



URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA radne zone „RUGVICA SJEVER“ II IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
studeni 2021.

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone „RUGVICA SJEVER“ (UPU 7)

Urbanistički plan uređenja poduzetničke (radne) zone Rugvica - sjever (UPU 7) izrađen je 2006. i od tada su izrađene jedne izmjene i dopune, 2011. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone „Rugvica sjever“ (dalje u tekstu: Plan) navedeni su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7) koja je usvojena na sjednici Općinskog vijeća Općine Rugvice održanoj 20. veljače 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u “Službenom glasniku Općine Rugvica” broj 1/20.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje prostornog obuhvata i prostorno - planskih smjernica sa zadnjim VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.
- UPU poduzetničke zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7) na snazi je za površinu zone veličine 66.45 ha. Planom je predviđeno proširenje zone na ukupno 107,70 ha te obveza izrade cjelovitog urbanističkog plana uređenja za cijelu (proširenu) gospodarsku zonu,
- usklađenje namjene površina sa planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Općine Rugvica,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Odlukom o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Rugvica-sjever“ (UPU 7), (Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 2/21) izmijenjen je naziv plana u Urbanistički plan uređenja radna zona „RUGVICA SJEVER“ (UPU 7).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Granica obuhvata II. izmjena i dopuna UPU radne zone „Rugvica sjever“ kombinacija je obuhvata iz osnovnog Plana i obuhvata određenog planom šireg područja, odnosno određenog VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Izmjena katastarskih podloga

Općina Rugvica pribavila je za ove izmjene digitalne katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS) za područje obuhvata UPU radne zone „Rugvica sjever“. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima je prikazan grafički dio plana,
- izmjene granice obuhvata,
- usklađenje namjene površina sa planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Općine Rugvica,
- usklađenje sa izvedenim stanjem i podacima dobivenim od javnopravnih tijela.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- utvrđena namjena površina za dijelove građevinskog područja na površinama proširenog područja obuhvata UPU-a,
- namjena površina izmijenjena sukladno namjeni površina plana višeg reda - Prostornog plana uređenja Općine Rugvica – ukinuta sportsko-rekreacijska namjena (R) planirana komunalno-servisna namjena /reciklažno dvorište/ (K3-1),
- ispravak prikaza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema stvarnom stanju,
- izmjena namjena površina obzirom da se ne planira izmještanje magistralnog plinovoda već se zadržava trasa postojećeg magistralnog plinovoda,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.1.2.),
- u legendi:
 - o prikazane namjene kao „postojeće“ i „planirano“,
 - o brisan planski znak i opis za „sportsko-rekreacijsku namjenu“, „koridor magistralnog plinovoda nakon planiranog izmještanja“,
 - o dodan planski znak i opis za gospodarsku namjenu „komunalno-servisna /reciklažno dvorište/“.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.A. PROMET

- postojeće prometnice u crtane prema izvedenom stanju,
- koridor i trasa sabirne prometnice „E-E“ usklađena s izmjenom namjene površina planiranom VII. Izmjenama i dopunama PPUO Rugvica,
- izmjena prikaza pojedinih prometnica iz „planirano“ u „postojeće“,
- karakteristični profili prometnica usklađeni sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV

- u crtana granica elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova,
- postojeći magistralnog plinovoda označen kao postojeći sa zaštitnom koridorom, a brisana je oznaka „magistralni plinovod planiran za izmještanje“,
- brisana trasa i koridor planiranog izmještanja magistralnog plinovoda,
- brisana trasa međunarodnog magistralnog plinovoda, jer se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- usklađenje trasa postojećih dalekovoda sa stvarnim stanjem,
- u crtane trase i zaštitni koridori postojećih 10 kV dalekovoda koji su planirani za izmještanje,
- izmještanje („kabliranje“) 10 kV dalekovoda planirano je u koridoru sabirne prometnice „E-E“ i manjim dijelom na jugu obuhvata u koridoru glavne prometnice „A-A“,
- u crtane nove planirane i brisane neke planirane TS.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- Kartografski prikaz korigiran prema podacima dobivenim od upravitelja vodova (Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.):
 - o trase postojećih cjevovoda i kolektora u crtane prema stvarnom stanju,
 - o izmjena prikaza pojedinih cjevovoda i odvodnih kanala iz „planirani“ u „postojeći“,

- planirane trase cjevovoda i odvodnih kanala na planiranom području (proširenom području obuhvata Plana).

IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina,
- izgrađene površine označene kao površine „sanacije, rekonstrukcije i održavanja građevina“.

Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
 - riječi "građevna parcela" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
 - riječi "građevinska čestica" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
 - riječi "građevinska parcela" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
 - riječ "parcela" mijenja se riječima "građevna čestica",
 - riječi "građevno područje" mijenjaju se riječima "građevinsko područje"
 - riječi "odredbe za provođenje" mijenjaju se riječima "odredbe za provedbu"
- opisani su određeni oblici korištenja, prikazani na kartografskom prikazu 3. Oblici korištenja i način gradnje;
- dozvoljena je izgradnja zgrada s ravnim krovom;
- dodana je gospodarska poslovna namjena – komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1) i uvjeti za uređenje iste;
- brisana je sportsko-rekreacijska namjena (R) i uvjeti za uređenje iste;
- utvrđeni su uvjeti za površine infrastrukturnih sustava (IS);
- utvrđeni uvjeti za planiranje društvenih djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu;
- širina planskog koridora za ostale prometnice povećana sa 9,2metra na 10 metara;
- omogućena izgradnja internih prometnica;
- širine biciklističkih staza usklađene sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016);
- redefinirane uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija;
- određeno je da su za lokacije TS prikazane u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajuće (načelne);
- određeni uvjeti za izgradnju građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora;
- dodani uvjeti za izgradnju građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda, sabirnih jama, oborinske odvodnje;
- redefinirane odredbe za postupanje s otpadom;
- redefinirane mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, sustav uzbunjivanja, mjere zaštite od potresa);
- brisane odredbe kojima je bila određena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš i program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturuom, jer je to određeno posebnim propisima.

Iskaz površine građevinskih područja i izmjena u odnosu na važeći plan

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	% OD UKUPNE POVRŠINE
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna – pretežito zanatska	I2	66,96	65,15
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna – pretežito zanatska <i>poseban režim korištenja</i>		6,88	6,69
GOSPODARSKA NAMJENA poslovna– pretežito trgovačka	K2	10,01	9,74
GOSPODARSKA NAMJENA poslovna– pretežito trgovačka <i>poseban režim korištenja</i>		1,46	1,42
GOSPODARSKA NAMJENA Komunalno servisna za smještaj reciklažnog dvorišta	K3-1	0,52	0,51
GOSPODARSKA NAMJENA Komunalno servisna za smještaj reciklažnog dvorišta <i>poseban režim korištenja</i>		0,06	0,06
gospodarska namjena - UKUPNO		85,89	83,57
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,38	1,34
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA <i>poseban režim korištenja</i>		0,04	0,039
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,40	0,39
VODENE POVRŠINE		4,49	4,37
PROMETNE POVRŠINE		10,98	10,68
UKUPNO		102,78	100