

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA



III., CILJANE, IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNA ZONA "RUGVICA - SJEVER"
(UPU 7)

ODREDBE ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG PLANA

Stručni izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



Zagreb, kolovoz/rujan 2023.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Općina: Općina Rugvica		
Naziv prostornog plana: III., CILJANE, IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE „RUGVICA - SJEVER“ (UPU 7) PRIJEDLOG PLANA		
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Rugvica" br. 07/2022	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: "Službeni glasnik Općine Rugvica" br.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Mato Čičak, dip.ing., Općinski načelnik	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708		
		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorna voditeljica: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 2. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 3. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 4. Daliborka Pavlović, građ.tehn. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat/mag.ing.agr.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Nenad Jakšić, predsjednik Općinskog vijeća	
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



NARUČITELJ:

OPĆINA RUGVICA

Trg dr. F. Tuđmana 1, Rugvica

NAČELNIK

MATO ČIČAK, dipl.ing.

Jedinstveni upravni odjel

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI



IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb, Frane Petrića 4

DIREKTOR:

mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA VODITELJICA:

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

- ovlaštena arhitektica urbanistica

RADNI TIM:

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

ILMA BEGOVIĆ, dipl.ing.arh.

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ. tehn.

KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.

Napomena:

Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja brojeva članaka s brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone „Rugvica sjever“.

Izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana provedene su tako da se sačuva cjelovitost i preglednost teksta te omogući bolji uvid u provedene korekcije tog Plana, zbog čega se daje integralni tekst Odredbi za provedbu.

U tekstu su pojedini dijelovi različito pisani/označeni i imaju sljedeće značenje:

- Urbanistički plan – crna boja za tekst koji se zadržava
- ~~Urbanistički plan~~ – prekrížen i modro pisan- tekst koji se briše
- Urbanistički plan – crvena boja teksta i sjenčano žutom bojom za tekst koji se dodaje

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina (GBP)** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- **visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- **Prostorni plan uređenja Općine Rugvica ili PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Rugvica i njegove izmjene i dopune;
- **građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **osnovna građevina** je građevina ~~iste~~ osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;
- **program osnovne namjene:** odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **rekonstrukcija** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice (u pravilu) okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- **prirodni teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, ~~teniskih~~ **sportskih** igrališta **osim onih na travnatoj podlozi** i sl.;
- **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m;
- **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najvišeg dijela građevine (sljemena kosog krova ili gornje kote konstrukcije ravnoga krova)
- **UPU** je ovaj Urbanistički plan uređenja radne zone „Rugvica-sjever“ (UPU 7).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (2) Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- (3) Sve poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 5.

- (1) **Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:**

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina,

- (2) **Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:**

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,

provedbe Plana, nisu propisane drugačije odrednice.

- (3) Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

- (4) **Na formiranje građevne čestice i zahvate u prostoru namjene (14) primjenjuju se odredbe članka 24.a ovih odredbi kada su različite od ostalih općih ili posebnih uvjeta.**

- (4) **5** Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se u području kontroliranog zračnog prostora (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima. Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke.

OBlici KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 5.a

- (1) Kartografskim prikazom 3. *Oblici korištenja i način gradnje*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Nova gradnja
- Sanacija, rekonstrukcija i održavanje građevina
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor magistralnog plinovoda)

(2) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, ili je to već učinjeno sukladno ovome UPU-u, te izgraditi nove sadržaje gospodarske namjene.

(3) **Sanacija, rekonstrukcija i održavanje građevina** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima zone kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika.

(4) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor magistralnog plinovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u tom prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika plinovoda.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 6.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim Odredbama za provedbu.

Članak 7.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

(2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

Članak 8.

(1) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Članak 9.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Rugvica.

(2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 10.

- (1) Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građenu česticu ili javnu površinu).
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (4) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- (5) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe [koja zatvara građevinu](#).
- (6) Građevine koje se izgrađuju kao samostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti horizontalnog gabarita manjoj od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od međe min. 5,0 m.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 11.

- (1) Krovništa mogu biti dvostrešna, višestrešna, jednostrešna, bačvasta ili polukružna. Max. nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°. Dozvoljena je gradnja građevina i sa ravnim krovom.
- (2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- (4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda ~~treba~~ **smije** biti drvena **ili metalna** (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda zidanih ili betonskih parapeta visine do 50 cm.
- (4) Ograda se može podizati prema ulici na građevnim česticama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Rugvica.
- (5) Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, **zone (14)**, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga.
- (6) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka ili melioracijskih kanala i područja uz njih.
- (7) Prilazne stepenice za ulaz ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
- (8) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, nadstrešnice i ograde **i slično**.
- (9) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (10) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.??

