

# DUGOSELKA *kronika*

## Službeni glasnik Općine Rugvica

God. XXXI

18. siječnja 2024.

Broj: 1

### KAZALO

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o prodaji parcele u radnoj zoni Rugvica-sjever tvrtki DIFUZIJA d.o.o.,
2. Odluka o proglašavanju Dana hrvatskih branitelja grada Dugog Sela, općine Rugvica i općine Brckovljani,
3. Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone „Rugvica - sjever“ (UPU 7) -pročišćeni tekst.

**I. 1.** Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 22. sjednici održanoj 18.01.2024. godine temeljem članka 22. Statuta Općine Rugvica ("Službeni glasnik Općine Rugvica" broj 3/18 i 2/21) i članka 14. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Rugvica ( „Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 9/17, 1/22, 3/23 ) donijelo je

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Temeljem Javnog natječaja za prodaju nekretnine u radnoj zoni Rugvica – sjever, objavljenog na internet stranici Općine Rugvica i oglasnoj ploči Općinske uprave dana 12. prosinca 2023. godine, a koja obavijest je objavljena i u Večernjem listu dana 12. prosinca 2023. godine, prihvaća se ponuda društva DIFUZIJA d.o.o. iz Zagreba, Lješnjakovec 6, 10 000 Zagreb, MBS: 080540054, OIB: 09317426252 od 22.12.2023.godine za kupnjom nekretnine u radnoj zoni Rugvica-sjever, i to: neograđenog zemljišta odnosno nekretnine upisane u zk.ul.br. 1152 k.o. Rugvica, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo-k.č.br. 283/1, oranica Lazi, površine 182671 m2, za jediničnu cijenu od 28,39 EUR/m2, odnosno ukupnu kupoprodajnu cijenu od 5.186.029,69 EUR-a (petmilijunastoosamdesetšestisućadvadesetideveteuraisezdesetidevetcenti).

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Rugvica za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa izabranim ponuditeljem DIFUZIJA d.o.o. iz Zagreba, Lješnjakovec 6, 10 000 Zagreb, MBS: 080540054, OIB: 09317426252.

### **Članak 3.**

DIFUZIJA d.o.o. iz Zagreba, Lješnjakovec 6, 10 000 Zagreb, MBS: 080540054, OIB: 09317426252 se obvezuje sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke Općinskog vijeća Općine Rugvica.

### **Članak 4.**

DIFUZIJA d.o.o. iz Zagreba, Lješnjakovec 6, 10 000 Zagreb, MBS: 080540054, OIB: 09317426252 se obvezuje uplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka u rokovima utvrđenim kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi DIFUZIJA d.o.o., kao i sve preostale troškove vezane uz ishodenje dokumentacije za pravo građenja na nekretnini.

### **Članak 5.**

Upis prava vlasništva nekretnine iz čl.1. Odluke u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvoliti će se nakon primitka kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **Članak 6.**

Ova Odluka ne predstavlja upravni akt, te se protiv navedene Odluke ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rugvica“.

KLASA: 023-01/23-01/775

URBROJ: 238-26-24-5

Rugvica, 18.01.2024.god.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Nenad Jakšić**

**I. 2.** Na temelju članka 22. Statuta Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 3/18 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Rugvica na svojoj 22. sjednici održanoj 18.01.2024.godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o proglašavanju Dana hrvatskih branitelja grada Dugog Sela, općine Rugvica i općine Brckovljani**

#### **Članak 1.**

Na inicijativu udruga proizašlih iz Domovinskog rata, a koje djeluju na području grada Dugo Selo, općine Rugvica i općine Brckovljani, Općinsko vijeće Općine Rugvica proglašava 14. rujna kao „Dan hrvatskih branitelja grada Dugog Sela, općine Rugvica i općine Brckovljani“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Rugvica.

