopkrbne** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*

(2) Prikazane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.

(3) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica (izvan konstrukcije kolnika, u bankini, u pješačkom ili zelenom pojasu).

(4) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinske mreže. U planiranoj javnoj prometnici planiran je koridor za trasu srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(6) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(7) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima davatelja usluga (distributera).

(8) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Vodoopskrba

Članak 30.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav.*

(2) Planirani vodoopkrbni cjevovod planira se izvesti u koridoru prometnice sukladno uvjetima distributera. Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

(3) Na dijelu UPU-a, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopkrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(4) Razvod hidrantske mreže mora biti planiran sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(5) Rov za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetski i kabeli elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje** otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.
- (3) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav.
- (4) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (5) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na sustav javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda sustava interne odvodnje moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovno koristiti na građevnoj čestici.
- (6) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda u trenutku kada isti bude izgrađen.
- (7) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (8) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (9) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (10) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno javnoopravno tijelo.
- (11) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

UPU-om nisu određene javne zelene površine, ali se mogu uređivati u sklopu površina drugih namjena. Način uređenja javnih zelenih površina predviđa hortikulturno uređenje,

uređenje staza, odmorišta, dječjih igrališta i sl., postav manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i sl. u funkciji korištenja i održavanja, te infrastrukturnih objekata i uređaja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

(1) Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

(2) Prije izvođenja zemljanih radova unutar područja obuhvata potrebno je izvršiti arheološki pregled područja, a same zemljane radove potrebno je provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućnosti pronalaska arheoloških nalaza.

(3) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Općini Rugvica i Zagrebačkoj županiji.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.

(4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.

(5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

(3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 36.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

Zaštita tla

Članak 37.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 38.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(3) Za zahvate u prostoru na građevnoj čestici koja graniči s katastarskom česticom javnog vodnog dobra (kanala) potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Zaštita od buke

Članak 39.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,

- kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrolom razine buke neposredno na njenom izvoru.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 40.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.
- (3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 41.

- (1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.
- (2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

- (1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.
- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.
- (4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

Članak 43.

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava **erozija tla**, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom.

Članak 44.

- (1) **Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku područje obuhvata UPU-a nije u opasnosti od plavljenja odnosno nalazi se izvan područja poplava male vjerojatnosti pojavljivanja.

Članak 45.

- (1) Urbanističke mjere **zaštite od vremenskih nepogoda** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom i temeljem podataka objavljenih sredstvima javnog informiranja, a baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 46.

- (1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere sklanjanja ljudi

Članak 47.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamijene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

- (3) Neizgrađene površine zone služiti će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Općine Rugvica.
- (5) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 48.

- (1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.
- (2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 49.

- (1) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi i grafičkog dijela UPU-a, služe i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Kamenke“ u naselju Otok Svibovski u Općini Rugvica (dalje: UPU), usvojena je na Općinskom vijeću Općine Rugvica 27. travnja 2020. i objavljena u Službenom glasniku Općine Rugvica broj 4/20.

UPU se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 148/10 i 9/11) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Izrada UPU koordinirana je Prostornim planom uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica" br. 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 2/16, 3/16 – pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 – pročišćeni tekst; dalje Prostorni plan).

UPU se izrađuje radi stvaranja prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata gospodarske i poslovne namjene. Razlozi za izradu i donošenje UPU-a su:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata UPU-a utvrđenim Prostornim planom,
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima Prostornog plana i propisima.

Izradom UPU-a treba ostvariti slijedeće ciljeve:

- uređenje prostora obuhvata u skladu s definiranom planskom namjenom i izgradnjom te osigurati uvjete za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti,
- osiguranje planskih preduvjeta za opremanje prostora obuhvata svim potrebnim pratećim, komunalnim i infrastrukturnim sadržajima i spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica.

Programsko polazište za izradu UPU-a predstavlja Prostorni plan, kojim se u kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata UPU-a određuje kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene - područje "Gospodarske namjene - proizvodne - pretežito zanatske (I2)".

Odluka o izradi UPU-a poslana je na adrese 28 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana. Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

- 1) HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- 2) INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb
- 3) Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, J. Zorića 72, Dugo Selo
- 4) Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb
- 5) HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 6) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb
- 7) HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
- 8) Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- 9) MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
- 10) Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- 11) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a je Prostornim planom uređenja Općine Rugvica određeno za prostor gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene oznake I2.

Granica obuhvata UPU-a određena je Odlukom o izradi i obuhvaća južni dio građevinskog područja izdvojene namjene gospodarske zone „Kamenke“ u naselju Otok Svibovski koja je planirana Prostornim planom Općine Rugvica. Područje obuhvata UPU zauzima površinu od **8,13 ha**.

UPU-om je obuhvaćen prostor južno od autoceste A3, sjeverno od planirane ceste lokalnog značaja prema naselju Svibje, i istočno od postojeće nerazvrstane ceste koja je planirana kao cesta županijskog značaja, a sada povezuje naselje Otok Svibovski i autocestu A3.

UPU-om je obuhvaćen prostor u graničnom, sjevero-zapadnom dijelu naselja Otok Svibovski, na neuređenom građevinskom zemljištu uz lokalnu cestu L 10206. Zapadno od obuhvata Plana nalazi se postojeća gospodarska zona "Trgovačka zona Rugvica" i planirana gospodarska zona naselja Otok Svibovski. Na udaljenosti od cca 400 metara s istočne strane nalazi se postojeća zona gospodarske namjene „Vijadukt – asfaltna baza Trstenik“.