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 13.

- (1) Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:
 - s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga UPU-a, neovisno o tome je li ucrtana u grafičkom dijelu;
 - s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu UPU-a i koja u trenutku izdavanja akta za provedbu prostornog plana još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Općina Rugvica preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;
 - s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu UPU-a, a koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;

- s prometnice koju planira izgraditi Općina Rugvica ili investitori čijem zemljištu ili građevini služi ta prometnica ako za to imaju suglasnost Općine Rugvica; takva prometnica svojom širinom i tehničkim karakteristikama mora udovoljavati uvjetima ovoga UPU-a neovisno o tome je li ucrtana u grafičkom dijelu.
- (2) Ukoliko je u grafičkom dijelu UPU-a planiran koridor prometnice građevnu česticu je potrebno formirati na način da se omogući izgradnja prometnice u punom planiranom profilu odnosno planiranom koridoru neovisno o načinu rješenja prometnog pristupa do predmetne građevne čestice.
- (3) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (4) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu ~~obavežno~~ se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. **Iznimno, zbog načina prostorne i funkcionalne organizacije moguć je i drugačiji prometni pristup na nekategorizirane prometnice tj. ovim Planom definiranu uličnu mrežu.**
- (6) Priključivanje građevina na **infrastrukturnu mrežu** (vodovodnu, elektroopskrbnu i elektroničku komunikacijsku mrežu **i dr.**) obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 14.

- (1) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena - proizvodna (I)

proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)

Gospodarska namjena- poslovna (K)

poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

poslovna namjena – komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1)

Gospodarska namjena - proizvodna – Imunološki zavod (I4),

Zelene površine (Z)

zaštitne zelene površine (Z)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Vode i vodno dobro.

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

Članak 15.

Na kartografskom prikazima UPU-a razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,

- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 16.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

Članak 17.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene (I2) predviđena je pretežito gradnja građevina zanatske namjene.

(2) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% GBP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik proizvodne namjene.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne (I2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- a) proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)
 - obrtnički pogoni,
 - zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš,
 - građevine za malo poduzetništvo,
 - skladišni prostori,
 - poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

(4) U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I4) predviđena je gradnja zgrada i građevina za potrebe Imunološkog zavoda u što je uključena:

- osnovna djelatnost - proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i sličnih proizvoda prema programu proizvodnje Imunološkog zavoda
- laboratoriji, skladišta, hladnjače i dr.,
- znanstveno - istraživački rad, edukacija, klinička ispitivanja i ostale povezane te prateće djelatnosti

- prateći i pomoćni sadržaji:

- uredski prostori,

- pomoćni prostori,

- građevine za uzgoj i držanje životinja potrebnih za djelatnost Imunološkog zavoda

- ostali prateći sadržaji:

- društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo i dr.)

- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine,

- parkovne površine i sl.

GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)

Članak 18.

(1) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% GBP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne namjene.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

a) poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
- skladišni kompleksi (skladištenje)
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda).

b) poslovna namjena – komunalno-servisna, reciklažno dvorište (K3-1)

- građevine za prihvatanje, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada,
- građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.),
- ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone.

Članak 19.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene (I2 i K2) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

(2) Uz osnovnu djelatnost na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne namjene osim

stambenih građevina te proizvodnih građevina za koje je posebnim propisom utvrđena obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

(3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 20.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određene su za smještaj komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja svih vrsta.

(2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 21.

(1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine kako je to Planom posebno određeno.

(3) UPU-om je planirana jedna zaštitna zelena površina širine 10,0 m postavljena uz rub melioracijskog kanala osnovne kanalske mreže na južnoj granici UPU-a.

U ovom slučaju, zaštitna zelena površina ima i funkciju smanjenja mogućeg negativnog utjecaja na melioracijski kanal.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
 - zone gospodarske, poslovne namjene (K)

(2) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljske, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

Članak 23.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 24.

Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 4000 m²,
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do 0,6,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem,
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 25 m bez obzira na broj etaža,
- dozvoljava se izgradnja podruma i/ili suterena,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine i sl.,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice,
- dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste,
- ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m, odnosno 1,3 m ako su neprovidne,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

Članak 24.a

Na površinama **gospodarske- proizvodne namjene – proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i drugi prateći sadržaji - Imunološki zavod (I4)** uvjeti zahvata u prostoru koncipirani su tako da je:

- minimalna veličina građevne čestice 2000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) do 0,6,

- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem,
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 25 m bez obzira na broj etaža koji se ne određuje,
- dozvoljena izgradnja podruma i/ili suterena,
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljena izgradnja više osnovnih građevina, te građevina pomoćnih i pratećih sadržaja za:
 - osnovne djelatnosti:
 - proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i sličnih proizvoda prema programu proizvodnje Imunološkog zavoda,
 - laboratoriji, skladišta, hladnjače i dr.,
 - znanstveno - istraživački rad, edukacija, klinička ispitivanja i ostale povezane te prateće djelatnosti,
 - prateće i pomoćne sadržaje:
 - uredski prostori,
 - pomoćni prostori,
 - građevine za uzgoj i držanje životinja potrebnih za djelatnost Imunološkog zavoda
 - ostale prateće sadržaje:
 - društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo i dr.)
 - komunalne građevine i uređaji te prometne građevine,
 - parkovne površine i sl.
- dozvoljen mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način gradnje građevina na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- izgradnja isključivo samostojećim građevinama u odnosu na međe susjednih građevnih čestica,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara,
- arhitektonska kompozicija i suvremeno arhitektonsko oblikovanje građevine primjereno karakteru zone,
- građevni pravac u pravilu na 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice,
- građevni pravac zgrade, ograde i druge građevine do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), a iznimno sukladno odredbama UPU-a uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao parkiralište za zaposlenike i goste,
- parkirališta organizirati na dijelu građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, dimenzionirati najmanje po standardu iz članka 43. te ozeleniti stablima u razdjelnom zelenom pojasu ili u rasteru parkinga – kod okomitog i kosog parkiranja s najmanje 1 stablom na 4-5 PM, a kod uzdužnog parkiranja s 1 stablom nakon 2-3 PM,
- ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu i vrsno arhitektonski oblikovana, u pravilu do ukupne visine i više 1,8 m, ako je potrebno zbog uvjeta zaštite djelatnosti,
- krovove moguće izvesti kao ravne, šed ili kose nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće pokrove poradi lokacije unutar kontroliranog zračnog prostora (CTR) Zračne luke Zagreb,

- dozvoljeno je korištenje obnovljivih izvora energije i postavljanje potrebnih instalacija uz uvjet očuvanja ovim člankom propisanih prostornih pokazatelja (zelenilo, visine i sl.),
- planirana izgradnja mora biti priključena na izgrađenu infrastrukturnu mrežu. Iznimno, do kapaciteta 50 ES zbrinjavanje otpadnih voda iz zone namjene (I4) moguće je autonomnim sustavom s II. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda sadržaji zone moraju se priključiti na njega.

Članak 25.

(1) Na površinama **gospodarsko-poslovne pretežito trgovačke namjene (K2)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi **0,6**,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice,
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 25 m bez obzira na broj etaža,
- dozvoljava se izgradnja podruma i/ili suterena,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na min. 10,0 m od regulacijskog pravca,
- ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, s parapetom od najviše 0,50 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

(2) Na k.č.br. 828/1, 828/2, 828/3 k.o. Rugvica, na njihovom zapadnom dijelu koji graniči s Dugoselskom ulicom k.č.br. 1575/1 i 1575/2 k.o. Rugvica, obvezna je sadnja pojasa visokog zelenila kako bi se stvorio zeleni tampon prema postojećem naselju, odnosno postojećim obiteljskim kućama te na taj način odvojila radna zona od mješovite namjene – pretežito stambene.