KLASA: 610- 02/24-01/01

URBROJ: 238-26-24-1

Rugvica, 18.01.2024.god.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Nenad Jakšić**

**Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone „Rugvica - sjever“ (UPU 7)**  
(„Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 12/06, 9/11, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 7/23 i 1/24)

**ODREDBE ZA PROVEDBU**  
(pročišćeni tekst)

**Članak 3.**

**Pojmovnik**

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- d **građevinska (bruto) površina (GBP)** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- d **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- d **visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- d **Prostorni plan uređenja Općine Rugvica ili PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Rugvica i njegove izmjene i dopune;
- d **građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- d **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- d **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- d **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
- d **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- d **koeficijent iskorištenosti građevne čestice- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;
- d **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- d **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- d **osnovna građevina** je građevina osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

- d **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- d **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- d **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- d **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- d **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjenjenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;
- d **program osnovne namjene:** odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- d **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- d **rekonstrukcija** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);
- d **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice (u pravilu) okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- d **prirodni teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportskih igrališta osim onih na travnatoj podlozi i sl.;
- d **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m;
- d **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najvišeg dijela građevine (sljemena kosog krova ili gornje kote konstrukcije ravnoga krova)
- d **UPU** je ovaj Urbanistički plan uređenja radne zone „Rugvica - sjever“ (UPU 7).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- (1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (2) Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- (3) Sve poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

## OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

### Članak 5.

(1) **Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:**

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina,

(2) **Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:**

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,

provedbe Plana, nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

(4) Na formiranje građevne čestice i zahvate u prostoru namjene (I4) primjenjuju se odredbe članka 24.a ovih odredbi I kada su različite od ostalih općih ili posebnih uvjeta.

(5) Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se u području kontroliranog zračnog prostora (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima. Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke.

## OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

### Članak 5.a

(1) Kartografskim prikazom 3. *Oblici korištenja i način gradnje*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Nova gradnja
- Sanacija, rekonstrukcija i održavanje građevina
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor magistralnog plinovoda)

(2) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, ili je to već učinjeno sukladno ovome UPU-u, te izgraditi nove sadržaje gospodarske namjene.

(3) **Sanacija, rekonstrukcija i održavanje građevina** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima zone kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika.

(4) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor magistralnog plinovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u tom prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika plinovoda.

## **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 6.**

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim Odredbama za provedbu.

### **Članak 7.**

- (1) Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.
- (2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

### **Članak 8.**

- (1) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (2) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

### **Članak 9.**

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Rugvica.
- (2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

## **SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

### **Članak 10.**

- (1) Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građenu česticu ili javnu površinu).
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (4) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- (5) Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe.
- (6) Građevine koje se izgrađuju kao samostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti horizontalnog gabarita manjoj od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od međe min. 5,0 m.

## **OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA**

### **Članak 11.**

- (1) Krovništa mogu biti dvostrešna, višestrešna, jednostrešna, bačvasta ili polukružna. Max. nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°. Dozvoljena je gradnja građevina i sa ravnim krovom.
- (2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- (4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

## **UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 12.**

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda smije biti drvena ili metalna (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda zidanih ili betonskih parapeta visine do 50 cm.
- (4) Ograda se može podizati prema ulici na građevnim česticama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Rugvica.
- (5) Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, zone (I4), trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga.
- (6) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka ili melioracijskih kanala i područja uz njih.
- (7) Prilazne stepenice za ulaz ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
- (8) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, nadstrešnice i ograde i slično.
- (9) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (10) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

## **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### **Članak 13.**

- (1) Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:
  - s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga UPU-a, neovisno o tome je li ucrtana u grafičkom dijelu;
  - s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu UPU-a i koja u trenutku izdavanja akta za provedbu prostornog plana još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Općina Rugvica preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;



- s prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu UPU-a, a koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;
  - s prometnice koju planira izgraditi Općina Rugvica ili investitori čijem zemljištu ili građevini služi ta prometnica ako za to imaju suglasnost Općine Rugvica; takva prometnica svojom širinom i tehničkim karakteristikama mora udovoljavati uvjetima ovoga UPU-a neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu.
- (2) Ukoliko je u grafičkom dijelu UPU-a planiran koridor prometnice građevnu česticu je potrebno formirati na način da se omogući izgradnja prometnice u punom planiranom profilu odnosno planiranom koridoru neovisno o načinu rješenja prometnog pristupa do predmetne građevne čestice.
- (3) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (4) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Iznimno, zbog načina prostorne i funkcionalne organizacije moguć je i drugačiji prometni pristup na nekategorizirane prometnice tj. ovim Planom definiranu uličnu mrežu.
- (6) Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu (vodovodnu, elektroopskrbnu i elektroničku komunikacijsku mrežu i dr.) obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 14.