Granica obuhvata UPU-a



Stanje u prostoru

Područje UPU-a je neizgrađeni prostor koji čine zapuštena polja i travnjaci, dijelom obrasli nižom, a u malom dijelu i visokom samoniklom vegetacijom. Teren je ravan s prosječnih 102 m.n.m. i sa sjeverne i južne strane je omeđen hidromelioracijskim kanalima.

Pristup planskom području u postojećem stanju ostvaruje se preko nerazvrstane ceste koja povezuje naselje Otok Svibovski (Savska ulica) i autocestu A3 te dalje planiranom lokalnom cestom, trenutno u naravi put, koja će voditi prema naselju Svibje (Ulica Novo Svibje).

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE**Prometno – geografski položaj i značaj**

Gospodarska zona „Kamenke“ nalazi se u naselju Otok Svibovski, u sjeverozapadnom dijelu Općine Rugvica, u neposrednoj blizini grada Zagreba. Povoljnog je geoprometnog položaja u odnosu na postojeću državnu i županijsku infrastrukturu. Zona je smještena na glavnom državnom prometnom pravcu (autocesta A3 Zagreb - Lipovac -Osijek), uz postojeću nerazvrstanu cestu koja je planirana kao cesta županijskog značaja, na koju će se spojiti planirana cesta lokalnog značaja s koje će se ostvarivati neposrednim pristup području obuhvata.

Zona „Kamenke“ je Prostornim planom određena kao građevinsko područje izvan naselja namijenjena za smještaj gospodarskih sadržaja koji su po sadržaju i strukturi neadekvatni za naseljeno područje. Zona predstavlja neizgrađeno i infrastrukturno neopremljeno područje.

Topografski smještaj

Prostor Općine Rugvica smješten je na pretežito aluvijalnim ravnicama sjeverne obale rijeke Save. Nalazi se nekih dvadesetak kilometara jugoistočno od Zagreba uz autocestu A3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije)). Prvo veće središte na sjeveru je grad Dugo Selo, a na jugoistoku Ivanić Grad.

Na području Općine nadmorske visine kreću se od 98 m do 105 m.n.m. Na području UPU-a prevladava ravničarski reljef bez izražene dinamike. Prostor obiluje podzemnom vodom koju je potrebno zaštititi od nepovoljnih utjecaja.

Samo područje obuhvata UPU-a nalazi se na sjeverno-zapadnom dijelu općine između koridora autoceste A3 i županijske ceste ŽC 1036.

Područje obuhvata smješteno je cca 6,0 km zapadno od centralnog naselja Rugvica i pripada katastarskoj općini Hruščica.

Podneblje

Za područje obuhvata UPU-a mjerodavnim se smatraju podaci meteorološke postaje Oborovo. Specifičnost podneblja proizlazi iz činjenice da se područje nalazi u dolini rijeke Save. Prema Gračaninovoj toplinskoj raspodjeli klima, područje Općine pripada umjereno toploj kišnoj klimi.

Temperatura zraka

Područje pripada umjereno toploj klimatskoj zoni, bez izraženih temperaturnih ekstrema. Temperatura najhladnijeg mjeseca u godini kreće se iznad -3°C, a ljeti je srednja mjesečna temperatura ispod 22°C.

Padaline

Oborine su raspoređene kroz cijelu godinu, s najsuši dijelom u hladnim godišnjim dobima i s dva oborinska maksimuma u toplom dijelu godine, u proljeće i kasno ljeto.

Zbog niskog terena na kojem se često zadržava oborinska voda, i okolnih površinskih voda, magla je česta pojava, i može je se očekivati gotovo u svim dijelovima godine.

Vjetar

Vjetar kao meteorološka pojava ima bitan utjecaj na zrak, tlo i vodu, posebice u smislu rasprostiranja eventualnih štetnosti investicijskog zahvata zrakom na okoliš. Stoga je, pored brzine vjetra, presudna ruža vjetrova s obzirom na lokaciju planiranog zahvata i položaj te karakteristike okružja koji valja štiti.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Općine nalazi se u Savsko – Kupskoj nizini. Ovaj prostor zaprema aluvijalnu ravan Save, Kupe i njihovih pritoka, zajedno s brežuljkastim, razvedenim Vukomeričkim goricama. Sam obuhvat smješten je gotovo u najnižem dijelu.

Krajobraz Savske nizine karakteriziran je uglavnom šumskim i poljoprivrednim površinama koje se izmjenjuju u slici krajobraza.

Na ovom prostoru razvijena su pretežno tla iz dva područja. Prvo je područje tala na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima (šljuncima, pijescima, ilovačama i ponegdje šljuncima). To su aluvijalna tla priobalnih pojaseva rijeka svih klimatsko – vegetacijskih područja. Osnovna značajka ovih tala je da zbog blizine vodotoka i lakše teksturne građe postoji jako kolebanje podzemnih voda.

Drugo je područje tala na dolinskim aluvijalnim i postaluvijalnim zamočvarenim ilovačama i glinama. Ovo su tla nepovoljnih fizikalnih svojstava i prekomjernog vlaženja. Pretežno su glinaste teksture pa je otežana detaljna odvodnja.

U geološkom pogledu područje pripada aluvijalnom šljunkovito-pjeskovitom nanosu rijeke Save.

Seizmološka obilježja

Prostor cijele Općine Rugvica, pa tako i obuhvata UPU-a nalazi se u području seizmičnosti do VIII stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata UPU-a nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

Hidrografske značajke

Na prostoru Općine hidrološke prilike su vrlo složene, a karakterizira ih rijeka Sava, koja čini južnu granicu Općine. Vodostaj rijeke Save je vrlo varijabilan (visoki vodostaj u jesen i proljeće, a niski ljeti).

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području obuhvata UPU-a, nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv - osjetljivo).