Članak 25.a

Na površinama **gospodarsko - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1)** uređenje građevne čestice i izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara, ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,

- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi **0,5**,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,0 metara dok je udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 10,0 metara,
- Na građevnim česticama komunalno - servisne namjene koje graniče sa građevnim česticama druge namjene mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 3,0 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- građevna čestica mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2,0 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- mora se osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju,
- građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

- (1) Društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.) mogu se planirati u skladu s člankom 19. kao prateća namjena na građevnoj čestici osnovne gospodarske namjene.
- (2) Društvene djelatnosti kompatibilne ili vezane uz poslovne namjene mogu se planirati i kao osnovna namjena u sklopu površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) prema uvjetima za osnovnu poslovnu namjenu.
- (3) Sportsko-rekreacijski sadržaji - sportska igrališta uređuju se i opremaju u skladu sa propisima i standardima prema vrsti objekta.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 28.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.
- (2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 29.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.
- (4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
- (5) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Članak 30.

- (1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.
- (2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 31.

- (1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2A. *Promet*.
- (2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu **šireg područja**. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.
- (3) Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

– glavna prometnica	13,1 – 36,8 m
– sabirna prometnica	13,2 – 26,4 m
– ostale prometnice	10,0 m
- (4) Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina **zauzetog** zemljišta za potrebe rekonstrukcije **iste prometnice**, a za planirane prometnice širina **zauzetog** zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno **de** definiranja građevne čestice prometnice.

Članak 32.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirane su osima i planiranim nužnim **poprečnim** profilom prometnice.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije **stanovništva-korisnika**.
- (4) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje ostalih vodova infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

CESTOVNI PROMET

Članak 33.

- (1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

- (2) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (3) UPU-om se omogućavaju radovi na izgradnji javnih cesta.

Članak 34.

- (1) Glavne prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni promet autobusima.
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 0,8 m).
- (3) Glavna prometnica planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do spoja sa županijskom cestom (Ž 3070) na jugu). Kao glavna prometnica zadržava se i trasa državne ceste D 43.

Članak 35.

- (1) Sabirne prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.
- (3) Unutar obuhvata UPU-a predviđene su četiri sabirne prometnice:
 - Sabirna cesta (E-E) koja ide u sjevernom dijelu sredinom obuhvata između kazeta proizvodne namjene (I2) i (I4) te istočnom granicom obuhvata na jugu, u smjeru sjever -jug. Na sjeveru veže se na glavnu prometnicu a na jugu na glavnu prometnicu – trasu državne ceste D43.
 - Sabirna cesta u smjeru istok – zapad. Od glavne prometnice na zapadu vodi prema zapadu istoku, do istočne granice obuhvata UPU-a južno od zone (I4). UPU-om je omogućeno njeno etapno i/ili fazno građenje te je naznačena planska mogućnost njenog nastavka na istok, izvan današnje granice građevinskog područja kao i izvedba okretišta izvan obuhvata UPU-a.
 - 3. sabirna cesta povezuju glavnu prometnicu na zapadu, sa 1. sabirnom cestom na istoku (u središnjem dijelu obuhvata).
 - Dio trase postojeće županijske ceste Ž 3070 zadržava se kao 4. sabirna cesta.

Članak 36.

U kategoriji ostale prometnice planirana je jedna cesta, paralelna sa 2. i 3. sabirnom cestom, jedna cesta okomita na 2. sabirnu cestu na koju se veže i u zapadnim dijelu jedna slijepa cesta okomita na postojeću cestu koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a.

Članak 36.a

- (1) Osim prometnica koje su ucrtane u grafičkom dijelu plana, unutar planiranih predjela gospodarske namjene moguća je izgradnja internih prometnica. uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Rugvica.
- (2) Interne prometnice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara i obostranu pješačku stazu širine 1,60 m. Koridor tako planirane prometnice mora iznositi najmanje 10 m.
- (3) Ukoliko se interna prometnica izvodi kao slijepa, njena najmanja duljina može biti 70 m, najveća duljina može biti 180 m, a na njenom kraju mora se osigurati okretište.

(4) U koridorima internih prometnica (mreža sekundarnih prometnica) treba izvesti i potrebnu infrastrukturnu i komunalnu mrežu.

(5) Na planiranje i gradnju prometnica iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti članka 32. stavka 3. i 4. ovih Odredbi odnosno prometnice se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se predvidi vođenje vodova infrastrukture te u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 37.

(1) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

(2) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7m, a za lokalne ulice 6,0 m.

(3) Nerazvrstane prometnice moraju imati kolnik najmanje širine 6,0 m.

(4) Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, mora se zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskim i lokalnim cestama.

Članak 38.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 39. 37

(1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

(2) Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

(3) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

(4) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

Članak 40.

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).