- (1) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

**Gospodarska namjena - proizvodna (I)**

proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)

**Gospodarska namjena- poslovna (K)**

poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

poslovna namjena – komunalno-servisna za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1)

**Gospodarska namjena - proizvodna – Imunološki zavod (I4),**

**Zelene površine (Z)**

zaštitne zelene površine (Z)

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

**Vode i vodno dobro.**

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena prostora” u mj. 1:2000.

### Članak 15.

Na kartografskom prikazima UPU-a razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPU-a Općine Rugvica,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

### Članak 16.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odrediti će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

## GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

### Članak 17.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene (I2) predviđena je pretežito gradnja građevina zanatske namjene.

(2) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% GBP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik proizvodne namjene.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne (I2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- a) proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)
  - obrtnički pogoni,
  - zanatski pogoni koji ne onečišćuje okoliš,
  - građevine za malo poduzetništvo,
  - skladišni prostori,
  - poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

(4) U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I4) predviđena je gradnja zgrada i građevina za potrebe Imunološkog zavoda u što je uključena:

- osnovna djelatnost - proizvodnja cjepiva, (imunoloških) lijekova, antitoksina i sličnih proizvoda prema programu proizvodnje Imunološkog zavoda
- laboratoriji, skladišta, hladnjače i dr.,
- znanstveno - istraživački rad, edukacija, klinička ispitivanja i ostale povezane te prateće djelatnosti
- prateći i pomoćni sadržaji:
  - uredski prostori,
  - pomoćni prostori,
  - građevine za uzgoj i držanje životinja potrebnih za djelatnost Imunološkog zavoda
- ostali prateći sadržaji:
  - društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo i dr.)
  - komunalne građevine i uređaji te prometne građevine,
  - parkovne površine i sl.

## **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)**

### **Članak 18.**

- (1) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja.
- (2) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% GBP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne namjene.
- (3) U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
  - a) poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
    - trgovine na malo i veliko,
    - opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
    - skladišni kompleksi (skladištenje)
    - posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda).
  - b) poslovna namjena – komunalno-servisna, reciklažno dvorište (K3-1)
    - građevine za prihvatanje, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada,
    - građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone komunalno - servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.),
    - ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone.

### **Članak 19.**

- (1) U sklopu zona gospodarske namjene (I2 i K2) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:
  - uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
  - tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
  - trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
  - prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
  - ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
  - komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;

- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

(2) Uz osnovnu djelatnost na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne namjene osim stambenih građevina te proizvodnih građevina za koje je posebnim propisom utvrđena obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

(3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

## **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**

### **Članak 20.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* određene su za smještaj komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja svih vrsta.

(2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

## **ZELENE POVRŠINE (Z)**

### **Članak 21.**

(1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine kako je to Planom posebno određeno.

(3) UPU-om je planirana jedna zaštitna zelena površina širine 10,0 m postavljena uz rub melioracijskog kanala osnovne kanalske mreže na južnoj granici UPU-a.

U ovom slučaju, zaštitna zelena površina ima i funkciju smanjenja mogućeg negativnog utjecaja na melioracijski kanal.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 22.**

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
  - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
  - zone gospodarske, poslovne namjene (K)

### Članak 25.a

Na površinama **gospodarsko - komunalno-servisne namjene za smještaj reciklažnog dvorišta (K3-1)** uređenje građevne čestice i izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara, ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određena je obuhvatom gospodarske zone komunalno - servisne namjene te je u skladu s istim moguće formiranje jedne građevne čestice ili dvije građevne čestice od kojih jedna mora zauzimati najmanje 60% ukupne površine zone,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi **0,5**,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,0 metara dok je udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 10,0 metara,
- Na građevnim česticama komunalno - servisne namjene koje graniče sa građevnim česticama druge namjene mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 3,0 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone komunalno - servisne namjene potrebno je smjestiti najmanje 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- građevna čestica mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2,0 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- mora se osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni komunalno - servisne namjene s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda moguće je pomoću autonomnog sustava s II. stupanjem pročišćavanja otpadnih voda nakon čega se pročišćene vode mogu upustiti u najbliži recipijent ili ponovo koristiti na građevnoj čestici (zalijevanje zelenih površina i sl). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje na nju,
- građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 26.