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za R. Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje se nalazi na poplavnom području male vjerojatnosti pojavljivanja.

Vegetacija

Na prostoru obuhvata UPU-a prevladavaju travnatim površinama na kojima je uočeno dosta korovnih vrsta.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Plansko područje nalazi se uz lokalnu cestu L10206. Sjevernu granicu obuhvata određuje melioracijski kanal, a južnu postojeća (nerazvrstana) cesta – planirana kao ceste lokalnog značaja. Na prostoru obuhvata UPU u postojećem stanju nema izvedenih dijelova prometne mreže.

Prostor obuhvata UPU-a kao neizgrađeni prostoru nije opremljen infrastrukturom. U kontaktnom (izgrađenom) prostoru, odnosno u naselju Otok Svibovski (cca 800 m od UPU-a) i Svibje (cca 700m od UPU-a) izvedeni su dijelovi mreže infrastrukture - elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe te vodovi elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži. Uz sjevernu i južnu stranu obuhvata protežu se melioracijski kanali za detaljnu odvodnju.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih dijelova sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

U PPUO Rugvica određena su građevinska područja izdvojene gospodarske - proizvodne, za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, građevina/zgrada za stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe, te ureda i trgovina i drugih poslovnih namjena.

Plansko područje određeno je kao građevinsko područja izdvojene gospodarske namjene – proizvodne - pretežito zanatske (I2), namijenjeno za smještaj zanatskih građevina kao npr. stolarskih i bravarskih radionice, skladišta, servisa, upravnih, uredskih, poslovnih, trgovačkih i uslužnih prostora.

Odredbama za provedbu PPUO Rugvica, propisani su uvjeti uređenja i gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene. Odredbe UPU-a izrađene su u skladu s tim uvjetima.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Prostorne kao i gospodarske razvojne smjernice planskog područja proizlaze iz odrednica plana šireg područja. Lokacija, obuhvat te planirana gospodarska namjena određeni su u Prostornom planu uređenja Općine Rugvica.

Plansko područje predstavlja neizgrađen i neuređen dio zone gospodarske namjene planirane PPUO-om Rugvica u sjeverozapadnom dijelu Općine, u naselju Otok Svibovski. Zona gospodarske namjene u Otoku Svibovskom je neizgrađeni i infrastrukturno neopremljeni prostor, izrazito povoljnog položaja, na lokaciji u neposrednoj blizini Zagreba i dobrom prometnom dostupnosti.

Lokacijske prednosti područja UPU-a su tako dobra prometna povezanost, povoljne mogućnosti za infrastrukturno opremanje i neizgrađen prostor.

Lokacija područja UPU-a je, kao jedne gospodarske zone okružene nekolicinom drugih gospodarskih zona, izrazito povoljna obzirom na prometnu dostupnost i mogućnost infrastrukturnog opremanja područja, što znatno pridonosi jednostavnosti i početnim smanjenim troškovima uređenja i opremanja prostora za nove realizacije gospodarske namjene.

Određena ograničenja predstavljaju imovinsko-vlasnički uvjeti na lokaciji s obzirom na strukturu vlasništva (sve zemljište u obuhvatu UPU-a je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba), gdje privatno vlasništvo može predstavljati ograničenja kod planiranja i realizacije UPU-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I RAZVITKA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Plansko područje predstavlja izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) gospodarske namjene, dakle nerezidencijalno područje, te nema utjecaja na pokazatelje broja stalnih stanovnika na području Općine.

Demografski učinci očekuju se kao „doprinos“ budućih korisnika - zaposlenika. Obzirom na mogućnosti novog zapošljavanja u gospodarskoj zoni Kamenke očekuju se pozitivni demografski učinci zadržavanja stanovništva, a moguće i privlačenje novog.

Aktiviranje novih prostora gospodarske namjene ima važnu ulogu kao izvor radnih mjesta, ali i kao promotor gospodarstva čitavog područja. Strukturu nove gospodarske namjene trebalo bi prilagođavati potrebama domicilnog stanovništva, kako bi se prvenstveno poticalo njihovo zapošljavanje. Također obzirom na blizinu Zagreba te druge uvjete za življenje na području očekuje se i privlačenje novog stanovništva (od broja zaposlenih određeni udio moguće će potražiti uvjete za stalni boravak na području Općine).

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Prostorna kao i gospodarska planska struktura proizlazi iz odrednica Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, kojim je određen prostorni obuhvat UPU-a i kojim je područje UPU-a određeno za realizaciju gospodarskih sadržaja - pretežito zanatskih. Također, odredbama za provedbu Prostornog plana propisani su i uvjeti gradnje na predmetnom prostoru.

Planiranim korištenjem trebalo bi stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti koje najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora i položaja, koje racionalno koriste prostor, koje nisu energetske prezahtjevne i koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora za proizvodne funkcije koje moraju biti tehnološki suvremene i sukladne prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša. Određenim ograničenjima i restrikcijama treba sprečavati smještaj djelatnosti koje ne pridonose kvaliteti razvitka Općine.

2.1.3. INFRASTRUKTURA

UPU-om treba osigurati prostor za smještaj infrastrukture koja će omogućiti razvoj i izgradnju predmetnog područja. Smještaj sadržaja i djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za prometnice i opremanje infrastrukturom.

Cestovna prometna infrastruktura

Unutar obuhvata UPU-a cilj je postići maksimalno funkcionalnu prometnu infrastrukturu s najvišim standardima sigurnosti za sve korisnike i sudionike u prometu. UPU treba dati prijedlog prometne mreže unutar obuhvata plana kojim će se omogućiti pristup do svih planiranih građevnih čestica.