(3) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A. Promet, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Članak 41.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

(5) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

(6) U drvoredu dijela prometnice F-F, južno uz zonu namjene (I4), dozvoljeno je izvesti parkiralište na najviše 50% površine poteza razdjelnog zelenila s drvoredom (sa stablo nakon svaka 3-4 PM), a parkirna mjesta se izvođe na travnatoj rešetki (metalnoj ili betonskoj). Parkiralište se predviđa samo za potrebe posjetilaca sadržaja u zoni (I4), a kojima je ulaz u kompleks Imunološkog zavoda ograničen.

Članak 42.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 43.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provedbu nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena prostora	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovine	50 m ² bruto površine	1
Robne kuće	40 m ² bruto površine	1
Drugi poslovni sadržaji	75 m ² bruto površine	1
Industrija (uključivo I4) i skladišta	1 zaposlen	0,2
Servisi, obrti	1 zaposlen	0,33
Restorani i kavane	1 mjesto	0,33
Sportski tereni	20 sjedala	1

- (2) U GBP za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 44.

- (1) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz sabirne i ostale prometnice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.
- (2) Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

za parkirališta

- k_{ig} je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m² uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

za garaže

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 45.

- (1) Propozicije gradnje elektroničke komunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

UVJETI ZA GRADNJU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)

Članak 46.

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.
- (3) Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.
- (4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.
- (5) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
- (6) Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.
- (7) Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Općine Rugvica.

UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU MREŽU

Članak 47.

- (1) Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ ELEMENATA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 48.

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

POKRETNE MREŽE

Članak 49.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikaciju infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj antenskih stupova (određenih Prostornim planom Zagrebačke županije) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog javnogopravnog tijela.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (6) Prilikom gradnje nova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je poštivati odredbe važećih zakona i ostalih propisanih uvjeta za takvu vrstu građevina.
- (7) Prilikom postave antenskih prihвата potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja operatora gdje god je to moguće.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 50.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (2) Propozicije gradnje infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 51.

- (1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:
 - električne energije;
 - plina.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

PLINOOPSKRBA

Članak 52.

- (1) Područjem UPU-a prolazi magistralni spojni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50
- (2) Prema uvjetima¹ Plinacro d.o.o. te INA d.d. potrebno je zadovoljiti slijedeće:
 - U pojasu širokom 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi,
 - Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
 - Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel,
 - Na mjestu križanja sve instalacije (elektroničke komunikacije, NN, vodovod i kanalizaciju i ostalo) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote magistralnog cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže,
 - Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda,

¹ Očitovanje na UPU poduzetničke (radne) zone u Općini Rugvica, Zagreb 26. 10. 2005., broj: N-2630/05/RM te Zahtjev prema čl. 79. Zakona o prostornog uređenja i gradnje (NN 76/07 i 38/09) od INA d.d., SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NAFTE I PLINA ZA JUGOISTOČNU EUROPU, Zagreb, od 11.11.2010., Re: 50000221-4120/10-400/EB,

- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- Za građevne čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.,
- Na građevnim česticama u koridoru 5 metara lijevo i desno od cjevovoda utvrđuje se pravo služnosti.

Članak 53.

Ukoliko se izvrši zamjena plinovoda iz prethodnog članka plinovodom koji će imati veću debljinu stijenke cijevi, bolju AKZ izolaciju, a na taj način i veći koeficijent sigurnosti potrebno je zadovoljiti slijedeće²:

- Zaštitni pojas plinovoda odnosno pravo služnosti iznosi 5 m lijevo i desno od osi plinovoda,
- U pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi poslovne zgrade,
- Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 5 m od plinovoda,
- Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- Na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- Kod paralelnog vođenja instalacija primjenjuju se uvjeti iz prethodnog članka,
- Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.

Članak 54.

- (1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi plinovodna mreža NO40 koja ide od postojeće MRS Rugvica, koja je u vlasništvu dobavljača plina INA-NAFTAPLIN-Zagreb. Na isti nije moguće izvršiti priključenje.
- (2) Spoj na plinoopskrbni sustav moguć je priključenjem na glavni napojni plinovod iz smjera Dugog Sela od MRS Dugo Selo ili priključnim plinovodom iz smjera MRS Rugvica koja je planirana južno od obuhvata ovog Plana, a sjeverno od autoceste A4. O konačnom dobavnom pravcu odlučit će distributer.

Članak 55.