(1) Društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.) mogu se planirati u skladu s člankom 19. kao prateća namjena na građevnoj čestici osnovne gospodarske namjene.

(2) Društvene djelatnosti kompatibilne ili vezane uz poslovne namjene mogu se planirati i kao osnovna namjena u sklopu površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) prema uvjetima za osnovnu poslovnu namjenu.

(3) Sportsko-rekreacijski sadržaji - sportska igrališta uređuju se i opremaju u skladu sa propisima i standardima prema vrsti objekta.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 27.**

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

##### **Članak 28.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

##### **Članak 29.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

#### Članak 30.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### 4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 31.

(1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2A. *Promet*.

(2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu šireg područja. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.

(3) Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

– glavna prometnica	13,1 – 36,8 m
– sabirna prometnica	13,2 – 26,4 m
– ostale prometnice	10,0 m

(4) Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zemljišta za potrebe rekonstrukcije prometnice, a za planirane prometnice širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno definiranja građevne čestice prometnice.

#### Članak 32.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirane su osim i planiranim nužnim poprečnim profilom prometnice.

(2) Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

(4) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje ostalih vodova infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).



## CESTOVNI PROMET

### Članak 33.

- (1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.
- (2) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (3) UPU-om se omogućavaju radovi na izgradnji javnih cesta.

### Članak 34.

- (1) Glavne prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni promet autobusima.
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 0,8 m).
- (3) Glavna prometnica planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do spoja sa županijskom cestom (Ž 3070) na jugu). Kao glavna prometnica zadržava se i trasa državne ceste D 43.

### Članak 35.

- (1) Sabirne prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.
- (3) Unutar obuhvata UPU-a predviđene su četiri sabirne prometnice:
  - Sabirna cesta (E-E) koja ide u sjevernom dijelu sredinom obuhvata između kazeta proizvodne namjene (I2) i (I4) te istočnom granicom obuhvata na jugu, u smjeru sjever -jug. Na sjeveru veže se na glavnu prometnicu a na jugu na glavnu prometnicu – trasu državne ceste D43.
  - Sabirna cesta u smjeru istok – zapad. Od glavne prometnice na zapadu vodi prema istoku, do istočne granice obuhvata UPU-a južno od zone (I4). UPU-om je omogućeno njeno etapno i/ili fazno građenje te je naznačena (F1-F1) planska mogućnost njenog nastavka na istok, izvan današnje granice građevinskog područja kao i izvedba okretišta izvan obuhvata UPU-a.
  - 3. sabirna cesta povezuju glavnu prometnicu na zapadu, sa 1. sabirnom cestom na istoku (u središnjem dijelu obuhvata).
  - Dio trase postojeće županijske ceste Ž 3070 zadržava se kao 4. sabirna cesta.

### Članak 36.

U kategoriji ostale prometnice planirana je jedna cesta, paralelna s 2. i 3. sabirnom cestom, jedna cesta okomita na 2. sabirnu cestu na koju se veže i u zapadnim dijelu jedna slijepa cesta okomita na postojeću cestu koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a.

### Članak 36.a

- (1) Osim prometnica koje su ucrtane u grafičkom dijelu plana, unutar planiranih predjela gospodarske namjene moguća je izgradnja internih prometnica. uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Rugvica.