Racionalno formirana prometna mreža omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima planirati će se ostali razvodi infrastrukturnih mreža; elektroničke komunikacije, energetika, vodno gospodarstvo).

Ostala infrastruktura

Prostor UPU-a, kao neizgrađeni prostor, nije infrastrukturno opremljen ali ima dobre mogućnosti infrastrukturnog opremanja obzirom na izvedene dijelove infrastrukturnih mreža na području.

UPU-om treba predvidjeti optimalnu opskrbu svim infrastrukturnim sustavima neophodnim za funkcioniranje planiranih sadržaja.

Za području UPU-a će se planirati dogradnja kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija. U elektroopskrbi je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom. Proizvodnim namjenama neophodno je osigurati i opskrbu plinom. Također, treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije.

Sustavom vodoopskrbe trebaju se osigurati potrebe za vodom gospodarskih potrošača te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Sustav odvodnje otpadnih voda treba riješiti u skladu s općinskim planovima i propisima. Sustav gospodarenja otpadom treba riješiti u skladu sa županijskim i općinskim planovima gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Unutar obuhvaćenog područja nema prostornih posebnosti koji bi se UPU-om posebno valorizirali. Uređenje i izgradnju područja potrebno je uklopiti u okruženje na području, s posebnom pažnjom prema drugim (negospodarskim) namjenama. Cilj je ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJARACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

UPU-om treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu uvažavajući slijedeće:

- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture,
- racionalno planirati prostorne obuhvate različitih djelatnosti i namjena,
- prostore za smještaj djelatnosti planirati uz osiguranje površina za promet i infrastrukturu,
- definirati uvjete uređenja prostora (veličine građevne čestice, izgrađenost, visine i dr. parametri),
- prostornu strukturu planirati u odnosu na integralni prostor Općine (u skladu s identitetom izgrađene strukture na području),
- uređenjem i izgradnjom organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA ZONE I INFRASTRUKTURE

Izgradnja prometnih površina i kvalitetne infrastrukture temeljni su ciljevi uređenja planskog područja. Organizaciju prostora i opremanje infrastrukturom treba planirati na način da se omogući jednostavna realizacija priključka korisnika na istu.

Organizacija prometa treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju. Prometne površine treba planirati iznad okvira minimalne opremljenosti.

Građevinsko zemljište treba uređivati tako da obuhvaća pristup na građevnu česticu, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta. Treba osigurati i povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija. Uređenje zelenih površina treba osigurati u okviru javnih površina i utvrđivanjem obaveznih dijelova za uređenje u okviru građevnih čestica.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije (PPUO Rugvica), stanje u prostoru, kao i utvrđeni ciljevi i polazišta prostornog uređenja za područje obuhvaćeno UPU-om, rezultirali su planiranjem buduće organizacije i namjene prostora na području obuhvata te definiranjem uvjeta za korištenje, uređenje i izgradnju. U skladu s posebnim propisima utvrđeni su i elementi zaštite prostora.

Organizacija prostora planirana je u funkciji razvoja gospodarske namjene i afirmacije novih sadržaja i djelatnosti, uklopljenih u postojeći izgrađeni okoliš. Uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni su u prilagođeno planiranim vrstama gospodarskih sadržaja i djelatnosti.

Planirane namjene i uvjeti uređenja i gradnje određeni su:

- da omoguće prihvat različitih korisnika ovisno o njihovim potrebama za prostorom,
- da omoguće optimalno prometno i infrastrukturno opremanje.

Unutar planskog područja osiguravaju se tako prostori za gospodarsku namjenu i pripadajuću infrastrukturu. Gospodarska namjena je pretežito zanatska. Infrastruktura su javne prometnice preko kojih se ostvaruje pristup građevnim česticama i vodovi i uređaji infrastrukture smješteni u trupu prometnice.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

UPU-om su određene slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000:

- Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (oznaka I2) obuhvaća površine određene za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

U sklopu površina gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (oznake I2) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), sve vrste poslovnih djelatnosti, servisne, skladišne, trgovačke i uslužne namjene, parkirališta za teretna vozila sa odmorištem i prenoćištem za vozače do 30 ležajeva te manji ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe, manji restoran i sl), postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom smještenih unutar garaže ili poslovne građevine, površine za sport i rekreaciju, parkovne površine i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

Gospodarska namjena - proizvodna – pretežito zanatska (oznake I2) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža. U prometnim koridorima položeni su vodovi infrastrukturnih mreža.

Na području UPU-a ne mogu se graditi zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska	I2	7,58	93,23
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,55	6,77
UKUPNO OBUHVAT PLANA		8,13	100

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2A. *Promet*.

Prometni sustav planskog područja sastoji se od planirane prometnice lokalnog značaja koja opslužuje područje obuhvata, u duljini, od spoja na postojeću prometnicu (za koju je planiran županijski značaj), cca 380m.

Za prometnicu se, sukladno planu višeg reda i namjeni gospodarske zone, određuje minimalni standard od dvije prometne trake širine 3,5 m, potez zelenila s parkiranjem i nogostupom širine 1,5 m, te nasuprotnog nogostupa širine 3,0 m.

Detaljnim projektom prometnice, ukoliko to uvjetuju vlasnički odnosi ili stanje na terenu, ista se može planirati i drugačije, ali ne bi trebala odstupati od minimalnog standarda određenog ovim UPU-om.

Svi ostali elementi i opremanje prometnice (parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, signalizacija, biciklističke trake ili tehnički elementi - bankine, rubne trake, rigoli i sl.) definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

Manipulativni prostori i parkirališni prostori formiraju se unutar pripadajućih građevnih čestica.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

UPU-om se planira kompletno infrastrukturno opremanje planskog područja komunikacijskom i ostalom infrastrukturom (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda). Lokacije i trase uređaja u UPU su načelne (odrediti će se odgovarajućim projektima).