- (1) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.
- (2) Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju područja, potrebama i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.
- (3) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 56.

- (1) U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a planirano je:

² Dopuna uvjeta, broj: N-1016/06/FZ, Zagreb 17. 02. 2006

- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
 - povezivanje više trafostanica SN kabelima.
- (2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV prikazane u grafičkom dijelu su usmjeravajuće (načelne), a određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :
- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
 - nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
 - trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
 - gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.
- (3) Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 57.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- (3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
- (4) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati građevnu česticu dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kablove.
- (5) Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar **ili od dijela** njegove građevne čestice.
- (6) ~~U javnoj neprometnoj površini~~ **S** obje strane svake prometnice, **izvan kolnika**, treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (7) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (8) U slučaju izmještanja postojećih 10 kV zračnih dalekovoda u radnoj zoni, investitor treba zatražiti energetska rješenje, te naručiti radove od vlasnika vodova.
- (9) Za nove elektroenergetske vodove potrebno je osigurati koridore minimalne širine 1 metar u javnim neprometnim površinama s obje strane prometnica, te riješiti imovinsko-pravne odnose.
- (10) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

- (11) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (12) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelom, odnosno po uvjetima distributera.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 57.a

- (1) U sklopu površina gospodarske namjene (oznaka I) omogućava se gradnja građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora** (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja za vlastite potrebe, a prema uvjetima za gospodarsku namjenu.
- (2) Na građevnoj čestici osnovnih građevina iz prethodnog stavka treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- (3) Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za vlastite energetske potrebe, mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama gospodarske namjene.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 58.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda.

VODOOPSKRBA

Članak 59.

Postojeći vodovod je spojen na regionalni vodovod Zagreb istok (Vrbovec) Ø500 ACC koji je u vlasništvu grada Zagreba-VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb. Postojeći vodovod Ø200 ACC glavni je opskrbeni vodovod za cijelo područje općine Rugvica te mu je trenutno godišnji kapacitet cca. 450000 m³ vode. Za područje općine Rugvica DUKOM d.o.o. izdalo je posebne uvjete za rekonstrukciju vodovoda Dugo Selo-Rugvica koji su uzeti u obzir za proširenje kapaciteta na području obuhvata UPU-a.

Članak 60.

- (1) UPU-om planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

- (2) Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod Ø 200 mm koji je prikazan u grafičkom prilogu.
- (3) Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 61.

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm.
- (2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.
- (3) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zelenom pojasu koridora prometnice.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 62.

- (1) Priključenje mora biti na budući projektirani glavni odvodni kanal (kolektor) koji prolazi zonom obuhvata UPU-a. Idejnim projektom morat će se odrediti mjesto priključka (priključno okno) na glavni kolektor koji odvodi otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav.
- (2) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao separarna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u melioracijske kanale.
- (3) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.
- (4) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

(5) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja namjene (I4), do omogućavanja spajanje na javni sustav odvodnje, moguće je individualnim sustavom odvodnje sukladno odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rugvica (Glasnik Zagrebačke županije 11/23).

Članak 63.

- (1) Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.
- (2) Sabirna jama mora biti s jednom komorom, bez ispusta i preljeva, vodonepropusna, takve zapremnine da prihvati najmanje jednomjesečnu količinu otpadnih voda, računajući sa 100l/st/dne, ali ne manje od 15m³ korisne zapremnine. Sabirna jama mora se nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup posebnim vozilom za pražnjenje njezina sadržaja. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža

javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(3) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

(4) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.

(5) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(6) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim aktima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNIH GRAĐEVINA

Članak 64.

(1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

(2) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

(3) Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata ovog Plana planiran je zaštitni koridor od 10 m, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje kanala, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(4) Zbog gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanje pogoršanja vodnog režima vodotoka, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od istih graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl., te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima, tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je za sve gore navedene radnje, koje se predviđaju na udaljenosti do 20 metara od vodotoka, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih, te uvjeti za obavljanje istih.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 65.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta.
- (2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.
- (3) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 66.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile mjerama ovog plana.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Rugvica i Zagrebačke županije.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a planirana je lokacija primarnog reciklažnog dvorišta (K3-1) za područje Općine Rugvica.
- (3) Za reciklažno dvorište iz stavka 2. ovog članka uvjeti uređenja i izgradnje određeni su člankom 25.a ovih odredbi za provedbu.