- (2) Interne prometnice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara i obostranu pješačku stazu širine 1,60 m. Koridor tako planirane prometnice mora iznositi najmanje 10 m.
- (3) Ukoliko se interna prometnica izvodi kao slijepa, njena najmanja duljina može biti 70 m, najveća duljina može biti 180 m, a na njenom kraju mora se osigurati okretište.
- (4) U koridorima internih prometnica (mreža sekundarnih prometnica) treba izvesti i potrebnu infrastrukturnu i komunalnu mrežu.
- (5) Na planiranje i gradnju prometnica iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti članka 32. stavka 3. i 4. ovih Odredbi odnosno prometnice se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se predvidi vođenje vodova infrastrukture te u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **Članak 37.**

- (1) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (2) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7m, a za lokalne ulice 6,0 m.
- (3) Nerazvrstane prometnice moraju imati kolnik najmanje širine 6,0 m.
- (4) Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, mora se zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskim i lokalnim cestama.

#### **Članak 38.**

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

#### **Članak 39.**

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.
- (2) Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.
- (3) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.
- (4) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

#### Članak 40.

- (1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:
  - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
  - kao fizički odvojeni dio kolnika i
  - prometnim znakom odvojeni dio kolnika.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).
- (3) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A. Promet, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

#### Članak 41.

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.
- (5) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.
- (6) U drvoredu dijela prometnice F-F, južno uz zonu namjene (I4), dozvoljeno je izvesti parkiralište na najviše 50% površine poteza razdjelnog zelenila s drvoredom (sa stablo nakon svaka 3-4 PM), a parkirna mjesta se izvode na travnatoj rešetki (metalnoj ili betonskoj). Parkiralište se predviđa samo za potrebe posjetilaca sadržaja u zoni (I4), a kojima je ulaz u kompleks Imunološkog zavoda ograničen.

#### Članak 42.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

#### **PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### Članak 43.

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provedbu nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena prostora	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovine	50 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Robne kuće	40 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Drugi poslovni sadržaji	75 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Industrija (uključivo I4) i skladišta	1 zaposlen	0,2
Servisi, obrti	1 zaposlen	0,33
Restorani i kavane	1 mjesto	0,33
Sportski tereni	20 sjedala	1

(2) U GBP za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

#### Članak 44.

(1) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz sabirne i ostale prometnice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(2) Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

##### za parkirališta

- $k_{ig}$  je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično rješenje).

##### za garaže

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

#### 4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 45.

(1) Propozicije gradnje elektroničke komunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav.

## **UVJETI ZA GRADNJU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)**

### **Članak 46.**

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.
- (3) Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.
- (4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.
- (5) Glavnu trasu novo planirane kableske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
- (6) Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.
- (7) Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Općine Rugvica.

## **UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU MREŽU**

### **Članak 47.**

- (1) Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ ELEMENATA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 48.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

## POKRETNE MREŽE

### Članak 49.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikaciju infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj antenskih stupova (određenih Prostornim planom Zagrebačke županije) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Prilikom gradnje nova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je poštivati odredbe važećih zakona i ostalih propisanih uvjeta za takvu vrstu građevina.

(7) Prilikom postave antenskih prihвата potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja operatora gdje god je to moguće.

#### **4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

##### **Članak 50.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Propozicije gradnje infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **ENERGETSKI SUSTAV**

##### **Članak 51.**

(1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

#### **PLINOOPSKRBA**

##### **Članak 52.**

(1) Područjem UPU-a prolazi magistralni spojni plinovod Autoput – Dugo Selo DN 150/50

(2) Prema uvjetima<sup>1</sup> Plinacro d.o.o. te INA d.d. potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- U pojasu širokom 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi,
- Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
- Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel,
- Na mjestu križanja sve instalacije (elektroničke komunikacije, NN, vodovod i kanalizaciju i ostalo) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote magistralnog cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže,
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda,
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

---

<sup>1</sup> Očitovanje na UPU poduzetničke (radne) zone u Općini Rugvica, Zagreb 26. 10. 2005., broj: N-2630/05/RM te Zahtjev prema čl. 79. Zakona o prostornog uređenja i gradnje (NN 76/07 i 38/09) od INA d.d., SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NAFTE I PLINA ZA JUGOISTOČNU EUROPU, Zagreb, od 11.11.2010., Re: 50000221-4120/10-400/EB,

- Za građevne čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.,
- Na građevnim česticama u koridoru 5 metara lijevo i desno od cjevovoda utvrđuje se pravo služnosti.