Novi dijelovi infrastrukturnih mreža priključiti će se na postojeće sustave infrastrukture izvedene na području naselja Otok Svibovski, ili alternativno na području naselja Svibje, prema ekonomskoj opravdanosti. Građevine i uređaji graditi će se u skladu s propisanim aktima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja novih dijelova mreže te rekonstrukcija postojeće. Priključivanje građevina na javne mreže obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela/upravitelja infrastrukture. Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi* prikazano je plansko rješenje elektroničke komunikacijske mreže.

UPU-om se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih prometnica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

U obuhvatu UPU-a može se ovisno o budućim potrebama planirati smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga. Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m² ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a, a za smještaj telefonske govornice 1 m².

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*

Elektroopskrba područja osiguravat će se iz postojećih i planiranih TS 20(10)/0,4 kV i vodova 20 kV naponskog nivoa podzemnim kabelima - u obuhvatu UPU-a.

Za nove korisnike električne energije koji zahtijevaju dodatnu vršnu snagu mogu se planirati dodatne lokacije trafostanica 20/0,4 kV unutar građevne čestice korisnika ili na zasebnoj građevnoj čestice veličine 7x5 m koja je locirana uz prometnice (mora imati osiguran slobodan pristup teškim teretnim vozilom radi održavanja). Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu UPU-a. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Vanjska rasvjeta prometnica i pješačkih staza riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

UPU-om se potiče korištenje **obnovljivih izvora energije**. Ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama gospodarske namjene.

U sklopu površina gospodarske namjene (oznaka I2) omogućava se gradnja građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja za vlastite potrebe.

Plinoopskrba područja osiguravat će se preko planiranih plinovoda položenih u koridorima postojećih prometnica neposredno uz plansko područje. Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda.

Nove plinovode treba polagati unutar površine planiranih prometnica (izvan kolnika). Za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na području UPU-a, te se dimenzije plinovoda ne određuju u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.

3.5.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe i odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav.*

Tehničko rješenje **vodoopskrbnog** sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav sukladno uvjetima distributera. Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PVC ili sl. jednakovrijednih cijevi profila DN 150 i 100 mm.

Razvod hidrantske mreže treba planirati sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara.

U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku **odvodnju**.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav (podsustav odvodnje otpadnih voda te podsustav za odvodnju oborinske vode).

Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na sustav javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda sustava interne odvodnje moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovno koristiti na građevnoj čestici. Po izgradnji sustava javne odvodnje, obvezno je priključenje na isti.

Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman odnosno u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno javnopravno tijelo. Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje.

Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se u području primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, području sanacije te zonama ograničene gradnje:

područje hidromelioracije - sukladno posebnim propisima, radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, za sve zahvate u inundacijskom području javnog vodnog dobra (kanala) potrebno je ishoditi Vodopravne uvjete koje izdaju Hrvatske vode

područje ugroženo bukom - obveza investitora novih građevina koje se nalaze u blizini trase autoceste je i planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno posebnim propisima.

zona kontroliranog zračnog prostora (CTR) Zračne luke Franjo Tuđman Zagreb - zahvate u prostoru potrebno je izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka te za izgradnju građevina ishoditi suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo.

zona kontrolirane gradnje (ZKG) - zona koja je utvrđena radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja. Unutar ove zone dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishoda uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

3.6.2. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata UPU-a utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza *1. Korištenje i namjena površina* na kojem je određena namjena površina i kartografskog prikaza *4. Oblici korištenja i način gradnje* (na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje).

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* utvrđena je površina gospodarske namjene (oznake I2) određena za smještaj građevina pretežito zanatske namjene.

Na kartografskom prikazu *4. Oblici korištenja i način gradnje* označen je dio za novu gradnju, neizgrađeni dio predviđen za gradnju novih građevina.

Za planiranu namjenu utvrđeni su slijedeći uvjeti gradnje:

Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a.

Oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima UPU-a.

Najmanja površina građevne čestice je 1000 m², uz uvjet da je najmanja širina građevne čestice 20 m.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina za osnovnu namjenu koje čine prostorni i funkcionalni sklop, sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Prateći i pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja:

- pomoćni sadržaji su komunalni, infrastrukturni, prometni i sl. sadržaji neophodni za funkcioniranje (prometne i manipulativne površine, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, garaže, spremnici goriva i dr.),
- prateći sadržaji su ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene. Kao prateći sadržaj može se planirati postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom smještenih unutar garaže ili poslovne građevine te 1 stan za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika.

Veličina, smještaj i oblikovanje građevina

Građevine se grade na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Prateći i pomoćni sadržaji su u sklopu osnovnih građevina i/ili u zasebnim građevinama.

Udio prateće namjene u ukupnom GBP mora biti manji od osnovne gospodarske namjene. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 120 m².

Udaljenost od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine i ne manja od 3,0 m, a od regulacijskog pravca ne manja od 10,0 m.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6.

Najveća ukupna visina građevina je 25 m. Moguća je izgradnja podzemnih etaža (podruma, suterena).

Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Na zgradama velike tlocrtnne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom. Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovovi zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova. Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini građevne čestice, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije za vlastite potrebe. Pri postavljanju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

Ako se gradi postaja za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim gorivom unutar garaže ili poslovne građevine moraju se ispunjavati i sljedeće uvjete:

- prostori postaje ne smiju se nalaziti ispod razine okolnog terena, osim spremnika koji mora biti podzemni te podzemnih dijelova cjevovoda i drugih instalacija,
- prostorija garaže ili poslovne građevine, u kojoj se nalazi postaja ili njen dio, mora imati najmanje jedan otvor koji po visini i širini odgovara mjerama suprotnog zida

kada je tlocrt prostorije pravokutnik, a u drugim slučajevima taj otvor mora imati površinu od najmanje 1/4 površine obodnih zidova prostorije s tim da visina odgovara visini prostorije,

- na postaji mora biti sustav povrata para koji osigurava potpun usis para pri opskrbi vozila tekućim gorivima ili pretakanju tekućih goriva iz autocisterni u spremnike i koji pouzdano onemogućava istakanje ako nije postignut potpun usis para,
- prometni priključak postaje mora biti usklađen s prometnim tokom javne prometnice,
- prometne površine postaje i prometne površine ostalih građevina i sadržaja na građevnoj čestici moraju se projektirati, izraditi, održavati i koristiti tako da međusobno nesmetano odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima propisa o sigurnosti u prometu i zaštiti od požara,
- dijelovi prometnih površina postaje na kojima se vozila opskrbljuju gorivom i obavlja pretakanje goriva iz autocisterne u spremnike moraju biti vodoravni,
- postaja mora imati hidrantsku mrežu, koja može štiti objekt u slučaju požara.

Način priključenja na infrastrukturu

Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, uz primjenu odgovarajućih propisa.

Građevna čestica mora imati minimalno II. kategoriju uređenosti koja podrazumijeva prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, vodoopskrbu i električnu energiju, te odvodnju otpadnih voda u skladu s lokalnim prilikama.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0.20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0.33
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Ugostiteljstvo (restorani i sl.)	1 mjesto	0.35

Uređenje građevne čestice

Min 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina uz poželjno ozelenjavanje prednjeg dijela visokim zelenilom.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati površine za sport i rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni) u skladu sa propisima i standardima.

Na građevnoj čestici mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, signalizacija, reklame, zakloni, nadstrešnice, kiosci, skulpture, fontane i sl.).

Ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihova korištenja.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom. Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Teren oko građevina treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zaštita okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina i sadržaja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, vode, buka) sukladno posebnim propisima.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode.

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Također, UPU-om nisu identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

Prije izvođenja zemljanih radova unutar područja obuhvata potrebno je izvršiti arheološki pregled područja, a same zemljane radove potrebno je provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućnosti pronalaska arheoloških nalaza. Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

3.7. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu sa sustavom gospodarenja otpadom u Općini Rugvica i Zagrebačkoj županiji.

Na području UPU-a dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.

Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene u UPU su načelne (opće) mjere usmjerene na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kakvoće zraka, kvalitete tla i voda, smanjenjem prekomjerne buke i svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Kroz sustav praćenja kakvoće zraka, u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Zaštita tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada). Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima.

Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima.

Za sve Za zahvate u prostoru na građevnoj čestici koja graniči s katastarskom česticom javnog vodnog dobra (kanala) potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.

Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Neodgovarajuće korištenje rasvjete na nekom području može uzrokovati svjetlosno onečišćenje sa štetnim djelovanjem na ljudsko zdravlje te mnogobrojnim i dalekosežnim posljedicama po okoliš. Neposrednog ili posredno zračenje svjetlosti prema nebu ometa život i/ili seobu ptica, šišmiša, kukaca i drugih životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu na zaštićenim područjima, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba ili zračenjem svjetlosti prema nebu, nepotrebno troši električnu energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.

Kako bi se spriječili negativni utjecaji potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

3.9. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima UPU-a, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Zaštita od potresa

Cjelokupno područje Općine, tako i područje obuhvata UPU-a pripada zoni jačine VIII^oMCS.

Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.

Mjere zaštite prometnica od urušavanja zgrada sadržane su u UPU. Prometnice treba osigurati od rušenja i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara te nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku područje obuhvata UPU-a nije u opasnosti od plavljenja odnosno nalazi se izvan područja poplava male vjerojatnosti pojavljivanja

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Urbanističke mjere zaštite od prirodnih uzroka - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina). Posebno izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Zaštita od požara i eksplozija

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere sklanjanja i zbrinjavanje ljudi

Mjere **sklanjanja** ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Neizgrađene površine građevnih čestica (udjel min 60%) služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Općine Rugvica.

Preporuka je da se na području osigura površina za spuštanje helikoptera. Lokacija mora biti izvan zona ugroza.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Planom se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

Obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Posebne mjere

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Rugvica ("Službeni glasnik Općine Rugvica" br. 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 2/16, 3/16 – pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02- ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/1998, 116/2007, 141/2008)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16, 26/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „KAMENKE“ (UPU 22)

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks: +385 1 4545 277
Pošta: 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26	
Prijeto	22.05.2020.
Klasifikacijska oznaka	
Šifra odjela	
Šifra jedinice	
Šifra vrste	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10 372 Rugvica

Klasa: 700/20-15/650

DATUM: 14. svibnja 2020.

Ur. broj: 3-200-002-01/IV-20-02

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22),
na području Općine Rugvica;
-dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 023-01/19-01/807, Ur.broj: 238/26-20-2, zaprimljenog dana 11.05.2020. godine, po predmetu poziv na dostavu zahtjeva, prikupljanje podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22), na području Općine Rugvica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Općine Rugvica i granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22), obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22) i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22) i važećeg Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a Rugvica (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22), Općina Rugvica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Višković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22), Općina Rugvica, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih zahtjeva na prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenke (UPU-22) prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 „Elektra“-Zagreb
 Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kamenka (UPU-22), na području Općine Rugvica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R-5432
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na obuhvat UPU Gospodarske zone Kamenke (UPU – 22), van mjerila.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
6. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50308575/13-05-20/0599-184/BK;

Datum - Date: 18. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10 372 RUGVICA

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAMENKE (UPU-22)
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa, KLASA:023-01/19-01/807, URBROJ:238/26-20-2 od 5. svibnja 2020. godine zaprimljenog u naš ured 11. svibnja 2020. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22).