Članak 68.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (3) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.

Članak 69.

Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 70.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 71.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

8.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 72.

- (1) Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim zakonskim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas.
- (3) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

8.2. ZAŠTITA TLA

Članak 73.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

8.3. ZAŠTITA VODA

Članak 74.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuje se vodopravnima aktima.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(5) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih sabirnih prometnica mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 75.

(1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

(3) Obveza investitora budućih građevina unutar UPU-a, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

8.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 76.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 77.

(1) Vanjsku hidrantsku mrežu treba izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 150 m. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.

(2) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(3) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 78.

(1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

(2) Područjem obuhvata UPU-a prolazi magistralni plinovod DN150/50 sa ukupnom širinom pojasa od 60 m, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti

plinovoda. U slučaju izmještanja navedenog magistralnog plinovoda ovi uvjeti prestaju vrijediti za područje s kojeg je izmješten plinovod.

(3) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

(4) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(5) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

(6) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA, POPLAVA I POTRESA, ZAŠTITA I SPAŠAVANJE)

Članak 79.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

(4) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Članak 80.

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 81.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII⁰MCS.
- (3) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.
- (4) Glavne i sabirne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Članak 82.

- (1) Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:
 - naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
 - poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
 - šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.
- (2) Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, o treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.
- (3) Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata Plana predviđen koridor koji će sukladno važećim zakonima i propisima služiti za:
 - (3) građenje vodnih građevina
 - (4) tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina
 - (5) provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja vodasve zaštitne vodne građevine zadržavaju se u izvornom obliku.

Članak 82.a

- (1) Potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata UPU-a su područja namijenjena poslovnoj, komunalno-servisnoj (K) i industrijskoj namjeni (I) te površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja.
- (3) Prometnice na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari unutar obuhvata UPU-a određuje se posebnom odlukom.
- (4) Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 83.

- (1) Provedba Plana primjenjuju se:
 - neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog planu uređenja Općine Rugvica, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 18.05.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

EUID:

HRSR.080080448

TVRTKA:

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću
za prostorno planiranje i uređenje prostora

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Frane Petrića 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

23 info@uih.hr

PRAVNI OBLIK:

15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 * - kupnja i prodaja robe
- 9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnja
- 18 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 20 NINOSLAV DUSPER, OIB: 09377699920
Zagreb, KUŠLANOVA 18
- 15 - jedini član d.o.o.

Izrađeno: 2023-05-18 15:14:20
Podaci od: 2023-05-18

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 18.05.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 22 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589
Zagreb, Ulica Hermana Bužana 6D
- 19 - direktor
- 19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 03.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6.869.400,00 kuna / 911.726,06 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.
- Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica

Izrađeno: 2023-05-18 15:14:20
Podaci od: 2023-05-18

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 18.05.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

Redni broj zabilježbe: 2

- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Redni broj zabilježbe: 6

- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2023-05-18 15:14:20
Podaci od: 2023-05-18

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 18.05.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-18/44882-3	12.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-19/31332-1	12.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-19/38239-1	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-20/23125-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-21/31435-2	23.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	24.05.2019	elektronički upis
eu /	01.06.2020	elektronički upis
eu /	24.05.2021	elektronički upis
eu /	15.04.2022	elektronički upis
eu /	25.04.2023	elektronički upis

Izrađeno: 2023-05-18 15:14:20
Podaci od: 2023-05-18

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 18.05.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00ix5-uf0HR-KRaBN-RhTK0-B03uk
Kontrolni broj: 7Cyrk-Lswru-WV2KE-oB9t4

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-05-18 15:14:20
Podaci od: 2023-05-18

D004
Stranica: 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/25
Urbroj: 531-05-17-3
Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupanog po direktoru Ninoslavu Dusperu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM INSTITUTU HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitektu urbanistu, br.ovl. A-U 405
- i Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 38
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
n/p Ninoslav Dusper, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/341

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu TEREZIJE MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 84477304842, iz ZAGREBA, STRELJAČKA 5 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, STRELJAČKA 5, pod rednim brojem **381**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TEREZIJI MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, STRELJAČKA 5 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/02-01/2776, Urbroj: 314-01-02-1, od 24.01.2002. godine,
- da je položila stručni ispit dana 28.11.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, ZAGREB, STRELJAČKA 5
2. U Zbirku isprava Komore