#### **Članak 53.**

Ukoliko se izvrši zamjena plinovoda iz prethodnog članka plinovodom koji će imati veću debljinu stijenke cijevi, bolju AKZ izolaciju, a na taj način i veći koeficijent sigurnosti potrebno je zadovoljiti slijedeće<sup>2</sup>:

- Zaštitni pojas plinovoda odnosno pravo služnosti iznosi 5 m lijevo i desno od osi plinovoda,
- U pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je graditi poslovne zgrade,
- Vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 5 m od plinovoda,
- Na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- Na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- Kod paralelnog vođenja instalacija primjenjuju se uvjeti iz prethodnog članka,
- Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete od Plinacro-a d.o.o.

#### **Članak 54.**

(1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi plinovodna mreža NO40 koja ide od postojeće MRS Rugvica, koja je u vlasništvu dobavljača plina INA-NAFTAPLIN-Zagreb. Na isti nije moguće izvršiti priključenje.

(2) Spoj na plinoopskrbni sustav moguć je priključenjem na glavni napojni plinovod iz smjera Dugog Sela od MRS Dugo Selo ili priključnim plinovodom iz smjera MRS Rugvica koja je planirana južno od obuhvata ovog Plana, a sjeverno od autoceste A4. O konačnom dobavnom pravcu odlučit će distributer.

#### **Članak 55.**

(1) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.

(2) Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju područja, potrebama i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

(3) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

### **ELEKTROOPSKRBA**

#### **Članak 56.**

(1) U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a planirano je:

- izgradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica SN kabelima.

<sup>2</sup> Dopuna uvjeta broj: N 1016/06/EZ Zagreb 17. 02. 2006



(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV prikazane u grafičkom dijelu su usmjeravajuće (načelne), a određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

(3) Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

#### **Članak 57.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

(4) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati građevnu česticu dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kablove.

(5) Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar ili od dijela njegove građevne čestice.

(6) S obje strane svake prometnice, izvan kolnika, treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kablove srednjeg i niskog napona.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(7) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(8) U slučaju izmještanja postojećih 10 kV zračnih dalekovoda u radnoj zoni, investitor treba zatražiti energetska rješenje, te naručiti radove od vlasnika vodova.

(9) Za nove elektroenergetske vodove potrebno je osigurati koridore minimalne širine 1 metar u javnim neprometnim površinama s obje strane prometnica, te riješiti imovinsko-pravne odnose.

(10) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(11) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

(12) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelom, odnosno po uvjetima distributera.



## OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

### Članak 57.a

(1) U sklopu površina gospodarske namjene (oznaka I) omogućava se gradnja građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora** (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja za vlastite potrebe, a prema uvjetima za gospodarsku namjenu.

(2) Na građevnoj čestici osnovnih građevina iz prethodnog stavka treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

(3) Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za vlastite energetske potrebe, mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama gospodarske namjene.

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### Članak 58.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda

sustav uređenja vodotoka i voda.

## VODOOPSKRBA

### Članak 59.

Postojeći vodovod je spojen na regionalni vodovod Zagreb istok (Vrbovec) Ø500 ACC koji je u vlasništvu grada Zagreba-VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb. Postojeći vodovod Ø200 ACC glavni je opskrbeni vodovod za cijelo područje općine Rugvica te mu je trenutno godišnji kapacitet cca. 450000 m<sup>3</sup> vode. Za područje općine Rugvica DUKOM d.o.o. izdalo je posebne uvjete za rekonstrukciju vodovoda Dugo Selo-Rugvica koji su uzeti u obzir za proširenje kapaciteta na području obuhvata UPU-a.

### Članak 60.

(1) UPU-om planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod Ø 200 mm koji je prikazan u grafičkom prilogu.

(3) Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

### Članak 61.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm.

(2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.

(3) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zelenom pojasu koridora prometnice.

