

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 79/06 i 146/08, 38/09, 153/09, i 143/12), Općinsko vijeće Općine Rugvica objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ (RADNOJ) ZONI RUGVICA SJEVER**

**1. Predmet natječaja** je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Rugvica, koje je smješteno kod izlaza Rugvica na autocesti Zagreb-Lipovac na području poduzetničke zone označene kao UPU-7 sukladno Urbanističkom planu uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 12/06) i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever (Službeni glasnik općine Rugvica broj 9/11) i to:

-kč.br. 254/1 u k.o. Rugvica, oranica Lazi površine 36 613 m<sup>2</sup>.

Predmetno zemljište na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13) nalazilo se unutar granica građevinskog područja i bilo je označeno kao P-3 (ostalo poljoprivredno zemljište), stoga je trošak prenamjene u smislu navedenog Zakona minimalan.

Ponudu je moguće podnijeti za kupnju predmetnog zemljišta za cijelu navedenu površinu kao i za dio zemljišta koji ne može biti manji od 4000m<sup>2</sup>.

U slučaju ponude za dio zemljišta kupac se obvezuje izraditi o svom trošku parcelaciju na način da međa novoformirane parcele bude okomita na glavnu cestu Dugo Selo – Rugvica.

Smještaj i prikaz prostora građevinske čestice prikazan je na grafičkom prikazu koji je na uvidu natjecateljima i svim zainteresiranim ulagačima u Jedinstvenom upravnom odjelu

Općine Rugvica, Trg Josipa Predavca 1 u Rugvici, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka od 8,00 do 14,00 sati.

Namjena i ostali uvjeti za građenje na navedenoj nekretnini određeni su Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke (radne) zone Rugvica – Sjever pod oznakom UPU-7, kojim je dozvoljena gradnja građevina proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i to: obrtnički pogoni, zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš, građevine za malo poduzetništvo, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Zemljište se nalazi uz postojeću (izgrađenu) javnu površinu (cestu) pa je moguće odmah započeti sa izradom projekta i ishođenjem dokumentacije za dozvolu gradnje.

**2. Početna cijena** za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 30,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 1.098.390,00 € za cijelu površinu zemljišta. Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

U slučaju kupnje dijela zemljišta sklopit će se sa kupcem predugovor kojim se kupac obvezuje izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranje nove česite koja će biti predmet kupoprodajnog ugovora.

U slučaju kupnje dijela zemljišta kupac se obvezuje sklopiti predugovor u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru kao i uplatiti iznos u visini od 90%

kupoprodajne cijene, te izvršiti parcelaciju zemljišta i sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 6 mjeseci od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U slučaju kupnje cijele čestice kupac se obvezuje sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac kao i sve preostale troškove vezane uz ishodenje dokumentacije za pravo građenja na parceli.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, a za kupnju dijela zemljišta nakon provedbe parcelacije i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

**3.Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave natječajnu dokumentaciju:

3.1. Dokumentacija:

-ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, telefon i osnovne podatke o ponuditelju

-izvod iz sudskog ili obrtnog registra, odnosno domovnica za fizičke osobe

-BON 1, odnosno odgovarajući financijski izvještaj za obrtnike, ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj ne smije imati iskazan poslovni gubitak u posljednje dvije godine;

-BON 2 ne stariji od 30 dana; ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog;

-potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;

-pismo namjere s jasnom naznakom obujma planirane djelatnosti;

-ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske čestice;

-dokaz o uplati jamčevine.

**4. Rok za podnošenje ponuda** je 15.12.2014. godine do 12,00 sati, a ponude zaprimljene u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela nakon toga vremena neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica, 10370 Dugo Selo

sa naznakom. „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI RUGVICA SJEVER“. Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Općine Rugvica dana 15.12.2014. godine u 12,00 sati.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 45 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća o odabiru.

Ako na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti, odabir najpovoljnije ponude izvršit će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

**5. Jamstvo za ozbiljnost ponude:** ponuditelji su uz svoju pismenu ponudu dužni dostaviti i dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 40.000,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na žiro-račun Općine Rugvica 2360000-1837600008 otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN HR 5323600001837600008 poziv na broj 7757- **OIB**, model **24**, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni“.

Odabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji.

U slučaju da odabrani ponuditelj u danom roku neopravdano odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

**6. Općina Rugvica pridržava pravo:**

-poništiti natječaj,

-odbiti sve ponude,

-tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,

-organizirati javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,

sve bez ikakve odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.

**7. Zainteresirani mogu obaviti uvid** u prostorno-plansku dokumentaciju na adresi:

Općina Rugvica, Trg J. Predavca 1, Rugvica ili dobiti informacije na telefon broj 01/2764-215.

OPĆINA RUGVICA

KLASA: 023-01/14-01/682

URBROJ: 238/26-14-3

Rugvica, 06.11.2014.godine