

**Natječaj
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu općine Rugvica**

I.

Općina Rugvica daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Rugvica i to:

1. k.č.br. 254/4 u k.o. Rugvica, oranica Lazi površine 3 ha 4142 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 1.256,43 kn godišnje;
2. k.č.br.: 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265, 266, sve u k.o. Rugvica, oranica Majerovo ukupne površine 8ha 4475 m²;
-sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 2.432,90 kn godišnje;
3. k.č.br. 485/1 u k.o. Rugvica, oranica Klenovec ukupne površine 6 ha 4168 m² po ukupnoj početnoj cijeni od 2.361,40 kn godišnje;
4. k.č.br. 554, 557 i 558/1 u k.o. Okunščak, oranice ukupne zajedničke površine 2ha 9198m² - sve navedene čestice mogu se uzeti u zakup kao jedinstvena cjelina po ukupnoj početnoj cijeni od 300,00 kn godišnje – ISKLJUČIVO ZA KOŠNJU.

II.

Poljoprivredno zemljište iz članka I. ove Odluke daje se u zakup do 30.09.2015.godine uz mogućnost prekida zakupa i prije isteka roka u slučaju promjene namjene zemljišta ili jednostranim raskidom bilo koje ugovorne strane bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 60 dana i mogućnost skidanja usjeva.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv odnosno ime i adresu natjecatelja;
2. oznaku rednog broja pod kojim se nalaze čestice za koje se ponuda podnosi;
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine;
4. dokaze na temelju kojih se može ostvariti prvenstveno pravo zakupa,

Odbacit će se ponuda ponuditelja za kojeg se uvidom u službene evidencije Općine Rugvica utvrdi da ima nepodmirene obveze prema Općini.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba:

1. dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze što se dokazuje valjanim ugovorom o zakupu,
2. dosadašnji posjednik koji koristi predmetno zemljište temeljem potvrde
3. vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup što se dokazuje zemljišno-knjižnim izvatom i valjanim ugovorom o zakupu,
4. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata,

pod uvjetom da ponude ili prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od **500,00** kn za redne brojeve 1, 2 i 3. pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu, te u visini od **300,00** kn za redni broj 4. pod kojim se nalazi zemljište za koje se natječu. Jamčevina se računa u godišnju zakupninu, a uplaćuje se na žiro-račun općine Rugvica IBAN HR23600001837600008 sa pozivom na broj 7722-OIB, model 24 sa naznakom „jamčevina za zakup“. Općina ima pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici sa naznakom „natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta – NE OTVARAJ“ na adresu: Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo.

Ponude dostaviti najkasnije do 25.11.2014.godine do 09,00 sati.

OPĆINA
RUGVICA

Klasa: 023-01/14-01/735

Ur.broj: 238/26-14-02