## ODVODNJA OTPADNIH VODA

### Članak 62.

- (1) Priklučenje mora biti na budući projektirani glavni odvodni kanal (kolektor) koji prolazi zonom obuhvata UPU-a. Idejnim projektom morat će se odrediti mjesto priključka (priključno okno) na glavni kolektor koji odvodi otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav.
- (2) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u melioracijske kanale.
- (3) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.
- (4) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.
- (5) Zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata u građevinskom području izvan naselja namjene (I4), do omogućavanja spajanje na javni sustav odvodnje, moguće je individualnim sustavom odvodnje sukladno odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rugvica (Glasnik Zagrebačke županije 11/23).

### Članak 63.

- (1) Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.
- (2) Sabirna jama mora biti s jednom komorom, bez ispusta i preljeva, vodonepropusna, takve zapremnine da prihvati najmanje jednomjesečnu količinu otpadnih voda, računajući sa 100l/st/dne, ali ne manje od 15m<sup>3</sup> korisne zapremnine. Sabirna jama mora se nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup posebnim vozilom za pražnjenje njezina sadržaja. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.
- (3) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.
- (4) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.

(5) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(6) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim aktima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

## **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 64.**

(1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

(2) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

(3) Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata ovog Plana planiran je zaštitni koridor od 10 m, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje kanala, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(4) Zbog gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanje pogoršanja vodnog režima vodotoka, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od istih graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl., te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima, tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je za sve gore navedene radnje, koje se predviđaju na udaljenosti do 20 metara od vodotoka, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih, te uvjeti za obavljanje istih.

## **5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 65.**

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta.

(2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

(3) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 66.**

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile mjerama ovog plana.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 67.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Rugvica i Zagrebačke županije.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a planirana je lokacija primarnog reciklažnog dvorišta (K3-1) za područje Općine Rugvica.
- (3) Za reciklažno dvorište iz stavka 2. ovog članka uvjeti uređenja i izgradnje određeni su člankom 25.a ovih odredbi za provedbu.

### **Članak 68.**

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (3) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.

### **Članak 69.**

Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishođenja akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 70.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 71.**

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

#### **8.1. ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 72.**

- (1) Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim zakonskim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas.
- (3) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

#### **8.2. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 73.**

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **8.3. ZAŠTITA VODA**

#### **Članak 74.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.
- (2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuje se vodopravnima aktima.
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (5) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih sabirnih prometnica mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

### **8.4. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 75.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:
  - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
  - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
  - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.
- (3) Obveza investitora budućih građevina unutar UPU-a, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

### **8.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE**

#### **Članak 76.**

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 77.**

(1) Vanjsku hidrantsku mrežu treba izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 150 m. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.

(2) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(3) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **Članak 78.**

(1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

(2) Područjem obuhvata UPU-a prolazi magistralni plinovod DN150/50 sa ukupnom širinom pojasa od 60 m, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda. U slučaju izmještanja navedenog magistralnog plinovoda ovi uvjeti prestaju vrijediti za područje s kojeg je izmješten plinovod.

(3) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

(4) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(5) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

(6) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

#### **8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA, POPLAVA I POTRESA, ZAŠTITA I SPAŠAVANJE)**

##### **Članak 79.**

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

(4) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

##### **Članak 80.**

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

##### **Članak 81.**

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII<sup>o</sup>MCS.

(3) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(4) Glavne i sabirne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije.



### Članak 82.

- (1) Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:
  - naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
  - poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
  - šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.
- (2) Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, o treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.
- (3) Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata Plana predviđen koridor koji će sukladno važećim zakonima i propisima služiti za:
  - (3) građenje vodnih građevina
  - (4) tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina
  - (5) provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja vodasve zaštitne vodne građevine zadržavaju se u izvornom obliku.

### Članak 82.a

- (1) Potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata UPU-a su područja namijenjena poslovnoj, komunalno-servisnoj (K) i industrijskoj namjeni (I) te površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja.
- (3) Prometnice na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari unutar obuhvata UPU-a određuje se posebnom odlukom.
- (4) Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 83.

- (1) Provedba Plana primjenjuju se:
  - neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog planu uređenja Općine Rugvica, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.

**BILJEŠKE:**

---

**BILJEŠKE:**

---

**BILJEŠKE:**

---