Na području gospodarske zone nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22).

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Dostaviti:

1. Proizvodnja nafte i plina, Proizvodna jedinica - procesi, direktor, Dinko Vidaković, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večestava Hojveca 10 10 020 Zagreb d.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Rivnećina banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTF banka d.d. Erefo&Stawemilkiška Bank d.d. Srbobank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Ričkičeva cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jedinstveni trg 3a, 51000 Rijeka Veševska 5, 10010 Zagreb Viale Immacolata XI n.71, 22100 COMO Avenue Pléme Mentès 30, 75013 Paris Schottengasse 9-8, A-1010 Wien Plaza de Holanda 2, Case Pósfate 6060 1211 Geneva 11 PO BOX 1900, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 0000 2269 0 HR70 2494 0081 0006 1948 3 HR62 2280 0001 8013 0359 5 HR92 2467 0018 0001 5214 9 HR34 2402 0051 0006 8111 4 HR76 2503 0071 6000 8218 3 IT41 0292 9610 3006 0000 0017 340 (EUR) FR76 3007 0896 27 02 1 872 000 99 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT61 1200 0528 4400 3467 (USD) CH93 0368 0101 0307 4000 2 (EUR) CH25 0848 6101 0307 4000 1 (USD) NL99 INGB 0850 7815 38 (EUR) NL29 INGB 0020 0370 90 (USD)	MBS: 090000394 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775950625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Šandor Fasimon, Niko Delić, Barbara Doić, Darko Merlotić, Zsolt Felthő, Ákos Székely
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić



VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-20-~~4~~ 98
193-MF
Zagreb, 19.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1,
10372 Rugvica
OIB 07295007204

Poštovani,

Povodom Vašeg Zahtjeva zaprimljenog 12.05.2020. godine, kojim tražite dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kamenke (UPU-22), KLASA:023-01/19-01/807; URBROJ:238/26-20-2, vezano uz navedeno, priložena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kamenke (UPU-22), KLASA:023-01/19-01/807; URBROJ:238/26-20-1, odgovaramo sljedeće:

Na predmetnom području obuhvata, sa sjeverne strane navedene gospodarske zone, nalazi se magistralni cjevovod Ductil DN 1000 te je potrebno osigurati zaštitni koridor u širini od 4 metra od ruba cjevovoda.

Javna odvodnja na predmetnom području obuhvata nije izgrađena.

U prilogu Vam dostavljamo u digitalnom obliku ucrtani magistralni cjevovod Ductil DN 1000.

Izradio:

Miroslav Furtek



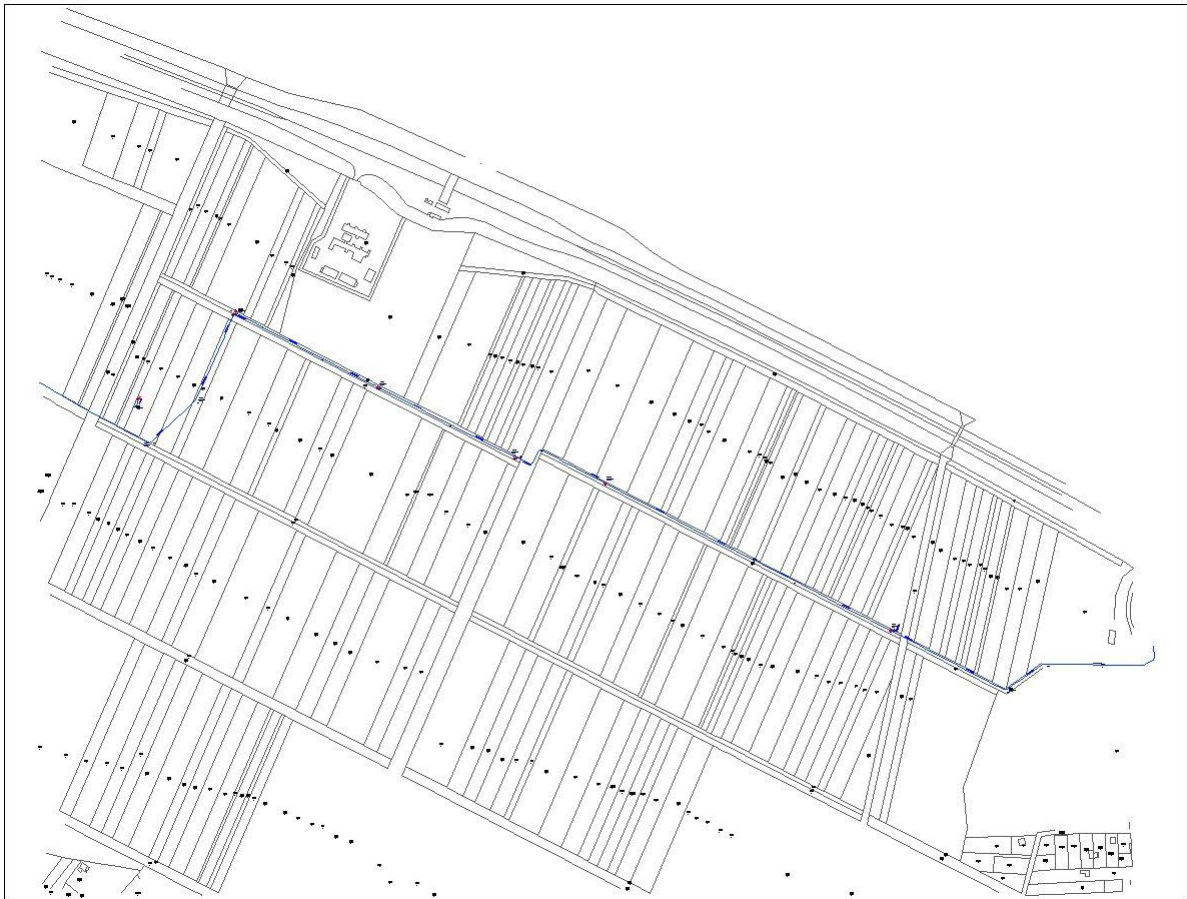
Rukovoditelj tehničkog sektora:

Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu 2x
2. Arhiva

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: viozz@viozz.hr | Web: www.viozz.hr
BAN: HR7223400091110307784 kod PBZ d.d. | PJ IVANIĆ-GRAD HR0623400091510798559 | PJ DUGO SELO HR9123600001501900754
PJ SVETI IVAN ŽELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900739
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2258
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 21. svibanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL 238/26

27.05.2020.

Primijeno	Ustr. jed
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Prilog. ✓/j

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10372 Rugvica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-22 Gospodarske zone Kamenke
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – MI, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1, ...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-22 Gospodarske zone Kamenke.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Prijmljeno: 13.05.2020.

Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Urudžbeni broj	Pr.oz. Vn.

KLASA: 350-05/20-01/140
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 13. svibnja 2020.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

Predmet: Općina Rugvica
IZRADA UPU GOSPODARSKE ZONE KAMENKE (UPU-22)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-01/19-01/807, URBROJ: 238/26-20-2 od 05. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanića
4 Z A G R E B

Miran Gosta

Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE
 ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
 Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

REPUBLICA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RUGVICA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primijeno:	28.05.2020.
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Uredbeni broj	

KLASA: 214-02/20-11/167
 URBROJ: 511-01-361/1-20-2
 Zagreb, 26. svibnja 2020.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA – OPĆINA RUGVICA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1
 10370 Rugvica

PREDMET: MIŠLJENJE - URBANISTIČKI PLAN GOSPODARSKE ZONE
 KAMENKE (UPU-22)

-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 023-01/19-01/807,
 URBROJ: 238/26-20-2 od 05.05.2020.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primijeno:	25.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.		
Urudžbeni broj	Prilozi:	Vrij.	

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077569

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
10372 Rugvica

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-19630/20-3878-8230/20 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 023-01/19-01/807
Ur.broj: 238/26-20-2

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Kamenke (UPU-22)

DATUM 21.05.2020.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 023-01/19-01/807, ur.broj: 238/26-20-2 od 05.05.2020. godine kojim tražite naše podatke za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22), možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nema postojeće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetska mreža.
2. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
3. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
4. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
5. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
6. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
7. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
8. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
9. Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830690751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

11. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/8
ELEKTRA ZAGREB
Antoni Marušić, dipl.ing.

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohtana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/20-01/19
URBROJ: 376-05-01-20-2
Zagreb, 20. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Priljena: 22.05.2020		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Uredbeni broj	Priop.	/mj

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
10372 Rugvica

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22)

- **Mišljenje, daje se**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva (KLASA: 023-01/19-01/807; URBROJ: 238/26-20-2) pristiglog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo 5. svibnja 2020. godine za izdavanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22) utvrđeno je da je prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22) potrebno u isti uvrstiti odredbe iz Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“ broj: 100/19)

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor
Davor Budimir



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

E U
2 0
H R Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

KLASA 350-02/20-01/76
UR. BROJ 512M3-020201-20-2
MIJESTO I DATUM Zagreb, 15. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno:	15.05.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Prilozi:	Vnj.:
Općina Rugvica		

Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
RUGVICA

PREDMET UPU Gospodarske zone Kamenke (UPU – 22),
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 023-01/19-01/807, URBROJ: 238/26-20-2
od 05. svibnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU – 22).

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na prostoru obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU – 22) nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

SJ/VO
[Signature]

S poštovanjem,



Dostaviti:

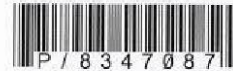
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/181
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 13. svibnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Primljeno	15.05.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Uredbeni broj	Prijava	Vrij.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10 372 Rugvica

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22)
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 023-01/19-01/807
URBROJ: 238/26-20-2
Rugvica, 5. svibnja 2020.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UPU-22) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svjedoči na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Klasa: 612-08/20-10/0160
Ur.broj: 532-04-02-01/1-20-2
Zagreb, 15. 06. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAVREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26

Dobijeno: 15.07.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Unosilac broja	Prilozi: Vrij.

Općina Rugvica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Franje Tuđmana 1
10372 Rugvica

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenka (UPU-22)
- mišljenje**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12, 136/12., 157/13., 152/14., 44/17 i 90/18), a povodom zahtjeva Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, Trg Franje Tuđmana 1, Rugvica, za dostavom mišljenja o Izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenka (UPU-22), Rugvica, donosi sljedeće mišljenje:

U vezi Vašeg zahtjeva, ovaj Odjel suglasan je s **Izradom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenka (UPU-22)** uz sljedeću dopunu:

U dokumentaciji Ministarstva kulture na postoje evidentirana kulturna dobara na ovom području. Kako sam naziv lokaliteta Kamenka ukazuje postoji mogućnost da ovaj prostor ima arheološki potencijal, stoga je potrebno prije početka radova provesti arheološki pregled područja, a zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

Po ovlaštenju ministricke:

Pručelnik:
Amelija Vekić, dipl. arheolog



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje